



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 1950 ve 1951 parsellerin Turizm veya İkinci Konut Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi ve Toplam İnşaat Alanının (TİA) tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 1950 ve 1951 parsellerin Turizm veya İkinci Konut Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi ve Toplam İnşaat Alanının (TİA) tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2024	05-03-2024
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
82	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-02-2024 E.1159

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2024 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 1950 ve 1951 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
05.03/2024 Tarih ve 82. nolu Meclis Kararı
16.03/2024 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 82 no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü

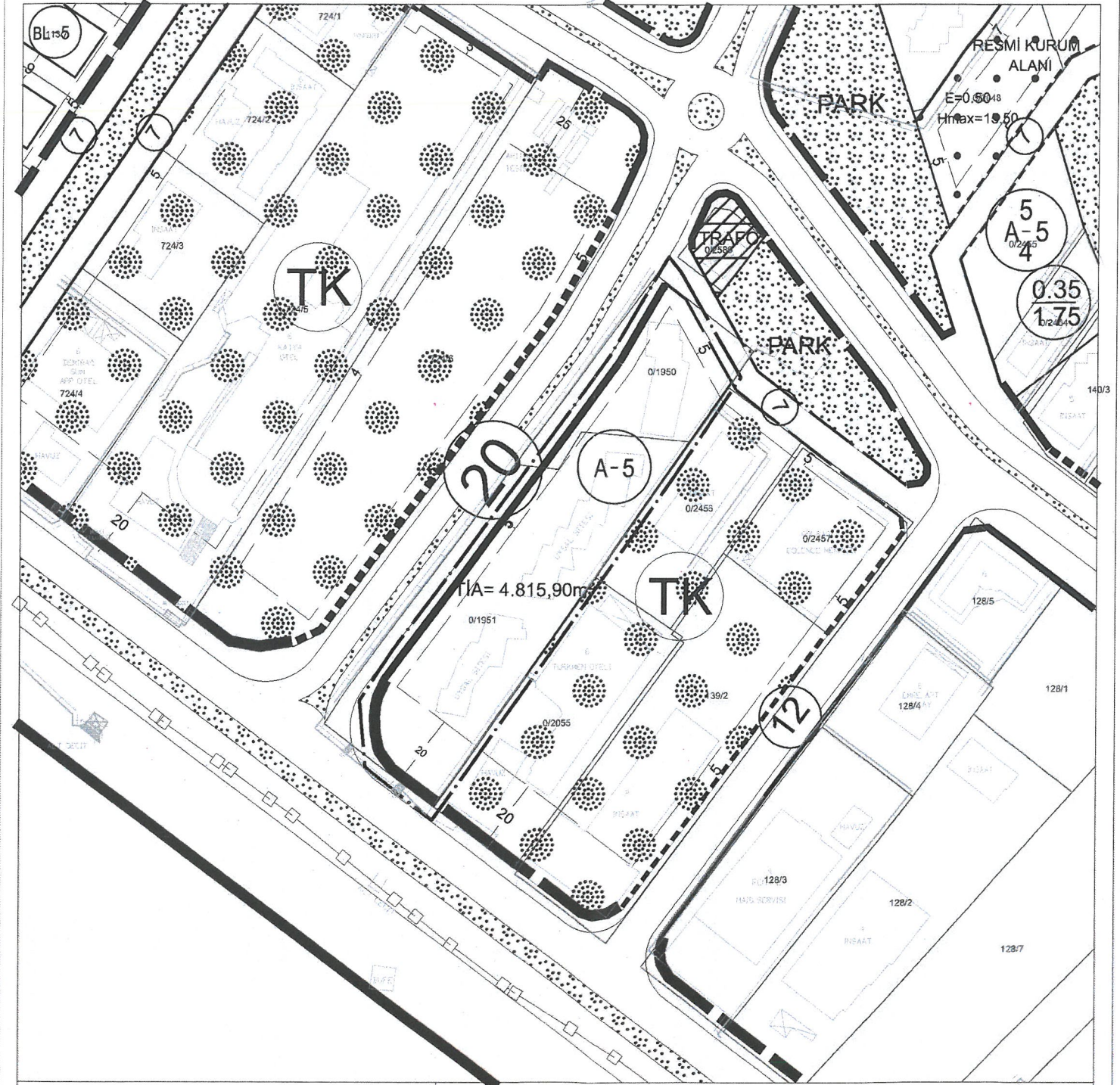
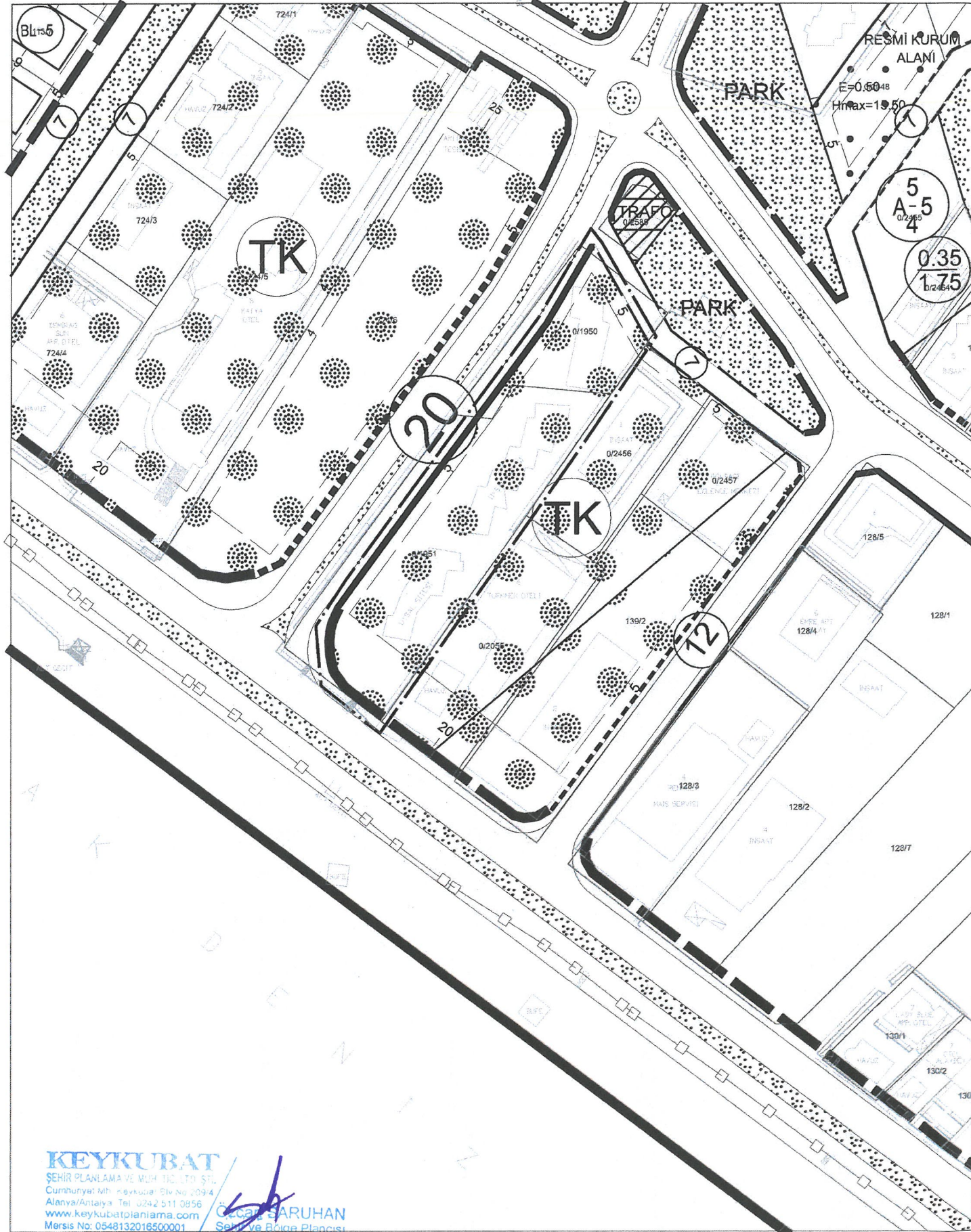


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ
1950 VE 1951 NUMARALI PARSELLER

Pafta: 19-M-3-B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI NİZAMI VE KAT ADEDİ
- EMSALE KONU TOPLAM İNŞAAT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Plan üzerinde belirtilen emsale konu toplam inşaat alanı (TİA) 1950 ve 1951 numaralı parsellerin bütünü üzerinden belirlenmiştir. Parseller terk ve tevhit işlemleri yapılarak tek parsel olarak tescil edilmeden imar durumu ve yapı ruhsatı verilemez.
- 2- Parsellerin tevhit işleminden sonra tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez.
- 3- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda 'Oba Mahallesi-Alanya (Antalya) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu' geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ
1950 ve 1951 NO.LU PARSELLERDE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

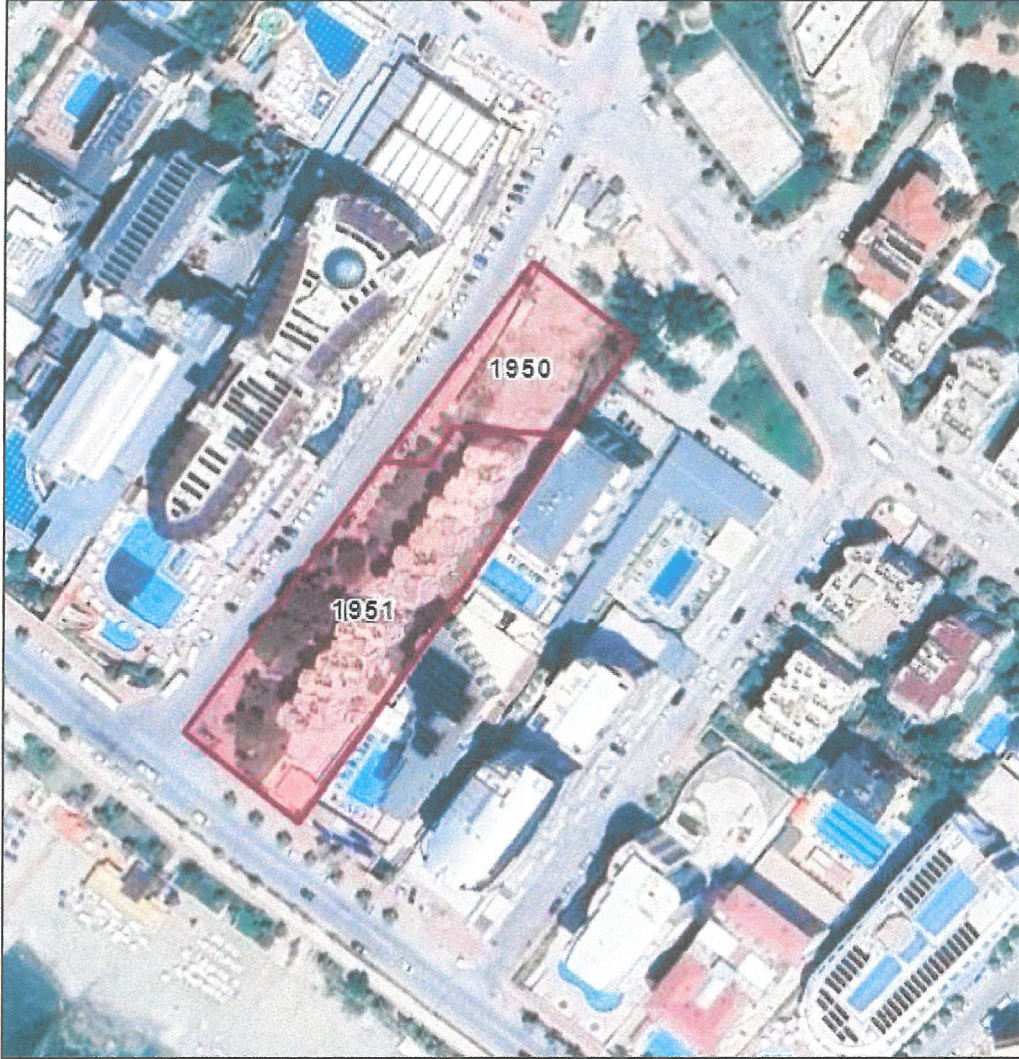


İlçe: Alanya İlçesi
Mahalle: Oba Mahallesi
Ada/Parsel: 1950-1951
Pafta Numarası: 19-M-3-B

Açıklama: Parsellerde imar uygulaması sonrasında yapılan imar planı revizyonu ile ilave olarak oluşturulan kamusal terk alanlarından kaynaklanan inşaat alanı kaybının plan ana kararları korunarak engellenmesi ve binaların dönüşümün sağlanarak afet riskinin en aza indirgenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırlarında, 19-M-3-C no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasındaki, 1.520 m² yüz ölçümlü 1950 parsel ile 3.831 m² yüz ölçümlü 1951 parsellerin toplamda 4.454,34 m²'lik kısmını kapsamaktadır. Planlama alanı Ahmet Tokuş Bulvarı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir hava fotoğrafı

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

1950 ve 1951 no.lu parsellerde imar uygulaması 03.12.1984 onaylı Alanya Uygulama İmar Planı kapsamında tamamlanmış olup, her iki taşınmaz da kat irtifaklı arsa olarak tapuda tescillidir. Parsellerin tescilinin ardından alınan yapı ruhsatı ile 1950 no.lu parsel içerisinde bir, 1951 no.lu parsel içerisinde ise iki blok inşa edilmiştir. Bir bodrum kat ve 5 normal kat olarak inşa edilmiş olan yapıların bodrum katlarında ticari kullanımlar, normal katlarında ise konut kullanımları söz konusudur. Her iki parsel içerisinde bulunan yapılar 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş, 1950 parsel içerisinde bulunan blok yıkılmış, 1951 parsel içerisinde bulunan bloklar ise boşaltılmıştır.



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

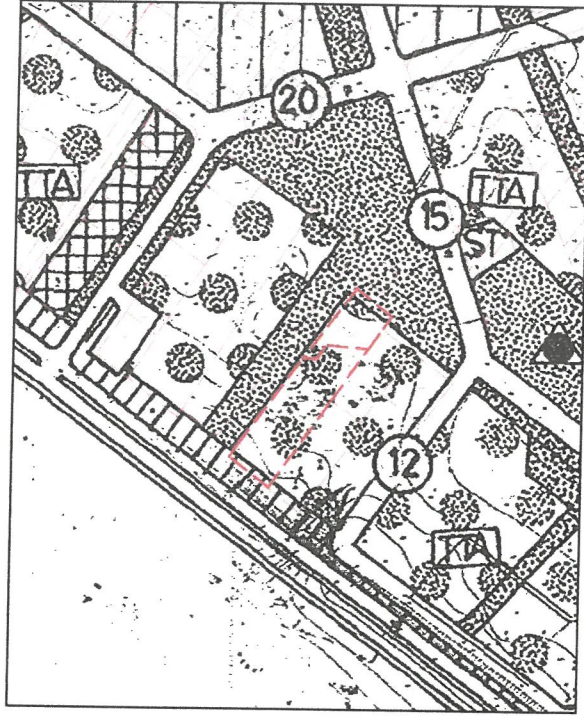
Cumhuriyet Mah. Keykubat Biv.
No:209/4 Alanya-Antalya
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com



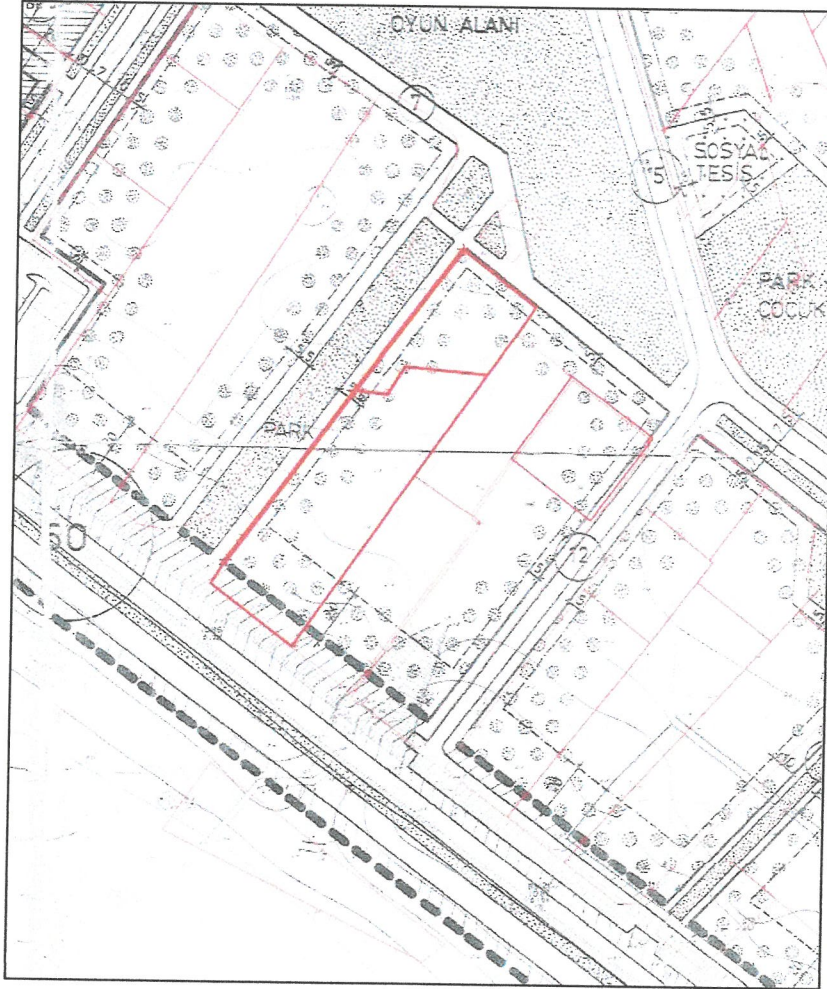
Şekil 2. Taşınmazlar ve çevresinin güncel mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. PLANLAMA, UYGULAMA ve YAPILAŞMA GEÇMİŞİ

Bölgede planlama çalışmaları ilk olarak Alanya Belediyesi döneminde (Oba Göl mevkisinin Alanya Belediyesi mücavir alanında bulunduğu dönem) gerçekleştirilmiştir. Bu dönemde hazırlanan Alanya 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları 03.12.1984 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. 1984 yılında onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında taşınmazlar turizm tesis alanı olarak planlı olup, batı ve kuzeyi yeşil alan olarak planlıdır. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise güneydeki sahil karayolu 50 m genişliğinde planlanırken, batı yönde 5 m genişliğinde yaya yolları ile parsellerden ayrılan park alanı, kuzeyde ise yine yaya yolu ve park alanı planlanmıştır. Taşınmazların kalan kısımları ise turistik tesis alanı olarak belirlenerek oteller için 0.18 TAKS, 0.90 KAKS oranlarıyla ayırık nizam 5 kat olarak yapılaşma koşulu getirilmiştir. Karayolundan 20 m, diğer yollardan ise 5 m yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.



Şekil 3. 1984 yılında onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı



Şekil 4. 1984 yılında onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No:209/4 Alanya-Anıta
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com

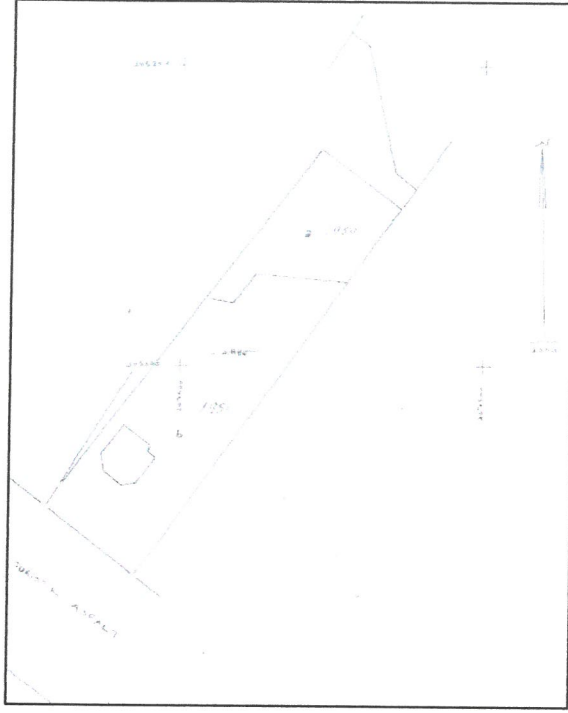
Yukarıda ana plan kararları özetlenen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına göre o dönemde 934 numarasıyla tescilli kadastro parseli üzerinde imar uygulaması 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddelerine göre yapılmıştır. Yapılan terk ve ifraz işlemleri sonucunda 18.618 m² yüz ölçümlü 934 no.lu kadastro parselinin 6.973 m²'lik kısmının sosyal tesis, yol ve oyun alanı olarak kamuya terki sağlanmış, kalan kısımları ise 3 parça olarak ifraz edilmiştir. İfraz sonucunda oluşan 1884, 1885 ve 1886 no.lu parseller 29.03.1988 tarihinde Alanya Kadastro Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir. Kök parsel niteliğinde olan 934 no.lu parselde yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan kamu terki oranı %37.45 olarak gerçekleşmiştir.



Şekil 5. 934 no.lu parselde yapılan uygulamayla oluşan 1884, 1885 ve 1886 no.lu parseller

Sürecin devamında 5.351 m² yüz ölçümlü 1886 no.lu tarla vasıflı parselde 31.01.1989 tarihinde Alanya Kadastro Müdürlüğü'nce malikinin talebi üzerine ikiye ifraz işlemi yapılmıştır. Bunun sonucunda plan değişikliğine konu tarla vasıflı 1950 ve 1951 no.lu parsellerin oluşumu gerçekleşmiştir.





Şekil 6. 1886 parselde yapılan uygulamayla oluşan 1950 ve 1951 no.lu parseller

Yukarıda izah edilen planlama ve uygulama süreçlerinin ardından 1950 ve 1951 no.lu parsellerde yapılaşma aşamasına geçilmiştir. Alanya Belediyesi'nden alınan ruhsatlarla konut kullanımlı olmak üzere 1950 no.lu parsel içerisinde bir, 1951 no.lu parsel içerisinde ise iki blok inşa edilerek kat irtifakı tesis edilmiş ve arsa olarak tapuda tescil işlemleri yapılmıştır. 2023 yılına kadar konut ve ticaret amaçlı kullanılan yapılar 6306 yasa kapsamında yapılan laboratuvar testlerinin ardından riskli yapı olarak tespit edildiğinden boşaltılmıştır. Binaların yıkılıp yeniden yapılması söz konusu olup, 2023 yılı mart ayı içerisinde 1950 no.lu parselde bulunan yapı yıkılmıştır. 1951 parselde bulunan yapılar ise boşaltılmış olmakla birlikte henüz yıkılmamıştır.



Şekil 7. Taşınmazlarda yer alan yapıların güney yönünden görünümü



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No 209/4 Alanya-Antalya
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com



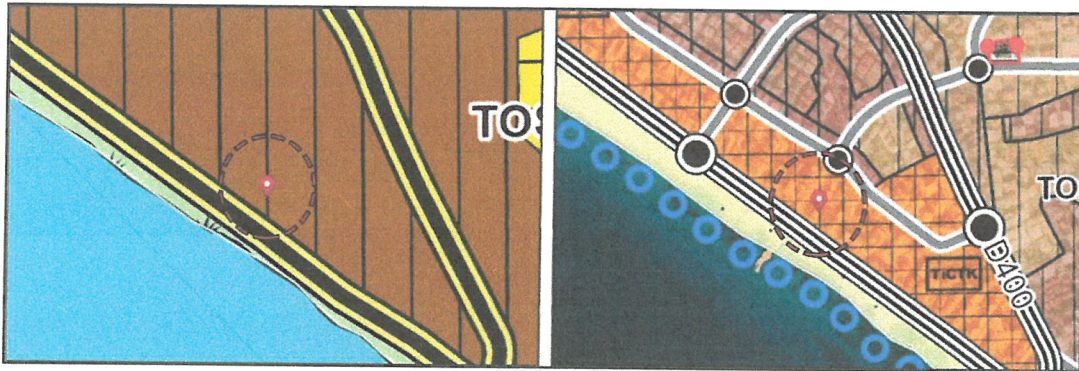
Şekil 8. Taşınmazlarda yer alan yapıların batı yönünden görünümü (Yıkım öncesi)



Şekil 9. Taşınmazlarda yer alan yapıların kuzey yönünden görünümü (Yıkım öncesi)

4. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşik alan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Alanya Nazım İmar Planı'nda ise ticaret-turizm-konut alanı olarak tanımlanmıştır.



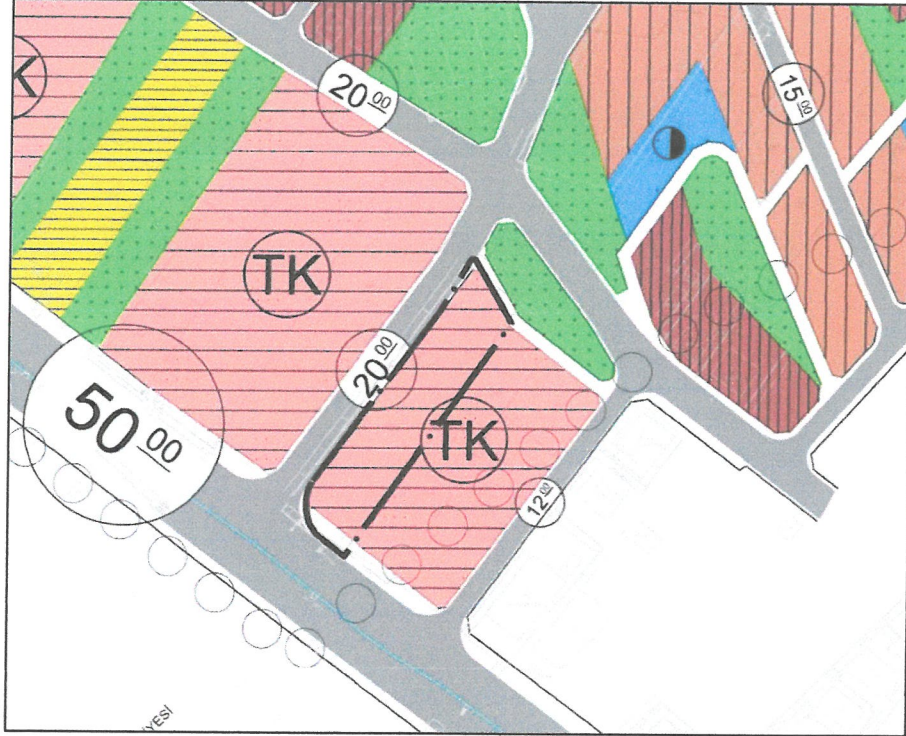
Şekil 10. Alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

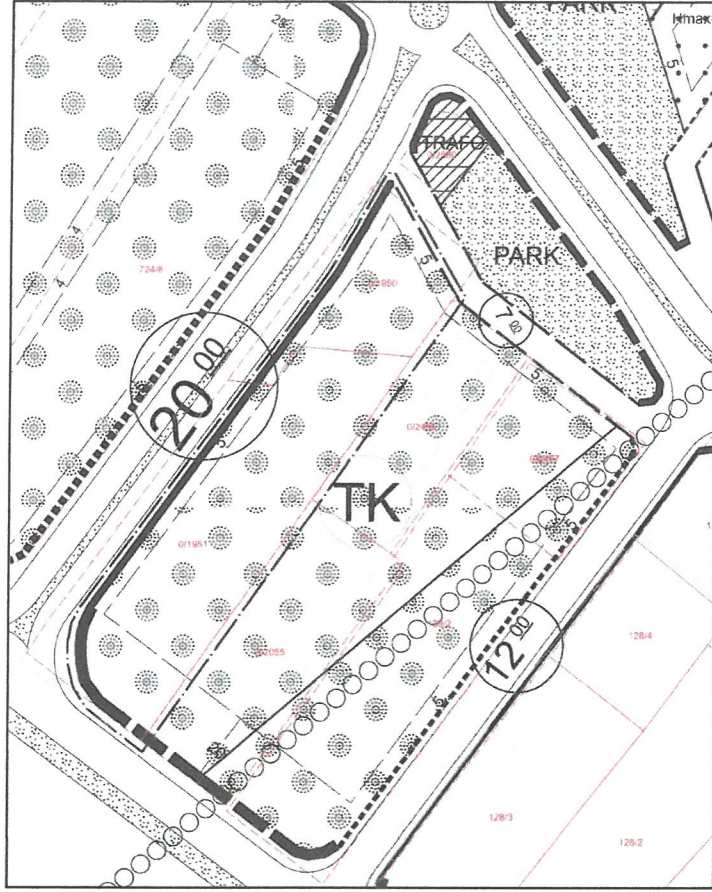
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No:209/4 Alanya-Antalya
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com

Plan değişikliğine konu taşınmazların bulunduğu bölgede ilk planlama çalışması 1984 yılında yapıldıktan sonra çeşitli defalar değişiklikler yapılmıştır. Son olarak mülga Oba Belediye meclisince yapılan göl mevkisini kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonları mülga Oba belediye meclisinin 06.04.2006 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 2006 tarihinde onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında parselin batı sınırında 20 m genişliğinde yol, kuzeyinde yaya yolu ve park önerilerek, arazi kullanım kararı turizm veya ikinci konut alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 11. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

2006 onaylı ve halen yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım plan kararları doğrultusunda kararlar üretilmiştir. Turizm veya 2. Konut alanı olarak planlı taşınmazın batısı 20 m, güneyi 50 m (eski D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu) kuzeyi ise 7 m genişliğinde yol alanı olarak düzenlenmiştir. Tercihli kullanım alanı olarak planlanan taşınmazlar için turizm tesisi yapılması durumunda yapılaşma koşulları en fazla TAKS oranı 0.20 olmak üzere 0.90 emsal ve 5 kat, konut yapılması durumunda en fazla TAKS oranı 0.18 olmak üzere 0.90 emsal ve 5 kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise güneyden 20 m, diğer yollardan 5 m olarak plan üzerinde tanımlanmıştır.



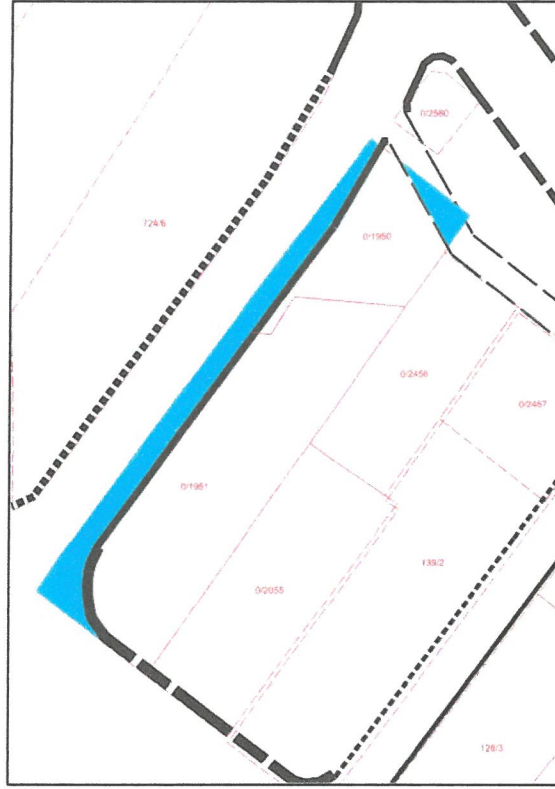
Şekil 12. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Oba Mahallesi Alanya ilçe merkezine yakınlığı sebebiyle planlı yapılaşmanın başladığı 1984 yılından itibaren hızlı bir gelişim göstermiştir. Bu gelişim sonucunda TÜİK verilerine göre 2000 yılında 13.920 kişi olan Oba Mahallesi nüfusu, 2022 yılı itibariyle 28.864 kişiye ulaşmıştır.

1984 yılında başlayan planlı dönemle birlikte imar uygulamaları tamamlanmış ve ruhsatlı yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Plan değişikliğine konu taşınmazlarda da imar uygulamaları 1989 yılında tamamlanmış ve ardından ruhsatlı yapılaşmalar söz konusu olmuştur. 30 yıldan daha eski olan mevcut bloklar 1984 onaylı imar planına göre gerçekleştirilmiş olmasına rağmen 2006 yılında yapılan plan revizyonlarında kazanılmış haklar dikkate alınmadan plan kararları üretilmiştir. Revizyon kapsamında batıda öngörülen 20 m genişliğindeki araç yolu ve kuzeyde öngörülen 7 m genişliğindeki yaya yolu ile park nedeniyle taşınmazlarda önceki terklere ilave olarak yaklaşık 985 m² kamu terkinin yapılması söz konusudur. Oysa taşınmazlarda imar uygulaması ve yapılaşma 1989 yılında tamamlanmış ve arsa vasfını kazanmıştır. O dönemde taşınmazlar üzerine 3 adet 5 katlı blok inşa edilerek kat irtifakı tapuları tesis edilmiştir. Halen 1950 no.lu parselde 20, 1951 no.lu parselde ise 35 adet kat irtifaklı bağımsız bölüm bulunmaktadır. 2006 yılında yapılan imar planı revizyonu esnasında kat malikleri tarafından yapılan düzenleme fark edilmediğinden öngörülen ve ilave terk gerektiren plan kararlarına itiraz edilmemiştir. Ana parselde daha önce kamuya terk oranı %37.45 olup, revizyon

sonrasında oluşan 985 m² ilave terkin parcel yüz ölçümüne oranı ise %18.4 olarak gerçekleşmektedir. Bu durumda parselde söz konusu edilen ilave terklerin yapılması durumunda önceki terklerle birlikte toplam terk oranı %55.85 oranına çıkmaktadır.



Şekil 13. 2006 onaylı planla oluşan ilave kamusal terk alanları

Parsellerde bulunan yapılar uzun yıllardır konut olarak kullanılmakta olup, dönemin teknolojisi ve koşullarında yapıldığı için 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında yıkılıp yeniden yapılması söz konusu olmuştur. Yapıların tapuda riskli yapı olarak tescilinin ardından dönüşüm amaçlı yeni yapılaşma gündeme geldiğinde imar planı revizyonu kapsamında ilave terk oluştuğunun farkına varılmış ve müteahhit payından kaynaklı oluşan bağımsız bölümlerdeki küçülmelere ilave olarak, imar planı revizyonundan kaynaklı bağımsız bölümlerde küçülme durumuyla karşı karşıya kalınmıştır. Plan değişikliğine konu parsellerde 55 bağımsız bölümün bulunması, her bağımsız bölümün ayrı maliklerinin olması ve 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında yıkılıp yeniden yapılması söz konusu olmasından dolayı onaylı imar planında sonradan öngörülen ilave kamusal terkler nedeniyle kentsel dönüşümün sağlanması olanaksız hale gelmektedir.

Önerilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle halen yürürlükte bulunan revizyon imar planı kararlarıyla oluşturulan ve fiilen açık durumdaki 20 m genişliğindeki yol kamuya kazandırılırken parşel maliklerinin mağduriyetlerinin engellenmesi ve kentsel dönüşümün sağlanarak afet yönünden güvenli binalar oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 1950 ve 1951 no.lu arsa



vasıflı taşınmazların onaylı plan ile öngörülen 0.90 emsal oranı ile toplam inşaat alanı hesabı yapılmıştır. Her iki parselin net yüz ölçümü toplamı tapu kayıtlarına göre 5.351 m² olup, oluşan emsale konu toplam inşaat alanı ise 4.815,9 m²'dir. Parsellerin imar uygulamalarının tamamlanmış olması, arsa vasfında olması, kat irtifakı tapularının bulunması dikkate alındığında elde edilen 4.815,9 m² inşaat alanı kazanılmış hak olarak değerlendirilmiştir. Revizyon plan ile öngörülen 20 m genişliğindeki yolun ve kuzeydeki yol ve park alanının geriye döndürülerek, eski plan kararlarına dönülmesi parsellerin batısında revizyon plan ile oluşturulan 20 m genişliğindeki araç yolunun D-400 Antalya Mersin Devlet karayolu ile Sahil yolu arasındaki bağlantıyı sağlayan ana trafik arteri olması açısından kamu yarına olmayacaktır. Bu nedenle hem onaylı revizyon planlarından kaynaklı ulaşım kademelenmesinin bozulmaması, hem parsel maliklerinin haklarının korunması, hem de kentsel dönüşümün sağlanması açısından kazanılmış hak niteliğindeki emsale konu toplam inşaat alanını esas alan yeni bir düzenleme önerilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğiyle plandaki ulaşım, yapı yaklaşma sınırı, emsal, kat adedi vb. plan kararlarında değişiklik yapılmaksızın Turizm ve İkinci Konut alanı olan plan kararı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimlere uygun olarak konut alanı şeklinde düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile parseller üzerinde ayrık nizam 5 kat tanımlaması yapılmış ve emsale konu toplam inşaat alanı her iki parsel birlikte değerlendirilerek 4815.90 m² olarak plan üzerinde belirtilmiştir. Ayrıca plan üzerinde belirtilen emsale konu toplam inşaat alanının (TİA) 1950 ve 1951 numaralı parsellerin bütünü üzerinden hesaplandığı ifade edilerek, parseller terk ve tevhit işlemleri yapılarak tek parsel olarak tescil edilmeden imar durumu ve yapı ruhsatı verilemeyeceği plan hükmü olarak eklenmiştir. Eklenen diğer plan hükmü ile parsellerin tevhit işleminden sonra tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanının, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemeyeceği belirtilmiştir.

Yapılan düzenleme sonrasında hem kamunun, hem de parsel maliklerinin hakları korunmuştur. Bu kapsamda yapılan düzenleme ile revizyon plan ile oluşan ilave yol ve park terklerinin bedelsiz olarak kamuya kazandırılması sağlanırken, parsel maliklerinin de kazanılmış hak kapsamındaki inşaat alanları korunarak kentsel dönüşümün önü açılmış olmaktadır.

“Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi 1950 ve 1951 Numaralı Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 12 sayfadandır.

Oda MDU

TMMOB Şehir Plancılar Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 27.03.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-047 Üye: ÖZCAN SARUHAN (5377)
NDET3566	
Yukarıda belirtilen verilerin planlama, inşaat ve diğer teknik alanlarda, Odamız tarafından onaylanarak kullanılması, Odamızın bu konuda sorumlu olduğunu ve bu raporun, inşaat ve diğer teknik alanlarda kullanılması için gerekli olan diğer belgeleri de içermektedir. Üye Kayıt ve Bilgi Belgesi düzenlenmiştir.	

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÖH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv. No: 209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132016500001
Alanya V.D. 548 132 0165

ÖZCAN SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dış No: 281105254 Coda Sic. No: 5377

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40178
Mehmeti Sokak No: 72 1
06650 Ayrancı ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Müh. V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü 1986 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 05/08/2024 Tarih
...82... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No: 209/4 Alanya-Antalya
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com