



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 08.01.2025 tarihli ve 5209 kayıt numaralı dilekçe ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi





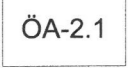
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

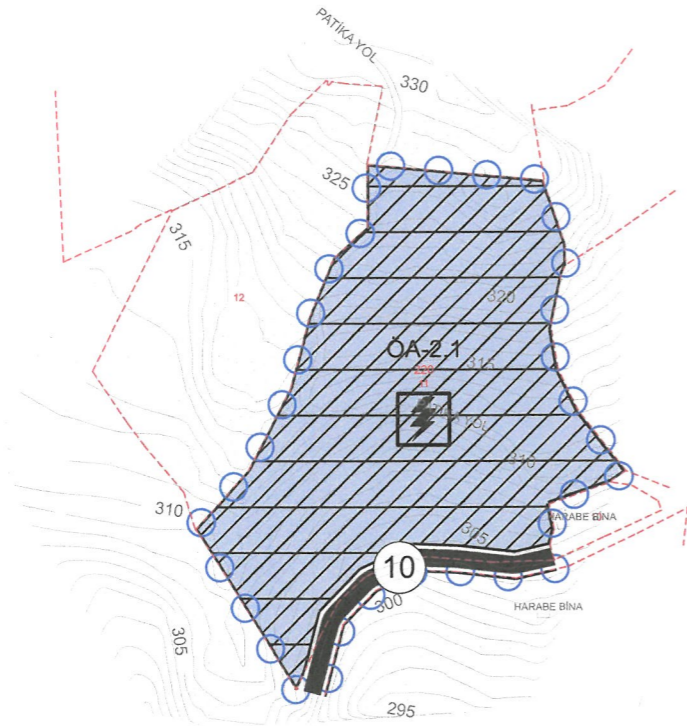
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ 220 ADA 11 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  10 İKİNCİ DERECE YOL
-  ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
-  ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1
(Stabilite Sorunlu Alanlar)



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - * ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
- 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ 220 ADA 11 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 1.93 HA ALANIN O26-B-08-A PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE O26-B-08-A-3-A PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TRAFİ YERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5922266 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 201218 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10612015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5020978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1080659 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ
220 ADA 11 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde, O26-b-08-a no.lu hâlihazır paftasında kalan 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Planlama alanı yüz ölçümü 19.297,13 m²'dir.

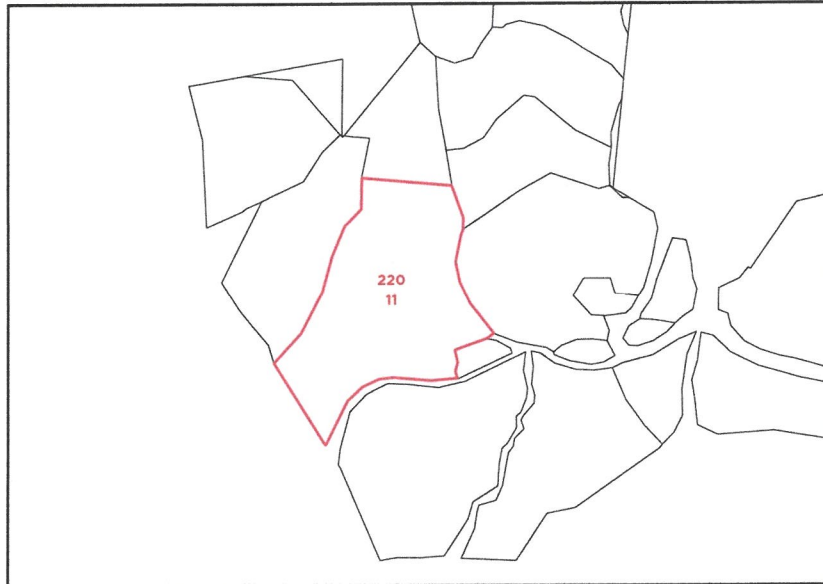
Antalya ilinin doğusunda bulunan Manavgat ilçesi, şehir merkezine 78 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.283 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2023 nüfusu 258.367 kişi olup ilçede temel sektör turizmdir. Salur Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Manavgat ilçe merkezine yaklaşık 20 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

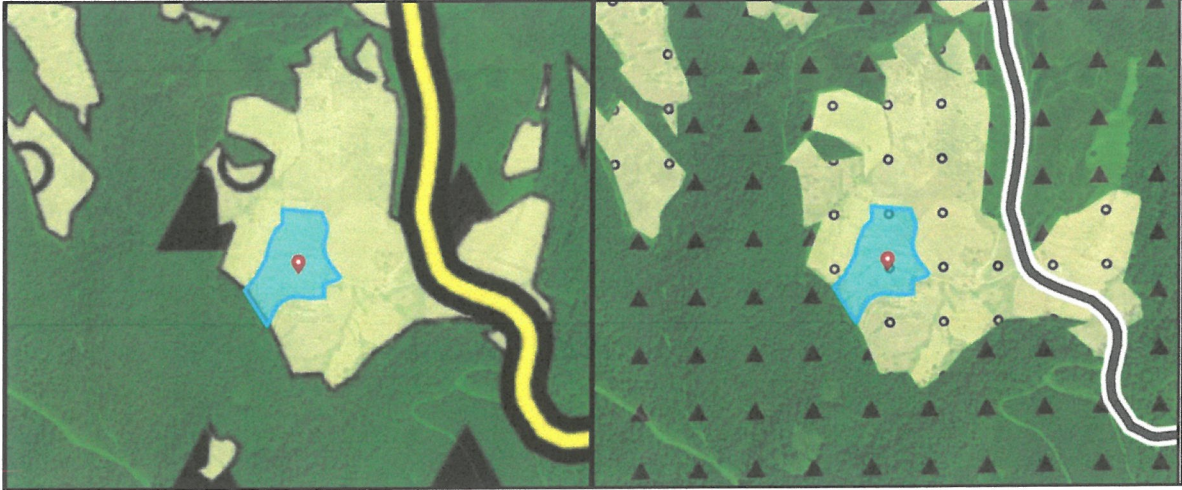
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu 220 ada 11 parsel tapuda "ahşap ahır ve bahçe" vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "tarım alanı", Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.

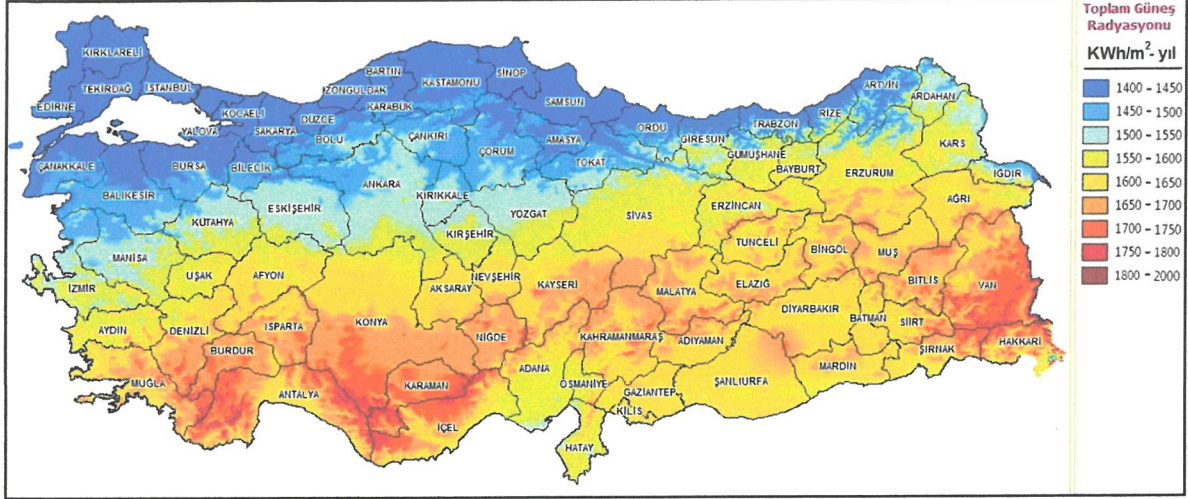


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

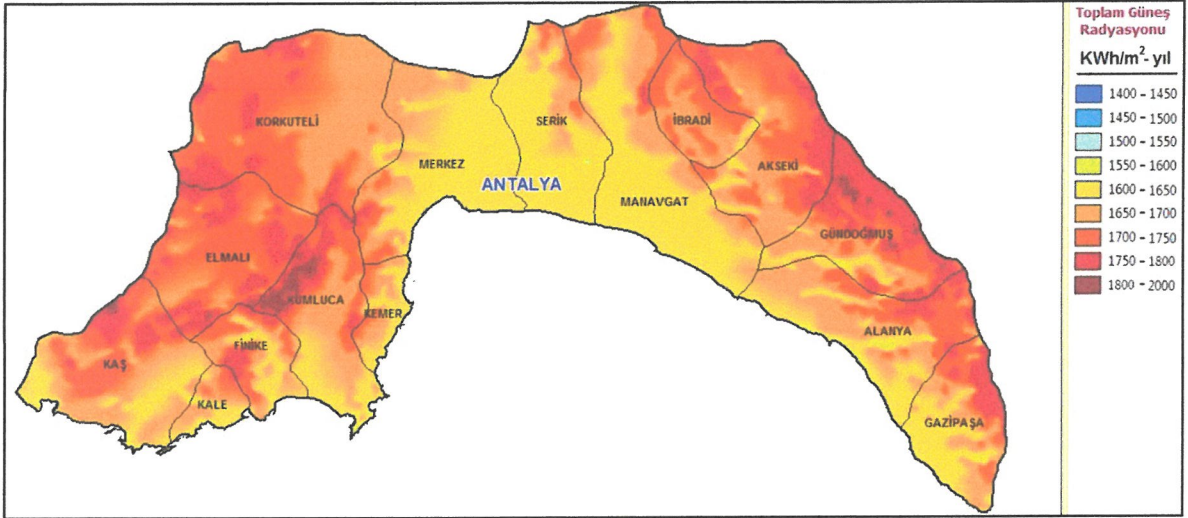
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesi'nde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekaare başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Antalya ili için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye güneş enerjisi potansiyeli atlası



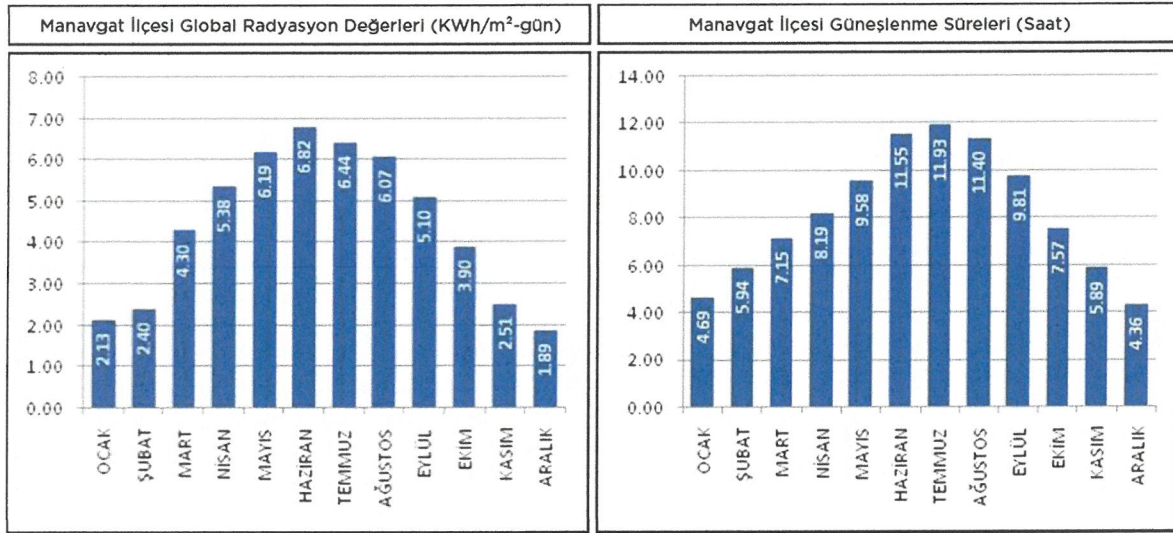
Şekil 5. Antalya ili güneş enerjisi potansiyeli atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü verileri

Manavgat ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların mayıs, haziran ve temmuz; güneşlenme süresinin en fazla olduğu ayların ise haziran, temmuz ve ağustos olduğu görülmektedir.



Şekil 6. Manavgat ilçesi global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri

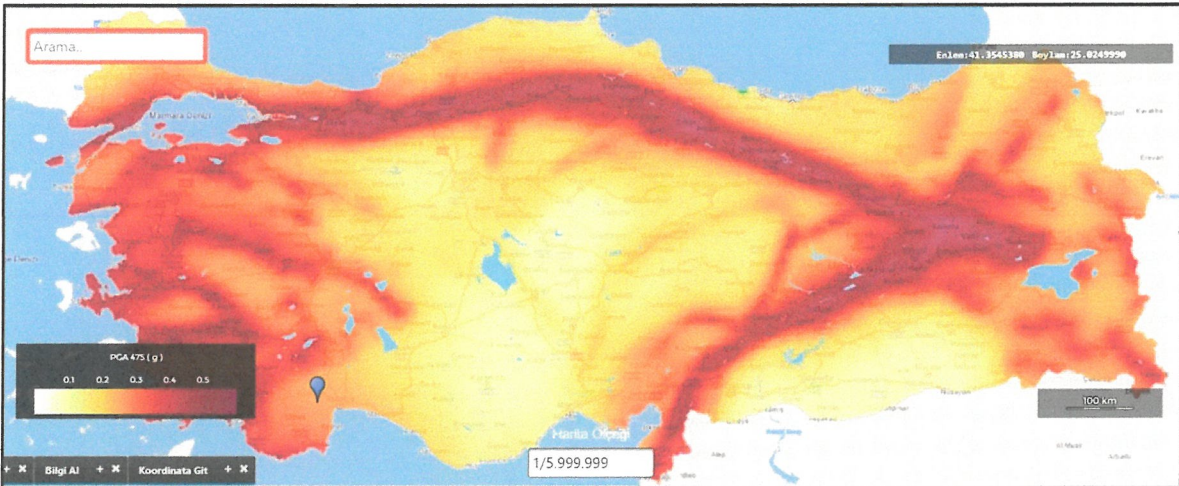
Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırlarındaki 220 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.08.2024 tarih ve 10002173 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere 750 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17

nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 220 ada 11 parselde enerji üretim alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hasil olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 Ada 11 Nolu Parsel Sınırlarında 1.93 Ha Alanın O26-b-08-a Pafta 1/5000 Ölçekli Nazım ve O26-b-08-a-3-a Pafta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 30.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

İnceleme alanında eğim değerinin %10-20 aralığında değiştiği, Karpuzçay formasyonuna ait kiltası biriminin yer aldığı tespit edilmiştir. Zeminin zayıf dayanımda olmasına bağlı olarak farklı seviyelerde farklı mühendislik özellikleri göstereceğinden, eğimin %10-20 aralığında olduğu düşük eğimli kısımlarda olmasına rağmen İl Afet Acil Durum Müdürlüğü yazısında belirtilen inceleme sahasının, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritaları'na (20m) göre çok yüksek ve orta duyarlılık alanında bulunması nedeniyle, yapılacak olan kazı vb. çalışmalarda zayıf olan birimin kayma potansiyelinin olduğu belirlenmiş olup bu alanlar da stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek "**Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ÖA-2.1**" olarak değerlendirilmiş ve belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

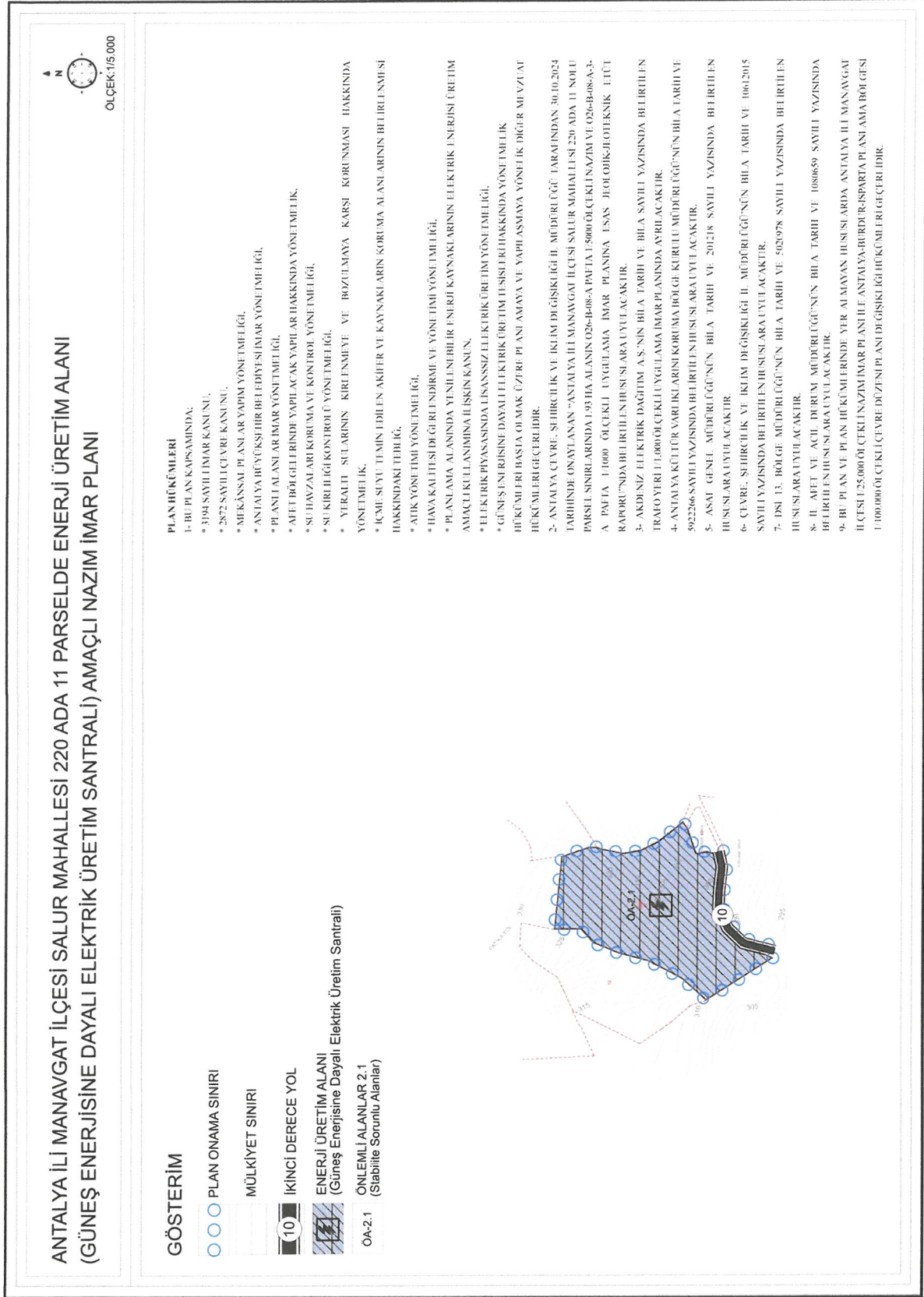
Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



Şekil 7. Türkiye deprem tehlike haritası

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

Kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda enerji üretim alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar "ÖA-2.1" gösterimiyle plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel no.lu taşınmaz "enerji üretim alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 8. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı önerisi

F. ELMAKAS
R. OKTAN

08.01.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Belediyeniz evrakına 20.11.2024 tarih ve 199484 sayı ile kayıtlanan yazımız

İlgi yazı ile Belediyenize sunulan "Antalya İli Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 Ada 11 Parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" teklifimizin ekteki şekilde güncellenmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.


Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yüksek Şehir Plancısı

KEP Hesap Adresi: oytuneylem.dogmus@hs01.kep.tr

KEP Hesap No: 134 642 096

e-Posta: info@idealsehircilik.com

Adres : Side Mah.

609 Sok. No:7

07330 Manavgat Antalya

Tel : 0242 742 0257

Gsm : 0532 206 2345

Ek: Plan Teklif Dosyası (1 Adet)




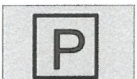

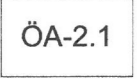
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	5209
Kayıt Tarihi	9.1.2025

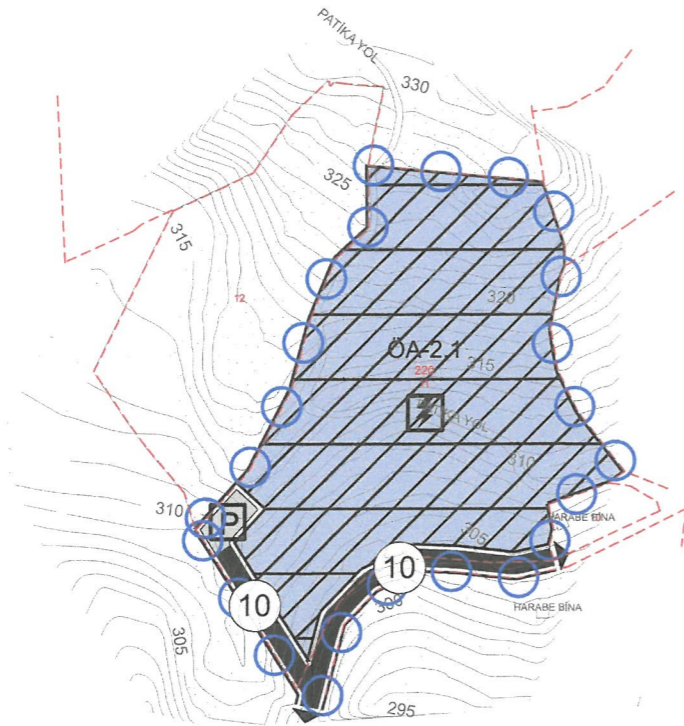
imac

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ 220 ADA 11 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  İKİNCİ DERECE YOL
-  GENEL OTOPARK
-  ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
-  ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1
(Stabilite Sorunlu Alanlar)



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - * ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
- 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ 220 ADA 11 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 1.93 HA ALANIN O26-B-08-A PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE O26-B-08-A-3-A PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.09.2024 TARİH VE 360127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TRAFYO YERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5922266 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 201218 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10612015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5020978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1080659 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

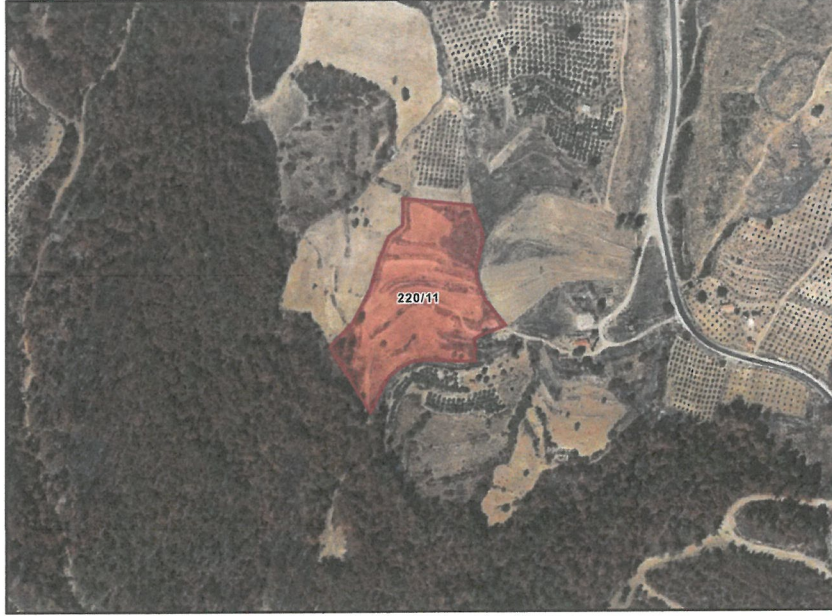
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SALUR MAHALLESİ
220 ADA 11 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde, O26-b-08-a no.lu hâlihazır paftasında kalan 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Planlama alanı yüz ölçümü 19.297,13 m²'dir.

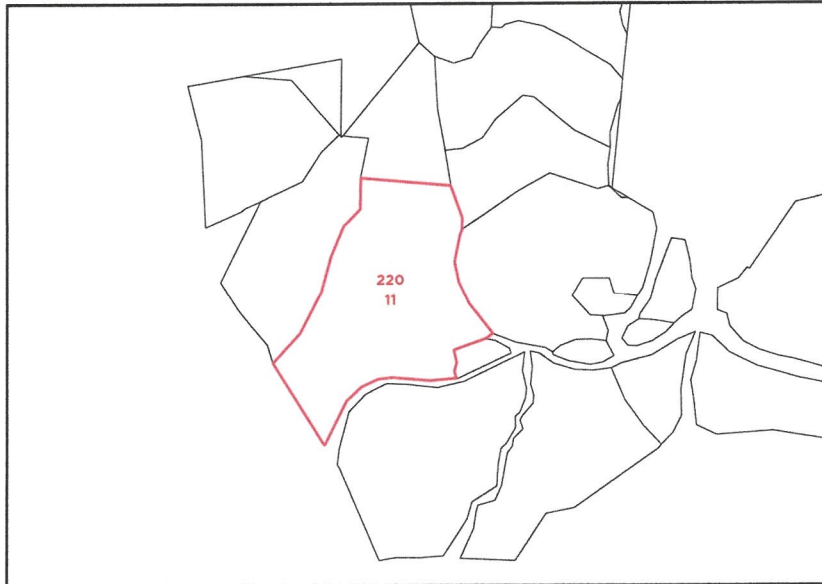
Antalya ilinin doğusunda bulunan Manavgat ilçesi, şehir merkezine 78 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.283 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2023 nüfusu 258.367 kişi olup ilçede temel sektör turizmdir. Salur Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Manavgat ilçe merkezine yaklaşık 20 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

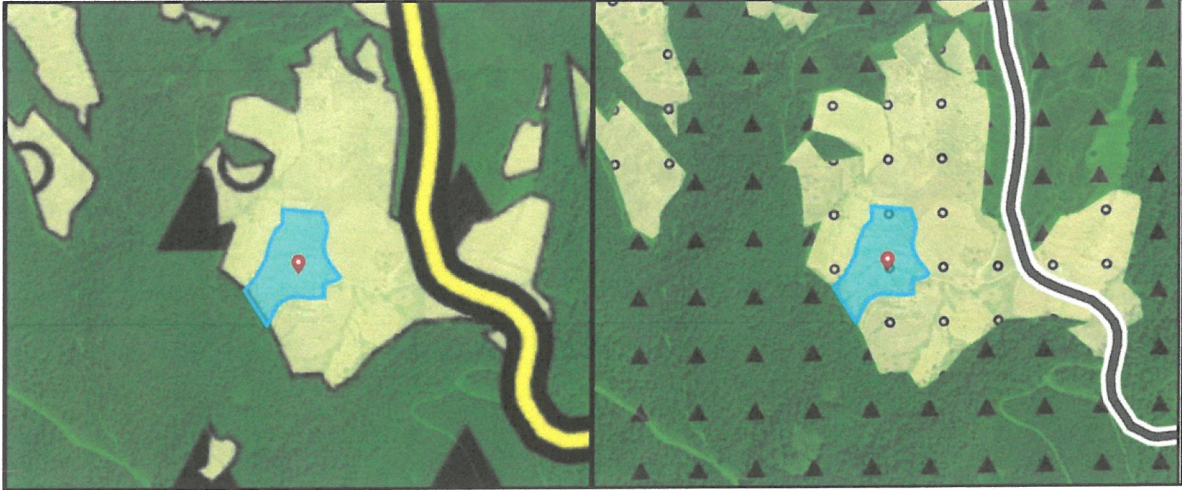
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu 220 ada 11 parsel tapuda "ahşap ahır ve bahçe" vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "tarım alanı", Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.

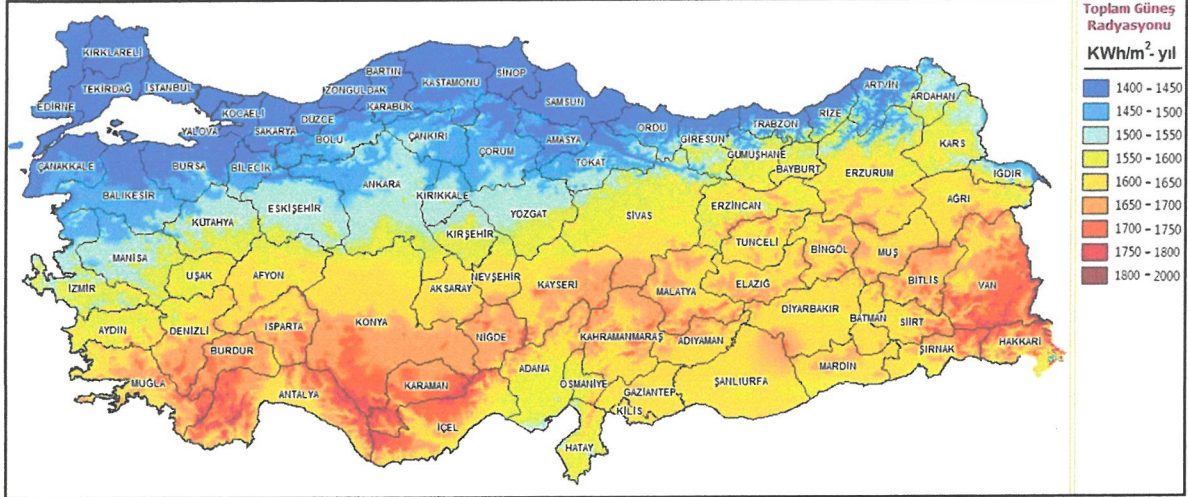


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

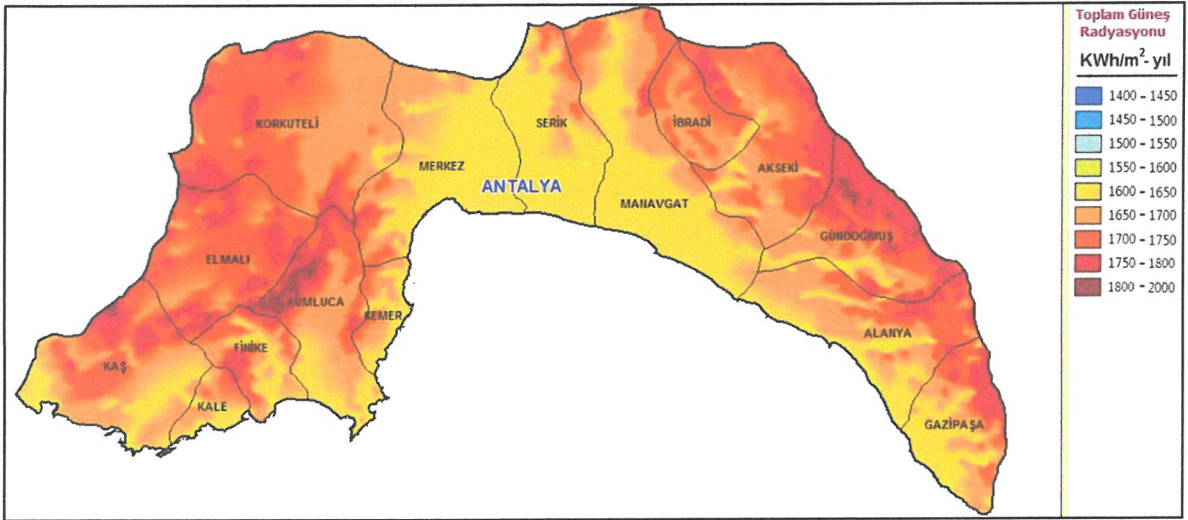
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesi'nde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekare başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Antalya ili için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye güneş enerjisi potansiyeli atlası



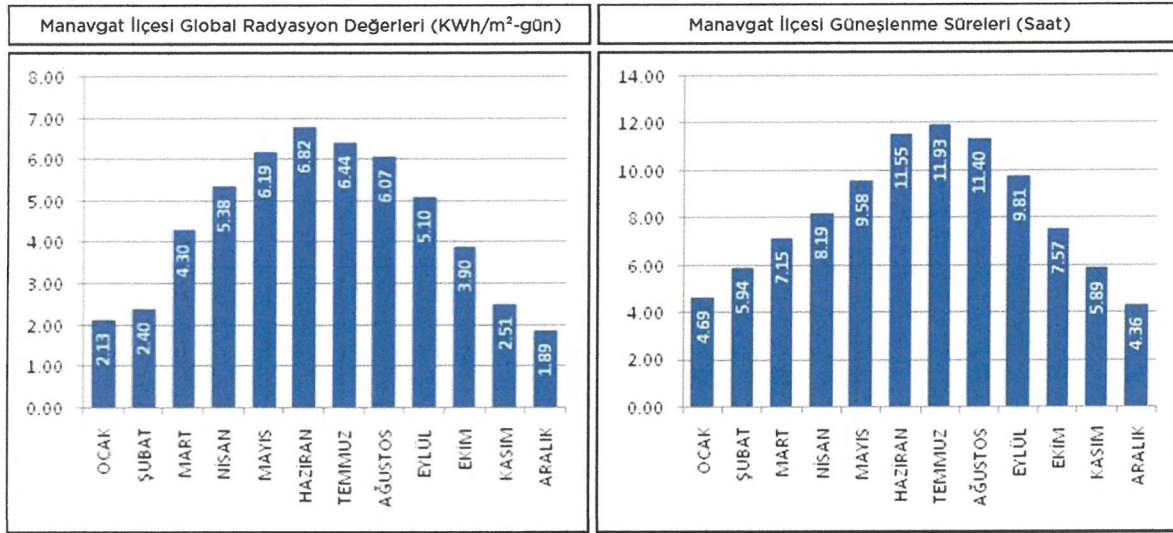
Şekil 5. Antalya ili güneş enerjisi potansiyeli atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü verileri

Manavgat ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların Mayıs, Haziran ve Temmuz; güneşlenme süresinin en fazla olduğu ayların ise Haziran, Temmuz ve Ağustos olduğu görülmektedir.



Şekil 6. Manavgat ilçesi global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri

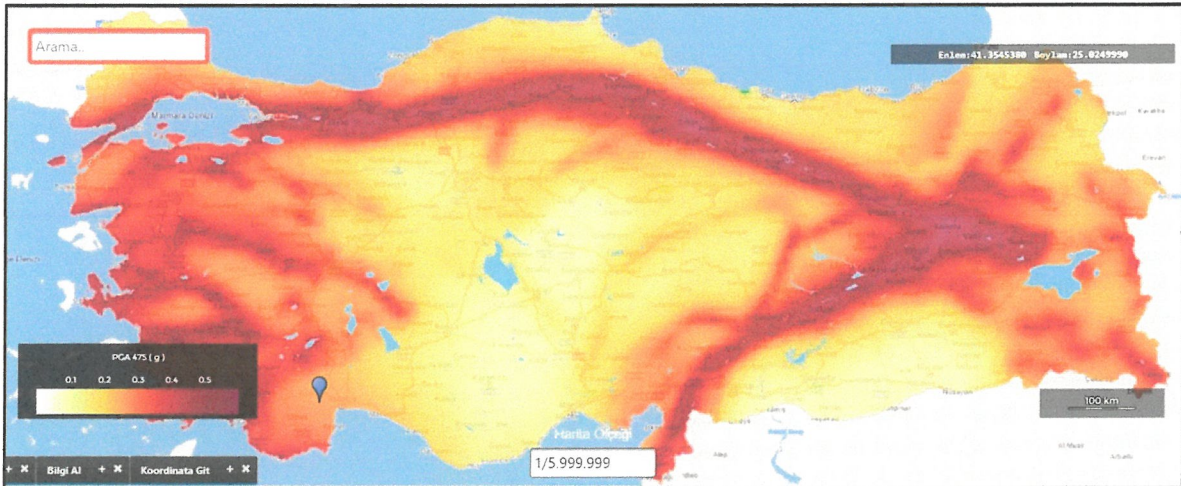
Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırlarındaki 220 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.08.2024 tarih ve 10002173 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere 750 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17

nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 220 ada 11 parselde enerji üretim alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hasil olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 Ada 11 Nolu Parsel Sınırlarında 1.93 Ha Alanın O26-b-08-a Pafta 1/5000 Ölçekli Nazım ve O26-b-08-a-3-a Pafta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 30.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

İnceleme alanında eğim değerinin %10-20 aralığında değiştiği, Karpuzçay formasyonuna ait kiltası biriminin yer aldığı tespit edilmiştir. Zeminin zayıf dayanımda olmasına bağlı olarak farklı seviyelerde farklı mühendislik özellikleri göstereceğinden, eğimin %10-20 aralığında olduğu düşük eğimli kısımlarda olmasına rağmen İl Afet Acil Durum Müdürlüğü yazısında belirtilen inceleme sahasının, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritaları'na (20m) göre çok yüksek ve orta duyarlılık alanında bulunması nedeniyle, yapılacak olan kazı vb. çalışmalarda zayıf olan birimin kayma potansiyelinin olduğu belirlenmiş olup bu alanlar da stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek "**Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ÖA-2.1**" olarak değerlendirilmiş ve belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

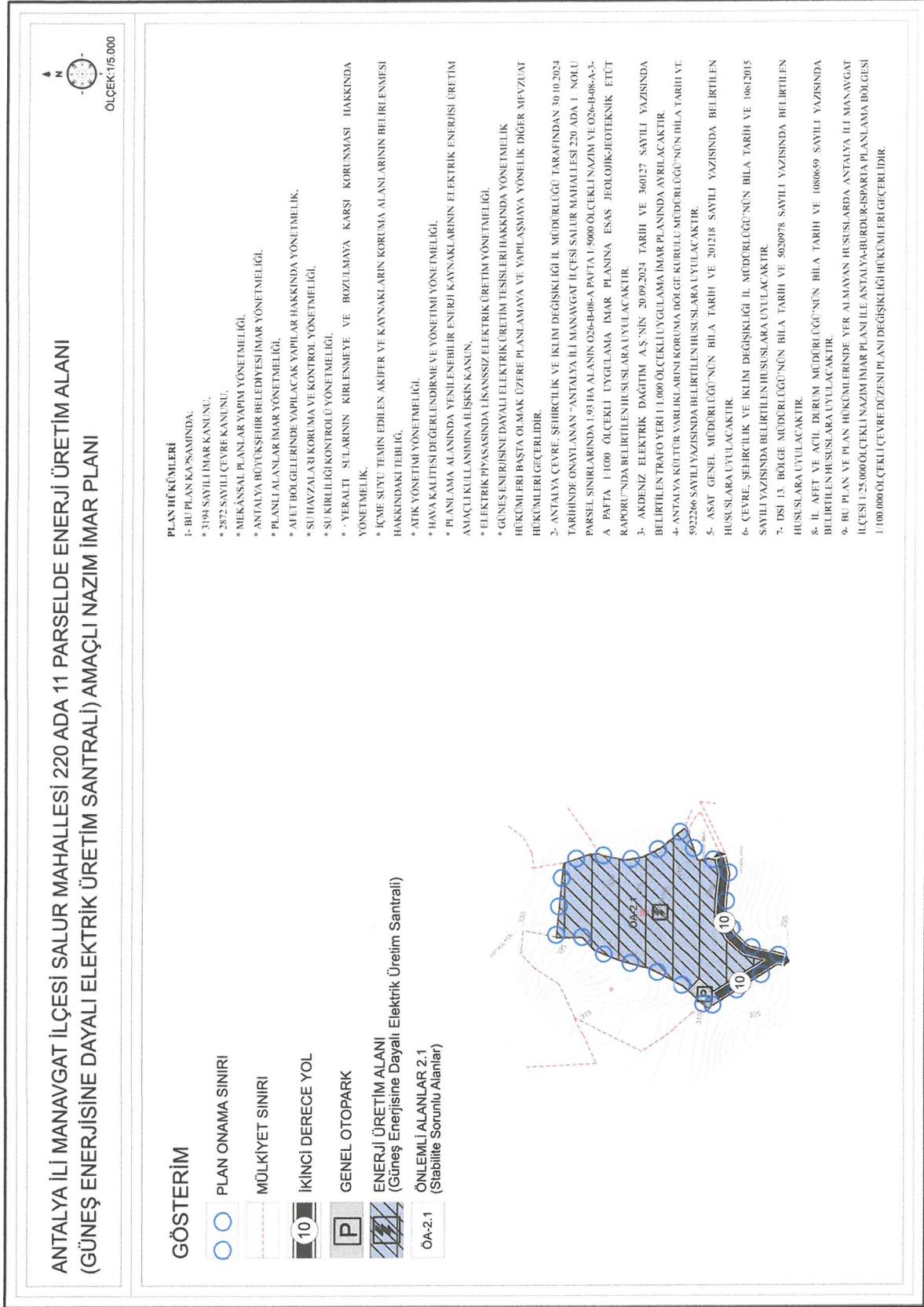
Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



Şekil 7. Türkiye deprem tehlike haritası

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

Kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda enerji üretim alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar "ÖA-2.1" gösterimiyle plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel no.lu taşınmaz "enerji üretim alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 8. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı önerisi

İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel) Hk.

OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

Side Mah. 609 Sokak No:7
Manavgat / Antalya

İlgi: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSRNPEUBRJ>
Evrak Pin Kodu : 15103

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5922266
Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.09.2024 tarihli başvurusu.
b) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve E-90509293-150-5675751 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesinde yer alan 220 ada 11 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi (a) başvuru ile ilgi (b) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin yerinde yapılan incelemesinde, Salur Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin eğimli, taşlık ve çalılık bir alanda kaldığı ve taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesinde yer alan 220 ada 11 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No: 7
07330 Manavgat/ANTALYA MANAVGAT

Bilgi:

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Manavgat Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6E61DAF9-8136-42BA-B51C-388484D852EC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.01[622.01]-13167944

Konu : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'nin
Müracaatı(Manavgat İlçesi, Salur
Mah 220 ada 11 parsel)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
(KEP) Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 12.09.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, mahallinde incelenmesi için 19/07/2024 tarihli ve 13052380 sayılı yazı ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

İnceleme neticesinde; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.09.2024 tarihli ve 13125311 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 23/09/2024 tarihli İnceleme Raporu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirmişlerdir.

Bölge Müdürlüğümüze göndermiş oldukları 23/09/2024 tarihli inceleme raporunda, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesinde sınırlarında bulunan 220 ada 11 numaralı taşınmazın '*Enerji üretim Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı*' yapılmasına ilişkin imar planı yapılmasına ilişkin işlemlerine esas talebin ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca herhangi **sakinca olmadığı**,

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesinde sınırlarında bulunan 220 ada 11 numaralı taşınmazın '*Enerji üretim Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı*' yapılmasına ilişkin imar planı yapılmasına ilişkin işlemlerine esas talebin ormancılık faaliyetleri bakımından Kurumumuzca herhangi **sakinca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E105006A-315A-445C-A03B-CF66908D549F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2986001
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 12/09/2024 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

Antalya ili Manavgat ilçesi Salur Mahallesi 220 ada 11 numaralı parsel sınırları içerisinde yapılacak imar planlarına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WkZYYSt5eW56cDNHYUZkNnRDRlo3dz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.02-10786717

Konu : ÇED Hak.

YÜKSELİŞ AK OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Adına; Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609. Sok. No:7 Manavgat ANTALYA

İlgi : 21.10.2024 tarih ve 10863562 sayılı ile kayıtlı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi, 220 ada, 11 nolu parselde, Yükseliş Ak Otelcilik Turizm İnşaat ve Ticaret A.Ş. yapılması planlanan 750 kWe/1035 kWp kurulu güç kapasiteli "Güneş Enerji Santrali Projesi"nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.01.2023 tarihli ve E-22131205-110.06.01-606984 yazısında ise yapılacak lisanssız elektrik üretimi başvurularında başvuru gücü olarak belirtilen peak güçlerin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak değerlendirmelerde mekanik güç olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımızın 14.04.2023 tarihli ve E-48331039-010.99-6207930 sayılı yazısı ekinde yer alan "ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar" kapsamında ise Lisanssız GES başvurularında "Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu"nun istenilmesi, söz konusu mektubu almaya hak kazanamayan projelerin değerlendirmeye alınmaması gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi dilekçe ve eklerinde yapılan incelemede, projeye ilişkin Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu eklerinde yer alan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu"nda projenin kurulu güç kapasitesinin 750 kWe/1035 kWp olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; ilgi dilekçe ekinde yer alan Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu ekinde bulunan projeye ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu"nda kurulu güç kapasitesinin 1035 kWp (1,035 MWm) olması, dolayısıyla projenin yukarıda anılan yönetmeliğin Ek-2 Listesinin 41. Maddesi kapsamında "Çevresel Etkileri Ön

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 71054722-0732-472E-AD62-F3A0762FB703

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

Çevre Mühendisi

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr



İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" içinde yer alması nedeniyle, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatılacak Proje Tanıtım Dosyasının Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 71054722-0732-472E-AD62-F3A0762FB703

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Murat Emre SAHİN
Çevre Mühendisi



Sayı : E-49542229-622.01-1080659
Konu : Bilgi Edinme, Talep ve Şikayetler

Sayın - Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi sınırları içinde yer alan 220 Ada, 11 parsel numaralı taşınmazda "Enerji Üretim Alanı (GES)" yapılması amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" yapılması amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talebi belirtilmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi sınırları içinde yer alan 220 Ada, 11 parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselde 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. İnceleme sahasının, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre çok yüksek ve orta duyarlılık alanında bulunduğu anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (deprem, sel, heyelan, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D4EE5A9-5D15-4260-B644-D5009EF2F6C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1175086
Konu : Antalya Manavgat Salur Mahallesi GES
İmar Planı

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No:7 Pk: 07330 Manavgat / ANTALYA

İlgi : 12.09.2024 tarih ve bila sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde 220 ada 11 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Eyyüp DURMAZ
Daire Başkanı(G) V.

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 259C3018-42CF-4376-B887-F382BFE8CB7B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan
ÜNAL
Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)
Telefon No: (312) 295 50 00-
20768





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.02.02.02-5716105

Konu : Kurum görüşü (Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mah., GES talebi)

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No: 7 Manavgat/ANTALYA

İlgi : a) 12.09.2024 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 23.09.2024 tarihli ve E-62396723-307.02.02.02[07005]-5697107 sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazınız ile, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazda "Enerji Üretim Alanı (GES)" kurulması amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" yapılması amaçlı uygulama imar planına esas olacak kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu GES yapılmak istenilen alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90BAE8F7-B655-4B30-B03D-7F6F1CCCC1AB9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail DOLGUN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(242) 280 23 29





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62396723-307.02.02.02[07005]-5697107

Konu : Kurum görüşü (Antalya ili, Manavgat
ilçesi, Salur Mah., GES talebi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 17.09.2024 tarihli ve 5673713 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ekinde iletilen başvuru ile, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazda "Enerji Üretim Alanı (GES)" kurulması amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" yapılması amaçlı uygulama imar planına esas olacak kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu GES yapılmak istenilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A6A1D100-54E6-484A-8249-778DCCBA6183

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 74 94





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-49595757-115.01.03-255543654
Konu : Kurum Görüşü

01.10.2024

Sn.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sok.No:7 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-254046999 sayılı yazısı.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazıyla İlçemiz Manavgat Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazda "Enerji Üretim Alanı(GES)" yapılması amaçlı Nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES) yapılması amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenmesine istinaden söz konusu alan yerinde incelenmiş olup, kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Mustafa ER
İlçe Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: DDC3323E-8B76-440D-BD04-C75CAB60F9BE

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000

Telefon No: 02427432308

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Nazlı SEÇKİN
Sağlık Memuru
Telefon No: 04143187000





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-16289024

17.10.2024

Konu : Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 ada 11
nolu parselde Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

Sayın Seydihan ÇAMUR
MUTLUKENT MAH. 2034 SK. NO: 7 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 03.10.2024 tarihli dilekçe.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 220 ada 11 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 1,9297 hektar yüzölçüme sahip taşınmazlarının üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A sınıfı plan yapma yetkisine sahip Şehir Plancısı Seydihan ÇAMUR'un ilgi dilekçe ile Kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 220 ada 11 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası " *Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan **tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.***" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre " *Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Serbülent ÜNAL
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seydihan ÇAMUR

MUTLUKENT MAH. 2034 SK. NO: 7 ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi:

Manavgat Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC77AF1F-31FA-4735-87EF-9E306A8B3B15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-88977526-230.99-16240138

15.10.2024

Konu : Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 ada 11
nolu Parselde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazda, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak, A Sınıfı plan yapma yetkisine sahip Şehir Plancısı Seydihan ÇAMUR'un 03.10.2024 tarihli dilekçesi ile tarım dışı amaçlı inar planı yapılması için kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 1,9297 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarih ve 4496070 sayılı yazılarında, *'Komu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre parsel İdarenize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, "Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisi" yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. 'Denmektedir.*

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 28.03.2024 tarih ve 385084 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak İdarenizin sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak olan alanlar kapsamında kalmadığı ve tarım arazisi niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu arazinin sulanması ile ilgili bir talep olduğu takdirde değerlendirilecektir. " denilmektedir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır..." gereğince **alternatif alan yoktur.**

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır..." gereğince söz konusu alanın GES amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78A38BDD-3BBE-432F-B678-D5602F0CDB6E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



Bakanlığımız 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge (Genelge No: 2023-6)'nin 12. maddesinin 2.fikrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar. Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir." denilmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında:"Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriyle sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanıma izin verilebilir." Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla.

Antalya İli Manavgat İlçesi Salur Mahallesi 220 ada 11 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 1,9297 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'lara arz ederim.

Ş. Fırat ERKAL
İl Müdürü

OLUR
Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78A38BDD-3BBE-432F-B678-D5602F0CDB6E

Doğrulama Adresi: <https://www.nerkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Gildem KAYA
Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-000-10612015

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609. Sok. No:7 Manavgat ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazınız ile; İlimiz, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) yapılmasına esas İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsel "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilmektedir.

Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D062492E-530E-4767-B33C-E6ECD47BDC6
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu parsel üzerinde yapılmak istenilen Depolamalı Güneş Enerji Santrali; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Tarım Alanı**" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D062492E-530E-4767-B33C-E6ECDF47BDC6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

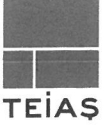
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-2681025
Konu : Manavgat/Salur Mah. 220/11 İmar Planı
Görüşü

Sayın Dr.oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah.609 Sok.No:7 07330 Manavgat/Antalya

İlgi : Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Manavgat ilçesi, Salur mahallesi, 220 ada 11 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5116636F-82B4-492B-A4CB-A290D810BD9B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1623501
Konu : Kurum görüşü (Manavgat, Salur mh.
220 ada 11 parsel GES hk.)

17.09.2024

Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sokak No: 7
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 12/09/2024 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Salur Mahallesinde yer alan 220 ada 11 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rzupj9BA41AD"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.99-5020978
Konu : Manavgat Salur 220 ada 11 parselde GES
İmar İzni Hk.

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 12.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz, Manavgat İlçesi Salur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 220 Ada 11 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projede bulunmamakta olup; "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0B6E50A-4CC0-410E-94FD-0C6E416C3AC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

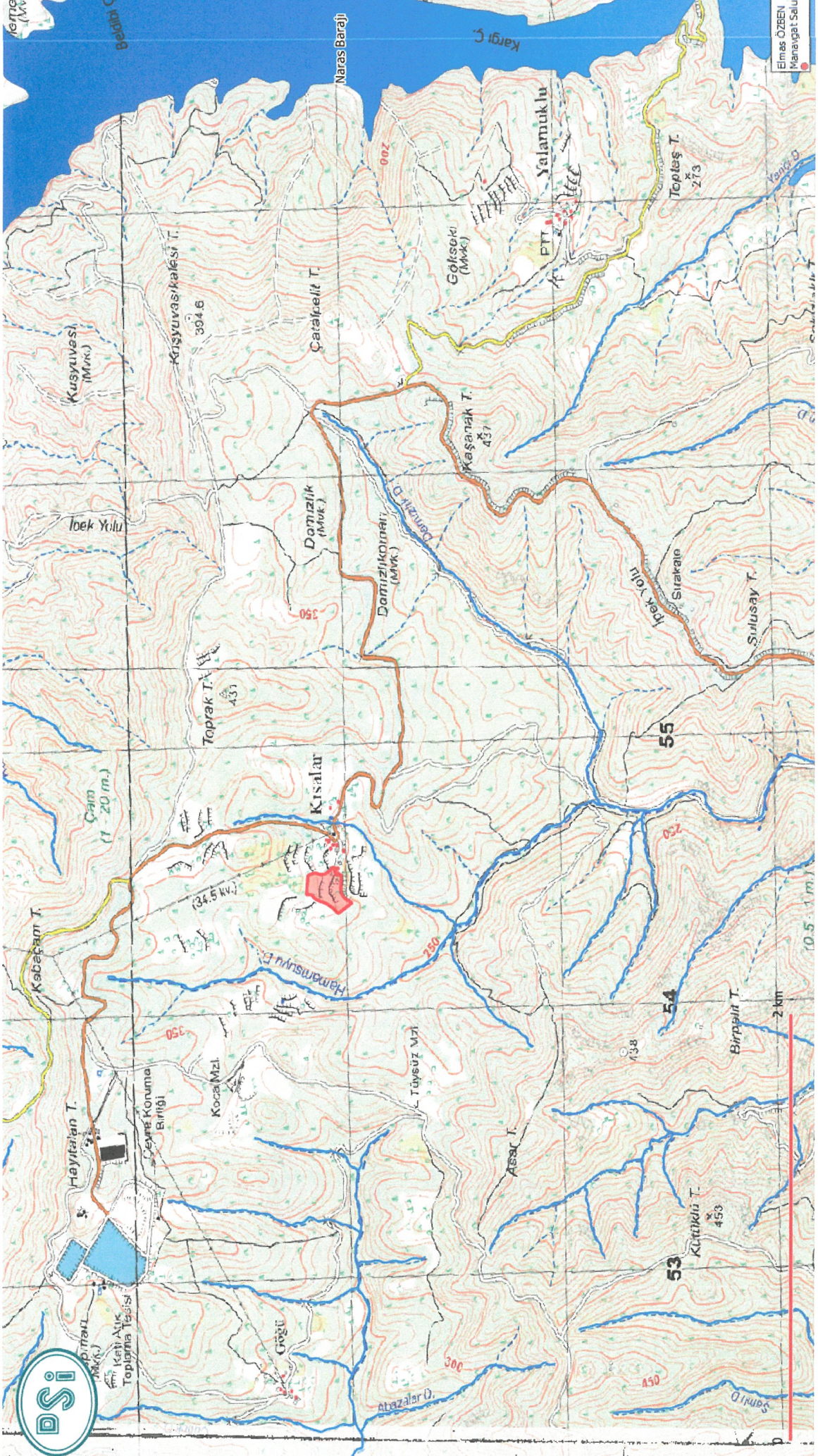
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
Memur





Elmas ÖZBEN
Manavgat Salur 220/11

2 km

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-41448499-045.01-201218
Konu : Kurum Görüşü

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

İlgi : 12.09.2024 tarihli ve 72375 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi, 220 ada 11 parsel nolu taşınmazda “Enerji Üretim Alanı (GES)” yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 11/10/2024 - 2600 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12bb93da-1ba0-4289-b721-8582c7915068

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

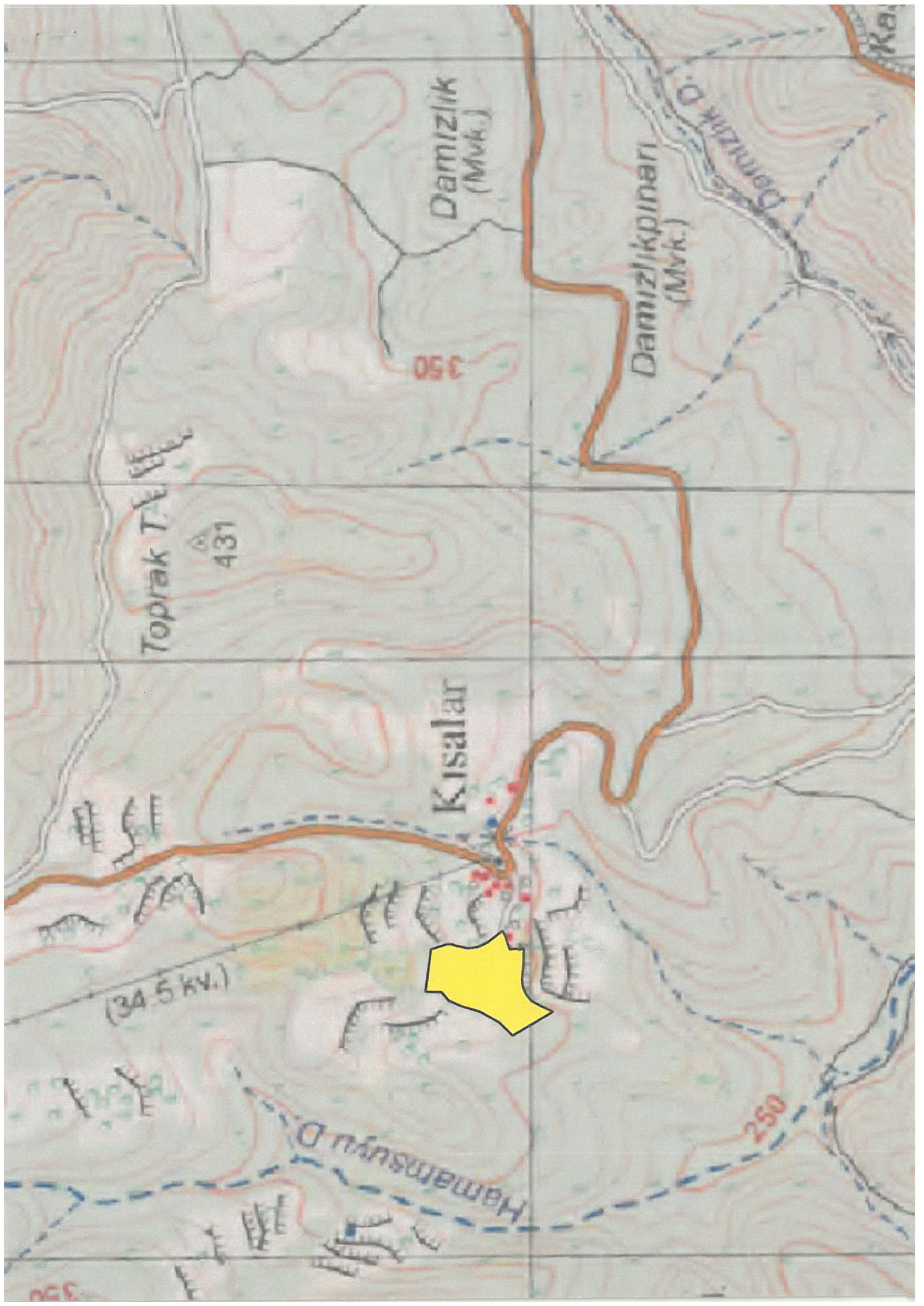
Doğrulama Kodu: 12bb93da-1ba0-4289-b721-8582c7915068

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





Toprak T. V. V.

431

Damızlık
(Mvk.)

Damızlıkpınarı
(Mvk.)

350

Kısalar

(34.5 kv.)



Hamamsuyu D.

250

350



Görüş İstenilen Alan



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Salur Mahallesi
Ada/Parsel : 220 ada 11 parsel
Alan : 20108 m²
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 220 ada 11 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile söz konusu parsel Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu imar planının, 08.01.2025 tarihinde tarafımıza yazı ekinde iletilen öneri plan teklifi doğrultusunda karara bağlanması istenilmiştir. Tarafımıza iletilen yeni plan teklifi ile; parselin güneybatısına yol ve genel otopark alanı ilave edilmiş olup, parsel; Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Dosya içerisinde Elektrik Üretim A.Ş., Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, İlçe Sağlık Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kurumlarının olumlu görüşleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Plan dosyasında imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.02.2025

Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.