



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ilişkin konu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

20.03.2025

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-18534421

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Duacı Köy Yerleşik Alan)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kepez belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı.
b) 31.05.2023 tarih ve 3874589 sayılı yazı.
c) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 21.06.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-10313703 sayılı yazısı.
ç) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 27.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazısı.
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 24.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazısı.
e) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 13.10.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11536604 sayılı yazısı.
f) Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 02.10.2024 tarihli ve 50369504-E.4290080 sayılı yazısı.
g) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 11.10.2024 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-16194286 sayılı yazısı.
ğ) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 11.03.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18376362 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebine yönelik Kurum görüşümüz istenmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar gereği söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen **toplam 652,9676** alandan; ekte bulunan Etüt Haritasında **koyu mavi renk** ile gösterilen **49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi**, **sarı renk** ile gösterilen **204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, ve **turuncu renk** ile gösterilen **2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini** kapsayan **toplam 256,2977** hektar alanın tarım dışı kullanım talebi Toprak Koruma Kurulu'nun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile oy birliği ile uygun görülmüş olup; ilgi (b) yazı ile; Bakanlığımız Tarım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66A6A7EE-EF92-4C76-920D-ABD962C1C68F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



Reformu Genel Müdürlüğüne iletmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (c) yazı ile (Tad Portal Numarası 2022-07-000052) dosya ve eklerinin Bakanlığımızca incelenerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi hususunda Bakanlığımıza gönderilmiş olup; ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılar ile Bakanlık görüşü ve Bakanlık Makamından alınan 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ilgi yazı ekinde gönderilmiştir.

Kepez Belediye Başkanlığı'na yazılan ilgi (e) yazımız ile; yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında sınırları belirtilen 20,1111 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Kepez Belediye Başkanlığı'nın ilgi (f) yazısı ile talebin Bakanlığımız tarafından yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup; ilgi yazı ve ekleri ilgi (g) yazımız ile değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (ğ) yazı ile; Bakanlık Makamından alınan 05.03.2025 tarih ve E.116253743 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmiş olup; verilen bu izin 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 8. fıkrası gereği verildiği tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Asım KARABULUT
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (7 Sayfa)
- 2 - 11/03/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-18376362 sayılı yazı.
- 3 - Bakanlık Olur'u İzinlendirilen alanı gösteren harita (4 Sayfa)
- 4 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

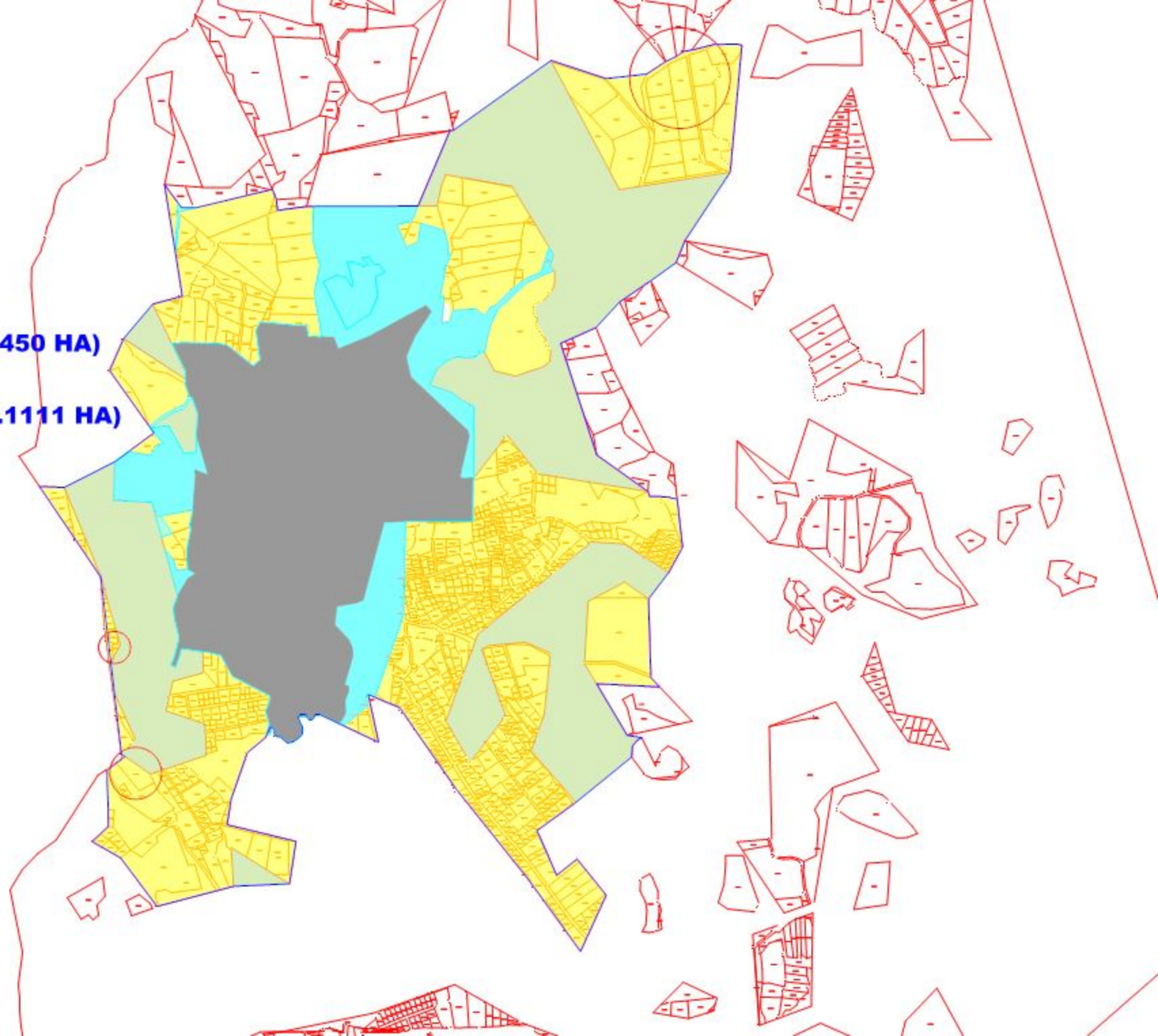
Doğrulama Kodu: 66A6A7EE-EF92-4C76-920D-ABD962C1C68F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis







T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	174
Evrakın Özü	Sınırların Yeniden Düzenlenmesi	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 39. MADDESİ

ÖNERGE-3
KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 18698216 sayılı yazısında tarım dışı kullanımına izin verildiği belirtilen ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu Tutanağına istinaden belirlenen sınırlara göre; Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırlarının yeniden belirlenmesi konusunun;

Belediye meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.
09.04.2025

Meclis Üyeleri: Melek ÇOBAN, Hüseyin TATAR, Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Mahalle ve Yönetimi' başlıklı 9. maddesi 1. fıkrası "*Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.*" hükmü ve Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 18698216 sayılı yazısında tarım dışı kullanımına izin verildiği belirtildiği ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu Tutanağına istinaden belirlenen sınırlara göre Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırlarının yeniden belirlenmesine **oy birliği** ile karar verildi.

EK: Harita ve Tutanak

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

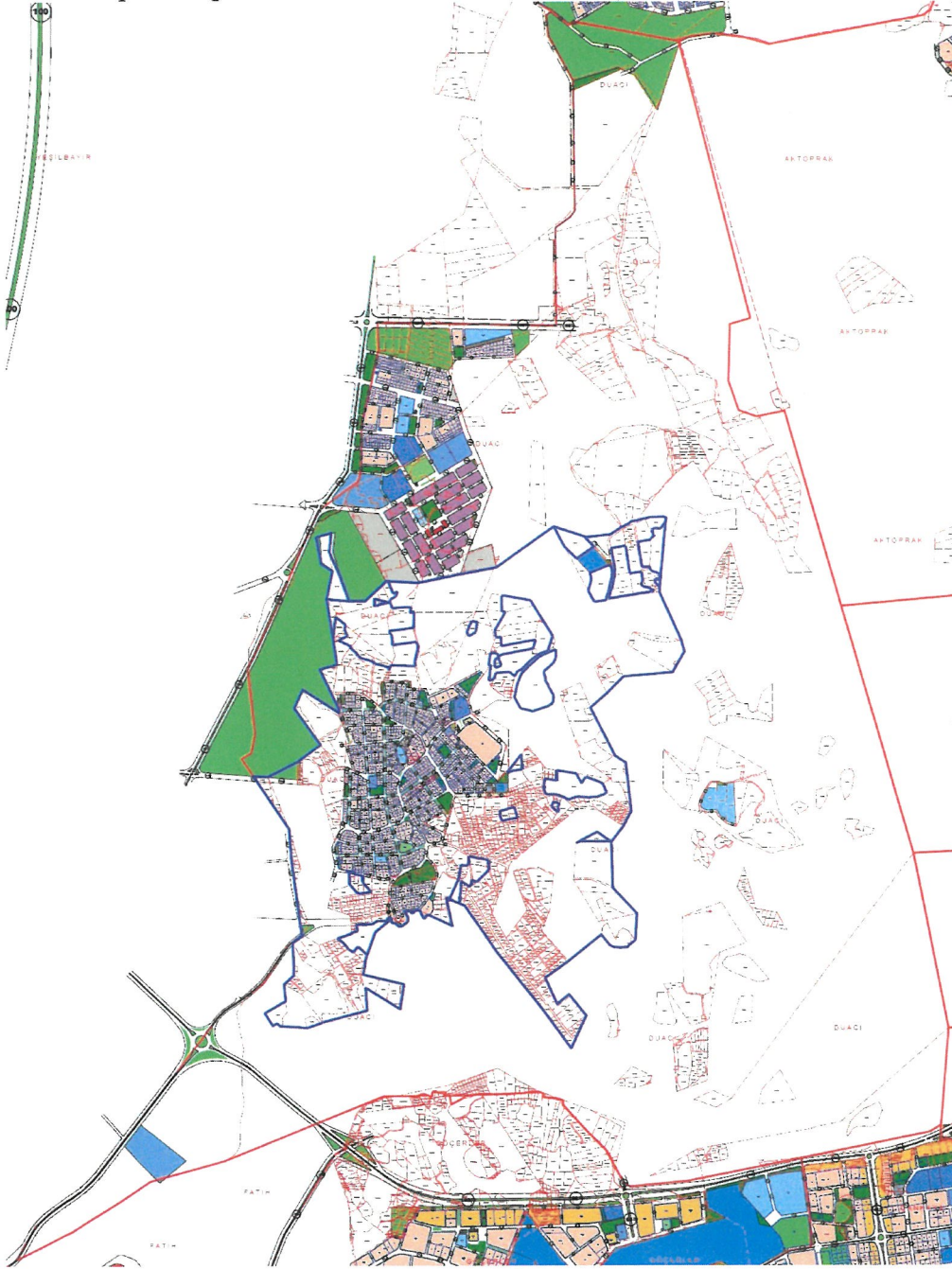
Emre ATMACA
Divan Kâtibi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

TUTANAK

İLÇESİ : KEPEZ
MAHALLE : DUACI

3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Plansız Alanlar (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakan Oluru ve Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve 18698216 sayılı yazısında tarım dışı kullanıma izin verildiği belirtilen sınırlara göre Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan alan Duacı Mahallesi'nin Köy Yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır.



TALYA UTKU
Şehir Plancısı

SELAMİ CENGİZ YILMAZ
Harita Ve Kadastro Mühendisi

İBRAHİM TUNÇ
Harita Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-18698216

28.03.2025

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Duacı Köy Yerleşik Alan)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kepez belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı.
b) 31.05.2023 tarih ve 3874589 sayılı yazı.
c) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 21.06.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-10313703 sayılı yazısı.
ç) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 27.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazısı.
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 24.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazısı.
e) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 13.10.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11536604 sayılı yazısı.
f) Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 02.10.2024 tarihli ve 50369504-E.4290080 sayılı yazısı.
g) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 11.10.2024 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-16194286 sayılı yazısı.
ğ) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 11.03.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18376362 sayılı yazısı.
h) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 20.03.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-18534421 sayılı yazısı.
ı) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 28.03.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18631555 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebine yönelik Kurum görüşümüz istenmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar gereği söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7D4830B-6E50-4F7C-B164-759F5F27D41E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen **toplam 652,9676** alandan; ekte bulunan Etüt Haritasında **koyu mavi renk** ile gösterilen **49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi**, **sarı renk** ile gösterilen **204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, ve **turuncu renk** ile gösterilen **2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini** kapsayan **toplam 256,2977** hektar alanın tarım dışı kullanım talebi Toprak Koruma Kurulu'nun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile oy birliği ile uygun görülmüş olup; ilgi (b) yazı ile; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (c) yazı ile (Tad Portal Numarası 2022-07-000052) dosya ve eklerinin Bakanlığımızca incelenerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi hususunda Bakanlığımıza gönderilmiş olup; ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılar ile Bakanlık görüşü ve Bakanlık Makamından alınan 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ilgi yazı ekinde gönderilmiştir.

Kepez Belediye Başkanlığı'na yazılan ilgi (e) yazımız ile; yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında sınırları belirtilen 20,1111 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Kepez Belediye Başkanlığı'nın ilgi (f) yazısı ile talebin Bakanlığımız tarafından yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup; ilgi yazı ve ekleri ilgi (g) yazımız ile değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (ğ) yazı ile; Bakanlık Makamından alınan 05.03.2025 tarih ve E.116253743 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmiş olup; verilen bu iznin 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 8. fıkrası gereği verildiği tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiş; Kepez Belediye Başkanlığı'na yazılan ilgi (h) yazı ile Bakanlık sonuç yazısı gönderilmiştir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ı) yazısı ile; tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen 156,8952 ha alanın ekte yer alan 38,6753 ha'lık kısmının zeytinlik vasfında olması nedeni ile; 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancılarının aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (7 Sayfa)
- 2 - 11/03/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-18376362 sayılı yazı.
- 3 - Bakanlık Olur'u İzinlendirilen alanı gösteren harita (4 Sayfa)
- 4 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7D4830B-6E50-4F7C-B164-759F5F27D41E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



5 - 28/03/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-18631555 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7D4830B-6E50-4F7C-B164-759F5F27D41E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Ek-3
2025 AİF VIII

Sayı : E-58125898-020-16253743

05.03.2025

Konu : T.D. Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı
Mahallesi, Kepez Belediye Başkanlığı,
Köy Yerleşik Alan, 156,8952 Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve birden fazla parselde kayıtlı 256,2977 hektar alanın 156,8952 hektarlık kısmında Kepez Belediye Başkanlığı tarafından köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep edilen alanın 204,6719 hektarı kuru mutlak tarım arazisi, 2,1214 hektarı kuru dikili tarım arazisi, 29,3933 hektarı kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal kullanım bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 12.01.2023 tarihli ve 2023-1/1 sayılı kararında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli kanu kararı bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve birden fazla parselde kayıtlı 256,2977 hektar alanın 156,8952 hektarlık kısmında Kepez Belediye Başkanlığı tarafından köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi birinci fıkrası (d) bendi ve 5403 sayılı Kanun maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Doğrulama Kodu: DF604D01-F227-47F0-BA69-FA0FC30A6CF4

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda ÇAKIR
Mühendis



Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Etüt Raporu (7 Sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 4 - Kamu Yararı Kararı (3 Sayfa)
- 5 - DSİ Görüşü (6 Sayfa)
- 6 - Gerekçe Raporu (12 Sayfa)
- 7 - İlk Başvuru Yazısı ve Ekleri (33 Sayfa)
- 8 - Bakanlık İzinlendirme Yazıları (6 Sayfa)
- 9 - İzinlendirilen Alan Haritası (1 Sayfa)
- 10 - Bakanlık Tarafından İzinlendirilen Alan KML
- 11 - Yeni Talep Yazısı (2 Sayfa)
- 12 - KML Görüntüsü
- 13 - Daraltılan Alan Yazıları ve Haritalar (6 Sayfa)
- 14 - Son Talep Alanı KML Görüntüsü (156 Ha.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF604D01-F227-47F0-BA69-FA0FC30A6CF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

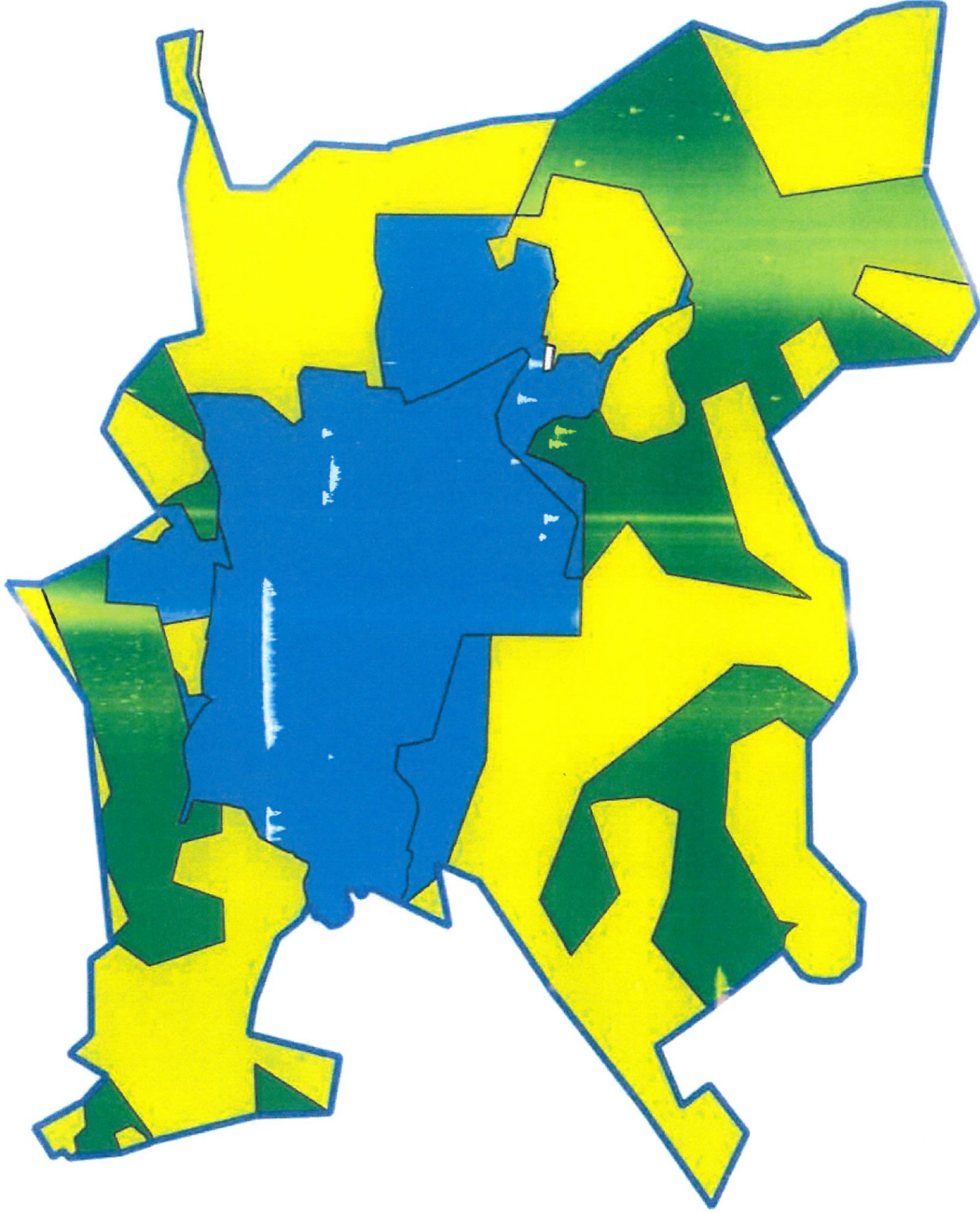
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda ÇAKIR
Mühendis



İLÇE: KEPEZ
MAHALLE: DUACI
KONU: KÖY YERLEŞİM ALANI

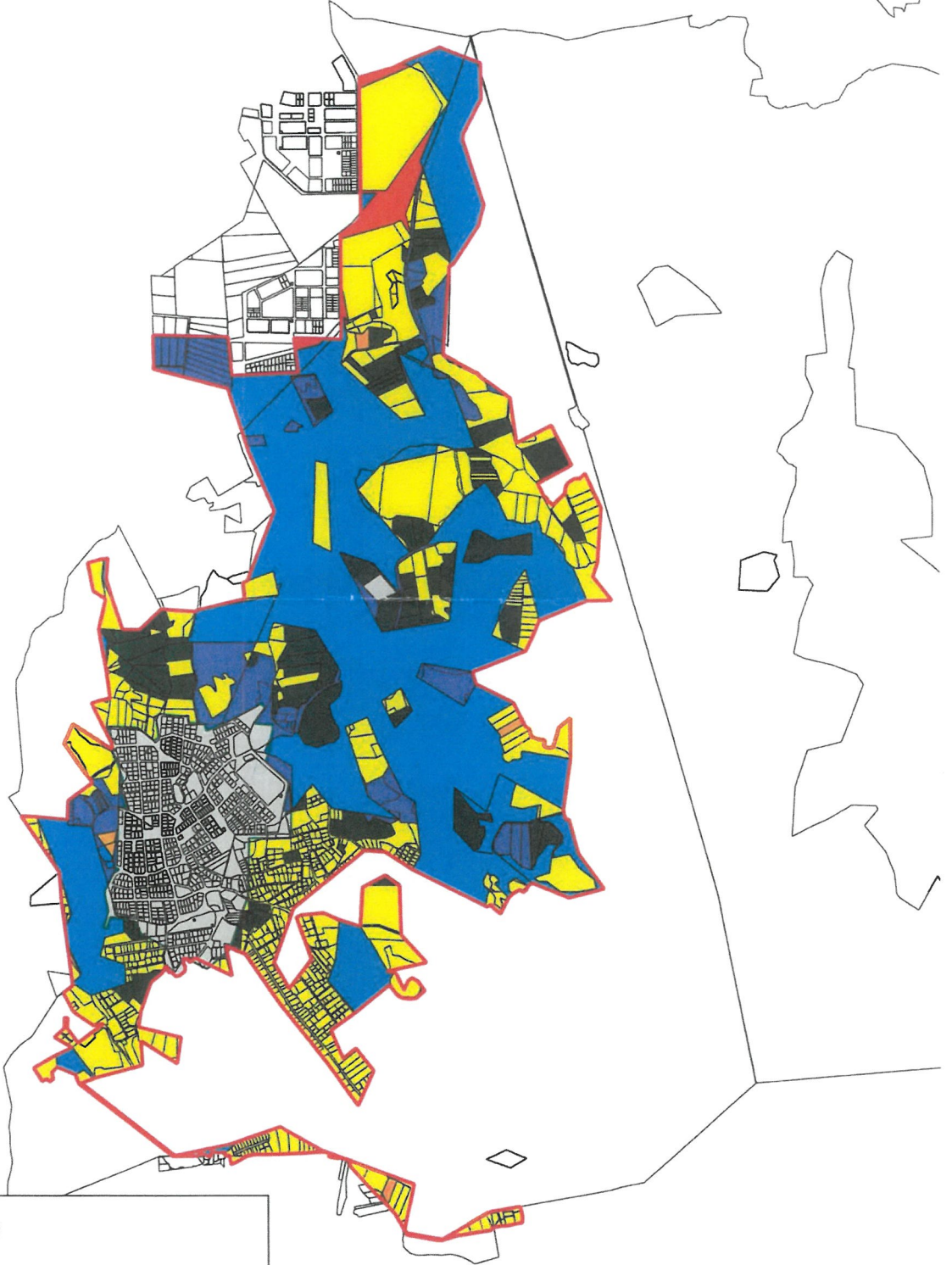
Ek-3
1:15.000



- TALEP EDİLEN ALAN
- İZİNLENDİRİLEN ALAN
- ORMAN
- DAHA ÖNCE İZİNLENDİRİLEN ALAN

Ek-1
KEPEZ
DUACI
KÖY YERLEŞİM ALANI

ETÜT HARİTASI



- GÖRÜŞ ALANI: 652.9676 ha
□ KADASTRO
ARAZİ SINIFLARI
■ KURU MUTLAK TARIM ALANI: 204.6719 ha
■ DİKLİ TARIM ALANI: 2.1214 ha
■ 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİK KANUNUNA TABİ ALAN: 65.2432 ha
■ KURU MARJİNAL TARIM ALANI: 49.5044 ha
■ MERA ALANI: 8.0305 ha
■ ORMAN: 247.0242 ha
■ TARIM DIŞI: 76.3721 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi** :10/11/2022 -
2-Faaliyetin amacı :Köy Yerleşim Alanı sınırlarının genişletilmesine yönelik tarım dışı amaçlı kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi :Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri :Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebi.
5-Alanı (Ha.) :652,9676 ha (altıyüzellikikihektardokuzbinaltıyüzetmişaltımetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. :Bitişik
7-Yıllık Yağış Ort. :1068,2 mm (Referans noktası olarak Antalya alınmıştır)
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18,7 C (Referans noktası olarak Antalya alınmıştır)

Giriş:Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu alan içerisinde köy yerleşim alanı olarak belirtilen alanlar ve planlı olarak belirtilen alanlar ile ilgili olarak tarafımızca oluşturulan herhangi bir kurum görüşüne rastlanmamış iken yer yer mevzi imar planı amaçlı tarım dışı kullanıma yönelik kurum görüşü oluşturulan alanlar olduğu görülmüştür.

Söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların Büyükşehir Koruma Alanı içerisinde kalmadığı anlaşıldığından, söz konusu talep 5403 sayılı Kanunu 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Talep konusu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki etüt haritasında boyalı alandır.

Etüdü yapılan toplam alan 652,9676 **hektardır**.

Arazi üzerinde yapılan etüt sonuçları, uyu görüntüsü ve dosyasındaki harita ve Kepez Belediye Başkanlığı personeline onaylanan plan durumunu gösteren harita göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

Kurum görüşü talep edilen alanın tüm yönleri orman ve orman benzeri araziler ile benzer özellikte marjinal ve mutlak tarım arazileri ile çevrili durumdadır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Köy Yerleşim Alan sınırlarının genişletilmesine yönelik" olarak Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucu hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kepez İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Talep konusu 652,9676 hektar alanın toprak ve topoğrafik özellikleri ile Kepez Belediye Başkanlığı' nın 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı ve ekleri göz önüne alınarak değerlendirme neticesinde talep alanı 7 kısımda incelenmiştir. Buna göre;

a-)KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ: Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı olarak gösterilen **49,5044 hektar** alan; üzerinde yer yer parsel bazında yapılaşmalar suretiyle



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

doğal yapısı bozulan kısımlar mevcut olmakla birlikte çevre arazilere ve doğal yapısı bozulmamış alanlara bakılarak yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanlar genellikle yüksek düzlük ve taban arazi konumunda, düz düze yakın (%0-2) eğimli, çok sığ ve sığ toprak (10-25 cm) derinliğinde, killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenliktedir.

Toprak yüzeyinde ve profilde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, yer yer ana kaya yüzeydedir ve söz konusu alanlar üzerinde çalılık makilik alanlar ve orman emvali ile kaplı alanlar bulunmaktadır.

Söz konusu alan yukarıda sayılan toprak özellikleri sebebiyle Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı **49,5044 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

b-) MUTLAK TARIM ARAZİSİ: Ekte buluna etüt haritasında sarı renge boyalı olarak gösterilen **204,6719 ha** alan; üzerinde yer yer yoğun yapılaşmalar suretiyle doğal yapısı bozulan kısımlar mevcut olmakla birlikte çevre arazilere ve doğal yapısı bozulmamış arazilere bakılarak yapılan değerlendirme neticesinde; yüksek düzlük ve taban arazi konumunda, düz düze yakın (%0-2) eğimli, genellikle orta derin toprak derinliğinde (50 cm) , yer yer sığ(30-40 cm) ve yer yer derin toprak derinliğinde (50 cm+),

killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenliktedir. Söz konusu alanlar üzerinde yer yer taşlılık ve ana kayanın yüzeyde olması gibi problemler olmakla birlikte ana kayanın ve taşların temizlenerek parsel kenarlarına yığıldığı, imar ihya yapılmak sureti ile ekonomik anlamda tarım yapmaya elverişli alanlar oluşturulduğu gözlemlenmiştir. Bahse konu alanlar üzerinde genel olarak drenaj, tuzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır.

Söz konusu alan yukarıda sayılan toprak özellikleri sebebiyle Etüt Haritasında sarı renge boyalı **204,6719 ha alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

c-) DİKİLİ TARIM ARAZİSİ: Ekte buluna etüt haritasında turuncu renge boyalı olarak gösterilen **2,1214 ha** alan; taban arazi konumunda, düz düze yakın eğimde (%0-2) eğimde orta derin (50 + cm) toprak derinliğinde, killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenliktedir. Bahse konu alanlar üzerinde genel olarak drenaj, tuzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır. Söz konusu alanlar üzerinde yer yer taşlılık ve ana kayanın yüzeyde olması gibi problemler olmakla birlikte ana kayanın ve taşların temizlenerek parsel kenarlarına yığıldığı, imar ihya yapılmak sureti ile ekonomik anlamda tarım yapmaya elverişli alanlar oluşturulduğu gözlemlenmiştir.

Etüt tarihinde yapılan incelemede söz konusu alanda muhtelif yaşlarda tesis edilmiş narenciye bahçelerinin olduğu görülmüştür.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Tarım Arazilerinin Sınıflandırılmasında Kullanılacak Standartlar (Ek-2)" başlığı altında yer alan Dikili Tarım Arazileri bölümünde " ... *tablodaki cins ve sayıda yazılı ağaç, fidan veya kök bulunan yerler dikili tarım alanı olarak kabul edilir.*" hükmü gereğince **ekteki Etüt Haritasında turuncu renk ile gösterilen 2,1214 alan Dikili tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

d-KÖY YERLEŞİK ALAN ve PLANLI ALAN İÇERİSİNE İSABET EDEN KISIM: Etüt Haritasında gri renge boyalı **76,3721 ha** alanın Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisine isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacına yönelik ETÜT RAPORU

yerleşik alanlar iznli kabul edilir.” Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer’i mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

e-)3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam **65,2432 ha** alana sahip olan, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü’nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası *“Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.”* gereğince **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

f-) 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz rengine boyalı toplam **247,0242 ha** alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

g-) 4342 SAYILI MERA KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı rengine boyalı toplam **8,0305 ha** alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi *“Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar”* hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde genellikle meyvecilik (narenciye, zeytin, nar, vb...) ve tarla sebzeçiliği faaliyetleri yapılmaktadır. Verim yöre ortalaması ve üzerindedir. Yukarıda belirtilen arazi sınıflarına göre her sınıfın kullanım şekli ayrıntılı şekilde incelenmiştir:

Etüt Haritasında koyu mavi renkle gösterilen alanda genel olarak sığ toprak derinliği, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmazda yörede tarımı yapılan ürünlerden herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde, ana kayanın yüzeyde olması, sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle bu faaliyetin ekonomik olmayacağı ve yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde parsel bazında yapılmış konutlar ve yer yer yerleşim yeri olan alanlar olduğu görülmüştür.

Yapılan incelemelerde Etüt Haritasında sarı renkle gösterilen alanda genel olarak tarla (hububat, yem bitkileri) tarımı yapıldığı, bazı kısımlarda ise isteğe bağlı herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu alanda yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Etüt haritasında turuncu renk ile gösterilen alanda muhtelif yaşlarda tesis edilmiş meyve (nar, narenciye, zeytin vb...) ağaçlarının bulunduğu tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

söz konusu alanda yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde yer yer parsel bazında yapılmış konutlar olduğu görülmüştür.

Etüt haritasında yeşil renk gösterilen taralı alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında olduğu tespit edildiğinden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Etüt haritasında turkuaz renk ile gösterilen alan 6831 sayılı Orman Kanunu'na tabi alanlardan olup; 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt Haritasında kırmızı renk ile gösterilen alan için 4342 sayılı Mera Kanunu'na tabi alanlardan olup; 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt haritasında gri renk ile boyalı olarak gösterilen alanlar üzerinde yoğun yapılaşmalar ve yerleşim alanları mevcuttur.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan yazışmalardan, söz konusu alanın herhangi bir mevcut mutasavver proje sahası içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alanlar üzerinde etüt tarihinde yapılan arazi incelemesi neticesinde tespit edilen yapılaşmalar ile ilgili olarak Kepez Belediye Başkanlığı'nın 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazı ekinde gönderilen haritalarda (Muhtar ve iki aza imzalı belge) söz konusu arazi bozulmalarının 2005 yılından önce gerçekleştirildiğinin bildirilmiş olması hasebiyle; söz konusu alandaki yapılar ve arazi bozulmaları için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmayacaktır.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri, göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, Etüt Haritasında sarı ve turuncu renkle gösterilen alanlar, tarımsal potansiyel açısından yöre için önem arz etmektedir.

Etüt Haritasında koyu mavi renkle gösterilen alanların gerek toprak ve topoğrafik özelliklerinin olumsuzluğu, gerekse söz konusu alanlarda yapılan etütte yöreye adapte olmuş herhangi bir bitkiye rastlanmadığından bu alanlar yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Kepez Belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı ile İlçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan Başkanlıklarınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde aynı amaçla kullanıma uygun planlı alan bulunmadığının belirtilmesi ve bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde yapılacak köy yerleşik alan çalışması kapsamında, çevrede bulunan tarım arazilerinde herhangi bir toprak kaybı olmayacağı değerlendirildiğinden **toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı **49,5044 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi**, Etüt Haritasında sarı renge boyalı **204,6719 ha alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, Etüt



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

**Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik
ETÜT RAPORU**

Haritasında turuncu renge boyalı 2,1214 ha alanın **Dikili Tarım Arazisi**, etüt haritasında gri renge boyalı 76,3721 hektar alanın 1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararı ile tespiti yapılan Köy Yerleşik Alan içerisinde kalan ve 19.07.2005 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar, ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 65,2432 ha alanın 3573 sayılı **Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olan alanlar, ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı renge boyalı 8,0305 ha alanın 4342 sayılı Mera Kanununa tabi alanlar ve ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz renge boyalı 247,0242 ha alanın 6831 sayılı **Orman Kanununa** tabi alanlardan olduğu tespit edilmiştir.

4.6. Sonuç:

Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanım talep edilen toplam 652,9676 alandan;

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında gri renge boyalı toplam 76,3721 ha alan; Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisine isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar iznli kabul edilir." Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

2- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam 65,2432 yüzölçüme sahip alan, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası "Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir." gereğince **3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz renge boyalı toplam 247,0242 alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

4- Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı renge boyalı 8,0305 ha alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi "**Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar**" hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

**Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacına yönelik
ETÜT RAPORU**

5- Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanımı, 5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince, Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir. Yüks. Müh.

Sema ÇALIŞ
Zir. Müh.

Esma GÜNEŞ
Zir. Müh.

Haritayı Hazırlayan

Talay ÇALIŞKAN
Harita Müh.

Kontrol Eden

12/2022

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY
12/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Ek-3
2025 AILE YILI

Sayı : E-58125898-230.04.02-18376362
Konu : T.D. Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı
Mahallesi, Kepez Belediye Başkanlığı,
Köy Yerleşik Alan, 156,8952 Hektar

11.03.2025

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 11.10.2024 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-16194286 sayılı yazımız.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve birden fazla parselde kayıtlı 256,2977 hektar alanın 156,8952 hektarlık kısmında Kepez Belediye Başkanlığı tarafından köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi amaçlı tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İlgi yazı ile Bakanlığımız izni istenmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamından alınan 05.03.2025 tarihli ve E.116253743 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a. .
Genel Müdür

Ek: Makam Oluru

Doğrulama Kodu: 8950F0C0-DB84-44CC-A3CF-4377F6BC556B

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda ÇAKIR
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Duacı Mahallesi

Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğünce "3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Plansız alanlar (Belediye ve Mücavir Alan sınırları içinde ve dışında Planı bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Oluru ile Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan Duacı Mahallesinin köy yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır." Şeklindeki Tutanağı bulunmaktadır.

Bakanlık Makamının 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Olur u ile uygun bulunan 20,1111 ha lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi Duacı Köy Yerleşik Alanına ilave olarak onaylanmıştır. Daha sonra Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 18698216 sayılı yazısında bahsi geçen ve Bakanlık Makamının 05.03.2025 tarih ve E.116253743 sayılı Oluru ile onaylanarak ekte yer alan Duacı Köy Yerleşik Alanı sınırları genişletme talebi ile Kepez Belediyesince onaylanarak, Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 17.06.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.