



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Çakırlar Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itirazlar,
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Çakırlar Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş; 20430 ada 10 parsel ve 20484 ada 6 parsel ile ilişkin itirazların uygun olduğu, diğer itirazların reddi, Konyaaltı Belediyesinin 30.05.2025 tarih ve 6549 sayılı yazısı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve 227951 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarih ve 525810 sayılı yazısı ile iletilen talebi ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18/04/2025 tarih 5771744 sayılı yazısı ekinde yer alan taşkın riski etki alanları sınırlarının işlenmesi ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

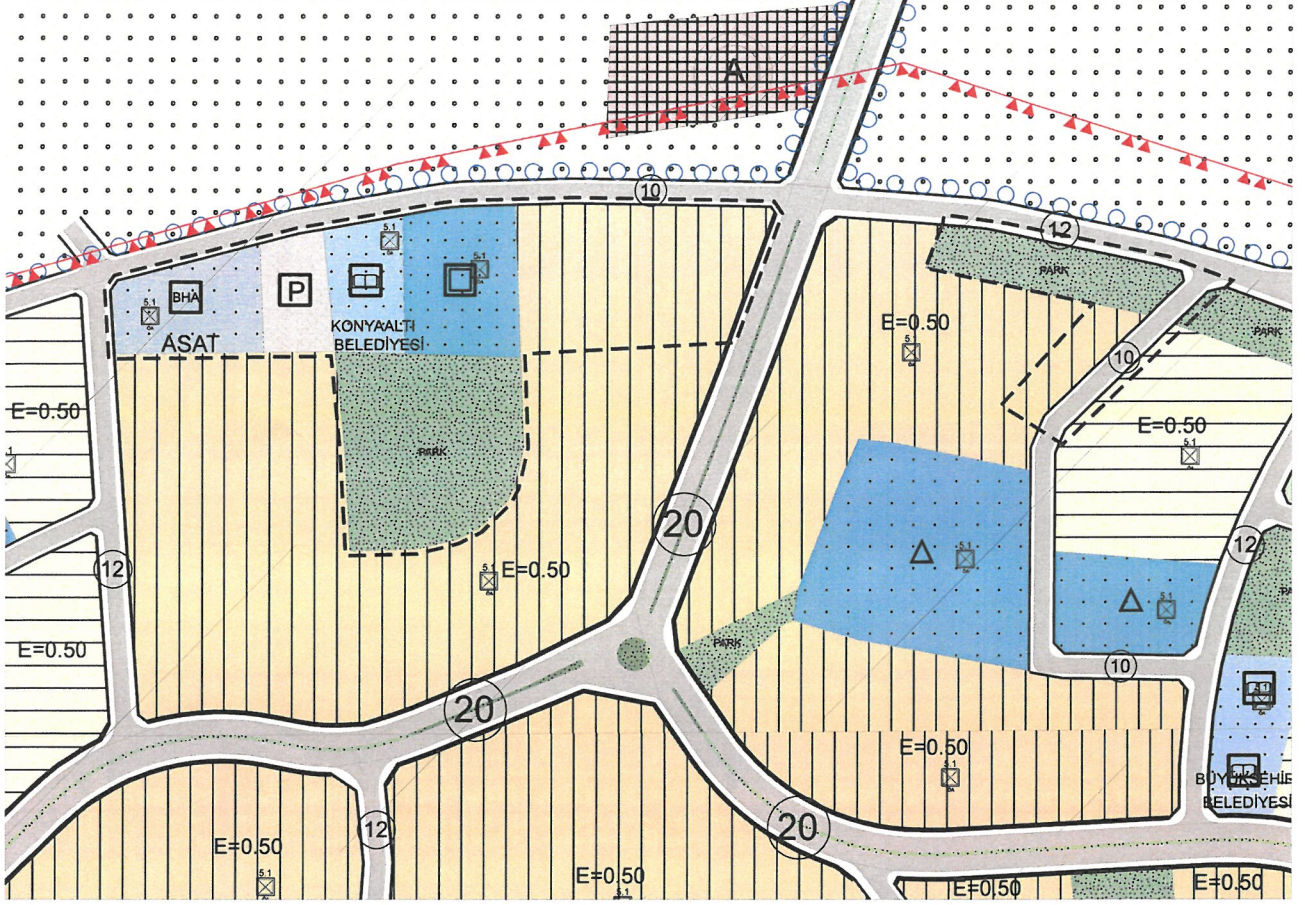
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

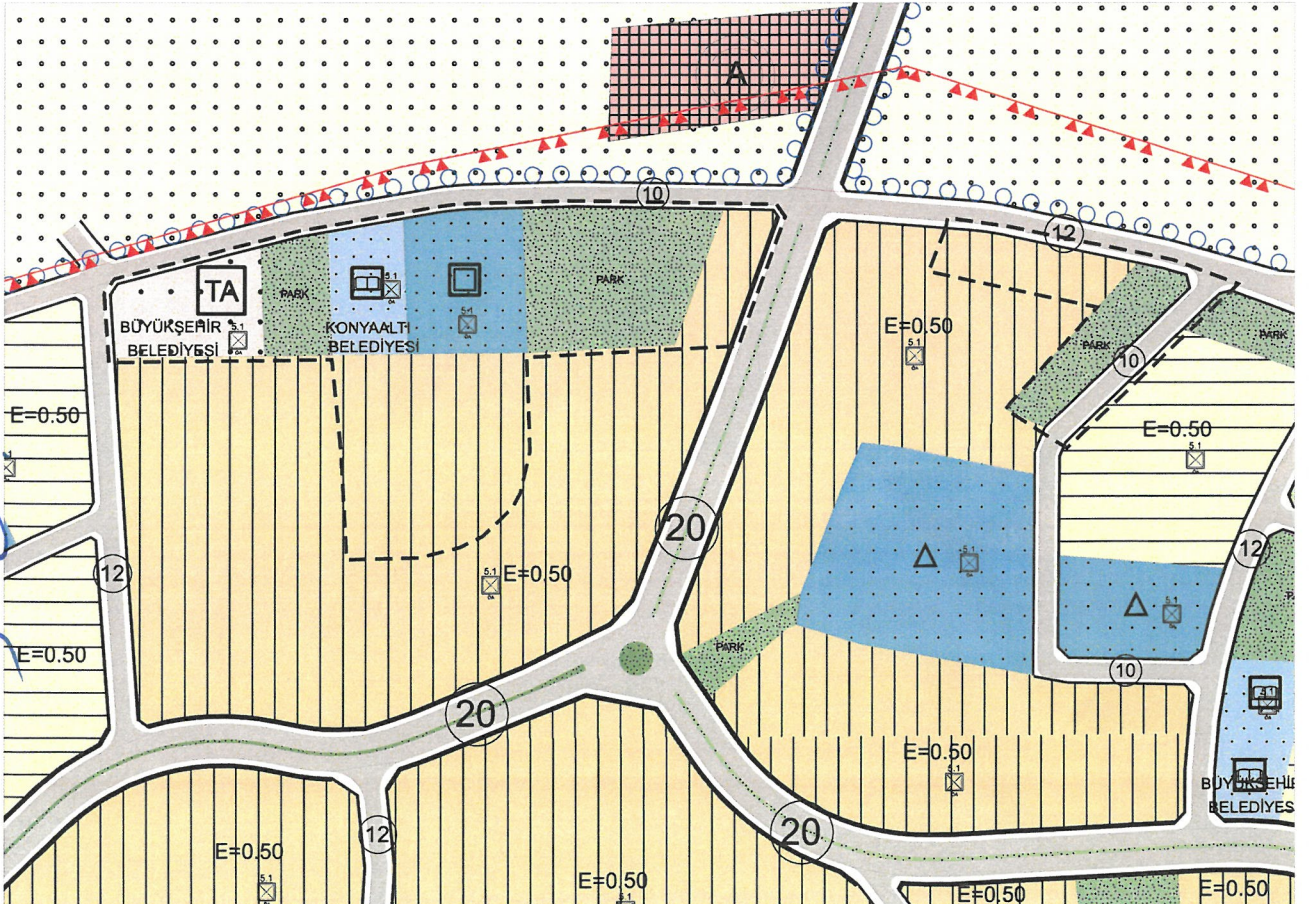
Toplantıya Katılmadı.

ÇAKIRLAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

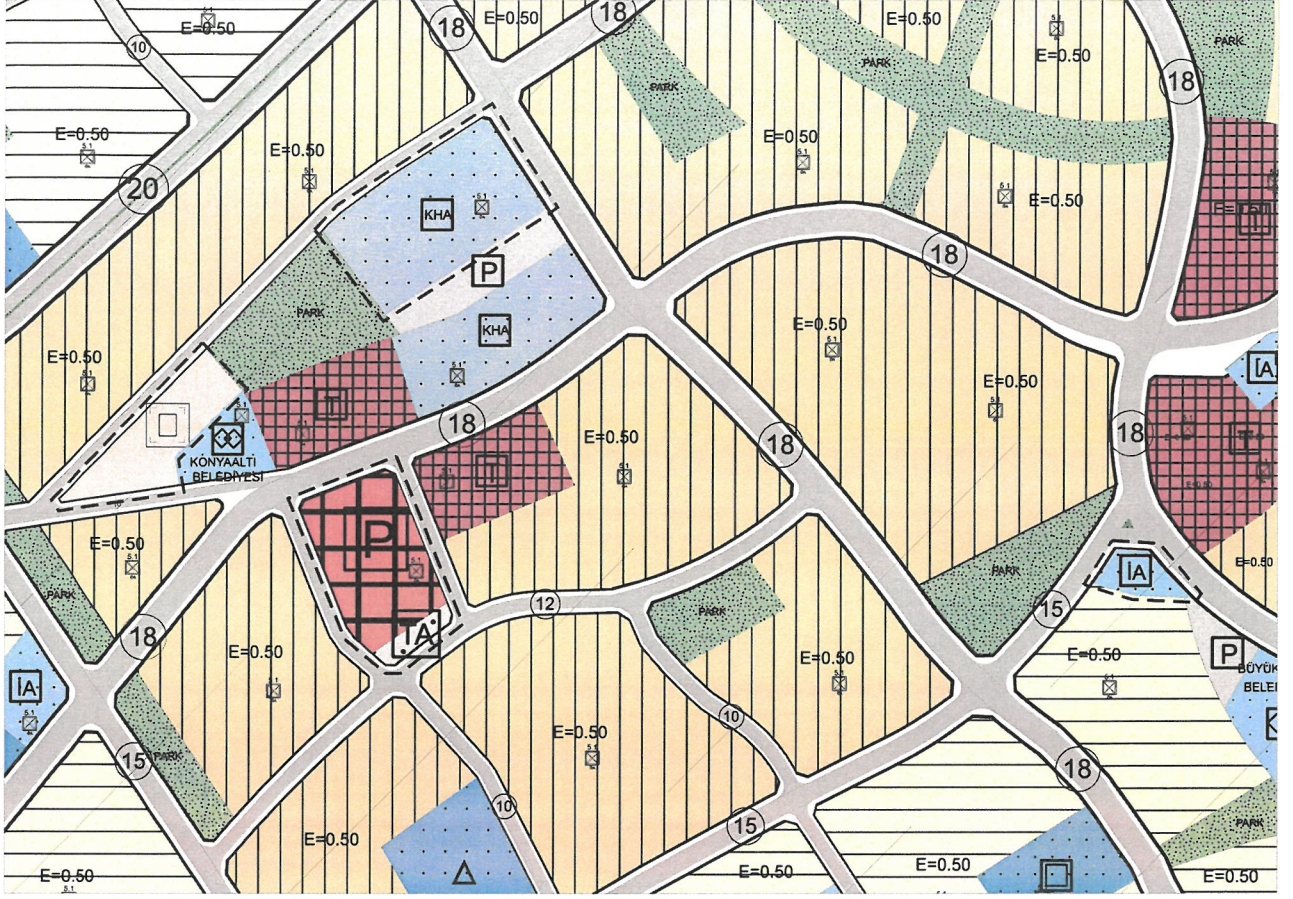


ÖNERİ

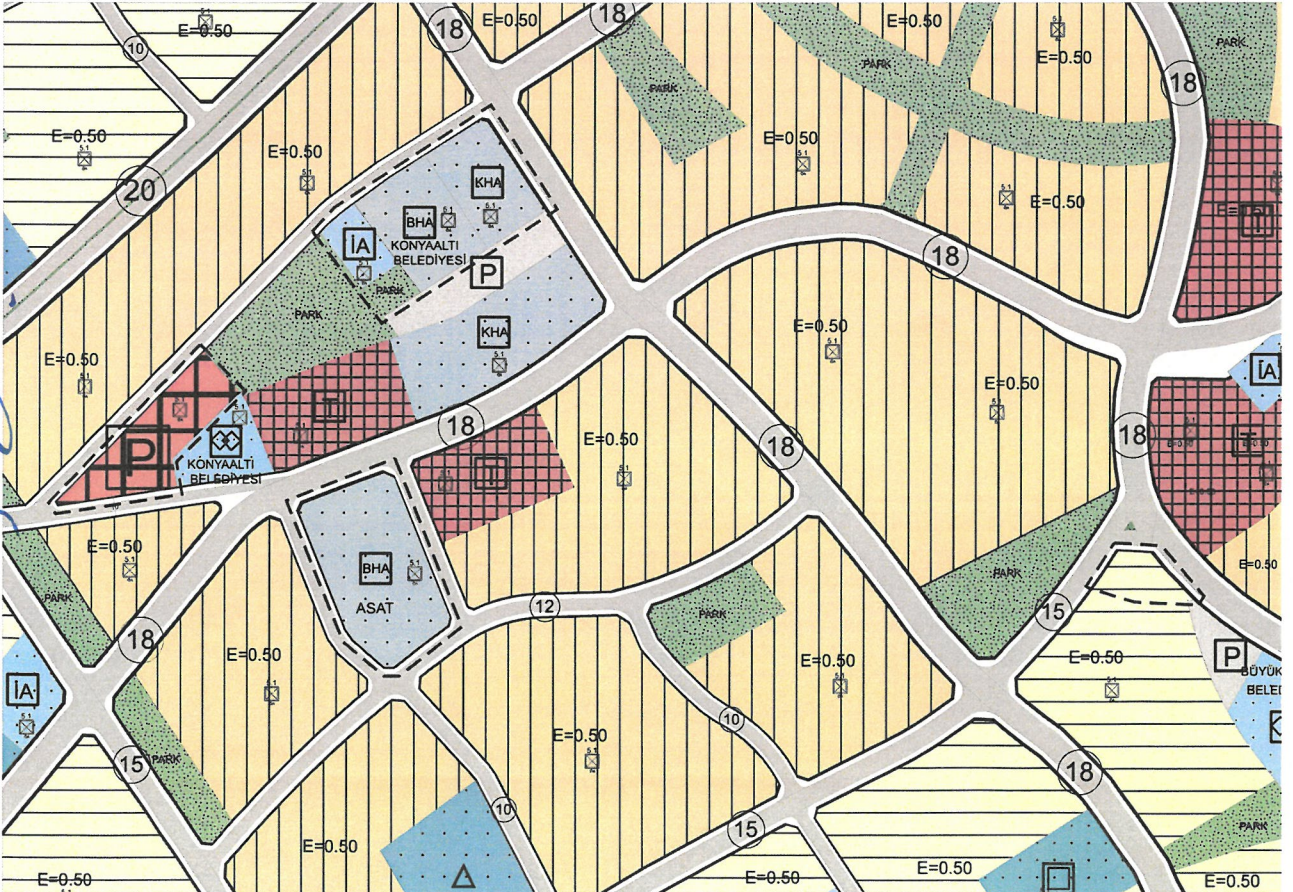


ÇAKIRLAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



ÇAKIRLAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

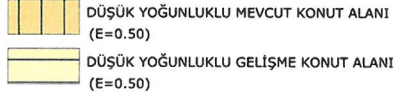
ÖNERİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



KONUT ALANLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI

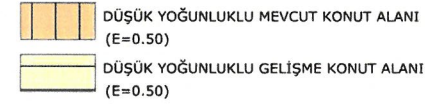


GÖSTERİM

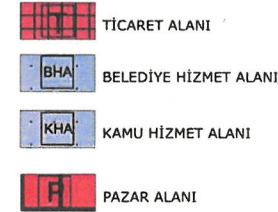
SINIRLAR



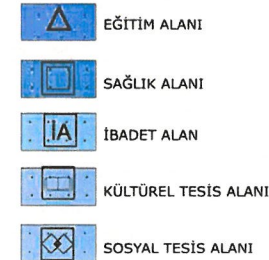
KONUT ALANLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



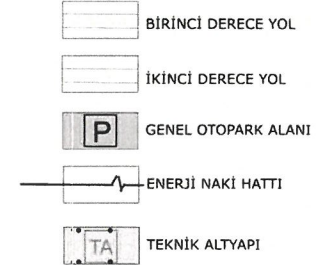
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI



[Handwritten signatures]

ÇAKIRLAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

ÖNERİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2024 tarih ve 697211 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – Vakıflar Genel Müdürlüğü

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – AKEDAŞ

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2020 tarih ve 314058 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – DSİ

İl Jandarma Komutanlığı'nın 15.08.2017 tarih ve 2017747 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 12.08.2020 tarih ve 2251372 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 24.08.2017 tarih ve 71846147 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 1777861 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2020 tarih ve 3465865 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

Konut alanlarında yapılaşma koşulları;

Sadece konut yapılması durumunda;

-Emsal=0.50'dir.

-Yençok: 2 kattır.

-Bu alanlarda üst katlarda yaşayan halkın kendi ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, isteğe bağlı zemin katlarda garaj, tarımsal amaçlı depo ve benzeri kullanımlar amacıyla +0,50m subasman kotu üzerine +3,00 metre zemin kat yapılabilir. Bu zemin kat emsal haricidir ve hiçbir şekilde iskâna konu edilemez. Zemin depo yapılması durumunda Zemin + 2 kattır.

-Çatı yapılabilir.

Konut ile zemin ticaret yapılması durumunda;

-Konut alanlarında 15 metre ve üzeri yollara cepheli imar parsellerinde isteğe bağlı zemin

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2024 tarih ve 697211 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – Vakıflar Genel Müdürlüğü

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – AKEDAŞ

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2020 tarih ve 314058 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. – DSİ

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 5771744 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlarına uyulacaktır.

İl Jandarma Komutanlığı'nın 15.08.2017 tarih ve 2017747 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 12.08.2020 tarih ve 2251372 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 24.08.2017 tarih ve 71846147 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 1777861 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2020 tarih ve 3465865 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

Konut alanlarında yapılaşma koşulları;

Sadece konut yapılması durumunda;

-Emsal=0.50'dir.

-Yençok: 2 kattır.

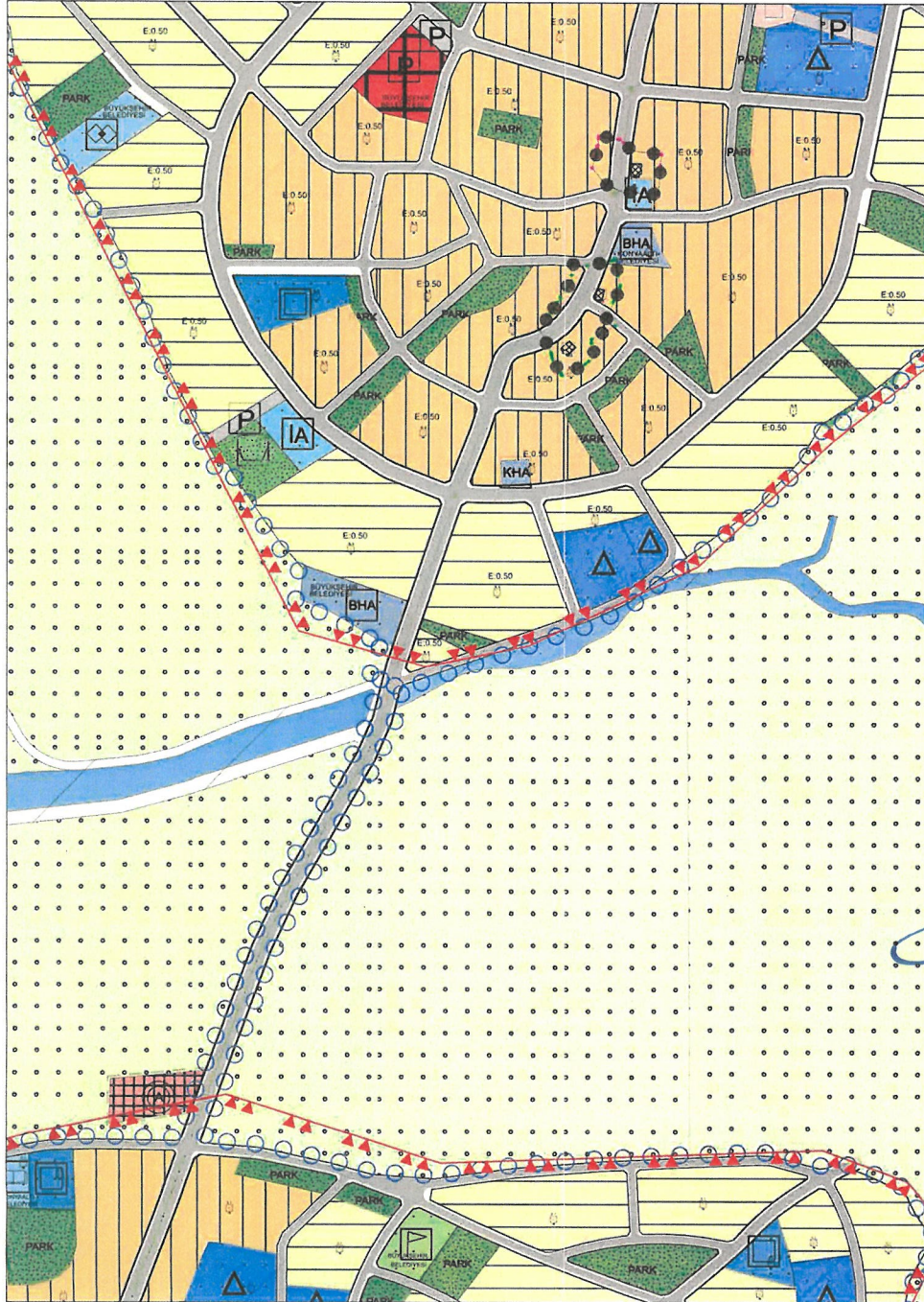
-Bu alanlarda üst katlarda yaşayan halkın kendi ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, isteğe bağlı zemin katlarda garaj, tarımsal amaçlı depo ve benzeri kullanımlar amacıyla +0,50m subasman kotu üzerine +3,00 metre zemin kat yapılabilir. Bu zemin kat emsal haricidir ve hiçbir şekilde iskâna konu edilemez. Zemin depo yapılması durumunda Zemin + 2 kattır.

-Çatı yapılabilir.

Konut ile zemin ticaret yapılması durumunda;

-Konut alanlarında 15 metre ve üzeri yollara cepheli imar parsellerinde isteğe bağlı zemin

MEVCUT



ÇAKIRLAR 1/5000 NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLAR

1	İtirazın Konusu	Adı Soyadı	Ada	Parsel	Mahalle
1	Plan Fonksiyonu	N**** A*****	20430	10	Kuruçay
2	Emsal ve Kat Sayısı	E**** M****	20466	36	Çakırlar
3	Plan Fonksiyonu	N***** F*****	20487	27	Çakırlar
4	Plan Fonksiyonu (ticaretten konuta dönmüş)	G*** F*****	20466	52	Çakırlar
				53	Çakırlar
				54	Çakırlar
5	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	Y***** T****	20475	1	Çakırlar
6	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	A***** Y*****	20430	12	Kuruçay
7	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	G***** A***	20430	16	Kuruçay
8	Emsal ve Kat Sayısı	M** j*****	20466	31	Çakırlar
9	Emsal ve Kat Sayısı	Z***** A***	20410	476	Çakırlar
10	Parselasyon	E**** Ö*****	20467	31	Çakırlar
11	Planın İptal Edilmesi, Emsal ve Kat Sayısı	A***** Y*****	20468	33	Çakırlar
			20484	42	Çakırlar
12	Planın İptal Edilmesi, Emsal ve Kat Sayısı	Ü**** Y*****	20495	2	Çakırlar
13	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	M***** E****	20430	16	Çakırlar
14	Plan Fonksiyonu	N***** Y****	20484	6	Çakırlar
15	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	C** M*****	20430	16	Çakırlar
16	Plan Fonksiyonu	H***** D*****	20704	29	Çakırlar
17	Emsal ve Kat Sayısı	j***** G****	20704	29	Çakırlar
18	Plan Fonksiyonu, Emsal ve Kat Sayısı	H***** Ç***	20468	28	Çakırlar
19	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	R***** M****	20430	15	Çakırlar
20	Emsal ve Kat Sayısı	T***** Ç***	20468	23	Çakırlar
21	Emsal ve Kat Sayısı	H***** Y*****	20484	75,83	Çakırlar
22	Plan Fonksiyonu,Parselasyon	H***** Y*****	20484	75	Çakırlar
23	Plan Fonksiyonu,Parselasyon	H***** Y*****	20484	83	Çakırlar
24	Plan Fonksiyonu,Parselasyon	C***** Y*****	20484	83	Çakırlar
25	Emsal ve Kat Sayısı	C***** Y*****	20484	75,83	Çakırlar
26	Plan Fonksiyonu,Parselasyon	C***** Y*****	20484	75	Çakırlar
27	Emsal ve Kat Sayısı	M***** G****	20425	9	Çakırlar
28	Emsal ve Kat Sayısı	A*** Ç***	20468	37	Çakırlar
29	Emsal ve Kat Sayısı	H***** Ç***	20410	476	Çakırlar
30	Emsal ve Kat Sayısı	A*** Ç***	20425	9	Çakırlar
31	Emsal ve Kat Sayısı	M***** K*****	20410	76	Çakırlar
32	Emsal ve Kat Sayısı	j***** K*****	20466	38	Çakırlar
33	Emsal ve Kat Sayısı	H***** p*****	20466	37	Çakırlar
34	Emsal ve Kat Sayısı	R***** K****	20468	26	Çakırlar
35	Emsal ve Kat Sayısı	M***** G*****	20464	1	Çakırlar
36	Plan Fonksiyonu	N***** K*****	20410	340	Çakırlar
37	Planın İptal Edilmesi	A*** Y*****	20495	2	Çakırlar
38	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	M** S*****	20430	12	Kuruçay
39	Kismen Plan Sınırı dışında kaldığı	j***** Y*****	20430	12	Kuruçay
40	Plan Fonksiyonu, Emsal ve Kat Sayısı	V**** T*****	20467	3	Çakırlar
41	Emsal ve Kat Sayısı	T***** Y*****	20429	12	Çakırlar
42	Emsal ve Kat Sayısı	M***** T*****	20429	12	Çakırlar
43	Emsal ve Kat Sayısı	H***** Y*****	20429	12	Çakırlar
44	Plan Fonksiyonu, Emsal ve Kat Sayısı	R***** D*****	20429	12	Kuruçay
45	Emsal ve Kat Sayısı	S***** C*****	20429	15	Kuruçay
46	Emsal ve Kat Sayısı	S***** C*****	20429	15	Kuruçay
47	Emsal ve Kat Sayısı	S***** C*****	20429	15	Kuruçay
48	Emsal ve Kat Sayısı	A**** A*****	20429	12	Çakırlar
49	Emsal ve Kat Sayısı	Z**** C*****	20429	15	Kuruçay
50	Plan Fonksiyonu	F***** B*****	20488	41	Çakırlar
51	Plan Fonksiyonu	S**** E*****	20488	41	Çakırlar
52	PLAN ONAMA DIŞI	S***** D*****	21913	2	Çakırlar
53	PLAN ONAMA DIŞI	A***** G*****	20489	20	Çakırlar
54	Emsal ve Kat Sayısı	H***** Ç***	20468	27	Çakırlar
55	Plan Fonksiyonu	j***** K*****	20476	4	Çakırlar

[Handwritten signature]

56	PLAN ONAMA DIŞI	İ***** K*****	20475	24,27	Çakırlar
57	Emsal ve Kat Sayısı	E***** T****	20464	15	Çakırlar
			20488	26	Çakırlar
			20487	58	Çakırlar
			20487	61	Çakırlar
			20468	43	Çakırlar
			20468	44	Çakırlar
			20468	46	Çakırlar
58	Kısmen Plan Sınırı dışında kaldığı	M***** K*****	20410	344	Zümrüt
59	PLAN ONAMA DIŞI	D***** A****	20710	11	Aydınlık
60	PLAN ONAMA DIŞI	H***** D*****	0	0	Aydınlık
61	PLAN ONAMA DIŞI	R***** K*****	20710	67	Aydınlık
62	Plan Fonksiyonu	Y***** E****	20484	60	Çakırlar
63	Kısmen Plan Sınırı dışında kaldığı	M** E*****	20430	16	Kuruçay
64	Kısmen Plan Sınırı dışında kaldığı, Emsal ve Kat Sayısı	N***** B*****	20495	3	Çakırlar
65	Plan Fonksiyonu	Y***** K*****	20463	6	Çakırlar
66	Plan Fonksiyonu	K***** P*****	20484	1	Çakırlar
67	Plan Fonksiyonu	N** A*****	20410	504	Çakırlar
68	Plan Fonksiyonu	M** F*****	20410	64	Zümrüt

Handwritten signature in blue ink.