



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanında doğalgaz boru hattı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

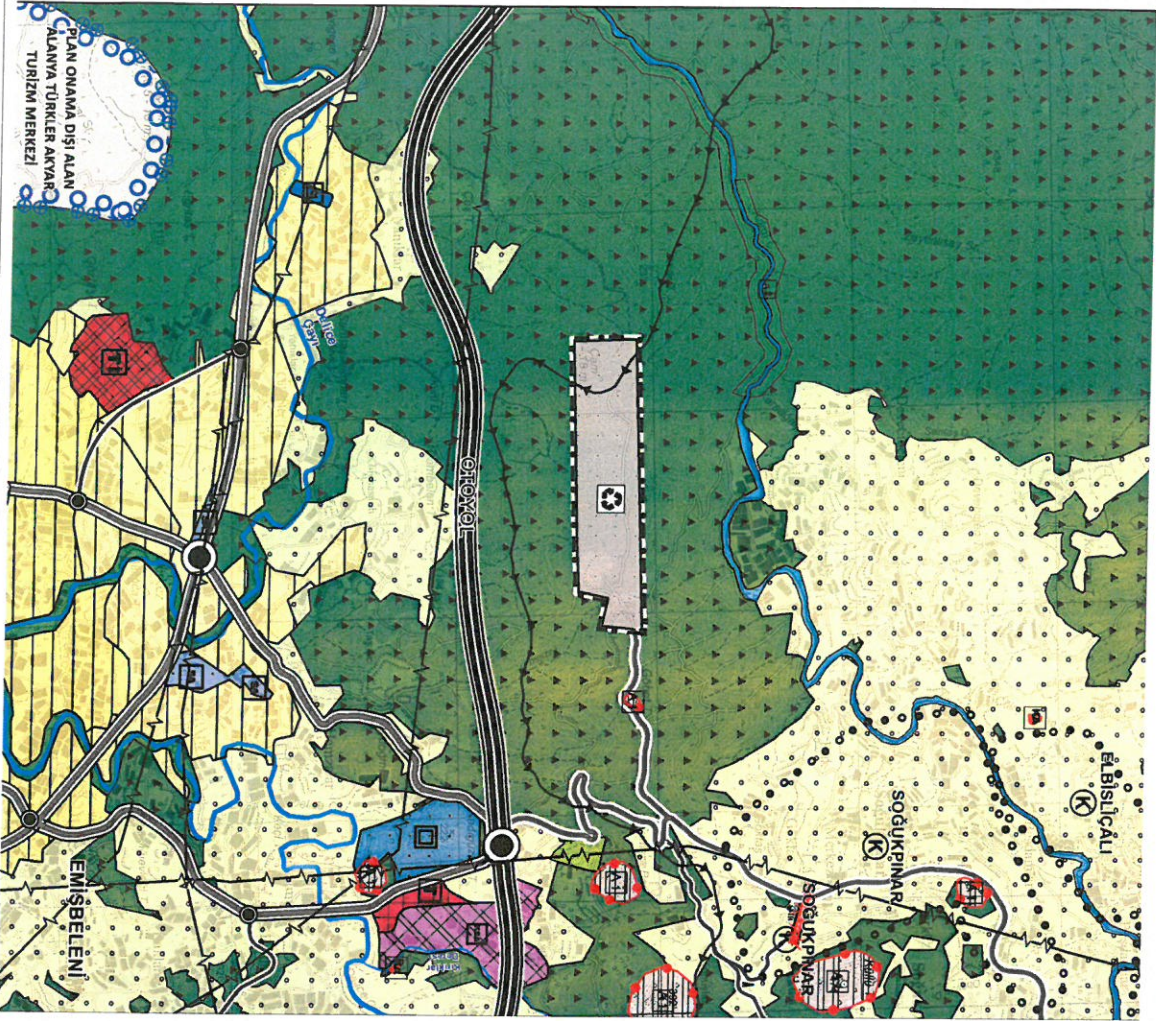
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ TÜRKLER MAHALLESİ
TÜRKLER KATI ATIK TESİSİ

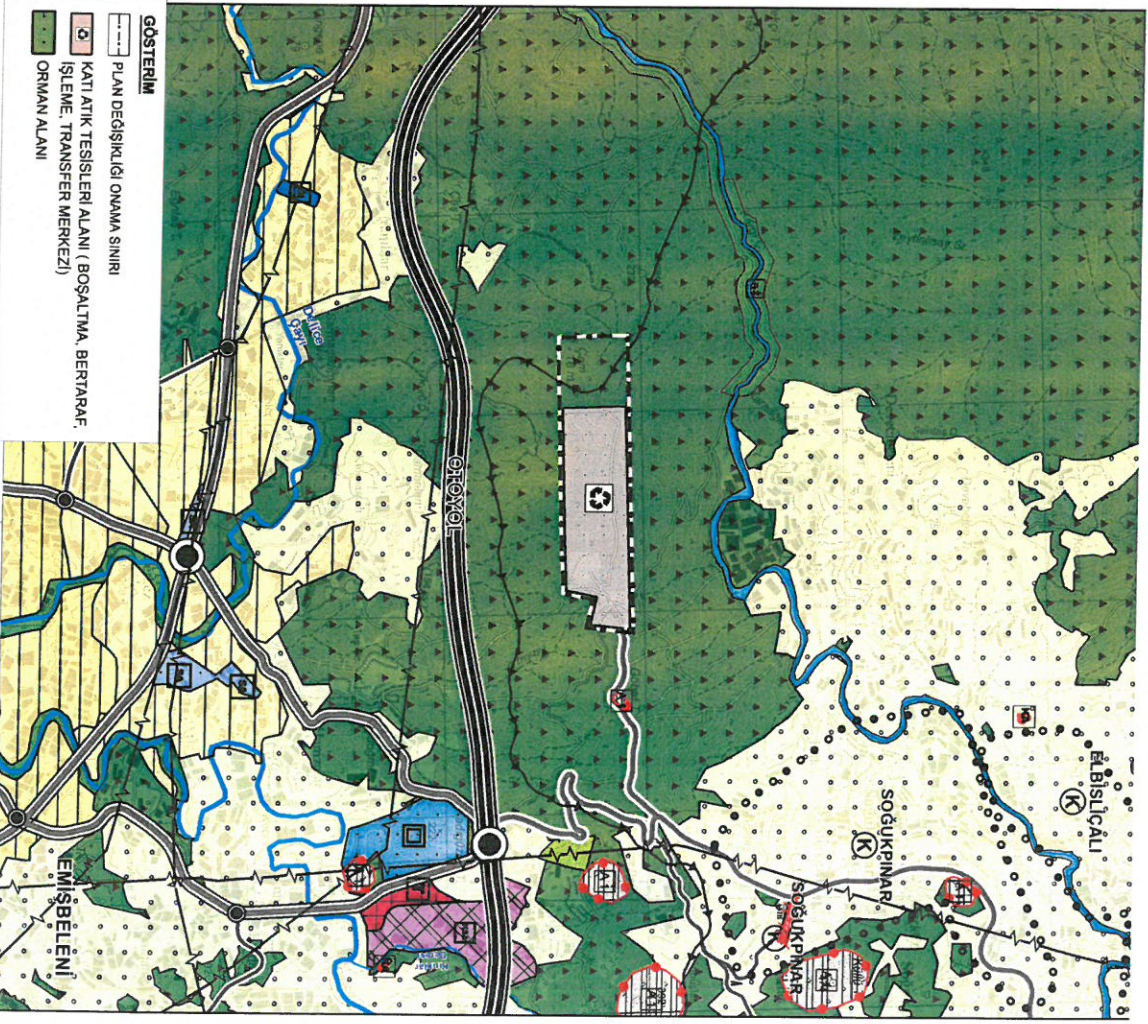
PAFTA NO:O27-C-1

MEVCUT PLAN



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

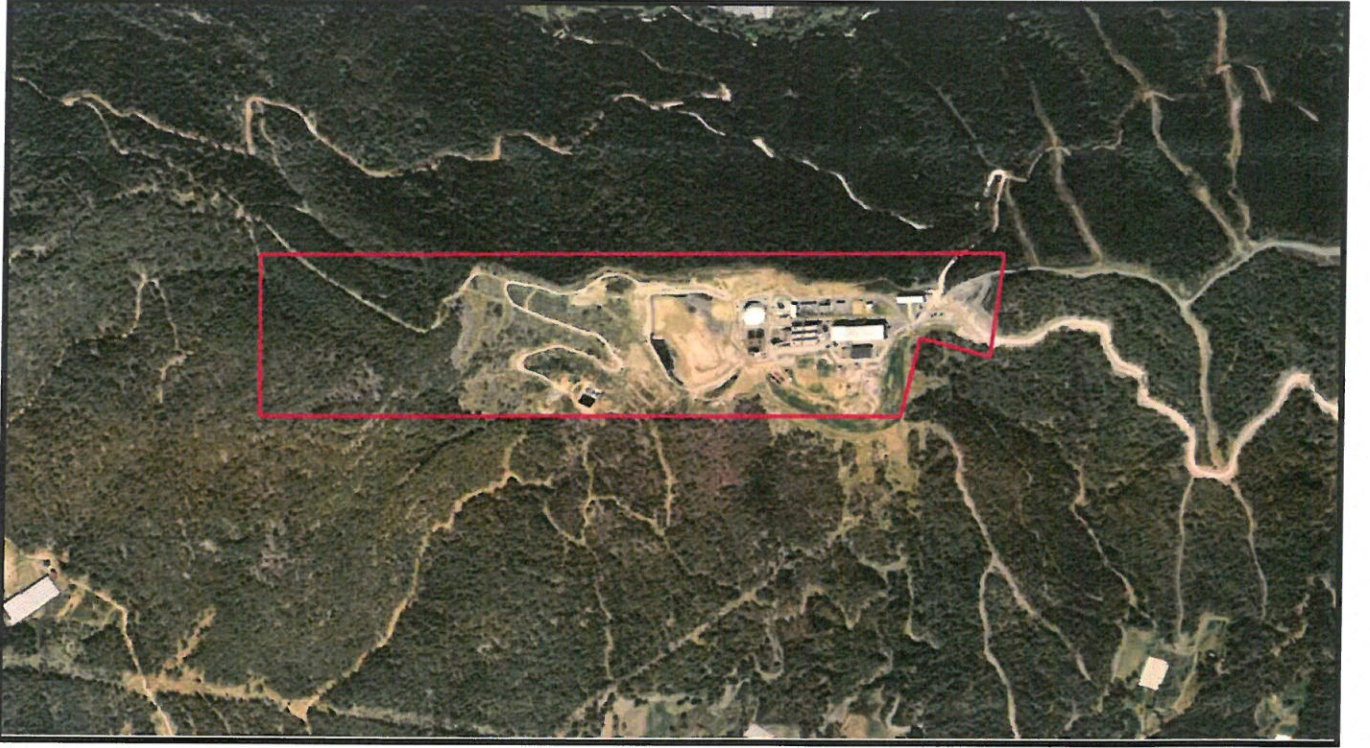
ÖLÇEK: 1/25000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, TÜRKLER MAHALLESİ
KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA DOĞALGAZ BORU HATTI SINIRLARINA
GÖRE DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler Mahallesinde bulunan Alanya Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi'nin bulunduğu alanı kapsamakta olup O27C1 nolu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

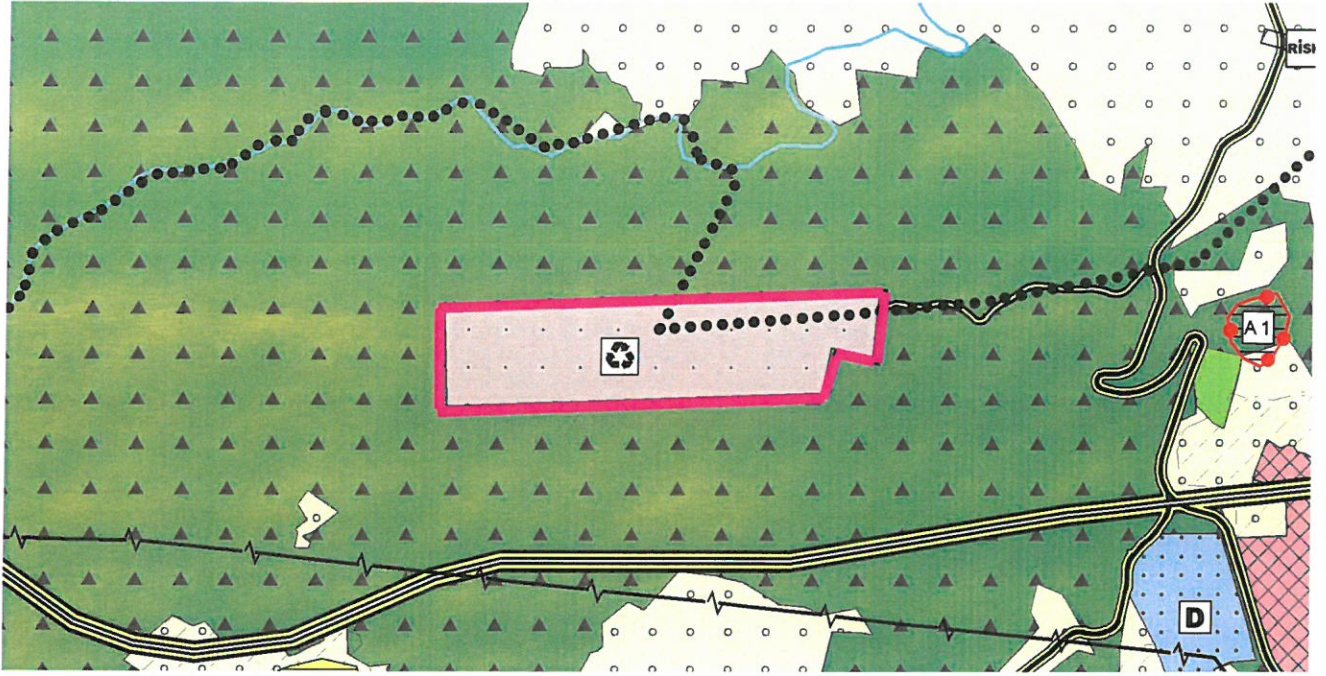
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2025 tarihli ve 551327 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyemizin sorumluluğunda olup ITC-KA Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilmekte olan Alanya Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi'nin yazı ekinde gönderilen koordinatlar nezdinde imar planı tadilatı yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu kapsamda Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Türkler Mahallesinde bulunan Katı Atık Tesisleri Alanında yapımı başlanmış olan doğalgaz boru hattı sınırlarına göre planda düzenleme yapılmıştır.

3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisindeki Türkler Mahallesinde bulunan plan değişikliğine konu alan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Katı Atık Tesisleri Alanı(Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" olarak planlıdır. (Şekil 2)



Şekil 2. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Doğalgaz İletim Hattının bulunduğu alan içeren 10.5 ha'lık alanın Katı Atık Tesis Alanından çıkartılarak Planda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgili yazısında gönderilen koordinatlara göre yeniden düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda 42.5 ha'lık mevcut planda "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak planlı bölgenin 10.5 ha'ı "Orman Alanına", 32 ha'ı "Katı Atık Tesisleri Alanına" dönüştürülmüştür (Şekil 3).

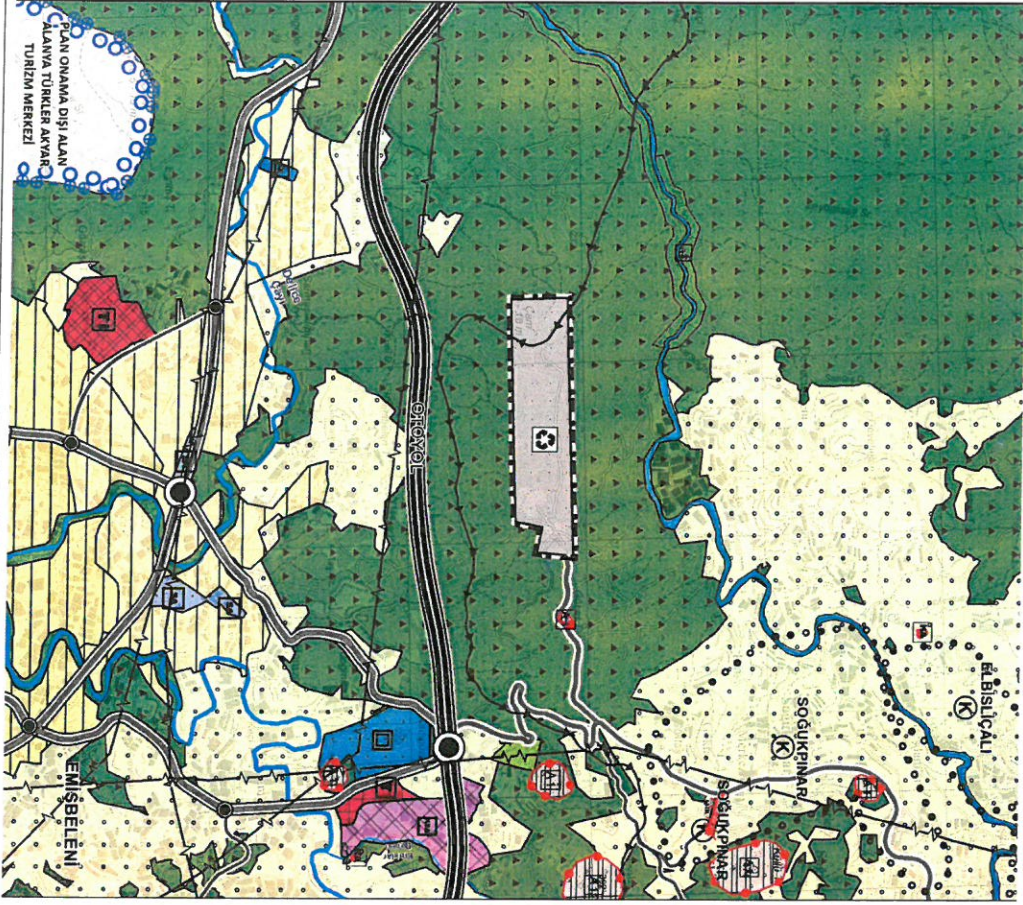
5. PLAN HÜKÜMLERİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13/06/2022 tarih 532 sayılı kararı ile onaylanan Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ TÜRKLER MAHALLESİ
TÜRKLER KATI ATIK TESİSİ

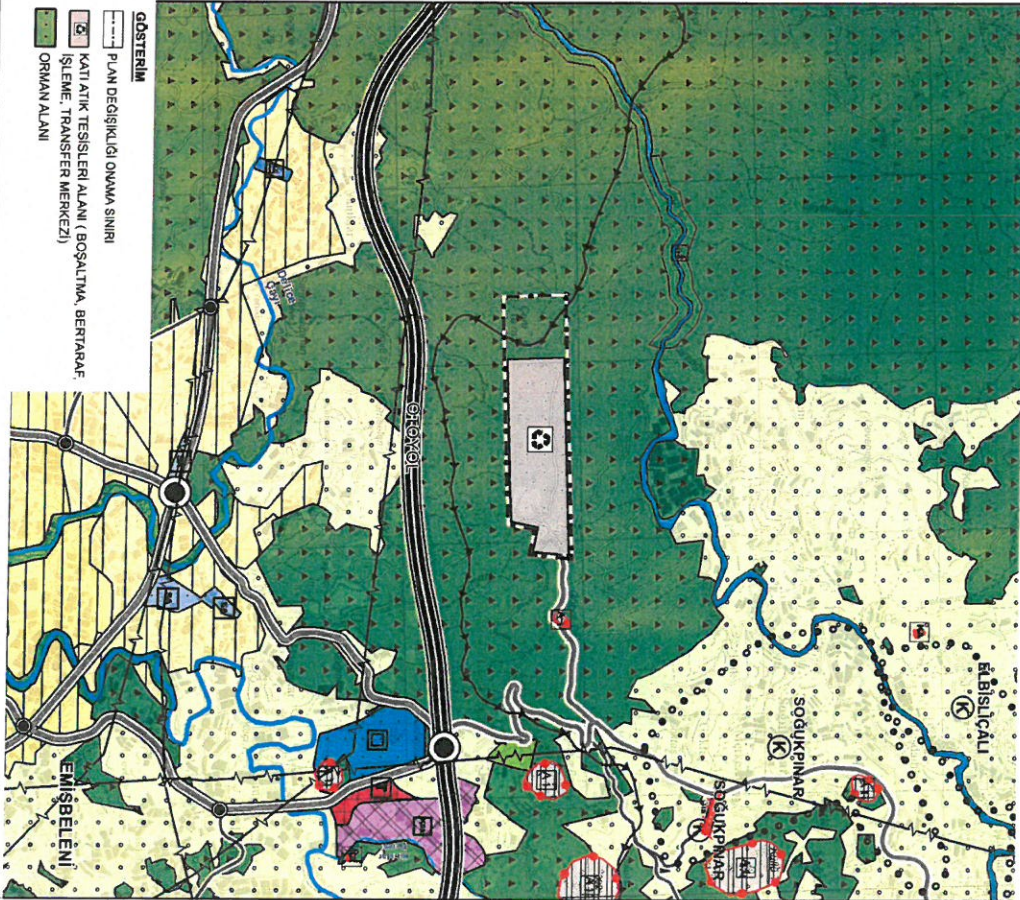
PAFTA NO:O27-C-1

MEVCUT PLAN



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/25000
ÖNERİ PLAN



Şekil 3. Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (mevcut Durum-Öneri Durum)