



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-516688
Konu : Kepez, Duacı Mahallesi 15 Metrelik Yol İbzt
1/1000 Uip.

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde 15 metrelik yola cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret(İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK -1/1000 UİP.-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 61af4f29-82fb-495c-9ac4-847ee2e30d35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2025 | | |
| Toplantı Ayı | 02 / ŞUBAT | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-02-2025 / Pazartesi | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 78 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 03-02-2025 |

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 15-16.01.2025

Rapor No: 42

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlkur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Duacı Mahallesinde 15 metrelik yola cephesi olan konut parsellerine İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

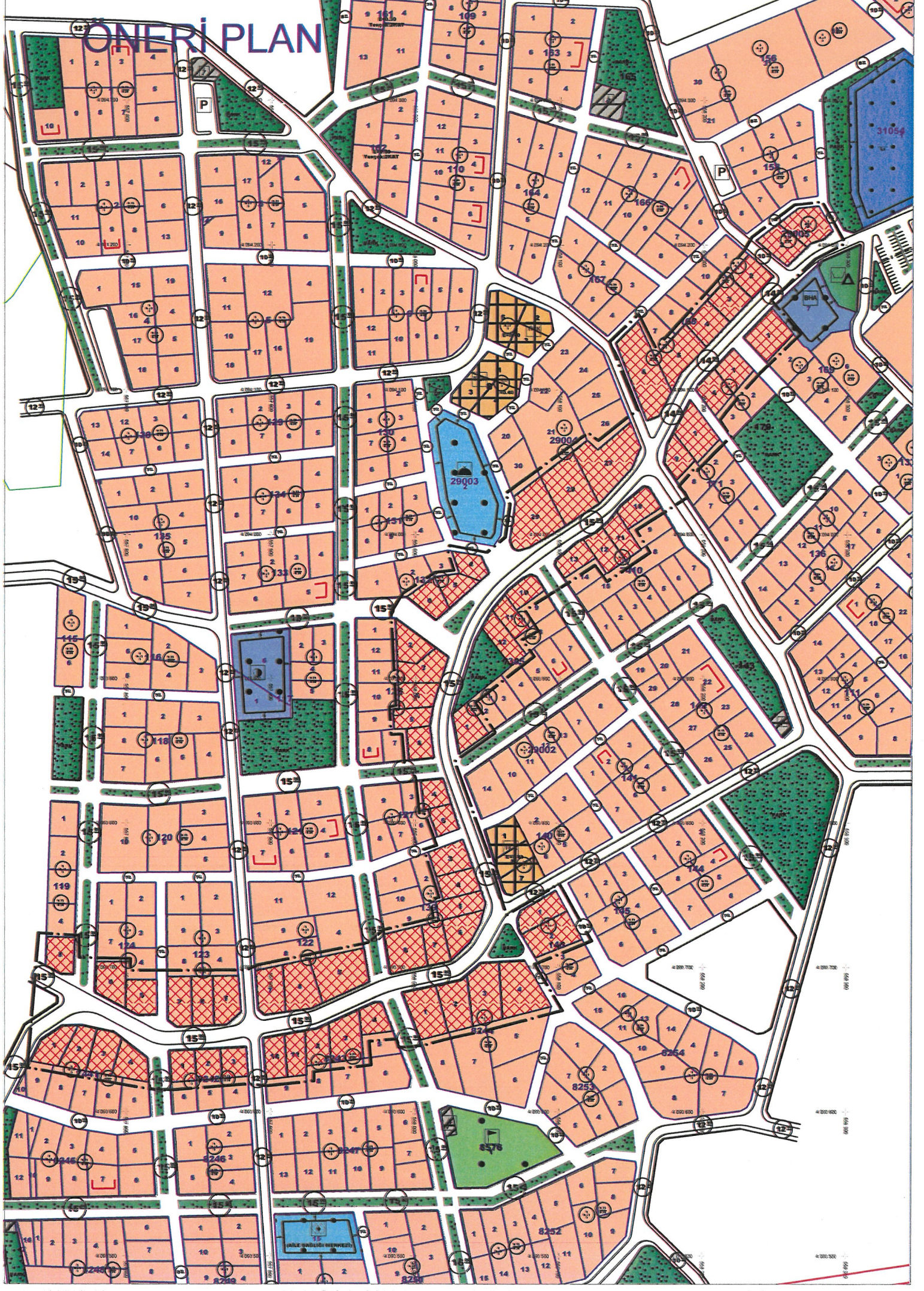
Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi



ÖNERİ PLANI



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

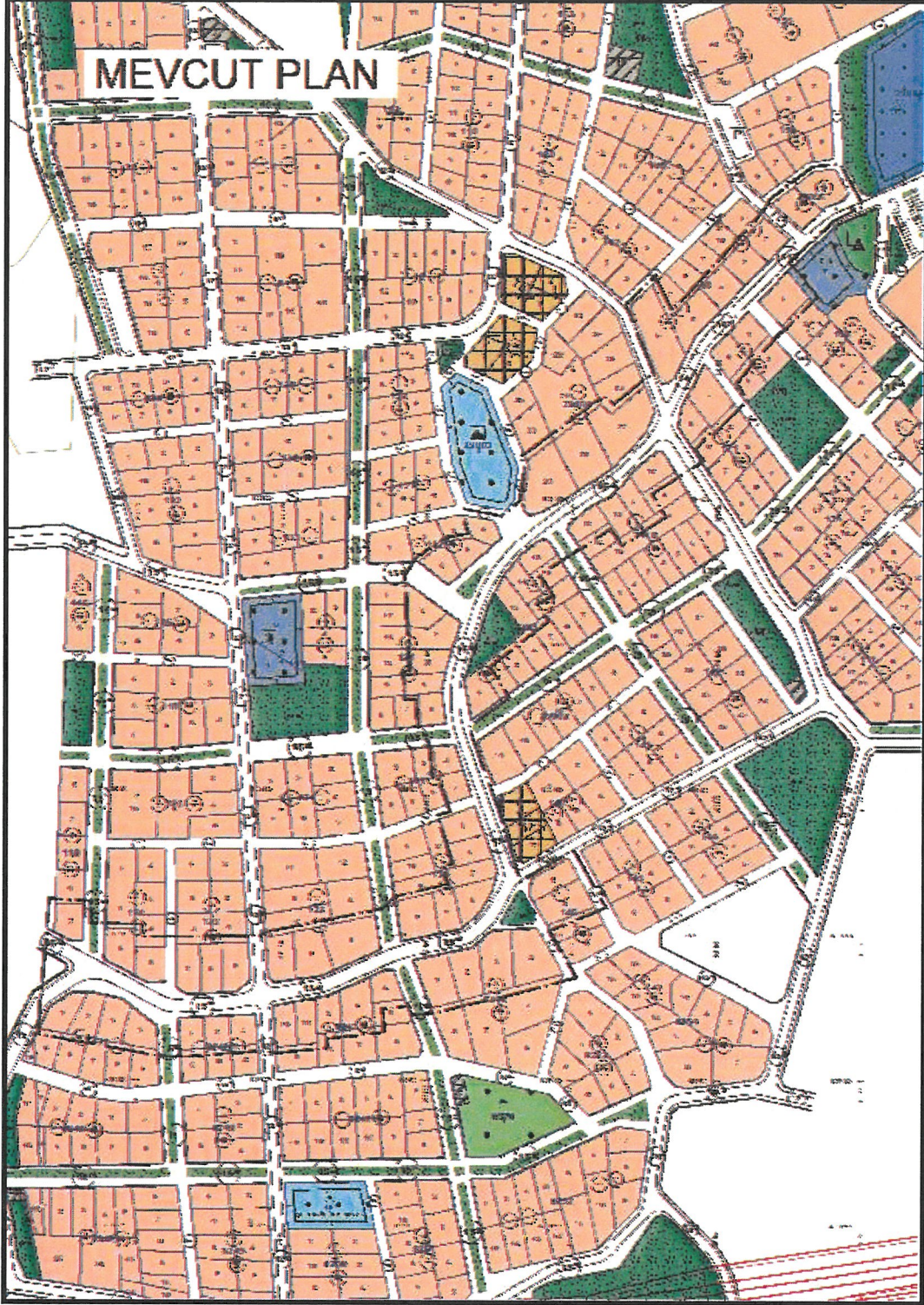
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, O25A-03B-3C, O25A-04A-4D, O25A-03C-2B ve O25A-04D-1A no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Duacı Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 15 metrelik yola cepheli konut alanları olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.



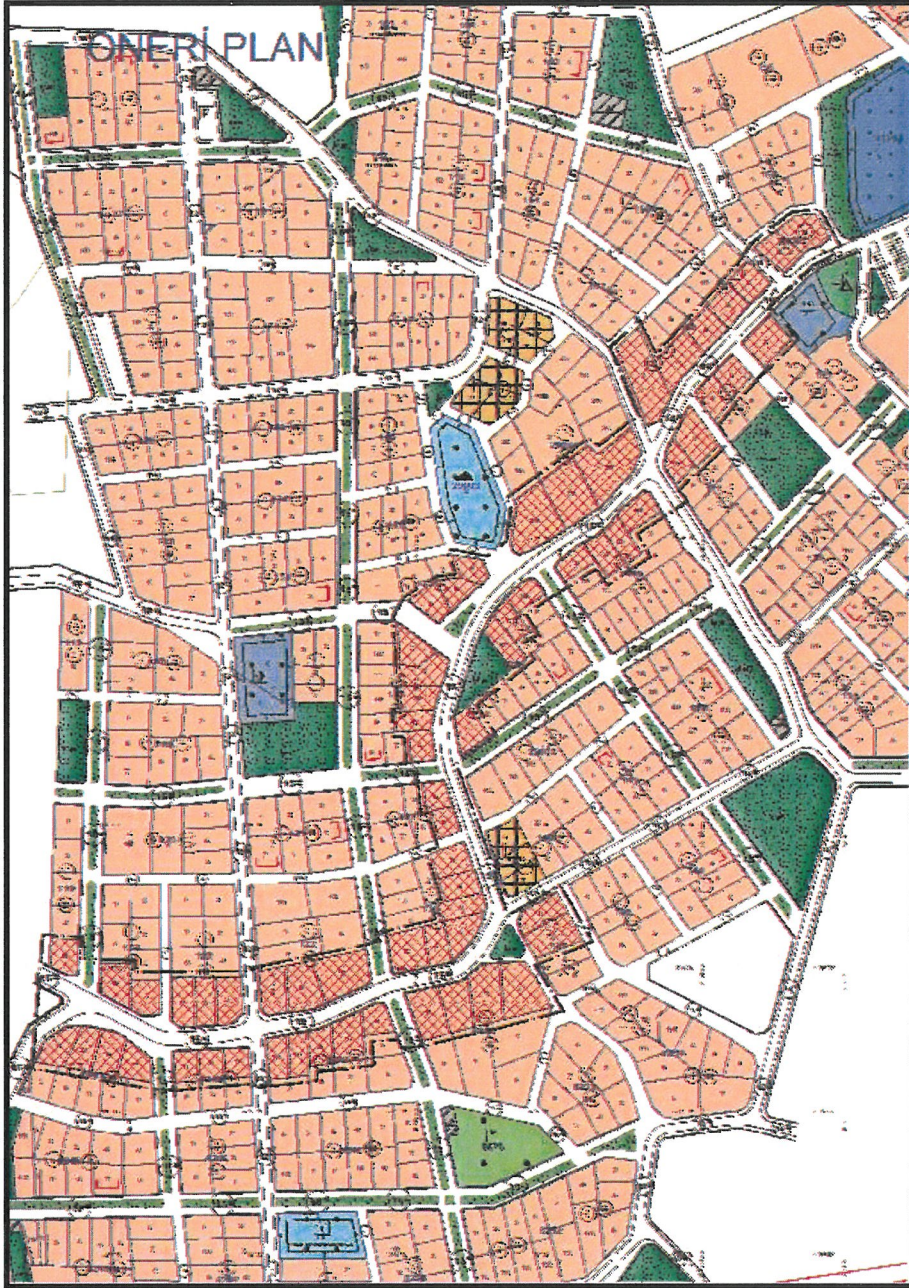
Şekil 2: Kepez Duacı Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Duacı Mahallesinde yaşayan vatandaşların bölgede ticaret alanlarının az olması talebi üzerine plan onama sınırı içerisindeki 15 metrelik yola cephesi olan parsellere “İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT)” plan kararı getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır.


C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir.



Şekil 3: Kepez Duacı Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531