



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ALANYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile reddedilen, Okurcalar Mahallesi 322 ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m ² 'lik alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile reddedilen, Okurcalar Mahallesi 322 ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m ² 'lik alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	08-04-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	2
			Karar No	Eki
		86		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-03-2025 E.1951				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.03.2025 tarihli ve 5 nolu kararında yer alan, Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün; Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen; "Okurcalar Mahallesi, 322 ada 3 no.lu parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 24.02.2025 tarih ve 2025-11254 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz oybirliği ile red edilmiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
08.10.2025 Tarih ve 86 nolu Meclis Kararı
27.10.2025 Tarihinde Kaymakamlığına
Meclis Kararları Defterine86... no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TÜNCEL
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SARIOZ

Yazı İşleri Müdürü

18.04.2025
Aslı Gıdır



HİZMETE ÖZEL

5

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-754-11852863
Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliğine İtiraz

D. Yetkin
S. Güner
25.02.2025

İVEDİ
Otomatik

Dilek
Sarı
Mecidi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Teknik Birim Sorumlusu)'nın 20.02.2025 tarihli ve E-77859269-754-11813846 sayılı yazısı.
b) Alanya Belediyesinin 14/02/2025 tarih ve 6450 sayılı yazısı.
c) 27.08.2024 tarihli ve E-70897502-754-10298153 sayılı yazımız.
ç) Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)'nin 23.08.2024 tarihli ve E-77859269-000-10281260 sayılı yazısı.

İlçemiz Okurcalar mahallesi 322 ada 3 parselin güney doğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630,00 m² lik konut alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında 29.07.2024 ile 28/08/2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edildiği görülmüş, yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, bahse konu Hazine taşınmazının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile konut alanından park alanına dönüştürülmesi nedeniyle değer kaybına uğrayacağı anlaşıldığından, Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Aspendos Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün ilgi (ç) yazısında belirtilen 22/08/2024 tarih ve 560 sayılı Raporuna istinaden Hazine menfaati açısından söz konusu plan değişikliğine ilgi (c) yazımız ile itiraz edilmiştir.

Bu defa, aynı taşınmaza ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Alanya Belediye Başkanlığınca 30.01.2025-03.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı görüldükçe, plana dair ilgi (b) yazınız ile Müdürlüğümüze iletilen bilgi ve belgeler Hazine menfaati açısından incelenmek üzere, Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Aspendos Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğüne gönderilmiş olup, alınan ilgi (a) cevabi yazıya ekli 22/08/2024 tarih ve 560 sayılı Teknik Raporda özetle "...630 m'lik tescil harici alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 322 adanın kuzeydoğu kenarında kalmasına rağmen 322 ada üzerinde kısmi olarak İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemi yapılmış ve 322 ada 3 parsel numaralı imar parseli oluşturulmuş olması sebebiyle 322 ada dahilinde adanın güney kısmında oluşturulacak 630 m²'lik parselin müstakil yapılaşma açısından verimsiz olacağı, ada bazında birleşik yapılaşma için ise 322 ada 3 parseli bağımlı olacağı, bölgede İmar Kanunun 18. Maddesine göre işlem görmemiş Hazineye ait başka tescil harici alanların ve şahıs taşınmazlarının fazla miktarda olması sebebiyle 630 m²'lik tescil harici alanın plan değişikliği neticesinde toplu olarak diğer taşınmazlarla İmar Kanunun 18. maddesine göre imar uygulaması işlemine girmesi neticesinde büyüklük ve sayı

24.02.2025/11254
Planlar ve Proje Md.

Doğrulama Kodu: 7B727A71-551B-41C1-815F-49FA977404C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

Bilgi için: Ali PAMUKSUZ
Milli Emlak Uzmanı



SAYI: 2025/1639

açısından oluşturulabilecek taşınmaz sayısının artacak olması sebebiyle, ilgili Büyükşehir ve Alanya Belediyelerine bilgisi verilerek plan değişikliğinin kesinleşmesi neticesinde plan değişikliği yapılan 630 m2'lik tescil harici alan ve çevresinde kalan tescil harici alanlarda dahil edilerek bölgede İmar Kanunun 18. maddesine göre işlem yapılması ön şartıyla" teknik açıdan plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmayacağı görüşünün verildiği belirtilerek itiraz edilmesi kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, önceki itirazımız da dahil olmak üzere itirazlarımızın dikkate alınması kaydıyla, Okurcalar Mahallesi 322 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Hazine menfaati açısından Raporumuzda belirtilen hususların göz önünde bulundurularak tarafınızca yeniden değerlendirilmesi, **aksi takdirde plan değişikliğinin iptali için yasal yollara başvurulacağı**nın bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Salim GÖK
Milli Emlak Müdür V.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Alanya Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B727A77-551B-41C1-815F-49FA977404C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA

Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

Bilgi için: Ali PAMUKSUZ
Milli Emlak Uzmanı

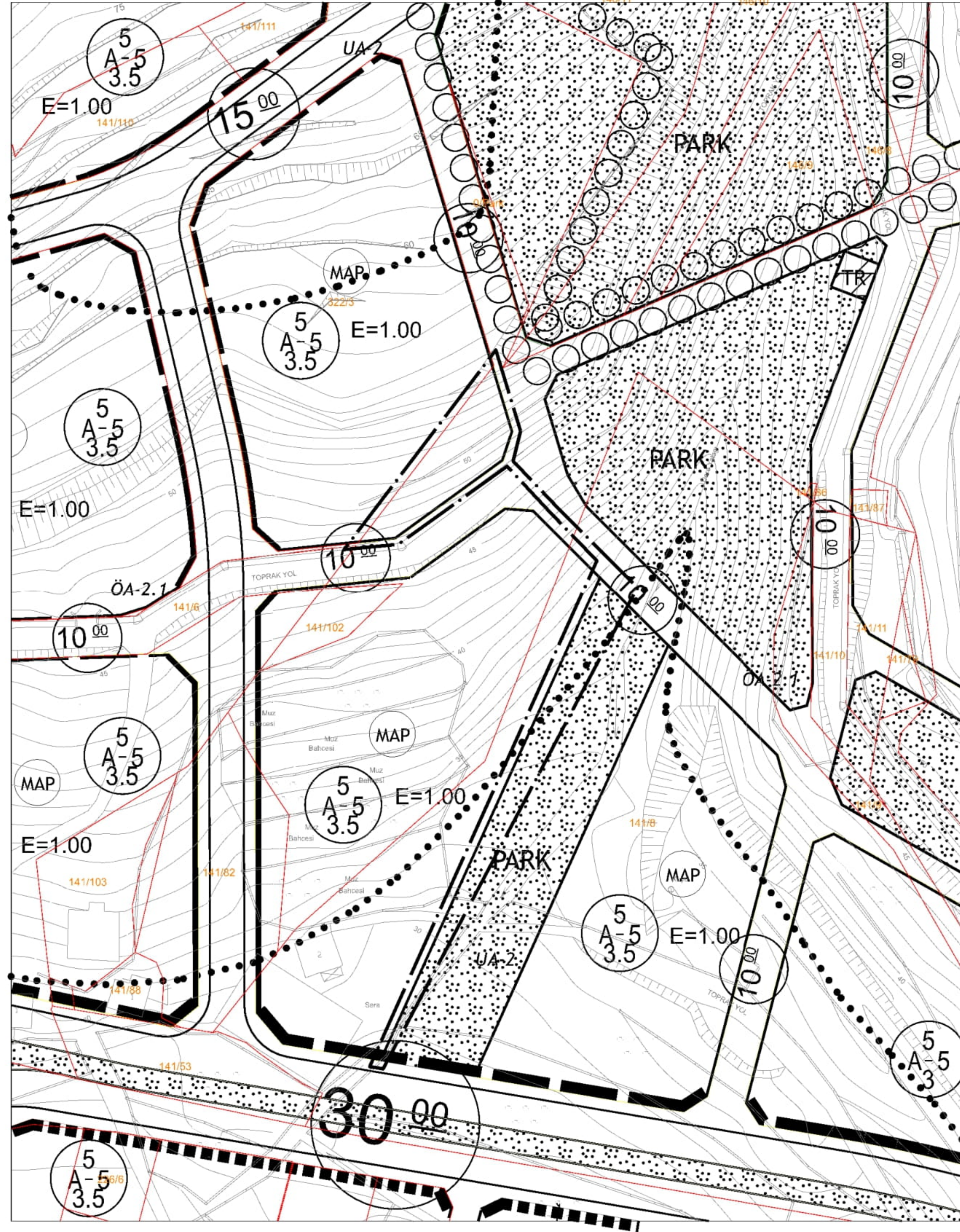


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OKURCALAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 322 ADA 3 NO.LU PARSELİN GÜNEY BATISINDA YER ALAN
TESCİL HARİCİ ALANDA VE PARK ALANINDA

PAFTA NO: O27-d-09-c-3-c

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

