



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

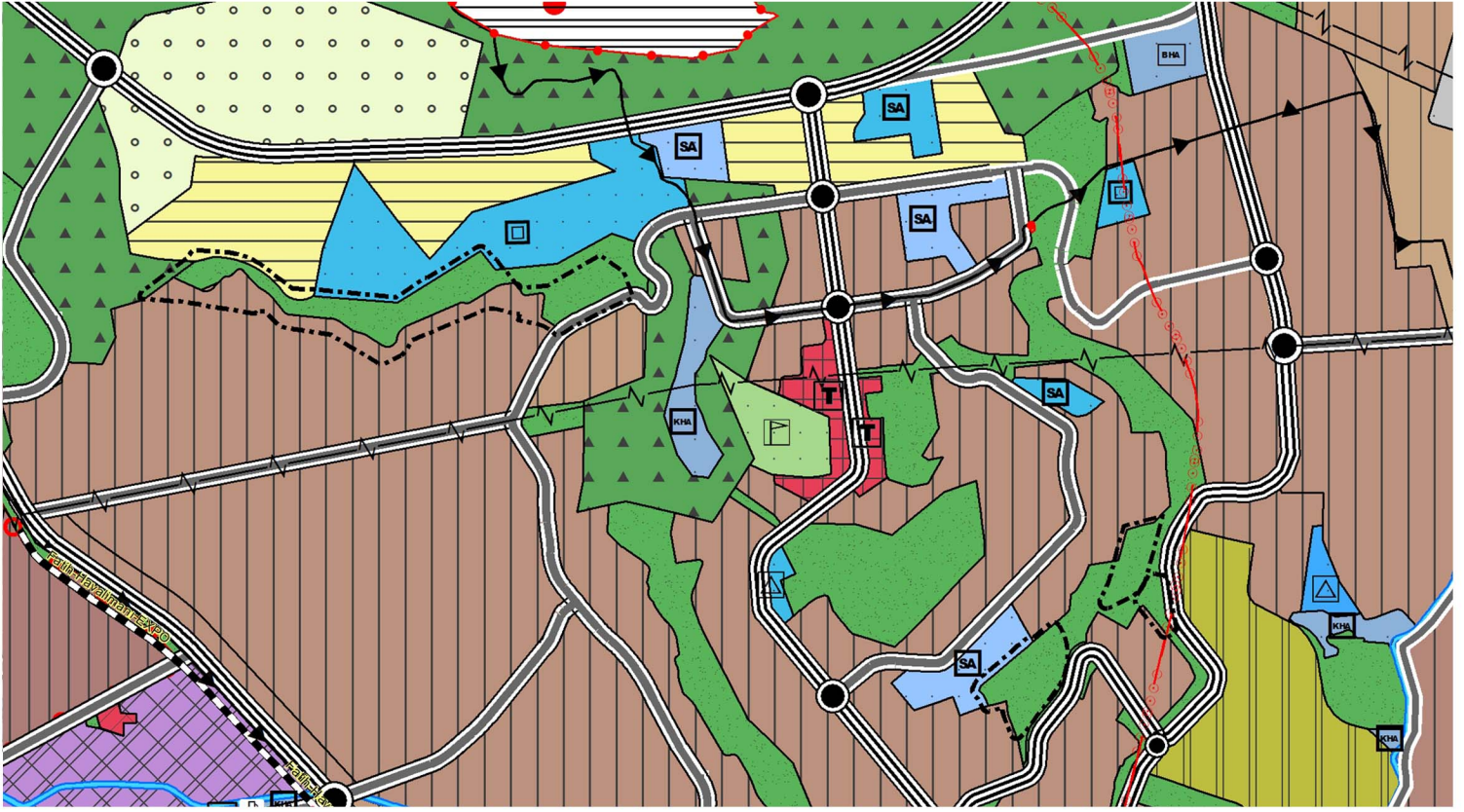
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

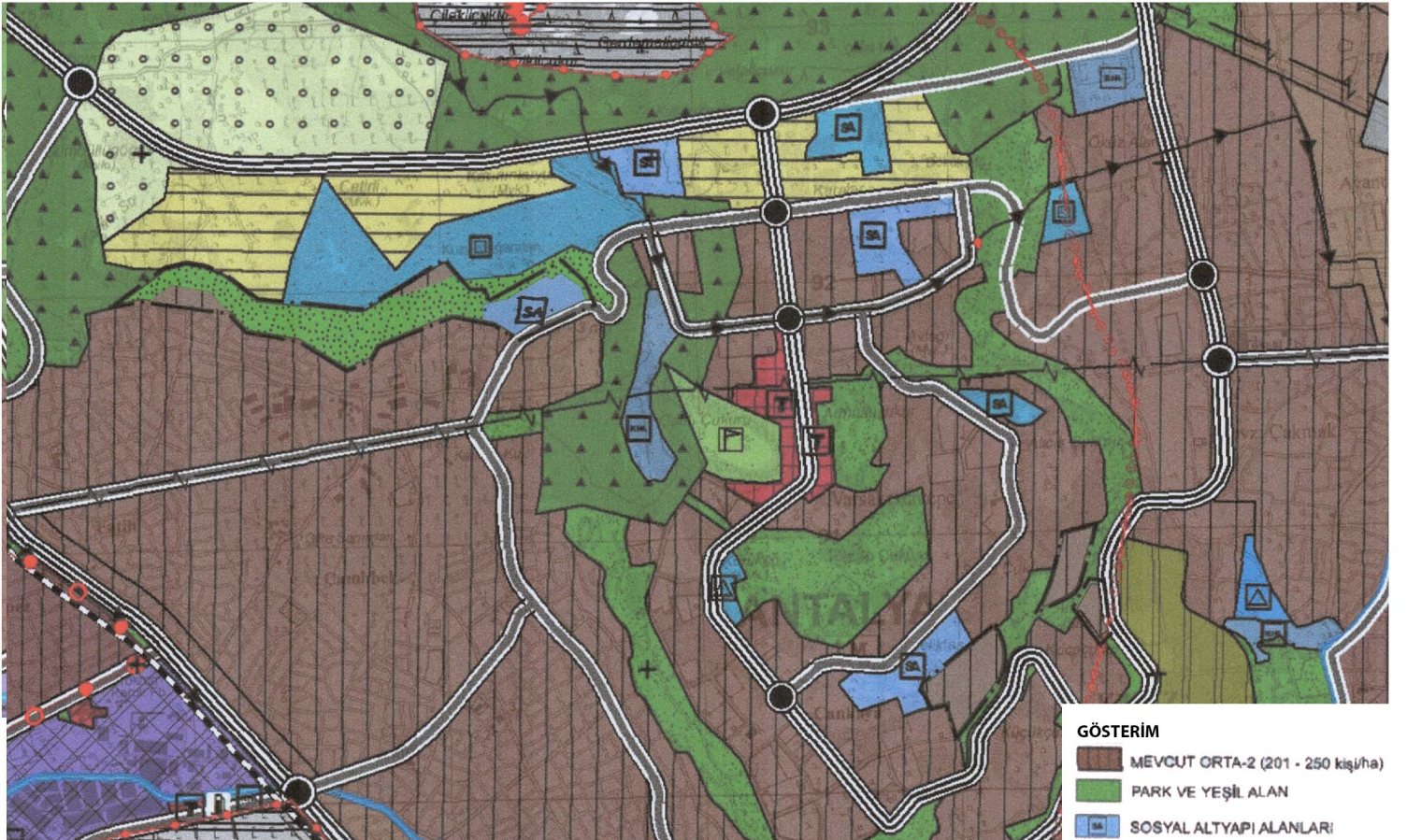
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Kepez İlçesi, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

MEVCUT



ÖNERİ





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA, GÖÇERLER VE
YAVUZ SELİM MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

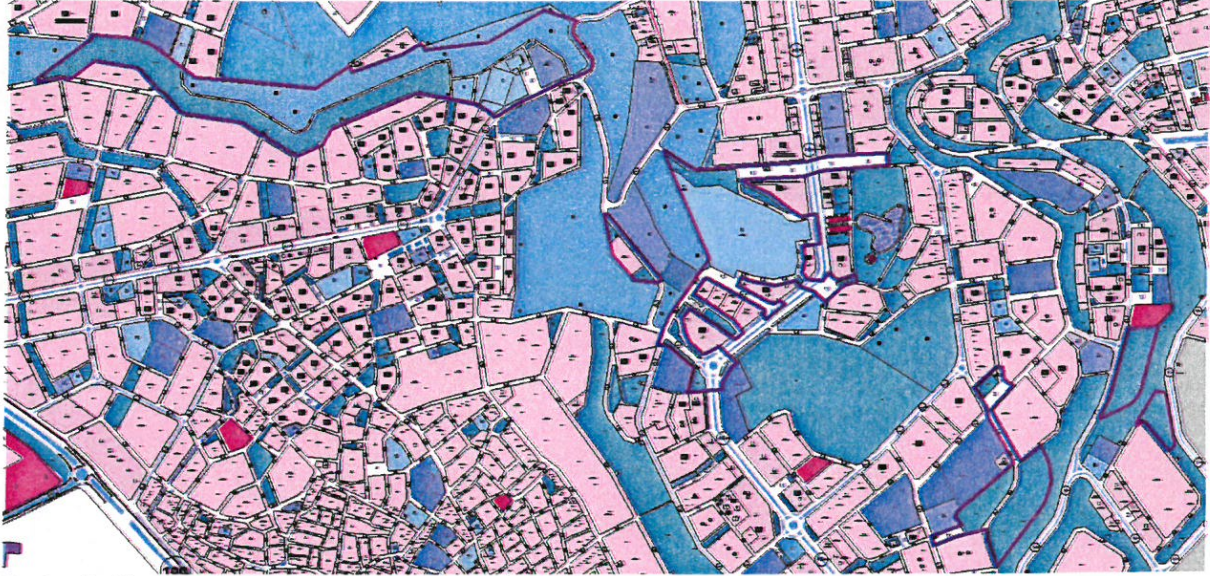
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan park alanı, spor alanı ile konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

24

Çankaya ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155488.654 m² yüzölçüme sahip kadastro parsellerinin park alanından çıkartılarak konut, ticaret vb. olarak planlanması ve imar uygulaması yapılması yönünde Antalya Defterdarlığı'nın talebi üzerine bir çalışma başlatılmıştır. Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının ve sonrasında 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağına uygun olacak biçimde;

Göçerler Mahallesinin orta kesiminde Şehir Hastanesinin güneyinde yer alan konut alanları park alanına, alt ölçekli planı ile farklılık oluşturan batı ve doğudaki park alanları ise konut alanına dönüştürülmüş, Çankaya Mahallesinin güney batı kesiminde yer alan Sosyal Alt Yapı Alanının güney-batısında bulunan park alanları konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş, Yavuz Selim Mahallesinin kuzey kesimlerinde yer alan park alanları ise konut alanları olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5). Bu değişiklikler sonucunda yeni eklenen konut alanlarının ihtiyacı olan ve plan üzerindeki toplam park alanlarının yüzölçümü artırılmış ve Defterdarlığın talebi olan fonksiyon alanları ayrılmıştır.

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.