

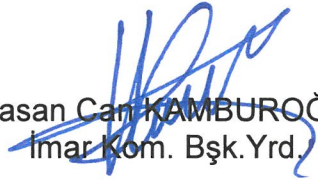


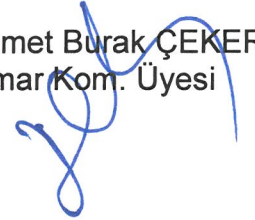
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

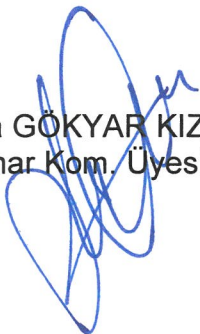
Tarih:18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 03/06/2025
Karar No : 91

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/06/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Adem AKTAŞ, Erdem AKSU ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. 13.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
03/06/2025

KARAR NO :
91

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/06/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden, Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolunun Serik ilçesi Meskun mahal geçişinde asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



Aslından
Fotokopile Edilmiştir.
İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Planlama

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-2D

ADA/PARSEL NO:

MEVCUT PLAN

RESMİ
KURUM
ALANI
DİŞİ TESİSLERİ

40.00

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
19.02.2025 TARİH VE 1750273 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

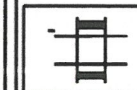


ÖNERİ PLAN

40.00

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



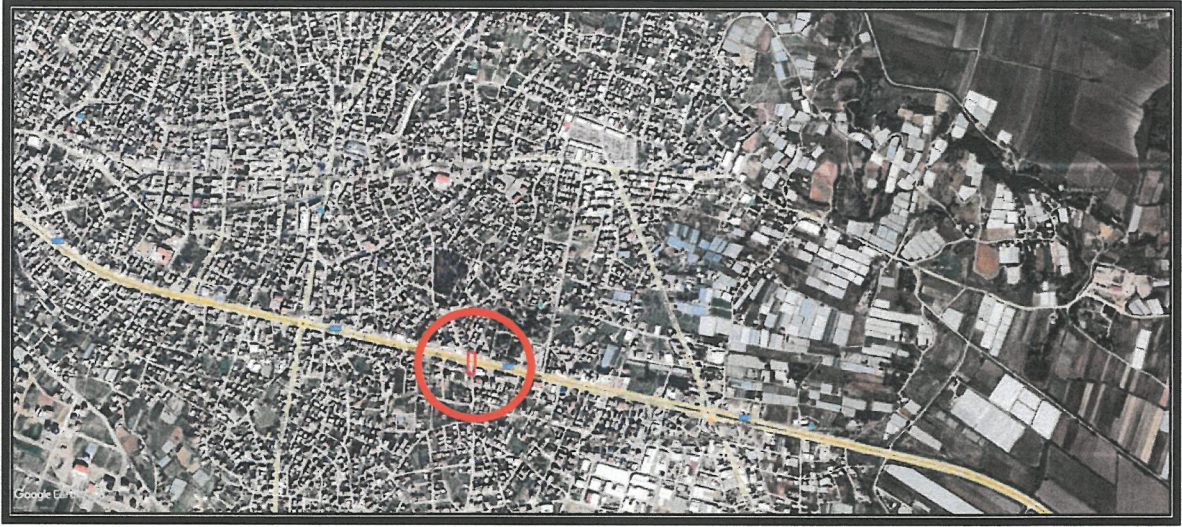
YAYA ÜST GEÇİDİ

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
YAYA ÜST GEÇİDİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

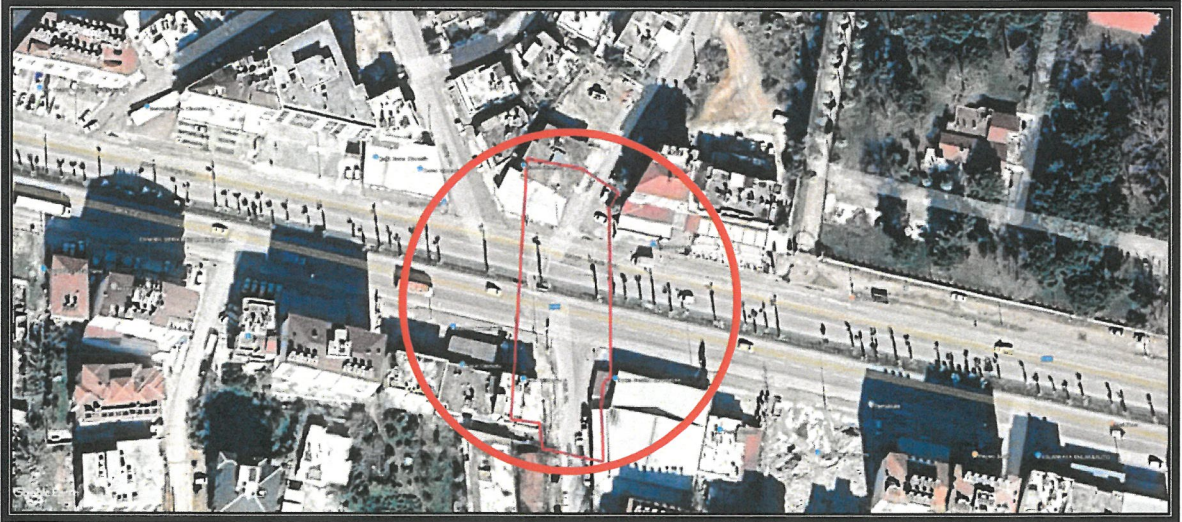
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 1989.39 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Planlama alanında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 1750273 sayılı yazısına istinaden "Asansörlü Yaya Üst Geçidi" yapılmak istenmekte olup, yapılacak olan "Asansörlü Yaya Üst Geçidi"nin imar planına işlenmesi ve yoğun yaya geçişinin güvenli bir şekilde ulaşımının sağlanması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

 **T.C.**
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Kayıt : E.76428708-175-1750273
Konu : Asansörlü Yaya Üst Geçidi
19.02.2025

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karayolları 13. Antalya Bölge Müdürlüğü yol ağındaki 405-10 Kontrol Kesim numaralı Antalya-Serik-Manavgat bölümlü devlet yolunun Serik İlçesi meskun mahal geçişinde (4052-4263 sokaklar) km:15+390 da Kurumumuz tarafından asansörlü yaya üst geçidi yapılması planlanmaktadır.

Yapılacak olan asansörlü yaya üst geçidinin şehir imar planına işlenmesi ve ekte gönderilen protokolün Serik Belediye Başkanlığı tarafından imzalanarak gönderilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:
1. Devir Protokolü (2 sayfa)
2. Kroki (1 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
Serik Belediye Başkanlığı

Düğü:
132. Şube Şefliği - Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır." <https://www.turkiye.gov.tr/13gmr/etbs>

Bölge Dağıtımına Kaldır: "T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ" Bölge Müdürlüğü Adresli: "https://www.turkiye.gov.tr/13gmr/etbs"

Yazdırılabilir: Evet / Hayır / Bilgi Yok / Diğer: KİP: 132. Şube Şefliği - Antalya

Telefon: 212 425 70 00 Faks: 212 425 70 00 E-posta: 13gmr@tcgk.gov.tr

İlgili Adres: www.kgm.gov.tr KİP: 132. Şube Şefliği - Antalya

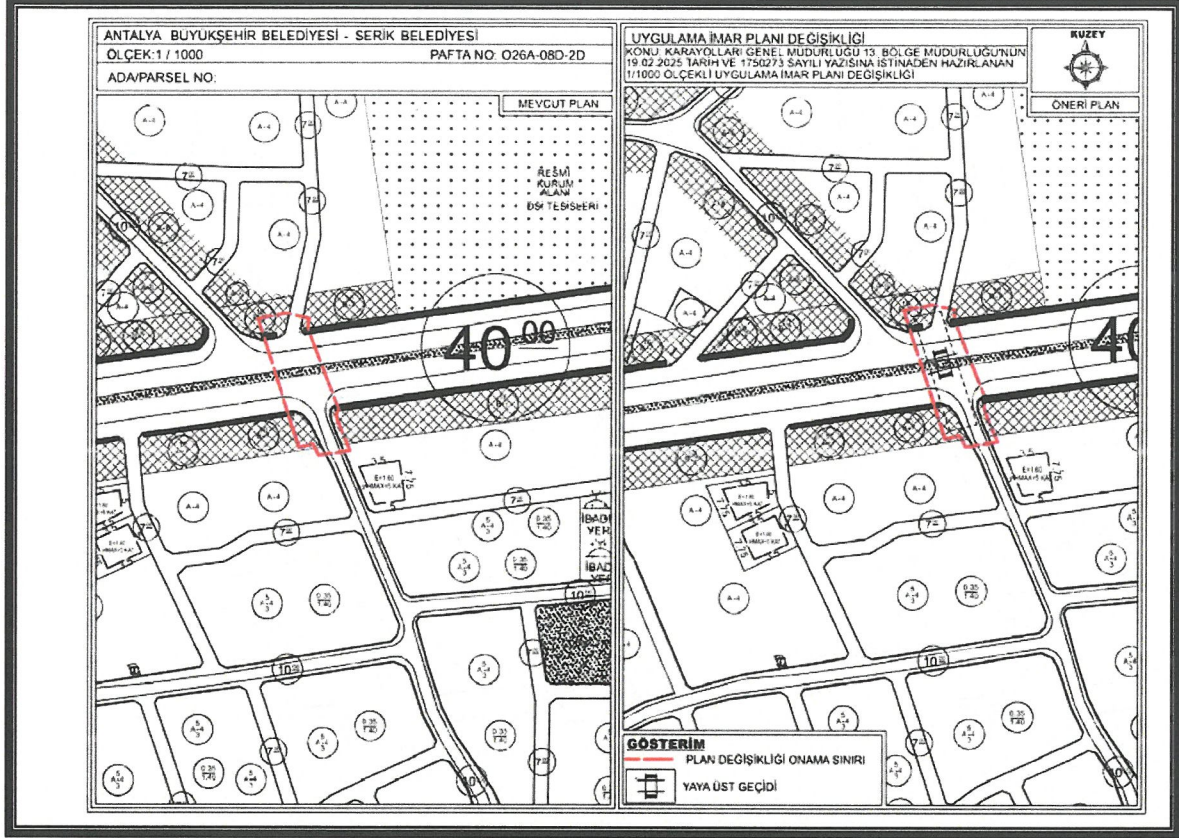
İlgili Planlar: Trafik, İmar, Çevre, Enerji, Kültür, Turizm, Sağlık, Sosyal Hizmetler, Spor, Yerel Yönetimler

11

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 1750273 sayılı yazısı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "D400 Devlet Karayolu" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Yaya Üst Geçidi" önerilmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Munda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Fulya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. Kat: 1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 21280
Tel:0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 175 / 1750273
Konu : Asansörlü Yaya Üst Geçidi

19.02.2025

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karayolları 13. Antalya Bölge Müdürlüğü yol ağındaki 400-10 Kontrol Kesim numaralı Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolunun Serik İlçesi meskun mahal geçişinde (4052-4263 sokaklar) km:15+390 da Kurumumuz tarafından asansörlü yaya üst geçidi yapılması planlanmaktadır.

Yapılacak olan asansörlü yaya üst geçidinin şehir imar planına işlenmesi ve ekte gönderilen protokolün Serik Belediye Başkanlığı tarafından imzalanarak gönderilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Devir Protokolü (2 sayfa)
2. Kroki (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
Serik Belediye Başkanlığı

Bilgi:
132. Şube Şefliği - Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vwvjhA11FC42"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Özgür ARIBAŞ

Planlama ve Proje Kontrol Mühendisi

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07391

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : oaribas@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Yenimahalle
Ada/Parsel : 352, 353 adalar güneyi
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 352, 353 adalar güneyinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazısı doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı ve yol alanı olarak tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır.

Plan değişiklik raporunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 1750273 sayılı yazılı talebi ile Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolunun Serik İlçesi meskun mahal geçişinde km:15+390 da asansörlü yaya üst geçidi yapılması planlandığı ve imar planına işlenmesi istendiği belirtilmiştir. Plan değişikliği ile 352 ve 353 ada güneyinde konumlu olacak şekilde yazı ekinde yer alan projenin uygulama imar planına işlendiği görülmüş olup yoğun yaya geçişinin güvenli bir şekilde sağlanması amaçlandığı plan raporunda belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 17.06.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.