



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
---------------	---------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU:

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiştir;
Ek listede yer alan 1,2,4,5 numaralı itirazların tümünün, 3 numaralı itirazın Cumhuriyet Mahallesi 194 ada 3 parsel ve Gazi Mahallesi 72 ada 1 parsel yönünden, Gazipaşa Belediyesinin 16.04.2025 tarih ve 56862 sayılı dilekçesi ile iletilen 20 numaralı itirazın Beyobası Mahallesi 108 ada 92 parsel yönünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden Karar verilmesine yer olmadığı,
Ek listede yer alan 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 numaralı itirazların tümünün, 3 numaralı itirazın Gazi Mahallesi 253 ada 2,3 parseller, Beyobası Mahallesi 251 ada 4,16 parseller ve 252 ada 9,18 parseller yönünden reddi,
Gazipaşa Belediyesinin 16.04.2025 tarih ve 56862 sayılı dilekçesi ile iletilen 20 numaralı itirazın Beyobası Mah. 108 ada 23, 114, 118, 119, 120, 121, 122, 123 parseller yönünden uygun olduğu görüşüne varılmış ve ek listede yer alan 21 numaralı maddi hata kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

GAZİPAŞA ALÇI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZLARI

SIRA NO	ÖLÇEĞE/ÖLÇEĞE/ YAZI NO	İTİRAZ SAHİBİ ADI/ÖYAD	MAHALLE	ADA NO/ PARSEL NO	KONU	İTİRAZ TİPİ	1/100.000 ÖLÇEKLİ COP DEĞİŞİKLİĞİ	2018 YILINDA ONAYLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP	2023 YILINDA ONAYLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP	1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP DEĞİŞİKLİĞİ	1/5.000 ÖLÇEKLİ NİP	KURUM GÖRÜŞÜ	İTİRAZ EDİLEN PLAN	AÇIKLAMA	TEKNİK DEĞERLENDİRME
1	23.03.2025	2325114	PAZARCI	1973.3	PARSELİN GELİŞME KONUSU ALAN OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	ÖLÇEĞE ALAN ÜZERİNDE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
2	17.04.2025		BEYÖĞÜSÜ	111-234	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
3	17.04.2025		CUMHURİYET	194.3	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
4	16.04.2025		GAZİ	252-2	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
5	17.04.2025		BEYÖĞÜSÜ	253-2	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
6	17.04.2025		BEYÖĞÜSÜ	253-3	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
7	17.04.2025		BEYÖĞÜSÜ	253-4	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.
8	17.04.2025		BEYÖĞÜSÜ	253-5	PARSELİN ÜZERİNDE KALICI EYİN, PARK BULUNDUĞU ALANIN KONUSU ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMİKTİR.	KONULU: GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR.	KENTSEL GELİŞME ALANI	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	GELİŞME KONUSU ALANI (ORTA-1 YÖĞÜNLÜKTA)	VAR	25000 NP-5000 NP	GAZİPAŞA BELEDİYESİNİN 18.04.2025 TARİHLİ VE 56993 SAYILI YAZISI İLE İZLENİLMİŞTİR.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. GEREĞİNDE KONTROL EDİLMELİDİR.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MÜHÜR
MÜDÜR
MÜHÜR
MÜDÜR

23		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	BEYOBAĞI	234-9	PARSELİN TARIMI DİŞİ KULLANIM GÖRÜŞÜ BULUNMAYAN ANCAK SERVİS GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN KONUT ALANININ DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	MARİDİ HATA	KENTSEL GELİŞME ALANI- TARIM ALANI	TARIM ALANI	TARIM ALANI	TARIM ALANI	PULU ÇIKMAK İÇİNDE	YOK			
----	--	-------------------------------	----------	-------	---	-------------	---------------------------------------	-------------	-------------	-------------	--------------------	-----	--	--	--

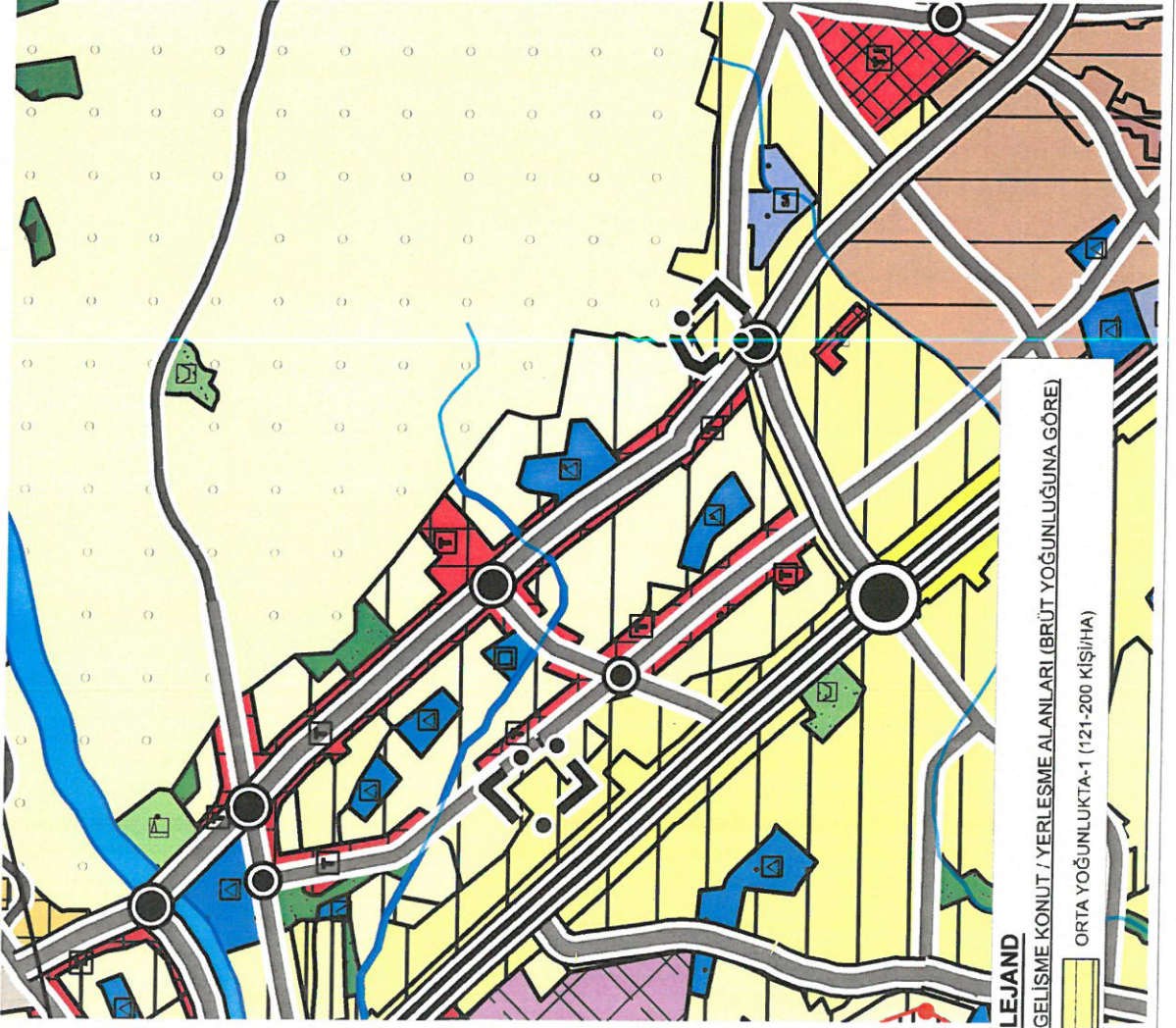




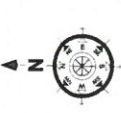
10.03.2025 TARİH VE 208 SAYILI A.B.B.M.K. İLE ONAYLANAN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: P28-B-4

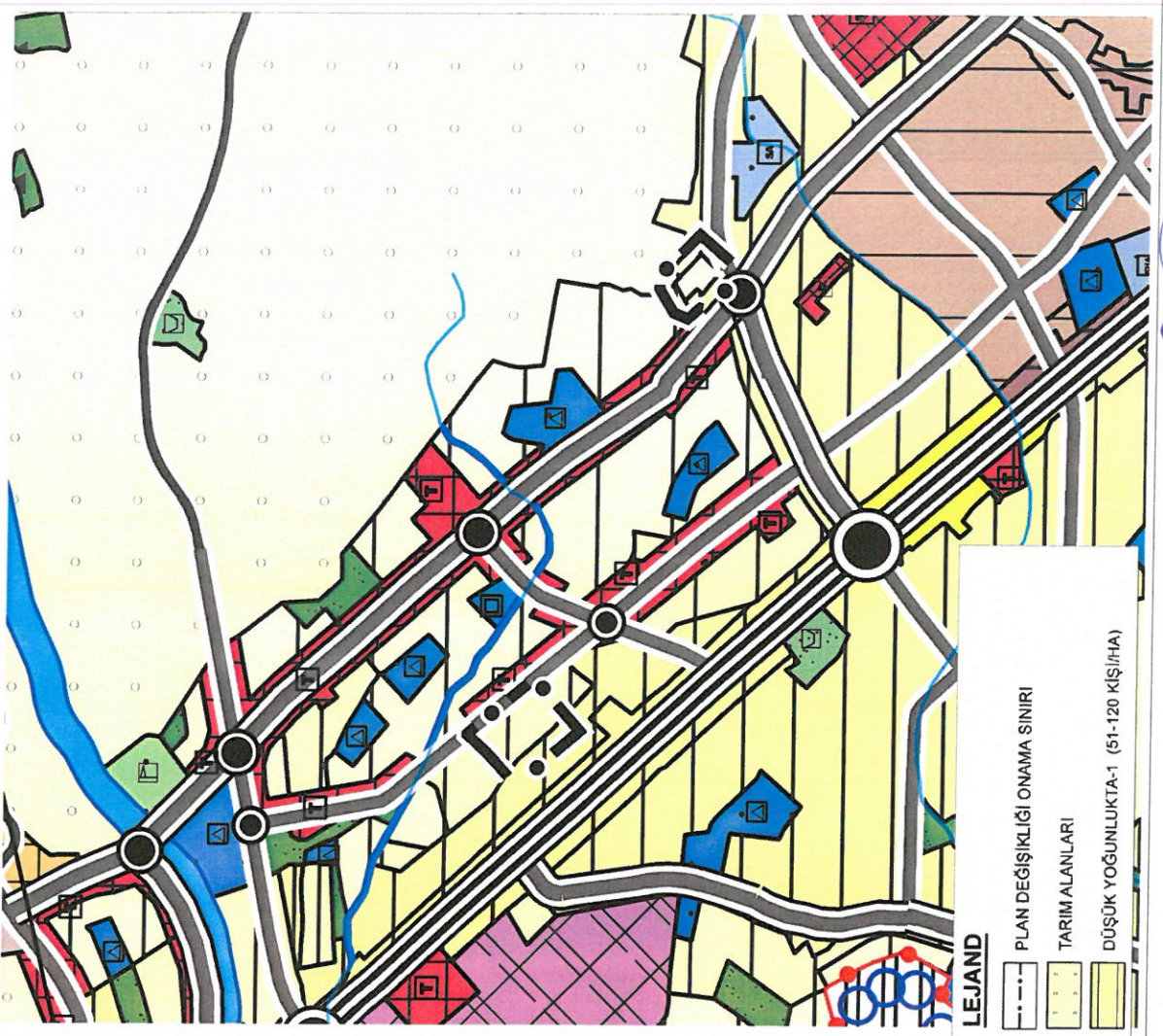
MEVCUT PLAN



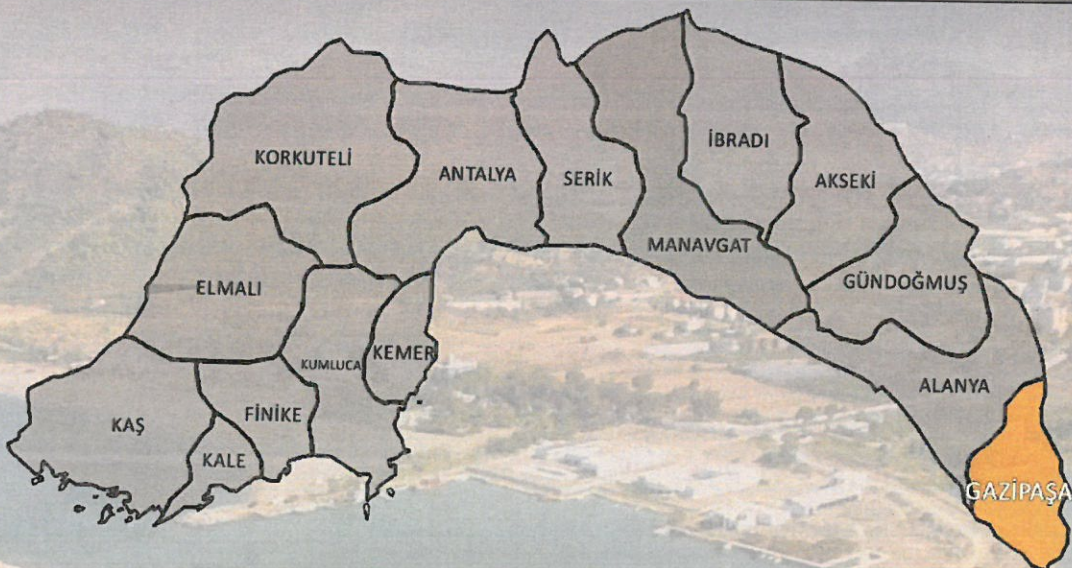
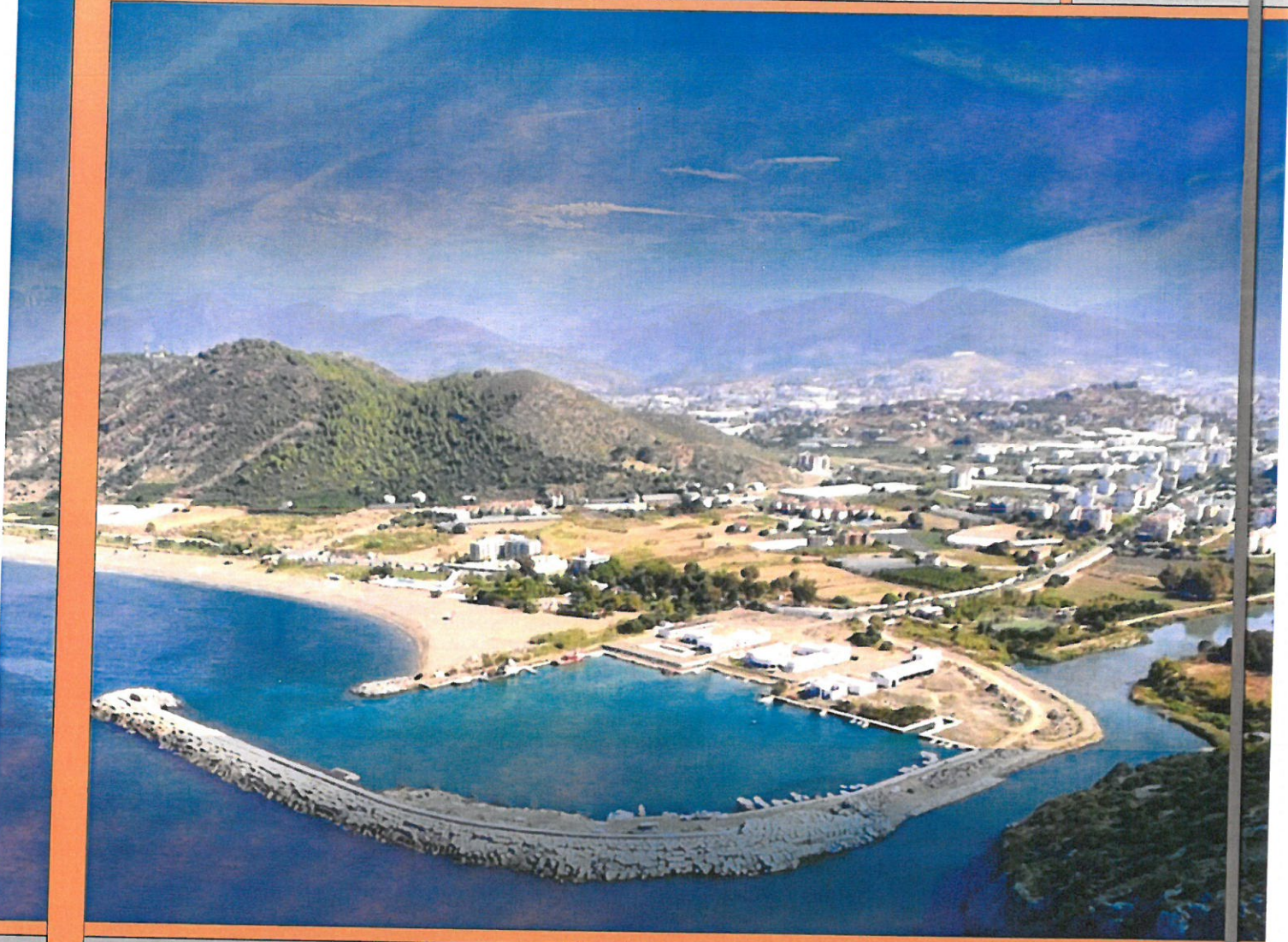
İTİRAZLAR VE MADDİ HATA KAPSAMINDA DÜZENLENEN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/25000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydınçık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10/03/2025 tarih ve 208 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 18/03/2025-17/04/2025 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde toplam 20 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

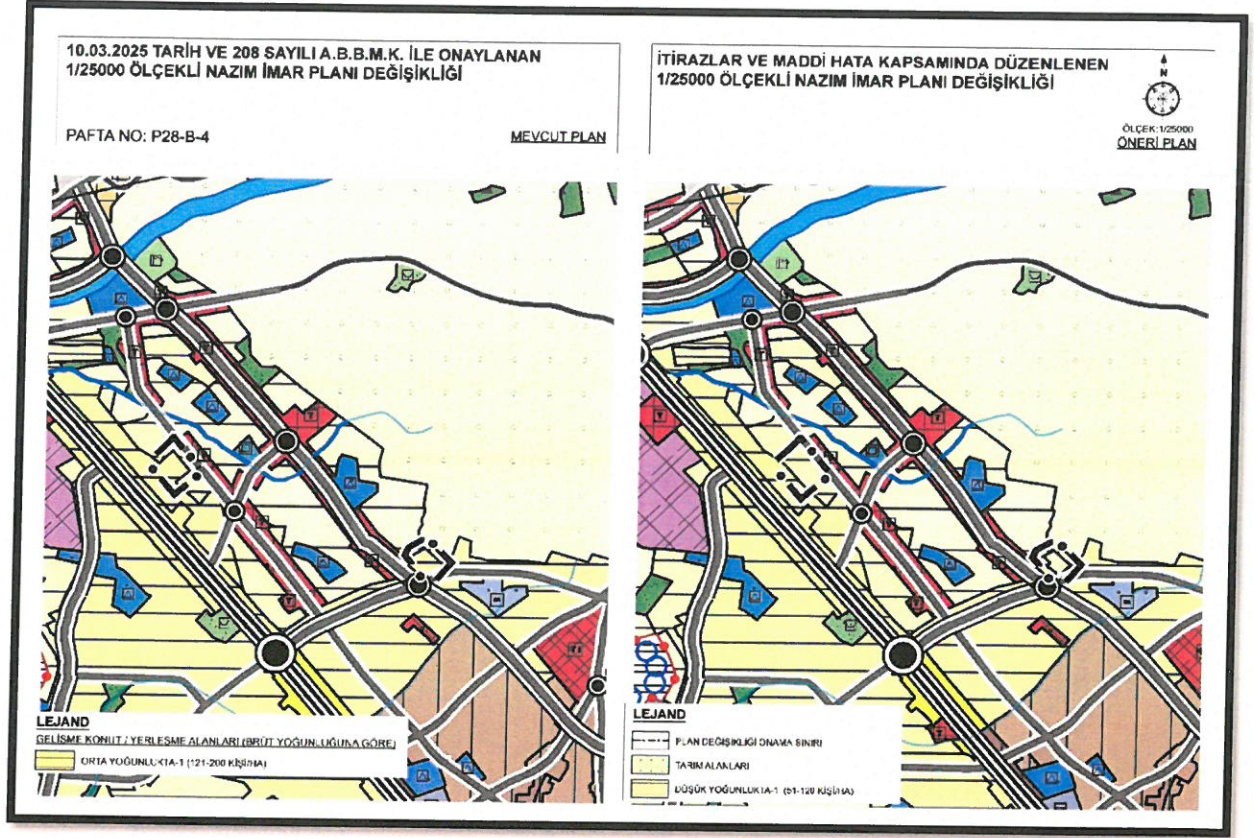
Plan değişikliğinin kapsamı söz konusu itirazların değerlendirilmesi ve tespit edilen maddi hatanın giderilmesi amacıyla yapılan değişikliklerdir.

2. PLAN KARARLARI

Gazipaşa Belediyesinin 16.04.2025 tarih ve 56862 sayılı dilekçesinde “Beyobası Mahallesi 108 ada 23, 114, 118, 119, 120, 121, 122 ve 123 parsellerin bulunduğu alan Gelişme Konut Alanı (Orta-1) olarak planlanmıştır. Ancak, yoğunluk aralığı yanlış belirlenmiş olup, Gelişme Konut Alanı (Orta-1) ve Gelişme Konut Alanı (Düşük-1) olarak planlanmalıdır.” ifadesi yer almaktadır.

Bu kapsamda yapılan itiraz uygun görülmüş ve Beyobası Mah. 108 ada 23, 114, 118, 119, 120, 121, 122, 123 parsellerin bulunduğu alanda sehven “Orta Yoğunlukta-1 (121-200 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenen kısımlar “Düşük Yoğunlukta-1(51-120 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir (Şekil 1).

Tespit edilen bir adet maddi hata Beyobası Mahallesi 254 ada 9 parselle ilişkindir. Parselin bir kısmı planlama alanı geneline ilişkin alınan “tarım dışı amaçlı kullanım görüşü” sınırları dışında kalmaktadır. Ancak bu kısım sehven “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu maddi hatanın giderilmesine yönelik olarak parselin bu kısım “Tarım Alanı” olarak düzenlenmiştir (Şekil 1).



Şekil 1. Gazipaşa Mahallesi 1/25.000 NİP Değişikliği

3.PLAN HÜKÜMLERİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 10/09/2018 tarih 815 sayılı Kararı ile onaylanan ve 10/03/2025 tarihinde son halini alan Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

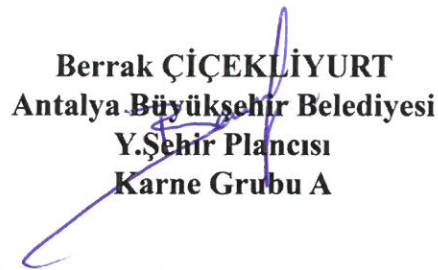
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Mehtap ÖRS
Şehir Plancısı

Rüçhan Gökhan OKTAN
Y. Şehir Plancısı

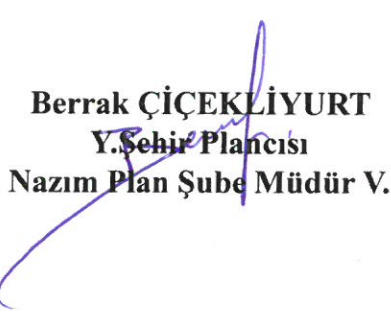
Fatma Başak OKTAY
Şehir Plancısı

Zehra İNCE ÇÖLLÜ
Y. Şehir Plancısı


Berrak ÇİÇEKLİYURT
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Y.Şehir Plancısı
Karne Grubu A

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından Hazırlanan
Gazipaşa İlçesine ait 1 Adet Paftalık 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.
Maddesi Uyarınca/.../2025 gün ve sayılı Büyükşehir Belediye
Meclisi Kararı ile Uygun Görülerek Onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı


Berrak ÇİÇEKLİYURT
Y.Şehir Plancısı
Nazım Plan Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

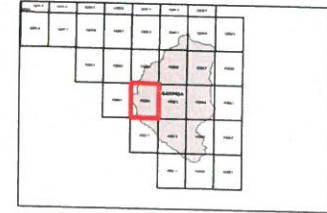
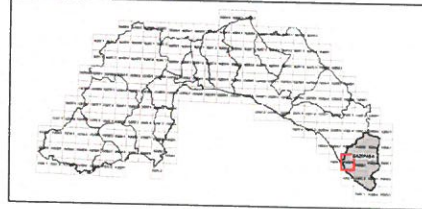
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

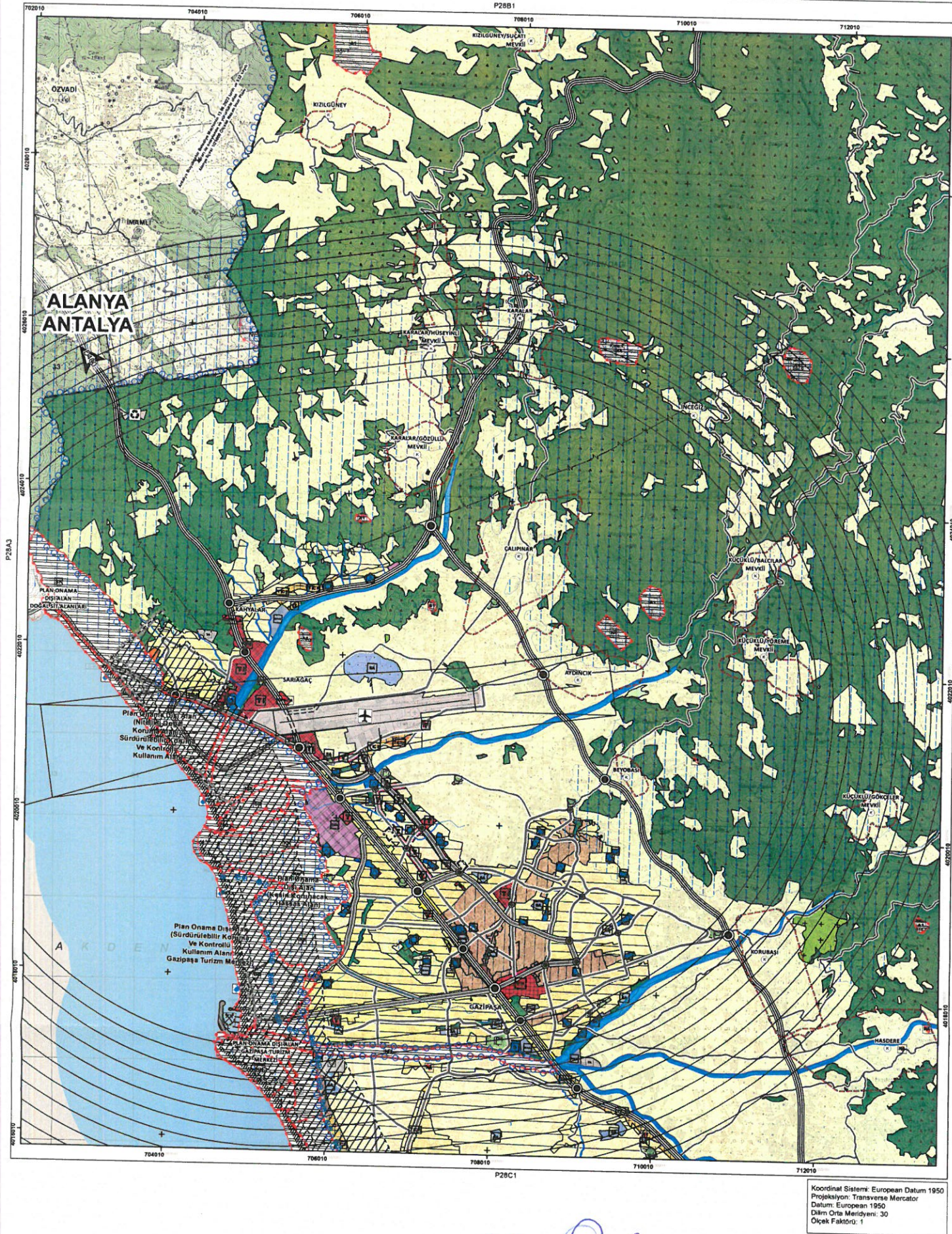
Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye
Başkanı

PİN:NİP-

ANTALYA



P28B4



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mehtap ÖRS
Şehir Plancısı

Rüçhan Gökhan OKTAN
Y. Şehir Plancısı

Fatma Bayrak OKTAY
Şehir Plancısı

Zehra İNCE ÇÖLLÜ
Y. Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLİYURT
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Y.Şehir Plancısı
Karne Grubu A

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından Hazırlanan
Gazipaşa İlçesine ait 1 Adet Paftalık 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.
Maddesi Uyarıncagün ve sayılı Büyükşehir Belediye Me-
clisi Kararı ile Uygun Görülerek Onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Berrak ÇİÇEKLIYURT
Y.Şehir Plancısı
Nazım Plan Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye
Başkanı

PfN:NIP-

[illegible]

BO @ B