



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğmuş Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 29.01.2025 tarih ve 2025/77 sayılı yazısındaki talebine istinaden; Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafo alanının parselin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğmuş Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 29.01.2025 tarih ve 2025/77 sayılı yazısındaki talebine istinaden; Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafo alanının parselin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Trafo alanı yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



DÖNEMİ : 2025 NİSAN
KARAR TARİHİ : 04.04.2025
KARAR SAYISI : 33
KONU : Trafo Yerinin Yeniden Değerlendirilmesi Hk.

Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Ali GÜLEN
	Meclis Katipleri	Mehmet AYRANCI, Oktay DEMİR
	Meclis Üyeleri	Ramazan GÜVEN, Mustafa SOYSAL, Hüseyin Avni AKINCI, Ali YÜKSEL, Namık Kemal KILDAN

İmar Komisyonu'nun almış olduğu 12.03.2025 tarihli ve 2025/09 sayılı kararı Nisan ayı olağan Meclis toplantısı gündeminin 10 uncu maddesine alınmıştır.

İmar Komisyonunun yaptığı değerlendirmenin ardından 12.03.2025 tarihli 2025/09 sayılı İmar Komisyonu Raporunu Meclise sunmuştur.

İmar Komisyonu raporunda:

"Belediyemiz İmar Komisyonu, Belediyemiz meclisinin 05.03.2025 tarih ve 17 nolu kararı ile havale edilen hususu görüşmek üzere 12.03.2025 tarihinde saat 16:30'da Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında komisyon üyeleri Mustafa SOYSAL ve Erhan FİŞNE'nin katılımıyla toplandı.

Gündoğmuş Cumhuriyet Başsavcılığının 29.01.2025 Tarihli ve 2025/77 sayılı itirazında, Kaplan mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafonun daha güvenli bir alana alınması yönünde yapılan itiraz, Belediyemiz Meclisi'nin 05/03/2025 tarih ve 17 nolu kararı ile trafonun yerinin değişmesine ait gündem komisyonumuza havale edildiği, Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan incelemede;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.12.2024 tarihli ve 900 sayılı alınan kararı ile Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısından kuzey doğusuna alınmasına ilişkin Cumhuriyet Cumhuriyet Başsavcılığının itirazı sebebi ile ilçemiz Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafonun Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısına taşınması uygun bulunmamış olup, trafonun Cumhuriyet Meydanı'ndan kaldırılarak uygun bir yer belirlenmesi için işbu rapor Gündoğmuş Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verildi." denildiği görüldü.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucunda:

İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarihli 2025/09 sayılı raporunun Komisyonu Meclis huzurunda görüşülerek, bahse konu trafonun mevcut yerinde korunmasına ve kararın bir nüshasının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi. (Ali YÜKSEL, Namık Kemal KILDAN ve Hüseyin Avni AKINCI red oyu verdi)



Mehmet AYRANCI
Meclis Katibi

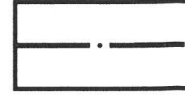
Oktay DEMİR
Meclis Katibi

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 203 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O27B-20C-2C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

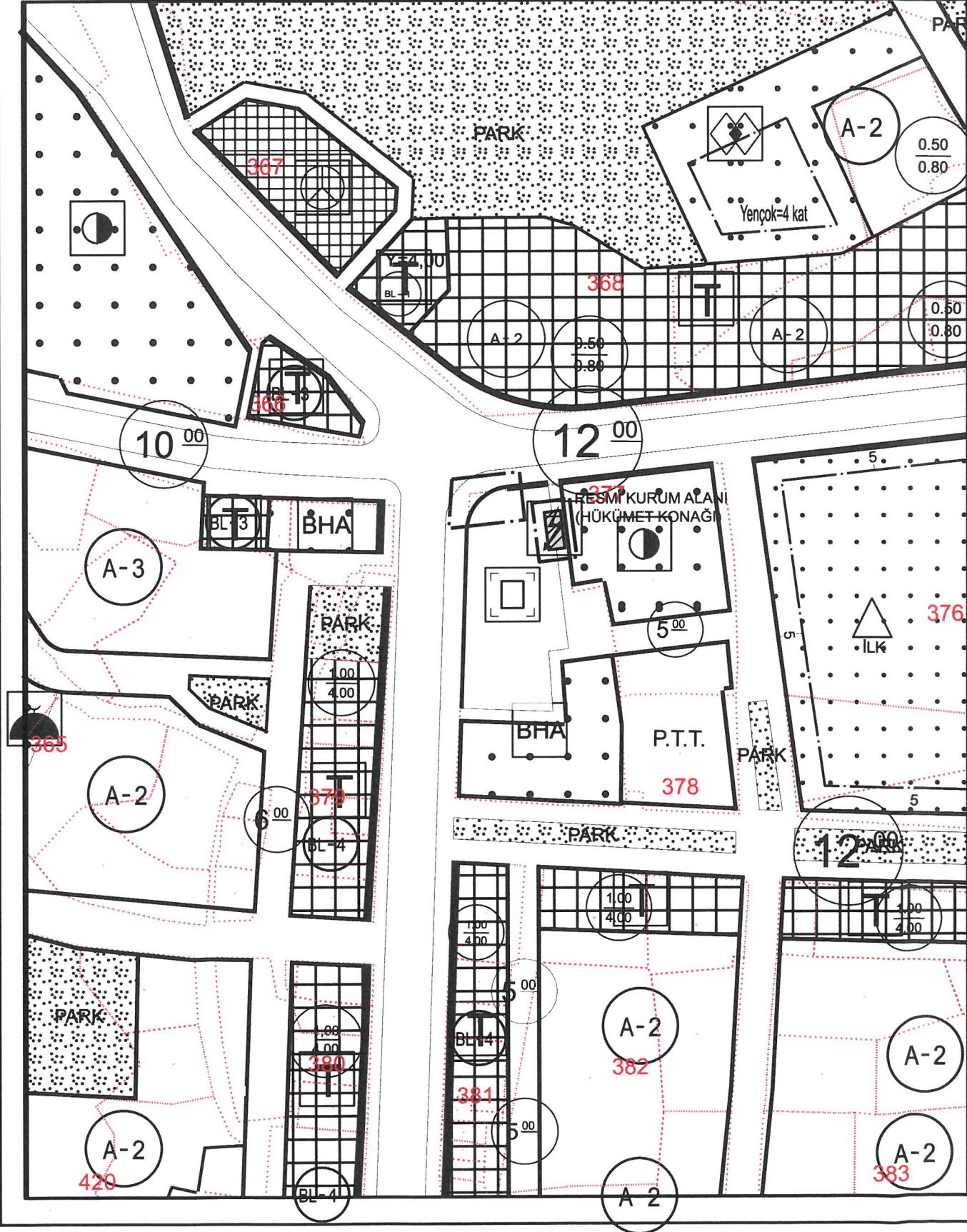


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

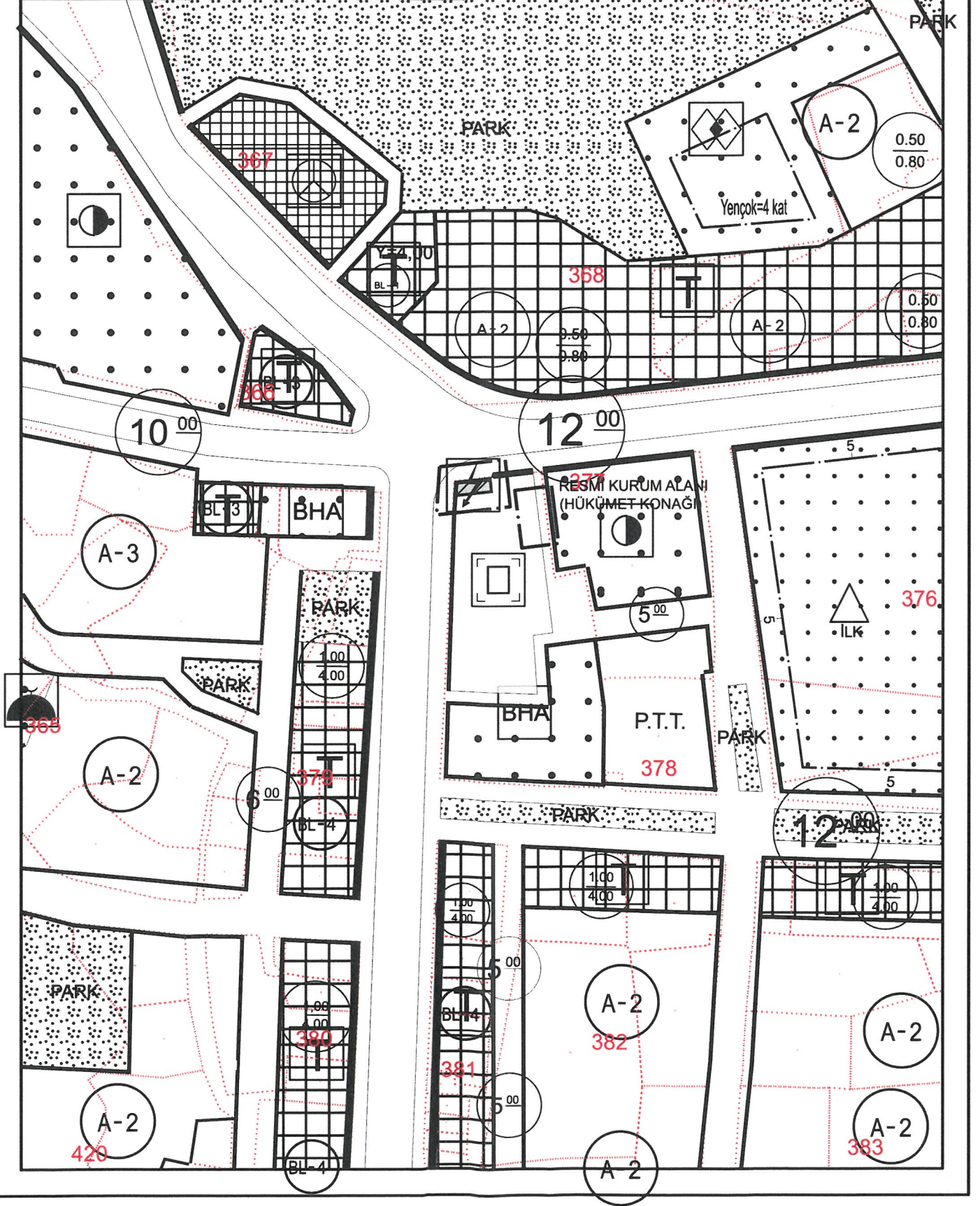


TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU : 203 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



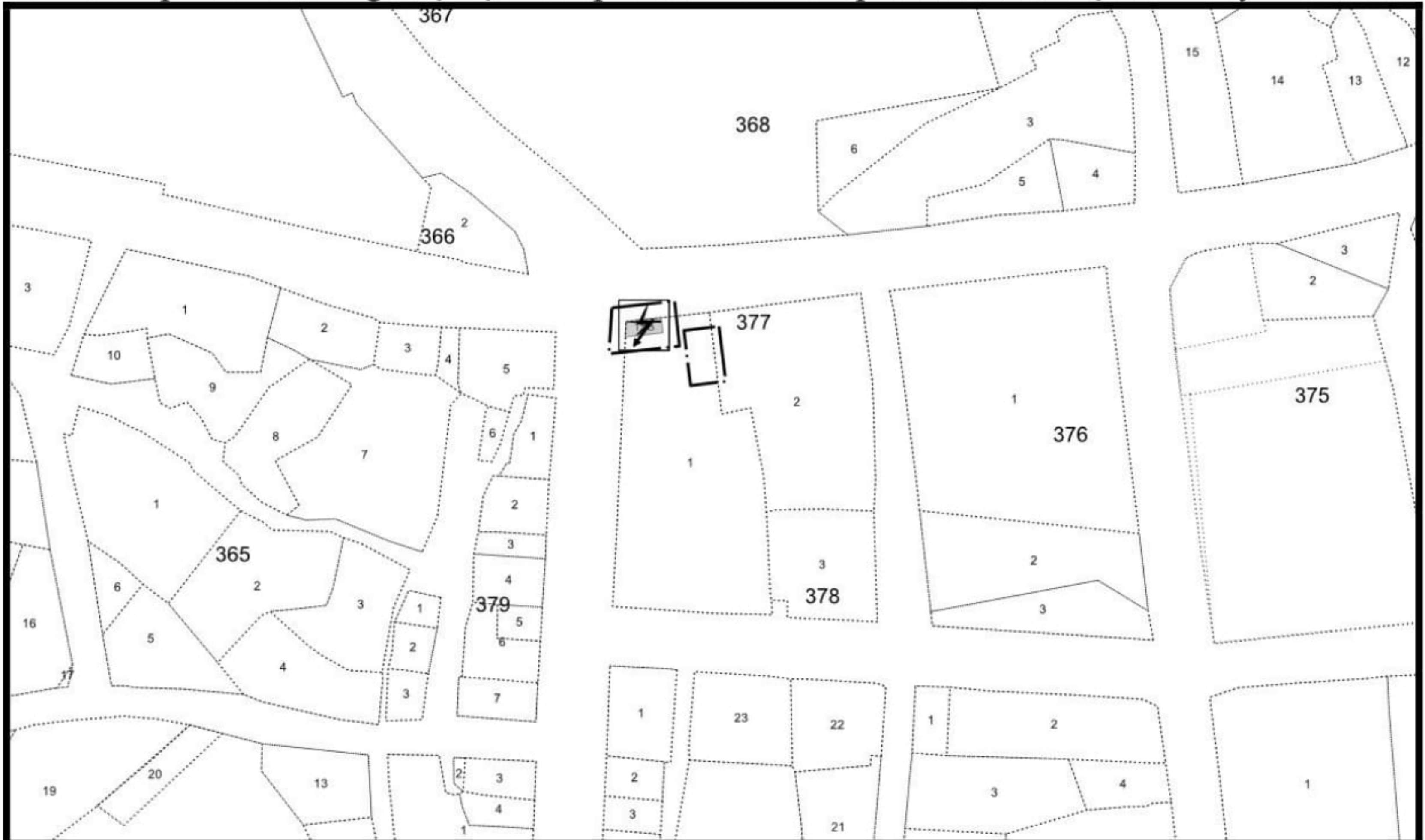
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

203 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Kaplan Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

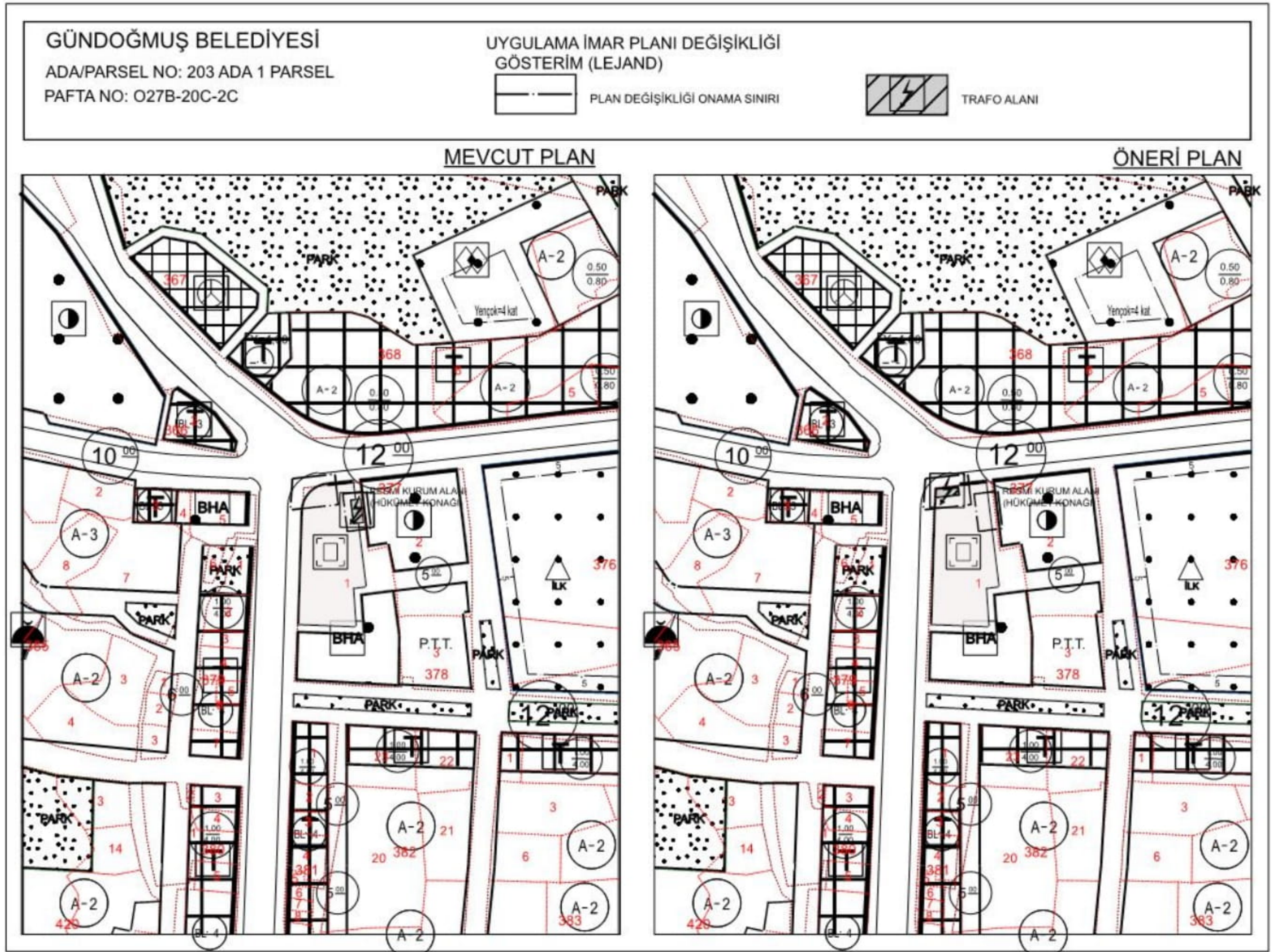
Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktada yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Meydan olarak planlı olan 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 21 m2 Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ebatlarında 21 m2 alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

T.C.
GÜNDOĞMUŞ
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI

Sayı : 2025/77

29/01/2025

DAĞITIMLIDIR

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09/12/2024 tarih 900 sayılı meclis kararı ile Gündoğmuş ilçesi Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan meydan alanı içerisindeki trafonun meydanın kuzeydoğusuna taşınması konusunda karar alındığı,

Ekte sunmuş olduğumuz fotoğraf ve proje krokisinde ilgili trafonun alınan karar ile Gündoğmuş ilçesi Hükümet Konağı alt katında bulunan Gündoğmuş Adliyesi duruşma salonunun pencerelerini tamamen kapatacağı, duruşma sırasında trafodan çıkacak ses ile duruşmaların güvenli ve titiz bir şekilde yürütülmesine engel olacağı, trafoda yaşanabilecek patlama ile çıkabilecek bir yangının adliye bünyesinde bulunan duruşma salonuna sıçrayabileceği, yaşanabilecek yangın ile can ve mal güvenliği zedelenebileceği anlaşıldığından,

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09/12/2024 tarih 900 sayılı meclis kararı kaldırılarak ilgili trafonun daha güvenli bir yere taşınması hususunda,

Gereği bilgilerinize rica olunur.

ZEYNEL ABİDİN BAYAR

266877

Cumhuriyet Savcısı

 **e-imzalıdır**

Dağıtım Yerleri;

Gereği İçin;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Gündoğmuş Belediye Başkanlığı

Gündoğmuş Kaymakamlığı

Bilgi İçin;

Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı HSK ve Bakanlık Muhabere Bürosu

Bu evrak elektronik imza ile imzalanmış olup DYS üzerinden gönderilmiştir. Ayrıca fiziki GÖNDERİLMEMEYECİKTİR.

