



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.06.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MİLLİ İSTİHBARAT TEŞKİLATI BAŞKANLIĞI ADINA ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmî Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmî Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 864 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	06-05-2025
	Divan Katibi	:	Ufuk Aras SOLMAZ	Birleşim	Oturum
				1	1
				Karar No	Eki
			105		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi					
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 30-04-2025 E.2485					

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.04.2025 tarihli ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü' nün; Cıkıllı Mahallesi Resmi Kurum Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Cıkıllı Mahallesi Resmi Kurum Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 09.12.2024 tarih ve 864 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

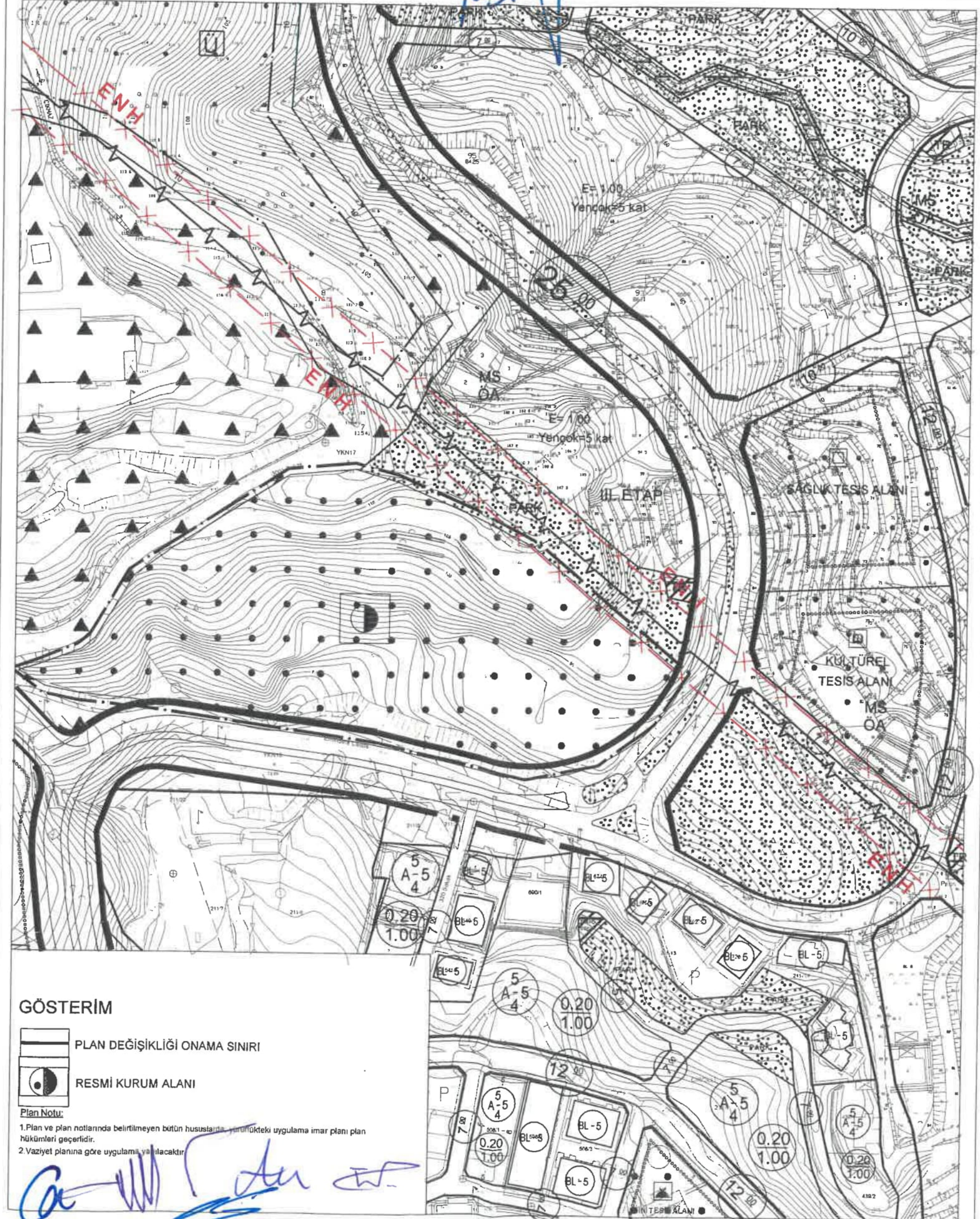
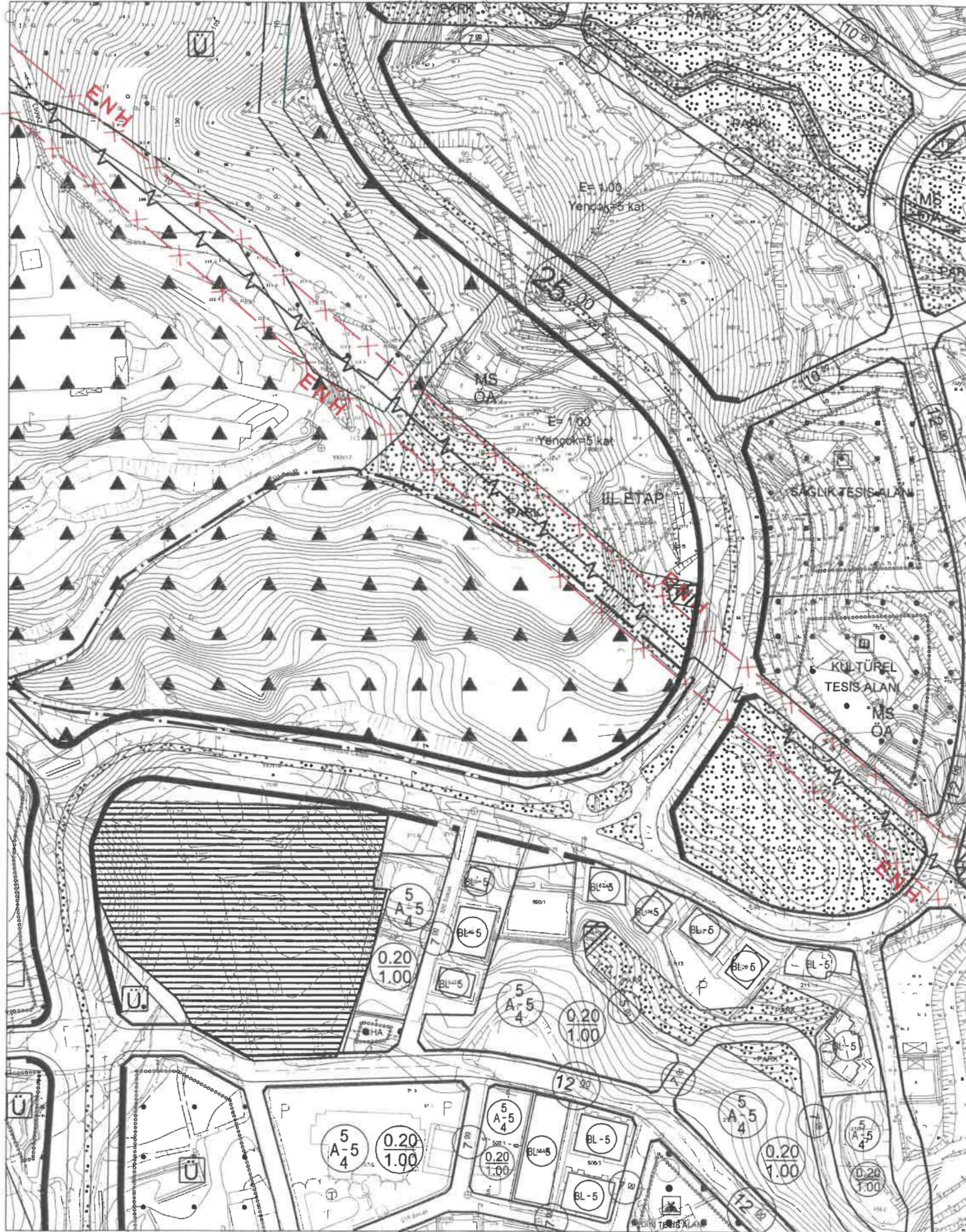
Divan Katibi
Ufuk ARAS SOLMAZ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
06.05.2025 Tarih ve 105 nolu Meclis Kararı
09.05.2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 105 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü





GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

Plan Notu:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda, yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.

Ca III

ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ RESMİ KURUM ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı, Antalya İli, Alanya İlçesi, Çikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman alanı içerisindeki 21.670 m² büyüklükteki alanı kapsamaktadır (Şekil 1).



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya İlçesi, Çikcilli Mahallesi'nde T.C. Cumhurbaşkanlığı Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 24.03.2025 tarih 11.010.000.08.008.754/214 - 184226166 sayılı yazılı talebi doğrultusunda savunma amaçlı eğitim tesisi yapılmasına yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, Çikcilli Mahallesi içerisinde oldukça eğimli bir yapıda Orman Alanı olarak tescilli alanlar içerisinde yer almakta olup hâlihazırda yapılaşma bulunmamaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

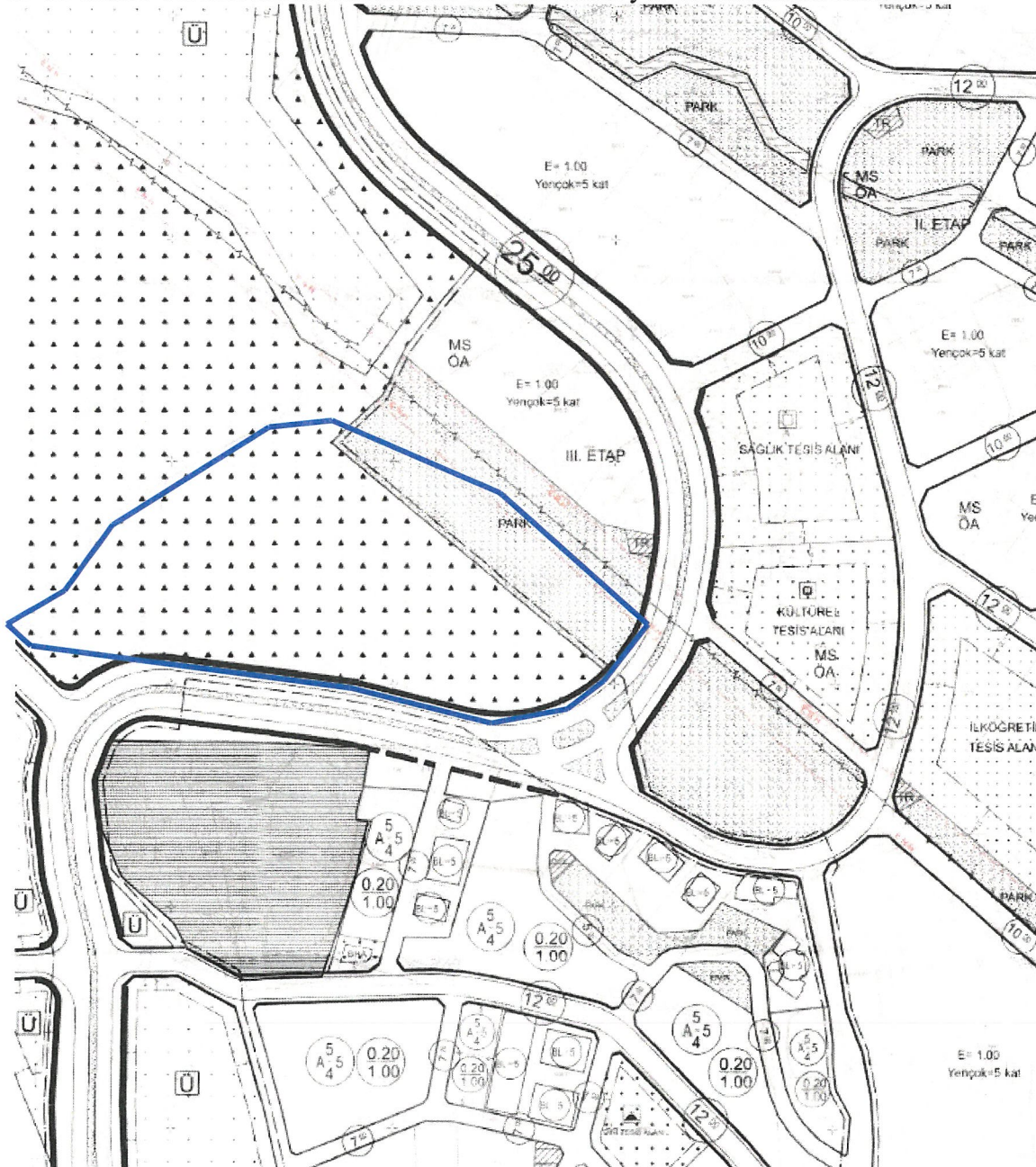
- Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 24.03.2025 tarih 11.010.000.08.008.754/214 - 184226166 sayılı yazılı talebi

-Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarih 7251396 sayılı Ön İzin OLUR'u.

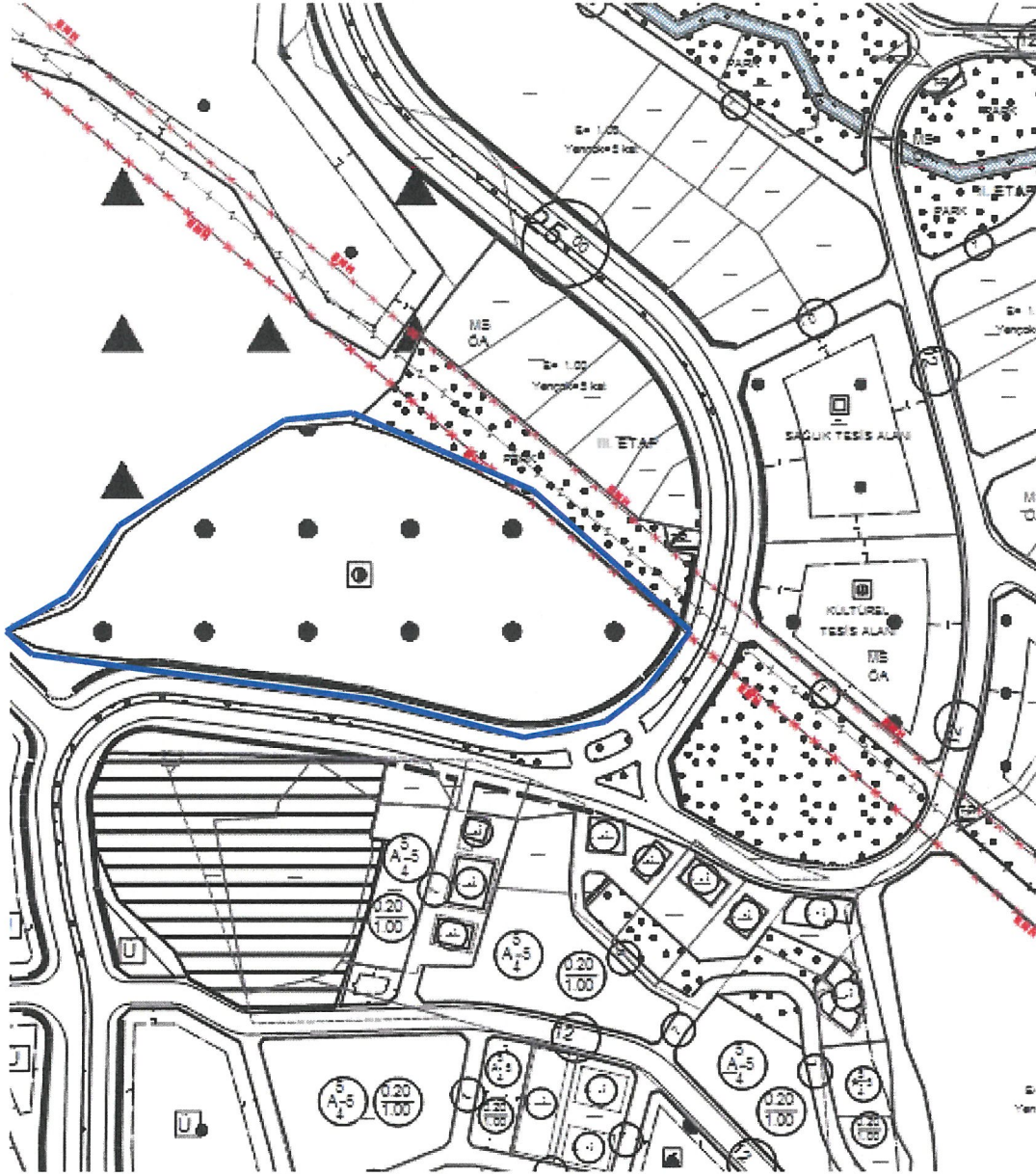
-Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda Orman Alanı olarak gösterilen alan Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Ön izin alınan alanın 21.670 m² olup , mevcut imar planında izin alınan alan 25 metrelik taşıt yoluna cephelidir. Bu taşıt yolu Çıplaklı mahallesi ve Cikeilli Mahallesine hizmet eden , sürekliliği olan bir akstır. Ön izin alınan alanın 1135 m²'lik kısmı yol kullanımında kalacaktır.



Şekil 2. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3. Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

	Mevcut alan dağılımı	Öneri alan dağılımı
Orman Alanı	20535.00 m ²	0 m ²
Resmî Kurum Alanı	0 m ²	20535.00 m ²

“Antalya İli, Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Resmi Kurum Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır.

Mehmet İshan KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-47100477(G.Ü.)

Hazırlayan

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 1324

Alanya Belediye Meclisince 06.05.2025 gün ve
105 sayılı karar ile UYGUN görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Alanya Belediye Başkanı



5. KURUM GÖRÜŞLERİ



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75518619-020-7124219

27.01.2023

Konu : Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın
21.670,66 m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2022-62883) (0502-797)

ÖN İZİN OLURU GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Dosya No : 05-02-18-00908
İzin Sahibi : Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı
İzin Konusu : Savunma Tesisi (Eğitim Alanı)
Toplam İzin Alanı(m²) : 21.670,66 İli : Antalya
Orman Bölge Müdürlüğü : Antalya İlçesi : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü : Alanya Köyü/Mevkii: Cıkıllı
Orman İşletme Şefliği ve Bölme : Alanya-295
Numaraları
İzin Süresi : 24 Ay İznin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım				Yeni İzin Edilen Alanı(m ²)
		Amacı	Koordinat	İptal	Talep	
		Değişikliği	Değişikliği	Edilen Alanı(m ²)		
2022-7-184-055-00047	Savunma alanı					21.670,66
	Eğitim alanı					21.670,66
	Toplam					21.670,66

Yukarıda mevki durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.01.2023 tarihli ve E.6978519 sayılı yazısı ve ekindeki izin raporunda Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Köyü sınırları dahilinde 21.670,66 m²'lik ormanlık alanın Savunma Tesisi (Eğitim Alanı) olarak kullanılmasında kamu yararı ve zaruret olduğundan Milli İstihbarat Teşkilat Başkanlığı adına 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesinde sakınca bulunmadığı olduğu bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Köyü sınırları dahilinde 21.670,66 m²'lik ormanlık alanın Savunma Tesisi (Eğitim Alanı) olarak kullanılmasında kamu yararı ve zaruret olduğundan 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi ve 30.11.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0B29F444-3A3D-49B1-B4FE-DAAC53DE413E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Erdiç AKTAŞ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312 Mühendis
2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr



tarhli ve 31675 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi ve kesin izin aşamasında mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesisler planlanmaması kaydıyla Milli İstihbarat Teşkilat Başkanlığı adına olur tarihinden itibaren 24 ay süreli, bedelsiz ön izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Teslime YILMAZ
Daire Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Kenan AKDUMAN
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Bekir KARACABEY
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 10 - Mescere haritası
- 11 - Saha Analiz Raporu-1
- 12 - Saha Analiz Raporu-2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0B29F444-3A3D-49B1-B4FE-DAAC53DE413E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için:Erdoğan AKTAŞ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312 Mühendis
2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.03-7251396

13.02.2023

Konu : (İz.İr.) Ön İzin Olur'u (Milli İstihbarat
Teşkilat Başkanlığı (05-02-18-00908)
30-3682

DAĞITIM YERLERİNE

İli..... : Antalya
İlçesi : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü..... : Alanya
Orman İşletme Şefliği..... : Alanya
Bölme Numaraları..... : 295
İzin konusu..... : Savunma Tesisi
İzin alanı..... : 21.670,66 m²
Olur Tarihi ve Nosu..... : 27.01.2023 tarih ve 7124219 sayılı Olur
İzin başlangıç tarihi..... : 27.01.2023
İzin bitiş tarihi..... : 27.01.2025

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Savunma Tesisi ön izni için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı adına ön izin verilmiş ve ÖN İZİN OLUR' u ile ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

- 1- İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması (izinlerin olur tarihine çekilmesi ile oluşan fark bedellerinin belirtilen vade tarihinden itibaren gecikme zammı ve KDV toplamaları ile birlikte) için ilgili lehtara tebligatı, yine aynı süre içinde taahhüt senedi örneği nin 4 takım (1 Tk. Asıl 3 Tk. Suret noter tasdikli olarak) düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesinin, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın iptal edilecektir.
- 2 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya veriliş tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,
- 3 - İzin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verileceği,
- 4 - Sahada herhangi bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 823C6BBE-5982-4C6B-A0D7-4ECD25D550E1
Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta: yucelsohmez@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgul.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



İzne konu sahada yapılacak çalışmalarda taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapmanız hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Olur (2 Sayfa)
- 2 - Taahhüt Senedi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığına

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 823C6BBE-5982-4C6B-A0D7-4ECD25D550E1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta: yucelsoymez@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgv.kep.tr

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



**09.12.2024/864 SAYILI BBMK İLE
ONAYLI 1/5000 NİP.**





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Cıkıllı Mahallesi
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında, gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, toplam 21.670 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Bahse konu alan, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mesire Alanı" olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 864 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile; "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; "Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi'nde T.C. Cumhurbaşkanlığı Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 24.03.2025 tarih 184226166 sayılı yazılı talebi doğrultusunda savunma amaçlı eğitim tesisi yapılmasına yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda Orman Alanı olarak gösterilen alan Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Ön izin alınan alan 21.670 m² olup, mevcut imar planında izin alınan alan 25 metrelik taşıt yoluna cephelidir. Bu taşıt yolu Çıplaklı mahallesi ve Cıkıllı Mahallesi'ne hizmet eden, sürekliliği olan bir akstır. Ön izin alınan alanın 1135 m²'lik kısmı yol kullanımında kalacaktır." şeklinde belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 17.06.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.