



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR-KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	198
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi)'nin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16-17.04.2025

Rapor No: 5

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **Oy Birliği** ile karar verildi.

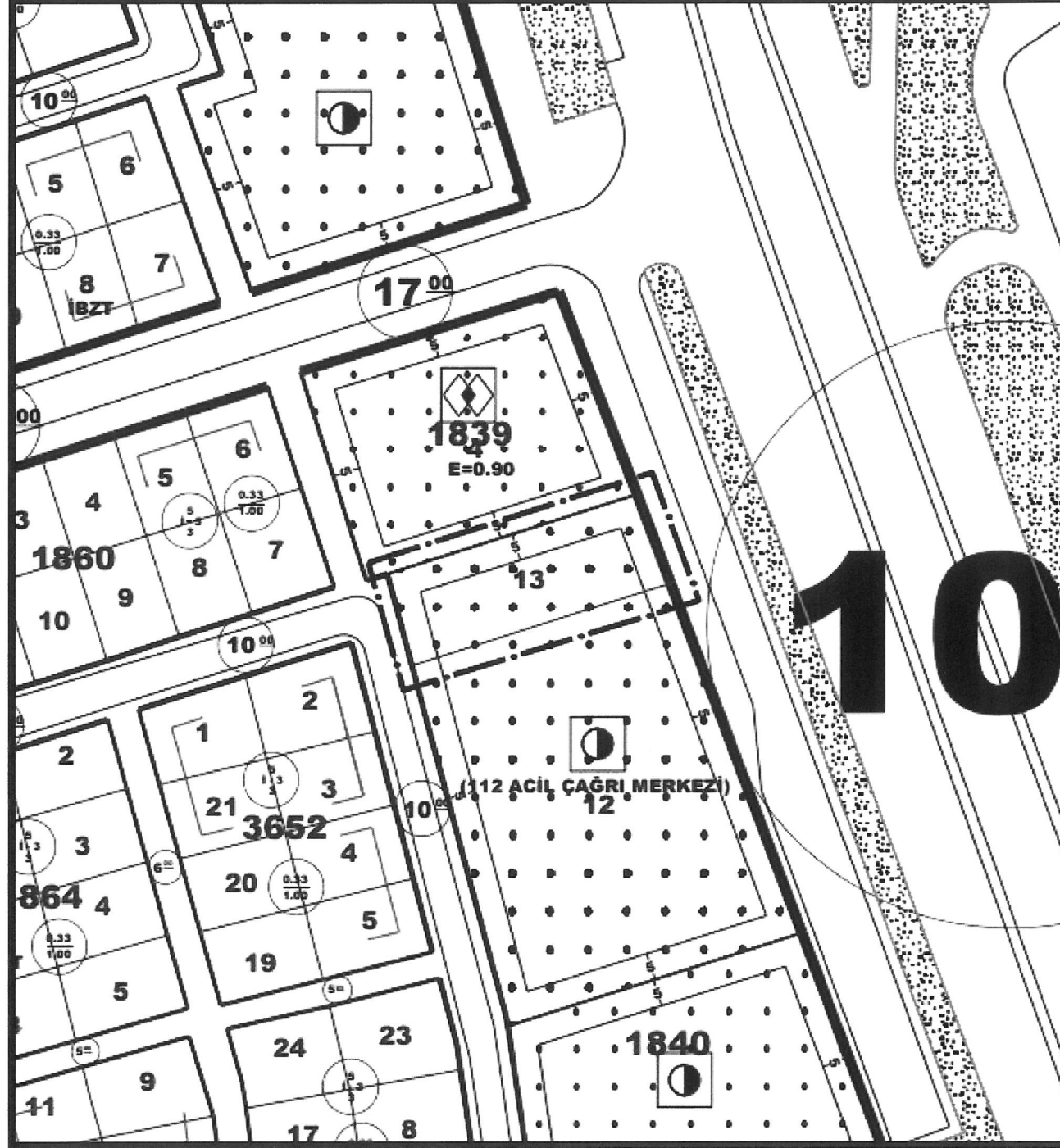
Mesut BOCAĞOZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi

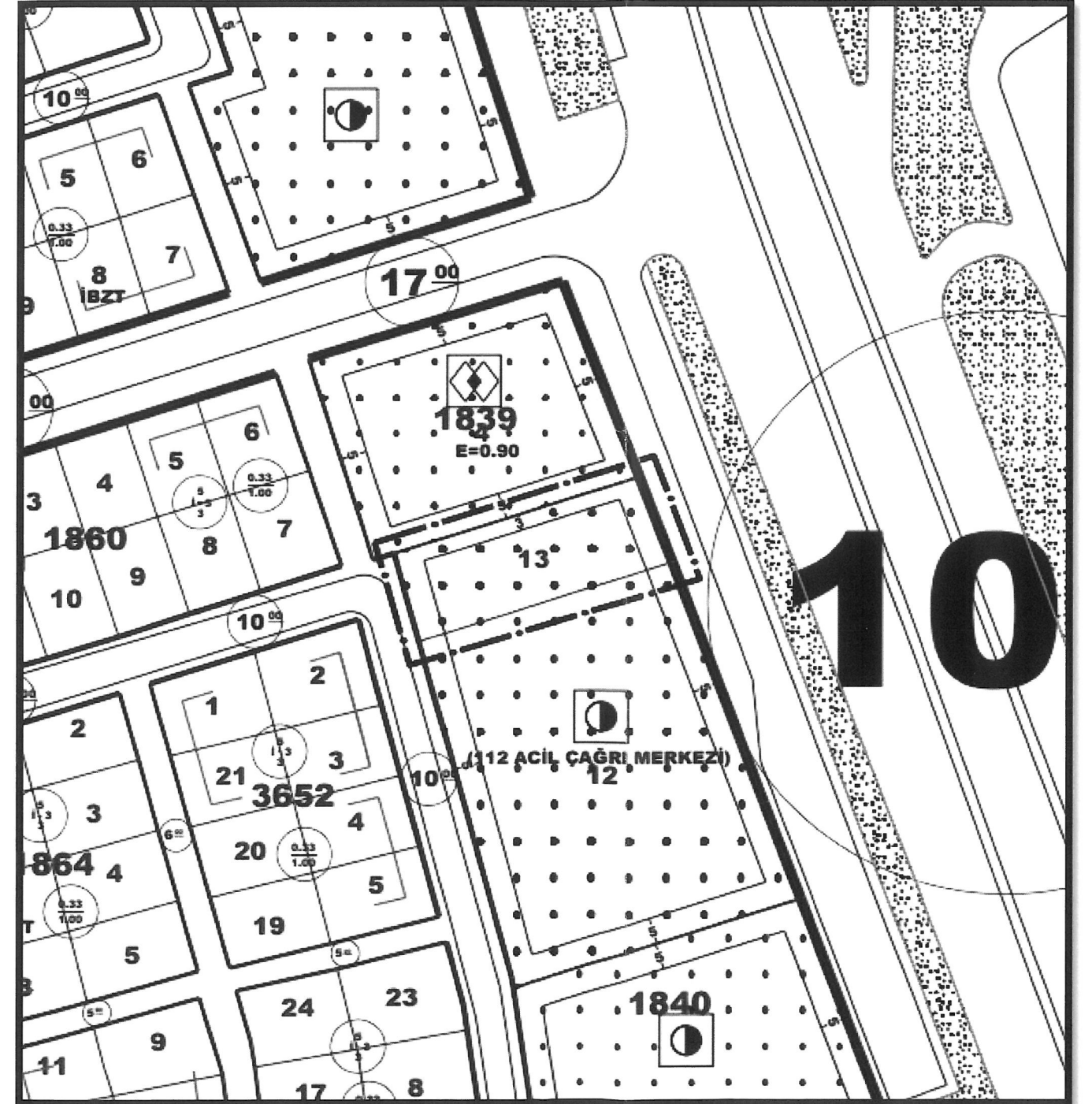
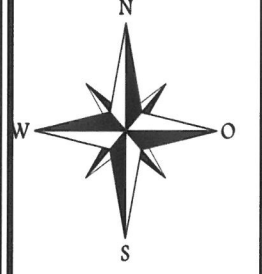
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
KÜLTÜR MAHALLESİ
PAFTA NO: 025A-09D-3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: 1840 ADA 13 PARSELDEKİ 112
ACIL ÇAĞRI MERKEZİNİN ÇEKME
MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Kültür Mahallesi
Ada/Parsel : 1840 ada 13 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır.

Uygulama İmar planı değişikliği teklifi raporunda Kepez Kaymakamlığının 03.03.2025 tarih ve 220228 sayılı yazısında; "İlçemiz Kültür Mahallesi, 1840 ada 13 parsel 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup; parselin projesinin uygulanabilirliği amacıyla imar planında 5 metre olan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi kaydıyla 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği yapılması..." talebi doğrultusunda değişiklik yapıldığı belirtilmiştir.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının -112 Acil Çağrı Merkezi- kuzey cephesi yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesine yönelik düzenlenme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 17.06.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.