



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, plan notlarına kurum görüşlerinin eklenmesi, plan üzerinde yer alan E:0.02'nin kaldırılması, plan notlarına "Güneş enerji santral alanı içerisinde; güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı(trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton kolon şeklinde taşınabilir nitelikte temelsiz elemanlardan oluşabilir. Tesisin teknik özelliğine göre GES (güneş enerji santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacak avan projesinde belirlenecektir." ile "Güneş panelleri inşaat emsal hesabına dahil değildir." Eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	MECLİS 1. Bşk V. : Hasan ÖZDEMİR KATİP ÜYE : Dilek ARISOY KATİP ÜYE : Halil DURNA	DÖNEMİ	KARAR TARİHİ
		2023	06.11.2023
		BİRLEŞİM	OTURUM
		1	12
		KARAR NO	EKİ
		69	

MECLİS 1. BŞK. V. : Hasan ÖZDEMİR

ÜYELER : İlyas SARI ,Cenk DOĞRU ,Hakan ÇOBANOĞLU ,Mustafa ZENGİN ,Mehmet Ali GÜLEÇ ,Mustafa ARSLAN,Mehmet Ali ERDOĞAN ,Dilek ARISOY ,Halil DURNA

KONU : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesi gereği 2023 yılı Kasım ay toplantısı için 06.11.2023 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporu ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Akseki Güçlüköy mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı İmar Komisyonunun 27.10.2023 tarihli raporu ile değerlendirilmiş olup, söz konusu hazırlanan planın uygun olduğuna karar verilmiştir.

Karar doğrultusunda Akseki ilçesi Güçlüköy Mahallesi 136 Ada 1,9 ve 10 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna ve hazırlanan Planın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
06.11.2023



Hasan ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan V.

Dilek ARISOY
Zabıt Katibi

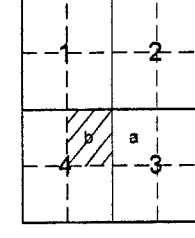
Halil DURNA
Zabıt Katibi

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ GÜÇLÜKÖY/BARIŞ MAHALLESİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO: O27A20C4B ADA: 136 PARSEL: 1-9-10	ÖLÇEK: 1/1000

OCR ACİL SEHİR PLANLAMA
GÖRÜŞMELERİ
ŞİRKETİ
Mühür
M. AKAR
Tic. Sic. No: 27520
Tic. Sic. No: 27520
Tic. Sic. No: 27520



01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					



AKSEKİ
(ANTALYA)
O27-a-20-c-4-b
O27-a-20-c-1-c

4 076 400

4 076 300

4 076 200

4 076 100

4 076 000

4 075 900

4 075 800

O27-a-20-c-4-b

387 773.81

4 075 750.52

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ GÜÇLÜKÖY/BARIŞ MAHALLESİ 136 ADA 1-9-10 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

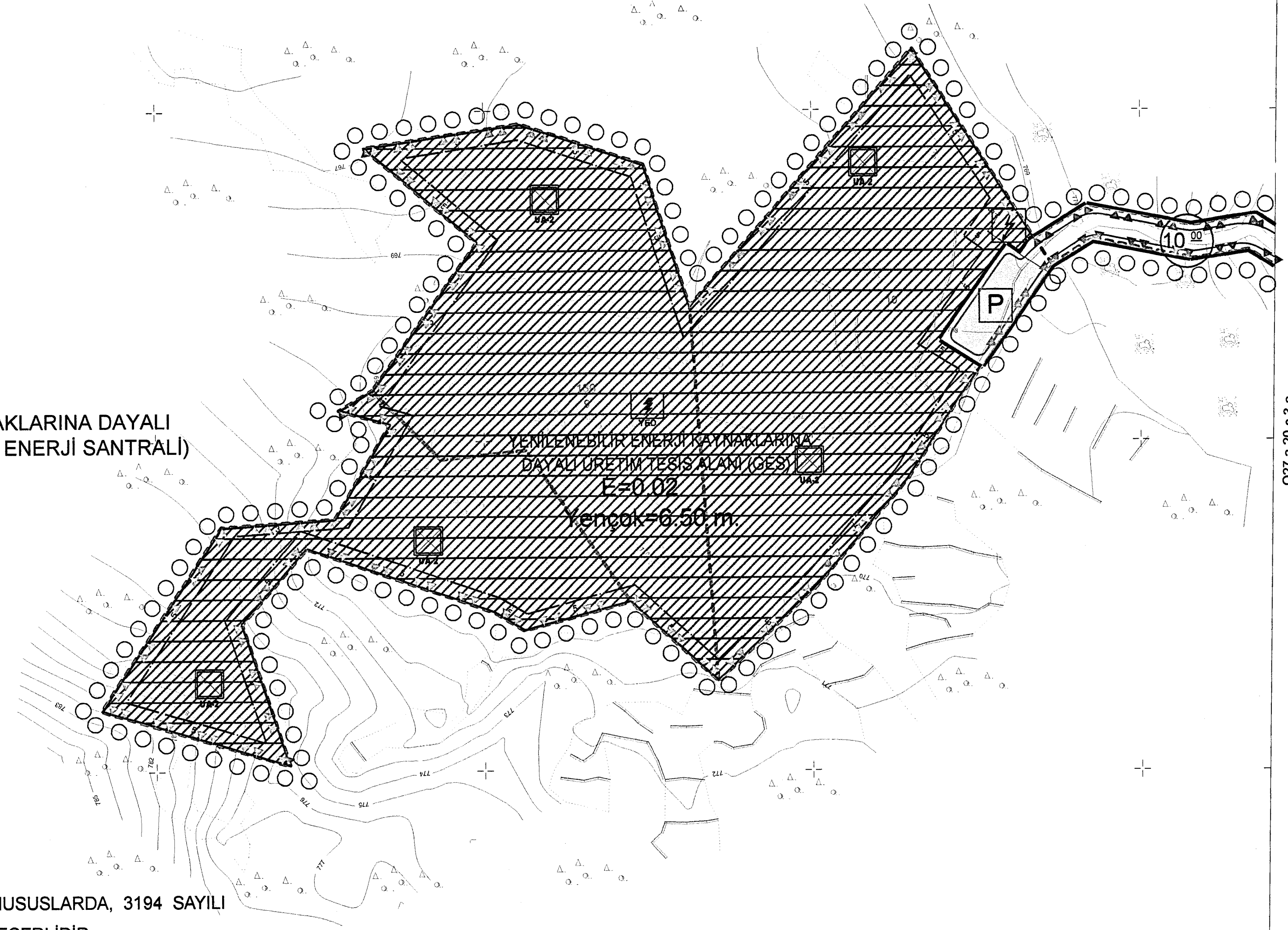
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İFRAZ HATTI
- MÜLKİYET SINIRI
- UYGUN ALAN SINIRI
- UYGUN ALANLAR(UA-2)
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TRAFO ALANI
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

1/1000 PLAN NOTLARI:

- 1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 6-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 7-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANIN DA; E:0,05 YENÇOK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLÖJİK GEREKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YENÇOK:6.50 M DİR.
- 8-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT VERİLMEZ.



ÖLÇEK: 1/1000



1/1000

Koordinatlar : TM (3) Projeksiyon : GRSS80 Elipsoid : ITRF98 Datum : ITRF98 Dilim Orta Meridyeni : 33 Derece Dilim Genişliği : 3 Derece Başlangıç Eşoğu : 1988.00 Münhaniler 1 m aralıklarla geçirilmiştir. Paftadaki Kotlar Ortometrik Yüksekliklerdir. EPSG Kodu : 7933	YÜKLENİCİ Mehmet AKKACAR Tic. Sic. No: 1887
--	---

AKSEKİ BELEDİYESİ
ONAY

Ayşe ALTINTAŞ
Belediye Başkanı

FYM Harita Mühendislik Mimarlık
San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan
2 (iki) adet 1/1000'lik ve 1 (Bir) adet
1/5000'lik Paftadan Oluşan Halihazır Harita
3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

İbrahim OZKAN
Belediye Başkanı

AKSEKİ-O27-a-20-c-4-b
(ANTALYA)

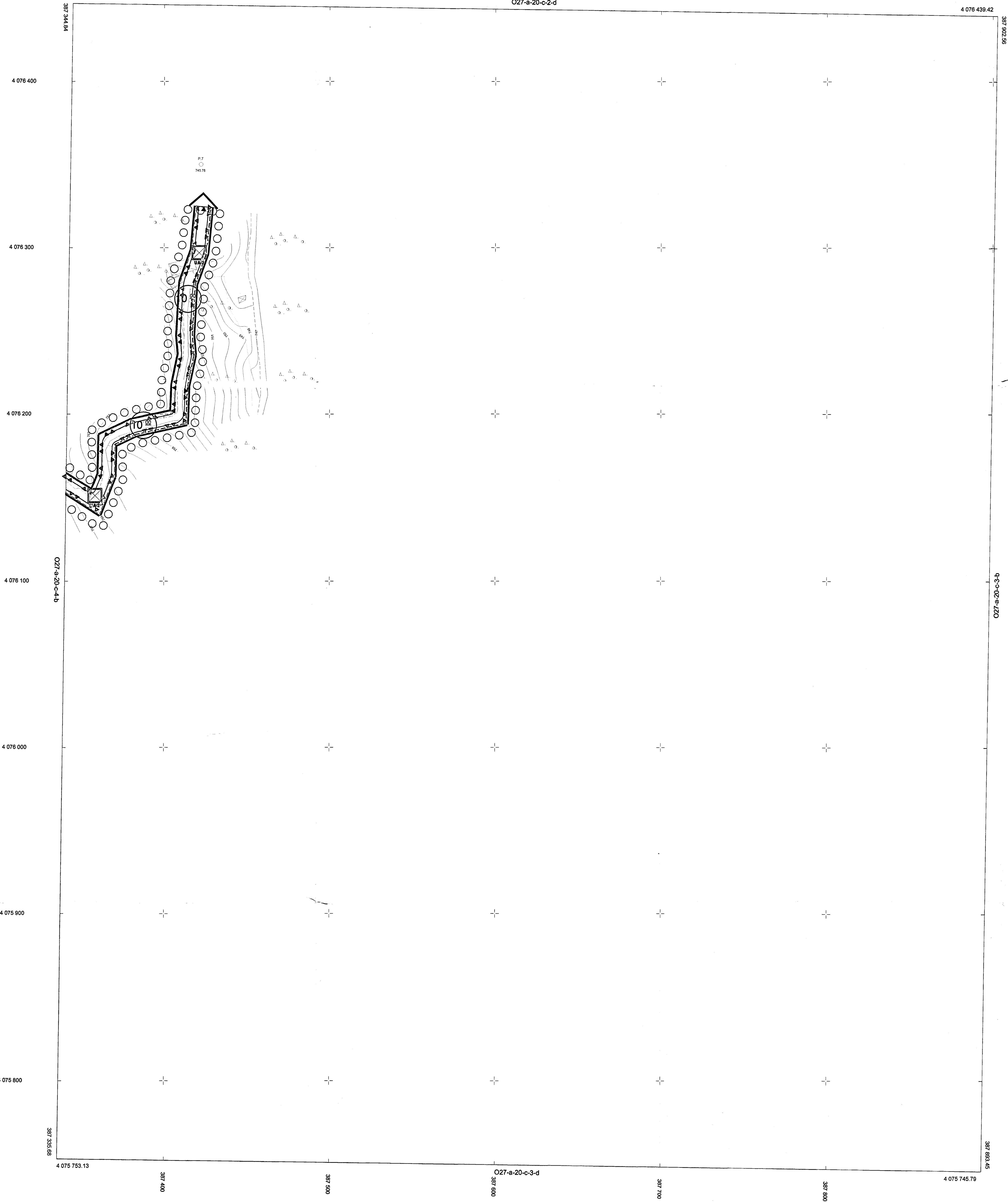
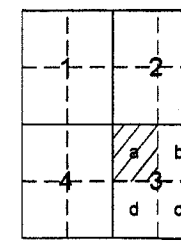
ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ GÜÇLÜKÖY/BARIŞ MAHALLESİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÖNEŞ ENERJİ SANTRALI) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO: 027A20C3A ADA: 138 PARSEL: 1-9-10	ÖLÇEK: 1/1000

ACR ŞEHİR PLANLAMA
GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA MÜHÜRÜ
Mühür No: 284 284 284
Tic. Sic. No: 284 284 284
Mühür No: 284 284 284
Tic. Sic. No: 284 284 284



AKSEKİ-GÜÇLÜKÖY/BARIŞ (ANTALYA) 027-a-20-c-3-a

01					27
08					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	



FYM Harita Mühendislik Mimarlık
San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan
2 (iki) adet 1/1000'lik ve 1 (bir) adet
1/5000'lik Paftadan Oluşan Halihazır Harita
3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.



AKSEKİ-GÜÇLÜKÖY/BARIŞ-027-a-20-c-3-a
(ANTALYA)

Koordinatlar : TM (3) Projeksiyon : GR800 Elipsoid : ITRF98 Datum : 1988.00 Dilim Orta Meridyeni : 33 Derece Dilim Genişliği : 3 Derece Başlangıç Epoğu : 1988.00 Mühaneler : 1 m aralıklarla geçirilmiştir. Paftadaki Kotlar Ortometrik Yüksekliklerdir. EPSG Kodu : 7833	YÜKLENİCİ Mehmet Ali KACAR Harita Mühendisi Oluşt. No: 16057
---	--

AKSEKİ BELEDİYESİ
ONAY

Ayşe ALTINTAŞ
Harita Mühendisi
Oluşt. No: 16057

1/1000

GÜÇLÜKÖY/BARIŞ MAHALLESİ
AKSEKİ (ANTALYA)
136 ADA 1-9-10 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



ŞEHİR PLANLAMA

2023

acr ŞEHİR PLANLAMA
ŞEHİR PLANLAMA
ULUORMAK Mh. Dr. Ahmet Özcan Cd. No:185/B Meram/KONYA
Tel: 0.332 302 27 57 Gsm: 0.506 894 97 35
Meram V.D. 005 056 6344 Tic.Sic.No: 51525

Muhammet ACAR
Şehir Plancısı
Dip. No: 281.29.97 Oda Ş. P. O. No: 6269
Ulurmak Mh. Dr. Ahmet Özcan Cd. No:185/B Meram/KONYA
Tel: 0.332 353 65 05 Gsm: 0.506 894 97 35

BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

Planlama alanı; Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde 136 ada 1-9-10 parseller sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Akseki İlçe merkezinin güneyinde, Güçlüköy/Barış mahallesinin de güney-batısında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

1. PLANLAMA SINIRI

Planlama alanı Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, 027A20C3A, 027A20C4B paftaları, 136 ada, 1-9-10 nolu parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı X:4 075 900-4 076 300 Y: 386 950-387 400 koordinatları arasında kalmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

Planlama alanına konu olan 136 ada, 1-9-10 nolu parsellerdir. Bu parselin toplam alanı 26.212,53 m²'dir. Bu alanın tamamına plan yapılmıştır.

ARAZİ KULLANIM	ÖNERİ(m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI	25532,26
TRAFO ALANI	112,90
YOL	10306,39
TOPLAM	36472,10

4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı içerisindeki parseller özel mülkiyet alanına aittir.

5. PLANLAMANIN AMACI

Söz konusu parsel özel mülkiyet arazisidir. Bu alan tarım dışı arazidir. Bu alanın güneş enerji santrali olarak kullanılması amacı ile plan yapılmıştır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.08.2022 tarih ve 6667692 sayılı yazısında: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Kurum görüşü talep edilen 2,62 ha alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mustafa Korkut) tarafından Güneş Enerji Santrali Tesisi faaliyetine yönelik imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Akseki İlçesi, güçlüköy/barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 1-9-10 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,62 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür. Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 10.08.2022 tarih ve 4302797 sayılı yazısında: İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu imar planı yapımı için yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş, Anılan parselde yapılması planlanan GES Projeleri ÇED Yönetmeliği'nin kapsamı dışında değerlendirilmiş olup, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.05.2022 tarih ve 3713066 sayılı yazısında: 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 25.05.2022 tarih ve 3726756 sayılı yazısında: 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.08.2022 tarih ve 2392882 sayılı yazısında: Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunamamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına,

Akdeniz Elektrik Dağıtım Müdürlüğü'nün, 20.10.2022 tarih ve 238085 sayılı yazısında: Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde 1 adet 4x8 m ebatlarında Trafo yeri ayrılması koşuluyla Güneş

Enerjisi Santrali Tesisi amaçlı Mevzii İmar Planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakıncanın olmadığı,

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.06.2022 tarih ve 754/852338 sayılı yazısında: İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca olmadığına,

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.06.2022 tarih ve 324903 sayılı yazısında: Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 27.06.2022 tarih ve 74873 sayılı yazısında: Başkanlığımız teknik elemanlarınca yapılan incelemeye göre; Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde İdaremiz tarafından görevlendirilen kurum görüş komisyonu'nun 24/06/2022-1762 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde (Ekl); - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun olduğuna,

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 29.06.2022 tarih ve 045.01-2532 sayılı yazısında: Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 28.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.06.2022 tarih ve 100 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurmak maksatlı Mevzii İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmediğine,

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.06.2022 tarih ve 1274187 sayılı yazısında: Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin, 10.06.2022 tarih ve 21166 sayılı yazısında: Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığına,

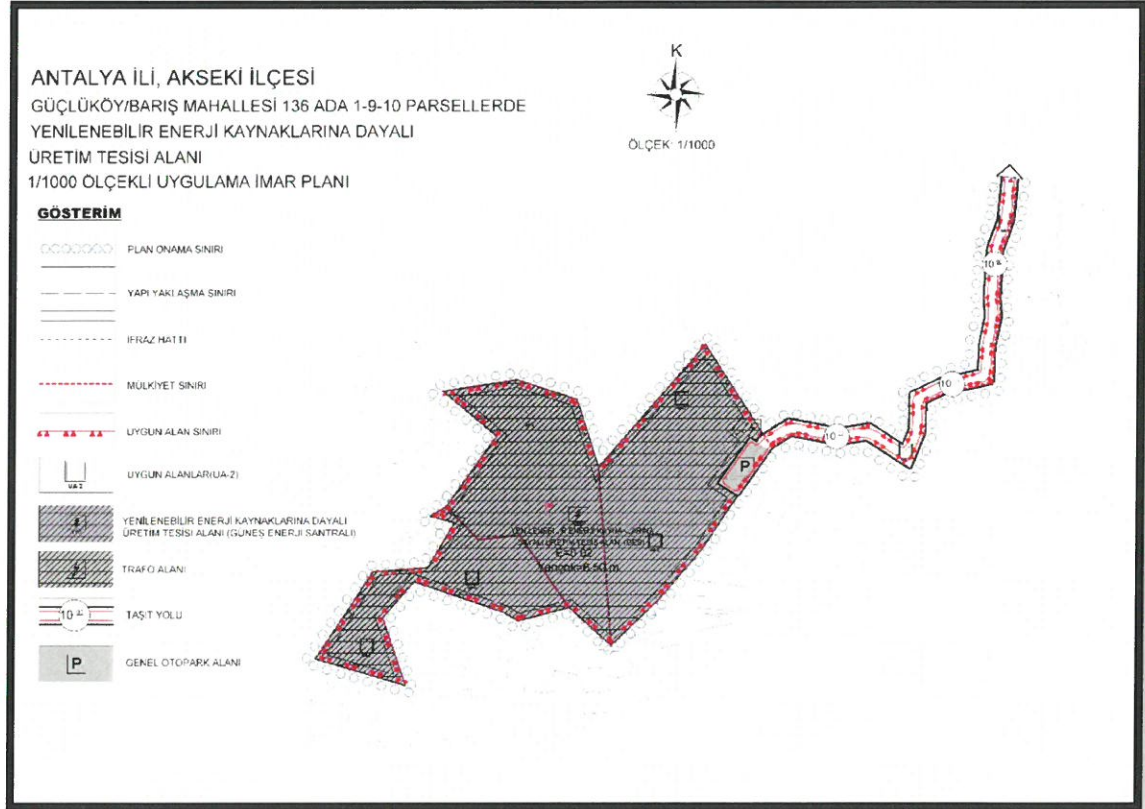
Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı'nın, 02.06.2022 tarih ve 588289 sayılı yazısında: İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 24.06.2022 tarih ve 2630275 sayılı yazısında: Talep konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 28.06.2022 tarih ve 2022196543 sayılı yazısında: Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.06.2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında 2,93 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 2,93 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına, Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3425072 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

7. UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanıyla ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak yapılan Uygulama imar planı ile alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) E:0.02 Yençok:6.50 m yapılaşma şartı ile planlanmıştır. 10 metrelik stabilize yoldan cephe almaktadır.



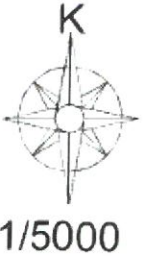
Şekil 2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 PLAN NOTLARI:

- 1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 6-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 7-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIN DA; E:0,05 YENÇOK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YENÇOK:6.50 M DİR.
- 8-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT VERİLMEZ.

İL : ANTALYA
İLÇESİ : AKSEKI
MAHALLE : GÜÇLÜKÖY/BARIŞ
İMAR PAFTA NO : 027A20C
ADA PARSEL NO : 136 ADA 1-9-10 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI



D-4
120/47

GÖSTERİM SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



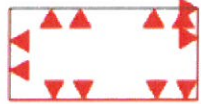
ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

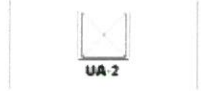


İKİNCİ DERECE YOL

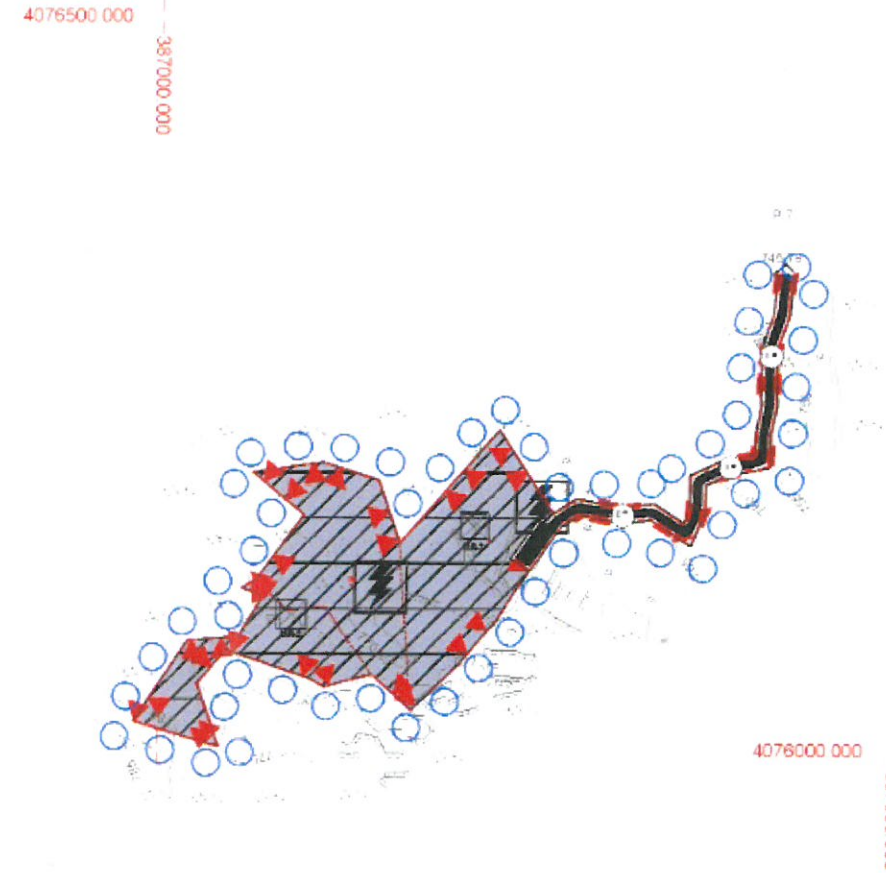
TEKNİK ALTYAPI



UYGUN ALAN SINIRI



UYGUN ALANLAR(UA-2)



PLAN NOTLARI

- 1-)PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-)1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
- 3-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

	HAZIRLAYAN
ADI SOYADI ÜNVANI	Muhammet ACAR Şehir Plancısı
İMZA	