



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



Sayı : 26546443 - 105.02/ **555463**
Konu: Meclis Gündemi

12/06/2025

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **16.06.2025 Pazartesi günü saat 14:00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.
Katılımlarınızı rica ederim.

Muhittin BÜCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

G Ü N D E M:

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Mayıs ayında yaptığı toplantılarda alınan kararlara ait karar özetleri.

B İ L G İ L E N D İ R M E L E R:

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Ormancılar Derneği arasında yapılan İşbirliği protokolü hakkında meclisin bilgilendirilmesi ile ilgili İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

R A P O R L A R:

4. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
5. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
6. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak ve Ünsal Mahalleleri 28115 ada 23 nolu kadaströ parseli ve çevresi, 28112 ada 23 nolu kadaströ parseli ve çevresi, 28114 ada 1 nolu kadaströ parseli ve çevresi, 28100 ada 42 nolu kadaströ parseli ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



7. Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Bahtlı Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde Çakırlar Mahallesi köy yerleşik alanı ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan kısımlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonuna askı süreci içerisinde gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, İmrahor Kavşağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Dikmen Mahallesi 126 ada 2 parselin “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark ve yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Çenger Mahallesi 251 ada 1 parselin bir kısmının Turizm Alanından Gelişme Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Orta (Gedik) Mahalle, 118 ada ve 120 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Serik Belediye Meclisi’nin 04.03.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Orta Mahalle 118 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesi’nden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Serik Belediye Meclisi’nin 08.04.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesinden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Akseki Belediye Meclisi’nin 06.11.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mandırlar Mahallesi 15102 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Aksu Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan Çalkaya Mahallesi Kötekli ve Tahtabelen Mevkii sınırlarında yaklaşık 121’ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



19. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi, 326 Ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin TAKS=0.20 yapılaşma koşulunun kaldırılarak E=0.60, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları ile tevhid edilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Elmalı Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yuva Mahallesi 254 ada 2 parselde yer alan İlkokul Alanı ve 254 ada 9, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellerde yer alan Ortaokul Alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2025 tarih ve 19406 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 31 sayılı kararıyla kabul edilen; Bayındır Mahallesi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 187 ada 30, 32, 36, 37, 39, 40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Baraj Mahallesi 27411 adada bulunan Sığınak Alanının, 26910 adadaki Park Alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 26493, 27314, 27336, 27337, 27338, 27348, 27407 adalar ve çevresinde yer alan anaokulu, pazar, spor, sosyal tesis, sağlık tesisi, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı bulunan 27453 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olacak şekilde E=1.60, Yençok=7 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi, 7196 ada 3 parselde yer alan otel alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve otel alanına plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan Aşağıpazar Mahallesi 853 ada 4 parselde yer alan PTT Alanının Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin 20.01.2022 tarih ve E:2021/1474, K:2022/190 sayılı ve Danıştay 6. Daire'nin 06.12.2023 tarih ve E:2022/2077 K:2023/9050 sayılı kararları doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan Uzunoluk Mahallesi 966 ada 1 parselde yer alan PTT Alanının Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin 12.01.2022 tarih ve E:2021/1457, K:2022/49 sayılı ve Danıştay 6. Daire'nin 06.12.2023 tarih E:2022/2412 K:2023/9055 sayılı kararları doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 3



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



28. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan Kargalık Mahallesi 706 ada batısında yer alan Park Alanı ve Otopark Alanı içerisinde Aile Sağlığı Merkezi, Park ve Otopark Alanı düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Manavgat Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Salur Mahallesi sınırları içerisinde 220 ada 11 parselin Yenilenebilir enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarih ve 116 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yüksekalan Mahallesi 370 ada 59 parselin, güneyinde bulunan tescil dışı alanla birlikte "Mezarlık" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bayındır Mahallesi 4520 ada 95 parselin kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının E=2.00 ve Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 25 m. ve güneyden 20 m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarih ve 120 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Üçgen Mahallesi 6272 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi, trafo alanının büyütülerek yer değiştirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 107 ada 6 parselde yer alan İbadet Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda mülkiyet sınırlarına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 106 ada 9 parsel güneyindeki park alanında trafo planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 202 ada 77 parsel güneyindeki park alanında trafo planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri sınırları içerisinde Serik Belediye Meclis kararları ile yapılaşma koşullarında (Hmax, Yençok, Kat ve TİA verilmek suretiyle) düzenleme yapılmış parsellerin ada yapılaşma koşullarına geri döndürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



38. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 115 ada 13 ve 36 parsellerin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 913 ada 3 parselin “Yönetim Merkezi Alanından” “Park Alanına” dönüştürülmesi ve 225 ada 2 parselin doğusunun “Park Alanından” “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 348 ada 1 parsel ve 631 ada 2 parselin “Yönetim Merkezi Alanından” “Spor Alanına” dönüştürülmesi ve 350 ada 1 parselde yer alan “Spor Alanı” ve doğusundaki “Otopark Alanının” “Spor Alanı ve Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Oba Mahallesi 1950 ve 1951 parselin Turizm ve İkinci Konut Alanından (TK), Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 1950 ve 1951 parsellerin Turizm veya İkinci Konut Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi ve Toplam İnşaat Alanının (TİA) tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bektaş Mahallesi 100 ada 35 parselin batısında, Tepe Mahallesi 2769 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi 862 ada 1 ve 2 parsellerde imar planı ile parsellasyondaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 862 ada kenarında yeniden düzenlenme yapılması ve sehven “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak planlı 862 ada 2 parselin “Trafo Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Türkler Mahallesi 173 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



48. Alanya Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan Sugözü Mahallesi, 573 ada 12 parselin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Alanya Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile reddedilen, Okurcalar Mahallesi 322 ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m²'lik alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğmuş Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 29.01.2025 tarih ve 2025/77 sayılı yazısındaki talebine istinaden; Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafo alanının parselin kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 2576 ada 18, 19 ve 20 parsellerin "Konut Alanından" "Özel Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Manavgat Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 5/A-3/3 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı bulunan 478 ada 10 ve 11 parsellerde yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla cephe işareti tanımlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 80 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Zerdalilik Mahallesi 62 ada 145 parselle İBZT (İsteğe bağlı zemin ticaret) kullanımı eklenmesi, yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Serik Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi, 136 ada 2 parselde Depolama Alanı olarak planlı alanın yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve ada ayırım çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER:

55. Antalya Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu Şube Müdürlüğü yeni sezonunun başlangıç tarihi olan 01 Ekim 2025 tarihinden itibaren ve 2026 yılını kapsayacak şekilde gelir tarifesinde güncelleme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

56. Fen İşleri Daire Başkanlığı gelir tarifesinde yer alan kazı tahrip ücretlerinde güncelleme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

57. Finike Toptancı Halindeki tahsisli hak sahibi kiracılarımızın yeni kira ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



58. Türkiye Belediyeler Birliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanan ekli Veri Paylaşım Protokol taslağının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Cemil BÖCEK'in yetkilendirilmesi ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. 2025 Yılı Bütçe Kararnamesinde haczedilemez hesaplar listesine hesap ekleme ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Aksu Belediyesi Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan, numarataj ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetveline; *ifraz ve tevhit-ifraz-imar uygulaması değişiklik dosyaları imar planı kontrollük ücreti* kısımlarının ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Antalya Tanıtım Vakfı Genel Kurul toplantısında Antalya Büyükşehir Belediyesi Yönetim Kuruluna seçilmiştir. Bu kapsamda, Antalya Tanıtım Vakfı'nın her yıl belirleyeceği yıllık aidat bedelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgili Bütçe kaleminden ödenmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27526 ada 3 parsel numaralı 1.609,54m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 200/1609 (200,07m²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Manavgat İlçesi, Sarılar Mevkii, Milli Egemenlik Mahallesinde bulunan mezbahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler kapsamında ihale ile kiraya verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. Muratpaşa İlçesi Üçgen Mahallesi 1004 ada 13 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölümün bulunduğu binaya ilişkin Belediyemiz ile Pera Kurumsal Hizmetler Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsele sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanının "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



69. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Telatiye(Konaklı) Mahallesi, 112 ve 446 No'lu adalarda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Telatiye (Konaklı) Mahallesi 112 ada 16, 17, 18, 20, 30 parsellerin bir kısmının ve 446 adanın tamamının "Gelişme Konut Alanından" "Toplu İşyeri Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Kaş ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının İptaline ilişkin Antalya 2.İdare Mahkemesi'nin 2024/466 E. 2025/450 K. sayılı Kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Antalya İli, Kepez ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi 383 parsel güneyi ve 385 parsel kuzeyinde yer alan "Kamu Hizmet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan"a ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Antalya İli, Kepez ilçesi, Zeytinlik Mahallesi 30818 ada 7 ve 8 nolu parsellerin "Sosyal Altyapı Alanı"ndan "Gelişme Konut Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Geyikbayırı Mahallesi 465 ada 22 parselin Eko-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Geyikbayırı Mahallesi 465 ada 22 parselin Eko Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye Mahallesi 563, 564, 573, 574 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresindeki alanda "Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına" ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Bahçeyaka Mahallesi 1727 ve 637 adalar ve çevresinde yer alan Konut Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Karaman Mahallesi, 10038 ada ve çevresinde Orman sınırları doğrultusunda ve 18. madde uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



81. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Bayralar Mahallesi 508 parselde Turizm Alanı (Eko Turizm- Kırsal Turizm) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde; Gökpınar Mahallesi 580 ve 901 parsellerin Gelişme Konut Alanı, TİCK (Ticaret+Konut Karma Kullanım) Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilyurt Mahallesi, 185 ada, 27 parselin Ticaret-Konut (TİCK) Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024/466, K: 2025/450 sayılı kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi 27572 ada ve çevresinde yer alan Ticaret-Konut(TİCK), Konut, Park, Otopark, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Gümüşlü Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde yer alan 186 ada 106 parsel numaralı taşınmazda Konut Alanı, Park Alanı ve Yol yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent (Yenice) Mahallesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2024/1369 Esas ve 2025/331 sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kalemler Mahallesi, 186 ada 24 parselin, Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluk), Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile 10m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıhisar Mahallesi, 8 ada 8 parselin 3.İdare Mahkemesinin 2013/692E. 2014/1072K. sayılı iptal kararı gereğince, otopark alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



92. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Ilıca Mahallesi, Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan Park Alanı olarak planlı alanın Rekreasyon Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

93. Manavgat Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi, Manavgat Belediyesi tasarrufu altında bulunan Park Alanı olarak planlı alanın Rekreasyon Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 655 ada 2 parselin "Konut Alanından", "Turizm Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Şirinyalı Mahallesi 5648 ada 15 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Altıntaş Mahallesi yer alan 7 adet trafo alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15481 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde ve 15218 ada 2 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Doğalgaz Regülatör Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkcilli Mahallesi yer alan Orman Bölge Müdürlüğünce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 331 ada 3 parselin bir kısmının "Kapalı Spor Tesisi Alanından" "Mezarlık Alanına" dönüştürülmesi ve 10 parselin bir kısmında yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kayabaşı Mahallesi 216 ada 46 parselin "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı(ASAT), Trafo Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin "Cami Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



102. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 75 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 adalar ve çevresinde güncel orman sınırlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 9776 ada 2 parselde yer alan Konut Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

104. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 78 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi, 346 ada 4 parsel batısında yer alan kavşakta yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altunkale Mahallesi, 1770 ada 1 parselde yer alan Park Alanı ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 ada batısında yer alan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörleri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 80 sayılı Kararı ile reddedilen; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 169 ada 13 parselde yan bahçe çekme mesafelerinin 2 m. ve ön bahçe çekme mesafesinin 4 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 81 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ada 1 ve 2 parsellerin İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 82 sayılı Kararı ile uygun bulunan sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 228 ada 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Çökelek Deresi İslah Projesinin imar planlarına işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 499, 500, 501, 502 adalarda İkiz Nizam yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



112. Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 33 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 986 ada 1 parselin (eski 43 ada 1 ve 2 p.) mahkeme kararı doğrultusunda Rekreasyon Alanından Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

113. Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilen Elmalı (Antalya) İlave+Revizyon İmar Planı İlave Plan Hükmü ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

114. Gazipaşa ilçesi, Güneyköy Mahallesi, Antiocheia Ad Cragum Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı kapsamında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih ve 6793540 sayılı yazısına istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

115. Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen; Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

116. Kaş Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez (Andifli) Mahallesi Kentsel Sit Alanı 117 ada 1, 4, 5 ve 6 parseller 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

117. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

118. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında yer alan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.03.2025 tarih ve 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

119. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27363 ada 4 parsel batısında yer alan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 24.03.2025 tarih ve 392253 numaralı yazısına istinaden Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

120. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler mahallesi 26616 ada batısında bulunan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan Park Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



121. Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Menderes Mahallesi, 1545 adadaki park alanının cami alanına ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

122. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

123. Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 25854 ada batısı, 28967 ada, 26785 ada batısında yer alan park alanlarına regülatör alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

124. Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen, Arapsuyu Mahallesi 5666 Ada 5, 6 ve 11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

125. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 150 parselde yer alan Park Alanı içerisinde Regülatör Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

126. Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kevzer (Gümüşlü) Mahallesi 112 ada 49 ve 50 parsellerde (eski 112 ada 2 ve 24 parseller) yer alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 maddesi (a) bendi kapsamında oluşan parsel sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

127. Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

128. Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan Yazır Mahallesi 114 ada 22 parsel ile 114 ada 21 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

129. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 143 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi 10623 ada 14 parselin Konut kullanımının ve A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarının değiştirilmeden, yapılaşma koşullarının TİA=745 m² ve Yençok=13.50 m. olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

130. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 138 sayılı Kararı ile reddedilen; Kışla Mahallesi 27903 ada 8 parselin "yoldan", "Ticaret Alanına", 27903 ada 9 ve 10 parsellerin "Trafo Alanı ile yoldan", "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi, alanın kuzeybatısında "Trafo Alanı" düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 13



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



131. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 142 sayılı Kararı ile reddedilen; Güzeloba Mahallesi 6737 ada 8 parselin konut alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

132. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 140 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Üçgen Mahallesi 9983 ada 3 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

133. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 139 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Antalya 2. İdare Mahkemesinin E:2024/362, K:2024/1254 sayılı kararına istinaden Meydankavağı Mahallesi 12537 ada 2 parselin "PTT" kullanımının kaldırılması, "Resmi Kullanış Alanı" kullanımlı 12537 ada 1 parselin de plan kapsamına alınarak 12537 ada 1 ve 2 parsellerin "Resmi Kurum Alanı (Muratpaşa Belediyesi)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

134. Serik Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1325 ada batısında bulunan otopark alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

135. Serik Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Abdurrahmanlar Mahallesi, 392 ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

136. Serik Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 3058 adaya yapı çekme mesafesi işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

137. Serik Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle'de Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

