



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 544 ADA 3 NOLU PARSEL

PAFTA NO : 025A-03A

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

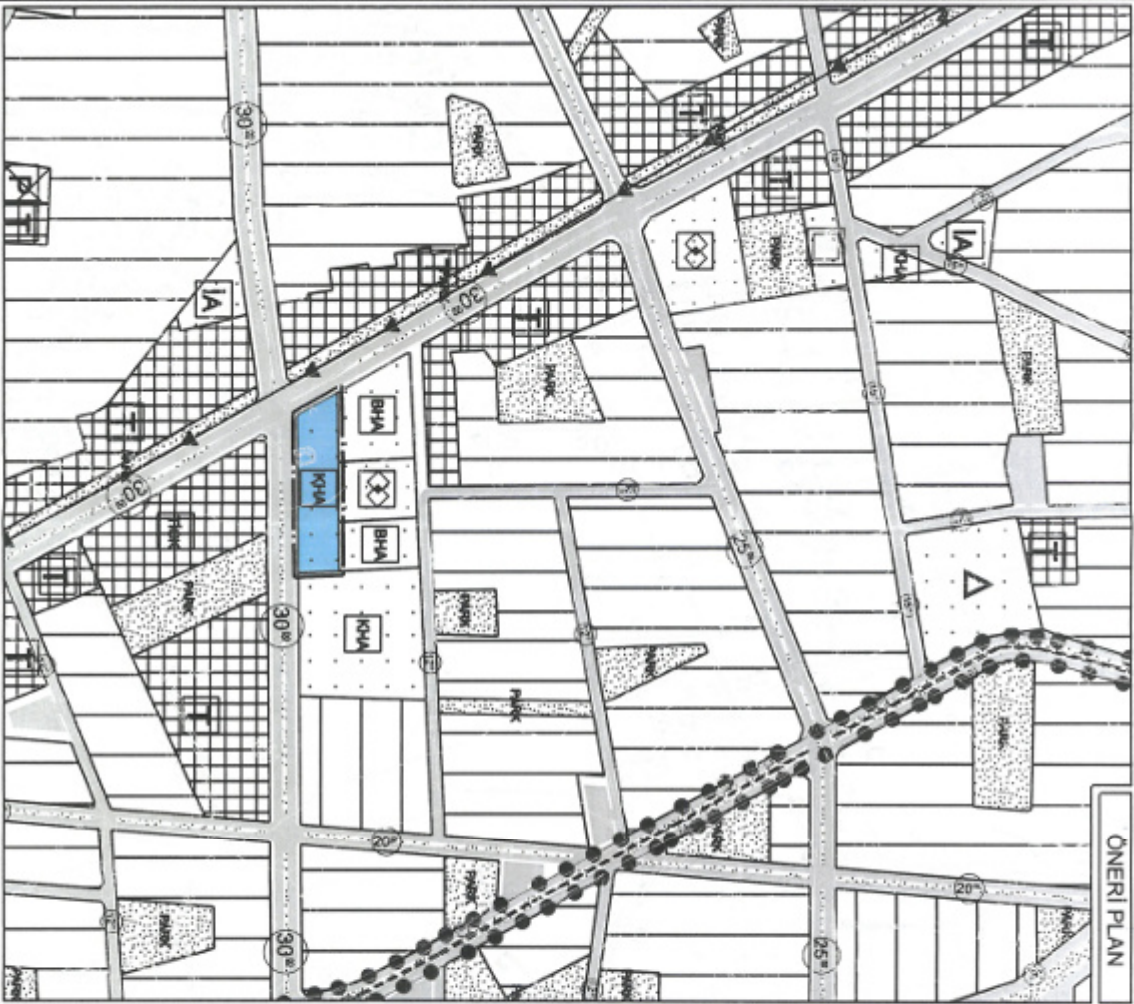


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAĞIR MAHALLESİ 544 ADA 3 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI



**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
544 ADA 3 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemaltı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırlarında yer alan; O25A-03A numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 544 ada 3 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 6519.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

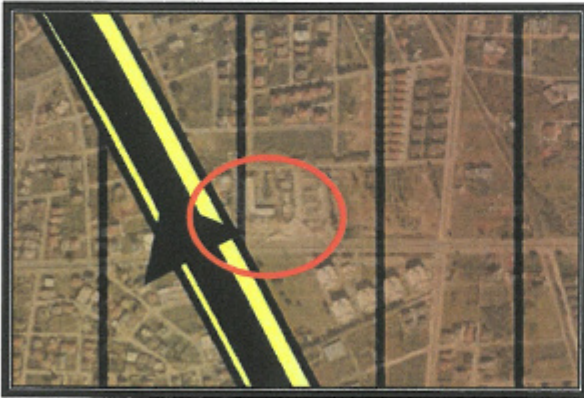
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya – Ankara D650 Devlet Karayolunun batısındaki Döşemealtı ikinci girişi olan Namık Kemal Caddesinden devam ederek Atatürk Caddesi ile kesiştiği bölgede yer almakta olup her iki caddeye de cephesi bulunmaktadır.

Planlama alanında nüfus artışı ve göçle birlikte, çocuk nüfusunun yoğun olduğu bölgelerden biri olması sebebiyle çocuklara özgü adli süreçlerin etkin şekilde yürütülebileceği bir merkeze ihtiyaç duyulmaktadır. Bu doğrultuda Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 nolu parselde "Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası (Çocuk Adalet Merkezi)" yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

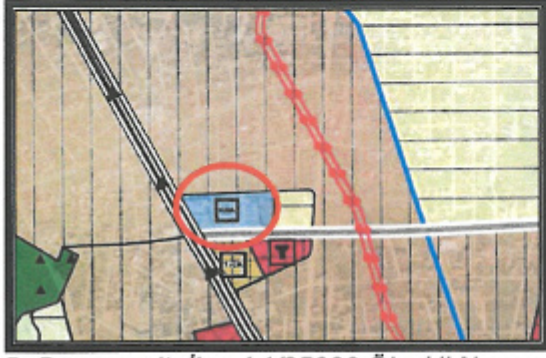
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alan" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

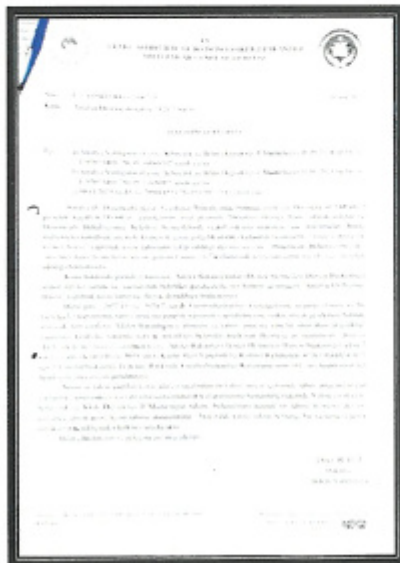
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-A3 nolu paftasında "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" kapsamında kalmaktadır.



5. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. KURUM GÖRÜŞÜ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve 12106715 sayılı yazısında; Söz konusu taşınmazın "Antalya Ek Hizmet Binası" yapılmak üzere tahsisine ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgelerine uyumlu olması ve bu Genelgeler kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak gerekmesi halinde alınacak tüm izinlerin Adalet Bakanlığınca alınması ve tahsis amacına yönelik imar planı değişikliği yapılması kaydıyla, yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın "Antalya Adalet Ek Hizmet Binası" yapılmak üzere, Adalet Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsis, 5108 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsisine dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır" denilmektedir.

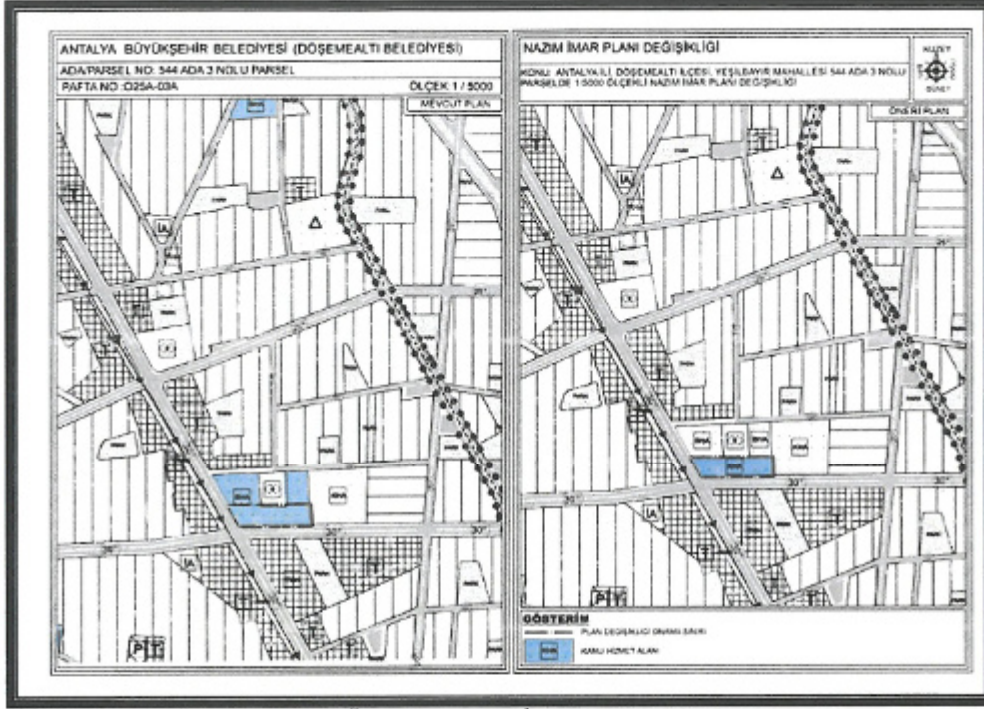


6. Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve 12106715 sayılı yazısı

5. PLANLAMA KARARLARI

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 544 ada 3 nolu parsel; "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 544 ada 3 nolu parselin kullanım fonksiyonu "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" iken "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi önerilmektedir.



7. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Büyükdere No:5 K:1 D:1 Mithatpaşa, ANTALYA

Düden V.D.312 000 2 1086

Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

T.C.
ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI

Sayı : 2025/5626 Muh.
Konu : Yeşilbayır mah. 544 Ada 3 Parselde
İmar Planı Değişikliği Hk.

12.06.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ilinin Batı Akdeniz bölgesinin önemli illerinden biri konumunda olması başta turizm olmak üzere sağladığı çeşitli iş imkanları nedeniyle ekonomik yoğunluğa bağlı olarak nüfus yoğunluğu oluşturmaya neden olmuştur. İşlenen suçların bir bölümünün bu ekonomik yoğunluğa bağlı olarak artış gösterdiği Cumhuriyet Başsavcılığına intikal eden soruşturma dosyalarından gözlemlenmiştir. Yine yoğun nüfusun özellikle iç göçe bağlı nüfus olduğu ve tutuklanmayı gerektirir suçların bir çoğunun bu nüfus hareketliliğine bağlı olarak işlendiği görülmüştür.

Bu yoğun iş temposuna bağlı olarak halihazırda Antalya Adliyesi hizmet binamızda, Cumhuriyet Başsavcılığı Büroları, 11 Ağır Ceza Mahkemesi, 1 Çocuk Ağır Ceza Mahkemesi, 40 Asliye Ceza Mahkemesinin, 6 Sulh Ceza Hakimliği, 3 Çocuk Mahkemesi, 4 İnfaz Hakimliği, 4 Asliye Ticaret Mahkemesi, 21 Asliye Hukuk Mahkemesi, 13 Aile Mahkemesi, 17 Sulh Hukuk Mahkemesi 1 mahkeme çift hakimli, 13 adet İş Mahkemesi 1 mahkeme çift hakimli, Fikri ve Sinaî Haklar Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, 1 Kadastro Mahkemesi çift hakimli, 8 İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının bulunduğu, mahkemelerin birçoğunun 1/2 ye ayrılarak hizmet verdiği, binadaki fiziki yetersizlikten dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı ve ikiye ayrılan mahkeme kalemlerinin sıkışık vaziyette aynı birimde hizmet verdiği, İl İlçe Seçim Müdürlükleri ile İdari Yargı Birimlerinin ise yer kısıtlılığı nedeniyle farklı binalarda hizmet vermekte oldukları bilinmektedir.

Mevcut adliye hizmet binamız yaklaşık 74.000 metrekare alanda, ek binada ise 14.000 metrekare alanda olmak üzere yaklaşık 88.000 metrekare alanda hizmet verilmekte olup, il ve ilçe seçim kurulları ve idari yargı birimleri yetersiz alan sebebiyle Antalya Bölge Adliye Mahkemesi hizmet binasında yer almaktadır. Mevcut hizmet binalarımızda yer bulunmaması sebebiyle acilen ihtiyaç olmasına rağmen yeni mahkemeler kurulamamakta, ayrıca bir kısım Cumhuriyet Savcıları ve Ağır Ceza Mahkemesi üyeleri birden fazla kişi birlikte oturmaktadırlar. Mevcut hizmet binalarında plan gereği iki mahkemeye bir duruşma salonu planlanmış olup, mevcut halde bu durum duruşmaların sağlıklı yürütülmesini de engellemektedir. Adliyemizde Savcılık birimleri ile bağımsız 156 mahkeme veya hakimlik bulunmakta ancak 60 adet duruşma salonu mevcuttur. Yine adliye binamızda 250 araçlık kapalı otopark yerinin mevcut olması, Antalya iklim koşulları ve Hakim-Savcı ile personel sayısı göz önüne alındığında, otopark sayısının da oldukça yetersiz olduğu izahıtan varestedir. Yine adliyelerimizde mevcut adli emanet depoları, arşivler ve diğer görevlerde kullanılan depolar da tamamen dolu ve ihtiyaca karşılık verememektedir.

Antalya Denetimli Serbestlik Müdürlüğü, ek hizmet binamızın zemin katında faaliyet göstermekte olup, iş yükü ve personel sayısına oranla kullanılan alanın ilgili birime çok yetersiz olduğu, personel sayısının çok altında bağımsız birim kullanmak zorunda kaldığı, yeterli kapasitede toplantı salonu ve yeteri kadar görüşme odasının bulunmadığı, ayrıca ek binamızda 8 adet İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, İcra Daireleri Başkanlığı, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi, ATGV haciz araçları birimleri ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının da bu binada bulunduğu, ana binadaki fiziki imkansızlıklardan dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı, hakim ve Cumhuriyet Savcılarının da birlikte oturmak zorunda kaldığı bir hale gelmiştir.



Ayrıca Antalya Adliyesi bünyesinde, 1 adet Çocuk Ağır Ceza Mahkemesi, 3 adet Çocuk Mahkemesi, Cumhuriyet Başsavcılığı Çocuk Suçları Soruşturma Bürosu ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğü ile Adli Görüşme Birimlerinde hizmet verilmektedir. Çocuk Adalet Merkezi uygulaması ile birimlerin bir arada yapılandırılması suretiyle çocuklara yönelik tüm adli işlemlerin bu merkezde çocuk dostu usuller uygulanarak yerine getirilmesi Cumhuriyet Başsavcılığımızca amaçlanmış ancak Çocuk Adalet Merkezinin uygulamaya geçirilmesi de, mevcut binamızın fiziki yetersizliğinden dolayı mümkün olmamıştır.

Çocuk Adalet Merkezi binası yapımı amacı ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Mülkiyeti Hazineye ait 544 ada 3 parsel numaralı ve 6.519,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz Adalet Bakanlığı adına tahsis yapılmıştır.

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 544 ada 3 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, yazımız ekinde gönderilen öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasında belirtilen değişikliğin yapılması hususunu,

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Yakup Ali KAHVECİ
Antalya Cumhuriyet Başsavcısı

Eki : İmar Planı Değişikliği Dosyası (20 sayfa)

**Bu evrak 5070 Sayılı Kanuna göre elektronik imza ile imzalanmış olup, ayrıca fiziki olarak gönderilmeyecektir.*





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 544 ada 3 p.
Ölçek : 1/5000 NİP.

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 12.06.2025 tarih ve 5626 sayılı yazısı ile ilimizde yaşanan yoğun nüfus artışı gerekçesi ile adliye binasının hizmet alanına yetersiz kalmasından bahisle Çocuk Adalet Merkezi Hizmet Binası yapılması amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iletildiği bildirilmiştir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan plan açıklama raporunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve 12106715 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın "Antalya Adalet Ek Hizmet Binası" yapılmak üzere, Adalet Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5108 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 3 parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken kurum görüşleri doğrultusunda Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 17.06.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.