




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.02.2025

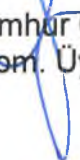
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesi, 149 nolu Orman Bölmesinde ön izin alınan alanın "Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesi, 149 nolu Orman Bölmesinde ön izin alınan alanın "Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

01	a	b							
06	a	b							
11			D						
16									
21	22	23	24	25					

ANTALYA

(Kaş)

P23-D-02-C

P23-d-02-b

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 149 NOLU ORMAN BÖLMESİNDE SPOR ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: P23D 02C

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

□ SPOR ALANI

ALAN KULLANIMLARI AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

(ÖA-2.3) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR

KÜZEY



Ö:1/5000

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

15 TAŞIT YOLU

PLAN NOTU:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ SERİK İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.YER ALTI SULARININ KİLELENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.08.2024 TARİH VE 10324388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.09.2024 TARİH VE 5724717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.09.2024 TARİH VE 4983680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2024 TARİH VE 198614 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2024 TARİH VE 1062261 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. ANTALYA VALİLİĞİ AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.09.2024 TARİH VE 12744084 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 19.09.2024 TARİH VE 443367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA DEFTERDARLIĞI MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.09.2024 TARİH VE 3406118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.09.2024 TARİH VE 100842718 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2024 TARİH VE 116176496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.12.2024 TARİH VE 17064552 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUPLAR MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.09.2024 TARİH VE 2666007 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 10.09.2024 TARİH VE 357986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 2980233 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.12.2024 TARİH VE 1227342 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2024 TARİH VE 1620655 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2024 TARİH VE 13327783 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. ANTALYA VALİLİĞİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.09.2024 TARİH VE 254834008 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA 18.09.2024 TARİH VE 5693861 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. PLANLAMA ALANI YOLDAN KATLANDIRILACAKTIR.
29. PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRININ ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
30. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE PEREM BÖLGELERİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA, TOPRAK ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
31. SPOR ALANINDA (KAPALI SPOR TESİSİ ALAN) İÇERİSİNDE; SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ YER ALABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİN EMSAL=0.50, YENÇOK=6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

Teknik Müh. Harita İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti.
Taraflardan Yapılan Kalkan, Bezirgan, İslamlar,
Yeniköy ve Gökçeören Mahalleleri Sayısal
Halihazır Harita Yapımı İşine Ait 1/5000 Ölçekli
17 Adet Paftadan İbarettir Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Bendine Göre
İncelendi Onandı.

12.09.2016
Kontrol
Cafer YILDIZ
Harita Kadastro Müh.

12.09.2016
Hali KÖÇER
Kaş Belediye Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KAŞ)
149 NOLU ORMAN BÖLMESİNDE SPOR ALANI
PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI

P23D 02C

PİN:NİP-

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi Sınırlar İçerisinde
1 Paftalık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı / Değişikliği
5216 Sayılı Yasanın 7b maddesi Uyarınca,
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ninGün ve
.....Sayılı Kararı İle ONANDI.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUŞAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı



PAFTA FOTOGRAMETRİK
YÖNTEMLE YAPILMIŞTIR.

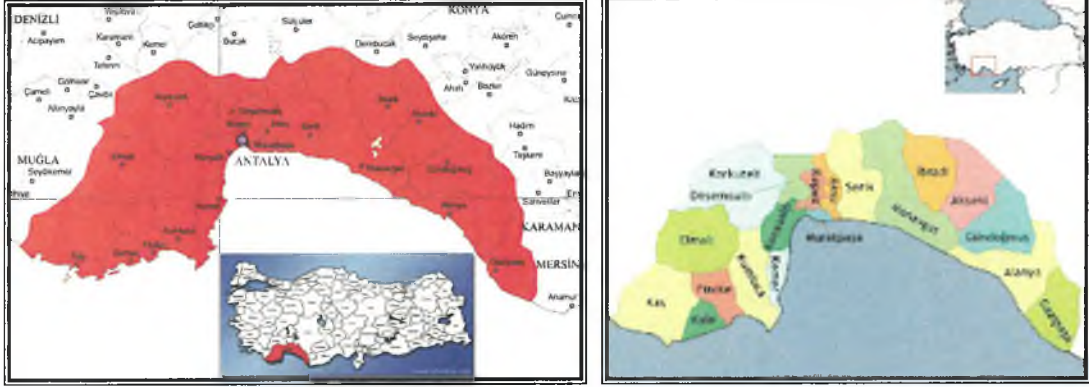
HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ	TEKNİK MÜHENDİSLİK HARİTA İNŞ. TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ.
PROJESİYON: UTM	Hakan UYGUR
DATUM: ITRF96	Harita Mühendisi
ELIPSOİD: GR960	
EPOK: 2005.00	
DOM: 10°	
DO: 30°	
Meridyenler 1 m. aralıklarla çizilmiştir.	

1/5000

ANTALYA-P23-D-02-C
(Kaş)

1. PLANLAMA ALANI GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii sınırları içerisinde yer alan P23D02C paftalarında yer alan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3ve 18 inci maddeleri gereğince 11.05.2024 tarihli ve 11804609 sayılı Bakanlık Oluru ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 11.05.2024- 11.05.2026 tarihleri arasında ön izin verilen Kaş Serisi 149 no.lu bölme için toplam 6.499,33 m² alanda hazırlanmıştır.



Şekil 1 : Planlama Alanı Konumu



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti Ormandan tahsisli olan planlama alanında bölgenin ihtiyacını karşılamak amacı ile Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Kapalı Spor Alanı olarak kullanılmak istenmektedir. Bu amaçla plan çalışması yapılan alan için 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3ve 18 inci maddeleri gereğince 11.05.2024 tarihli ve 11804609 sayılı Bakanlık Oluru ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 11.05.2024- 11.05.2026 tarihleri arasında ön izin verilen Kaş Serisi 149 no.lu bölme için toplam 6.499,33 m² alan için ön izin, ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır.

3. PLANLAMANIN ALANINA AİT ANALİZLER

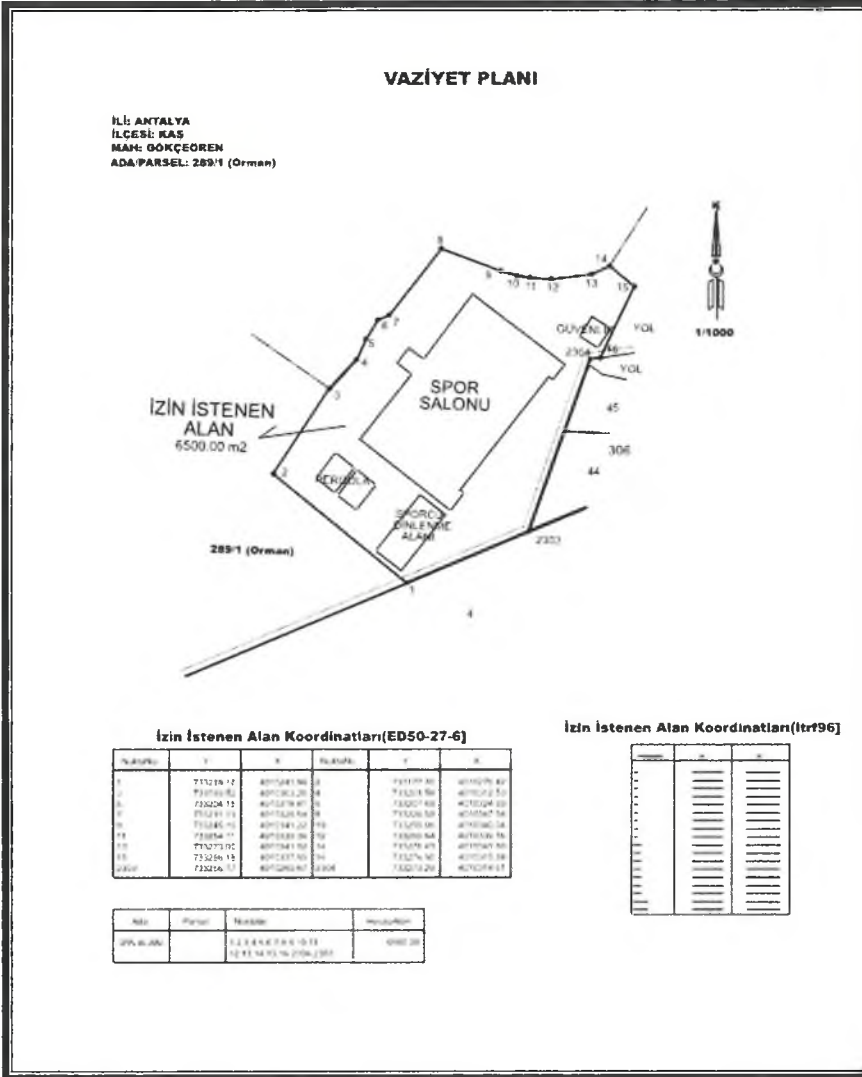
3.1. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3ve 18 inci maddeleri gereğince 11.05.2024 tarihli ve 11804609 sayılı Bakanlık Oluru ile

Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 11.05.2024- 11.05.2026 tarihleri arasında ön izin verilen Kaş Serisi 149 no.lu bölme için toplam 6.499,33 m² alan için ön izin alınmıştır.



Şekil 3. Orman Kadastro Paftası



Şekil 4. Ön İzin Alınan Alanın Vaziyet Planı

3.2.JEOLOJİK ETÜT RAPORU

Planlama alanı Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgân, İslamlar, Yeniköy, Ağullu ve Gökçeören Mahallelerinde Kalan Alanları Kapsayan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu sınırları içerisinde İnceleme alanlarından Gökçeören mahallesinin bir kısmını kapsayan ve 131 ha yüzölçüme sahip **II nolu alan** sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı **Önlemler Alanlar-2.3 (ÖA-2.3)** Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanında (I, II, III ve IV nolu alanlar) Jeolojisini Beydağları Formasyonu, Susuzdağı Formasyonu, Felenkdağı Konglomerası, Çayboğazı üyesi, Kasaba Formasyonu, Kozağacı Formasyonu, Mandırkaya Formasyonu ile yamaç molozunun gözlendiği ve eğim değerinin >%10 olduğu alanlardır. Bu alanlarda altere zonda gelişen yüzeysel akmalara bağlı olarak yer yer ondülasyonlu yapılar gözlenmektedir. Ayrıca, alanda üst kotlarda bulunan kırıklı ve parçalı bir yapıda duran kaya blokları düşme tehlikesi göstermektedir. Dolayısıyla bu alanda muhtemel kaya düşmesi ve stabilite sorunlarının alınacak mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup, yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar **ÖA-2.3** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

-Yamaç boyunca stabiliteye yönelik uygun (kinematik analiz vb.) analizler yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Mevcut ve kazı esnasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

-Bu alanlarda eğimi yüksek (özellikle >%50) kesimlerde tek başına parsel bazında önlem alınması yeterli olmayacağından bölge bazında gerekli koruma önlemlerinin bütünsellik içinde alınması gereklidir. Stabilite açısından yapılacak analizlerde ve önlem projeleri geliştirilmesinde sadece yapı parseli bazında değil çevre parseller ve yapıların stabilite güvenliği de gözetilecek şekilde bütünlüklü bir yaklaşım oluşturulmalıdır.

-Bitişik parsellerde yapı ve kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa kazı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları, iksa sistemleri ile desteklenmelidir. Temel kazı çukurları formasyonun atmosferik koşullardan çabuk etkilenmesi nedeniyle açıkta bırakılmayarak kısa zamanda temel atma işlemleri tamamlanmalıdır. Temel kazıları esnasında çevredeki (komşu) binaların kazıdan etkilenmemesi sağlanmalı, bu konu zemin etüt raporlarında detaylı bir biçimde incelenmeli ve projelendirilmelidir.

-Bu alanlarda gözlenen kireçtaşları erime boşluklar içermektedir. Ayrıca kireçtaşlarının şev kesimlerinde büyük askıda duran blokları gözlenmiştir. Dolayısıyla bu alanlarda yapılaşma öncesi asılı halde bulunan ve ana kayadan koparak düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek düşme riski ortadan kaldırılmalıdır. Ayrıca, temel zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik detaylı çalışmalar yapılmalıdır.

-İnceleme alanında UOA-2.2 ve ÖA-2.3 sınırında ve UOA-2.2 olarak değerlendirilmiş olan alandan gelebilecek serbest, askıda ve yarı gömülü konumdaki kayaların temizlenmesi ile ilgili ıslah projesi hayata geçirilmeli ve ıslah projesi, uzman yer bilimci ve inşaat mühendislerinden oluşan teknik ekip denetiminde yapılmalıdır.

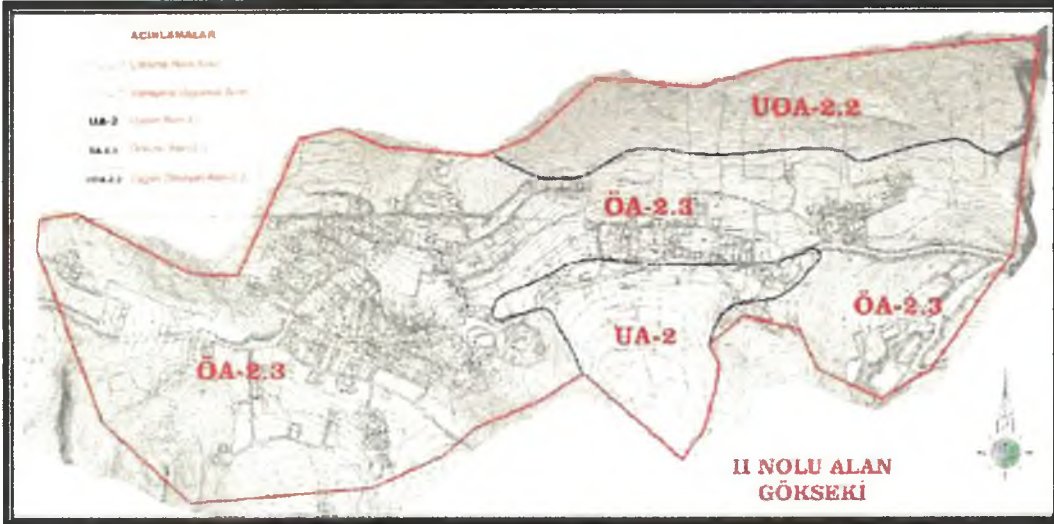
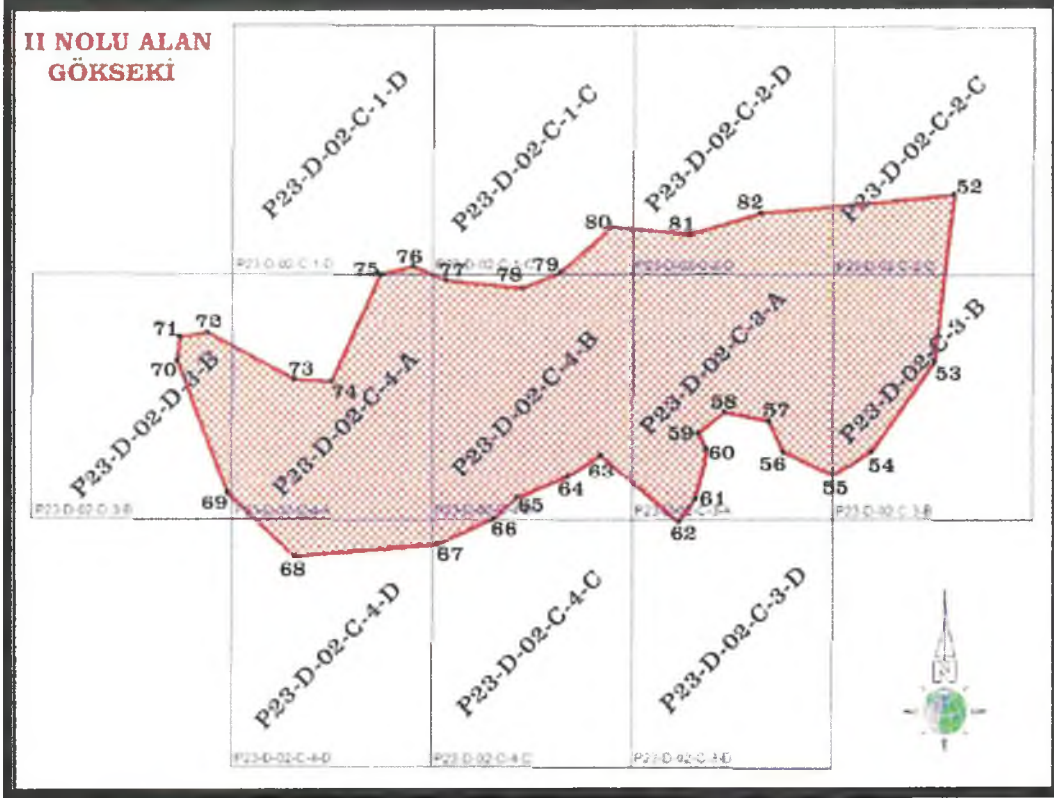
-Yapılaşma esnasında temeli, sızıntı suları ve yüzey sularının zararlı etkisinden korumak amacıyla drenaj sistemi yapılmalıdır.

-Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon ve yer yer gözlenen dolgu birim hafredilerek alttaki kaya birimlerin sağlam kesimlerine oturturulmalıdır.

-İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

-Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin ve seviyelerin mühendislik parametreleri belirlemek için stabilite analizlerini de içeren ayrıntılı parsel/bina bazında Jeolojik- Jeoteknik Etüt (Zemin ve Temel Etüt) Raporları hazırlanması gereklidir. Bu etüt sonuçlarına göre alınması gerekli istinat, kazık vb önlemler belirlenmelidir. Ayrıca, zemin temel etütlerinde, temel tipi ve temel derinliğide belirlenmelidir.

Parsel alanında herhangi bir yapılanma ve sanat yapısı (köprü menfez vb.), yeraltı suyuna bulunmamaktadır.



Şekil 5. Yerleşime Uygunluk Haritası

Planlama alanı 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

3.2.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.09.2024 tarih ve 10416663 sayılı yazısında; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan ekte koordinatları ile vaziyet planı bulunan 6499,33 m² 'lik alanda Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından

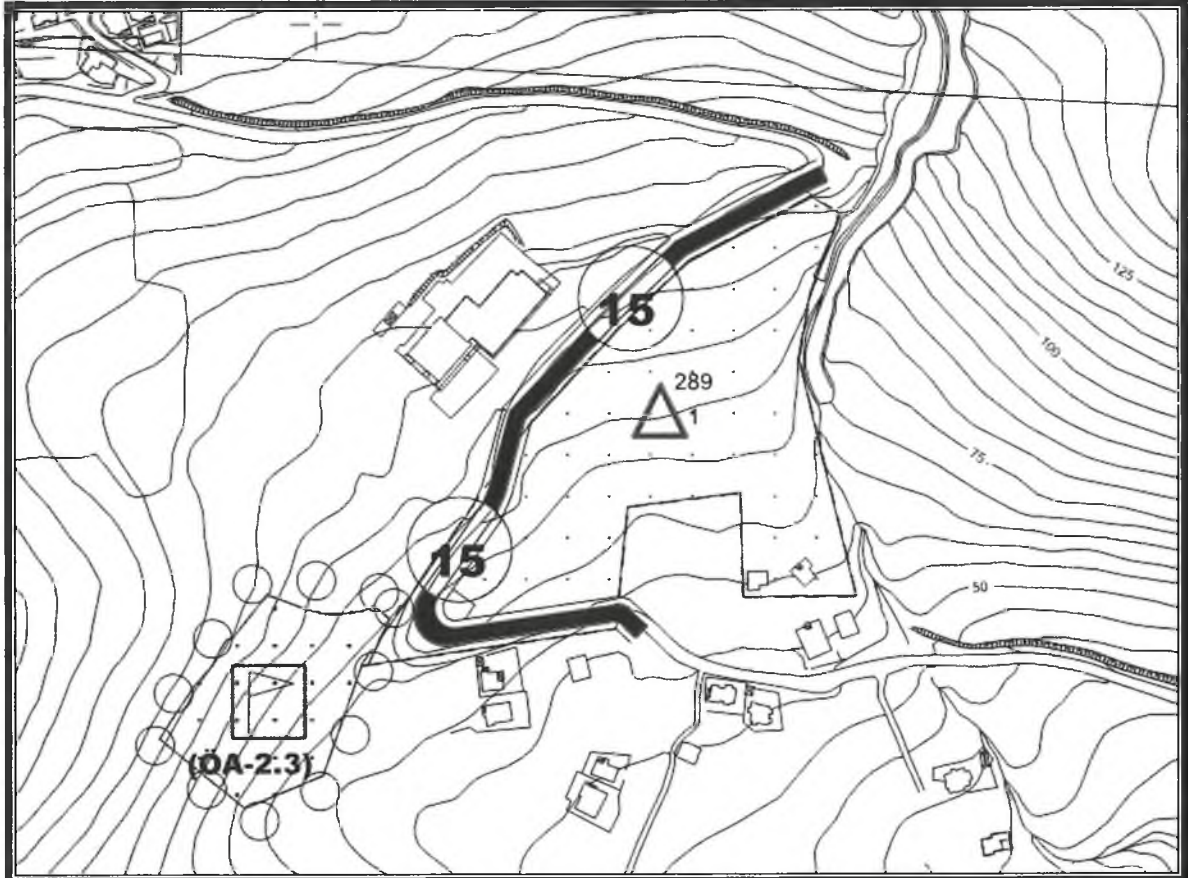
gerçekleştirilmesi planlanan Spor Tesisi (Kapalı Spor Alanı) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

3.3.TARIM DIŞI KULLANIM KARARLARI

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 17064552 sayılı yazısında; İlgide kayıtlı yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Orman Genel Müdürlüğü, Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m2 lik alanda Spor Tesisi yapılmak üzere ön izin alındığı bildirilmiş olup, söz konusu alan için kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için yapımı planlanan Spor Tesisi ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istendiği, yazı ekinde bulunan Vaziyet Planında koordinatları verilen alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlardan olması sebebiyle, söz konusu alanda yapımı planlanan Spor Tesisi ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, talebin 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

4.PLAN KARARLARI

İlave revizyon planı yapılan alanın doğusunda yer alan Eğitim alanı olarak planlanmıştır. Onaylanan bu planda ulaşım 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Spor alanı olarak yapılmak istenilen alanda bu 15 metrelik yola cephelidir. Bu sebepten bu alan için ayrıca yol planlanmamış olup mevcut yol kullanılmıştır. Alınan kuurum görüşleri doğrultusunda bu alan 1/5000 ölçekli planda spor alanı, olarak planlanmıştır.



Şekil 6. Nazım İmar Plan Örneği

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllınak Cad. H.Çoban İşm.
No: 1355 D:04 KURUMBAŞI/A ANTALYA
Tel: Faks: 0742 211 50 17
Ant. Kurumlar Y.D.: 401 01 8452

Saadet NAFİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Sayı : E-42500675-622.02-2666007

Konu : Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m²lik taşınmazda Spor Tesisi yapılmak üzere ön izin alınmış olup, söz konusu alan için kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için Teşekkürümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C5539D57-1B41-42A7-97FD-F41738DF5A3D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan ÖZCELİK

Mühendis

Telefon No: (242) 346 50 55-

1909





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1227342
Konu : Antalya Kaş Gökçeören Mevkiinde Kurum
Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü)

İlgi : 27.08.2024 tarih ve 8490613 sayılı (EÜAŞ Gelen 11.12.2024 tarih) yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören Mevkiinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan taşınmazda "Spor Tesis" yapılması amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 882ECFBC-5F4D-4AB5-AD31-FBDC6933578E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr.Selda Gülcan

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü



Sayı : E-95227076-439.99-00100842718
Konu : Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

16.09.2024

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla; Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mevkiinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölümde yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılması amacıyla Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yukarda belirtilen, yapılacak olan spor tesisi ile ilgili Müdürlüğümüz Mevzuatı ile iş ve işlemleri kapsamında bir husus bulunmadığından kurum görüşü bildirilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Halil ÖZŞAHAN
Ticaret İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 89BE5945-AEE9-46E4-A4F5-0FFE506B5B5B

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Güvenlik Mahallesi Vatan Bulv. 281. Sok. No:2 Kat:3 Muratpaşa/
ANTALYA

Telefon No: 0242 243 88 12 Faks No: 0242 243 88 15

e-Posta: bekir.yilmaz@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:

Bekir YILMAZ

Şube Müdürü

Telefon No: 0242 243 88 12





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1620655
Konu : Kaş, Gökçeören mh. hk.

12.09.2024

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 05/09/2024 tarihli ve 74121072 622.01 / 8561565 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesinde yer alan ekli haritada gösterilen alanda yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "riizk9B858B3"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

100
YIL
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-71521351-169.99-5693861
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören
Mevkiinde yer alan taşınmazda Spor Tesisi
Kurum Görüşü hk.

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazısı.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (2 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 17.09.2024 tarihli ve E-52310793-169.99[005]-5656988 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait ilgi yazınız ekinde koordinatları belirtilen Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmazda "Spor Tesisi" yapılmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde yer alan mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait ilgi yazınız ekinde koordinatları belirtilen taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı, anılan alanda Bakanlığımızca yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8202B3BB-3C98-4A11-98BD-D40935C94313

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bayram KESKİN
İdari Destek Görevlisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Sayı : E-79545921-169.99-5724717

Konu : (07.07.36) Antalya İli, Kaş İlçesi,
Gökçeören Mahallesi, 149 Nolu Orman
Bölmesi hk..

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih ve 8490857 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 5602938 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazılar ve eklerinde yeri ve koordinatları verilen orman mülkiyetindeki 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² taşınmaz üzerine yapılması planlanan spor tesisine esas ilgi yazılar ve ekleri üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; görüş istenen alan üzerinde halihazırda bir spor tesisi ve kaldırılabilir nitelikte açık yüzme havuzu bulunduğu, bu alanların yüzeyinde topografya ve bitki örtüsünün elverdiği ölçüde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında tanımlanabilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve ilgi yazıya konu taşınmazın Koruma Kurullarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı sınırı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazılar ve eklerinde yeri ve koordinatları verilen orman mülkiyetindeki 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² taşınmazda yapılacak çalışmalar kapsamında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: E8D5F558-E7D7-4751-B138-726C85CD3756

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze ÇINAR
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
153





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-754-116176496
Konu : Kurum Görüşü (Kaş İlçesi Gökçeören
Mah.)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.
b) 09.09.2024 tarihli ve E-31749319-754-113567495 sayılı yazımız.
c) İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü (Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Emlak Daire Başkanlığı)'nın
01.10.2024 tarihli ve E-38473911-754-115672257 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz Kaş İlçesi Gökçeören Mevkinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılmak üzere ön izin alındığı, kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için kurum görüşümüz istenilmiştir.

Kurum görüşü talebiniz, ilgi (b) yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiş, yazımız ekinde gönderilen Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi (c) yazısı ile kesin izin alınmasında Bakanlığımızca sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fedai YAMAN
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: 01/10/2024 tarihli E-38473911-754-115672257 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7E9A4FF-D6FB-4392-8D91-D647E545F87C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: antalyamem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem UĞRAŞ

Mühendis





T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-115672257
Konu : Spor Tesisi Hk. (Kaş İlçesi Gökçeören)

01.10.2024

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : a) 14.03.2022 tarihli ve E-31749319-754-45663864 sayılı yazınız.
b) 25.03.2022 tarihli ve E-38473911-756.01-46520775 sayılı yazınız.
c) 09.09.2024 tarihli ve E-31749319-754-113567495 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazıda; Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören mevkiinde bulunan Kaş Orman İşletme Şefliği 149 numaralı bölmede yer alan 6.499,33 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerine Spor Tesisi yapılmak üzere ön izin alındığı, Orman Genel Müdürlüğünden kesin izin almak için çalışmalara başlanacağı belirtilerek yazı ekinde koordinatlı vaziyet planı bulunan spor tesisi yapılması planlanan alana ilişkin Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

Yazı ekinde yer alan vaziyet planı koordinatları incelendiğinde kesin izni istenen alanın, 289 ada 1 parselde bulunan İsmet Köroğlu Anadolu Lisesi'nin güneyinde kalan alan olduğu anlaşılmaktadır.

Kesin izni alınmak istenen spor tesisi ile ilgili alana ilişkin olarak; daha önce ilgi (b) yazımızda da belirtildiği üzere Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (a) Yazı (1 Sayfa)
- 2 - İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)
- 3 - İlgi (c) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CA309FB5-AEFB-4485-8AF5-07AE73137E9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Kon Adresi: meb@iegm.meb.gov.tr

Bilgi için: Betül BERBER

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 413 31 82





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-611.02-13327783

Konu : İnceleme Raporu- Kaş Gökçeören Kurum
Görüşü (30-3716)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları dahilinde 6.499,33 m² ormanlık alanda Bakanlığımızın 11.05.2024 tarih ve 11804609 sayılı olurları ile spor tesisi amacıyla 11.05.2026 tarihine kadar ön izin verilen alan için kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu 11.05.2026 tarihine kadar ön izin verilen alan ile ilgili, imar planı yapılması için bu alanın orman durumunun mahallinde, kayıtlar üzerinde ve Genel Müdürlüğümüzün 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamimi çerçevesinde incelenmiş olup spor amaçlı tesis yapılması için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81CB387C-70C0-493B-AC7B-86D993FC567F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZCAN
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10699947-129-254834008
Konu : Gökçeören Mevkii Spor Tesisi Kurum
Görüşü

24.09.2024

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 03.09.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-252849811 sayılı yazınız.

İlçemiz Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılabilmesi için kurum görüşümüz istenmiştir. İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen rapor ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Seren TAŞKIN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 08B3FE8B-3775-4FF1-8460-524BFDB44E7A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Andifli Mah. Çukurbağ Sk No : 27, 07580 Kaş/Antalya 07000
Telefon No: 02428361661
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: İSMAİL ULUÇAY
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02428361661



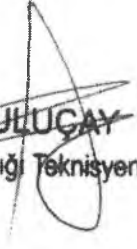
Rapor Tarihi : 24.09.2024
Rapor No : 08


RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03/09/2024 tarih ve E-10663847-045.99-25284911 sayılı yazısında Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılabilmesi için kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 23.09.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemede; söz konusu yerin yanında kapalı spor salonu olduğu, kendi yolu olduğu, çevresinde yerleşim yerleri olduğu, etrafının makilik ve yöresel bitki örtüsüyle kaplı olduğu tespit edilmiştir.

Bahsi geçen alanlarda Spor Tesisi yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 24.09.2024


İsmail ULUÇAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Özhan ÖZALP
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-17064552

12.12.2024

Konu : TD (Antalya/Kaş/Gökçeören 289/1 p.)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Orman Genel Müdürlüğü, Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik alanda Spor Tesisi yapılmak üzere ön izin alındığı bildirilmiş olup, söz konusu alan için kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için yapımı planlanan Spor Tesisi ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Ekte bulunan Vaziyet Planında koordinatları verilen alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlardan olması sebebiyle, söz konusu alanda yapımı planlanan Spor Tesisi ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Talebin 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8852832-1227-4C08-AF66-818474F3B47A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde
Yapılması Planlanan Spor Tesisi Hk.)

ANTALYA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
Pınarbaşı Mh. Dumlupınar Bulv. Akdeniz Ü. Kampüsü Konyaaltı / Antalya

İlgi: Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş ilçesi, Gökçeören Mevkii sınırları içerisinde kalan, ön izni alınmış 6.499,33 m² lik taşınmazın kesin izninin tamamlanmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSNN2ZAM7H>
Evrak Pin Kodu : 21472

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA

K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özlem Merve

HERSANLIOĞLU

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: ozlem.hersanlioglu@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-198614

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü)

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 26/09/2024 – 2583 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 271d63f5-0172-4dd5-b62e-8f3514d2a6e2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2980233
Konu : Görüşler

SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 27/08/2024 Tarih ve 8490613 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören köyünde yazı ekinde sınırları belirtilen alanda Spor Tesisi yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
aEZMdUtZc0JKMDZjRjVTZlQrWkZnZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-115.01-443367
Konu : Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.09.2024 tarihli ve E-74121072-622.01-8561565 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ön izinli olduğu belirtilen alanda yapılması planlanan Spor Salonu Alanı için İmar planı çalışması yapılacağından bahisle ekli haritada iletilen yol güzergahına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alana ilişkin ekli harita incelenmiş olup görüş istenen yol güzergahının bulunduğu alan yürürlükte bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2017 tarihli ve 260 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planında "Yol (15 m)" olarak planlıdır. Plana ilişkin sayısal veri (.ncz) yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan TEMUÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yrd.

Ek : 1/5000 NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9fd264fa-e02b-471e-8bfb-8fdfe109bb20

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-23822202-220.03-10416663
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE
Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulv. Akdeniz Üniv. Kampüs İçi Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 28.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490911 sayılı yazınız. (203476 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan ekte koordinatları ile vaziyet planı bulunan 6499,33 m² 'lik alanda Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Spor Tesis (Kapalı Spor Alanı) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

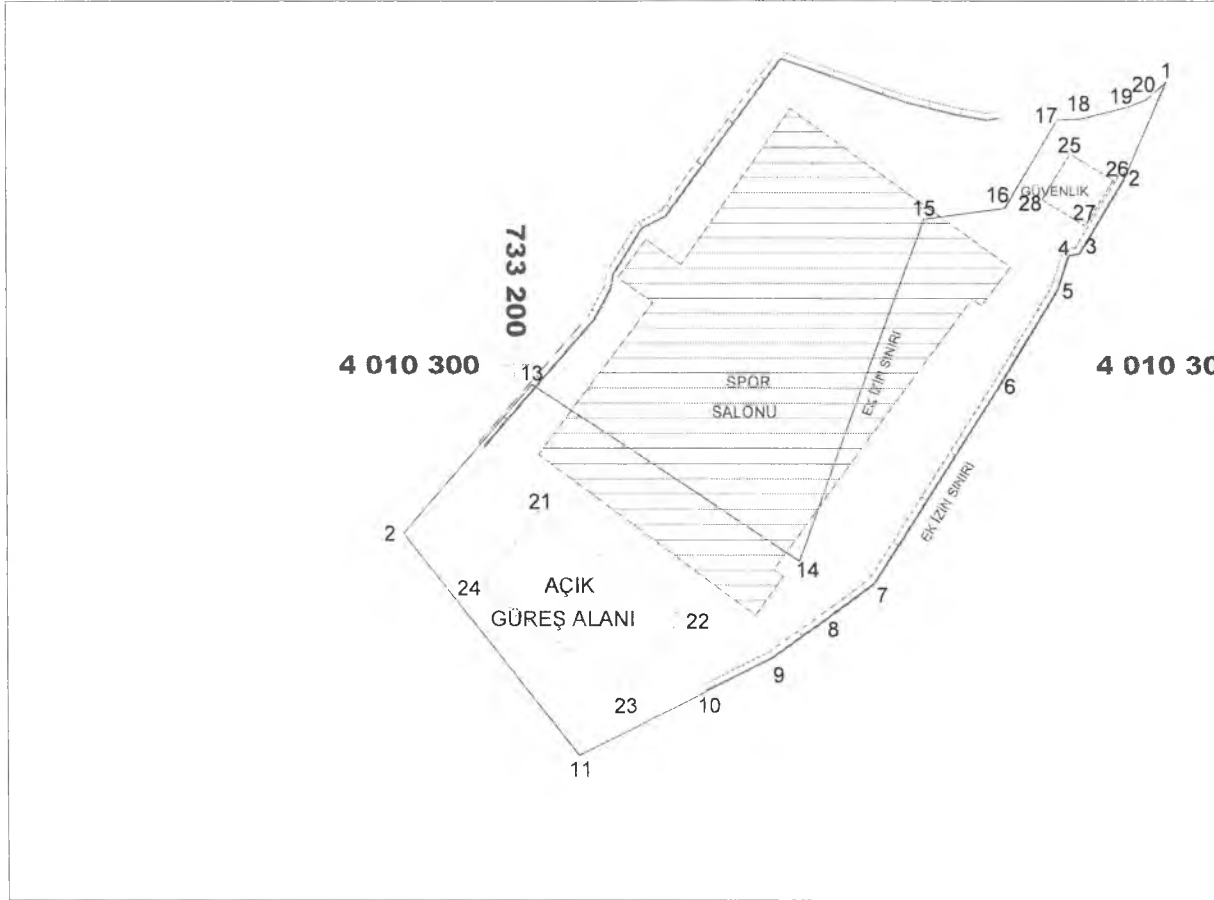
Ek: Koordinatlı Vaziyet Planı (1 Sayfa)



VAZİYET PLANI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KAŞ
MAH: GÖKÇEÖREN
ADA/PARSEL: 289/1 (Orman)

Ek-1



1/ 1000

İZİN ALANI VE KOORDİNATLARI

Ada Parsel	HesapAlan	NoktaNo	Y	X	Ceph
1	2500.000	18	733274.889	4010332.695	6.34
		19	733281.051	4010334.194	2.680
		20	733283.538	4010335.192	3.542
		1	733286.177	4010337.555	13.938
		2	733280.647	4010324.760	11.536
		3	733274.722	4010314.862	1.451
		4	733273.293	4010314.608	4.783
		5	733271.841	4010310.051	15.305
		6	733263.080	4010296.919	30.567
		7	733247.603	4010271.110	8.310
		8	733240.052	4010266.127	8.853
		9	733233.737	4010260.997	10.057
		10	733224.769	4010256.446	18.207
		11	733208.533	4010248.207	37.559
		2	733185.382	4010277.782	25.934
		13	733202.342	4010297.402	42.378
		14	733237.756	4010274.127	48.202
15	733254.206	4010318.435	10.770		
16	733264.878	4010320.881	13.508		
17	733271.756	4010332.506	3.139		

GÜREŞ ALANI VE KOORDİNATLARI

Ada Parsel	HesapAlan	NoktaNo	Y	X	Ceph
2	293.750	23	733214.656	4010256.720	23.50
		24	733185.759	4010270.690	12.500
		21	733203.190	4010280.742	23.500
		22	733222.087	4010266.772	12.500

GÜVENLİK ALANI VE KOORDİNATLARI

Ada Parsel	HesapAlan	NoktaNo	Y	X	Ceph
3	47.374	28	733269.796	4010322.073	7.09
		25	733273.493	4010328.122	6.682
		26	733279.194	4010324.637	7.090
		27	733275.497	4010318.588	6.682



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-10324388

Konu : Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökçe
Zeytin Mevkii 6.499,33 m²'lik alan için
Doğal Sit Görüşü.

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490648 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökçe Zeytin Mevkiinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılmak üzere ön izni alınan söz konusu alan için kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için Doğal Sit Görüşüne ihtiyaç duyulduğundan, Orman Bölge Müdürlüğünce 11.05.2024 tarihinden itibaren 2 (iki) yıllık ön izni verilen taşınmaz ile ilgili olarak ek olarak sunulan koordinatlı vaziyet planına göre yapılması planlanan Spor Tesisi ile ilgili olarak doğal sit alanında olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökçe Zeytin Mevkiinde 289 ada 1 nolu orman parseli içerisinde kalan 6.499,33 m²'lik alan, 1 nolu Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109.maddesi gereği İl Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nce incelenmiş olup, verilen koordinat ve vaziyet planı bilgilerine göre taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Aydın TEMİZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1936F1B7-5175-4FAA-8164-3DE1B2A4C764

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KFP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüsnü GÜMÜŞAY
Harita Teknikeri





T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Antalya Defterdarlığı
Muhasebe Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ YILBAŞI

Sayı : E-81360784-756.99-3406118

Konu : Kurum Görüşü Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve 74121072-8490613 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören mevkiinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 metrekarelik taşınmaz spor tesisi yapılmak üzere ön izin alındığından bahisle kesin izin çalışmalarına başlanabilmesi için kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ilgisi gereği yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

İlhan KARAYILAN
Defterdar

Ek: 27/08/2024 tarihli 74121072-8490613 sayılı yazı ve ekleri.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50761DFE-4275-4413-8518-6CCAC1A216AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Adres: Soğuksu Mah.Kazım Karabekir Cad.No:1 Muratpaşa/Antalya07030

Telefon: (242)237 84 58

Faks: (242)237 84 57

KEP Adresi : hazinevemaliye@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hakan ERTAŞ
Muhasebe Uzmanı
Telefon No:(242) 237 84 58-
2003





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-4983680

04.09.2024

Konu : Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen Kaş Orman İşletme Sorumluluk sınırları içerisinde bulunan bölme 149 olan 6 499.33 m²lik alanda "Spor Tesisi" yapmak için İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kaş Orman İşletme Sorumluluk sınırları içerisinde bulunan bölme 149 olan 6 499.33 m²lik alanda "Spor Tesisi" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 438DE842-468C-4233-AE7B-695240958B7A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1062261

Konu : Kaş Gökçeören Kurum Görüşü

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmeden yer alan 6.499,33 m² lik taşınmazda spor tesisi yapılması amacıyla kesin izin çalışmalarına başlanabilmesinde sakınca olup olmadığı hakkında kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesinde yer alan, ekte sınırları gönderilen taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanların 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aletsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AB279A2-F713-45ED-936D-5420E137E443

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sümeyye
KÖCAALIOĞLU
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-70630314-000-12744084

Konu : Kurum Görüşü Hakkında

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 27.08.2024 tarihli ve E-74121072-622.02-8490613 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda İlimiz Kaş İlçesi, Gökçeören Mevkiinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Kaş Orman İşletme Şefliği 149 nolu bölmede yer alan 6.499,33 m² lik taşınmaza Spor Tesisi yapılmak üzere Müdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin İl Müdürlüğümüzce herhangi bir yatırım programı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih YILMAZ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15049543-5BBC-4BC1-BA36-DD807EDE40C5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ashb-cbys>

Kültür Mah. 3815 Sok. No:5 Kepez

(242)243 44 75

(242)243 44 77

KEP Adresi : antalya.acshb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuran CALDU

Şef



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkarsına İlişkin İzinler İçin)

Orbis İzin No	: 05-08-14-00550	Dosya No	: 30-3716
Talep No	: TALEP2024-82131		
İzin Sahibi	: Gençlik ve Spor Bakanlığı		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 24308061		
İzin Konusu	: Spor Tesisi (Kapalı Spor Alanı)		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Antalya	İli	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	: Kaş	İlçesi	: Kaş
Orman İşletme Şefliği	: Kaş	Köyü/Mevkii	: Gökçeören
Seri ve Bölme No	: Kaş Serisi; 149 nolu Bölme		
İzin Alanı (m ²)	: 6.499,33 m ²		
İzin Süresi	: 24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 11.05.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 11.05.2026
Olur Tarihi ve Sayısı	: 11.05.2024 tarih ve 11804609 sayılı Bakanlık Olur'u		
Arazi İzin Bedeli	: Bedelsizdir		

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmuş tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakım izinlerinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde Orman İdaresine teslim eder.

(4) + J A S

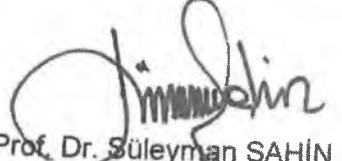
- 3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasının uygulanması hakkındaki Yönetmelik'in 13 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.
- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
- Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.
- 11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir. Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçıların talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.
- 12-Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kururm yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

(M) + J J S

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş (-16-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir./...../2024


Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN
Genel Müdür

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü
Adresi : Nasuh Akar Mah. 1404 Sok. No:4
Balgat-Çankaya/ANKARA
E-Posta Adresi : emlak@asb.gov.tr
Telefon Numarası : (0312) 551 69 62



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle : Gökçeören Mahallesi
Ada/Parsel : 149 nolu orman bölgesi
Ölçek :1/5000

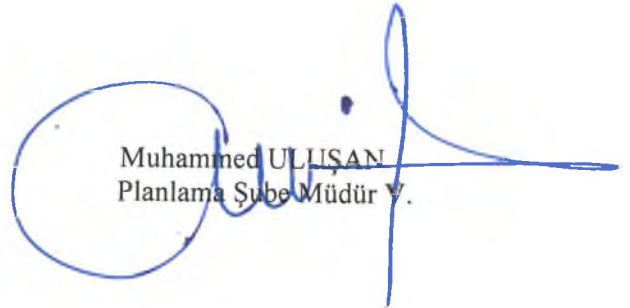
Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesi, 149 nolu Orman Bölmesinde ön izin alınan alanın "Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" olarak planlıdır. Alanda alt ölçekli plan bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Planlama alanı öneri planı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince 11.05.2024 tarihli ve 11804609 sayılı Bakanlık Olur'u ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 11.05.2024-11.05.2026 tarihleri arasında ön izin verilen Kaş Serisi 149 no.lu bölme için toplan 6499,33 m² alanda hazırlanmıştır. Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Kapalı Spor Alanı olarak kullanılmak üzere plan yapılmış olup alan "Spor Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planında "Kapalı Spor Tesisi Alanı" E:0.50 Yençok: 6.50m olarak planlanması hedeflenmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.02.2025


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULLIŞAN
Planlama Şube Müdürü



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr