



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.02.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

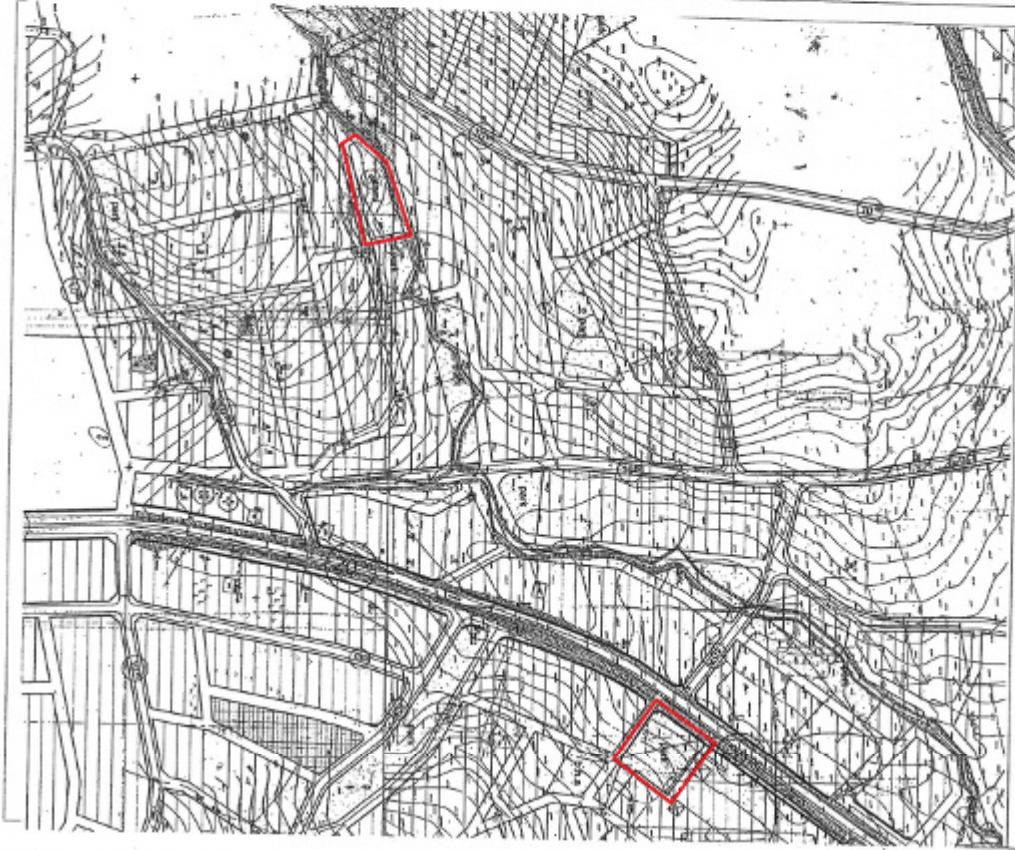
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

DOĞANEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ  
72 ADA 1 PARSELDE BULUNAN CAMI ALANI İLE  
186 ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANI  
1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## MEVCUT



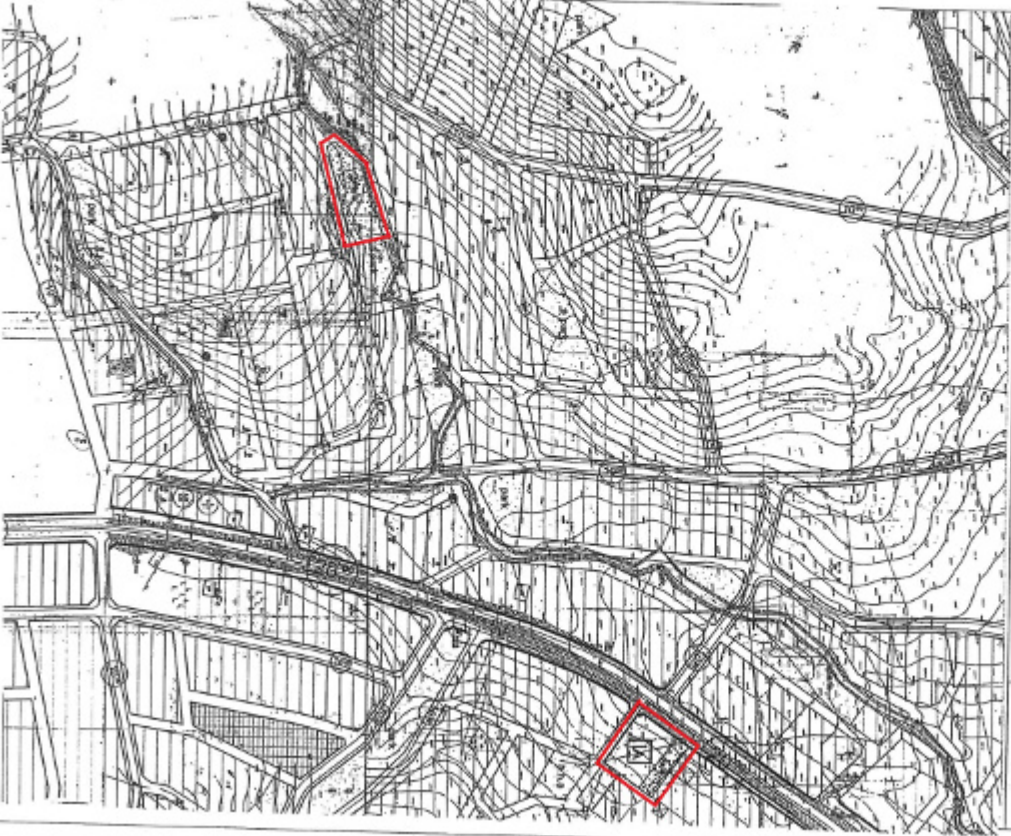
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

MAÇET ALANI

## ÖNERİ



Ö-1/2000







**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 20 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 40 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 4000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut 1000 ölçekli Uygulama İmar planları kapsamında Antalya İli Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 Ada 1 no' lu parselde 1676 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Cami alanı, 186 no' lu adanın güneyinde de yaklaşık 2324 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır (şekil3 ve 4). Mevcut Cami alanı kullanım kararının mahalle merkezi ve ana arter taşıt yoluna daha yakın bir yerde yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 186 adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmı (1676 m<sup>2</sup>) ile 72 ada 1 parselde bulunan cami alanlarının (1676 m<sup>2</sup>) yer değiştirilmeleri amacıyla plan değişikliği çalışmalarının ilk etabı olarak 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır (şekil-7). Taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği de şekil-6' daki gibidir.

### c) Mevcut Plan Kararları:

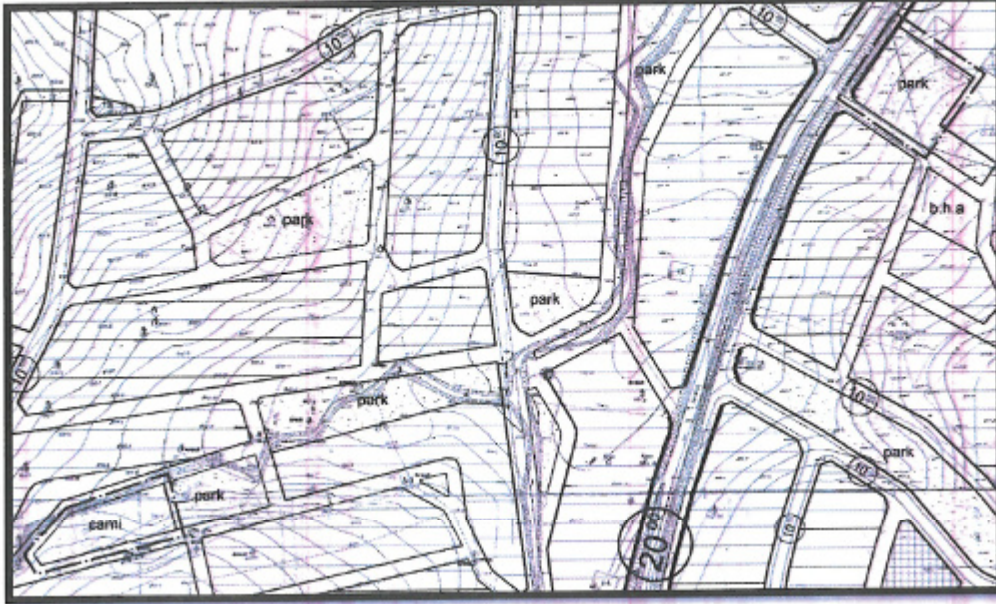


Şekil 2: Plan Değişikliğine konu alanlar Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gelişme konut alanında kalmaktadır.

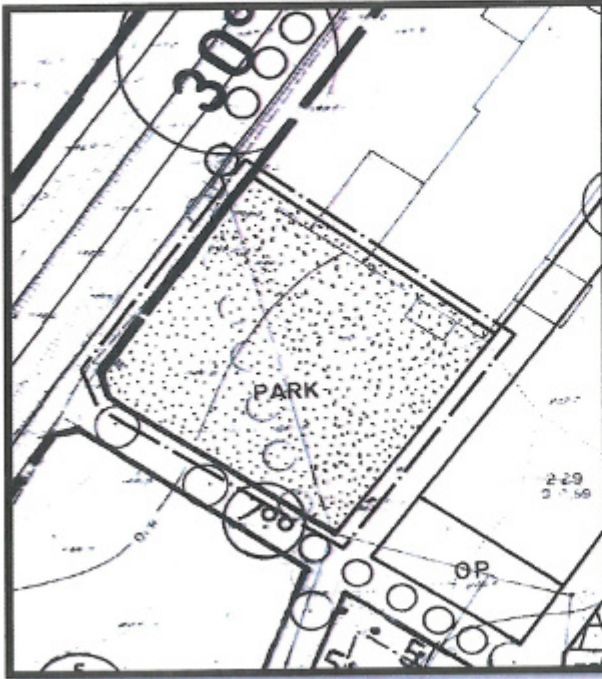




## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır).



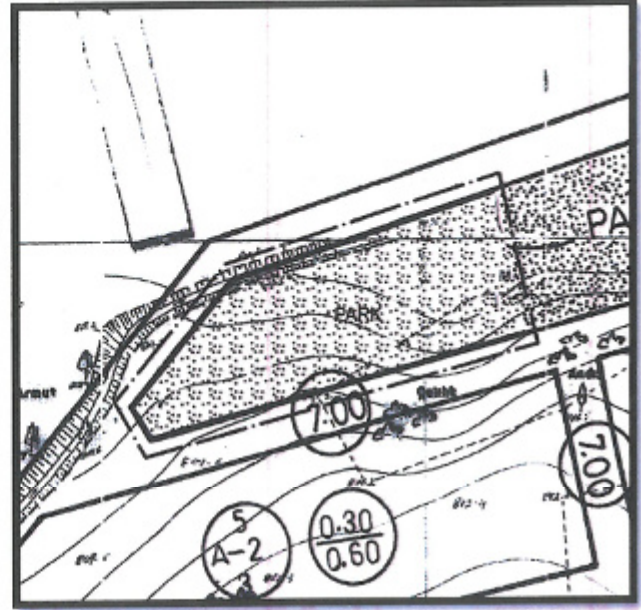
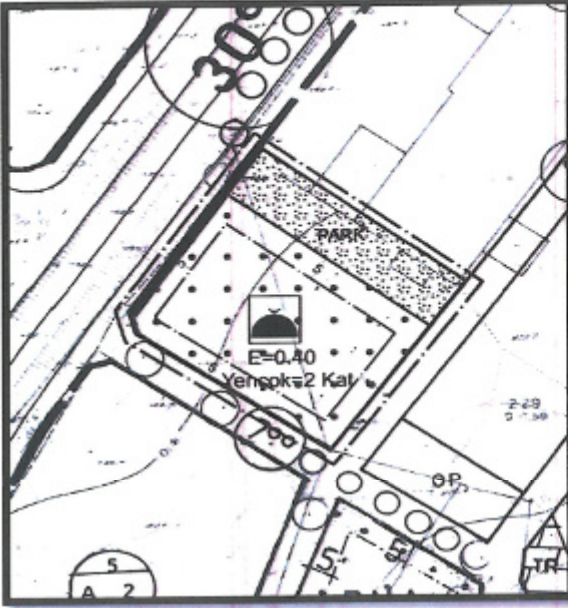
Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



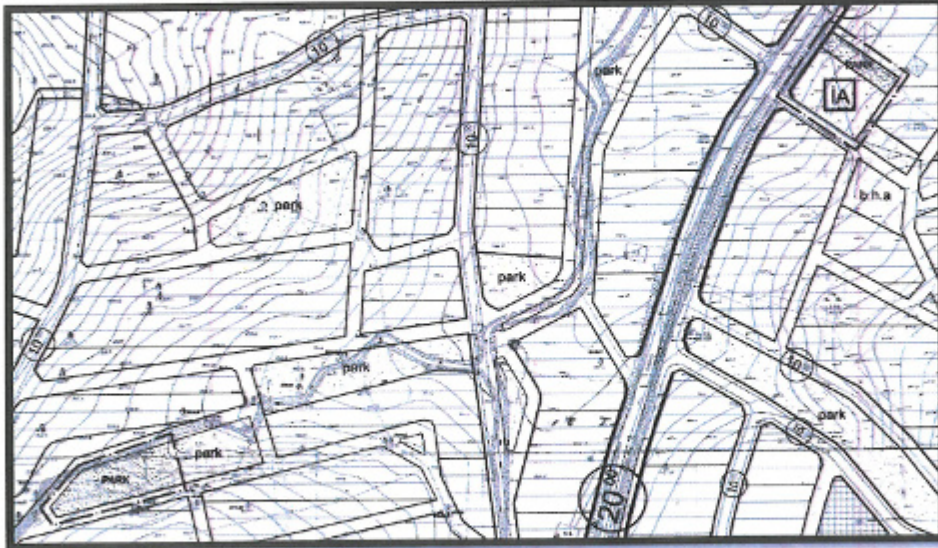


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:




Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşelleri.



Şekil 7: Öneri 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi

Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında genel toplamda park alanı büyüklüğünde değişiklik yapılmamış olup eşdeğer alan sağlanarak cami alanının yeri değiştirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.  
DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-73444957-010.99-5860217  
Konu : Kurum Görüşü (Nazım İmar Planı  
Değişikliği)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve E-79960300-115.01.06-94609 sayılı yazısı.

İlçemiz Mellidağ Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan İbadet Alanı ile 186 adanın güneyinde bulunan Park ve Yeşil Alanın yer değiştirilmesi amacıyla Kurumunuzca hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İlçe Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.  
Gereğini arz ederim.

Davut ÇALIŞKAN  
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC1D7CCD-F7FC-45DB-B3CB-E1DF4A46EF27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeniköy Mah. Şehit Mustafa Gürçan Caddesi Hükümet Konağı Kat:3  
Döşemealtı/ANTALYA

Tel: 0(242) 421 33 32 Fax: 0(242) 421 32 31

KEP Adresi : antalvamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Özay ERDEN  
Veri Haz.ve Kont.İşl.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Dağbeli Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 72 Ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/5000 NİP

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır. Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parsel 1/2000 ölçekli nazım imar planında "Cami Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/2000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde 1676m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 72 Ada 1 parselde yer alan cami alanı 186 Adanın güneyindeki park alanında 1676m<sup>2</sup> ile "İbadet Alanı" olarak planlanmış, 72 Ada 1 parsel "Park" kullanımına ayrılmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin olarak İlçe Müftülüğünün bila tarih ve 5860217 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 24.02.2025

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.