



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının, 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının, 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	161
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13-14.03.2025

Rapor No: 52

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAĞÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

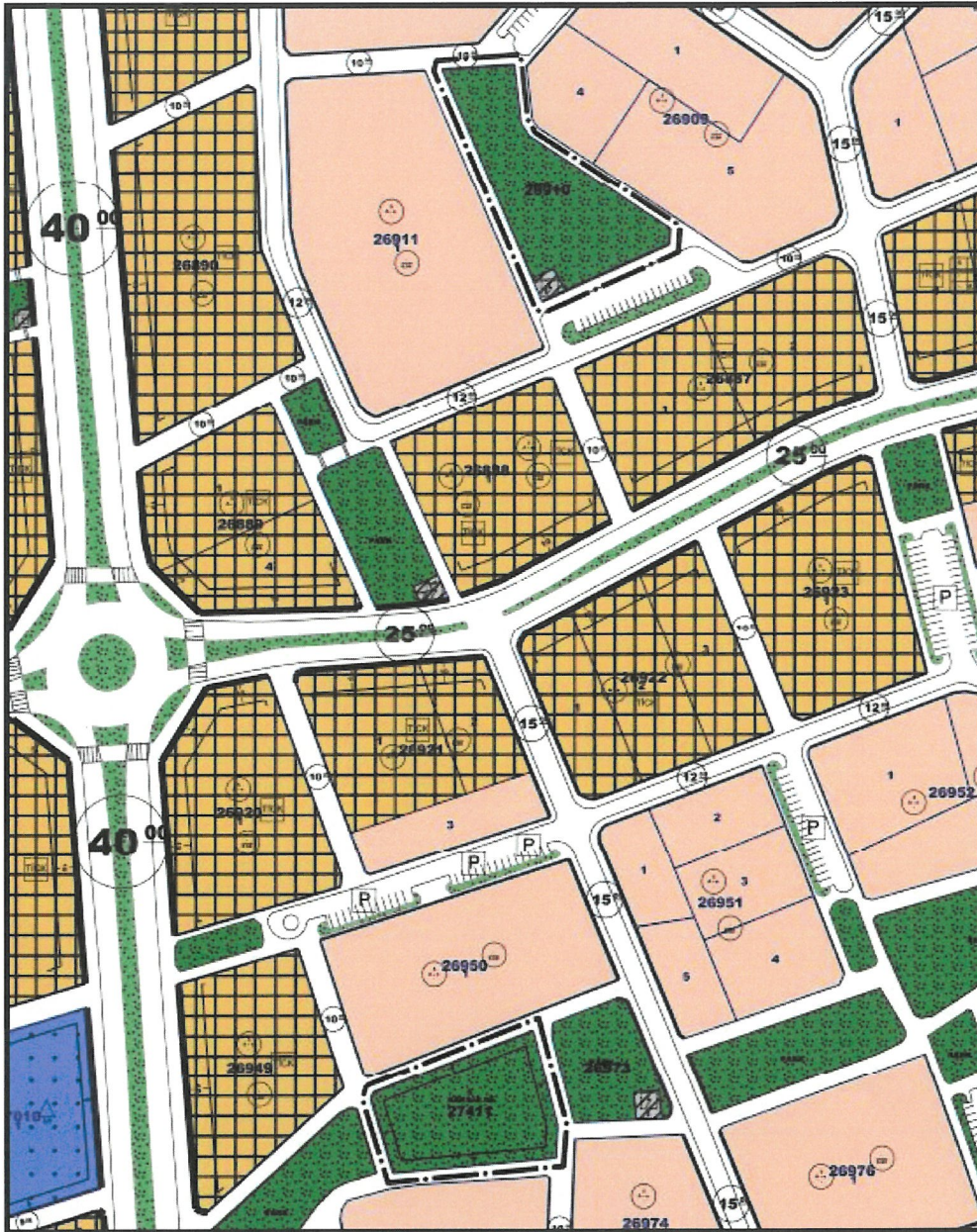
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Baraj Mahallesi, O25A-10B-3A, O25A-10B-3B, O25A-10B-3C ve O25A-10B-3D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Baraj Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan 27411 ve 26910 adalarını kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 27411 ada “Sığınak Alanı”, 26910 ada “Park Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.



Şekil 2: Kepez Baraj Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Fen İşleri Müdürlüğünün Beşkonaklılar Mahallesi içerisinde yer alan Ay Deresi Taşkın Koruma Projesi kapsamında 27411 adada bulunan Sığınak Alanının dere yatağında bulunması sebebiyle mevcut yerinden taşınması yönündeki talebi tarafımıza iletilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

3

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN

Şehir ve Bölge Plancısı

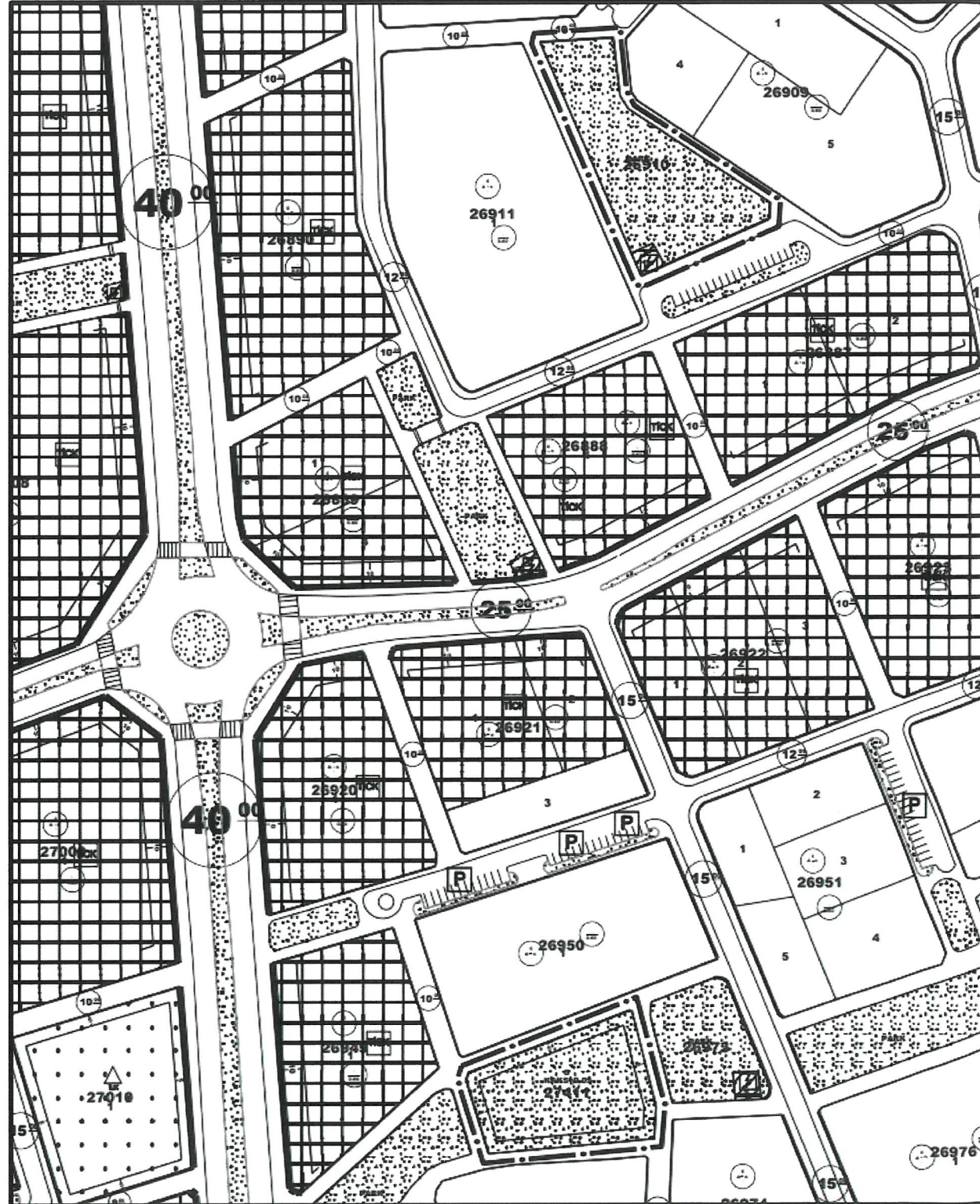
Karne Grubu (A)

Diploma No: 635

Karne Seri No: 531

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
BARAJ MAHALLESİ
ADA/PARSEL: 27411 VE 26910
PAFTA NO: O25A-10B-3A, O25A-10B-3B
O25A-10B-3C, O25A-10B-3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

KONU:27411 adada bulunan Sığınak Alanının
26910 adadaki Park Alanına taşınması ve
27411 adanın ise Park Alanı olarak
düzenlenmesi

ÖNERİ PLAN

