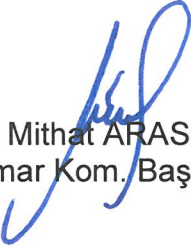


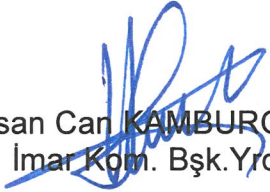


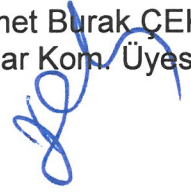
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

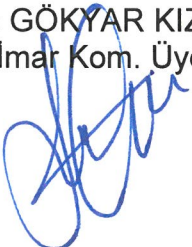
Tarih: 30.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 adalar ve çevresinde yer alan anaokulu, pazar, spor, sosyal tesis, sağlık tesisi, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 adalar ve çevresinde yer alan anaokulu, pazar, spor, sosyal tesis, sağlık tesisi, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	163
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 132 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 nolu imar adaları ve çevresine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 6-7/03/2025

Rapor No: 50

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 nolu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 132 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 nolu imar adaları ve çevresine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 nolu imar adaları ve çevresine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 ve 30628 nolu imar adaları ve çevresine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

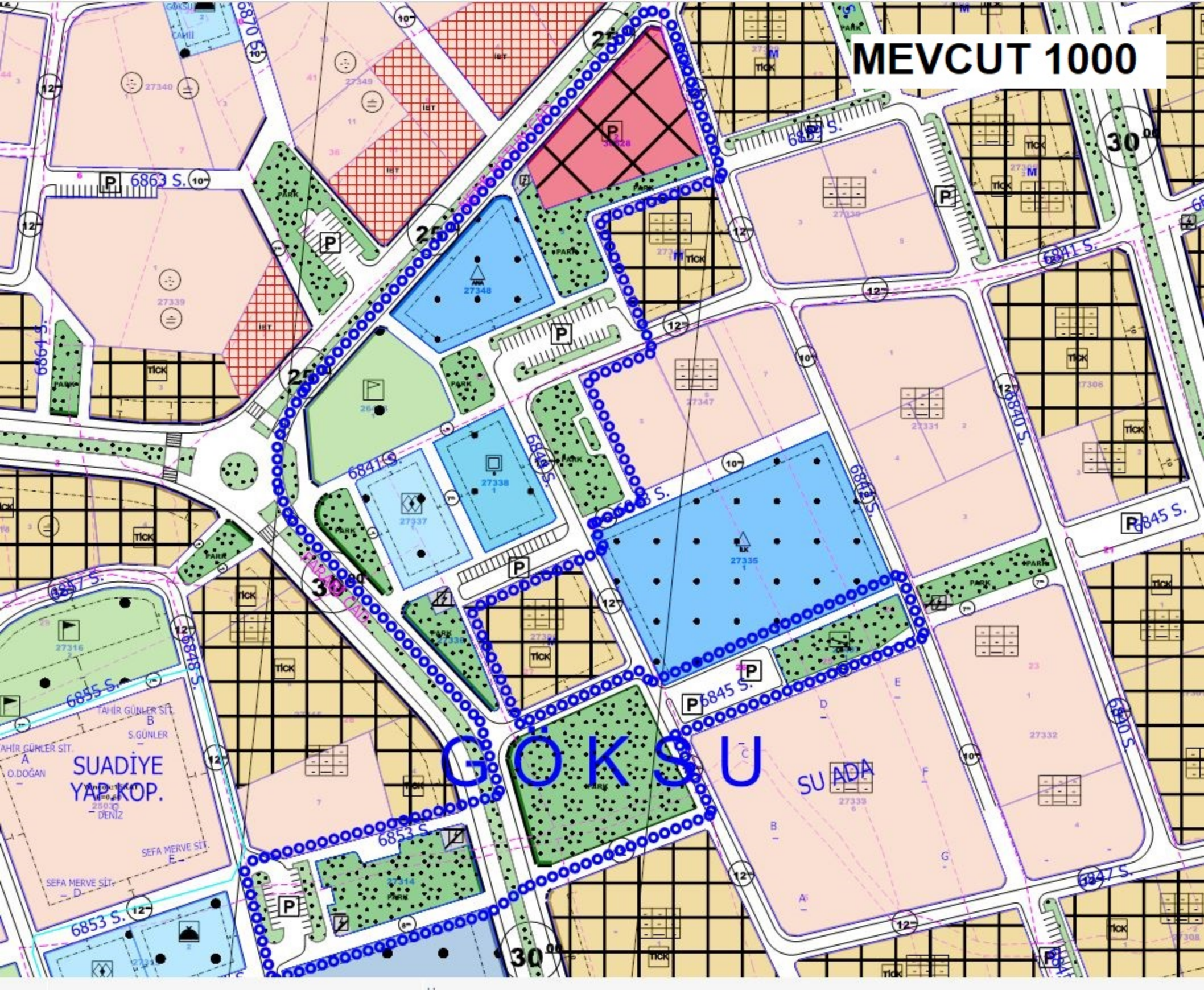
Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT 1000



GÖKSU

SU ADI

SUADIYE
YAP KOP.

30

ÖNERİ 1000

Map details include:

- Plot numbers: 27340, 27349, 27339, 27348, 27347, 27338, 27337, 27335, 27334, 27333, 27332, 27331, 27330, 27329, 27318, 27316, 27315, 27314, 27313, 27310, 27309, 27308, 27307, 27306, 27305, 27304, 27303, 27302, 27301, 27300, 27299, 27298, 27297, 27296, 27295, 27294, 27293, 27292, 27291, 27290, 27289, 27288, 27287, 27286, 27285, 27284, 27283, 27282, 27281, 27280, 27279, 27278, 27277, 27276, 27275, 27274, 27273, 27272, 27271, 27270, 27269, 27268, 27267, 27266, 27265, 27264, 27263, 27262, 27261, 27260, 27259, 27258, 27257, 27256, 27255, 27254, 27253, 27252, 27251, 27250, 27249, 27248, 27247, 27246, 27245, 27244, 27243, 27242, 27241, 27240, 27239, 27238, 27237, 27236, 27235, 27234, 27233, 27232, 27231, 27230, 27229, 27228, 27227, 27226, 27225, 27224, 27223, 27222, 27221, 27220, 27219, 27218, 27217, 27216, 27215, 27214, 27213, 27212, 27211, 27210, 27209, 27208, 27207, 27206, 27205, 27204, 27203, 27202, 27201, 27200, 27199, 27198, 27197, 27196, 27195, 27194, 27193, 27192, 27191, 27190, 27189, 27188, 27187, 27186, 27185, 27184, 27183, 27182, 27181, 27180, 27179, 27178, 27177, 27176, 27175, 27174, 27173, 27172, 27171, 27170, 27169, 27168, 27167, 27166, 27165, 27164, 27163, 27162, 27161, 27160, 27159, 27158, 27157, 27156, 27155, 27154, 27153, 27152, 27151, 27150, 27149, 27148, 27147, 27146, 27145, 27144, 27143, 27142, 27141, 27140, 27139, 27138, 27137, 27136, 27135, 27134, 27133, 27132, 27131, 27130, 27129, 27128, 27127, 27126, 27125, 27124, 27123, 27122, 27121, 27120, 27119, 27118, 27117, 27116, 27115, 27114, 27113, 27112, 27111, 27110, 27109, 27108, 27107, 27106, 27105, 27104, 27103, 27102, 27101, 27100, 27099, 27098, 27097, 27096, 27095, 27094, 27093, 27092, 27091, 27090, 27089, 27088, 27087, 27086, 27085, 27084, 27083, 27082, 27081, 27080, 27079, 27078, 27077, 27076, 27075, 27074, 27073, 27072, 27071, 27070, 27069, 27068, 27067, 27066, 27065, 27064, 27063, 27062, 27061, 27060, 27059, 27058, 27057, 27056, 27055, 27054, 27053, 27052, 27051, 27050, 27049, 27048, 27047, 27046, 27045, 27044, 27043, 27042, 27041, 27040, 27039, 27038, 27037, 27036, 27035, 27034, 27033, 27032, 27031, 27030, 27029, 27028, 27027, 27026, 27025, 27024, 27023, 27022, 27021, 27020, 27019, 27018, 27017, 27016, 27015, 27014, 27013, 27012, 27011, 27010, 27009, 27008, 27007, 27006, 27005, 27004, 27003, 27002, 27001, 27000, 26999, 26998, 26997, 26996, 26995, 26994, 26993, 26992, 26991, 26990, 26989, 26988, 26987, 26986, 26985, 26984, 26983, 26982, 26981, 26980, 26979, 26978, 26977, 26976, 26975, 26974, 26973, 26972, 26971, 26970, 26969, 26968, 26967, 26966, 26965, 26964, 26963, 26962, 26961, 26960, 26959, 26958, 26957, 26956, 26955, 26954, 26953, 26952, 26951, 26950, 26949, 26948, 26947, 26946, 26945, 26944, 26943, 26942, 26941, 26940, 26939, 26938, 26937, 26936, 26935, 26934, 26933, 26932, 26931, 26930, 26929, 26928, 26927, 26926, 26925, 26924, 26923, 26922, 26921, 26920, 26919, 26918, 26917, 26916, 26915, 26914, 26913, 26912, 26911, 26910, 26909, 26908, 26907, 26906, 26905, 26904, 26903, 26902, 26901, 26900, 26899, 26898, 26897, 26896, 26895, 26894, 26893, 26892, 26891, 26890, 26889, 26888, 26887, 26886, 26885, 26884, 26883, 26882, 26881, 26880, 26879, 26878, 26877, 26876, 26875, 26874, 26873, 26872, 26871, 26870, 26869, 26868, 26867, 26866, 26865, 26864, 26863, 26862, 26861, 26860, 26859, 26858, 26857, 26856, 26855, 26854, 26853, 26852, 26851, 26850, 26849, 26848, 26847, 26846, 26845, 26844, 26843, 26842, 26841, 26840, 26839, 26838, 26837, 26836, 26835, 26834, 26833, 26832, 26831, 26830, 26829, 26828, 26827, 26826, 26825, 26824, 26823, 26822, 26821, 26820, 26819, 26818, 26817, 26816, 26815, 26814, 26813, 26812, 26811, 26810, 26809, 26808, 26807, 26806, 26805, 26804, 26803, 26802, 26801, 26800, 26799, 26798, 26797, 26796, 26795, 26794, 26793, 26792, 26791, 26790, 26789, 26788, 26787, 26786, 26785, 26784, 26783, 26782, 26781, 26780, 26779, 26778, 26777, 26776, 26775, 26774, 26773, 26772, 26771, 26770, 26769, 26768, 26767, 26766, 26765, 26764, 26763, 26762, 26



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,
26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 VE
30628 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

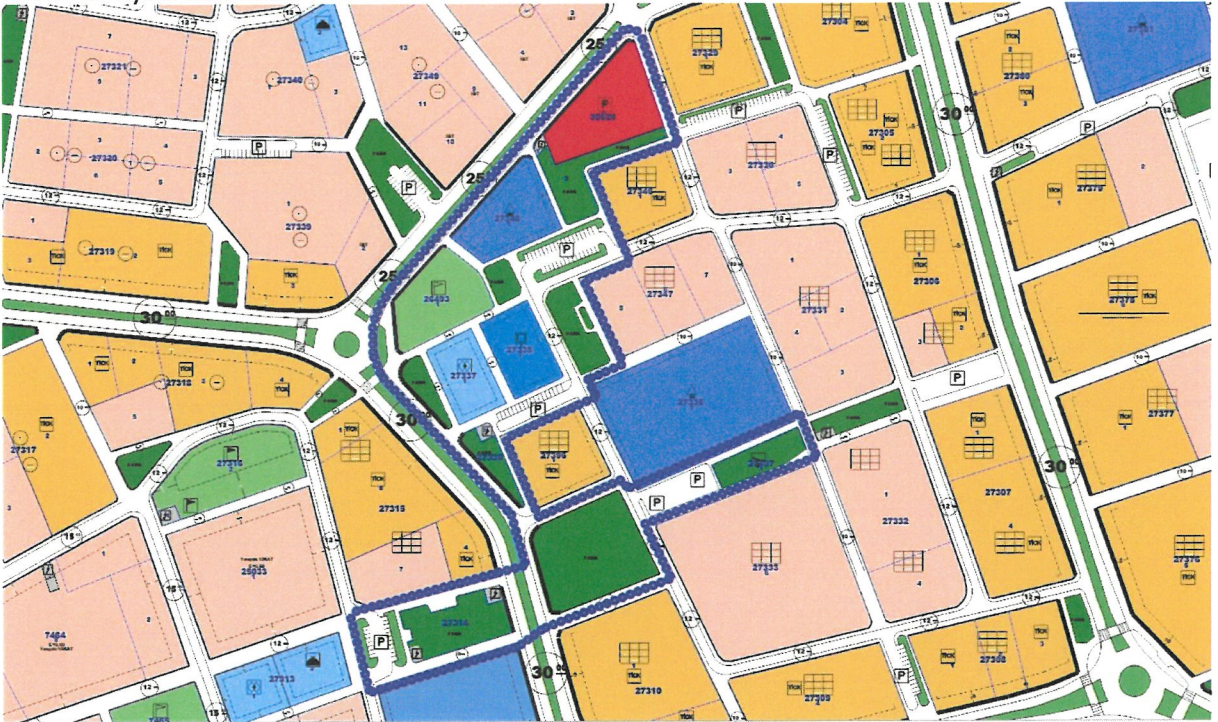
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 VE 30628 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 26493 ada 1 nolu parseldeki spor alanı, 27314 ada üzerindeki otopark ve park alanı, 27336 ada 1 üzerindeki park alanı, 27337 ada 1 nolu parseldeki sosyal tesis alanı, 27338 ada 1 nolu parseldeki sağlık tesis alanı, 27348 ada 1 nolu parseldeki eğitim alanı, 27407 adadaki park alanı, 30628 ada üzerindeki pazar alanı ve park alanı ile yakın çevresindeki imar yolları ve otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

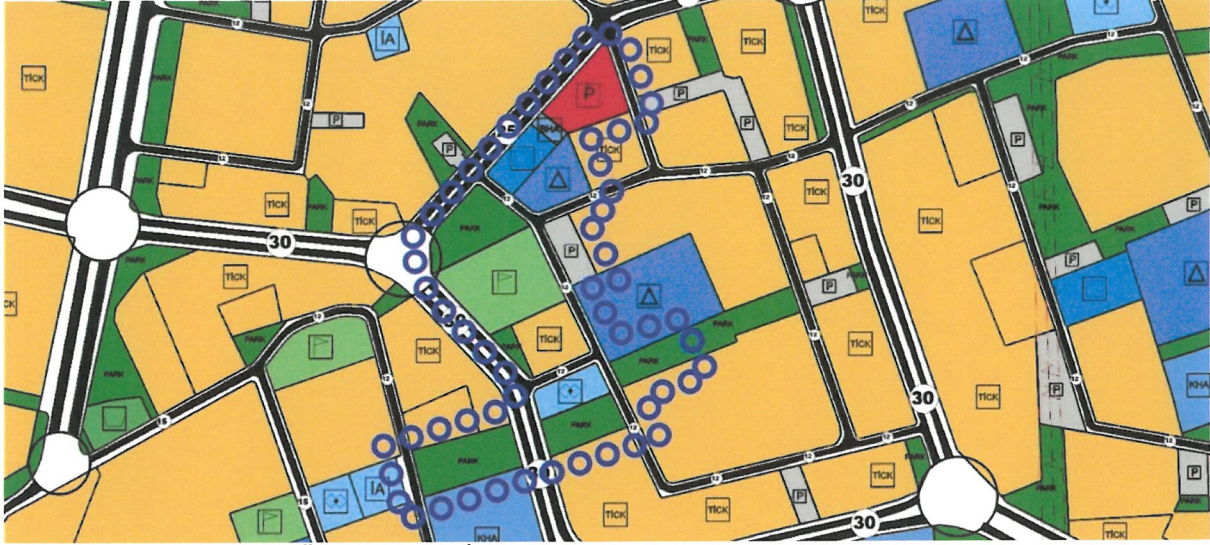
Göksu Mahallesinde Belediyemizce spor okulu yapılmak istenmektedir. Belediyemizce yapılan etütler sonucunda bunun için en uygun alanın 27337 ada ile

Handwritten signature

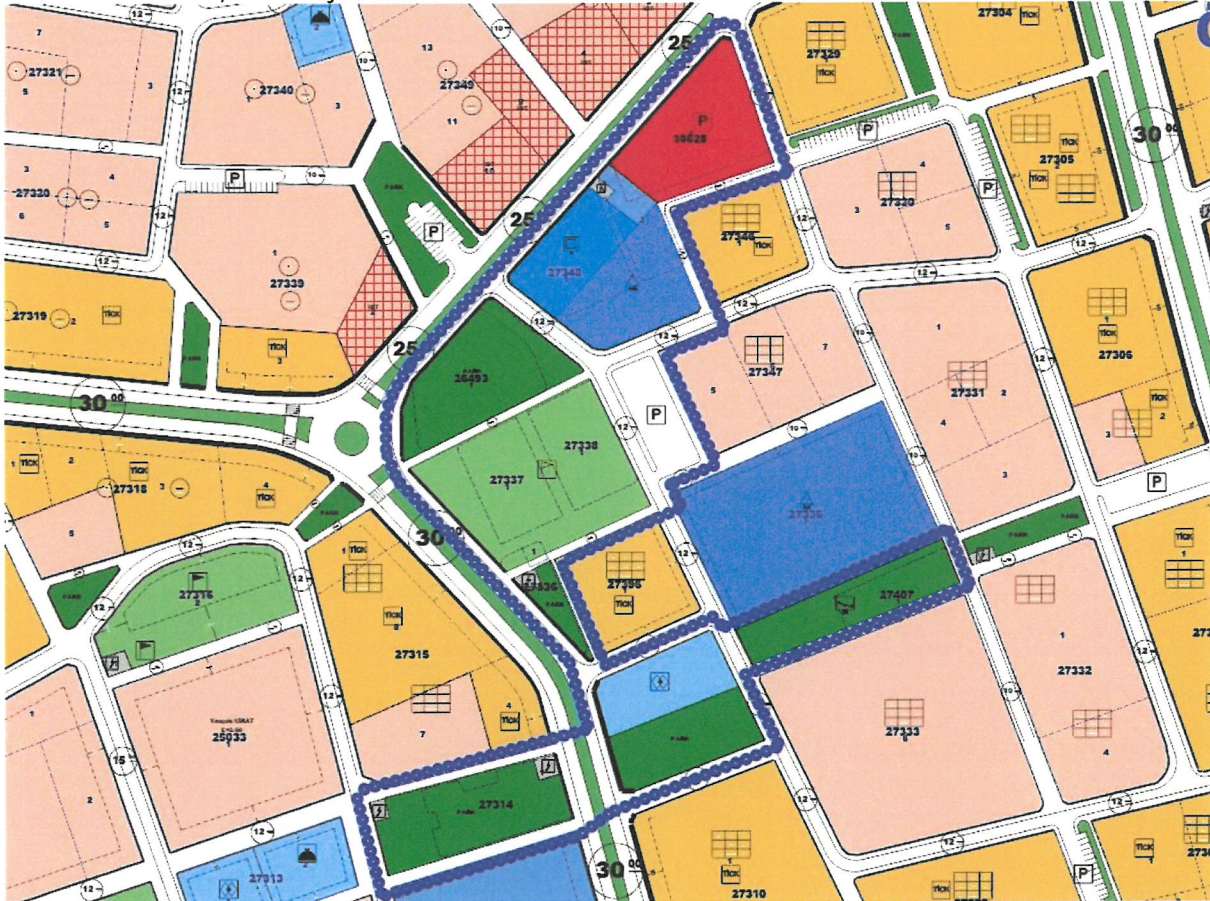
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 VE 30628NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

27338 adalar ile batı kısmındaki park alanının bulunduğu alan olduğuna karar verilmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile; 26493 ada üzerinde yer alan spor alanı Belediyemizce halihazırda park alanı olarak düzenlendiği ve mahallemize park alanı olarak hizmet ettiği için park alanı olarak düzenlenmesi,

(İmza)

27337 ada üzerindeki sosyal tesis alanı, 27348 ada üzerindeki eğitim alanı, 30628 ada üzerindeki Pazar alanı ile Pazar alanının batısındaki halihazırda muhtarlık binası olarak kullanılan alanın yeniden düzenlenerek eğitim alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak tekrar düzenlenmesi,

26493 ada ile 27348 ada ortasından 12 metrelik imar yolu bağlantısı yapılarak kuzey batıdaki 25 metrelik imar yoluna bağlanması,

27338 ada üzerindeki sağlık tesisi alanının 27314 ada doğusundaki park alanın kuzey kısmında yeniden düzenlenmesi,

27214 ada üzerindeki otoparkın kaldırılarak buranın tamamen park olarak düzenlenmesi,

27337 ve 27338 adaların bulunduğu alanın spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi,

27347 ada batısındaki park alanın otopark alanı olarak ve 27407 ada 1 nolu parsel ve batısındaki otopark alanının park alanı olarak düzenlenmesi,

27375 ada güneyindeki 9296.00 m²'lik park alanı buradan kaldırılarak 27358 ada üzerindeki spor alanına, buradan kaldırılan 9296.00 m²'lik spor alanı ise 27375 ada güneyinde yeniden önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrası plan fonksiyon alanlarının değişimine ilişkin tablo aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	3355.16	7650.22
ANAOKULU ALANI	3288.06	3341.58
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	479.43
PARK ALANI	13111.24	11706.46
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	1326.97	2980.96
TOPLAM YEŞİL ALAN	14438.21	14687.42
PAZAR ALANI	4058.97	4369.50
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2407.10	2407.01
SOSYAL TESİS ALANI	2225.08	2500.01
TRAFO ALANI	440.55	458.45
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	15158.61	9478.12
TOPLAM ALAN	45371.74	45371.74

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNEYDİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

10.02.2025/137 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

