ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsele sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği askı süreci içerinde gelen itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsele sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Yeri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerinde gelen itiraz Komisyonumuzca incelenmiş; İtirazın kabulünün ve "Askeri Güvenlik Bölgesi" sınırının işlenmesi ile hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

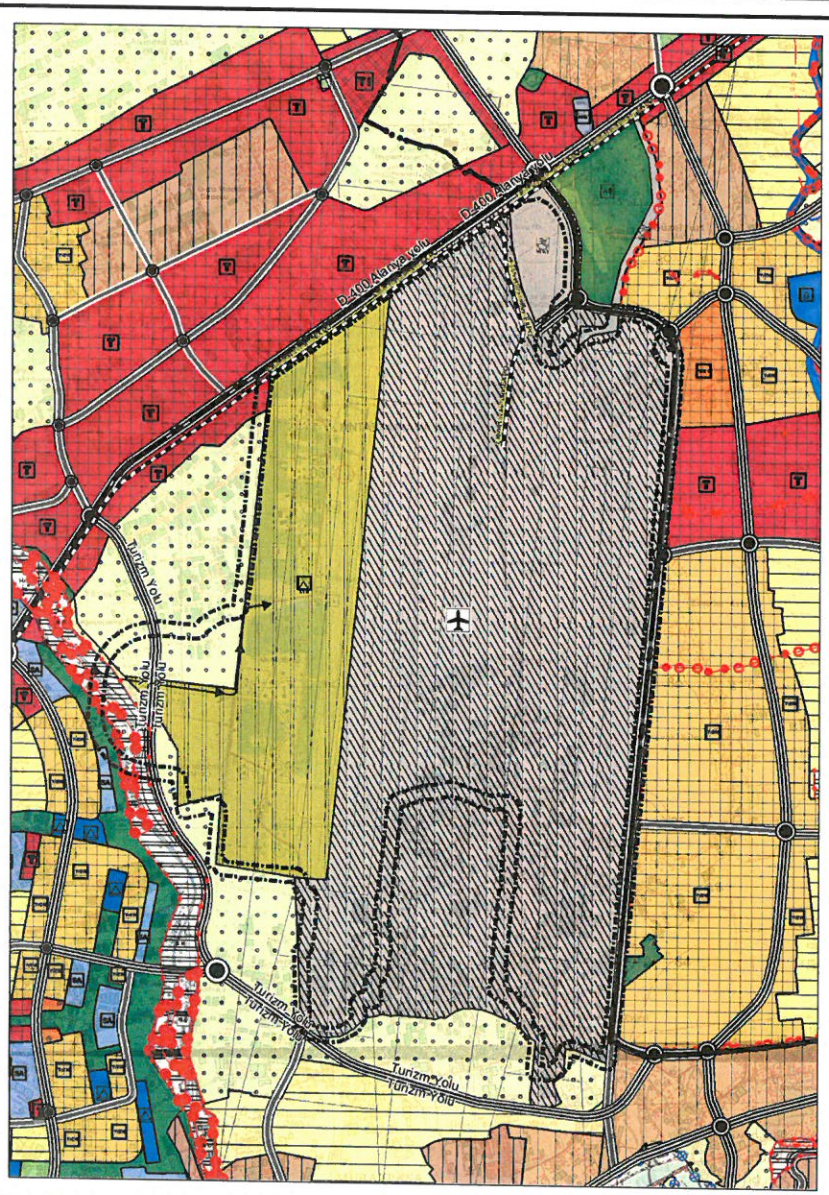
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

MURATPAŞA İLÇESİ YENİGÖL MAHALLESİNDE YER ALAN "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ" SINIRININ PLANA İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

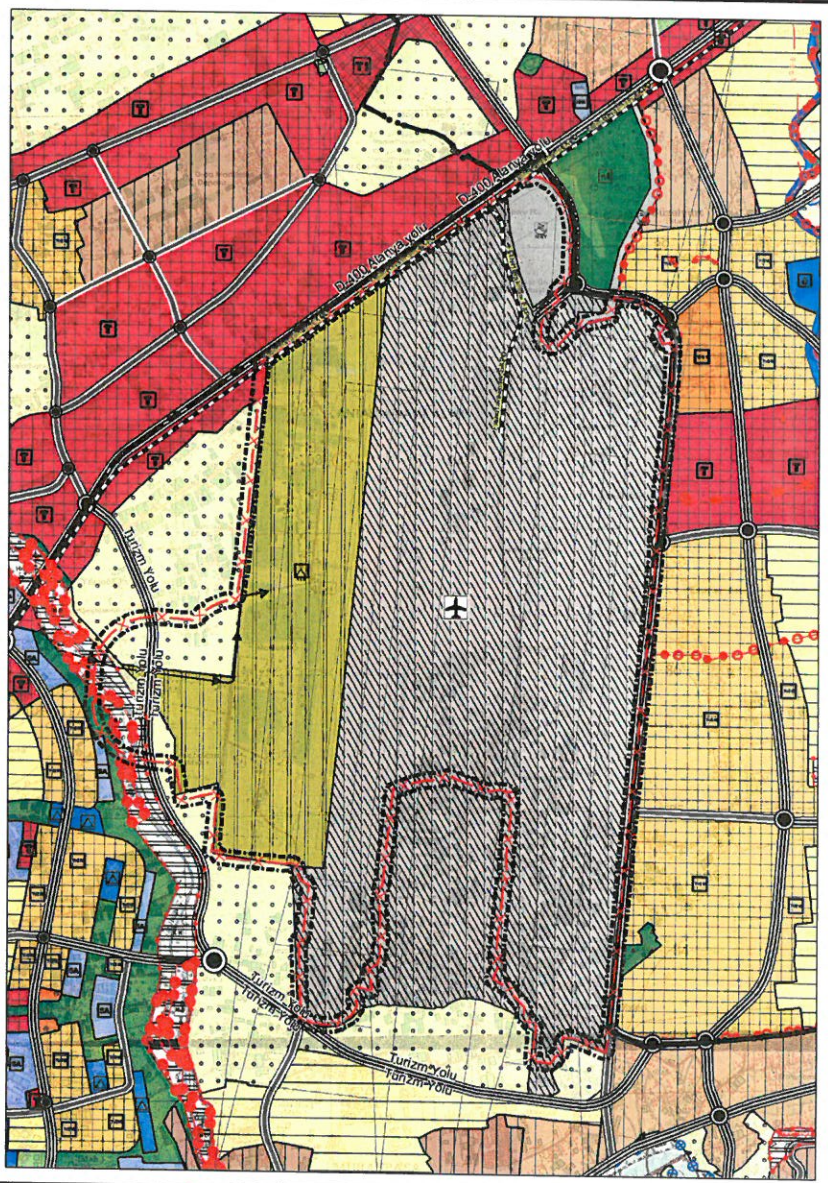
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI

N

25000



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MURATPAŞA İLÇESİ, YENİGÖL MAHALLESİNDE YER ALAN ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRININ PLANA İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN 2025

1 PLANLAMA ALANI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır (Şekil 1).

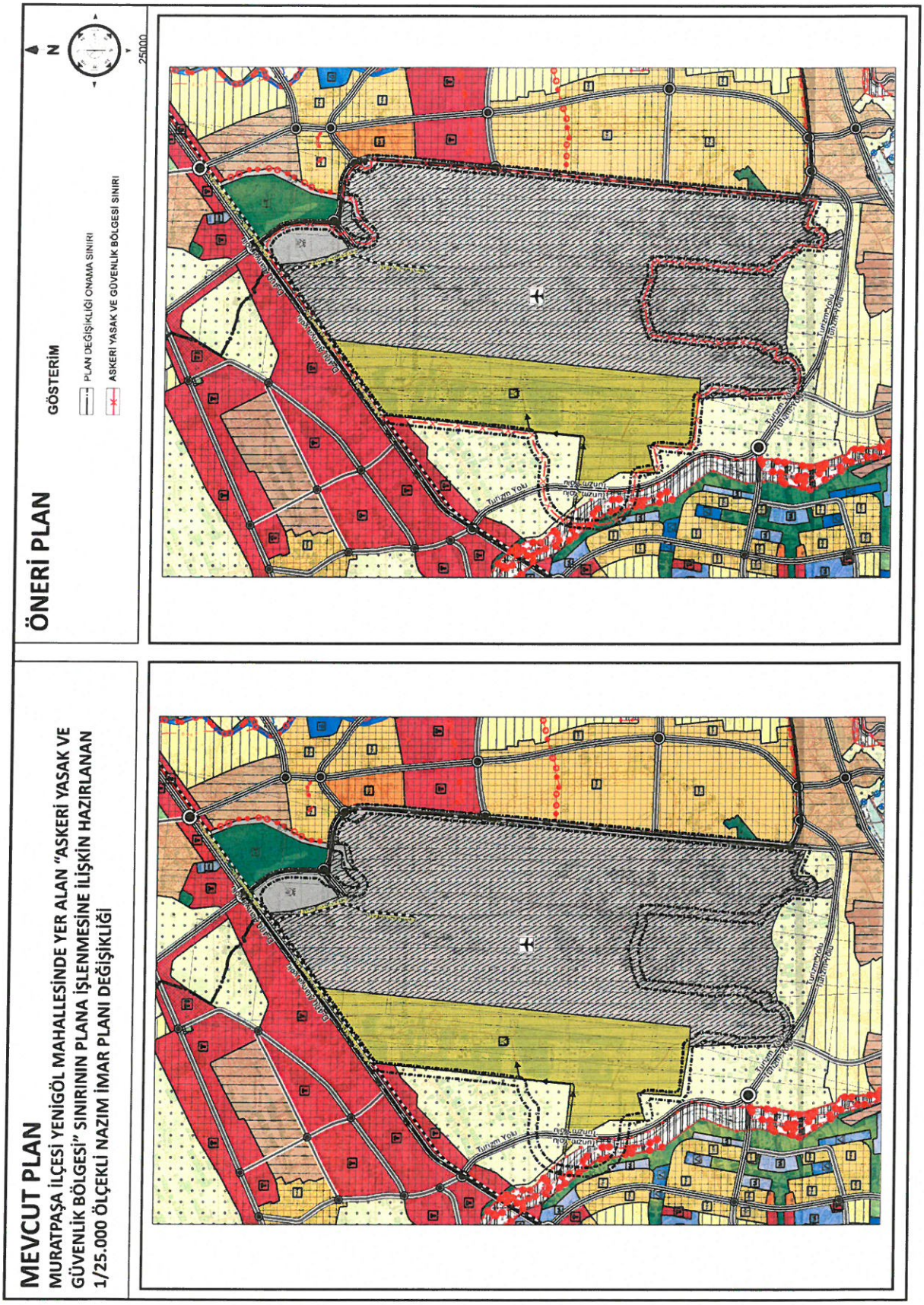
Şekil 1. Planlama Alan Sınırları

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsel sınırları içerisinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nce Orman Genel Müdürlüğünden su temin sahası olarak izinli alanın "Su Kaynakları Toplama Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.04.2025 tarih 342 sayılı kararı ile onaylanmış olup plan askı süresi içerisinde, Milli Savunma Bakanlığı'nın 08.05.2025 tarih 4769389 sayılı yazısı ile askıda yer alan plana itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz ile plan sınırlarını da barındıran alanın "*Antalya Hava Mevdanları Komutanlığı Askeri Güvenlik Bölgesi*" sınırlarında içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu yazı (Ek-1) ile sınırları gönderilen alanın planlara "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak işlenmesi ve lejantta gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu yazı gereğince Askeri Güvenlik Bölgesi sınırının plana işlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3 PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, Milli Savunma Bakanlığı'nın 08.05.2025 tarih 4769389 sayılı yazısı uyarınca Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırının plana işlenmesi amacı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile talep edilen sınırın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı" 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiştir (Şekil 2).



Şekil 2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Mevcut Durum-Öneri Durum)

4 PLAN HÜKÜMLERİ

- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

EK-1

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-34703502-622.01-4769389 Otomatik
Konu : Askı İmar Planı İtirazı (Antalya) 08.05.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Emlak Hizmetleri Yönergesi.

1. Antalya ili Aksu ilçesi Güzelyurt Mahallesi 13506 ada 1 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde ASAT tarafından Orman Genel Müdürlüğünden izinli su temin sahasının "*Su Kaynakları Toplama Yeri*" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan "*1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği* " nin, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (ABBB) Meclisinin 18.04.2025 tarihli ve 342 sayılı Kararı ile onaylanarak 28.04.2025-28.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı Bölge Başkanlığımızca ABBB'lığının internet adresinde yapılan kontrollerde öğrenilmiştir.

2. Konuya yönelik olarak, İlgi Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanın bir kısmının "*Antalya Hava Meydan Komutanlığı Askerî Güvenlik Bölgesi*" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda, Ek-1'de sunulan sayısal veri ile Ek-2'de sunulan koordinat listesinde sınırları belirli Antalya Hava Meydan Komutanlığı Askerî Güvenlik Bölgesinin çizgisel şekilde "*AGB*" sınırı olarak işaretlenmesi ve lejantta "*Askerî Güvenlik Bölgesi*" olarak gösterilmesi, ayrıca "*Bu Bölgede 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Askerî Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir.*" hükmünün plan notu olarak eklenmesi gerekmektedir.

4. Bu itibarla;

a. Her ölçekte yapılacak imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Ek-1 ve 2'de sunulan sayısal bilgi dosyalarının başka kurum, kuruluş ve/veya üçüncü şahıslarla paylaşılmamasının,

b. Hazırlanan bahse konu İmar Planı Değişikliğinin onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı bir nüshasının Bölge Başkanlığımıza gönderilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Ek:
1 - Askerî Güvenlik Bölgesine Ait Sayısal Veri (.Ncz)
2 - AGB Koordinat Listesi (21 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği: Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 75CB2DFD-14E5-4533-B3F1-D2AC6E53E122 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda ÖZÇELİK
Harita Mühendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-2122
E-Posta: ayda.ozcelik@msb.gov.tr