



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554139
Konu : Manavgat İlçesi, Kalemler Mah, 186 Ada 24
Parsel, 1/5000 Nip

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kalemler Mahallesi, 186 ada 24 parselin, Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluk), Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile 10m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-1/5000 NİP, 2-Plan Açıklama Raporu, 3- Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b92a5c50-af85-4267-a63f-964a3411fdd8

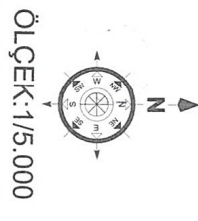
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KALEMLER MAHALLESİ 186 ADA 24 PARSEL NAZIM İMAR PLANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,

* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILASMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.04.2023 TARİHİNDE ONANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KALEMLER MAHALLESİ 186 ADA 3 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 1.64 HA ALANIN 026-B-13-D PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 026-B-13-D-4-B PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TRAFO YERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.

4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2822039 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2022 TARİH VE 79061 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2022 TARİH VE 4166900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1315520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- YAPILASMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

9- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000

ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GÖSTERİM

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

— GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)

— PARK VE YEŞİL ALAN

10 İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOPARK

ÖA-5.2 ÖNLEMİLİ ALANLAR 5.2 - DOLGU ALANLAR



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
KALEMLER MAHALLESİ 186 ADA 24 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

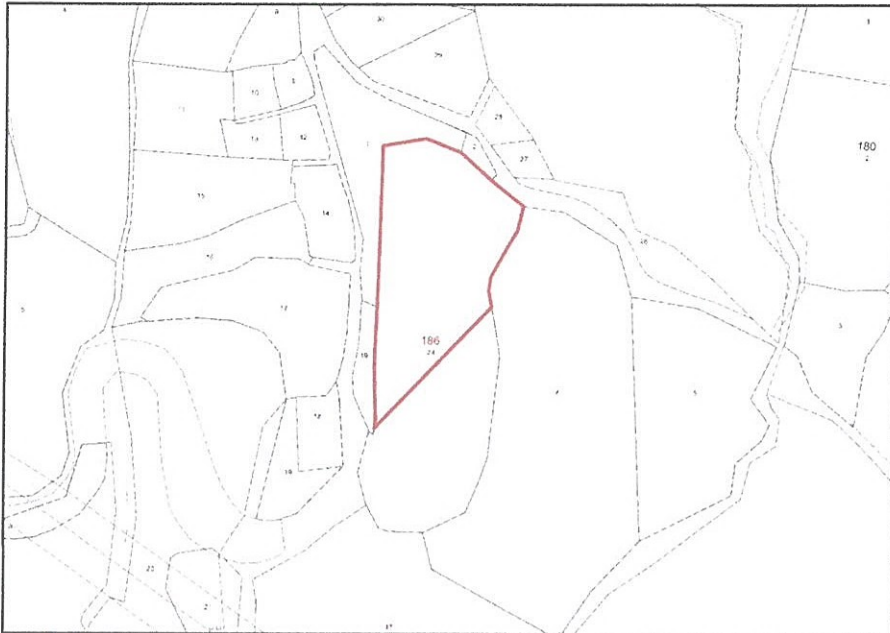
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kalemler Mahallesi sınırları içerisinde, O26-b-13-d no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 9.496,59 m² yüz ölçümlü 186 ada 24 parsel no.lu taşınmazı kapsamaktadır. Antalya Valiliği'nin (İl İdare Kurulu) 31.08.2004 tarih ve 4/2498 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alanı ve civarında kalan taşınmaz, Antalya-Alanya D-400 (Akdeniz Sahil Yolu) Karayolu'nun yaklaşık 4 km kuzeyindedir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

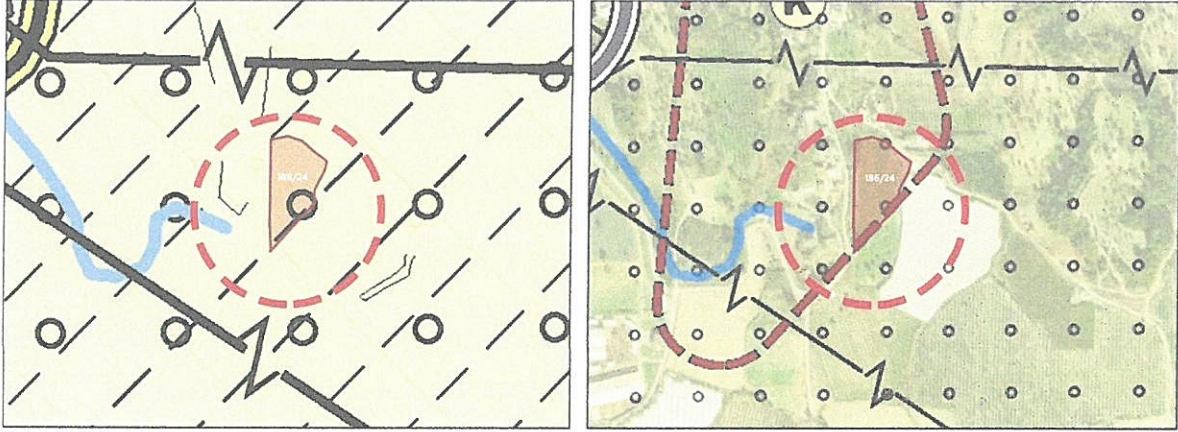
Nazım imar planı teklifine konu 186 ada 24 parsel no.lu taşınmaz tapuda arsa vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "tarım alanı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu taşınmaz, Kalemli köy yerleşik alanı ve civarında konuşlanmaktadır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Manavgat'ın turizm kaynaklı istihdam olanaklarına bağlı olarak almakta olduğu yoğun göç; son yıllarda pandemi, yakın ülkelerde vuku bulan savaşlar ve yaşanan deprem felaketi ile birlikte daha da artmıştır. Bu gelişmelere paralel olarak, ilçede yeni konut alanlarının imara açılması doğrultusundaki talepler, bilhassa pandemi sonrası gelişen hassasiyetler çerçevesinde kentin çeperlerinde nispeten kırsal karakteri haiz alanlarda yoğunlaşmaktadır. Bu itibarla, köy yerleşik alanlarında üst ölçekli planlarla izin verilen parsel bazında yapılaşmalar veya yine üst ölçekli planlarda belirlenen yapılaşma koşullarına bağlı olarak imar planlarının yapılması söz konusu olmaktadır.

Plan teklifine konu taşınmazın da yukarıda izah edilen gelişmeler doğrultusunda konut alanı olarak yapılaşması amaçlanmakla, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapım gereği hâsıl olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Kalemli Mahallesi 186 Ada 3 Nolu Parsel Sınırlarında 1.64 Ha Alanın O26-b-13-d Pafta 1/5000 Ölçekli Nazım, O26-b-13-d-4-b Pafta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.04.2023 tarihinde onaylanmıştır.

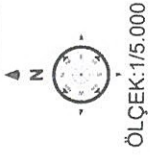
İnceleme alanında 1,5 m ile 6 m arasında değişen yapay dolgu malzeme ve altında Karpuzçay formasyonuna ait kiltası birimi oluşturduğu tespit edilmiştir. Eğim yüzdesinin %0-10 arasında değiştiği bu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi

açısından “Önemli Alanlar-5.2 (Dolgu Alanlar)” olarak tanımlanıp rapor ekinde verilen yerleşime uygunluk ve eğim haritasında “ÖA-5.2” simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya KVKBK Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ); Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

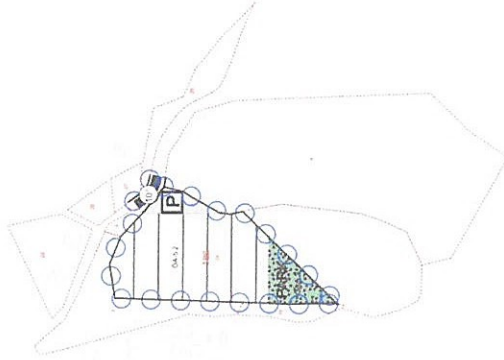
Bu itibarla, kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile taşınmaz konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, alanın kuzeydoğusuna ise 10 m genişliğinde taşıt yolu ve genel otopark önerilmiştir. İmar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KALEMLER MAHALLESİ 186 ADA 24 PARSEL NAZIM İMAR PLANI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
- HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER NEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.04.2023 TARİHİNDE ONANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KALEMLER MAHALLESİ 186 ADA 3 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 1.64 HA ALANIN 026-B-13-D PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 026-B-13-D-4-B PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TRAFİKO YERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2822039 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2022 TARİH VE 79061 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2022 TARİH VE 4166900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1315520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 9- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



GÖSTERİM

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK
- ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 - DOLGU ALANLAR

Şekil 4. Öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Manavgat-Kalemler-186/3 Parsel)
Hk.

SN. OYTUN EYLEM DOYMUŞ
Side Mah. 609 Sokak No:7
07330 Manavgat / Antalya

İlgi: Kurum Görüşü 29.06.2022 Tarih ve 34128 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi 186/3 Parselin bir kısmında Konut Amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılması için Şirketimiz görüşü istenmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi 186/3 Parselin bir kısmında Konut Amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılması sırasında ekli krokide belirtilen alanlardan herhangi birinde 4*8 m ebatlarında yola cepheli 1 Adet Trafo Alanı Ayrılması ve mevcut durumda ilgili parselin içinde ve yakınından geçen Enerji Nakil Hatlarının korunması koşuluyla Konut Amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki (1 Adet)

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLLCD97A7>
Evrak Pin Kodu : 12342

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-79061
Konu : Kurum Görüşü

02.08.2022

YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
SİDE MAH. 609 SOK. NO:7 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 28.06.2022 tarihli ve 41271 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemli Mahallesi 186 ada 3 parselde konut amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/07/2022 - 1784 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

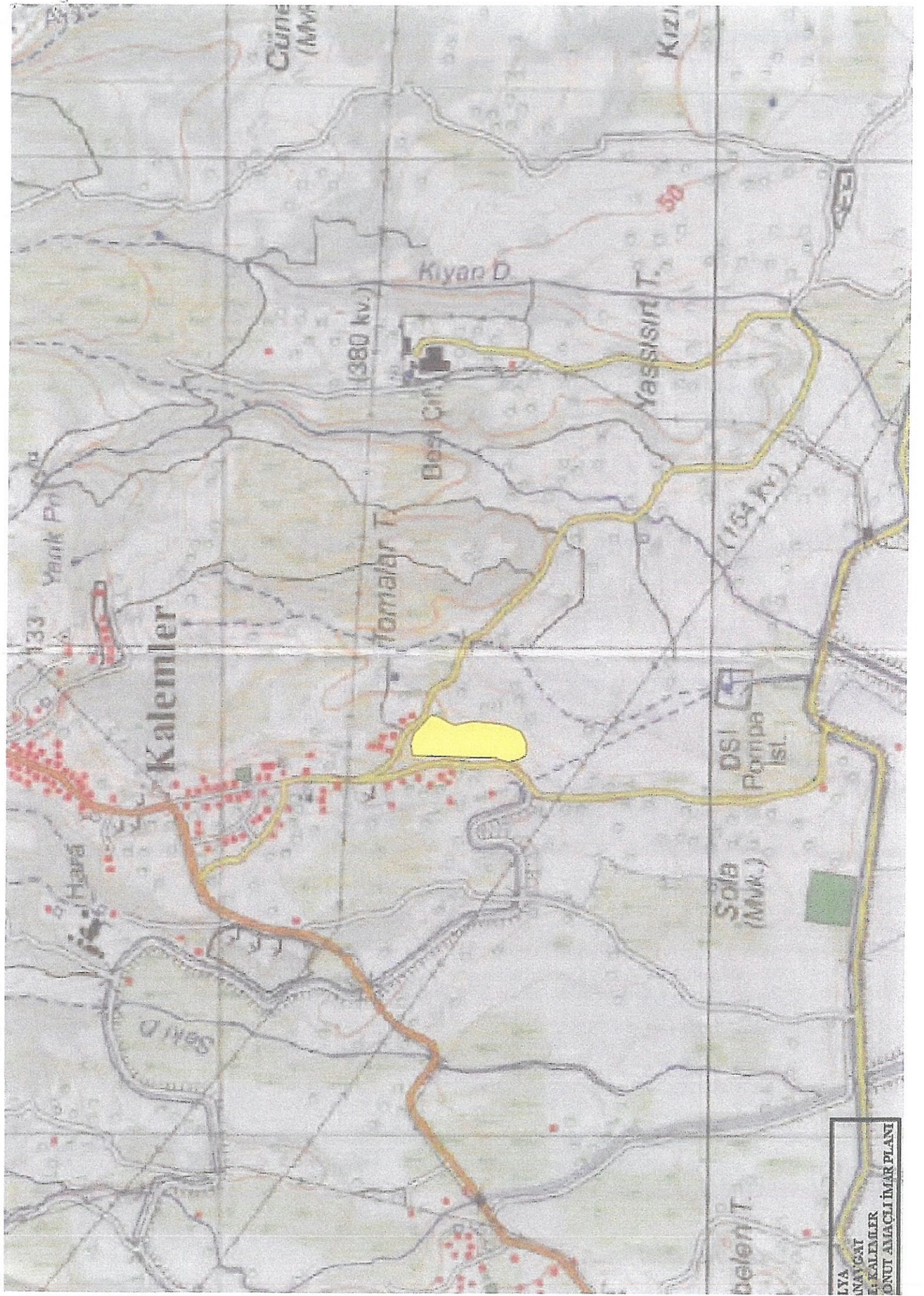
EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: v7NVED-9ej7wS-tfApY+-AibLYc-AbdabNV3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





LYA
UNAT
KALEMLER
ONUT ANACLI İMAR PLANI



Görüş İstenilen Alan

Kalemli

Evren

Yeniköy

Google

Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-5108628
Konu : İmar görüşü-Manavgat/ Kalemler Mah 186
ada 3 parsel parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 28.06.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazılarınız ile **Manavgat İlçesi, Kalemler Mah 186 ada 3 parsel** sayılı, Antalya Valiliği'nin (İl İdare Kurulu) 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile belirlenen Köy yerleşim alanı'nda kalan taşınmazda "Konut Alanı" yapılması amaçlı İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 01.07.2022 tarih ve 4910186 sayılı yazılarımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 06.07.2022 tarih ve 4945049 sayılı yazı ve eki 04.07.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayri menkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Manavgat İlçesi, Kalemler Mah 186 ada 3 parsel sayılı taşınmazlarda "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Manavgat İlçesi, Kalemler Mah 186 ada 3 parsel** numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-2822039

Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Kalemler Mahallesi, 186 ada 3 parsel hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
ŞİDE MAH.608 SOK.NO:1 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 28.06.2022 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 186 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın "konut alanı" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvurunuz ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 186 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın muhtemelen başka bir alandan taşınarak alana döküldüğü anlaşılan toprak yığınlarıyla kaplı olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 186 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın "konut alanı" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE3319C0-BCF2-4AB6-BD61-84F7BD31FA6F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045.99 - E.2582777
Konu : Diğer (Görüşler)

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : 28/06/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Manavgat ilçesi Kalemli Mahallesi 186 ada 3 parselde konut alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planları yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4166900

25.07.2022

Konu : Diğer

Sidemah 609 Sok. No: 7 Manavgat / ANTALYA.
Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUS

- İlgi : a) 28.06.2022 tarihli başvurunuz.
b) Bakanlığımızın 19.04.2022 tarih ve 3471608 sayılı yazısı.

İlgi başvuru ile, ilimiz Manavgat İlçesi Kalemli Mahallesi içinde bulunan ve bir kısmı köy yerleşik alan içerisinde kalan 186 ada 3 parselde konut amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi 109. madde gereği yapılan incelemede söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanında" kalmaktadır. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezarları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar" olarak tanımlanmıştır ve 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezarlara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile 9.12.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca Bakanlığımızın konuyla ilgili ilgi (b) yazısında, ÇDP' de plan dışında bırakılan (Tarım Alanlarında kalan yerler) alanların konut alanı amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtilmekte olup, Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesinde yer alan "Tarım Arazisi" başlıklı plan hükümlerinde belirtilmiş olan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması gerektiği yer almaktadır.

Buna göre söz konusu parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında, söz konusu parselin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, **parselin tarım arazisinde kalan kısmında 9.5 başlığı altında yer alan uygulama hükümleri ile köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmında "9.12" başlığı altında yer alan uygulama hükümlerine**, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84C79FDF-09FA-477D-9E72-04CBB2C610B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2456509

Konu : imar İşleri (Manavgat Kalemler 186 ada 3
parsel)

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 28.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 186 ada 3 nolu parselin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 186 ada 3 nolu parselin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Harita (1 Sayfa)
- 2 - Köy Yerleşim alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47719D17-44C5-49C7-A717-C9F0EADA3D16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

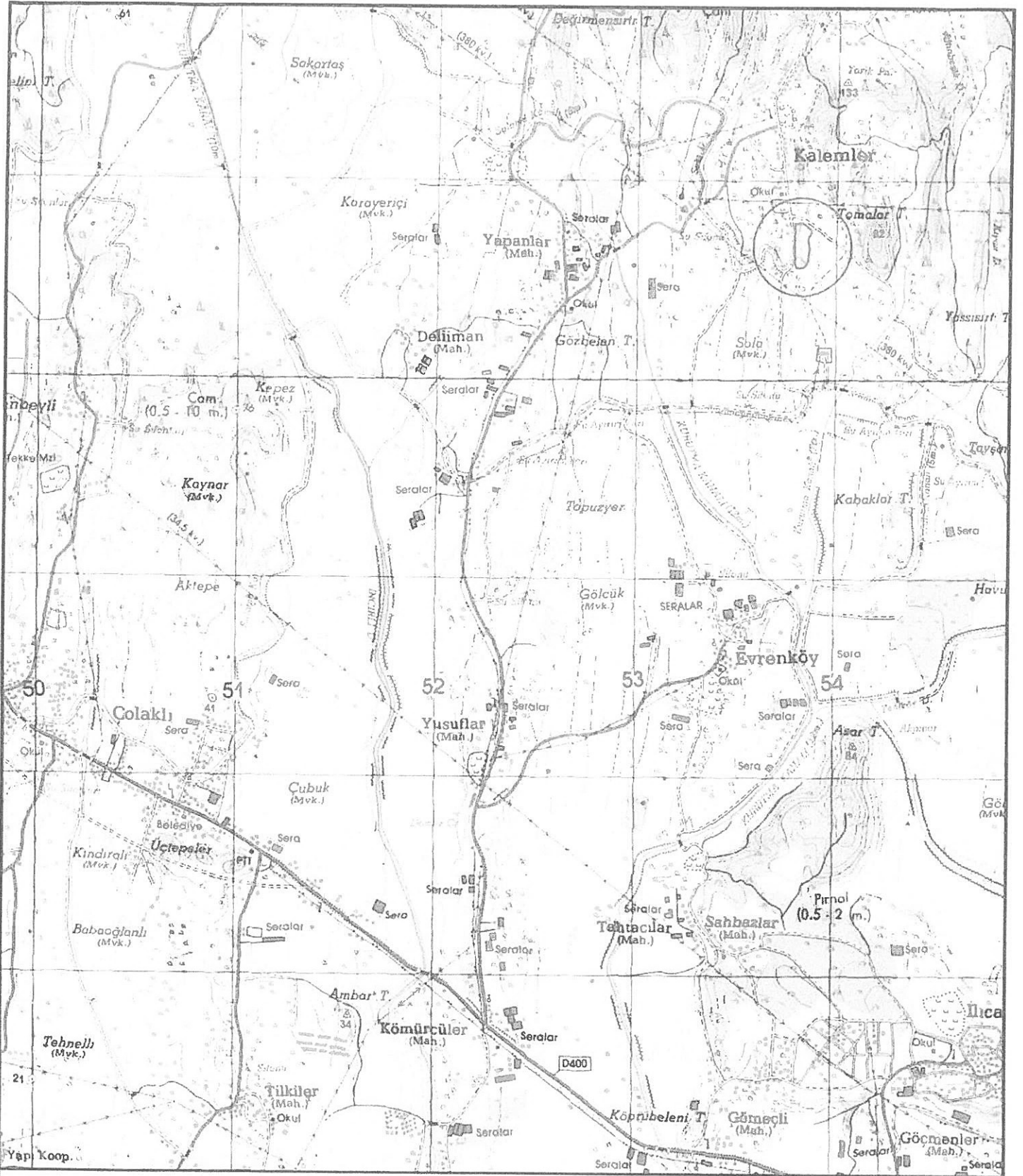
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

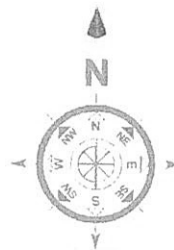
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
KALEMLER MAHALLESİ
186 ADA 3 PARSEL
ÖLÇEK: 1/25.000



Yunus YETKİN
Harita-540/hendesi
İmza: 121050022/5.0.3
Oda: 8/2017/12864
Antalya V.D. 2250124416

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-337137

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah.
608 Sok. No: 1
07330 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 28.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemli Mahallesi, 186 ada 3 parsel nolu taşınmazda, konut alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Manavgat İlçesi, Kalemli Mahallesi, 186 ada 3 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İş Sağlığı Güvenliği ve Çevre Başmühendisliği



Sayı : E-60621637-754[754]-608124

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 28.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirilen Manavgat İlçesi Kalemler Mahallesi 186 ada 3 parsel numaralı taşınmazın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Erden PEKMEZCİ
Başmühendis

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20604555-5A0F-478D-8956-394133A0A1DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA

YATIRIMLAR BİRİMİ

30/06/2022 18:04 - E-38926174 - 769 - 1214



00168704875

Sayı : E-38926174-769
Konu : Manavgat İlçesi Kalemli Mahallesi
186 Ada 3 Parsele Ait Kurum
Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No:7 07330 Manavgat/ANTALYA

Kep Adresi Oytuneylem.dogmus@hs01.kep.tr

İlgi : OYTUNEYLEM DOĞMUŞ'ın 28/06/2022 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile Manavgat İlçesi, Kalemli Mahallesi 186 ada 3 parselde kayıtlı ve mülkiyeti GÖRÜR YAPI TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V. ait olan taşınmazın Konut Alanı amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı yapılması hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek: Manavgat Kalemli 186 Ada 3 Parsele Ait Belgeler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13fc05bb-bb94-4438-947b-31c10667d6c7 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381138

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /866212
Konu : Kalemli Mahallesi, 186 Ada, 3
Parsel

29.06.2022

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

İlgi: 28/06/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kalemli Mahallesiinde yer alan 186 ada, 3 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vunvq802FB40"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.99-2714427

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH.608 SOK.NO:1 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 28.06.2022 tarihli yazınız.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarihli ve E.2690631 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemli Mahallesi sınırlarında bulunan 186 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2061F68D-3817-4BAC-947C-6518CFB61649

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr



Bilgi için: Oğuzcan
ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (242) 280 23 38





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62396723-307.99[07005]-2690631
Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler
Mahallesi, 186 ada 3 parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 30.06.2022 tarihli ve E-2671624 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesinde yer alan 186 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Konut Alanı amaçlı imar planı çalışmasına esas teşkil edecek görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

Bahsi geçen taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup bu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0928DE6C-F9D6-428B-A4B0-88A9AC3F7B4D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mevlûde Ezgi

ŞAHİN

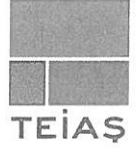
Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 75 09





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-010.99-1315520
Konu : Manavgat ilçesi, Kalemler Mahallesi 186
Ada 3 Parsel Kurum Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH. 608 SK. NO:1 07330 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 28.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kalemler Mahallesi, 186 ada, 3 numaralı parselde "Konut Alanı" yapılması amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen **186 ada 3 numaralı parsel üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.** Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından da etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H veya T.M. projesi de bulunmamaktadır. Ancak ilgi yazıda söz edilen 186 ada 3 numaralı parselin yaklaşık 100 m kuzeyinden Teşekkülümüze ait "380 kV Varsak- Oymapınar Enerji İletim Hattı" ve yaklaşık 115 m güneyinden "154 kV Antalya- Manavgat Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pilon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 Dilim No:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- a) Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- b) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- c) Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- ç) Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- d) Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- e) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2010 tarih ve 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında ki Genelgesinin 7. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 5 ve 7 numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- f) 2010/4 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB5CA245-5D25-465F-B679-44391FDCD09B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809



3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genleşme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzaklıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{mak} + I)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{mak} : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgı (m)

I : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe I = 0 alınacaktır.)

U : Hattın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgı ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formüle yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U/150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20-m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α/4, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında α/5'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdehşire düşmesinden sonra alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıçrama yapacağı

İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

α_i : İletkenin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

α_k : Koruma telinin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

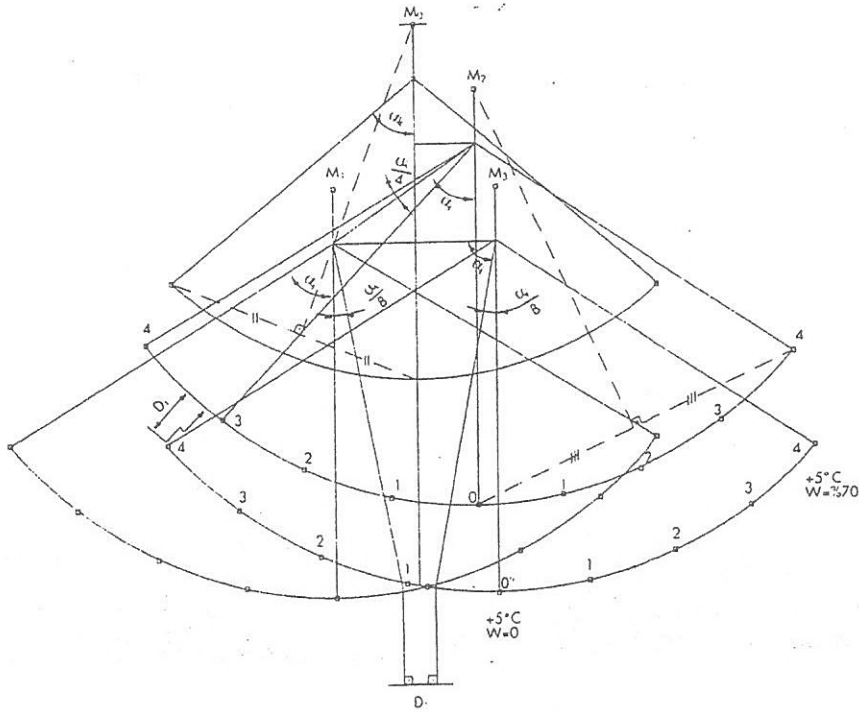
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

D_1 : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

M_0, M_1, M_2, M_3 : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram $\alpha_i/4$ durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar arttırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C' da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14
(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.						

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- 1) İletken,

1. Bölgede	-10° C
2. Bölgede	-15° C
3. Bölgede	-25° C
4. ve 5. Bölgelerde	-30° C

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

- 2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır.
- 3) 1. Bölgede 50° C
2. Bölgede 45° C
- 3., 4. ve 5. Bölgelerde 40° C

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

Direkler

Madde 47- a) Sınıflandırma:

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hattın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hattın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

Madde 48- a) Düşey kuvvetler:

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için kvd kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.