



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

112

Sayı : E-90852262-105.03-517048  
Konu : Serik, Gedik (Orta) Mah. 3063 Ada Güneyi  
Uip Değ.

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 3063 adaların güneyinde bulunan alanda Ticaret Alanı, Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanında düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Cemil BÖCEK  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f2356cd8-c542-4a5f-bdad-7f9f12fc0746

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



107

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2025  
**Karar Tarihi** : 04/02/2025  
**Karar No** : 29

**Toplantı** : 2  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.01.2025 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılması konusu 3061 ada güneyi ve 3062 ada güneyi plan sınırından çıkarılması kaydı ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
04/02/2025

**KARAR NO :**  
29

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılması konusunda 3061 ada güneyi ve 3062 ada güneyi plan sınırından çıkarılması kaydı ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

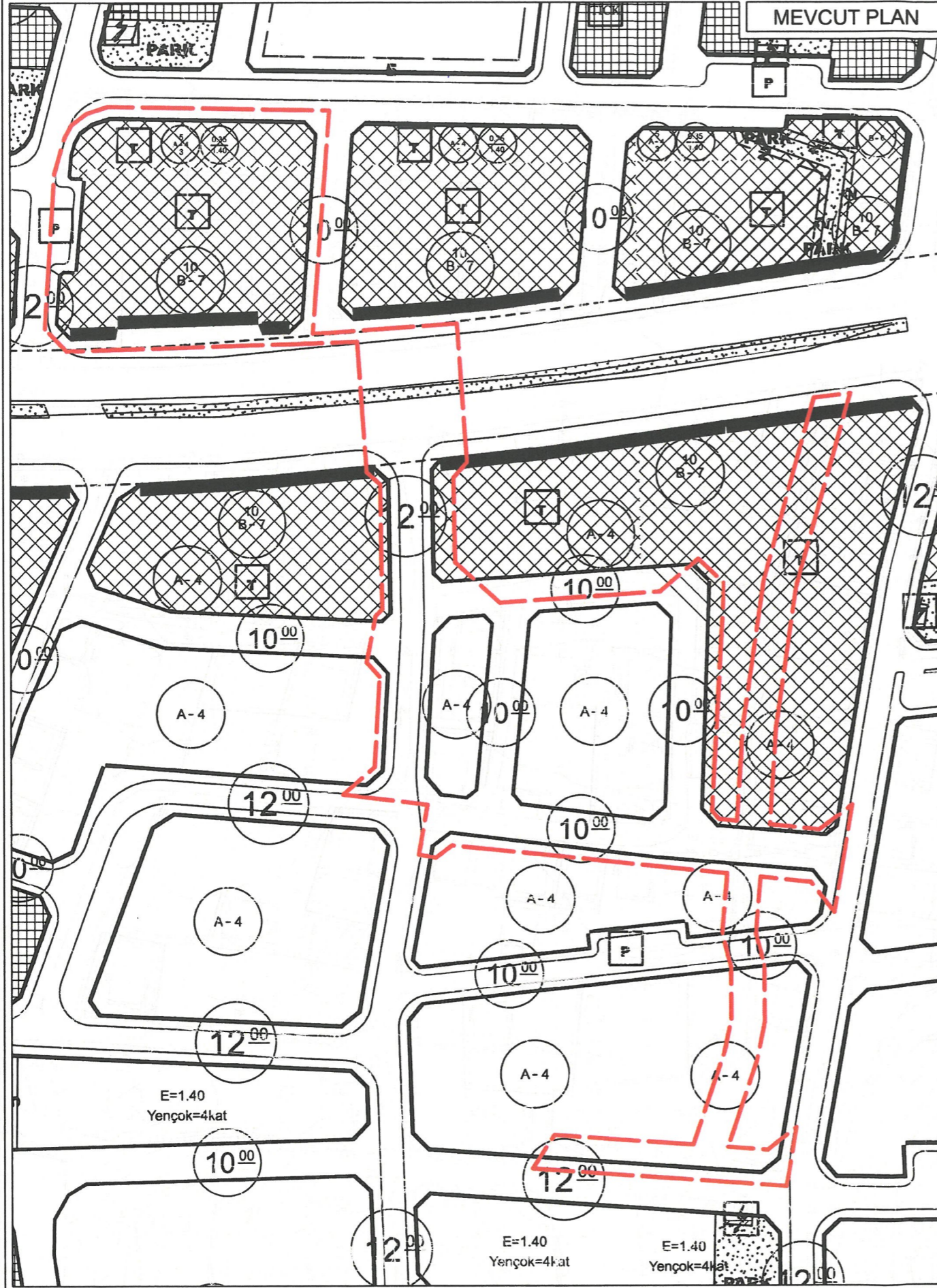
Mümine TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-2C-3B-O26A-08D-4A

PARSEL NO: 3063 ADANIN GÜNEYİ



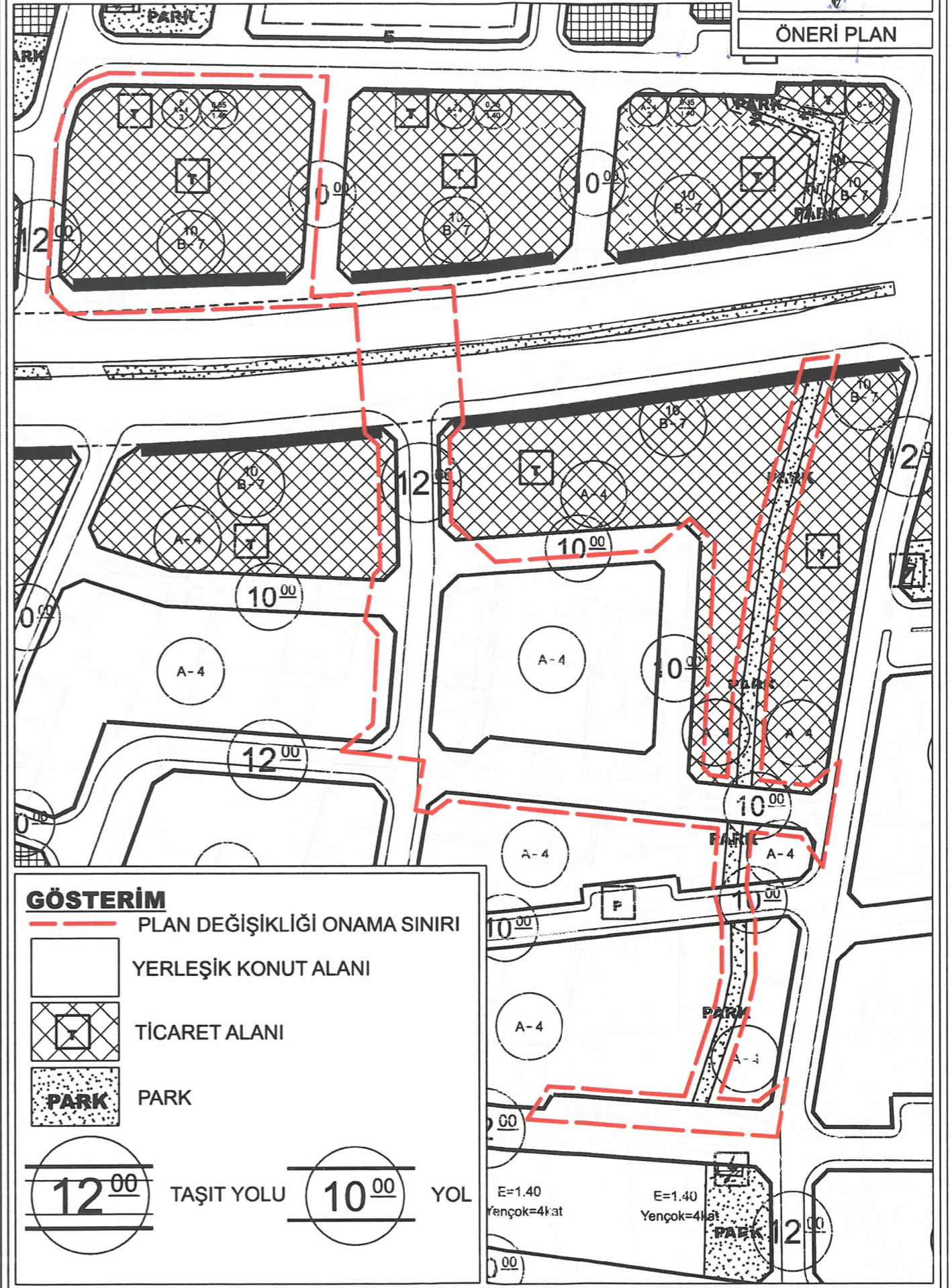
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN

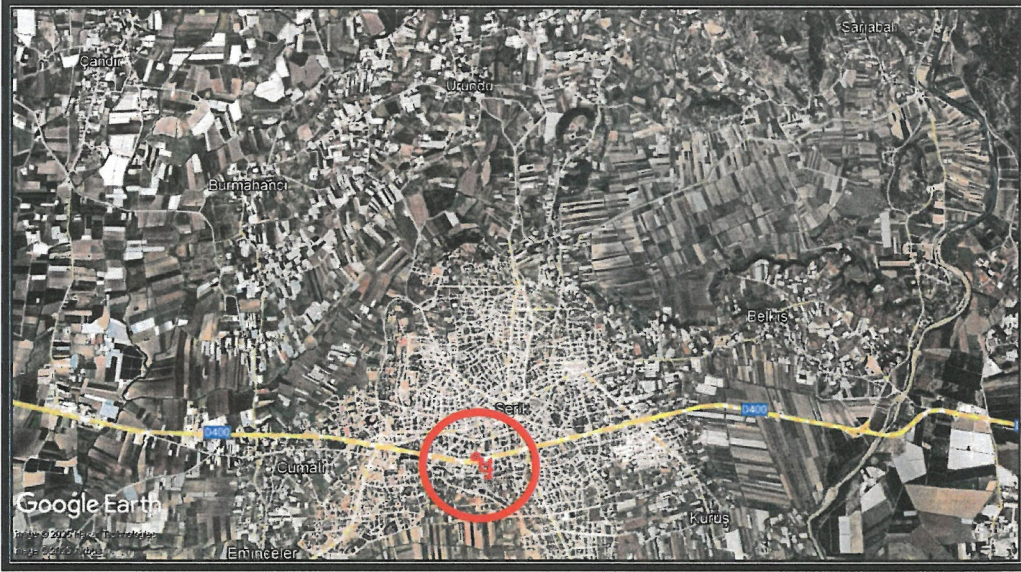


**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ  
3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

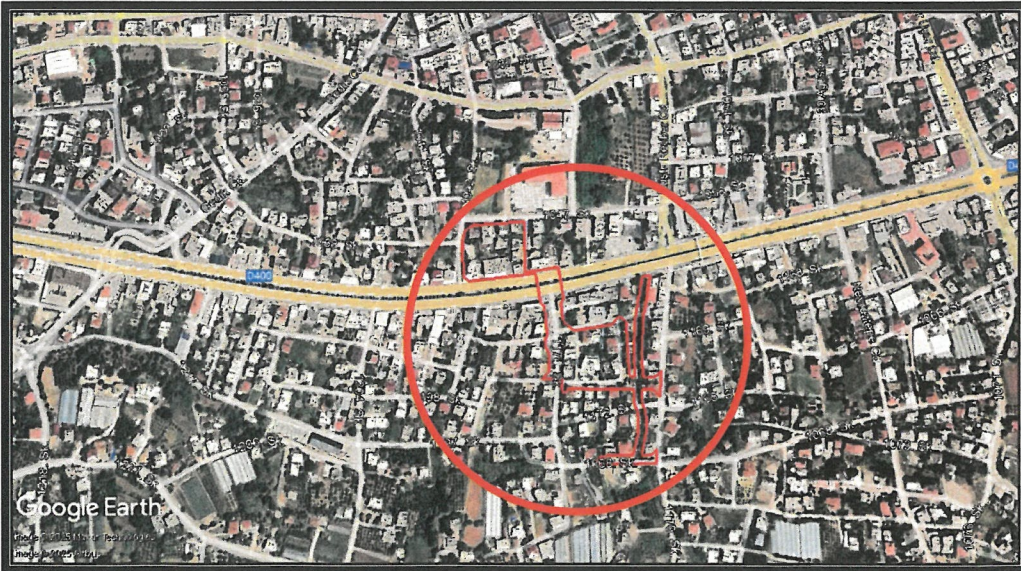
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-2C, O26A-07C-3B ve O26A-08D-4A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

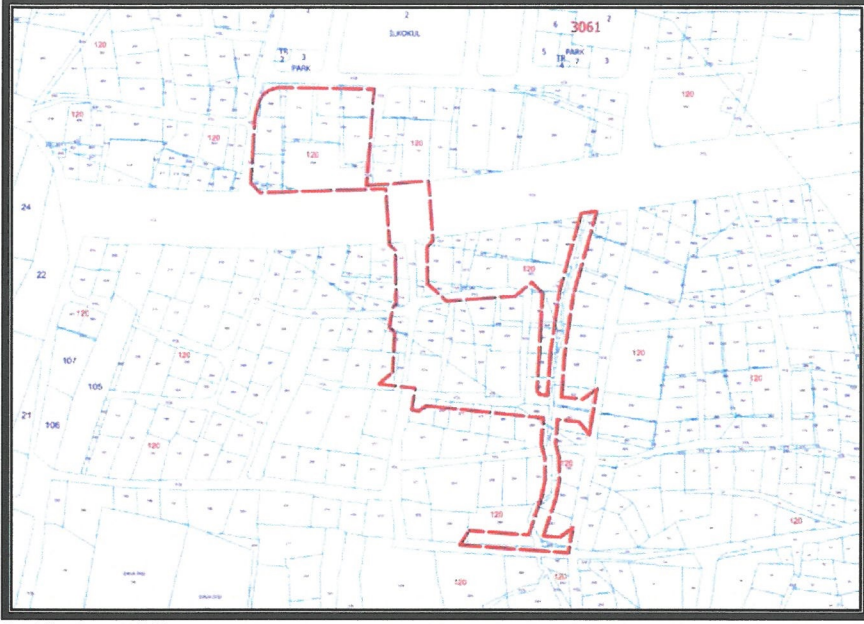
Planlama alanı 19661.77 m<sup>2</sup>' dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



### 3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 3063 nolu adanın güneyinde yer alan planlama alanında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

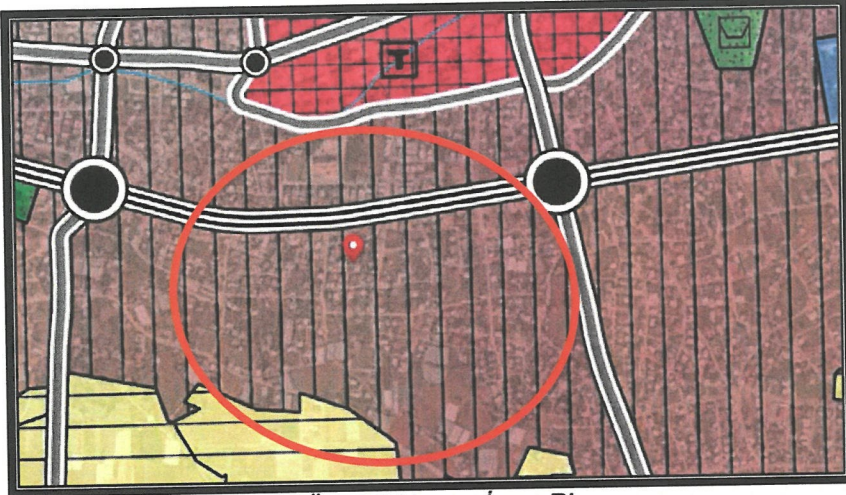
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 01.08.2023 gün ve 70 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2023 gün ve 849 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



### 4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C ve O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

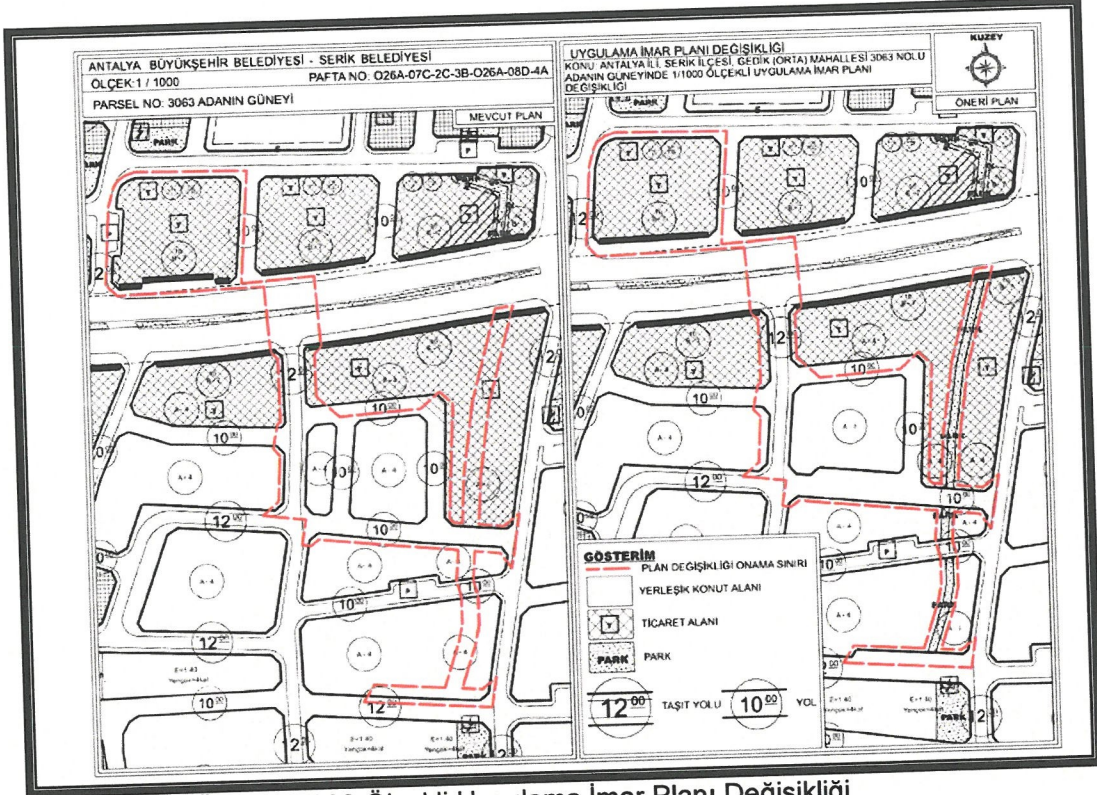


6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Alan kullanım fonksiyonları "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" ile yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.
- Planlama alanında yol akslarında düzenlemeler adakerarı bazında yapılmıştır.
- Planlama alanının güneyindeki iki imar adası arasındaki 10 metrelik yol aksı kaldırılarak, güneyinde otopark alanı önerilmiştir.
- Planlama alanında mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak üzere bu alanlar "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak gösterilmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten mark or signature in blue ink]*