



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554666
Konu : Elmalı, Gökpınar Mah. 580 ve 901 P. 1/5000
Nip.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parsellerin Gelişme Konut Alanı, TİCK (Ticaret+Konut Karma Kullanım) Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. - Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fa933788-0001-49c7-a329-2a48cb4c0204

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



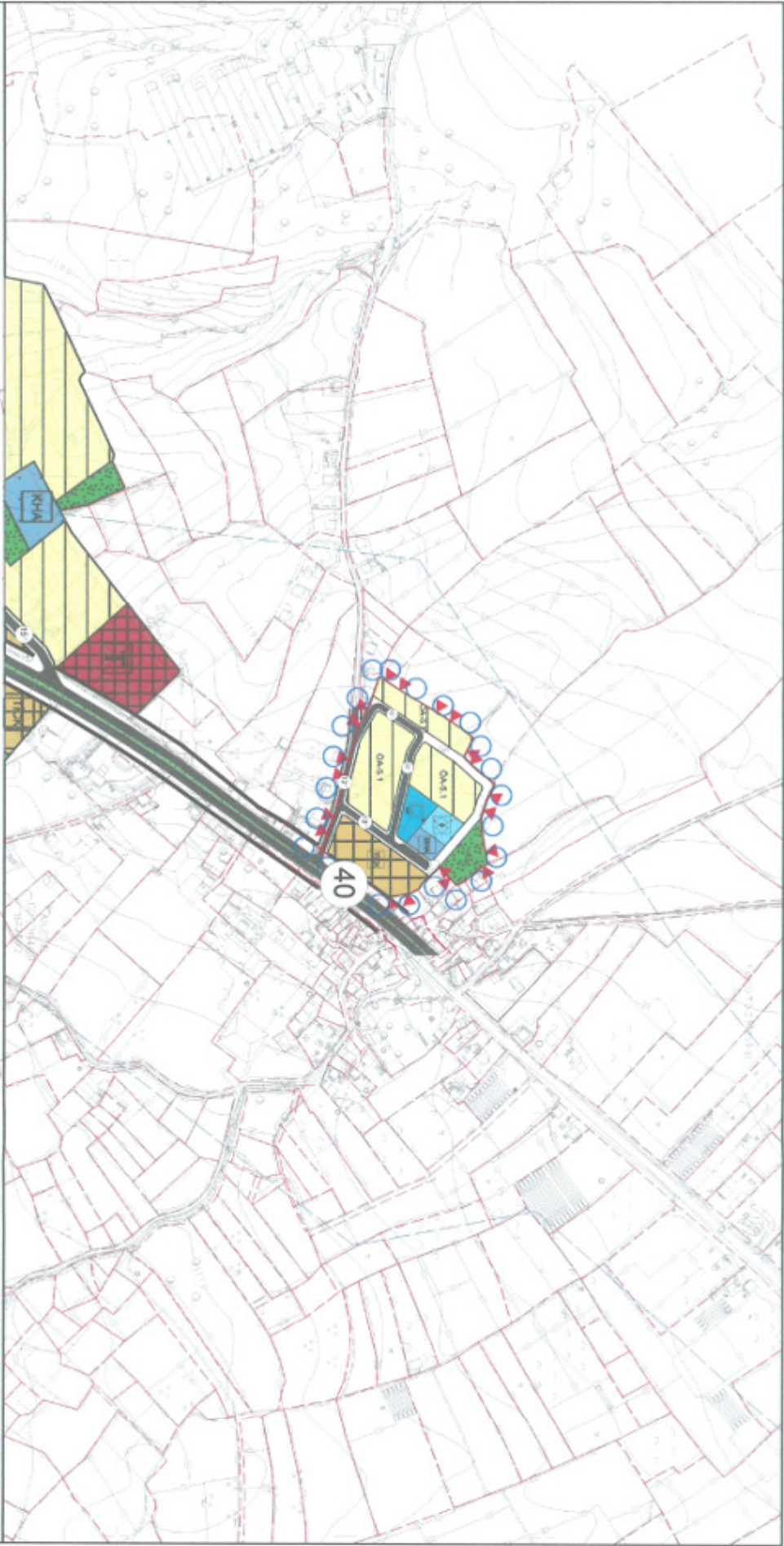
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKPINAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 580 VE 901 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000
K
ONERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN ONAMA
SINIRI

KAMULAŞTIRMA
SINIRI

TİCARET-KONUT
ALANI

SAĞLIK
ALANI

PARK VE YEŞİL
ALAN

ERİŞİME KONTROLLÜ
KARAYOLU (OTOYOL)

MÜLKİYET
SINIRI

GELİŞME KONUT
ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUK)

BELEDİYE HİZMET
ALANI

SOSYAL TESİS
ALANI

ÖNLEMİLİ
ALAN-5.1

İKİNCİ DERECE
YOL

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ
GÖKPINAR MAHALLESİ
580 VE 901 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Elmalı ilçe sınırları içerisinde, tapunun Gökpınar Mahallesi, 580 ve 901 parsellerine kayıtlı ve yaklaşık 3,2 ha (32.619 m²) büyüklüğünde, O23-B-25-D ve O-23-C-05-A numaralı 1/5000 ölçekli paftaya giren alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahalle sınırları içerisinde yer alan 580 ve 901 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlamaya konu olan Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parseller, Gökpınar Mahallesi yerleşim alanının batı kısmında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin yakın çevresine kadar Elmalı İlçe Merkezini de kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmakla beraber 580 ve 901 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

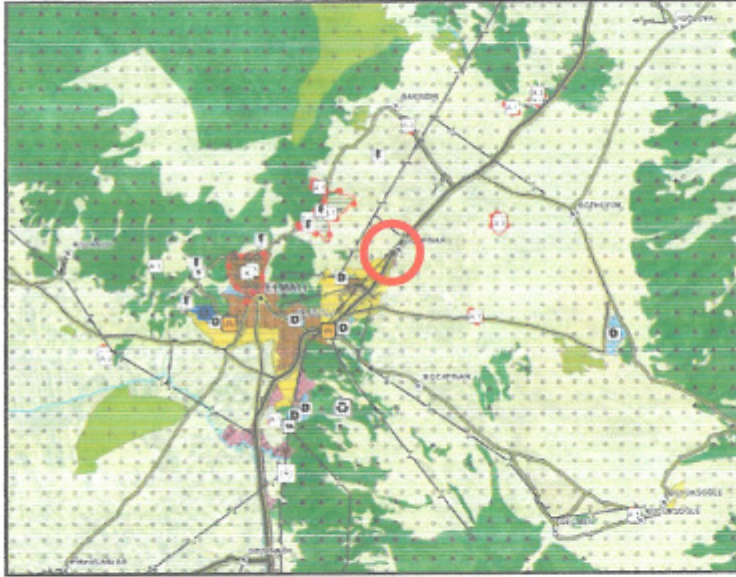
Söz konusu parsellerin tamamı (32.619 m²) Mülga Gökpınar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmakta olup, yoğun yapılaşmaların bulunduğu mahalle merkezine bitişik konumdadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin

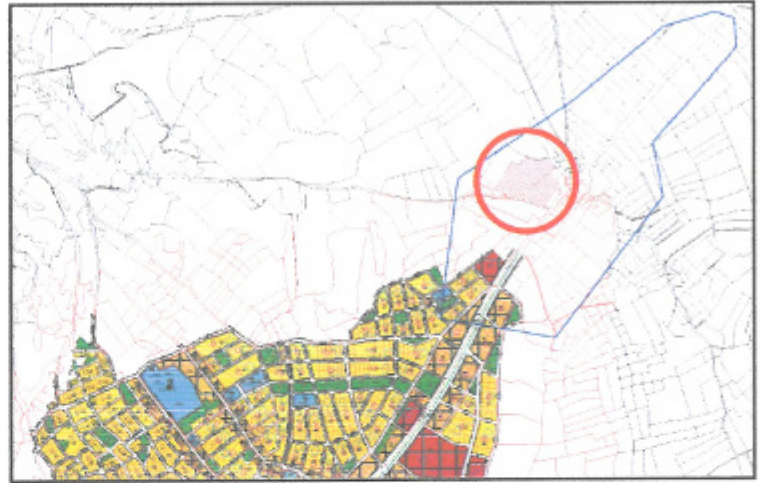
102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tarım Alanı" planlama kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019-758 sayılı kararı ile onaylanmış olup 14/02/2020-170 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Planlama alanı "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakla birlikte , söz konusu parseller alanı Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mülga Gökpinar Köyü Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (eski Köy Yerleşik Alanı Sınırı) sınırları içerisinde yer almaktadır.



Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı - Gökpinar Mahallesi İmar Planı ve Köy yerleşik Alanı

3.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpinar Mahallesi, 580 ve 901 parselleri kapsamaktadır. 580 numaralı parsel 21.550 m² ve 901 numaralı parsel 11.069 m² büyüklüğündedir. Planlamaya konu parseller özel mülkiyete ait olup, parsel içerisinde bir adet yapı bulunmaktadır.



Resim 2: Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 24.06.2024 tarih ve 1109138 sayılı görüşünde "İlgi yazınıza istinaden, bildirmiş olduğunuz parsellerin Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 09.07.2024 tarih ve 9914369 sayılı görüşünde "İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda," denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 27.06.2024 tarih ve 995967 sayılı görüşünde "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parsellerde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 19.07.2024 tarih ve 249080582 sayılı görüşünde " Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj Kuyusu, Pompa İstasyonu Ve İshale Hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb.

umumi mahalleler gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; söz konusu alanda imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün;** 17.07.2024 tarih ve 186383 sayılı görüşünde "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahası güney sınırında içme suyu ana şebeke hattımız var olup içme suyu hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre çalışma boşluğunun yol olarak planda işlenmesi gerekmektedir (Sayısal veri Ek-3 DXF).

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir."denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 01.07.2024 tarih ve 4758668 sayılı görüşünde "Ekli haritada yeri işaretli Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 580 ve 901 numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı ve Ticaret Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 26.07.2024 tarih ve 12531164 sayılı görüşünde "Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 22.07.2024 tarih ve 12485990 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 18.07.2024 gün tarih ve 1578123 sayılı görüşünde "Yönetmeliğin 36, 37, 38, 39, 40 ve 41. Maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması (yapı çekme mesafesinin kamulaştırma sınırimızdan sonra "Ticaret - Konut Alanları" için minimum 10 metre, "Ticari Alan" amaçlı yapılar için minimum 25 metre olarak işlenmesi ve devlet karayoluna kesinlikle araç bağlantısı yapılmaması, parsellere giriş-çıkışların devlet karayolu ayırımından mahalle yolu - batı istikametine doğru minimum 50 metre sonradan katılımın Ek-9 örneğine uygun olarak planlama yapılması ve ilgili Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi alınması) koşuluyla ilgili parsellerde "Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı" olarak imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 02.08.2024 tarih ve 5489860 sayılı görüşünde "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede talebe konu parsellerin 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde, parsellerin Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde, düz ve kısmen taşlık bir alanda bulunduğu, taşınmazlar üzerinde tarımsal faaliyetlerin yapıldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesinde yer alan 580, 901 parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün; 22.07.2024 tarih ve 2575763 sayılı görüşünde "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin; 11.07.2024 tarih ve 346139 sayılı görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 nolu parsellerde yapılan inceleme neticesinde parseller etrafında bulunan Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ayrıca bölgenin enerji ihtiyacını sağlamak amacı ile yola cephe olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı" amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün; 26.06.2024 tarih ve 2024295103 sayılı görüşünde "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 26.06.2024 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,27 hektar alanda Konut ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın; 26.06.2024 tarih 22952 sayılı görüşünde "İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

6. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parsellere ait yapılan "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 580 ve 901 Parselde Sınırları Belirtilen 3.27 Ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.09.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi başlığı altındaki bilgilere aşağıda verilmiştir.

"XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

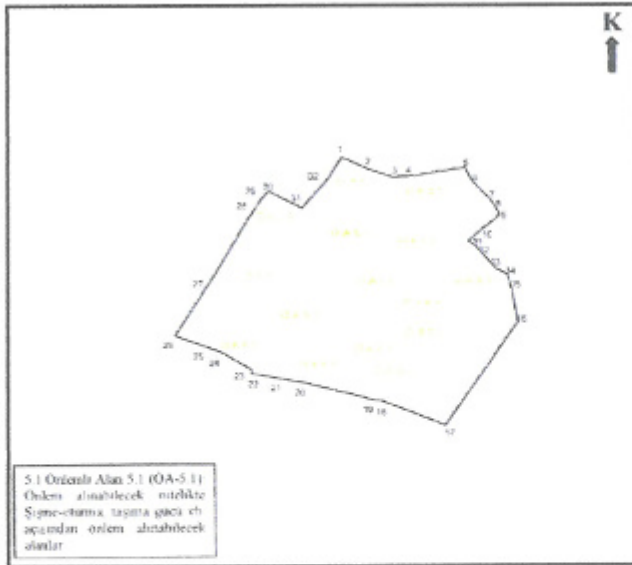
- 5.1 Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1):Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar

XII.1. Önemli Alan 5.1 (OA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Alüvyon (Qal) ait: Kahverengi düşük plastisiteli kumlu kil (CL) ; Sıkı-çok sıkı sıklıkta killi kum(SC), Sert-sıkı sertlikte ve orta sıklıkta killi çakıl (GC) tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 (yumuşak eğim) aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak

nitelikte şişme-oturma- taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önemli Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

- Yapılaşma öncesi arazide lokal olarak bulunan dolgu tabakası kaldırılıp yapı yüklerinin doğal zemine oturtulmasına dikkat edilmelidir.
- Alüvyon (Qal) içinde değerlendirilen alüvyon biriminin kolay ayrışabilen litolojisi, yanal ve düşey yönde farklı jeoteknik özellikler gösterebileceğinden, farklı oturmalar ile farklı taşıma gücü değerleri olabileceği göz önüne alınarak, yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler belirlenirken parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı jeoteknik çalışmalar yapılmalıdır. Kumlu kil (CL), killi kum (SC), killi çakıl (GC) litolojisinden oluşan jeolojik birimin şişme potansiyeli yapılacak projeye esas lokal olarak yeniden değerlendirilerek gerekli zemin iyileştirme ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- Planlama öncesi DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir."



7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parseller Antalya-Elmalı karayoluna da cephe olup , çok yakınına kadar Elmalı merkezi kapsayan imar planları bulunmakla birlikte söz konusu parselleri kapsayan her hangi bir planlama kararı bulunmamaktadır.

Planlama alanı Antalya-Elmalı Karayoluna güneyden cephe olup bu yola ilişkin kamulaştırma sınırı ve yol projesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 1578123 sayılı yazıları ile alınarak plan teklifine işlenmiştir.

Ana yol kamulaştırma projesinde de olduğu şekli ile 40 m olarak plana aktarılmış , Karayollarının projesinde de yer alan ve Elmalının kuzey kesimlerindeki kırsal tarım alanlarına uzanmakta olan tali yol bağlantısı Karayolları projesine ve 18.07.2027 tarih ve 1578123 sayılı yazı eki projeye uygun olarak 12 m olarak düzenlenmiş , Antalya-Elmalı Karayoluna bağlantı 12 m trafik yolu ile , diğer ulaşım bağlantıları 10 m trafik ve yaya yolları ile sağlanmıştır.

Planlama alanında Antalya-Elmalı karayolu üzerinde yer alan yapı adası Elmalı merkez planlarından da devam ettiği şekli ile TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak , iç kesimde kalan yapı adaları Gelişme Konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Planlamaya konu yaklaşık 3.2 ha alanın yaklaşık 1.4 ha'lık kısmı Gelişme Konut Alanı , 0.5 ha'lık kısmı Ticaret Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan konut alanında ve Ticaret-Konut Alanında (1/2 'si konut,1/2'si Ticaret) yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane, 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 148 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır.

Planlama alanı Gökpınar Mahalle merkezine çok yakındır. Planlama alanı bitişiği ve Gökpınar Mahalle merkezindeki kadastro parsellerinin çok küçük olması ve yoğun kırsal yapılaşma nedeniyle Gökpınar Mahalle merkezinde bütüncül bir imar planı yapılmasının çok uzun zaman alabileceği öngörülmektedir.

Bu nedenle Gökpınar Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyacı olabilecek kentsel ve sosyal donatı alanlarını oluşturmada oldukça uzun bir zaman alacağı değerlendirilmekte olup , teklif plan ile ihtiyaç olacağı öngörülen çeşitli kentsel ve sosyal donatı alanlarının da oluşturulması amaçlanmıştır.

Bu nedenle planlama alanında yeşil alan dışında planlama alanında Aile Sağlığı Merkezi , Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı gibi kentsel ve sosyal alanlar da öngörülmüştür.

Planlama alanında öngörülen nüfusun ihtiyacı olan gerekli (1480 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde fazlasıyla (2129 m²) sağlanmaktadır. Planlama alanının Düzenleme Ortaklık Payı oranı % 39.75 tir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parselleri kapsayan planlama alanında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında yapılan hesaplamalar sonucunda 1/25000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI)BELEDİYESİ GÖKPINAR MAHALLESİ 580 VE 901 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
580 Parsel Büyüklüğü: 21550 m ² 901 Parsel Büyüklüğü: 11069 m ² PLANLAMA ALANI: 32619 m ²		
ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	14065	43,11
Ticaret-Konut Alanı	5587	17,12
Park Ve Yeşil Alan	2129	6,52
Trafo Alanı	51	0,15
Sağlık Alanı	1451	4,44
Belediye Hizmet Alanı	901	2,76
Sosyal Tesis Alanı	1062	3,25
Yol	7373	22,65
Toplam	32619	100

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu (Taslak Uygulama İmar Planına Göre)



Plan 3: Teklif Edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Ölçeksiz)

PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA DEPREM , OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA ANTALYA- BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 9.1. YERLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
4. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ , MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.06.2024 TARİH VE 1109138 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.07.2024 TARİH VE 9914369 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.06.2024 TARİH VE 995967 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2024 TARİH VE 249080582 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2024 TARİH VE 186383 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.07.2024 TARİH VE 4758668 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2024 TARİH VE 12531164 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2024 GÜN TARİH VE 1578123 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.08.2024 TARİH VE 5489860 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2024 TARİH VE 2575763 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş., TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 11.07.2024 TARİH VE 346139 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.06.2024 TARİH VE 2024295103 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 26.06.2024 TARİH 22952 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.09.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, GÖKPINAR MAHALLESİ, 580 VE 901 PARSELDE SINIRLARI BELİRTİLEN 3.27 HA'LIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199-1109138

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm.İnş.Tur. Gıda Teks.San Tic.LTD.Şti.'nün 14.06.2024 tarihli ve 1450 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza istinaden, bildirmiş olduğunuz parsellerin Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8033CE73-C61E-49C6-A0AF-FB015BA90095

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Adil AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-000-9914369

Konu : Antalya İli,Elmalı İlçesi,Gökpınar Mah.580
ve 901 parseller imar planı kurum görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil Sanayi Ticaret İthalat
İhracat Limited Şirketi'nin 14.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İlimiz, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 901 ve 580 parsellerde Konut Alanı ve
Ticaret - Konut Alanı amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi
istenmektedir.

Yapılan incelemede Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 901 ve 580 parsellerin, 2872 sayılı Çevre
Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri
dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal
sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren
ÇED Yönetmeliği kapsamında incelendiğinde; ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta
olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında
değerlendirilmemektedir. Ancak imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı
belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi
yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl
Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar
planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında,
anılan parsellerin bulunduğu bölgede "**Tarım alanı**" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Ancak aynı
planın 4.9. maddesinde "**Kırsal Yerleşme Alanları**" tanımlanmış olup 5.19 maddesinde "**Bu planda ölçeği
gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili
plan hükmü uygulanır.**" hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "**Kırsal yerleşme
alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara
bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme
alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda
kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.**" hükmü, genel hükümlerin yer aldığı 5.37. maddesinde "**Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik
altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu
ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.**" hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4üncü maddesinin i) bendinde Nazım
imar planı "**Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8BE9BC5F-C82A-4A70-A10A-CB0381BE3347

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Halil TAŞPINAR

Şehir Plancısı



parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçeğe, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçeğe, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Çevre Düzeni planı ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden, Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarına yönelik esaslara <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden ulaşılabilen olup ilgili tüm mevzuatlar birlikte incelendiğinde söz konusu parsellerde yapılmak istenilen Konut Alanı ve Ticaret - Konut Alanı amaçlı imar planı çalışmasında; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8BE9BC5F-C82A-4A70-A10A-CB0381BE3347

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-995967

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 14.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar mahallesi, 580 ve 901 parsel nolu taşınmazlarda, Konut alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parsellerde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B096960-42CD-4999-B797-A707906929B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249080582
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı -Gökpınar)

19.07.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ
Tahıl pazarı MAh.Adnana Menderes Bulv. Emka İş Mrk.K:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 14.06.2024 tarihli ve E-0110054478-622.02-1450 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ; Antalya İli Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı ve Ticaret - Konut Alanı amaçlı imar planı talebi ile ilgili kurum görüşümüz istenilmektedir.

Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarihli inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (Gökpınar)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: A16D1EF2-C850-46F1-9A28-C49F3D2AFC44

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Fatma KARATAY
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02422379600



R A P O R

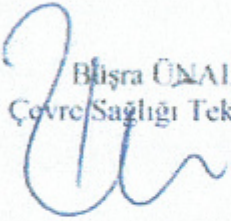
Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve 247404503 sayılı yazısında; İlçemiz Gökpınar mahallesi sınırları içerisinde 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı ve Ticaret-Konut alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 09.07.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

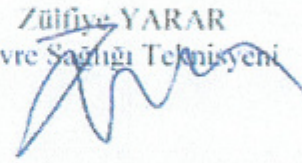
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Konut alanı olarak planlanan alan; yazı ekinde ekli krokide gösterilen İlçemiz Gökpınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlara ait alandır.
- İmar planı yapılacak alan hali hazırda mesken v.b. yapıların bulunduğu yerleşim alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.09.07.2024


Büşra ÜNAL
Çevre/Sağlığı Teknisyeni


Zülfiye YARAR
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Sayı : E-41448499-045.01-186383
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
(Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi K:3 No:13/12 Muratpaşa/Antalya)

İlgi : 14.06.2024 tarihli ve 46464 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı amaçlı imar planı yapımına yönelik Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/07/2024 – 2504 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahası güney sınırında içmesuyu ana şebeke hattımız var olup içmesuyu hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre çalışma boşluğunun yol olarak planda işlenmesi gerekmektedir (Sayısal veri Ek-3 DXF).

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cd63e2a9-9f51-416a-9d92-616dcb9c9097

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-cbys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İşkan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

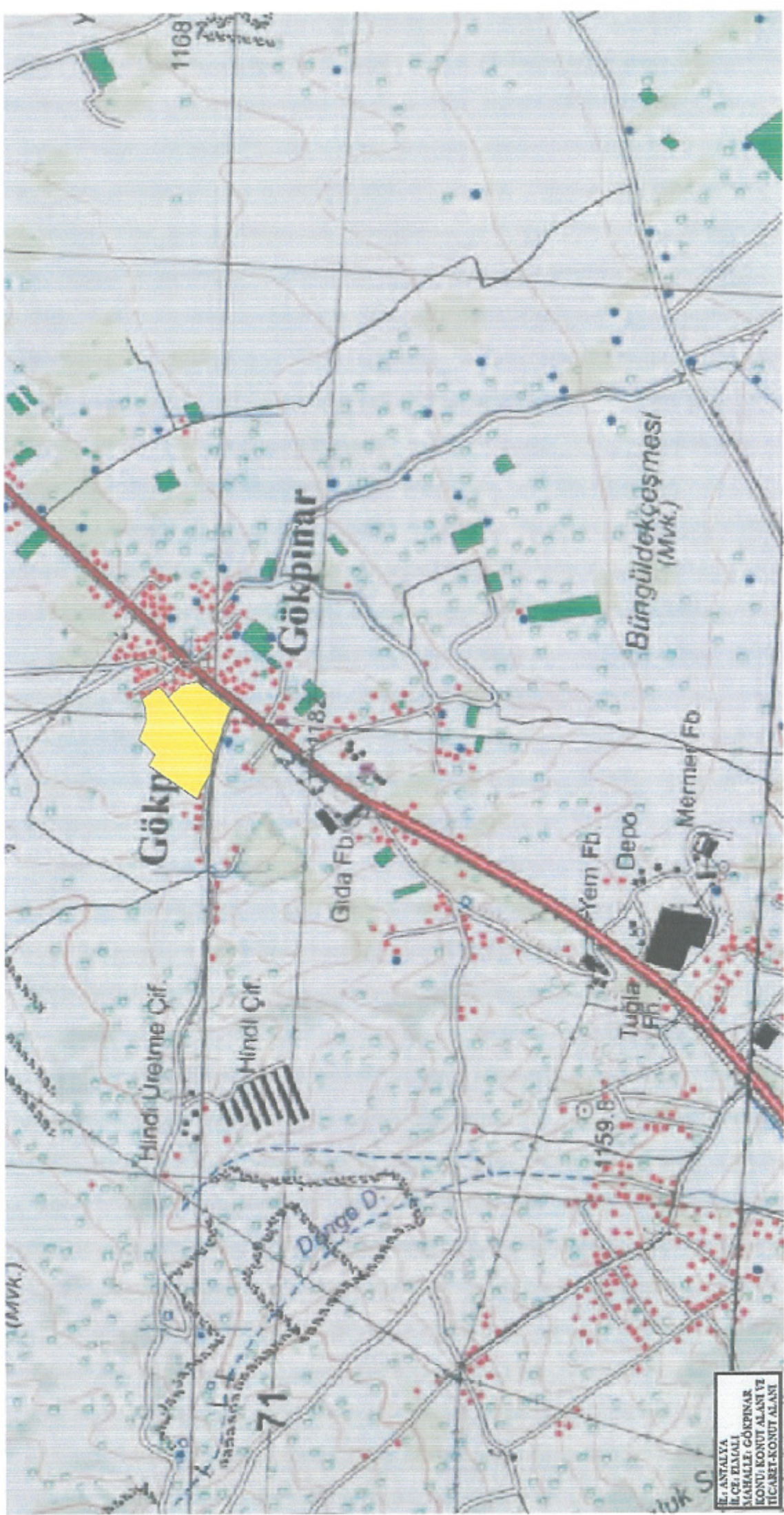
Doğrulama Kodu: cd63e2a9-9f51-416a-9d92-616dcb9c9097

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -







N

Hazırk

Çorlu İstiflen Alanı

Çorlu

Google Earth

Image © 2020 A. Tris



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1578123

18.07.2024

Konu : Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 Parsel

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: 14/06/2024 tarihli ve 1450 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi, 58 ve 901 numaralı parsellerde yapılması planlanan Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili 901 parsel, Korkuteli - Elmalı Devlet Yolu üzerinde, projesinde Km: 45+160 – 45+280 arasında yolumuza bitişiktir. Parselin bulunduğu kesimde kalan yol projemiz sayısal olarak ekteyir. Parselin karayoluna cephesi 95 metre, güneybatısındaki kadastryoluna cephesi 84 metredir. 580 parselin karayoluna cephesi bulunmamaktadır. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağılı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yönetmeliğin 36, 37, 38, 39, 40 ve 41. Maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması (yapı çekme mesafesinin kamulaştırma sınırımızdan sonra "Ticaret - Konut Alanları" için minimum 10 metre, "Ticari Alan" amaçlı yapılar için minimum 25 metre olarak işlenmesi ve devlet karayoluna kesinlikle araç bağılantısı yapılmaması, parsellere giriş-çıkışların devlet karayolu ayırımından mahalle yolu - batı istikametine doğru minimum 50 metre sonradan katılımın Ek-9 örneğine uygun olarak planlama yapılması ve ilgili Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi alınması) koşuluyla ilgili parsellerde "Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı" olarak imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Taşınmazlar üzerine inşaat yapılmasına karar verilmesi halinde; Yönetmeliğin 22. (tesis izni ile ilgili başvuru) ve 23. (Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi) Maddelerinde belirtilen belgelerin, (güncel tapu veya tahsis belgesi, çaplı tasarruf belgesi-aplikasyon krokisi, var ise imar planı, kiralık ise kira kontratı, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 1/200 ölçekli 5 adet vaziyet planında; tesisin kullanım cinsi, tesis giriş-çıkışları, yapı çekme mesafeleri, yapıların konumu, kamulaştırma sınırları, devlet karayolu genişlikleri, tesis kaplaması ile kanal ve ızgaraların detaylı olarak gösterilmesi) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

Planlama yapılmış olması, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi ile İnşaat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yimzw99B1702"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-chys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mc.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Proje Dosyaları

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yimzw99B1702"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can OZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks : 07412-

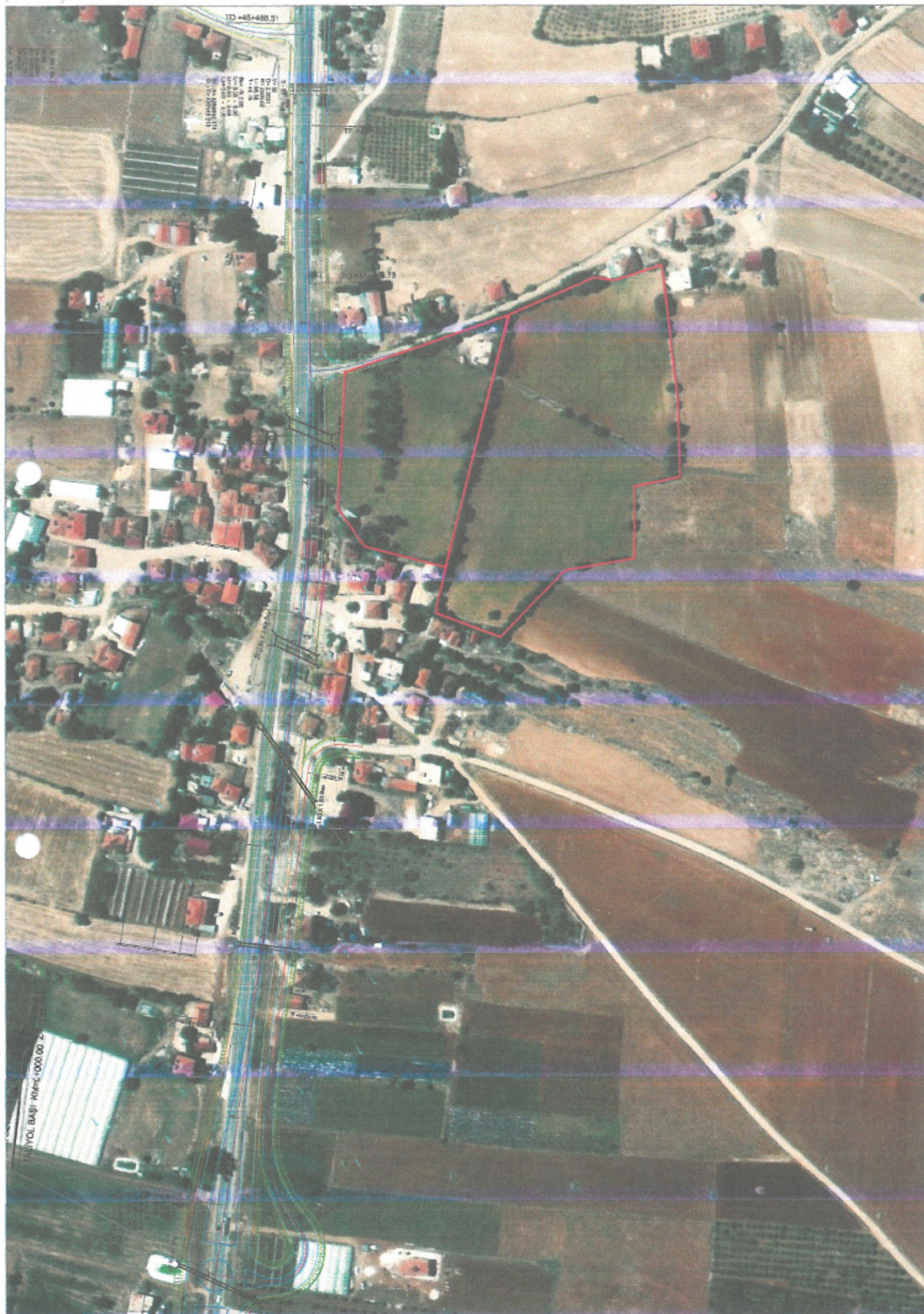
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1632973
Konu : Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 Parsel

27.09.2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi, Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 09/08/2024 tarihli yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi, 580 ve 901 numaralı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı hakkında görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili 901 parsel, Korkuteli - Elmalı Devlet Yolu üzerinde, projesinde Km: 45+160 – 45+280 arasında yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup devlet karayoluna kesinlikle araç bağlantısı verilmemesi, karayolumuza cepheli parsellere giriş-çıkışların arka cephede yer alan 10 metrelik imar yolundan sağlanması şartıyla Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez. Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

Onaylı İmar Paftaları (2 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wqlmv9C09106"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKPINAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 580 VE 901 PARSEL İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



ANTALYA 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

635-03 KK. NOLU KORKUTELİ-ELMALI KARAYOLL

Km : 45+160 - 45+280 arası

KAMULAŞTIRMA VE BAĞLANTI YOLLARI PAFTASI

LEJAND (O23-B-25-D-4C -- O23-C-05-A-1B nolu Pafta)

GÖSTERİM (LEJAND)

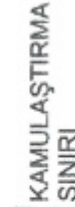
PLAN ONAMA
SINIRI



KAMULAŞTIRMA
SINIRI



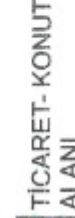
TİCARET- KONUT
ALANI



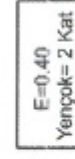
E=0.40
Yerçek= 2 Kat



KARAYOLU



MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA
SINIRI



KONUT ALANI





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-4758668

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, GökpınarMah.580
ve 901ParsellerİmarPlanı Kurum Görüş

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTİ. ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Ltı. Şti.'nün 14.06.2024 tarihli ve 6_DSİ_14.5.2024_2.19 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 580 ve 901 numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı ve Ticaret Konut Alanı" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 580 ve 901 numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı ve Ticaret Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 262AC50D-4209-4F4B-BC06-C2FD72DDB7DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-12531164
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 580 Nolu Parsel ve 901 Nolu
Parseller Hakkında.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR. TİC. SAN.LTD.ŞTİ.İNE
(Okan Atak)
(KEP) Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 No.13/12 Muratpaşa /
ANTALYA

İlgi : 14.06.2024 Tarihli ve 1450 Sayılı Dilekçeniz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 580 nolu parsel ve 901 nolu parsellerde Ticaret Alanı ve Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 03.07.2024 tarih ve 12303860 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 22.07.2024 tarih ve 12485990 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1935F12-6AD0-4003-8928-16405D3CB21E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5489860
Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Gökpınar Mahallesi 580,901 parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 14.06.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesinde yer alan 580, 901 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün bildirilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede talebe konu parsellerin 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde, parsellerin Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde, düz ve kısmen taşlık bir alanda bulunduğu, taşınmazlar üzerinde tarımsal faaliyetlerin yapıldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesinde yer alan 580, 901 parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.ne Elmalı Belediye Başkanlığına
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A44250B1-5AF1-4685-855D-F2698B4FE2C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119



Sayı : E-42500675-754-2575763

Konu : Elmalı_Gökpınar_580_901_Parseller_İmar_Planı

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik LTD. Şti.'nün 14.06.2024 tarihli ve
Elmalı_Gökpınar_580_901_Parseller_İmar_Planı_14.5.2024_2.23 sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı amaçlı imar planı yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0508246-253D-4DFB-BEC7-984E8EFCC106

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ARGUNHAN

ARIK

Başmühendis V.

Telefon No:(242) 346 50 55-

1908



TASNİF DIŞI

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü(Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mah. 580 ve 901 parsel) Hakkında

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi Kat : 3 , No : 13 / 12
Muratpaşa/ Antalya

İlgi yazınız ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 nolu parsellerde "Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı" amaçlı imar planı değişikliği yapılması düşünülmektedir. Bu kapsamda imar planına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 nolu parsellerde yapılan inceleme neticesinde parseller etrafında bulunan Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ayrıca bölgenin enerji ihtiyacını sağlamak amacı ile yola cephe olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı" amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilginize sunarız.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCN7MB4VV>
Evrak Pin Kodu : 80982

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024295103

26.06.2024

Konu: Konut ve Ticaret Alanı İmar Planı
(ER:3508118)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİC.İTH.İHR.LTD.ŞTİ.İNE

İlgi : 14.06.2024 tarihli ve 1450 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçe ile Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 26.06.2024 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 3,27 hektar alanda Konut ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3508118 sayılı Konut ve Ticaret Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde konut ve ticaret alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: İmzkod:EBY304863BLGN3400HUX-SYCR-NB01L-ABV1000YP2GCTNL8;ewaleNo:2024295103
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-esnaden-elkttronik-cvake-degrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevkana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kop Adresi: migem@sa01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Küküslü
Mühendis
Dahili: 5730





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2944671/22952
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

26/06/2024

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 14/06/2024 Tarih ve 1450 Sayılı Yazı

Antalya ili Elmalı ilçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde 580 ve 901 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafınızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bir ekrandan <http://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
TzdyRH0ta0RmMW5KwVNrZTBsWDB0QT09

Adres : Bulvarı Plaza A-2 Blok
06500 Bulvarı ANKARA
Telefon : 0312 397 3040
Faks : 0312 397 3044
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Başkan : Kübra TUNC
Borularcafa
Telefon : 0312 397 3040
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kısa Adres : kubra.tunc@botas.gov.tr

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ,
GÖKPINAR MAHALLESİ, 580 VE 901 PARSELDE
SINIRLARI BELİRTİLEN 3.27 Ha'LIK ALANIN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



**ŞAHİN MÜHENDİSLİK
ve Danışmanlık Hizmetleri**

İMRAHOR MAH. 5500 SOKAK NO:359
KORKUTELİ / ANTALYA
Recep ŞAHİN CEP: 0543 728 32 82

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı - Soyadı : Asım NAVDAR
Oda Sicil No : 3943
T.C. Kimlik No : 20549094698
Tarih : 
İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı - Soyadı : Recep ŞAHİN
Oda Sicil No : 13813
T.C. Kimlik No : 28378082558
Tarih : 
İmza :

ANTALYA
EYLÜL-2024