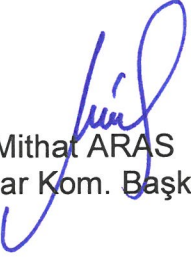




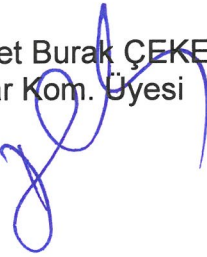
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.02.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının İbadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının ibadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ,  
1545 VE 982 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU**

### **PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**  
**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**  
**MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**  
**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**  
**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2025**

**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**  
**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**  
**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



## ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MENDERES MAHALLESİ, 1545 VE 982 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### A. Planlama Alanı Tanımı

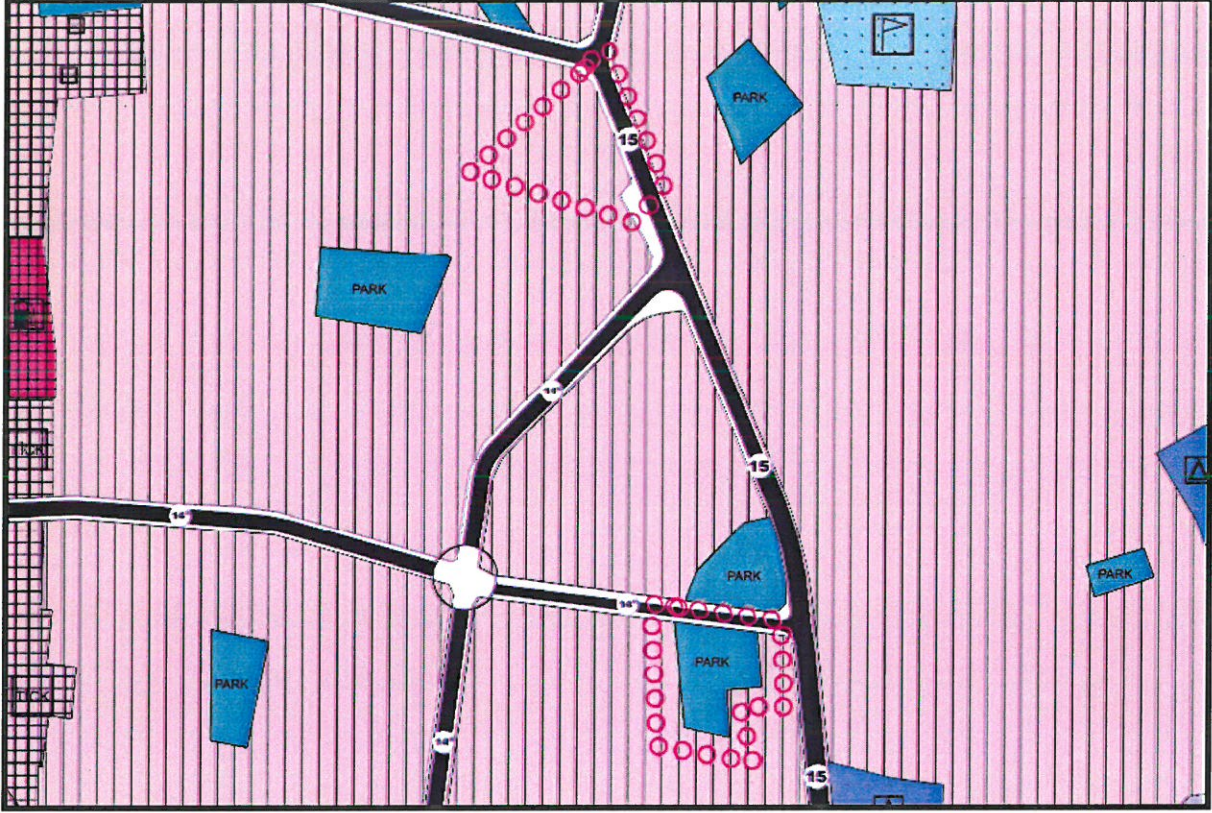
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez ilçesi, Varsak Menderes Mahallesi, O25A-05A no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasındaki 1545 ada ve 982 adanın kuzeyini kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Fotoğrafi



Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.

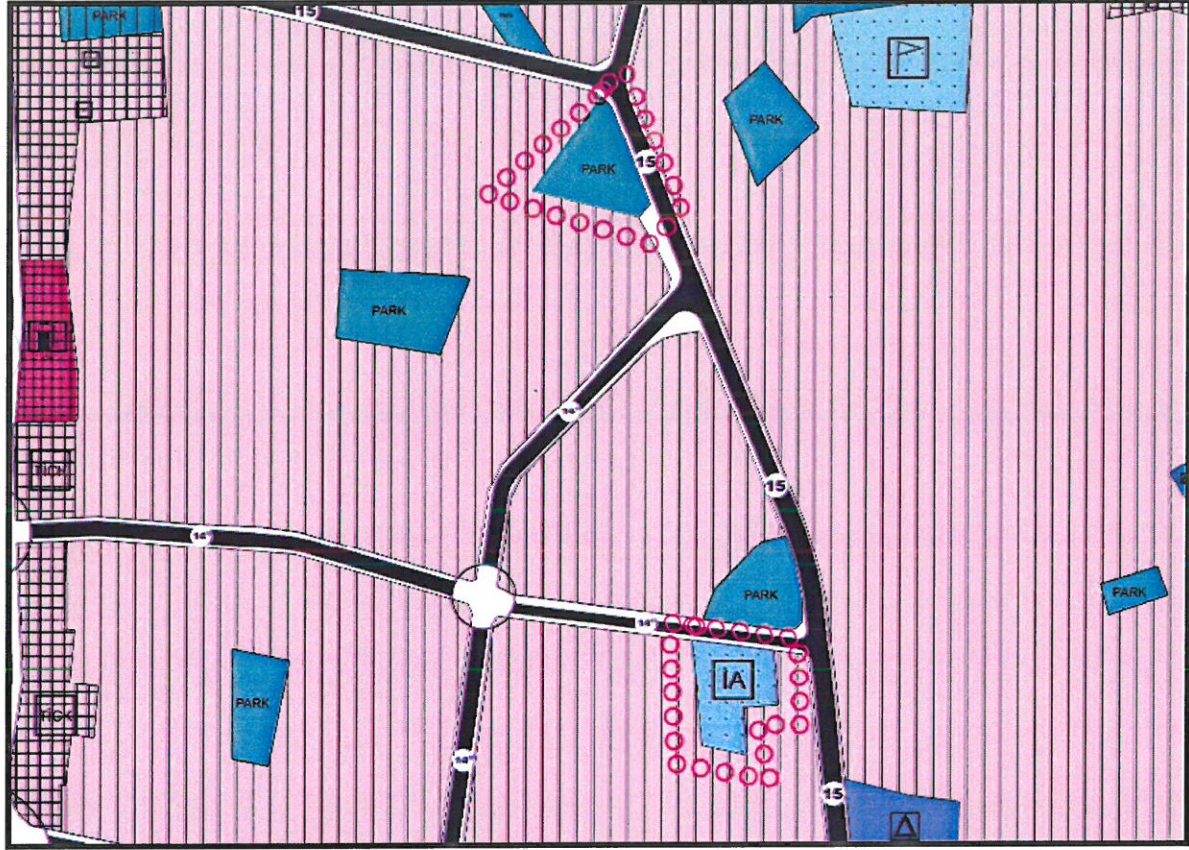


**Şekil 2:** Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

## B. Planlama Kararları

Plan; Varsak Menderes Mahallesi muhtarının bölgede yaşayan vatandaşların mahalle ve yakın çevresinde ibadet alanının olmaması talebinin, tarafımıza iletilmesi üzerine Varsak Menderes Mahallesi 1545 adadaki "Park Alanı" olarak planlı alana "İbadet Alanı", 982 ada kuzeyinde kalan "Konut Alanı" olarak planlı ada içerisine ise "Park Alanı" planlanmıştır. (Şekil 3)





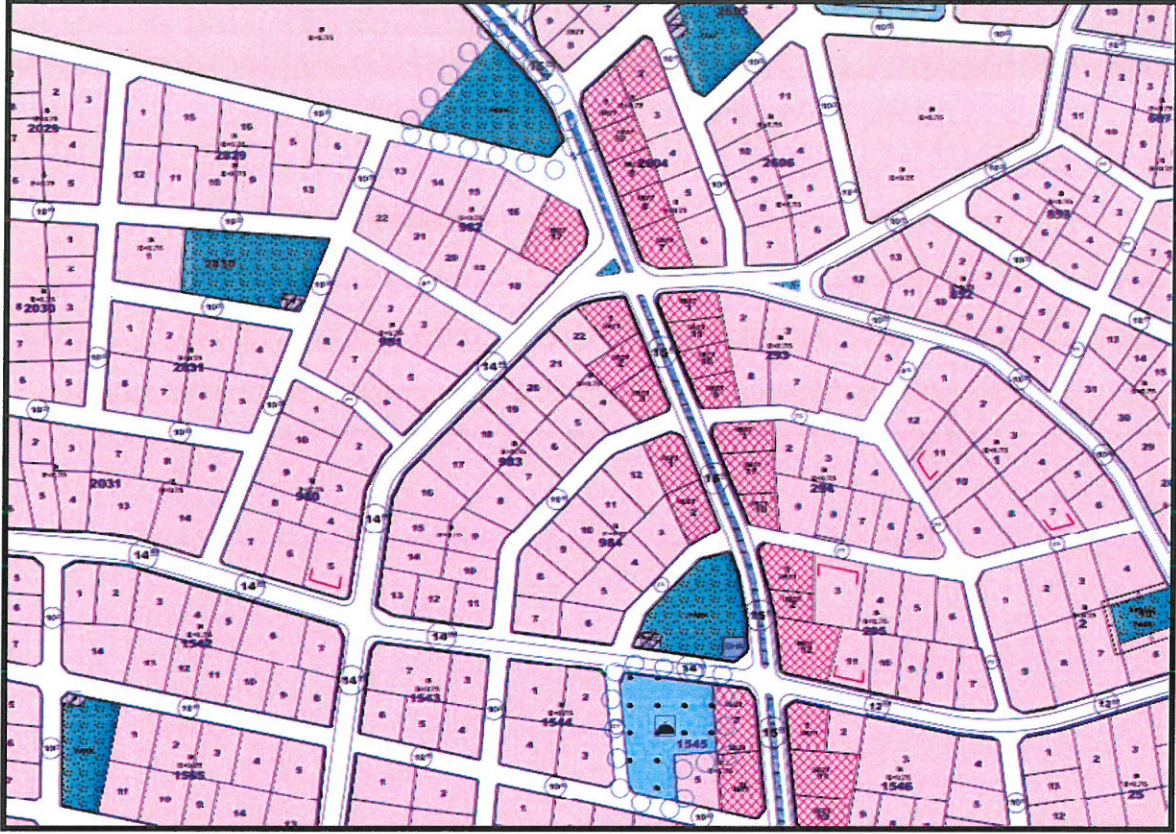
**Şekil 3:** Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu yapılan bölgeye yönelik alan büyüklükleri Tablo 1 de gösterilmektedir.

**Tablo 1:** Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Alan Büyüklükleri


1545 ADA & 982 ADA KUZEYİ	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	-	2650 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2650 m <sup>2</sup>	2770 m <sup>2</sup>





**Şekil 4:** Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

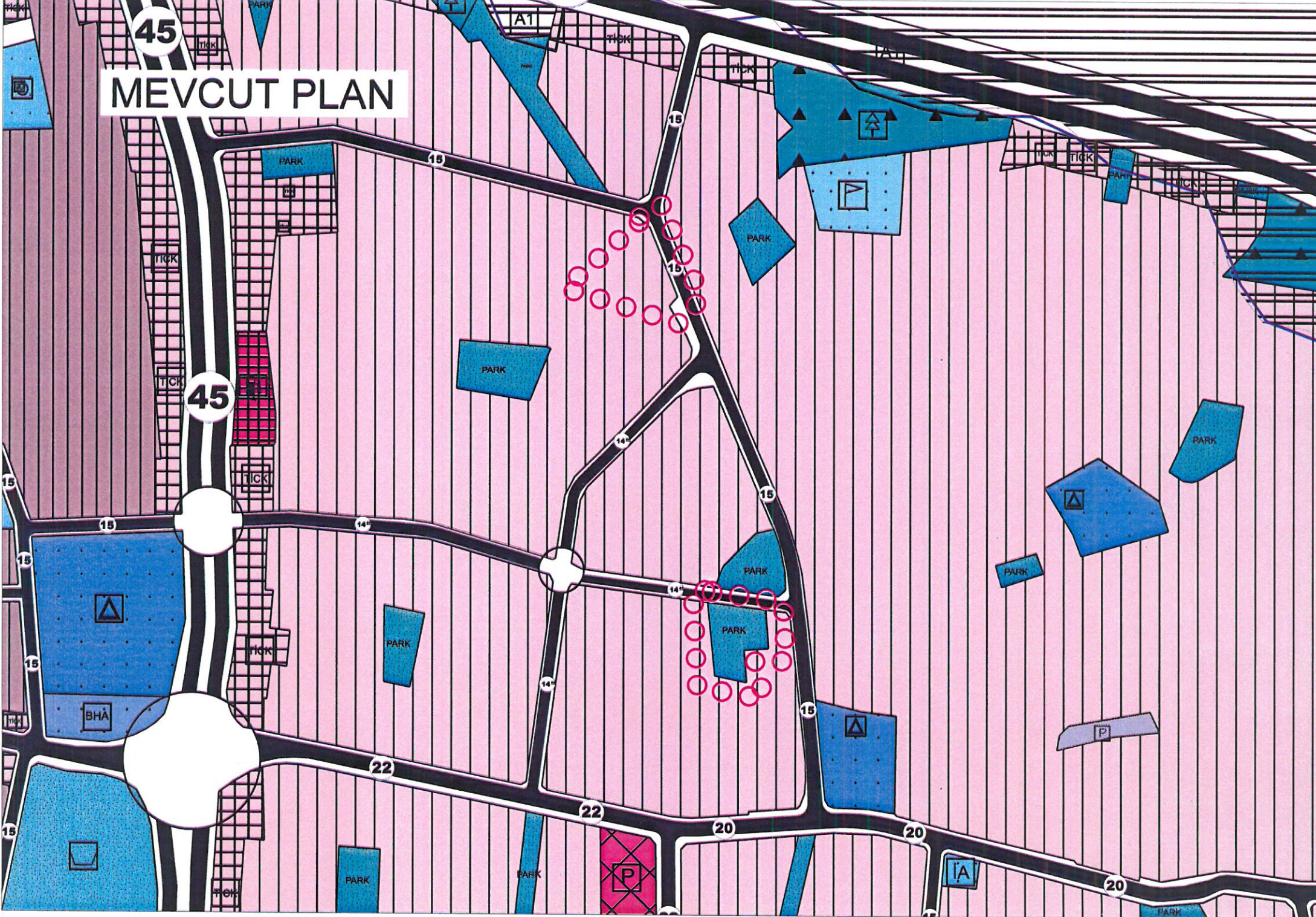
Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



45

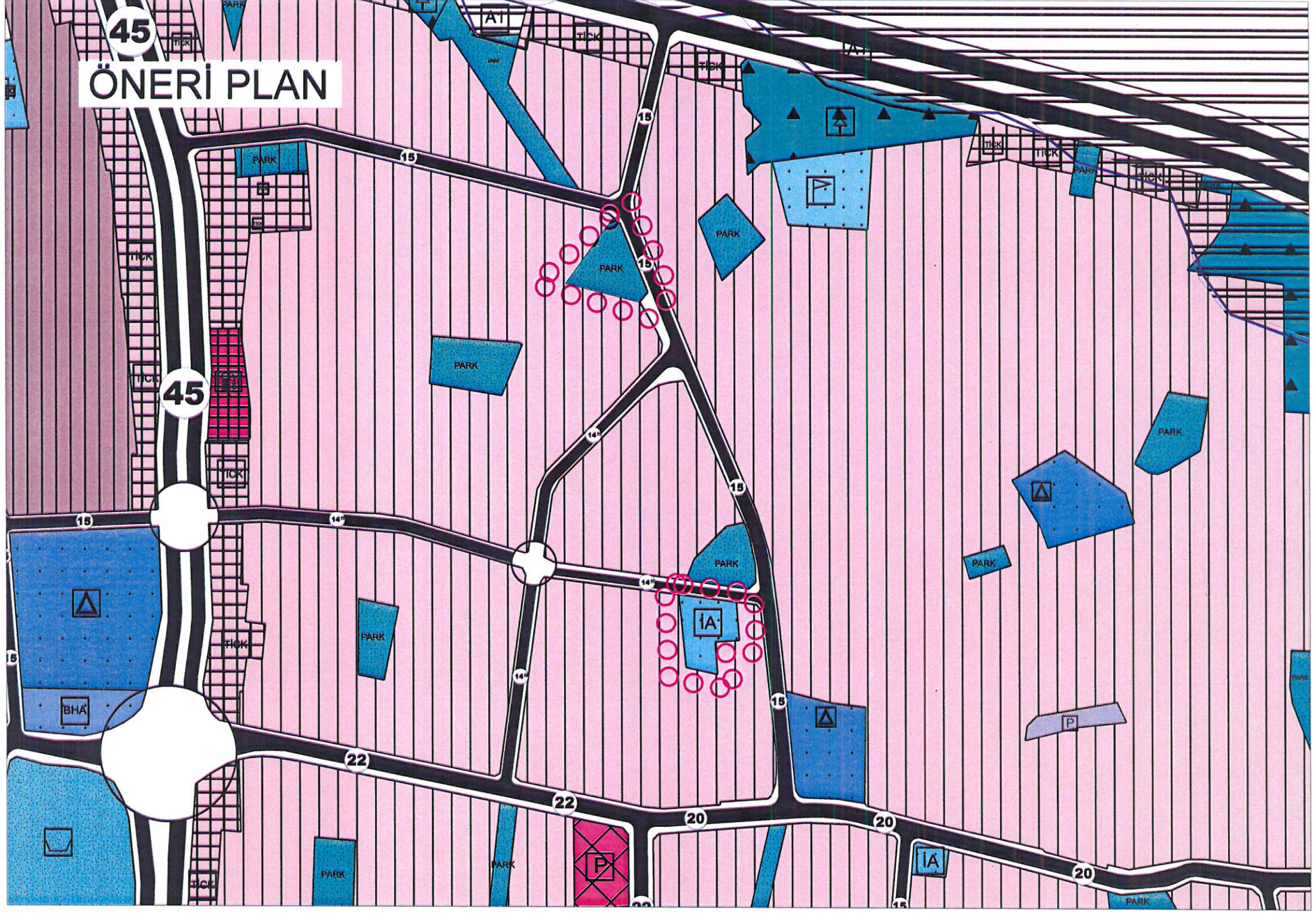
# MEVCUT PLAN





45

# ÖNERİ PLAN







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Varsak Menderes Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1545 ada ve 982 ada kuzeyi  
**Ölçek** : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının İbadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1545 adada “Park Alanı” ve 982 ada kuzeyi “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “Varsak Menderes Mahalle muhtarının bölgede yaşayan vatandaşların İbadet Alanının olmaması talebi üzerine Varsak Menderes Mahallesi 1545 adadaki “Park Alanı” olarak planlı alana “İbadet Alanı”, 982 da kuzeyinde kalan “Konut Alanı” olarak planlı ada içerisine ise; “Park Alanı” planlanması amaçlanmıştır.

1545 ADA & 982 ADA KUZEYİ	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	-	2650 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2650 m <sup>2</sup>	2770 m <sup>2</sup>

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.02.2025

Elif VAROĞLU  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V