



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

6

Tarih: 18/06/2025

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesi
KONU	Korkuteli Belediyesinin 06.05.2025 tarih 47 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Korkuteli Belediyesinin 06.05.2025 tarih ve 47 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Korkuteli Belediyesi 2025 yılı gelir tarife cetvelinde,

Proje Kontrol bölümüne;

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Tek katlı ve tek bağımsız bölümler hariç olmak üzere konutlarda bağımsız bölüm başına) : 15.000,00 TL”,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Ticari Bağımsız Bölüm Başına) : 50.000,00 TL,

-“Ruhsat Kontrol Ücreti (Seralar hariç olmak üzere Tarımsal Yapılarda) : 20.000,00 TL”,

Harita Gelirleri Bölümüne;

-İfraz ve tevhit-ıfraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 100.000 TL (Taşınmazın tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-Tevhit işlemi sonucunda 2000 m² ve üzerine parsel büyüklüğüne ulaşan parsellerde tevhit işlemine esas değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (Aşağıpazar-Kiremitli-Yenimahalle-Alaaddin-Karşıyaka-Uzunoluk-İmrahor-Kargalık mahallesinde değişiklik sonucu oluşan) (Kısmen ya da tamamen imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : m²*300 TL (Taşınmazın tamamı tarımsal niteliği korunacak alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-İfraz ve tevhit-ıfraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde ve Yazır, Söğütcük, Akyar Mahallelerinde değişiklik sonucu oluşan parsel başına)(Kısmen ya da tamamen veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar): 50.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)

-İfraz ve tevhit-ıfraz değişiklik dosyaları için imar planı kontrollük ücreti (köyden mahalleye dönüşen mahallelerde değişiklik sonucu oluşan parsel başına) (Kısmen ya da tamamen köy yerleşik alanı veya imar planı içerisinde kalan taşınmazlar) : 25.000 TL (Taşınmazın Tamamı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalanlar ve belediyemiz tarafından yapılan imar uygulamaları hariç)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

-3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması dosyaları için imar planı kontrollük ücreti : m²*20 TL (m² düzenlemeye giren alan) (Belediyemiz tarafından yapılan ve yaptırılan imar uygulamaları plan kontrol ücretine tabi değildir.) olarak eklenmesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

İKTİLMADI