



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 107 ada 6 parselde yer alan İbadet Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda mülkiyet sınırlarına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 107 ada 6 parselde yer alan İbadet Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda mülkiyet sınırlarına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 62

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/04/2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2025 tarihli raporunda;

Serik İlçe Müftülüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 6020731 yazısına göre Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselde bulunan ibadet alanının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
62

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/04/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçe Müftülüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 6020731 yazısına göre Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselde bulunan ibadet alanının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8 b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Aslından

Fotokopi Edilmiştir

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

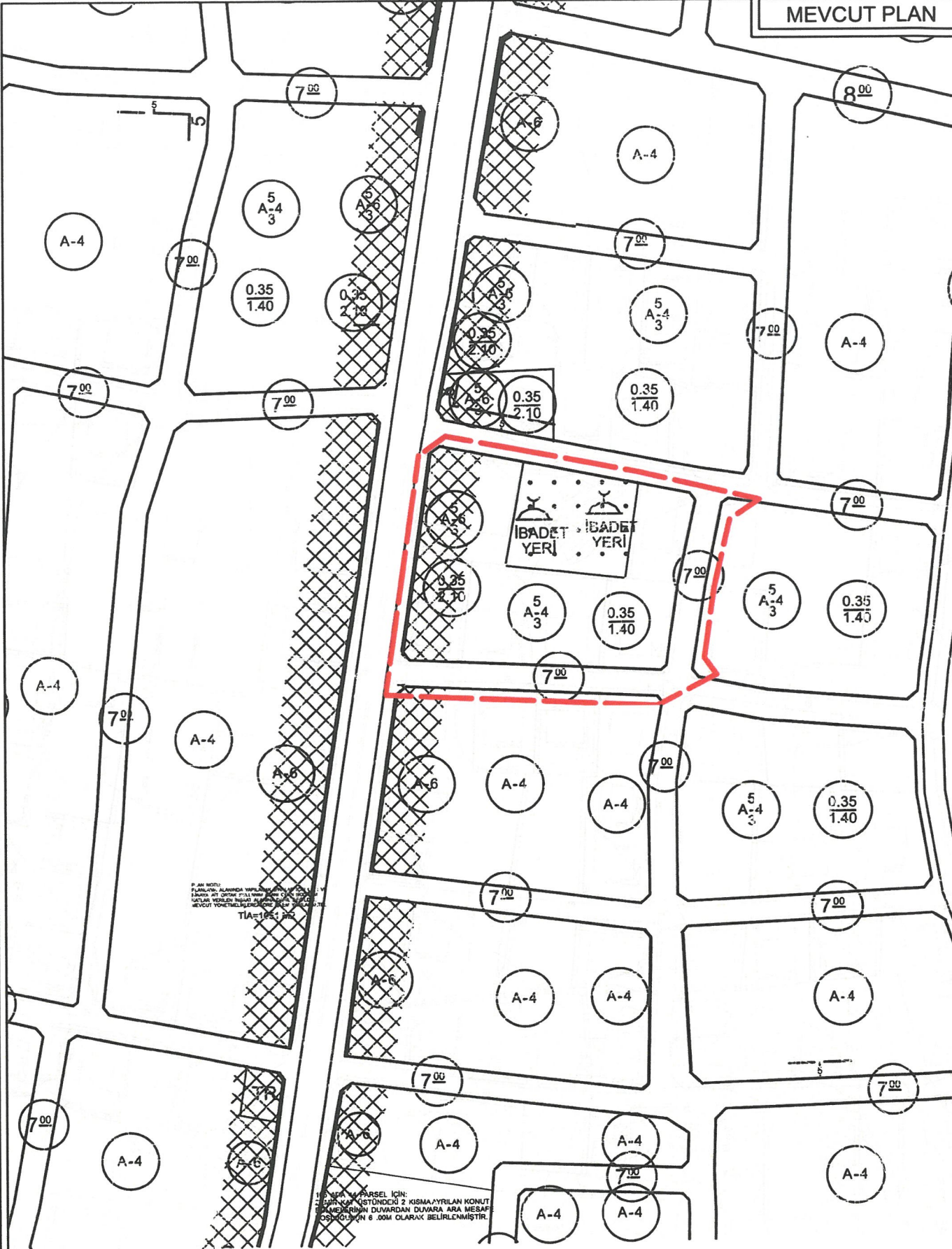
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08A-4C VE 4D

ADA/PARSEL NO: 107 NOLU ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



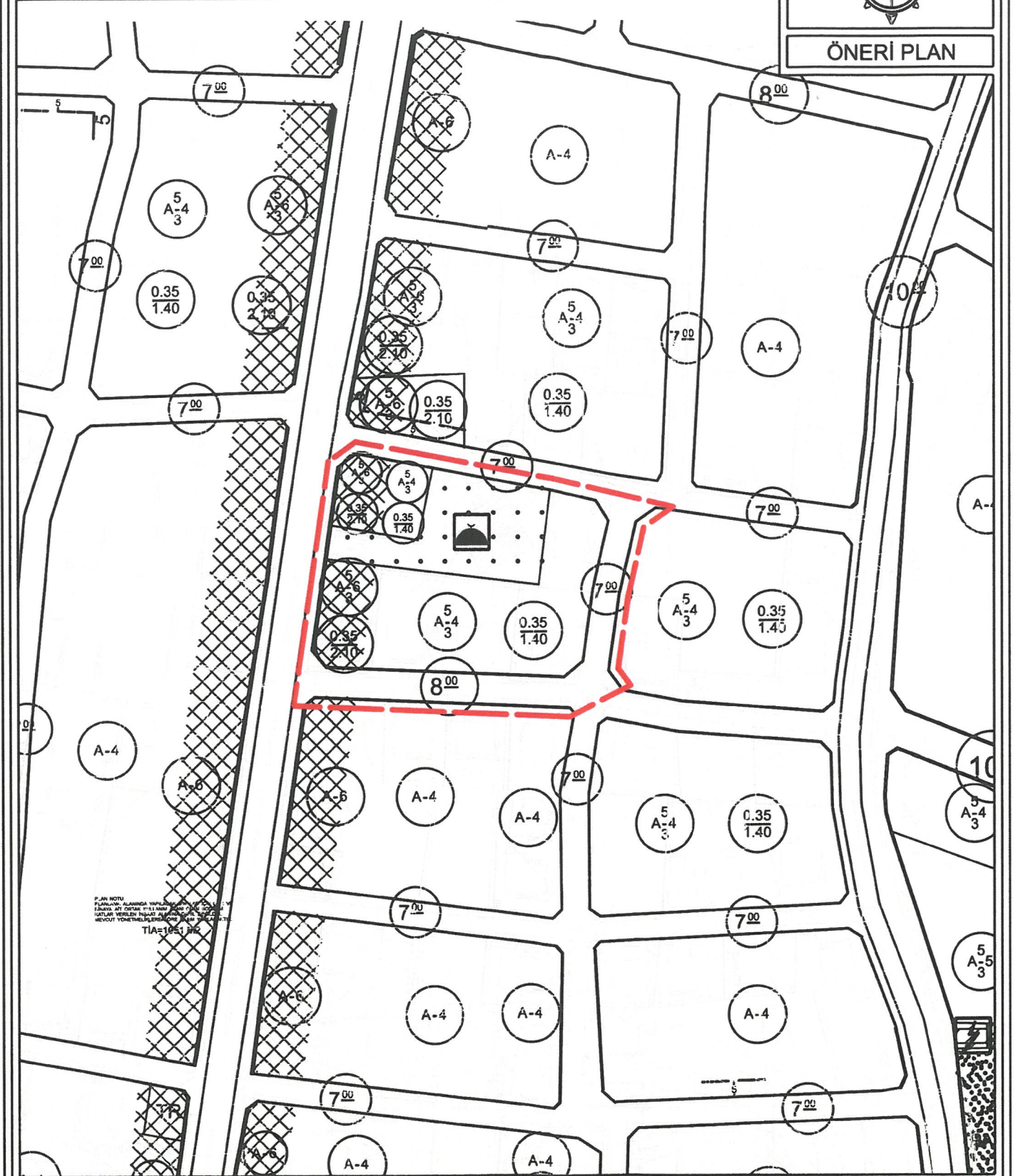
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 107 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

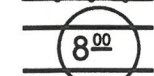
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

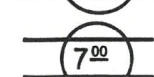
TİCARET ALANI



CAMI



YAYA YOLU



YAYA YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
107 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08A-4C ve O26A-08A-4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 107 nolu ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

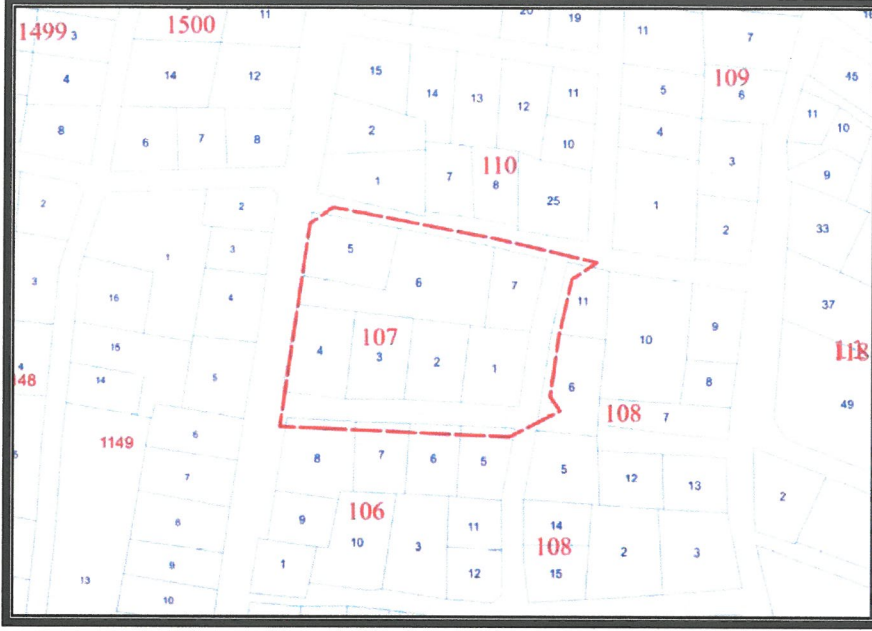
Planlama alanı 6480.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 107 ada 6 nolu parsel içerisindeki mevcut "Cami Alanı"nın kullanım alanı ve parsel sınırı ile imar planında gösterilen alan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturulması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

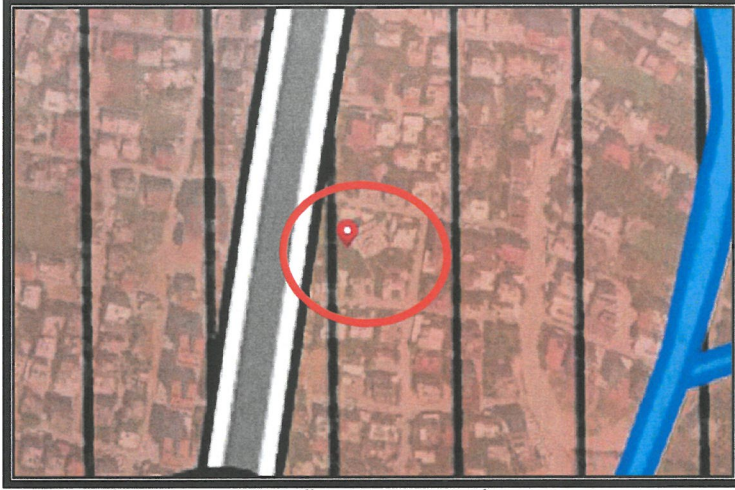
Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



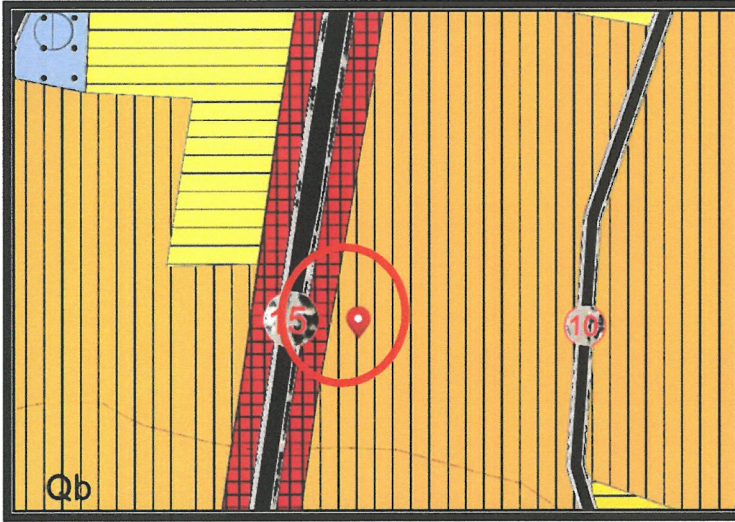
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08A nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk)" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "İbadet Yeri" olarak görülmekte olup "Konut Alanı"nın yapı kullanma koşulları TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat, "Ticaret Alanı"nın yapı kullanma koşulları TAKS/KAKS=0.35/2.10, Ayrık Nizam 6 kat olarak görülmektedir.

Serik Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün Bila tarih ve 6020731 sayılı yazısında; "İlçemiz Kökez Mahallesi 107 ada 6 parselin Konutaltı Ticaret olan kısmında İbadet Alanı olarak düzenlenmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir" denilmektedir.

T.C.
SERİKAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı: E-41813167-756-99-6020731
Konu: İmar Plan Değişikliği

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlimiz Kövez Mahallesi 107 Ada 6 Parselin konutlu ticaret plan kapsamında ibadet alanı olarak düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

İbrahim KOKSAL
İlçe Müftüsü

Bu belge, güncel elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4142510A-1E0A-48EB-8C0A-7B143A3E21F1
Orta Mahalle Atatürk Caddesi 1004 Sokak No: 9
Serik ANTALYA
ATP Adresi: antalyamuftulugu@netai.org.tr

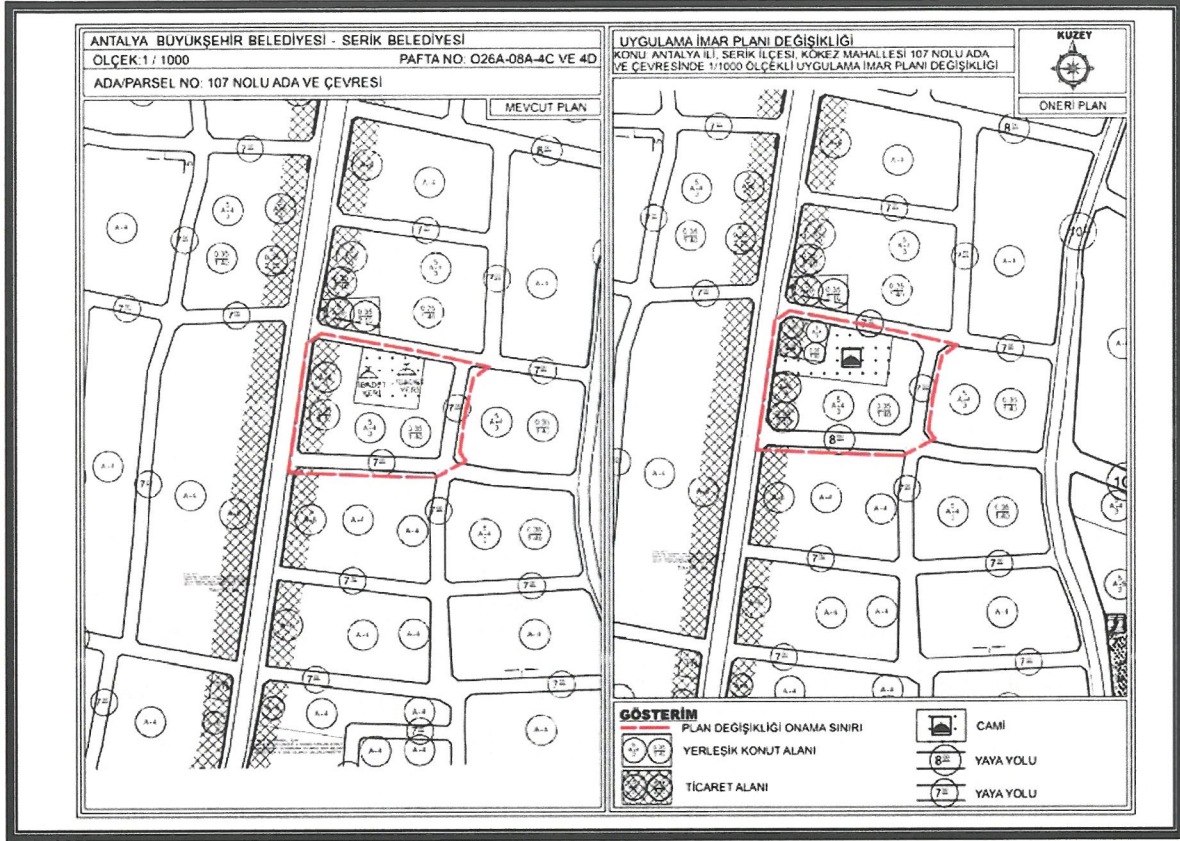
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi için Hacer TAŞBAĞ
Muhur 12.15.11

7. İlçe Müftülüğü'nün Bila tarih ve 6020731 sayılı yazısı

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 107 ada 6 nolu parselde bulunan "Cami Alanı" parsel sınırına ve mevcut kullanım alanına göre yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanındaki "Yerleşik Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu "Cami Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülerek mevcut "Cami Alanı" genişletilmiştir.
- Planlama alanının güneyindeki 7 metrelik yol aksı 8 metreye çıkarılmıştır.
- Planlama alanının doğusundaki 7 metrelik yol genişliği aynen korunarak adakenarında yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Planlama alanı içerisindeki "Yerleşik Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiştir.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ (m ²)	FARK (m ²)
Yerleşik Konut Alanı	2642.00	2462.00	-180.00
Ticaret Alanı	935.00	769.00	-166.00
Cami	1010.00	1276.00	+266.00
Yol	1893.00	1973.00	+80.00
Toplam	6480.00	6480.00	



8. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt.No:8 Kat: D/1 Muratpaşa / ANTALYA

İletişim: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-41813167-756.99-6020731
Konu : İmar Plan Değişikliği

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlçemiz Kökez Mahallesi 107 Ada 6 Parselin konutaltı ticaret olan kısmında ibadet alanı olarak düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunda,
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

İbrahim KÖKSAL
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4542510A-1ECA-48EB-8C0A-7B149A3F21F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Orta Mahalle Atatürk Caddesi 1008 Sokak No: 9

Serik/ANTALYA

KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Hacer TAŞBAŞI

Memur (Ş) (5-15)

