



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GOKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	08-04-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	2
			Karar No	Eki
		87		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-03-2025 E.1951				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.03.2025 tarihli ve 6 nolu kararında yer alan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısı Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısı Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

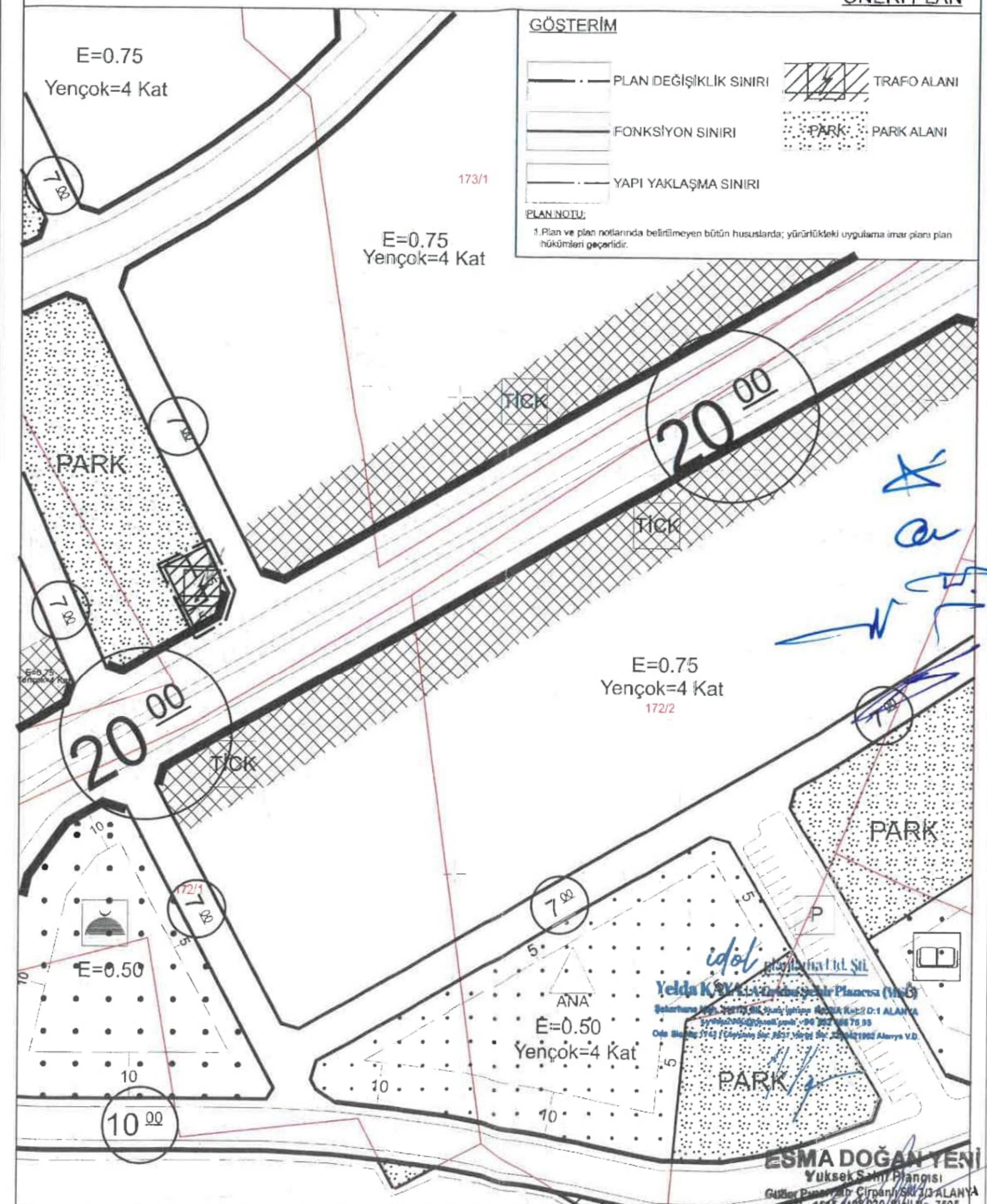
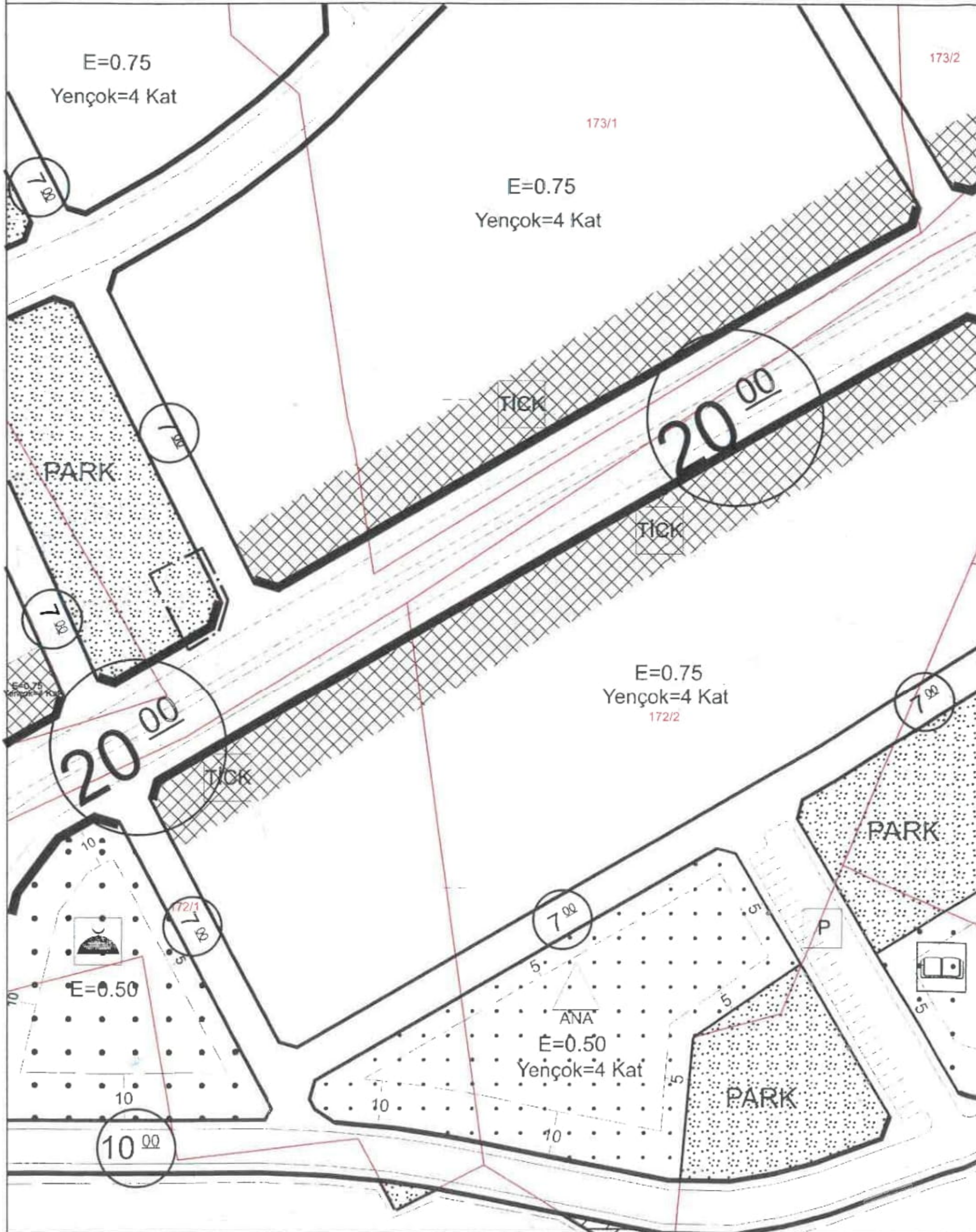
Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Belcan İMA
Fotokopisi

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
08.04/2025 Tarih ve 87 nolu Meclis Kararı
17.04/2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine ...87... no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü





ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Sahipli Plangisi
Gülseren Pınarlı Çirpan / SKI 33 ALANYA
T.C. 1515 4493 030 / Sicil No. 7595
ALANYA 0512 76 7464

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TÜRKLER MAHALLESİ
173 ADA 1 NO.LU PARSELİN BATISINA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

[Handwritten signature]

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Türkler Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O27-C-11-B-3-C pafta sınırları içerisinde bulunan 173 ada 1 no.lu parselin batısında bulunmaktadır. Söz konusu alan, 146 m²'dir. Planlama alanı, Cumhuriyet Caddesi kuzeyinde, Atatürk Caddesinin doğusunda bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



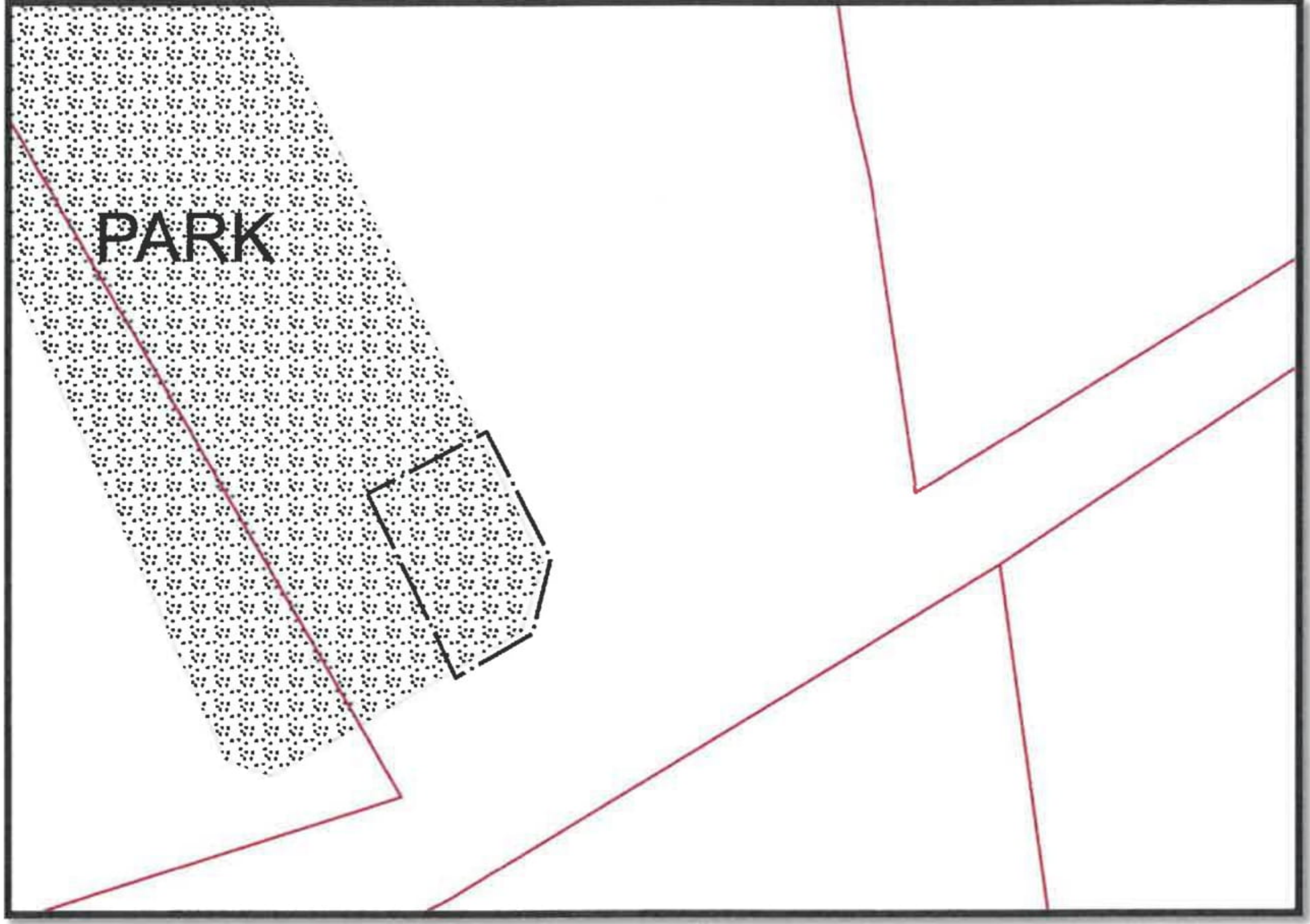
Şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki kaydına göre yapı bulunmamaktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

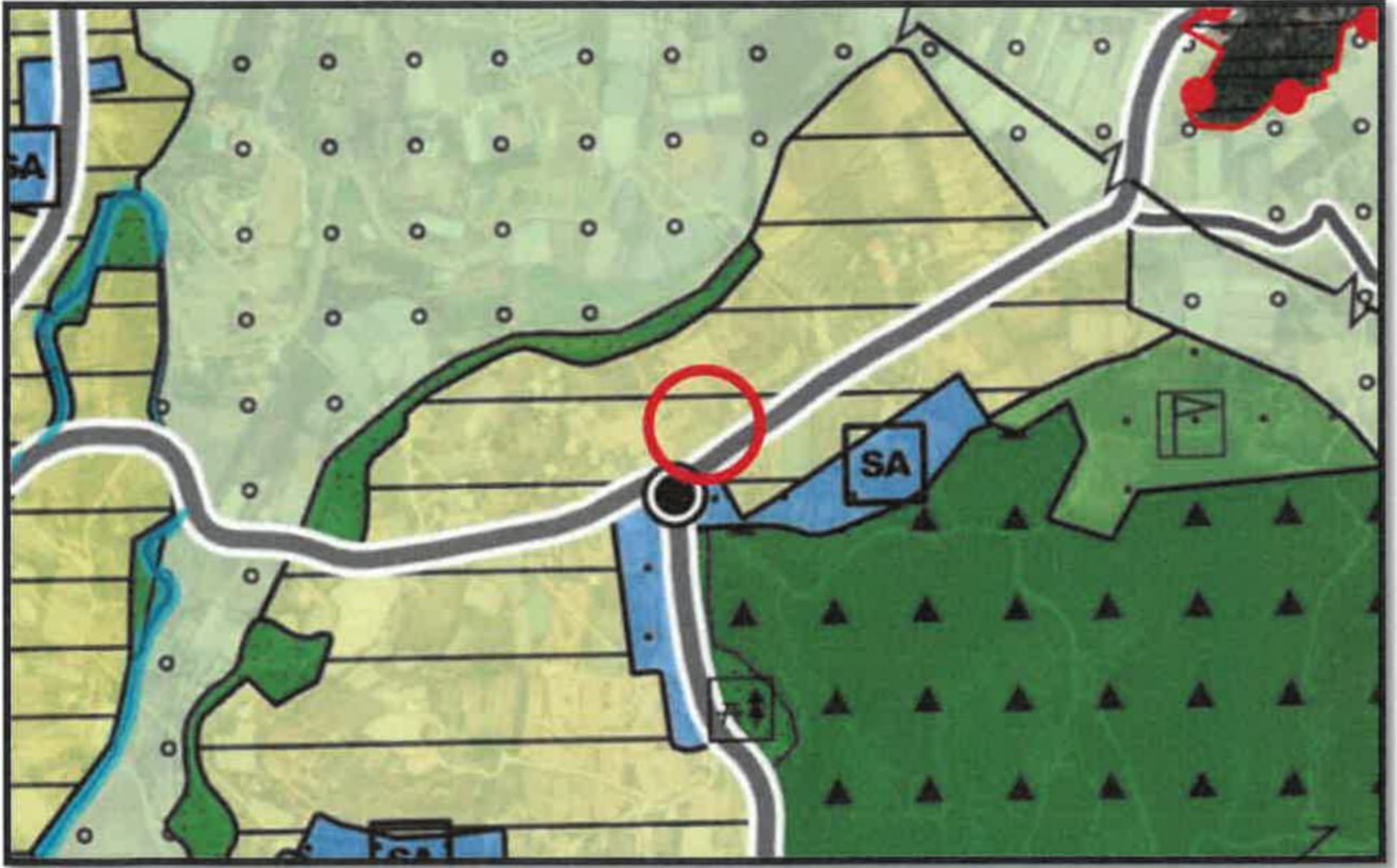
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Gelişme Konut Alanı (Düşük(51-150 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil.6).

2/6



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



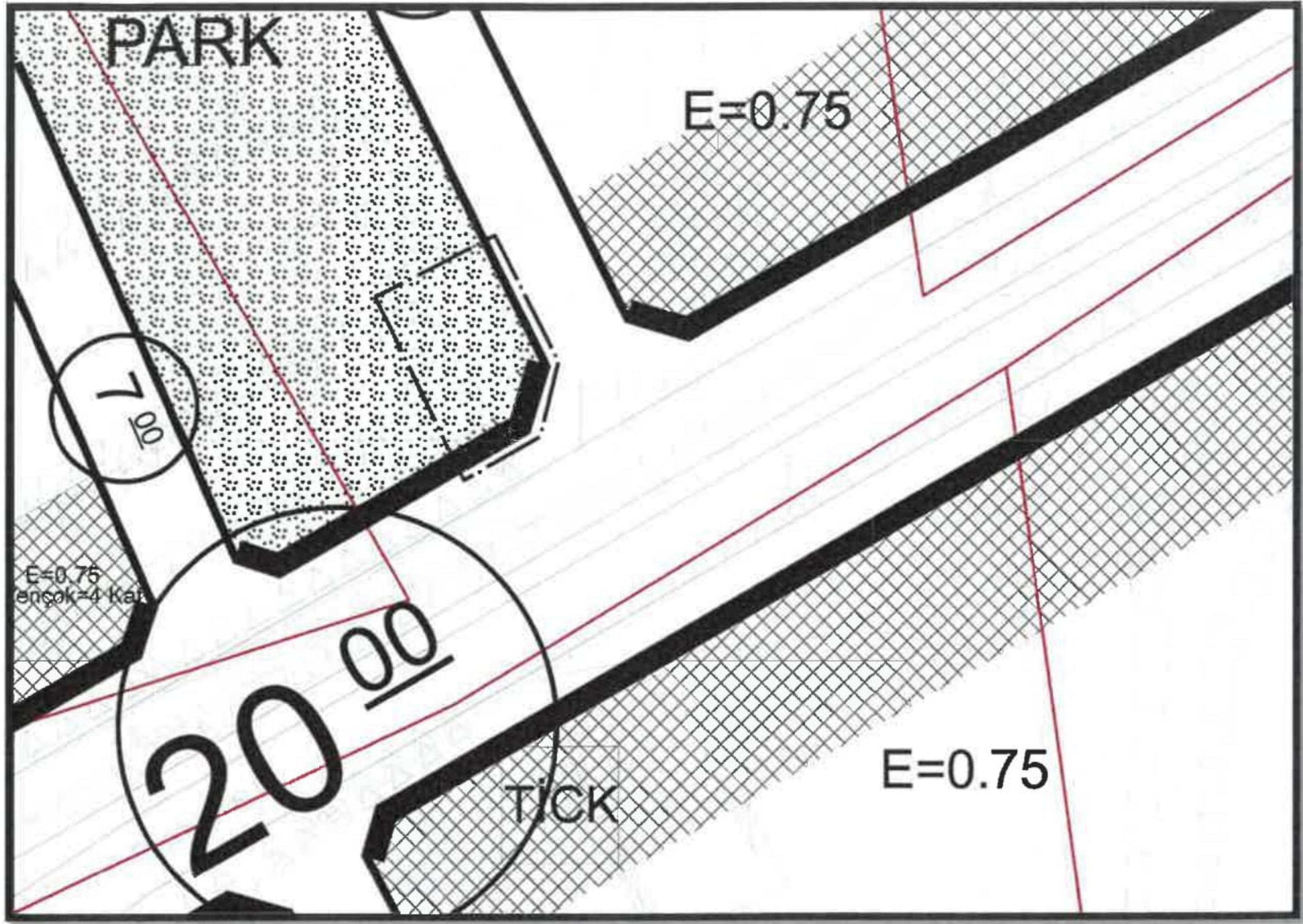
Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifi için planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığı'ndan olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda; Antalya İli Alanya İlçesi Türkler Mahallesi sınırları içerisinde 173 ada 1 no.lu parselin batısında bulunan, yürürlükteki planda "Park Alanı" olarak planlanan alanda uygulama imar planı değişikliği önerilmiştir. Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin güney kısmında yer alan, 20 metrelik ve 7 metrelik yollardan 5.00 metre çekme mesafesi belirlenerek park alanının 146 m²'lik kısmı "Trafo Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 7. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

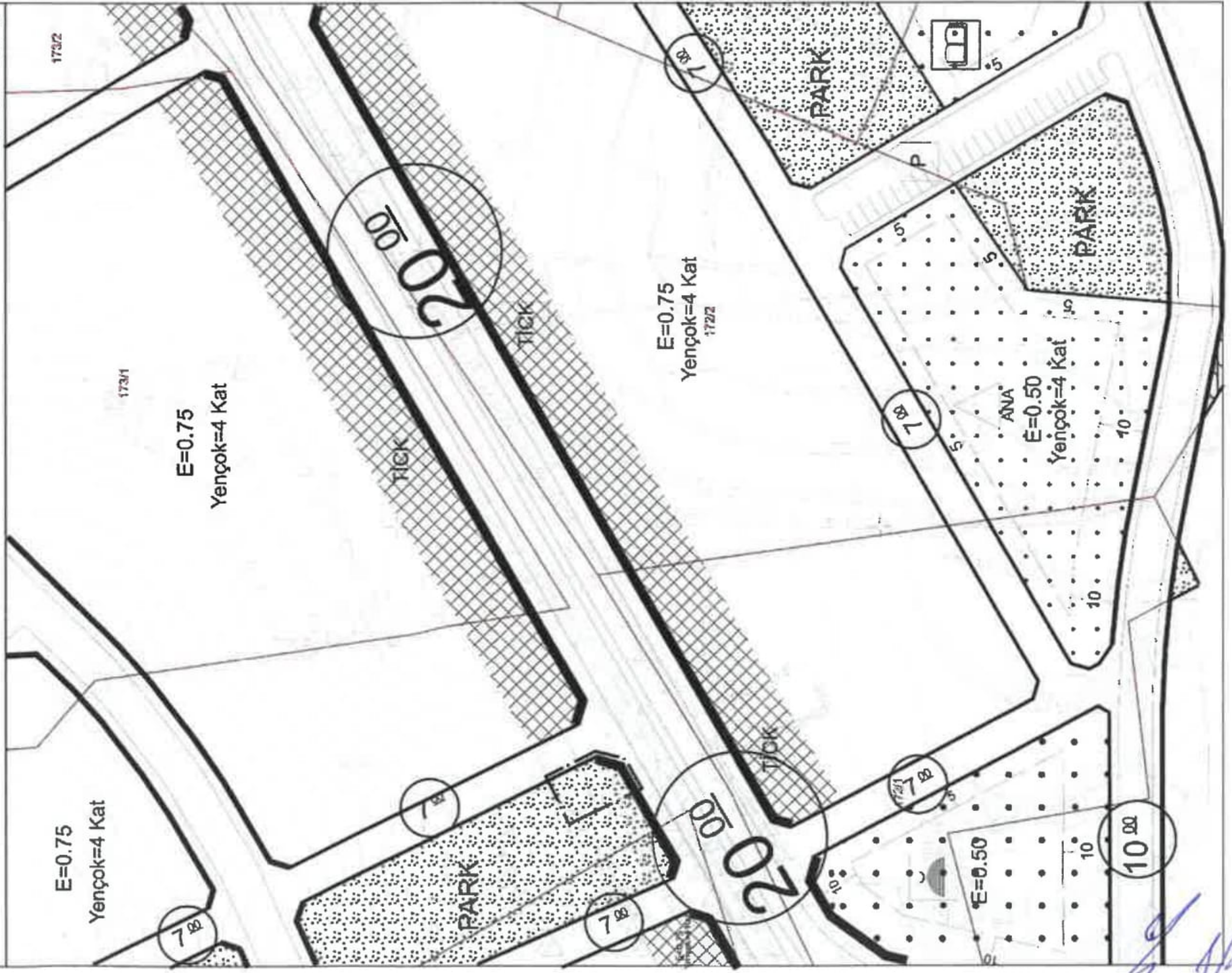
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TÜRKLER MAHALLESİ
173 ADA 1 NO.LU PARSELİN BATISINA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTANO: 027C11B3C

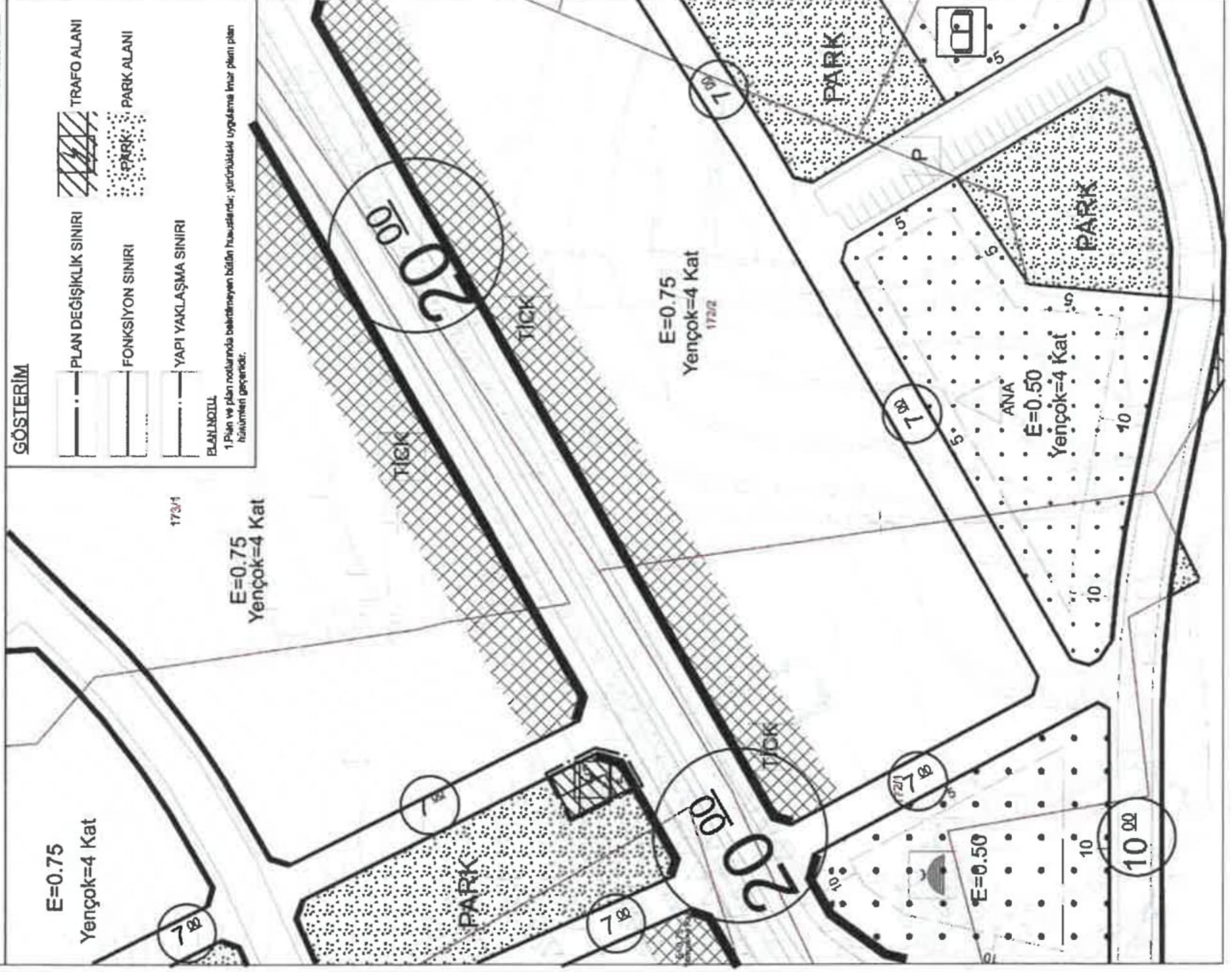
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TRAFO ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTU

1-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlar; yürürlükte uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

"Antalya İli Alanya İlçesi Türkler Mahallesi 173 Ada 1 No.Lu Parselin Batısına Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :



Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C. 15154408030 Sicil No. 7595
ALANYA V.D. 3031 26 7464

idol planlama Ltd. Şti.
Yelda KAYA | A Grubu Şehir Plancısı (MSÜ)
Şekerhane Mah. 11277 Sok. Rum İşhanı No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pythia2005@gmail.com +90 532 486 75 95
Oda Sic.No: 1742 | Diploma No: 337 Vergi No: 7290421903

Emine AKSOY ÇÖLEMEN
Şehir Plancısı

Özlem Sultana ARITOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 08/06/2015 Tarih
...87... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarkan ÖZÇELİK
Belediye Başkanı





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KNO: 26-11-2024 / 2024-68836
LNO: 903391 - Ref.No:2015777 - Genel No:3062108
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

SAYI= 1014/7526

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde;
1- Cıkıllı Mahallesi 149 ada 4 no.lu parselin doğusu,
2- Cıkıllı Mahallesi 195 ada 9 no.lu parsel,
3- Cumhuriyet Mahallesi 1265 ada 1 parselin kuzeyi,
4- Demirtaş Mahallesi 1100 ada 56 parselin güneyi,
5- Payallar Mahallesi 135 ada 1 parselin batısı,
6- Payallar Mahallesi 379 ada 1 parselin kuzeyi,
7- Payallar Mahallesi 807 ada 2 parselin güneyi,
8- Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısı park alanları içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.
Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İ. YÖKSAL
E. GÖLEMEK
26.11.2024
İshak Emine.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS9NJL0NBH>
Evrak Pin Kodu : 53372

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-

Web-sitesi: www.akdenizedas.com.tr

posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82