



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

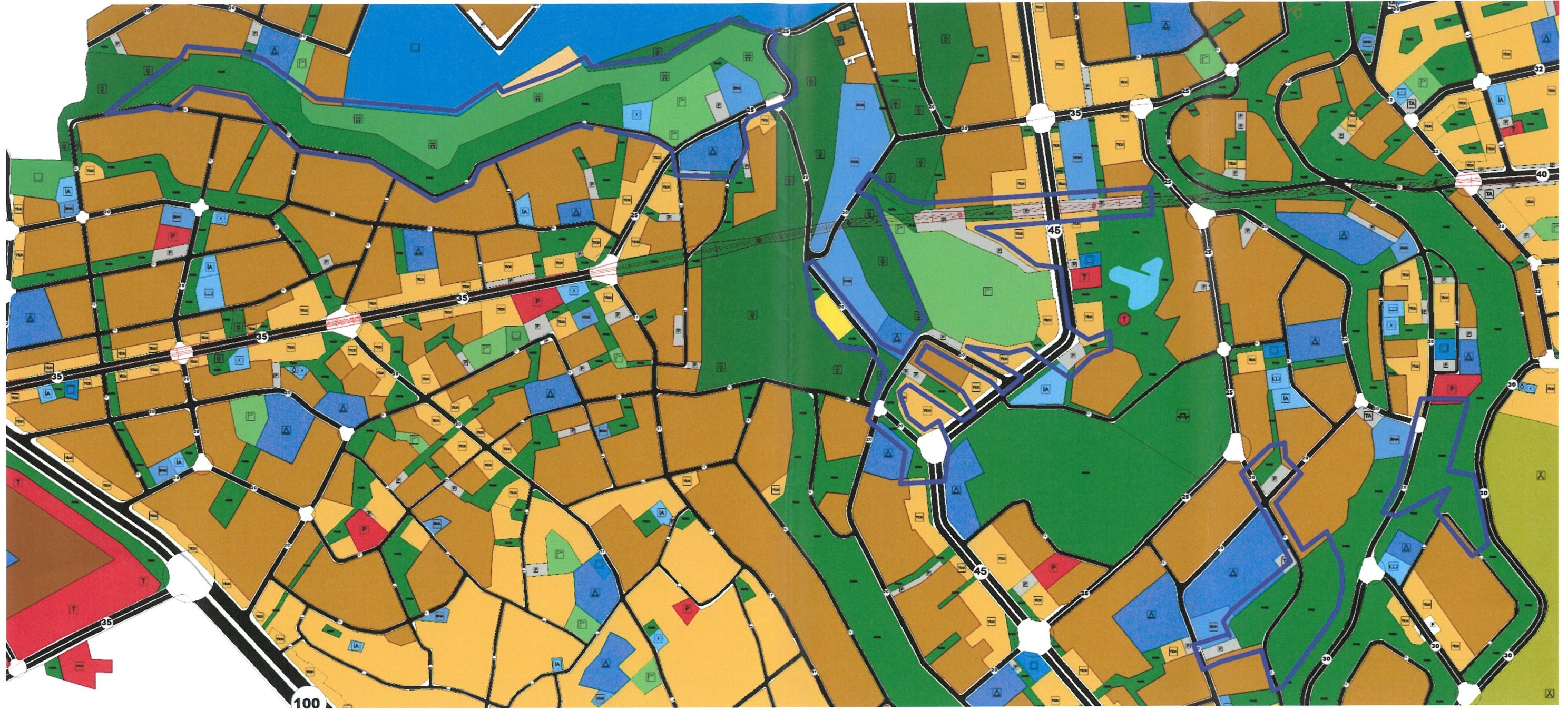
Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

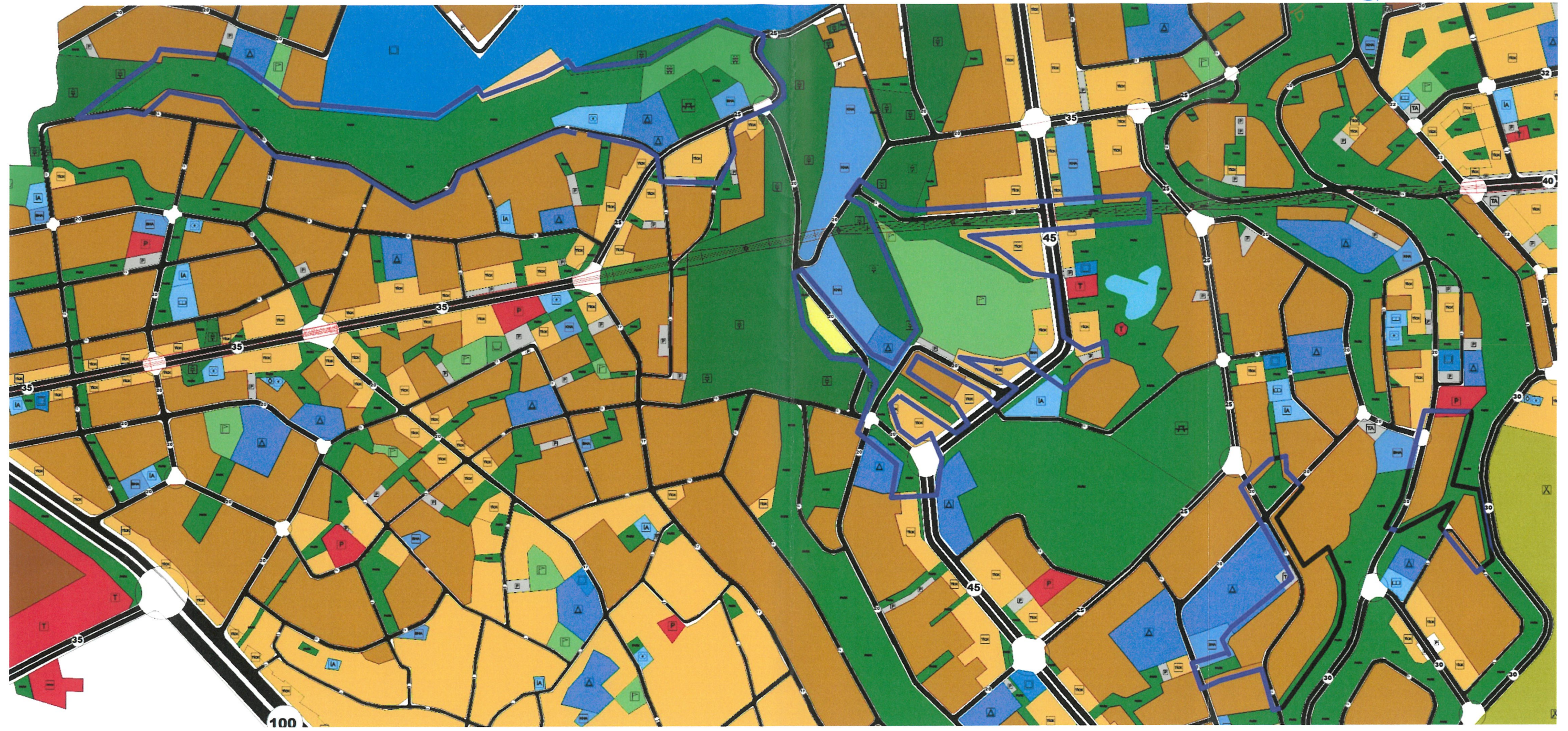
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ÇANKAYA, GÖÇERLER VE YAVUZ SELİM MAHALLELERİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU**

5000' NENI





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA, GÖÇERLER VE
YAVUZ SELİM MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

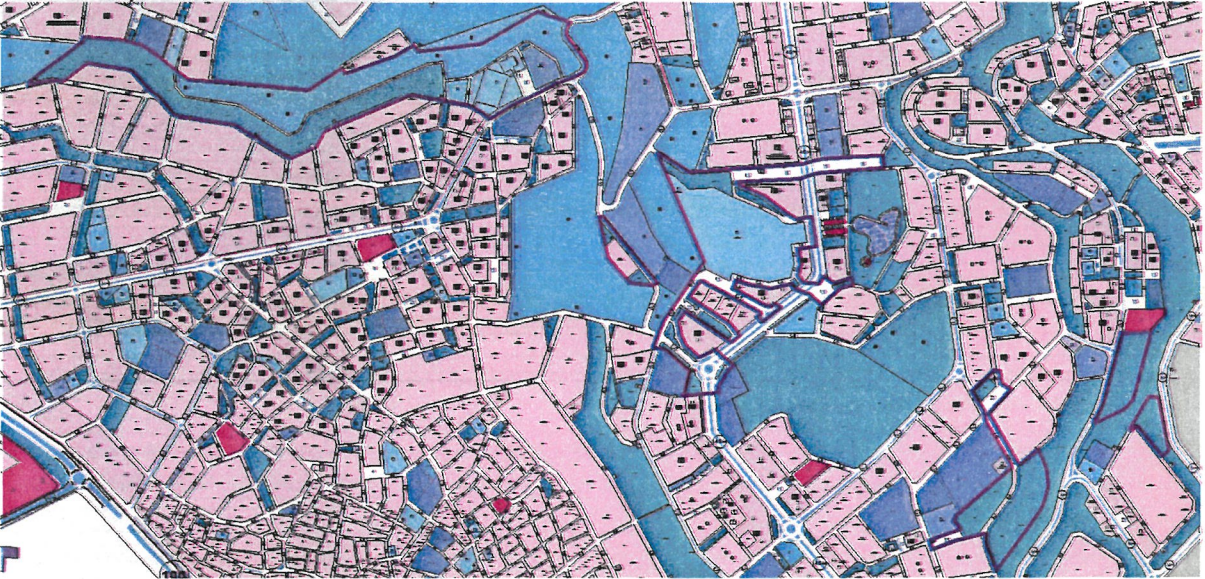
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan park alanı, eğitim alanı, spor alanı ile konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

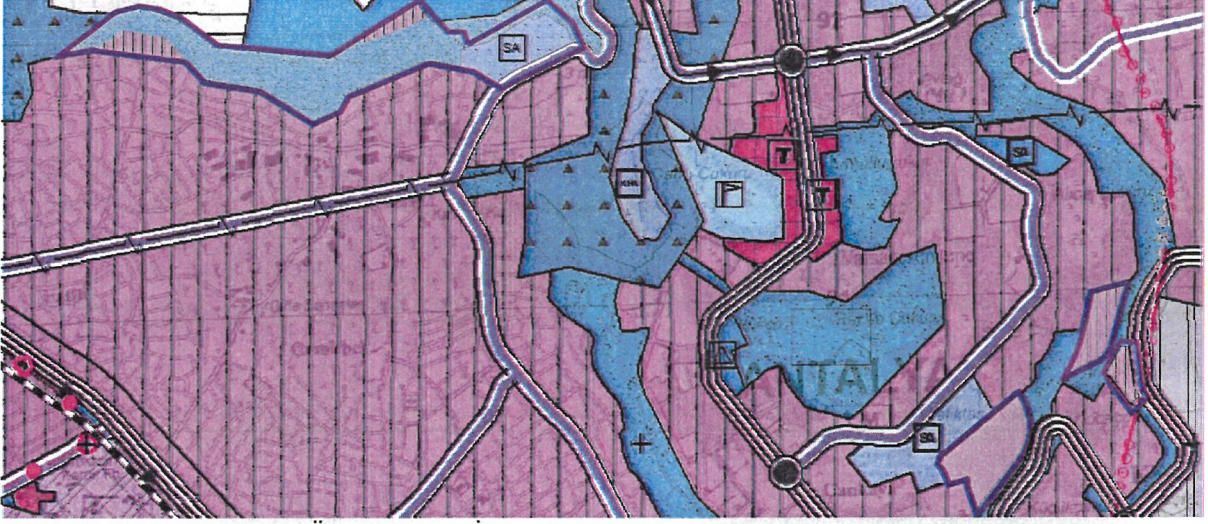


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

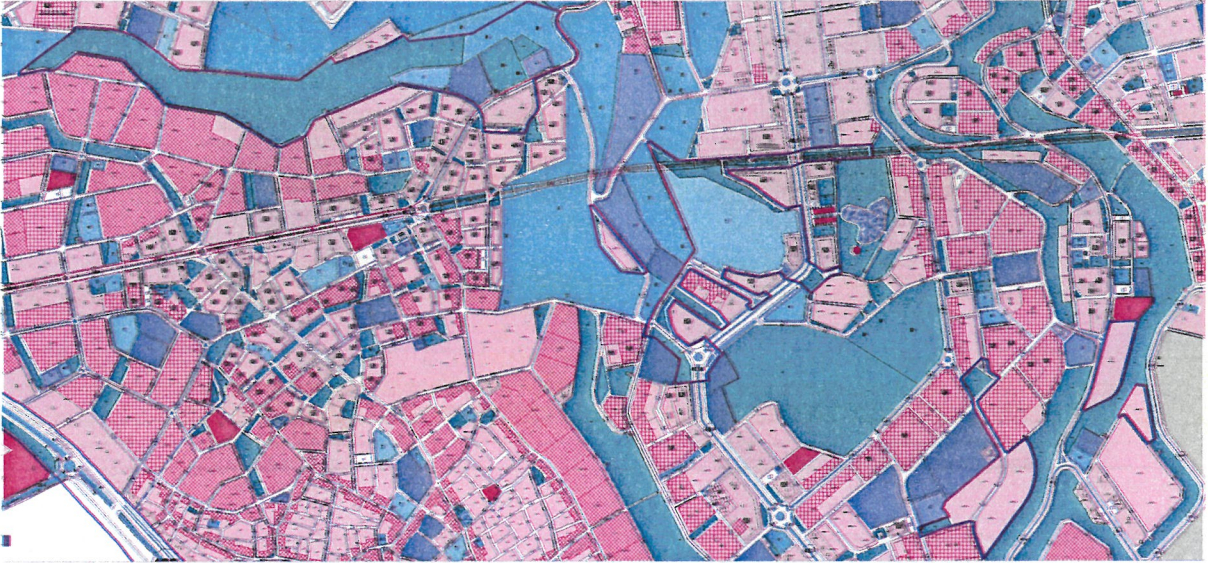


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

35



Resim 4: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı



Resim 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155488.654 m² yüzölçüme sahip kadastral parsellerinin park alanından çıkartılarak konut, ticaret vb. olarak

[Handwritten signature]

planlanması ve imar uygulaması yapılması yönünde Antalya Defterdarlığı'nın talebi üzerine bir çalışma başlatılmıştır. Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 5).

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağına uygun olacak biçimde;

Göçerler Mahallesinin orta kesiminde Şehir Hastanesinin güneyinde yer alan konut alanları park alanına dönüştürülmüş,

Çankaya Mahallesinin güney batı kesiminde yer alan Eğitim Alanının güney-batısında bulunan park alanları konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş,

Yavuz Selim Mahallesinin kuzey kesimlerinde yer alan park alanları ise konut alanları olarak,

Göçerler Mahallesinde yer alan eğitim alanı kuzeye taşınarak burası ticaret konut alanı yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 6).

Bu değişiklikler sonucunda yeni eklenen konut alanlarının ihtiyacı olan ve plan üzerindeki toplam park alanlarının yüzölçümü artırılmış (Bkz: Tablo 1) ve Defterdarlığın talebi olan fonksiyon alanları ayrılmıştır.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT	ÖNERİ	ALAN FARKI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	115335.72	36724.78	PARK ALANI OLDU
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	120756.44	94551.81	SOSYAL+PARK OLDU
BELEDİYE HİZMET ALANI	11379.31	7533.61	ASAT TADİLATI VAR
KONUT ALANI	7685.01	70301.84	62616.83
TİCARET - KONUT ALANI	5488.64	44721.34	39232.70
LİSE ALANI	16017.12	16015.54	TESCİL ALANI OLDU
ORMAN ALANI	0.00	3723.75	3723.75
PARK ALANI	337497.42	454141.65	116644.23
SOSYAL TESİS ALANI	5098.80	12155.05	7056.25
TRAFO ALANI	2786.12	3193.88	407.76
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	327223.75	206205.08	
TOPLAM ALAN	949268.33	949268.33	
NÜFUS KONUT	221.33	2024.69	
NÜFUS TİCK	118.55	965.98	
TOPLAM NÜFUS	339.88	2990.67	
NÜFUS ARTIŞI	2650.79	KİŞİ	
NÜFUS ARTIŞINDAN DOLAYI OLUŞAN PARK ARTIŞI	26507.91	M ²	
MALİYE VERİLEN ALANLARDAN DOLAYI KALDIRILAN PARK ALANLARI TOPLAMI	85831.00	M ²	
TOPLAM PARK ARTIŞI	112338.91	M²	

Tablo 1: Alan Değişimi Tablosu (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531