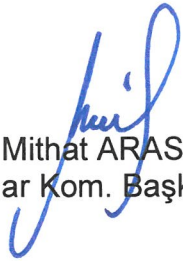




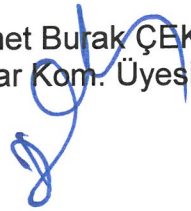
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi, 136 ada 2 parselde Depolama Alanı olarak planlı alanın yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve ada ayırım çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi, 136 ada 2 parselde Depolama Alanı olarak planlı alanın yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve ada ayırım çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

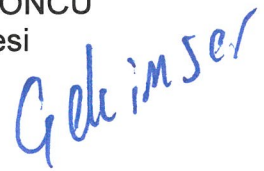

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.
Toplantıya Katılmadı.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Gökim Ser

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 06/05/2025
Karar No : 84

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 06/05/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Adem AKTAŞ, Şükrü AKKAYA, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU ve Mehmet Cüneyt GÜZEL toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Çandır Mahallesi 136 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Kapanış.

Meclis gündeminin 18. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Çandır Mahallesi 136 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.05.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi 136 ada 2 parselde sehven kaldırılması unutulmuş çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu Hüseyin YILMAZ'ın ve Osman GÜNGÖR'ün RED oyuna karşılık İbrahim AKIN, Ahmet ANIL ve Ayşegül YILMAZ'ın KABUL Oylarına karşılık İmar Komisyonu tarafından oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/05/2025

KARAR NO :
84

Meclis gündeminin 18. Maddesinde yer alan Çandır Mahallesi 136 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/05/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi 136 ada 2 parselde sehven kaldırılması unutulmuş çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in 7 (Yedi) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 16 (On altı) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Mayıs ayı Meclis toplantısını kapattı.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Üyesi
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

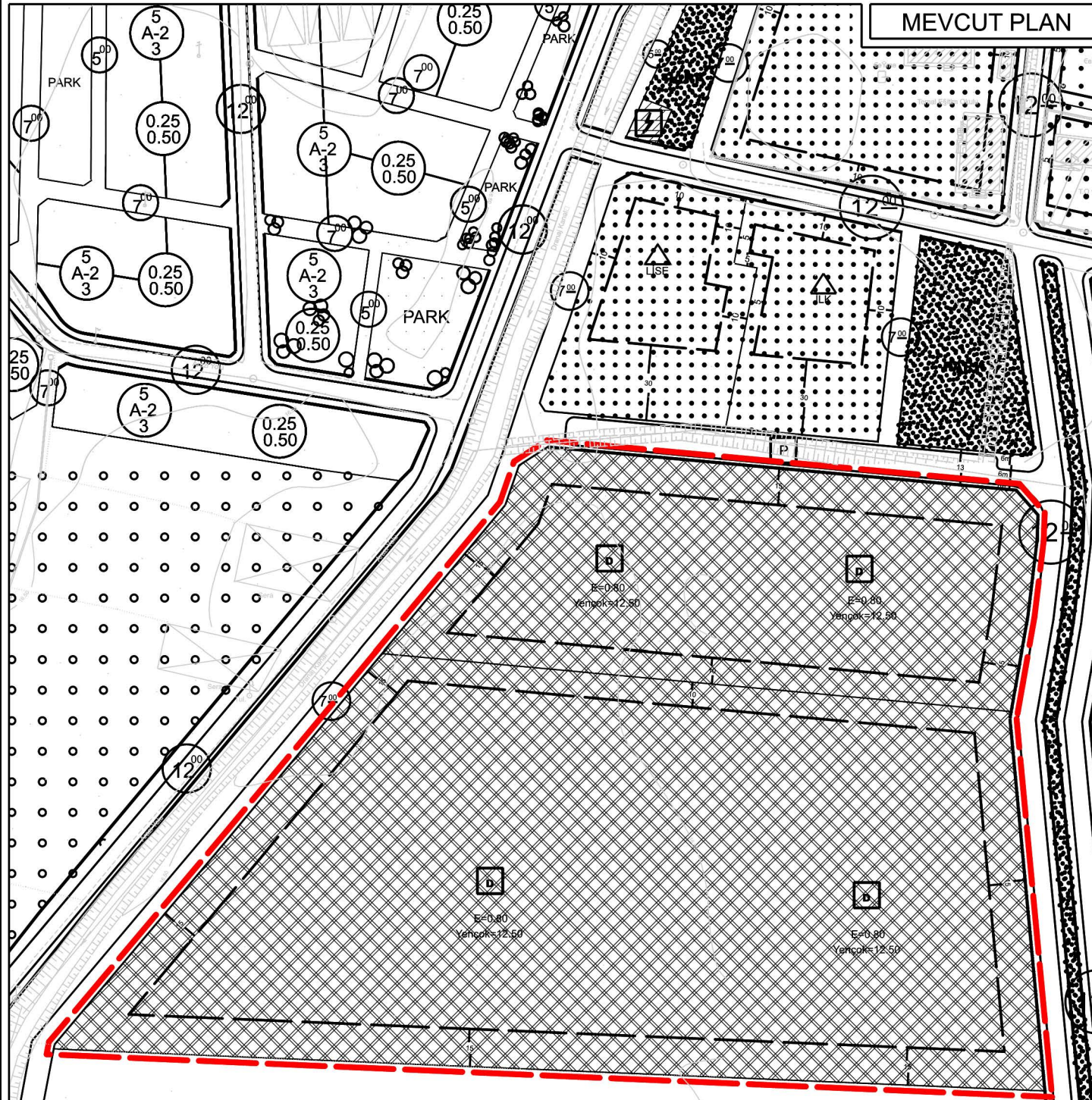
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-01C-2C-3B/02D-1D-4A

PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



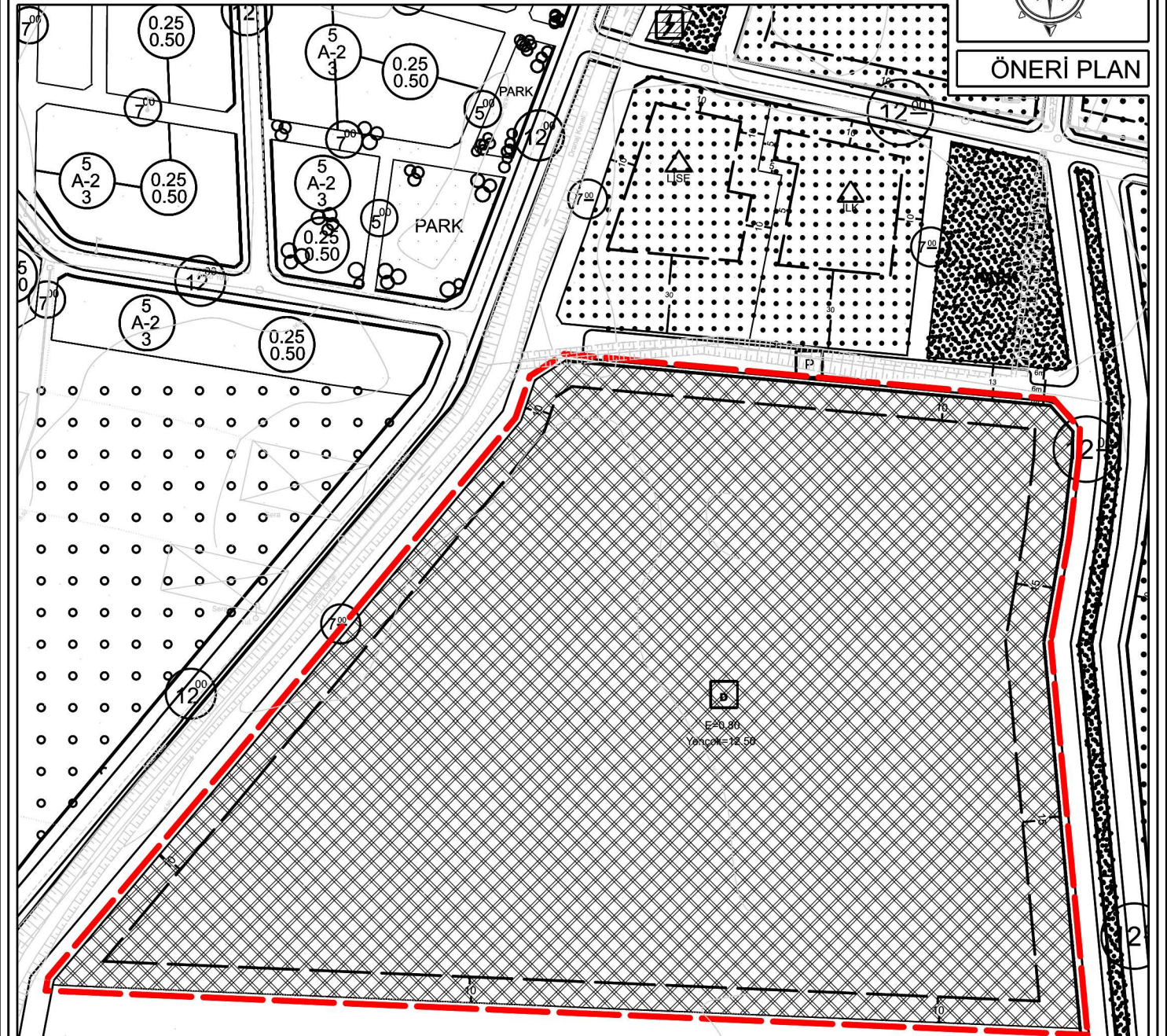
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA Lİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ DEPOLAMA ALANI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

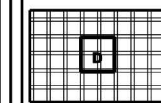


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 — YAPI YAKLAŞMA SINIRI



DEPOLAMA ALANI
 (E=0.80, Yençok=12.50)

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ
DEPOLAMA ALANI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-01C-2C, O26A-01C-3B, O26A-02D-1D ve O26A-02D-4A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan "Depolama Alanı" ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

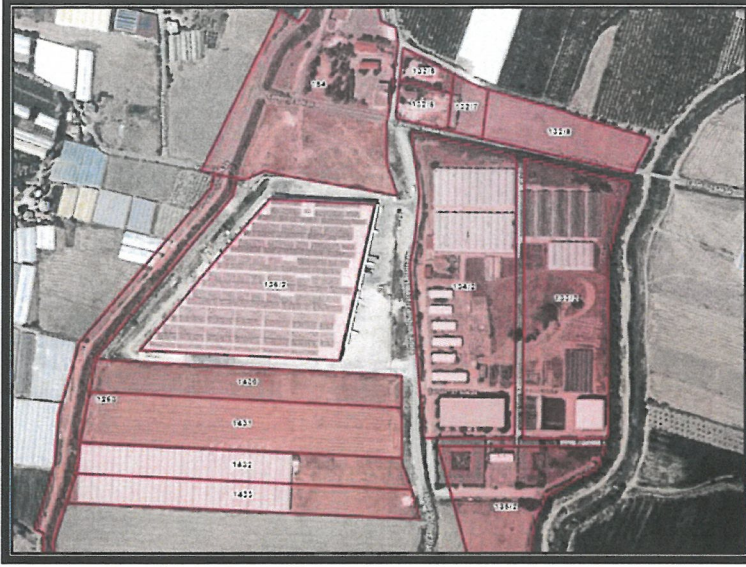
Planlama alanı 69149.58 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

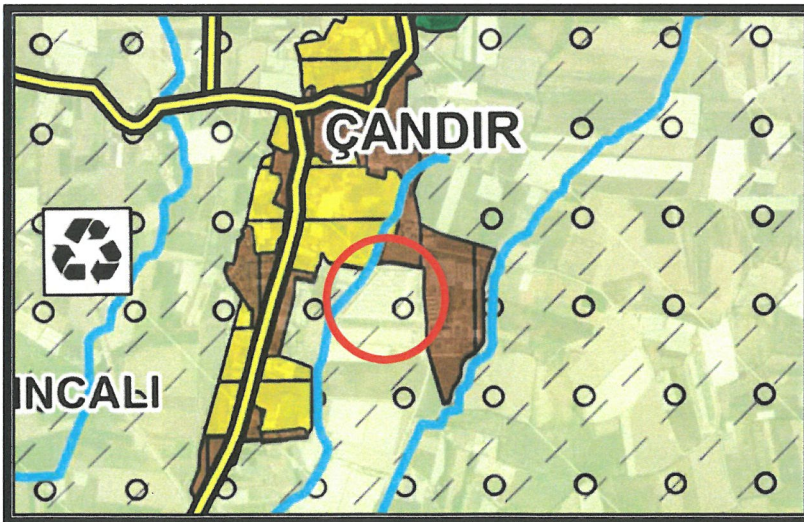


3. Kadastral Durum

Planlama alanında yapılacak olan mimari projeyi kısıtlamamak amaçlı mevzuata uygun modern, konforlu ve ihtiyaçları karşılayacak yapılaşmanın önünü açmak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

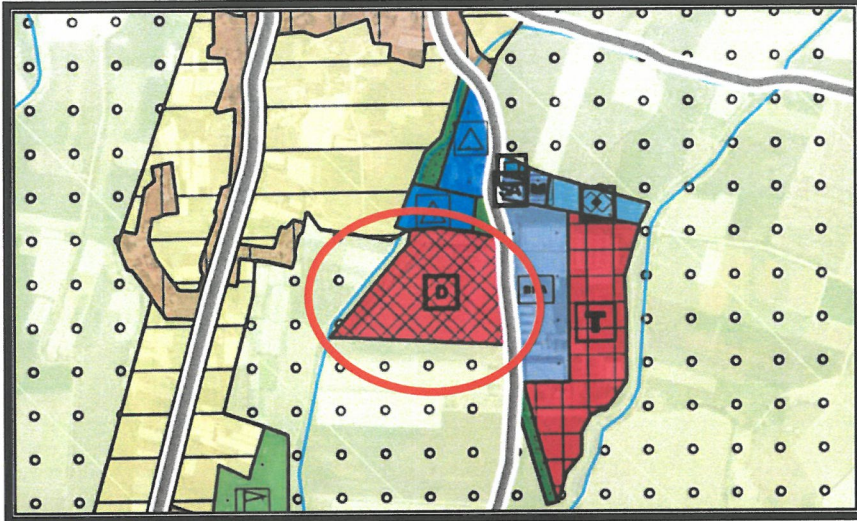
Planlama alanı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin 2023/1587 Esas ve 2024/328 Kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 136 ada 1 nolu parsel (eski 1561 nolu parsel) ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 06.05.2024 gün ve 56 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2024 gün ve 441 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



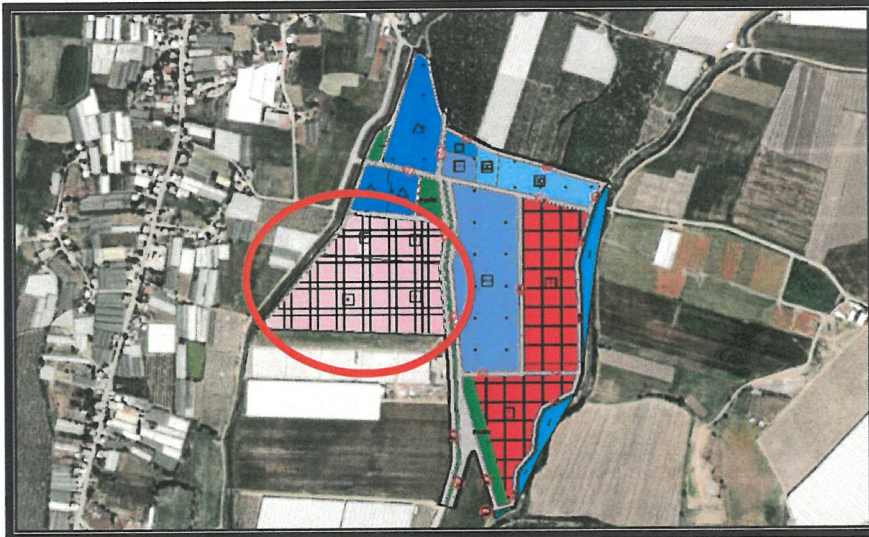
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Depolama Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

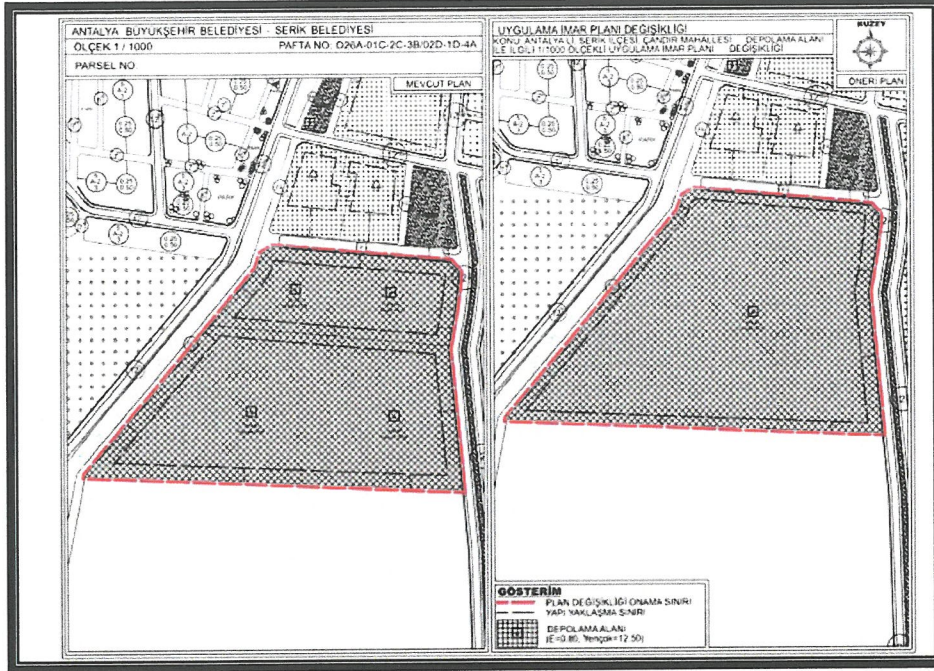
Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Depolama Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Depolama Alanı" kullanım fonksiyonlu olup, yapılaşma koşulları $E=0.80$, $Yen\check{c}ok=12.50$ olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Depolama Alanı" kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, yapı yaklaşma mesafeleri yeniden belirlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyat Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Bühen V.D. 302 090 21286
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com