



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554826
Konu : Döşemealtı, Bahçeyaka Mah. 1727 ve 637
Adalar ve Çev. 1/5000 Nip. Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Bahçeyaka Mahallesi 1727 ve 637 adalar ve çevresinde yer alan Konut Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4193dc17-858e-4f32-8066-1c3e092361c4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAĞÇEYAKA MAHALLESİ

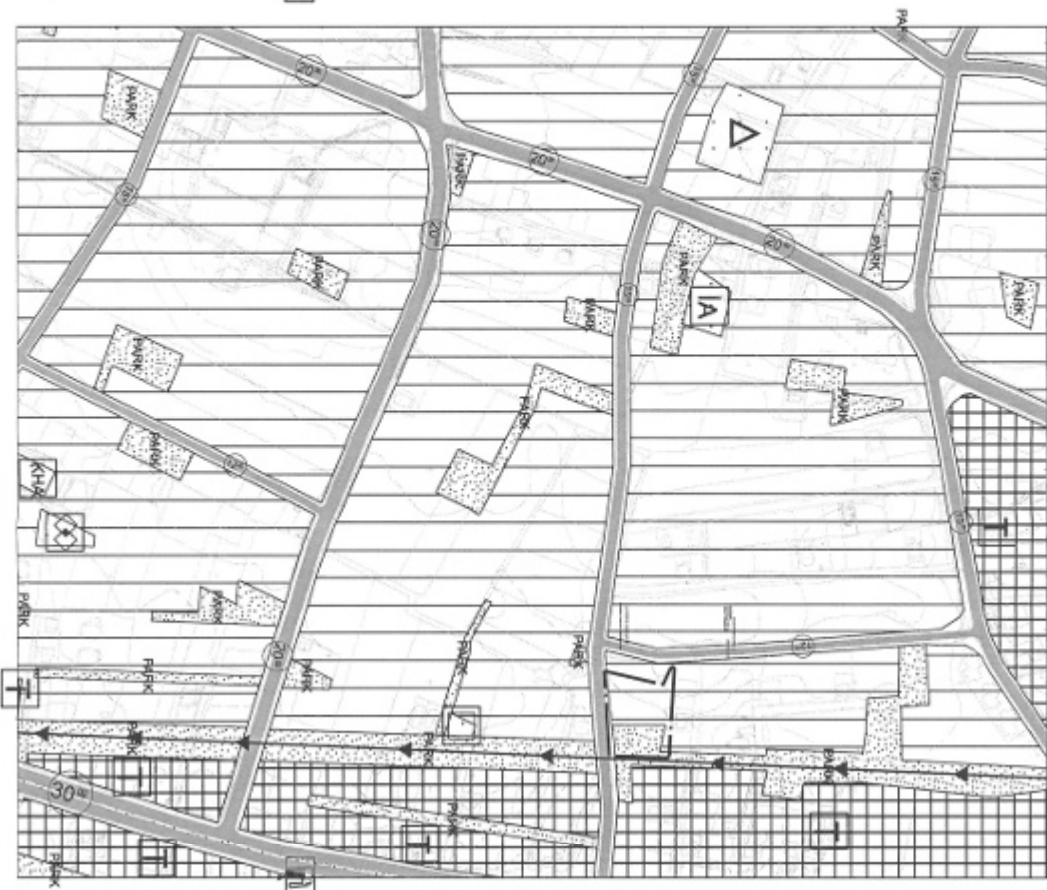
1727 VE 637 NO'LU ADALAR PARK ALANI VE KONUT ALANI DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

MEVCUT KONUT ALANI



0:1/5000

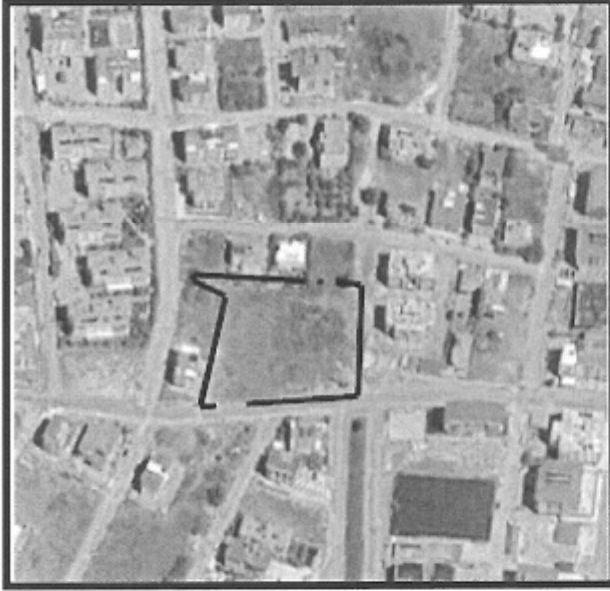


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 1727 VE 637 NO'LU ADALARI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1 Km güneyinde; bulunan yaklaşık 0.1 ha büyüklüğündeki alandır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1727 ve 637 no'lu adalarda yer alan park alanı ve konut alanında bulunan mükerrerliğin giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

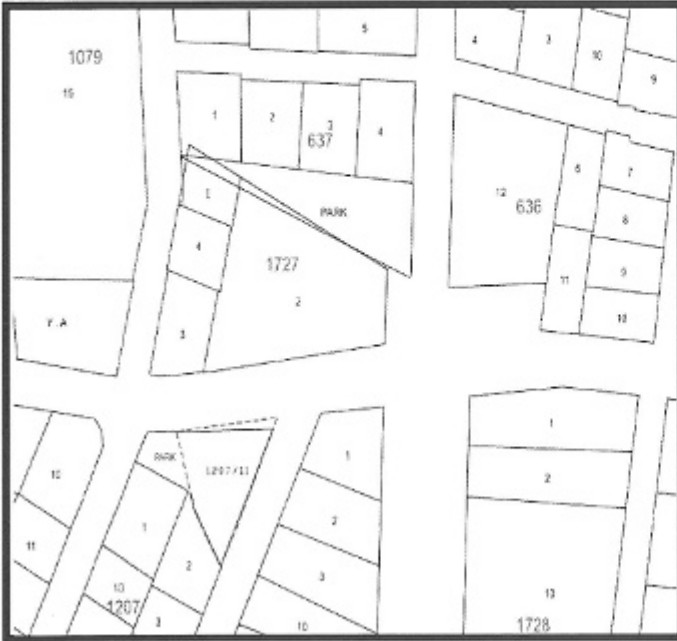


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:



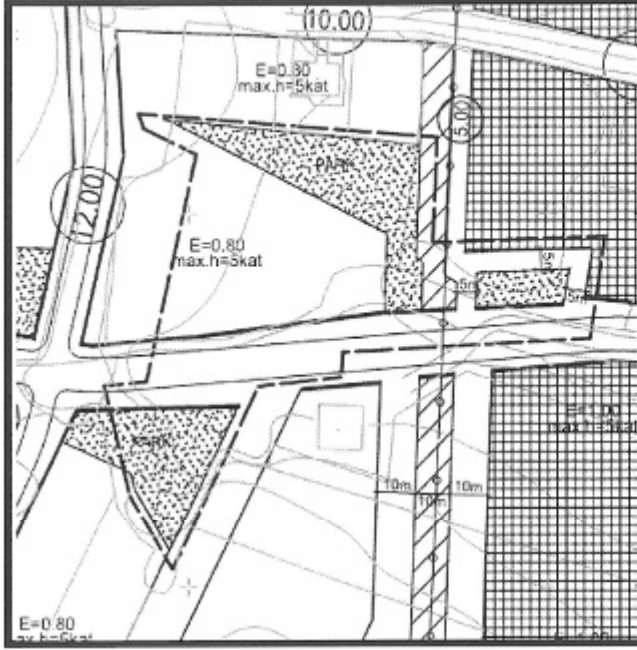
Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Parselasyon Durumu



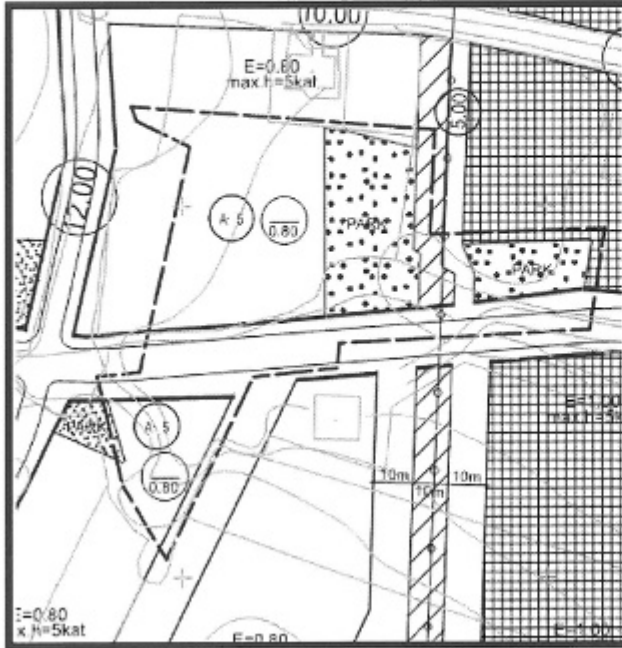
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



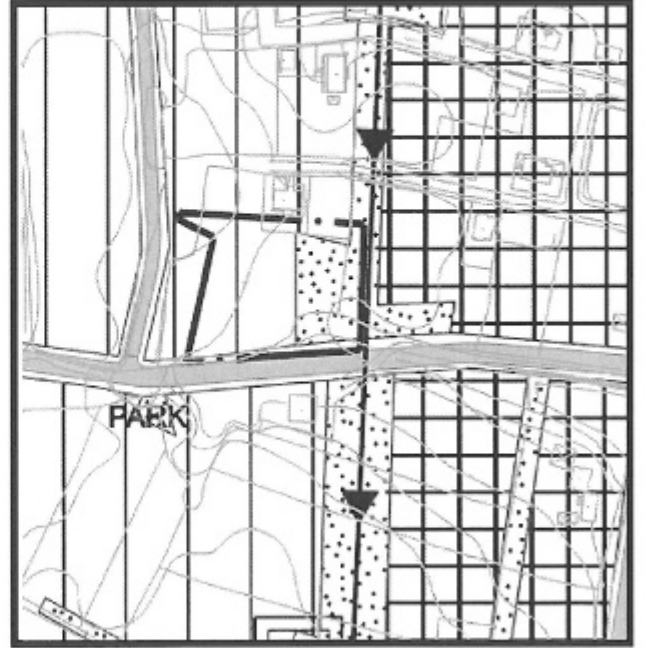
Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri (Taslak) Uygulama İmar Planı



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
KONUT ALANI	3139	3139	0
PARK VE YEŞİL ALAN	1191	1176	-15

Tablo 1: Nazım İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerlerindeki değişim.

Not: 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına kıyasla daha şematik teknikler ile çizildikleri için nazım imar planları kapsamında gerçekleşen alan kullanım değerlerindeki değişimler parselasyona/imar uygulaması aşamasında dikkate alınamaz. Parselasyon işlemleri uygulama imar planları dikkate alınarak yapılır.

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
KONUT ALANI	2343	3139	+796
PARK VE YEŞİL ALAN	2249	1652	-597

Tablo 2: Uygulama İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerlerindeki değişim.

d) Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda (Şekil 4 ve 5) konut alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı yüzölçümünde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynı büyüklükte alanın doğusunda (Şekil 6 ve 7) düzenlenmiş olup Bahçeyaka Mahallesi 1727 ve 637 adalar arasında bulunan mükerrerliğin giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı