



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bektaş Mahallesi 100 ada 35 parselin batısında, Tepe Mahallesi 2769 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bektaş Mahallesi 100 ada 35 parselin batısında, Tepe Mahallesi 2769 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	08-04-2025
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	2
				Karar No	Eki
			82		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi					
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-03-2025 E.1951					

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.03.2025 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Bektaş ve Tepe Mahalleleri sınırları içerisinde;

1-Bektaş Mahallesi 100 ada 35 no.lu parselin batısı Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Bektaş Mahallesi 100 ada 35 no.lu parselin batısı Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekteki şekli ile kabulüne.

2- Tepe Mahallesi 2769 ada 1 no.lu parselin güneyi Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Tepe Mahallesi 2769 ada 1 no.lu parselin güneyi Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekteki şekli ile değiştirilerek kabulüne.

1 ve 2 no.lu maddelerde ifade edildiği şekliyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

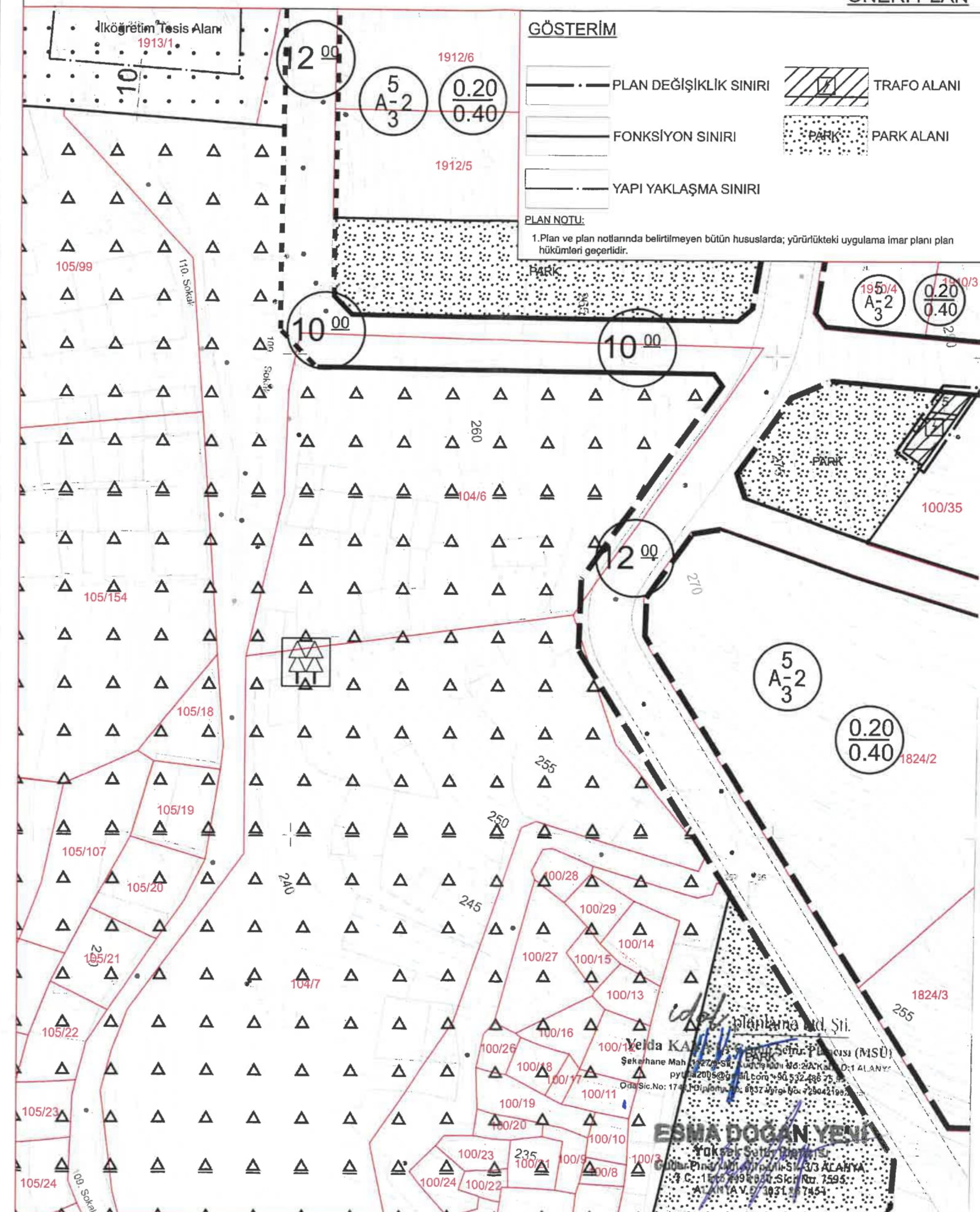
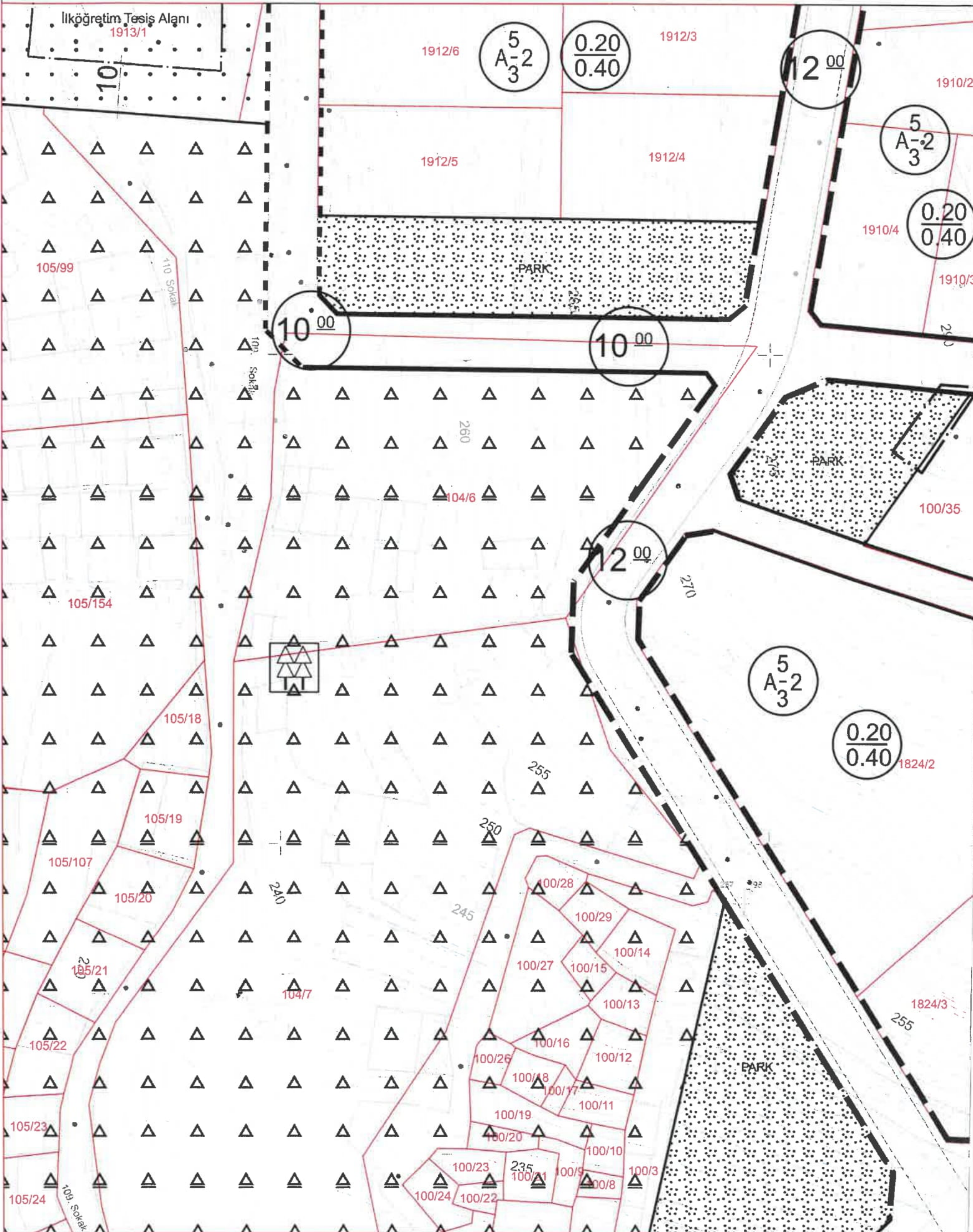
Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
08.04/2025 Tarih ve 82 nolu Meclis Kararı
17.10.2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine82 no'da
gözetilerek teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

Belcan İNAL
Denetim





ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ
100 ADA 35 NO.LU PARSELİN BATISINA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

[Handwritten signature]

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O28D-16-D-1-D pafta sınırları içerisinde bulunan 100 ada 35 no.lu parselin batısındaki park alanında bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2). Söz konusu alan, 86 m² olup Bektaş Caddesi'nin batısında bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2).



şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü

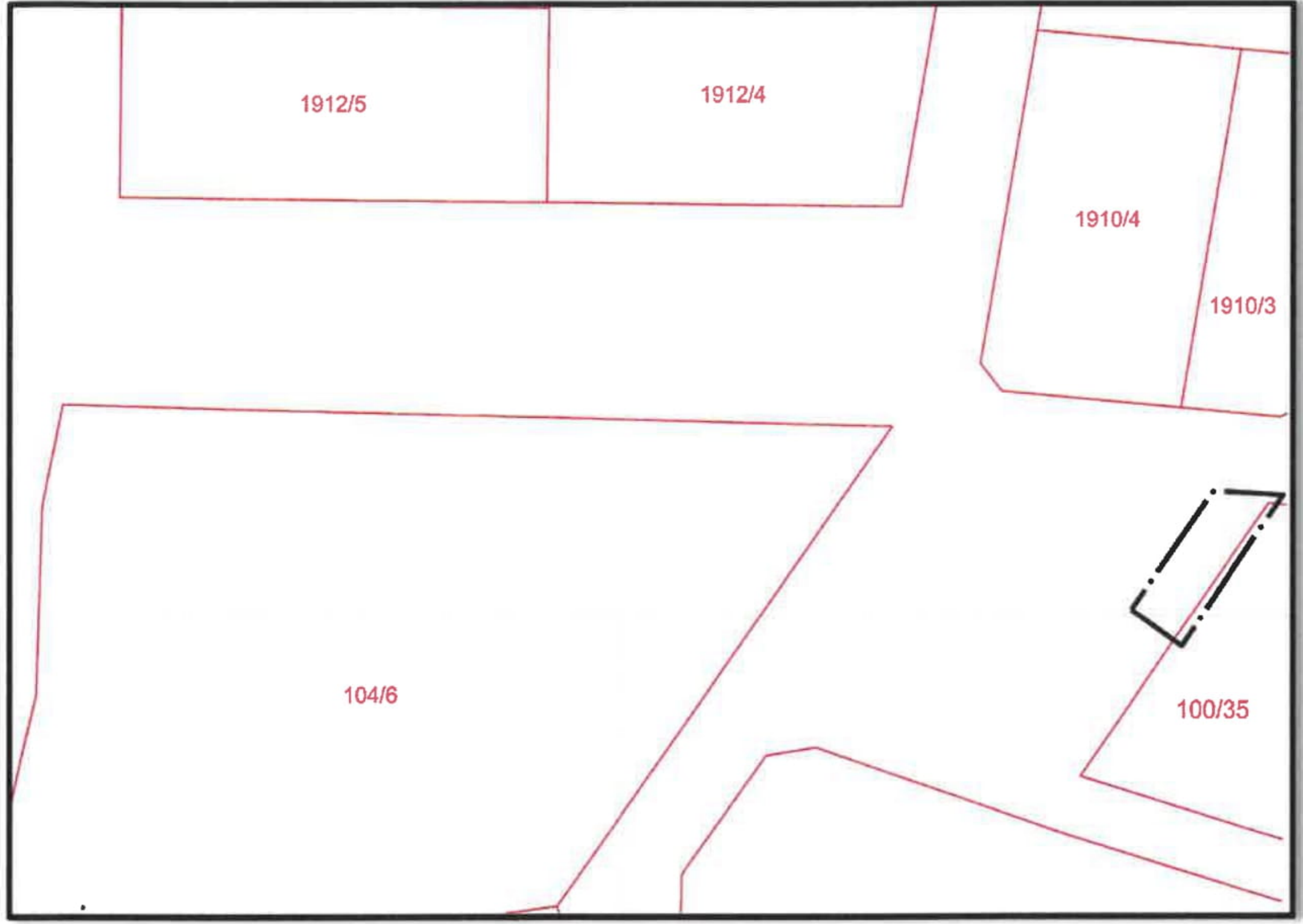


şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

Handwritten signature

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki kaydına göre üzerinde yapı bulunmamaktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

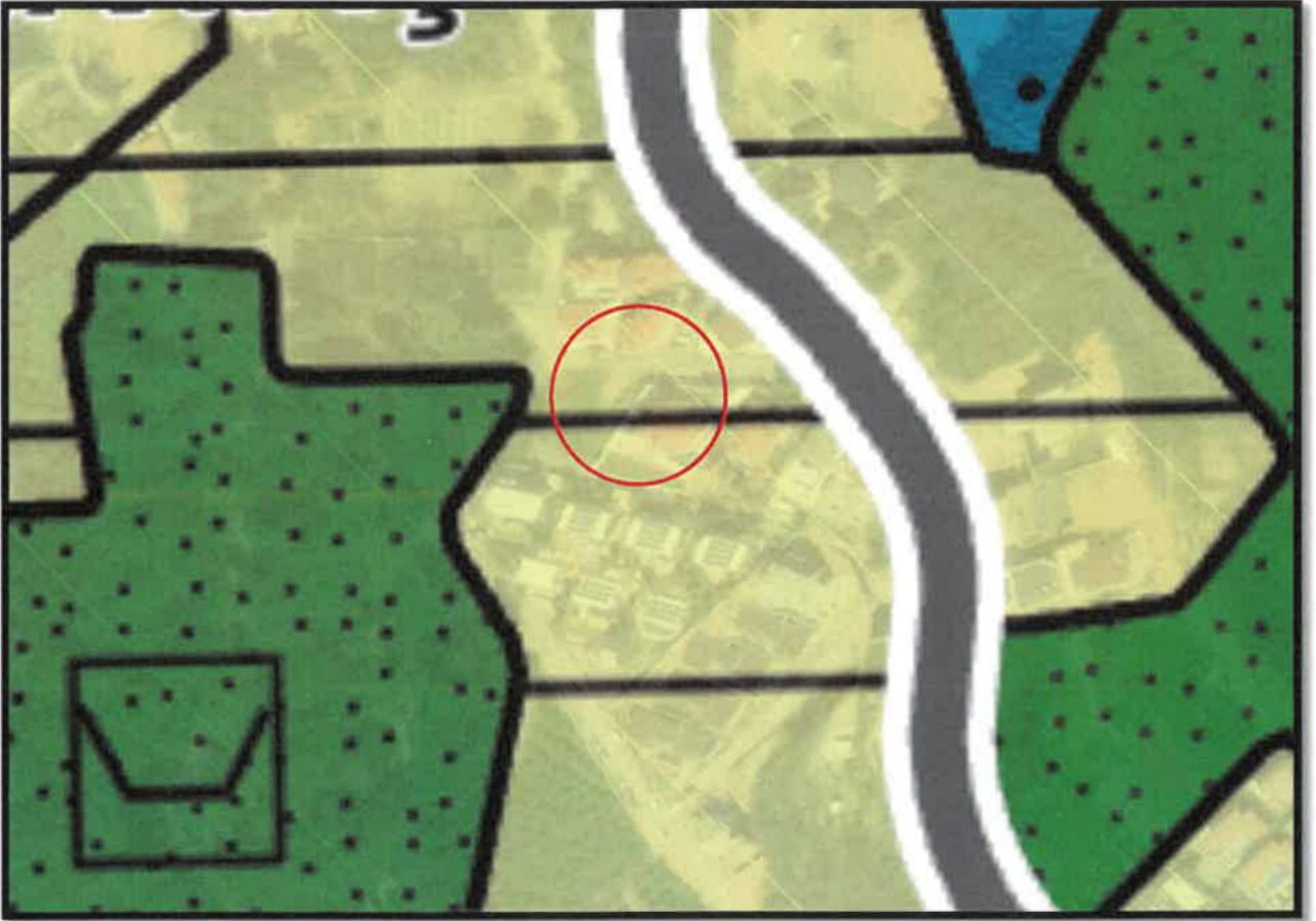
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Gelişme Konut Alanı (Düşük(51-120 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenmiştir (Şekil.6).

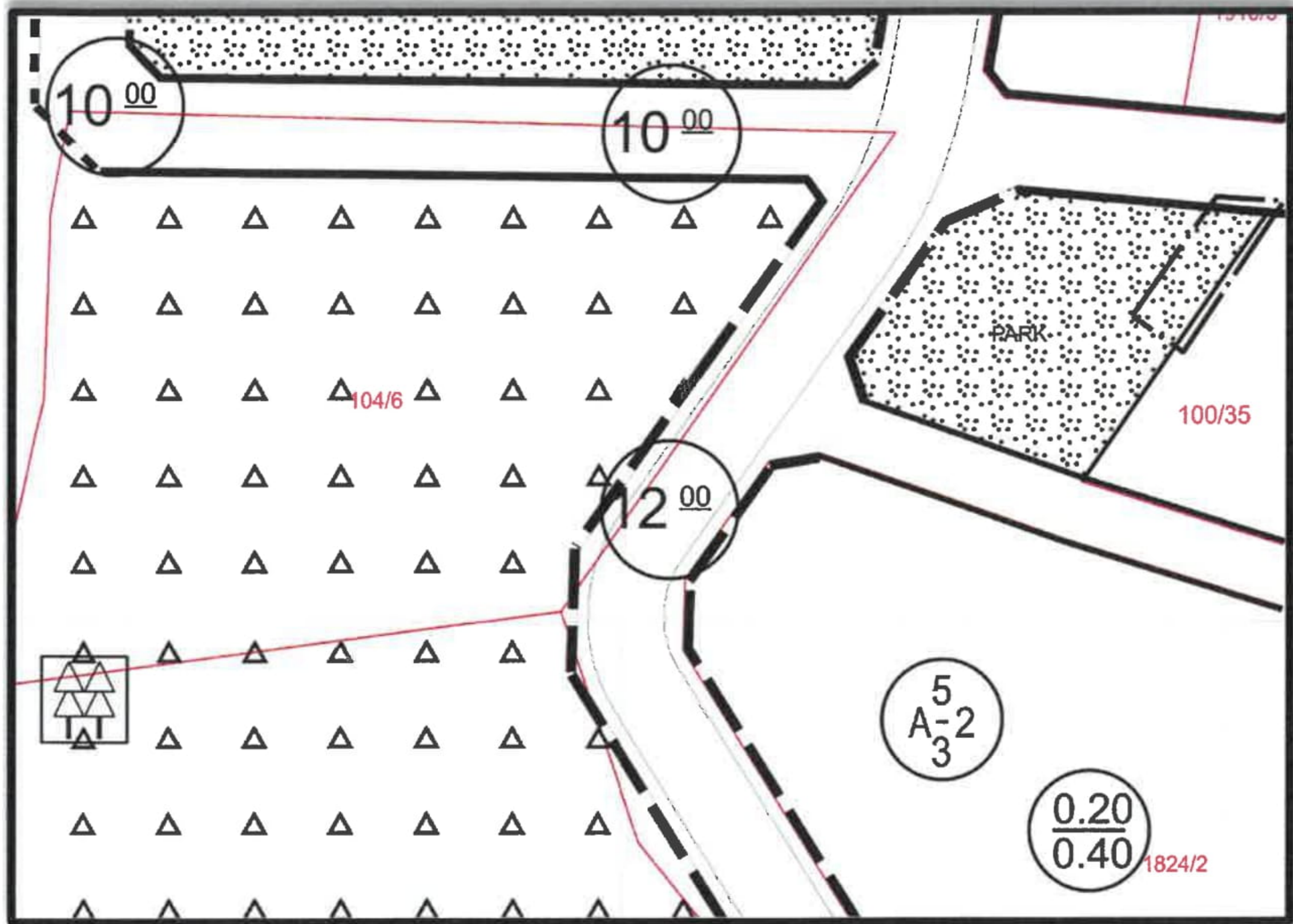
4/2



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığı'ndan olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde 100 ada 35 no.lu parselin batısında yer alan, yürürlükteki planda “Park Alanı” olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 86 m²'lik alana; kuzeyden cephe aldığı yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni “Trafo Alanı” düzenlemesi yapılmıştır.

PLAN NOTU:

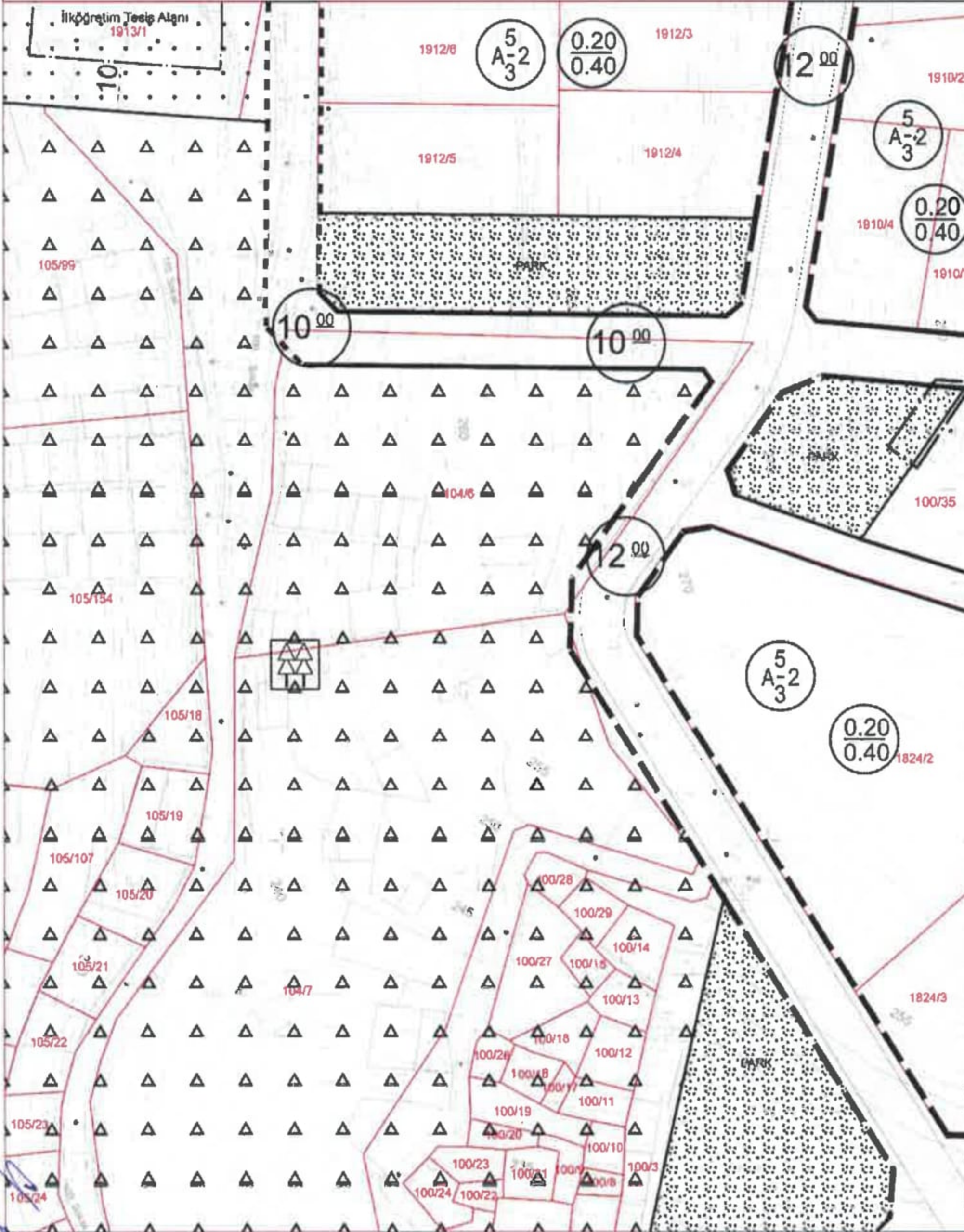
1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

5/ 8/

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ
100 ADA 35 NO.LU PARSELİN BATISINA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 028D16D1D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1.000

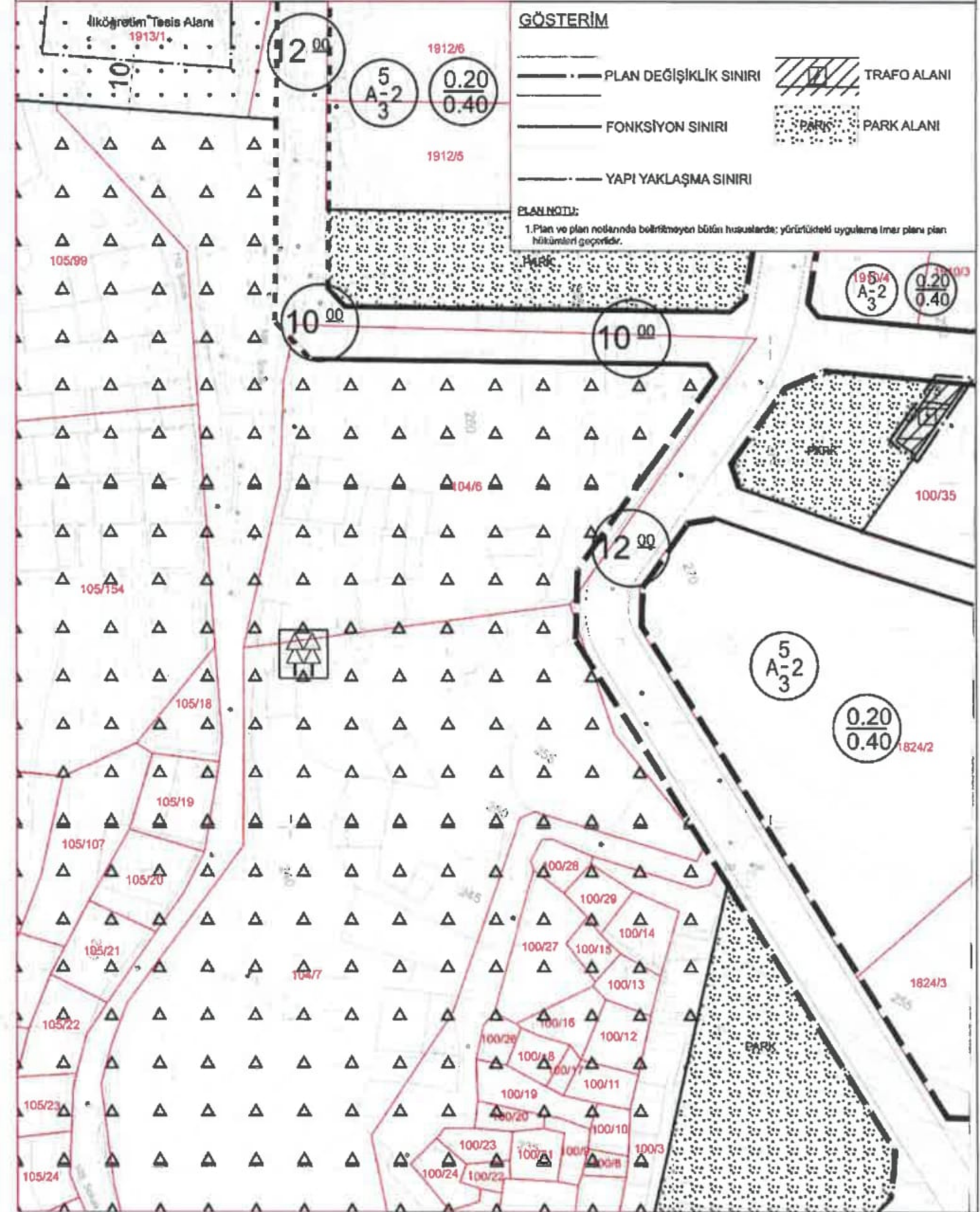
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TRAFO ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



“Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 100 Ada 35 Parselin Batısına Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :



Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güler Paşa Mah. Çirpanı Sok. 3 ALANYA
T.C. 1515 4408 030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 3831 26 7454

idol planlama Ltd. Şti.
Eda KAYA A Grubu Şehir Plancısı (MSÜ)
Kırsane Mah. 1127/3 9. Kat Kat:2 D:1 ALANYA
pythia2004@gmail.com +90 532 486 75 95
Tic. Sic. No: 1742 | Diploma No: 8117 Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.

Merve KARAKULAT
Şehir Plancısı

Özlem Sırtan ABİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

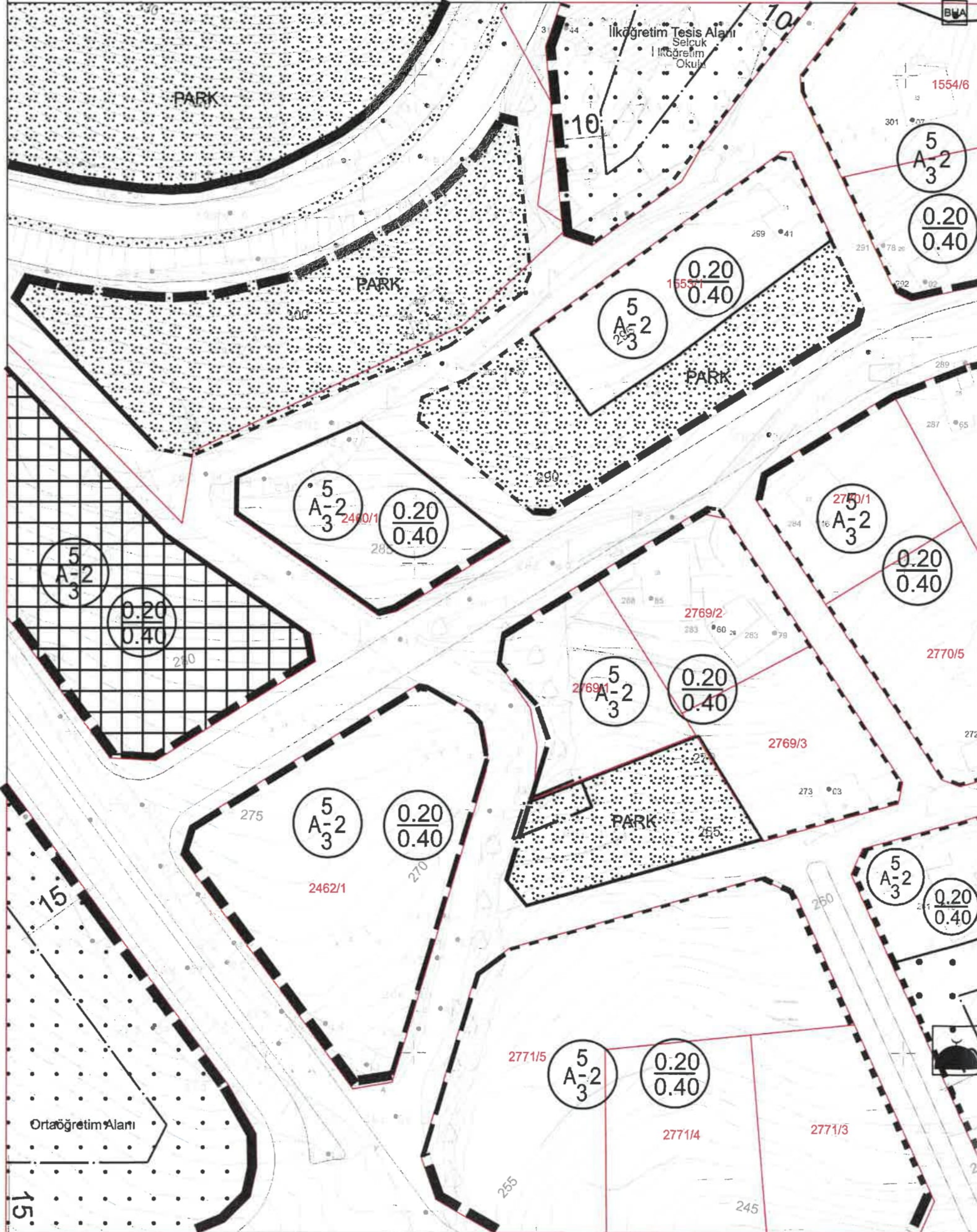
ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 08.04.2025 Tarih
...82... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tanık ÖZCELİK
Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TEPE MAHALLESİ
2769 ADA 1 NO.LU PARSELİN GÜNEYİNE
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: O27C20C2A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



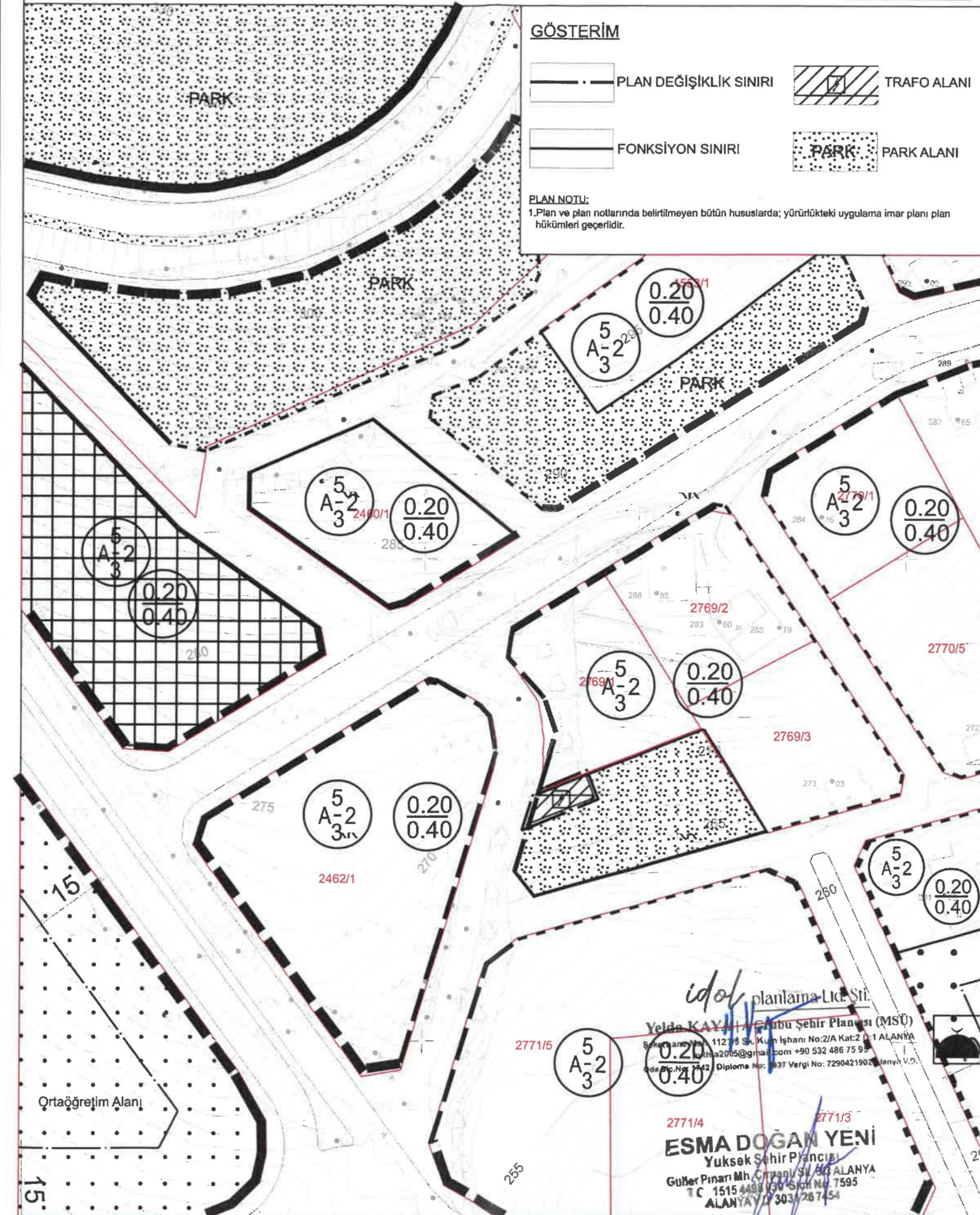
ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI		TRAFO ALANI
	FONKSİYON SINIRI		PARK ALANI

PLAN NOTU:
1.Plan ve plan notlarında belirtmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TEPE MAHALLESİ
2769 ADA 1 NO.LU PARSELİN GÜNEYİNE TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

[Handwritten signature]

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O27C-20-C-2-A pafta sınırları içerisinde bulunan 2769 ada 1 no.lu parselin güneyindeki park alanında bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2). Söz konusu alan, 94.4 m² olup 1202 Sokağın kuzeyinde, Dr. şahin Birsel Biçer İlkokulunun doğusunda bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2).



şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü

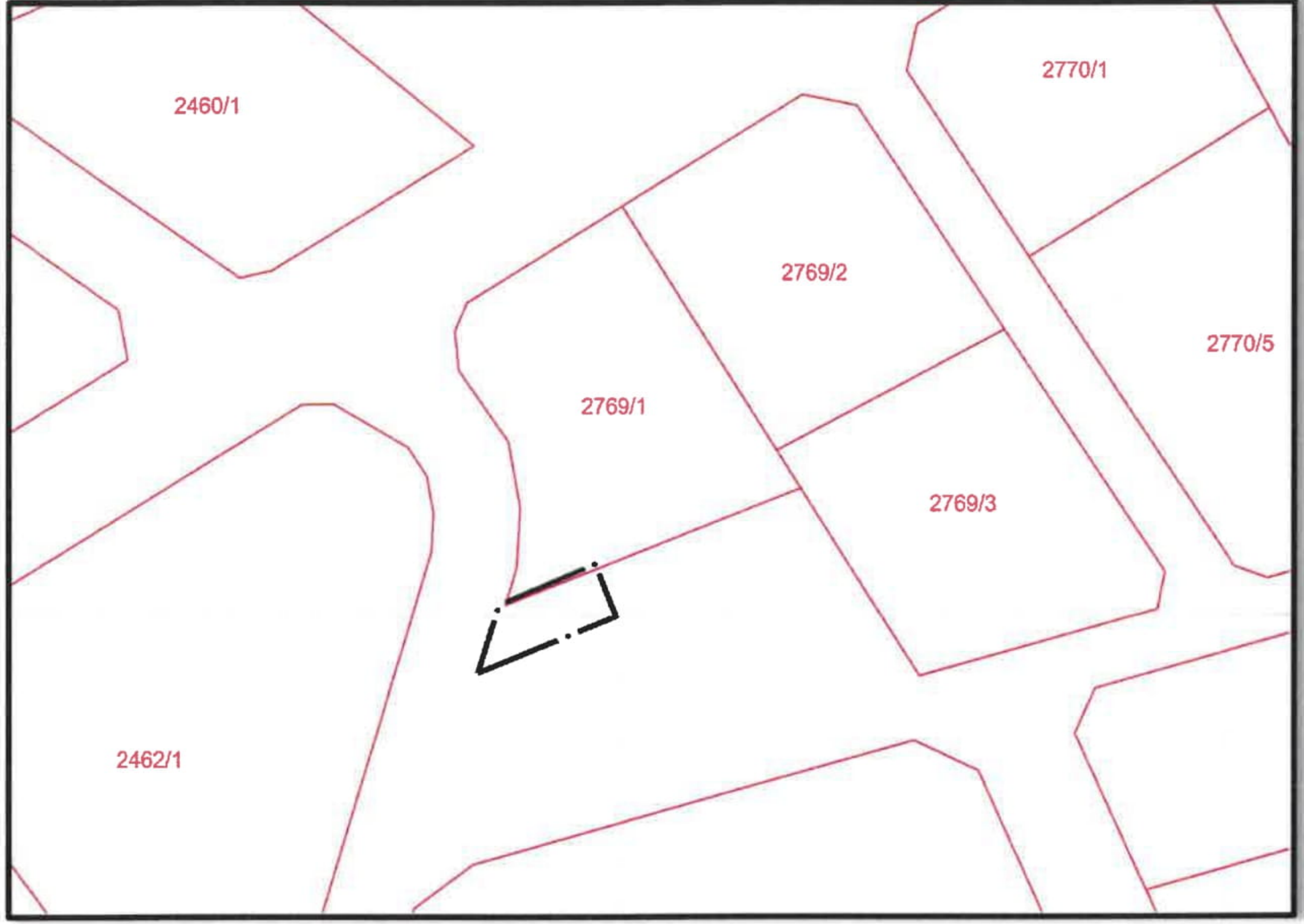


şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

1
JP

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki kaydına göre üzerinde yapı bulunmamaktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

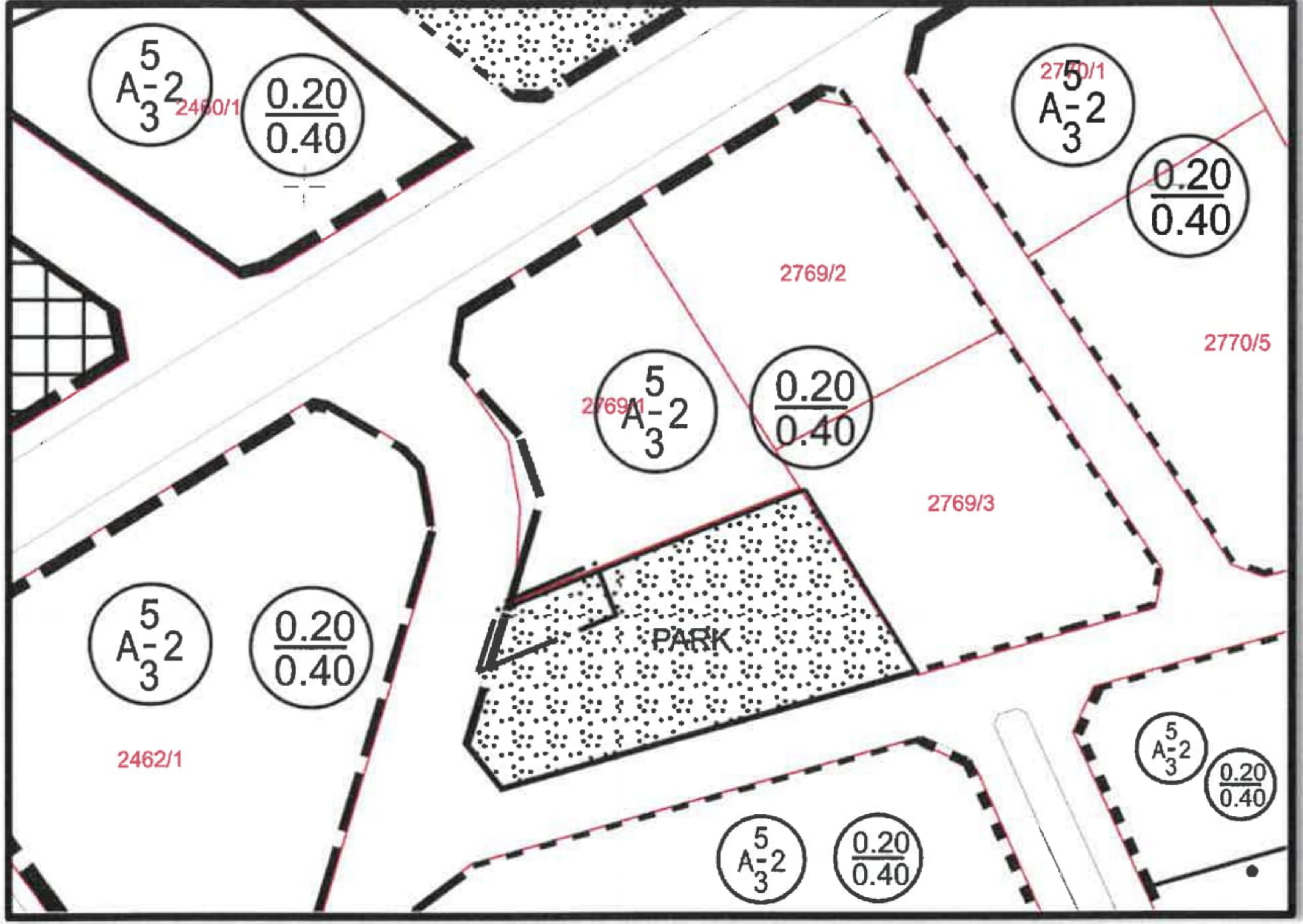
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise "Gelişme Konut Alanı (Gelişme Düşük(51-120 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenmiştir(Şekil.6).



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 2769 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan, yürürlükteki planda “Park Alanı” olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 94.4 m²’lik alana “Trafo Alanı” düzenlemesi yapılmıştır.

PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

“Antalya İli Alanya İlçesi Tepe Mahallesi 2769 Ada 1 No.Lu Parselin Güneyi Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :



Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güler Pınarı Mah. Çirpan/LSK 213 ALANYA
T.C 1515 4493 030 Sicil No. 7595
ALANYA V.D 3031267454

idol planlama Ltd. Şti.
Yelda KAYI | A Grubu Şehir Plancısı (MSÜ)
Şekerhane Mah. 11273 S. Kuyuluhanı No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pythia200@gmail.com +90 532 486 75 95
Oda Sic.No: 1742 | Ödeme No: 8837 Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.

Merve KAYI
Şehir Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 08.10.2025 Tarih
...82... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

Handwritten signature



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde;
1- Bektaş Mahallesi 100 ada 35 no.lu parselin batısı,
2- Büyükhasbahçe Mahallesi 468 ada 25 no.lu parsel,
3- Tepe Mahallesi 2769 ada 1 no.lu parselin güneyi park alanları içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.
Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

SATIL: 2025/1680

M. Karapınar
26.02.2025

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO: 25-02-2025 / 2025-11561
KYT.NO: 926715 - Ref.No:2045395 - Genel No:3155041
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Merve

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSM8KMUY3H>
Evrak Pin Kodu : 45782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82