



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri sınırları içerisinde Serik Belediye Meclis kararları ile yapılaşma koşullarında (Hmax, Yençok, Kat ve TİA verilmek suretiyle) düzenleme yapılmış parsellerin ada yapılaşma koşullarına geri döndürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri sınırları içerisinde Serik Belediye Meclis kararları ile yapılaşma koşullarında (Hmax, Yençok, Kat ve TİA verilmek suretiyle) düzenleme yapılmış parsellerin ada yapılaşma koşullarına geri döndürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 03/12/2024
Karar No : 121

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/12/2024 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Emrah AKBABA, Muhsine SOLAK GÖDEK, Adem AKTAŞ, Adnan PARLAK, Hülya ASLAN KOYUNCU, ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez Hmax, Yençok, Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez Hmax. Yençok. Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.11.2024 tarihli raporunda;

12.07.2012 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının 14. ve 50. maddeleri, 06.09.2012 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 18. ve 38. maddeleri, 08.11.2012 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının 15. 21. 24. 33. 34. ve 36. maddeleri, 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararının 16. 58. ve 59. maddeleri, 07.03.2013 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararının 7. 16. 25. 29. 42-48. 54. 58. maddeleri, 09.05.2013 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararının 2. 6. 10. 18. 41. 43. 44. 62. 64. maddeleri, 04.07.2013 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının 1. 19. 22. 24.27. 39. ve 48. Maddeleri, 05.09.2013 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararının 2. 9. 18. 22. 26. 33. 35. 36. 38. 47. 48. 49. 53. 57. ve 58. Maddeleri, 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararının 8.17. 24. 27. 35. 40. 43. 55. 65. 72. 83. 87. ve 95. Maddeleri, 09.01.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının 1. 6. 16.23. 33. 34. 37. 38. 40. 42. 48. 66. ve 86. Maddeleri, 08.12.2015 tarih ve 1163 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/12/2024

KARAR NO :
121

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Serik Merkez Hmax, Yençok, Kat artışları ve TİA'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/12/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Aslından

Fotokopi Edilmiştir

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

12.07.2012 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının 14. ve 50. maddeleri, 06.09.2012 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 18. ve 38. maddeleri, 08.11.2012 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının 15. 21. 24. 33. 34. ve 36. maddeleri, 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararının 16. 58. ve 59. maddeleri, 07.03.2013 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararının 7. 16. 25. 29. 42-48. 54. 58. maddeleri, 09.05.2013 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararının 2. 6. 10. 18. 41. 43. 44. 62. 64. maddeleri, 04.07.2013 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının 1. 19. 22. 24.27. 39. ve 48. Maddeleri, 05.09.2013 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararının 2. 9. 18. 22. 26. 33. 35. 36. 38. 47. 48. 49. 53. 57. ve 58. Maddeleri, 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararının 8.17. 24. 27. 35. 40. 43. 55. 65. 72. 83. 87. ve 95. Maddeleri, 09.01.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının 1. 6. 16.23. 33. 34. 37. 38. 40. 42. 48. 66. ve 86. Maddeleri, 08.12.2015 tarih ve 1163 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Aslından
Fotokopi Edilmiştir.

İmren NAMAL
Sarık Belediyesi
Şehir Plancısı



ANTALYA - SERİK - MERKEZ
2012 İLA 2015 YILLARI ARASINDA SERİK BELEDİYE MECLİSİNCE
ALINAN KARARLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI
TİCARET ALANI

PLAN NOTU
1.) "PLANLAMA ALANINDA 1109 ADA 3 NOLU PARSELE, ESKİ 295 ADA 5 PARSELDEKİ (YENİ 303 ADA 4 PARSEL İLE 313 ADA 2 NOLU PARSEL) "RESMİ KURUM ALANI" VE 1109 ADA 7 NOLU PARSELDEKİ "PARK ALANI" TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ. KAMUYA TERK EDİLEN ALAN İNŞAAT RUHSATI ALAN HESABINA DAHİL EDİLİR"

KUZEY
0:1/1000



ANTALYA - SERİK - MERKEZ
2012 İLA 2015 YILLARI ARASINDA SERİK BELEDİYE MECLİSİNCE
ALINAN KARARLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya Serik Merkez sınırlarında yer alan ve 27 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 2012 ila 2015 yılları arasında Serik Belediye Meclisince alınan kararların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

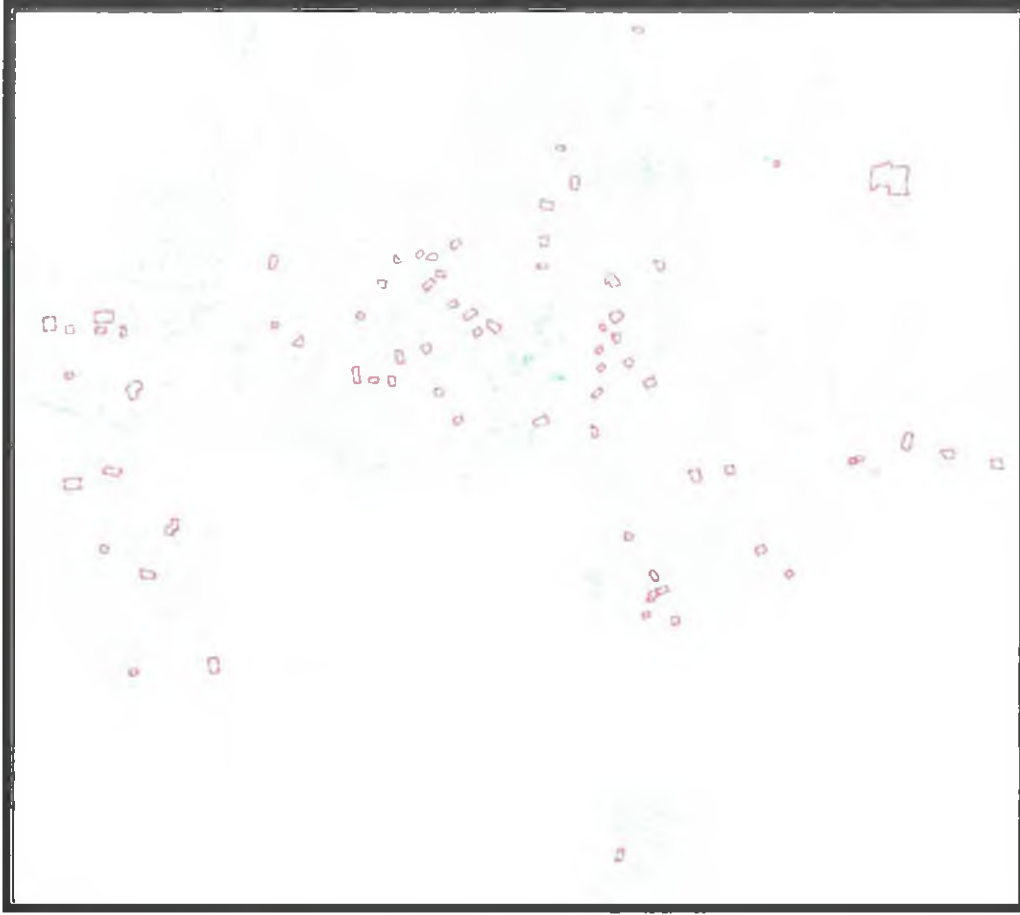
Planlama alanı yaklaşık 13.00 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



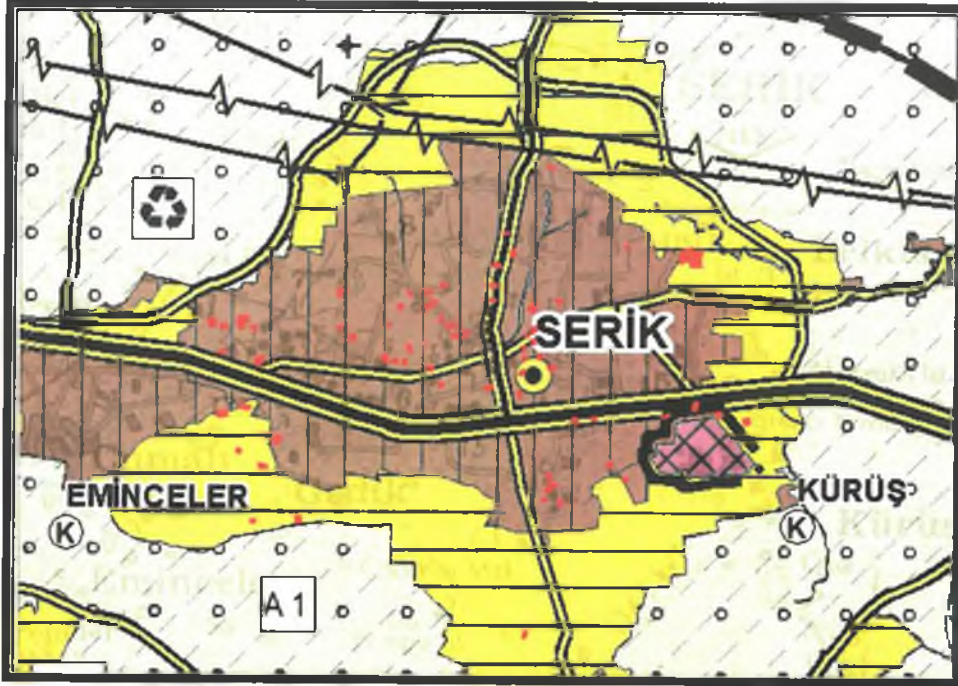
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

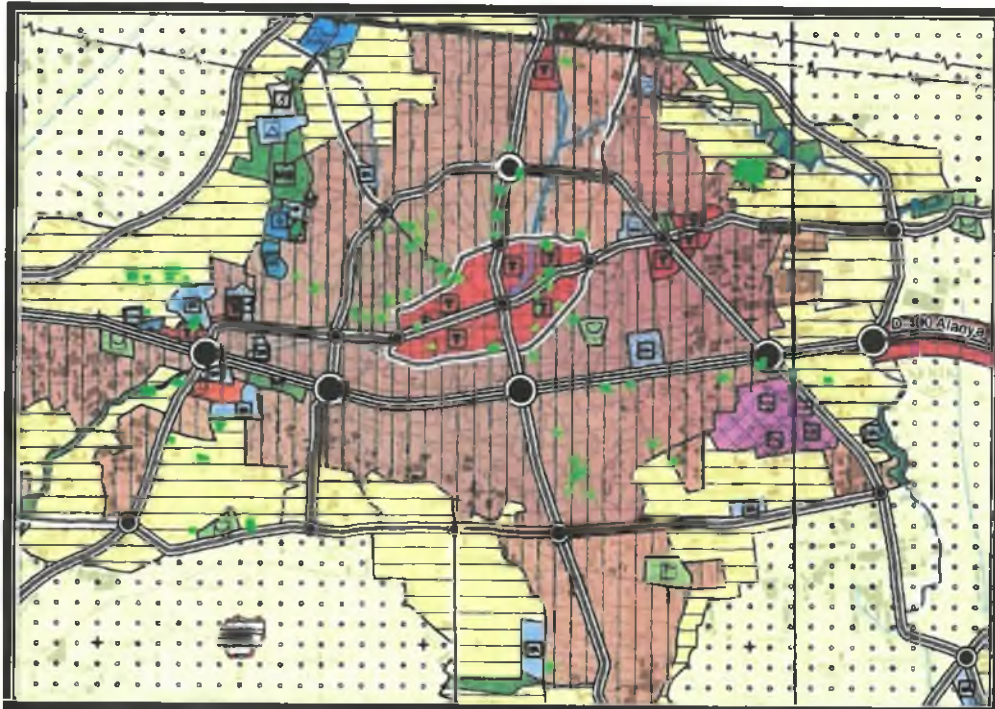
Planlama alanında Serik Belediyesi 12.07.2012 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının 14. ve 50. Maddeleri, 06.09.2012 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının 18. ve 38. Maddeleri, 08.11.2012 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının 15. 21. 24. 33. 34. ve 36. Maddeleri, 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararının 16. 58. ve 59. Maddeleri, 07.03.2013 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararının 7. 16. 25. 29. 42. 48. 54. 58. Maddeleri, 09.05.2013 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararının 2. 6. 10. 18. 41. 43. 44. 62. 64. Maddeleri, 04.07.2013 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının 1. 19. 22. 24. 27. 39. ve 48. Maddeleri, 05.09.2013 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararının 2. 9. 18. 22. 26. 33. 35. 36. 38. 47. 48. 49. 53. 57. ve 58. Maddeleri, 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararının 8.17. 24. 27. 35. 40. 43. 55. 65. 72. 83. 87. ve 95. Maddeleri, 09.01.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının 1. 6. 16. 23. 33. 34. 37. 38. 40. 42. 48. 66. ve 86. Maddeleri ile 08.12.2015 tarih ve 1163 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 09.07.2015 tarih ve 96 sayılı Serik Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan parsel bazlı plan değişiklikleri, çevresiyle uyumlu koşullar esas olacak şekilde yeniden düzenlenecektir. Söz konusu Meclis Kararları ile parsel özgü yapılaşma koşulları verildiği görülmüş olup bu durumun imar adalarının bütünüyle uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Plan bütününde ortaya çıkan parsel özgü yapılaşma koşullarının bütüncül planlama koşullarıyla aynı duruma getirilmesi yani plan değişikliği önceki haline dönüştürülmesi amacıyla Kamu Yararı adına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 ve O26-A2 nolu paftalarında "Mevcut Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Sosyal Altyapı Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1-) KÖKEZ MAHALLESİ 1062 ADA 1 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 12.07.2012 TARİH VE 49 SAYILI KARARI)



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=3275 \text{ m}^2$, $H=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir.

2-) MERKEZ MAHALLESİ 242 ADA 33 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 12.07.2012 TARİH VE 49 SAYILI KARARI)



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=5011 \text{ m}^2$, $Y=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

3-) YENİ MAHALLESİ 327 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 06.09.2012 TARİH VE 53 SAYILI KARARI)



8. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=678.40 \text{ m}^2$, $H=15.50 \text{ m}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

4-) YENİ MAHALLESİ 272 ADA 6 NOLU PARSEL VE 429 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 06.09.2012 TARİH VE 53 SAYILI KARARI)

Söz konusu 2012 yılındaki Serik Belediyesi Meclis Kararının imar planı üzerine aktarılmadığı, 272 ada 6 parsel içerisine herhangi bir yapı yapılmadığı, imar planı üzerinde de 429 ada 2 nolu parselin Park olarak bırakılmadığı anlaşıldığından bütüncül plan kararları doğrultusunda parsellerin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulları devam ettirilmiştir.

5-) CUMALI MAHALLESİ 1450 ADA 26 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 08.11.2012 TARİH VE 59 SAYILI KARARI)



9. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.20$, $H=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS= $0.30/1.20$. Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

6-) YENİ MAHALLESİ 551 ADA 12 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 08.11.2012 TARİH VE 59 SAYILI KARARI)



10. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=795 \text{ m}^2$, $H=7$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS= $0.35/1.40$, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

7-) CUMALI MAHALLESİ 123 ADA 8 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 08.11.2012 TARİH VE 59 SAYILI KARARI)



11. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H=12.50 \text{ m}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne

uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

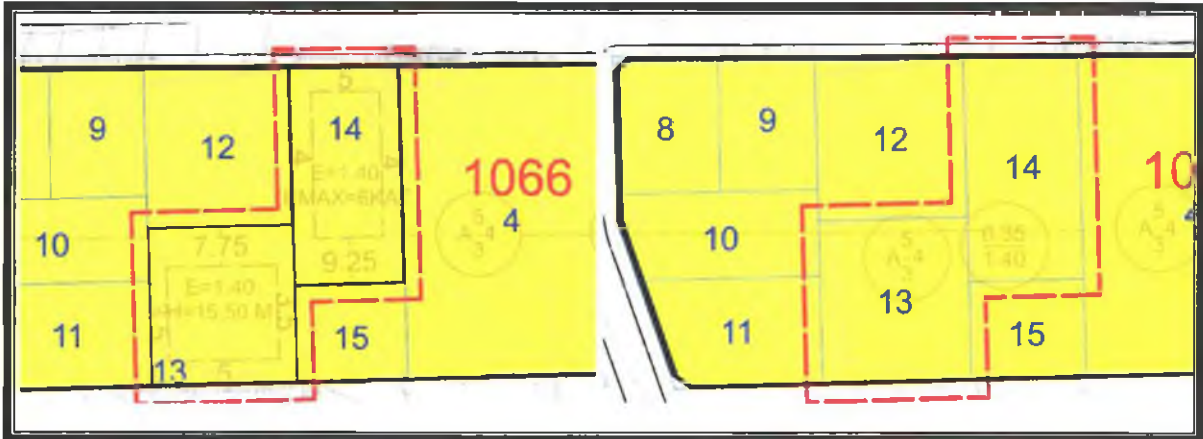
8-) MERKEZ MAHALLESİ 299 ADA 15 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 08.11.2012 TARİH VE 59 SAYILI KARARI)



12. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H=18.50$ m şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

9-) GEDİK MAHALLESİ 1066 ADA 13 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 08.11.2012 TARİH VE 59 SAYILI KARARI)

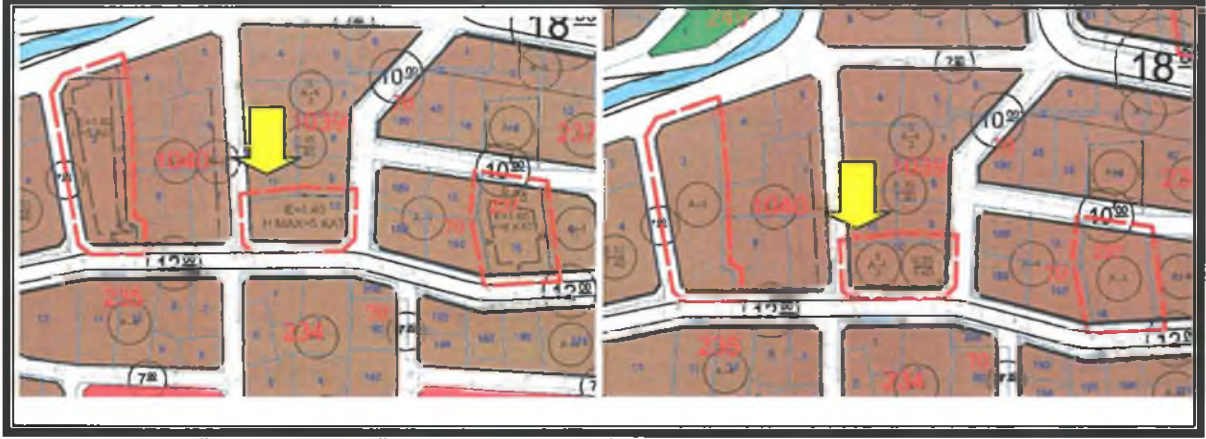


13. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H=15.50$ m şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4

kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

10-) MERKEZ MAHALLESİ 1039 ADA 10 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 10.01.2013 TARİH VE 15 SAYILI KARARI)



14. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir.

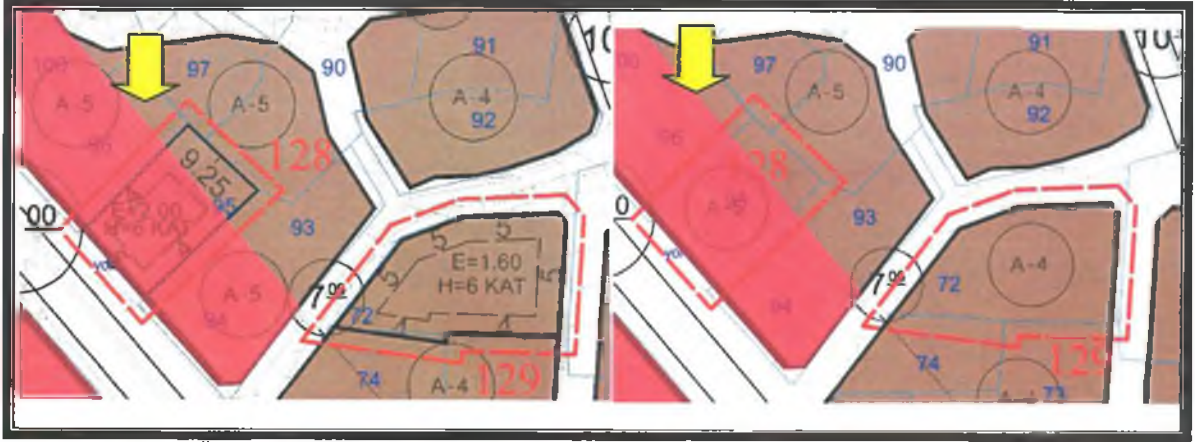
11-) MERKEZ MAHALLESİ 1040 ADA 3 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 10.01.2013 TARİH VE 15 SAYILI KARARI)



15. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

12-) KÖKEZ MAHALLESİ 128 ADA 95 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 10.01.2013 TARİH VE 15 SAYILI KARARI)



16. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları Ticaret Alanında E=2.00, H=6kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 5 kat, Ticaret Alanında Ayrık Nizam 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

13-) CUMALI MAHALLESİ 116 ADA 1 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



17. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları E=0.90, H=8kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

14-) MERKEZ MAHALLESİ 237 ADA 16 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



18. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Aynk Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

15-) YENİ MAHALLESİ 545 ADA 7 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



19. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

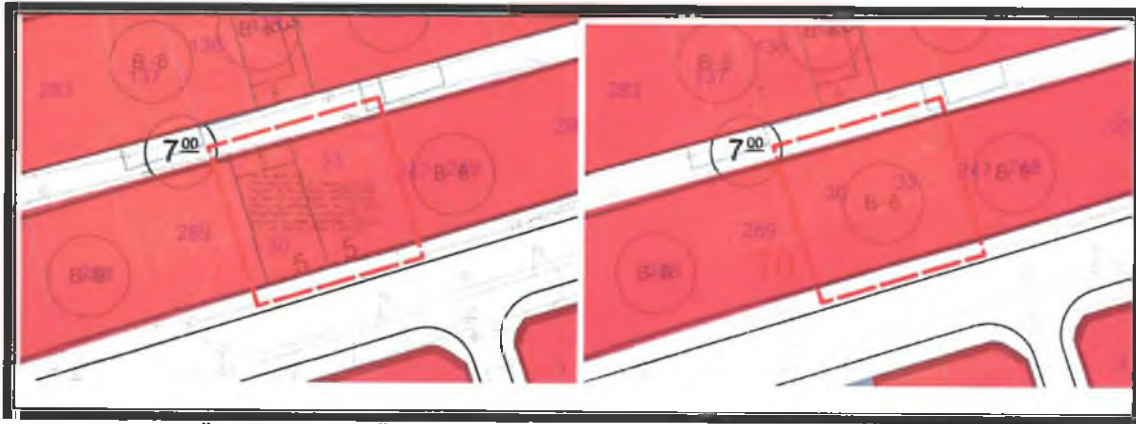
16-) KÖKEZ MAHALLESİ 129 ADA 109 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



20. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları TİA=1677 m², H=5kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

17-) MERKEZ MAHALLESİ 70 ADA 30 VE 33 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



21. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 6 kat şeklinde olup;
"1-) 70 ada 30 ve 33 parseller için inşaat alanı komşu parsellerin ön bahçe yaklaşma mesafeleri emsal alınarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hesaplanacaktır. "
"2-) İnşaat alanını aşmamak koşulu ile kat sayısı azami 7 kattır.plan notu bulunmaktadır."
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmekte olup

yukarıda bahsedilen plan notları kaldırılmaktadır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

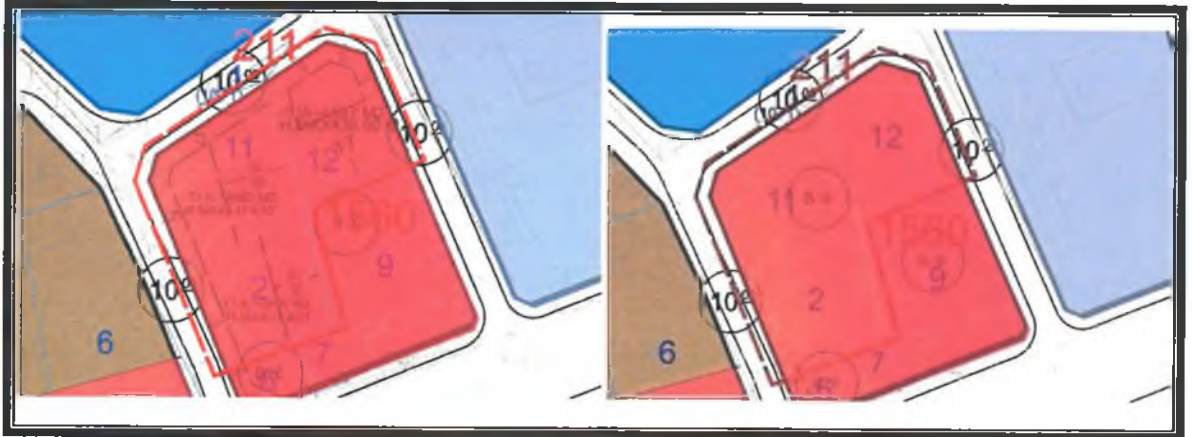
18-) MERKEZ MAHALLESİ 243 ADA 8 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



22. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları TİA=1590 m², H=7kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

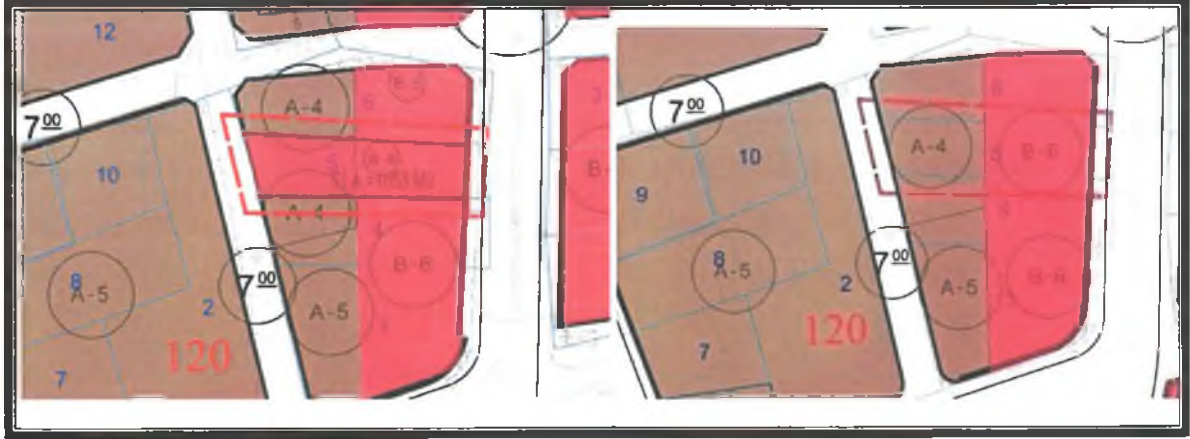
19-) MERKEZ MAHALLESİ 1560 ADA 12 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.03.2013 TARİH VE 27 SAYILI KARARI)



23. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları TİA=4587 m², Hmax=36.00 m şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

20-) KÖKEZ MAHALLESİ 120 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



24. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=1053 \text{ m}^2$, Bitişik Nizam 6 kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 12 metrelik yola cepheli doğu kısım Ticaret Alanı, kalan batı kısım ise Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir.

21-) ORTA MAHALLESİ 1291 ADA 6 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



25. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında ve Ticaret Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

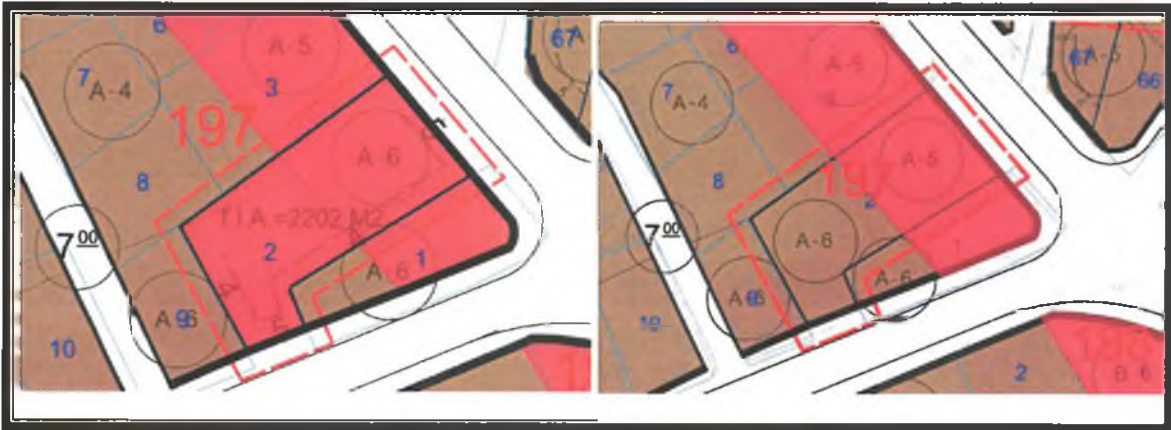
22-) AKÇAALAN MAHALLESİ 522 ADA 3 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



26. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

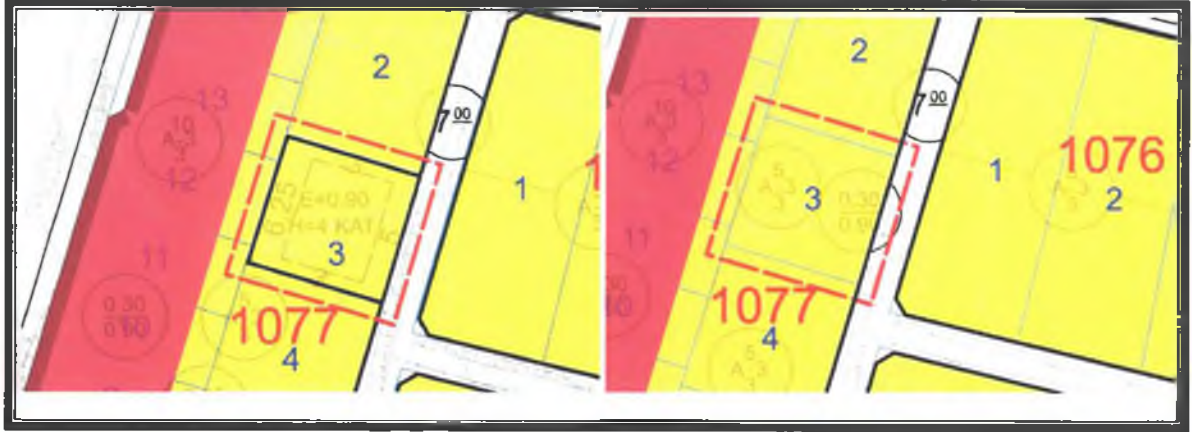
23-) MERKEZ MAHALLESİ 197 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



27. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=2202 m^2$, Ayırık Nizam 6 kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 15 metrelik yola cepheli doğu kısım Ticaret Alanı, kalan güney-batı kısım ise Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında Ayırık Nizam 6 kat, Ticaret Alanında Ayırık Nizam 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

24-) GEDİK MAHALLESİ 1077 ADA 3 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



28. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS= $0.30/0.90$, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

25-) KÖKEZ MAHALLESİ 1834 ADA 4 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



29. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=3725 \text{ m}^2$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

X

26-) KÖKEZ MAHALLESİ 129 ADA 72 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



30. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

27-) KÜRÜŞ MAHALLESİ 1807 ADA 4 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



31. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

28-) YENİ MAHALLESİ 378 ADA 7 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.05.2013 TARİH VE 37 SAYILI KARARI)



32. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

29-) YENİ MAHALLESİ 386 ADA 12 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



33. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayırık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

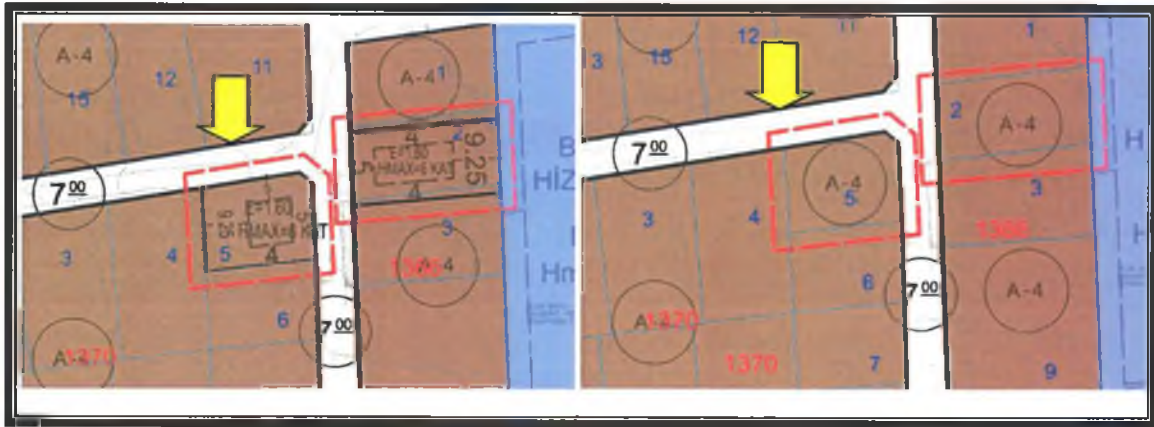
30-) YENİ MAHALLESİ 335 ADA 4 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



34. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

31-) KÜRÜŞ MAHALLESİ 1370 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



35. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

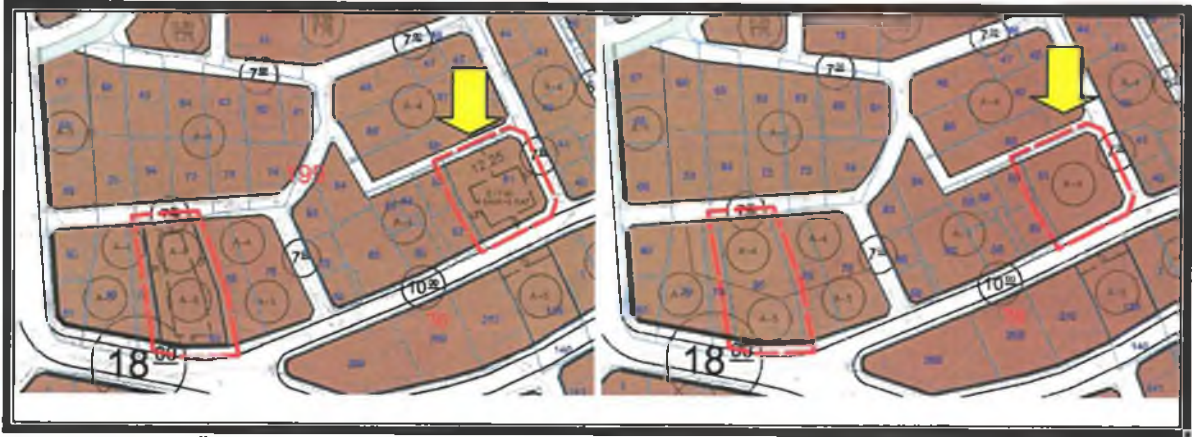
32-) YENİ MAHALLESİ 291 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



36. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

33-) MERKEZ MAHALLESİ 199 ADA 51 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



37. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=8$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

34-) KÖKEZ MAHALLESİ 205 ADA 13 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



38. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

35-) KÖKEZ MAHALLESİ 129 ADA 84 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 04.07.2013 TARİH VE 43 SAYILI KARARI)



39. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

36-) KÖKEZ MAHALLESİ 120 ADA 32 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



40. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları T1A=4760 m², Bitişik Nizam 8 kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

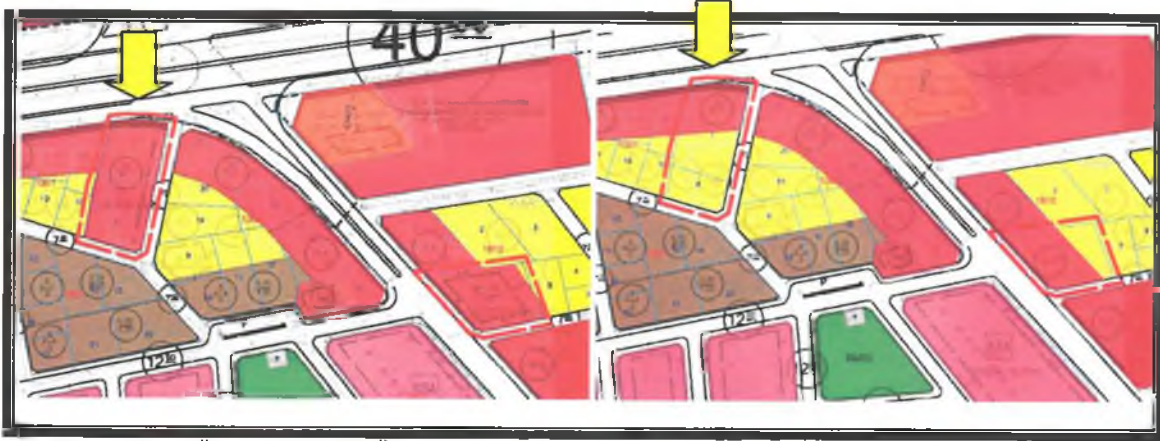
37-) MERKEZ MAHALLESİ 242 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



41. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları E=1.60, Yengeç=6kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

38-) YENİ MAHALLESİ 1361 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



42. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=3769.60 \text{ m}^2$, Bitişik Nizam 7 kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 40 metrelik karayoluna cepheli kuzey kısım Ticaret Alanı, kalan güney kısım ise Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında $TAKS/KAKS=0.30/0.90$, Ayrık Nizam 3 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 7 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

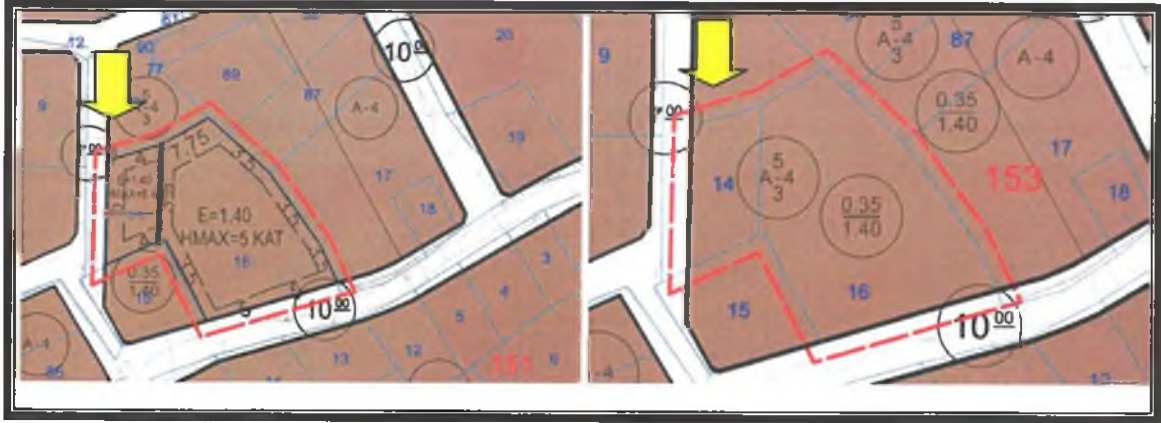
39-) YENİ MAHALLESİ 1366 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



43. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=6\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

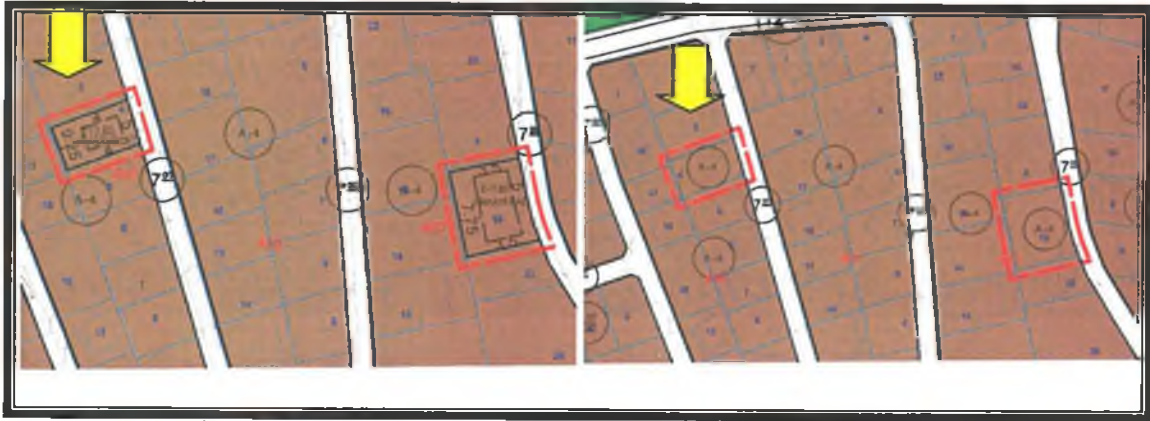
40-) EVRENPAŞA MAHALLESİ 153 ADA 14 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



44. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=5$ KAT şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

41-) AKÇAALAN MAHALLESİ 445 ADA 4 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



45. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

42-) GEDİK MAHALLESİ 1268 ADA 11 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



46. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS= $0.30/0.90$, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

43-) CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 16 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



47. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS= $0.35/1.40$, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca 'mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

44-) CUMHURİYET MAHALLESİ 144 ADA 20 VE 21 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



48. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları 20 nolu parselde TİA=1477.50 m, Hmax=8kat, 21 nolu parselde TİA=2854.00 m, Bitişik Nizam 6 kat şeklinde olup; "1-) Planlama alanında yapılacak binalar için çatı binaya ait ortak kullanım alanı olan bodrum katlar verilen inşaat alanına dahil değildir. Mevcut yönetmeliklere göre işlem yapılacaktır."

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 7 metrelik yola cepheli kuzey kısım Yerleşik Konut Alanı, kalan güney kısım ise Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmekte olup yukarıda bahsedilen plan notu kaldırılmaktadır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

45-) MERKEZ MAHALLESİ 63 ADA 19 VE 20 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



49. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 63 ada 19 nolu parsel Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları kuzey kısmında Bitişik Nizam 6 kat, güney kısmında Bitişik Nizam 5 kat şeklinde, 63 ada 20

nolu parsel TİA=6092 m², Hmax=10kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Söz konusu 2013 yılındaki Serik Belediyesi Meclis Kararında belirtilen, 157 ada 3 nolu parsel imar planında Otopark olarak bırakılmamıştır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

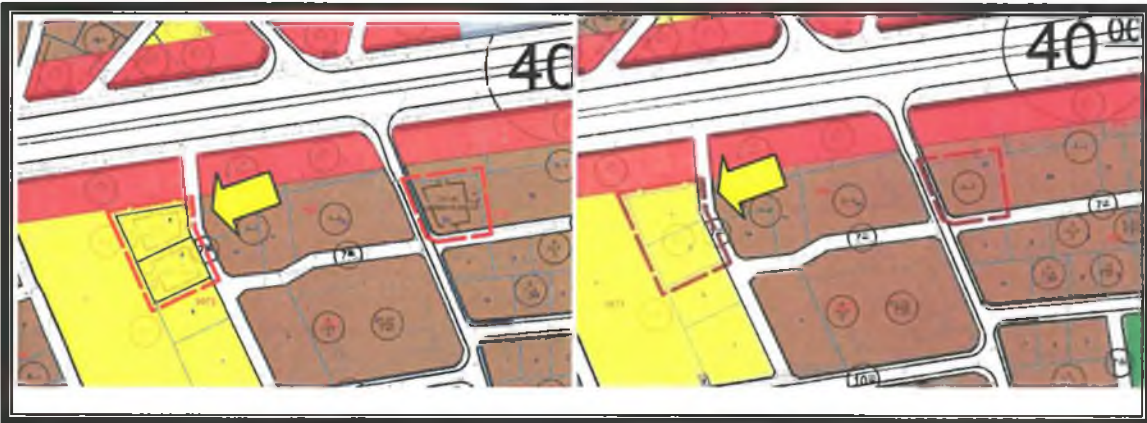
46-) YENİ MAHALLESİ 339 ADA 6 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



50. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları E=1.60, Hmax=6kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

47-) AKÇAALAN MAHALLESİ 288 ADA 8 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



51. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

48-) KÖKEZ MAHALLESİ 105 ADA 50 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



52. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

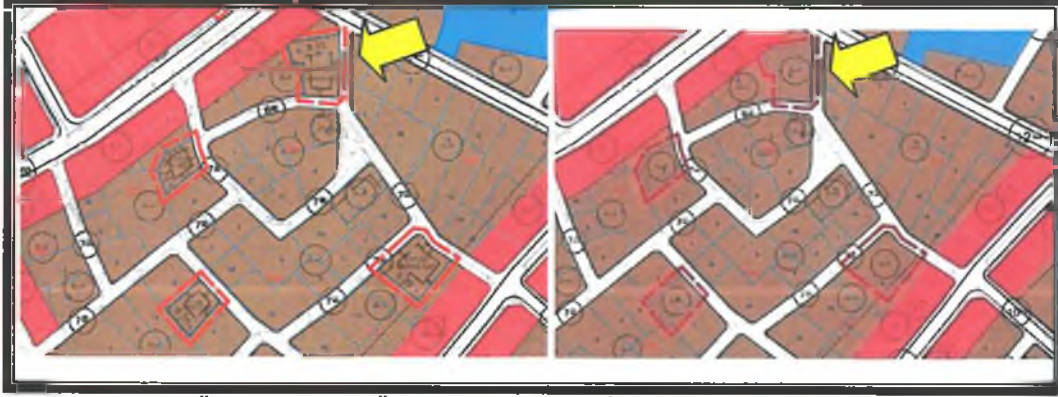
49-) CUMALI MAHALLESİ 114 ADA 1 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



53. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

50-) YENİ MAHALLESİ 328 ADA 6 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 05.09.2013 TARİH VE 45 SAYILI KARARI)



54. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=2022 m^2$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

51-) EMİNCELER MAHALLESİ 1328 ADA 7 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



55. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=3$ kat, TAKS=0.50 şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut

Alanı kullanım fonksiyonu olarak dönüştürülmüş olup, yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

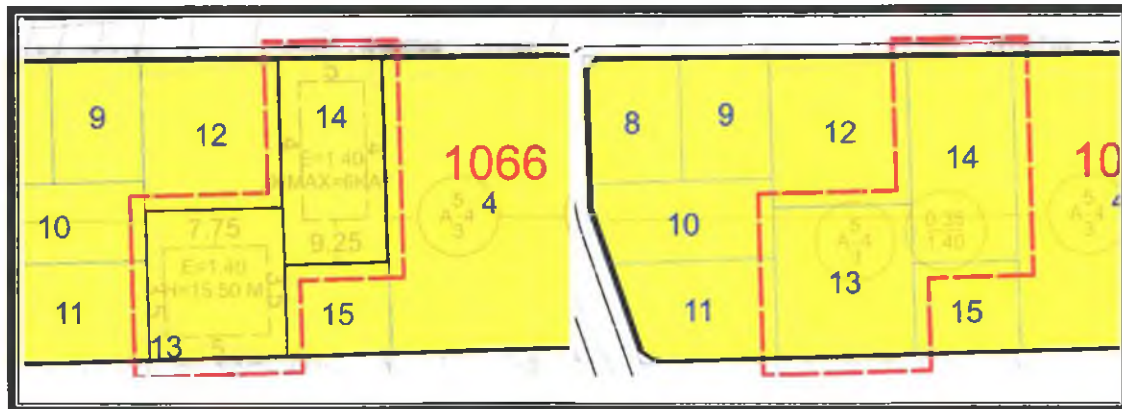
52-) YENİ MAHALLESİ 523 ADA 13 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



55. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

53-) GEDİK MAHALLESİ 1066 ADA 14 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



56. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4

kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

54-) YENİ MAHALLESİ 338 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



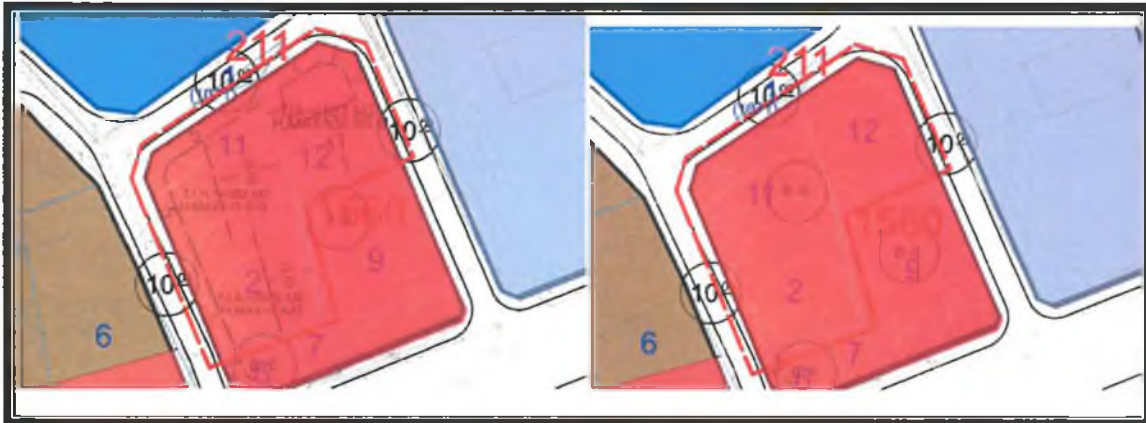
57. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları TIA=1618.00 m, Bitişik Nizam 6 kat şeklinde olup;

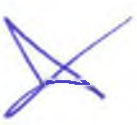
"1-) Planlama alanında yapılacak binalar için çatı ve binaya ait ortak kullanım alanı olan bodrum katlar verilen inşaat alanına dahil değildir. Mevcut yönetmeliklere göre işlem yapılacaktır."

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 10 metrelik yola cepheli güney kısım Ticaret Alanı, kalan kuzey kısım ise Yerleşik Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında ve Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmekte olup yukarıda bahsedilen plan notu kaldırılmaktadır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

55-) CUMALI MAHALLESİ 1560 ADA 11 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)

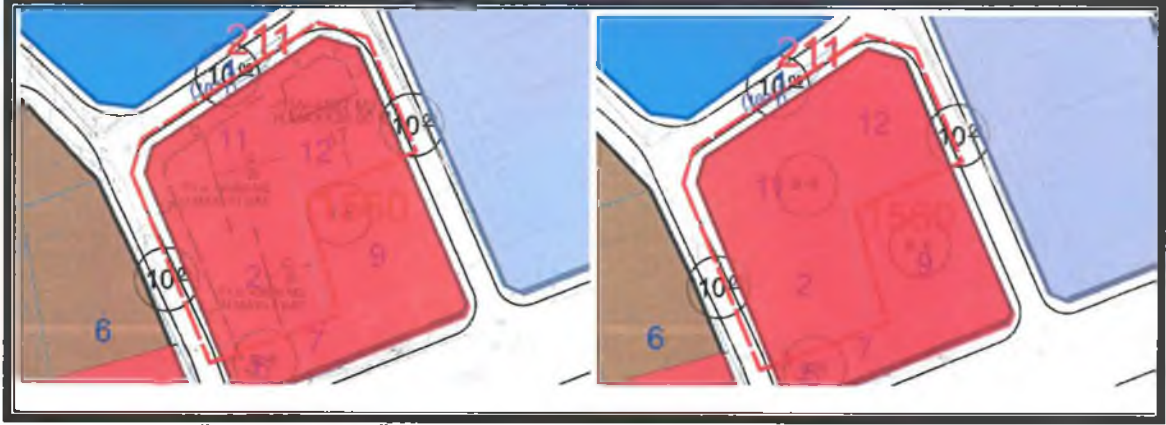


58. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=4582 \text{ m}^2$, $H_{max}=11\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

56-) CUMALI MAHALLESİ 1560 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



59. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $TIA=3656 \text{ m}^2$, $H_{max}=7\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

57-) MERKEZ MAHALLESİ 197 ADA 35 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



60. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=5\text{kat}$ şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut



Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

58-) KÖKEZ MAHALLESİ 1149 ADA 10 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



61. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları TİA=1051.00 m, Ayrık Nizam 6 kat şeklinde olup;

"1-) Planlama alanında yapılacak binalar için çatı ve binaya ait ortak kullanım alanı olan bodrum katlar verilen inşaat alanına dahil değildir. Mevcut yönetmeliklere göre işlem yapılacaktır."

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 12 metrelik yola cepheli doğu kısım Ticaret Alanı, kalan batı kısım ise Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Ayrık Nizam 6 kat olarak düzenlenmekte olup yukarıda bahsedilen plan notu kaldırılmaktadır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

59-) YENİ MAHALLESİ 1071 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



62. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

60-) YENİ MAHALLESİ 263 ADA 3 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



63. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=7$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

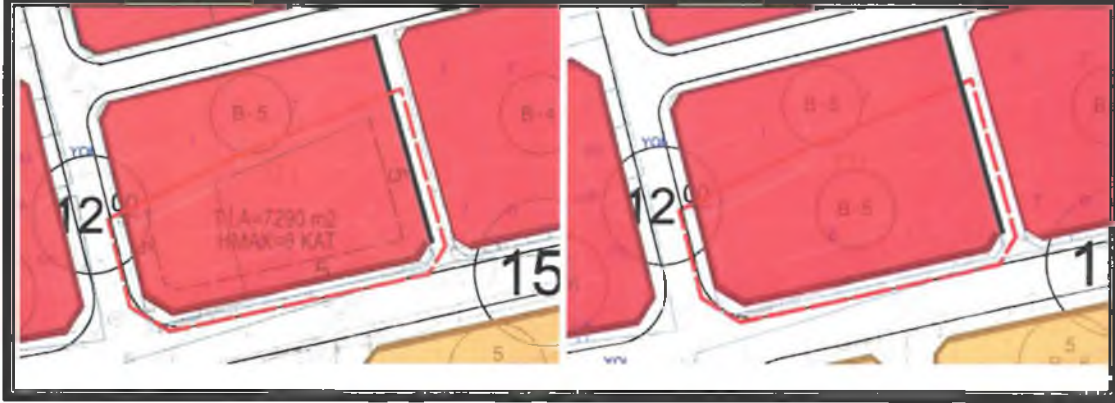
61-) YENİ MAHALLESİ 447 ADA 19 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



64. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

62-) YENİ MAHALLESİ 321 ADA 8 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



65. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $T1A=7290$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

63-) MERKEZ MAHALLESİ 1099 ADA 95 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 07.11.2013 TARİH VE 58 SAYILI KARARI)



66. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $T1A=2110 m^2$, $H_{max}=6$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne

uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 ve 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

64-) MERKEZ MAHALLESİ 115 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



67. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

65-) MERKEZ MAHALLESİ 116 ADA 7 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)

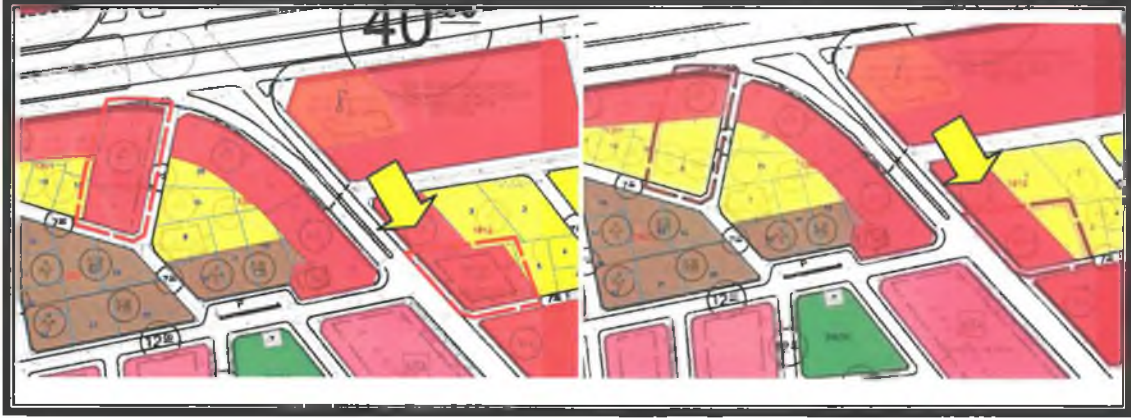


68. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3

kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

66-) KÜRÜŞ MAHALLESİ 1812 ADA 6 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)

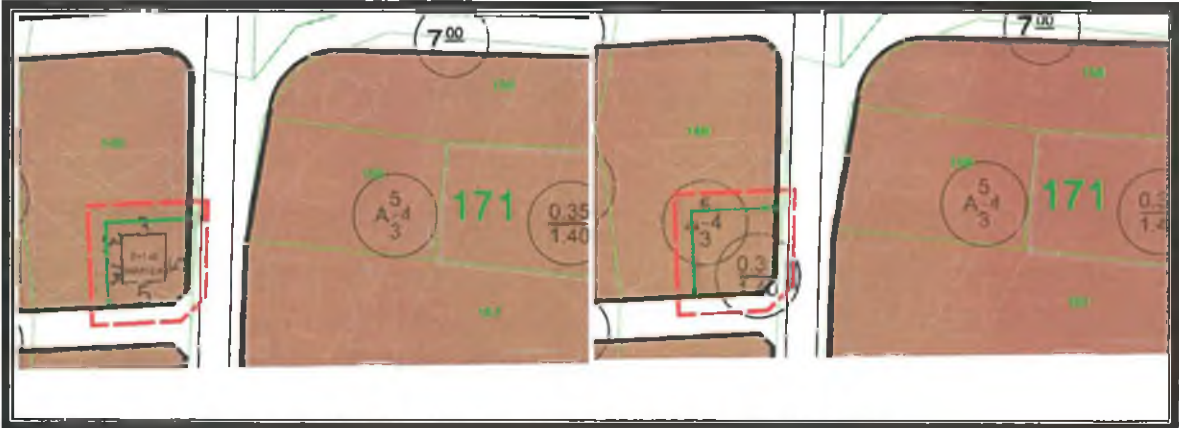


69. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları $TIA=3320.00 \text{ m}^2$, $H_{max}=5$ kat şeklinde olup; "1-) Planlama alanında yapılacak binalar için çatı ve binaya ait ortak kullanım alanı olan bodrum katlar verilen inşaat alanına dahil değildir. Mevcut yönetmeliklere göre işlem yapılacaktır."

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 20 metrelik yola cepheli batı kısım Ticaret Alanı, kalan doğu kısım ise Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmek olup yukarıda bahsedilen plan notu kaldırılmaktadır. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

67-) CUMHURİYET MAHALLESİ 171 ADA 148 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



70. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=2$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

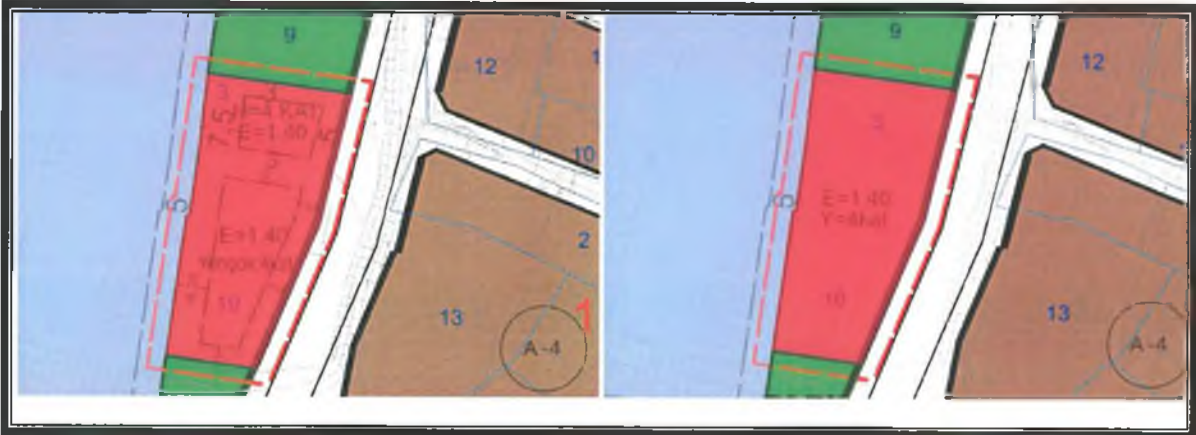
68-) KÖKEZ MAHALLESİ 117 ADA 158 VE 159 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



71. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $Y_{ençok}=2$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

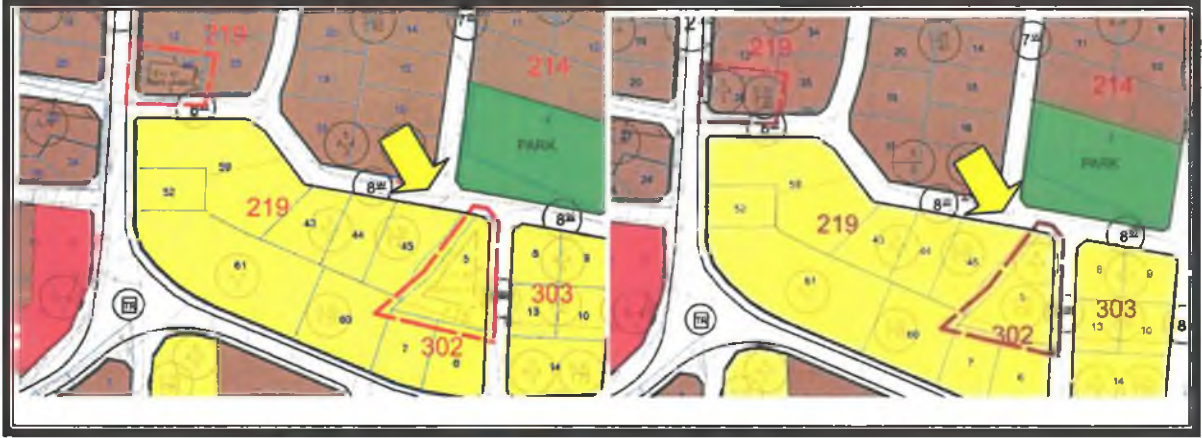
69-) GEDİK MAHALLESİ 1057 ADA 3 VE 10 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



72. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $Yen\check{c}ok=4$ kat ve yapı yaklaşma mesafeleri ile iki yapı alanı oluşturulmuştur. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında $E=1.40$, $Y=4$ kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

70-) MERKEZ MAHALLESİ 302 ADA 5 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



73. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.40$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında $TAKS/KAKS=0.35/1.40$, Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

71-) CUMHURİYET MAHALLESİ 1329 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



74. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu, yapılaşma koşulları TİA=2416.00 m², Bitişik Nizam 5 kat şeklinde olup;

"1-) Planlama alanında yapılacak binalar için çatı ve binaya ait ortak kullanım alanı olan bodrum katlar verilen inşaat alanına dahil değildir. Mevcut yönetmeliklere göre işlem yapılacaktır."

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde 12 metrelik yola cepheli doğu kısım Ticaret Alanı, kalan batı kısım ise Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu, yapılaşma koşulları Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmek olup yukarıda bahsedilen plan notu kaldırılmaktadır.

72-) MERKEZ MAHALLESİ 219 ADA 36 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



75. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları E=1.40, Hmax=2kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

73-) CUMHURİYET MAHALLESİ 143 ADA 6 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



76. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

(Handwritten signature)

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 5 kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Ticaret Alanında Bitişik Nizam 4 ve 5 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

74-) YENİ MAHALLESİ 356 ADA 22 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



77. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=1.60$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında Ayrık Nizam 4 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

75-) YENİ MAHALLESİ 430 ADA 2 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



78. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

76-) GEDİK MAHALLESİ 1109 ADA 3 VE 7 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



79. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=9$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. "Planlama alanında 1109 ada 3 nolu parsel, eski 295 ada 5 parseldeki (yeni 303 ada 4 parsel ile 313 ada 2 nolu parsel) "Resmi Kurum Alanı" ve 1109 ada 7 nolu parseldeki "Park Alanı" terk edilmeden inşaat ruhsatı verilmez. Kamuya terk edilen alan inşaat ruhsatı alan hesabına dahil edilir" şeklinde plan notu eklenmiştir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

77-) YENİ MAHALLESİ 173 ADA 36 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



80. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Yerleşik Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=4$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yerleşik Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

78-) YENİ MAHALLESİ 381 ADA 14, 15, 16 NOLU PARSELLER (ESKİ 381 ADA 8 VE 10 NOLU PARSELLER) VE 1972 ADA 7 NOLU PARSEL (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)

Söz konusu 2014 yılındaki Serik Belediyesi Meclis Kararının imar planı üzerine aktarılmadığı, 381 ada 14 nolu parselde yapı bulunduğu, 381 ada 15 ve 16 nolu parseller içerisine herhangi bir yapı yapılmadığı, imar planı üzerinde de 1972 ada 7 nolu parselin Park olarak bırakılmadığı anlaşıldığından bütüncül plan kararları doğrultusunda parsellerin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulları devam ettirilmiştir.

79-) GEDİK MAHALLESİ 1079 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER (SERİK BELEDİYESİ MECLİSİ'NİN 09.01.2014 TARİH VE 10 SAYILI KARARI)



81. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonlu olup yapılaşma koşulları $E=0.90$, $H_{max}=5$ kat şeklindedir. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulları ada bütünlüğüne uygun hale gelecek şekilde Konut Alanında TAKS/KAKS=0.30/0.90, Ayrık Nizam 3 kat olarak düzenlenmektedir. Ayrıca mevcut planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Fikri YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Eyya Celali Caddesi 861 Sok.
Beşiktaş/İstanbul D-1 Muratbeyi Mahallesi
Etiler V.D.302 030 211 55
Teh0242 242 57 59 / akdenizplanlama@gmail.com