



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.02.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811 ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısında bulunan alanlarda 7 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811 ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısında bulunan alanlarda 7 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumber GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Meclis Başkanı</b> :	Osman Tarık ÖZÇELİK	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
	<b>Divan Katibi</b> :	İrem YUNUSOĞLU		03-12-2024
	<b>Divan Katibi</b> :	Asrın ATEŞOĞLU	<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
			1	1
			<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
			296	
<b>Konu</b>	: İmar Planı Değişikliği Talebi			
<b>Müdürlüğü</b>	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			<b>Evrak Ta.ve No:</b> 27-11-2024 6201

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 27.11.2024 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Demirtaş Mahallesi sınırları içerisinde;

- 1-Demirtaş Mahallesi 890 ada 1 parsel kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 2-Demirtaş Mahallesi 811 ada 5 parsel kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 3-Demirtaş Mahallesi 817 ada 4 parsel güneyinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 4-Demirtaş Mahallesi 1030 ada 1 parsel kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 5-Demirtaş Mahallesi 943 ada 1 parsel batısı Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 6-Demirtaş Mahallesi 928 ada 1 parsel batısı Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.
- 7-Demirtaş Mahallesi 898 ada 1 parsel batısı Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu maddelerde ifade edildiği şekliyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi  
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi  
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL  
Denetim İşçi

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.12.2024 Tarih ve 296 nolu Meclis Kararı  
12.12.2024 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 296 no'da  
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

ARZU TUNCEL  
Yazı İşleri Müdürü





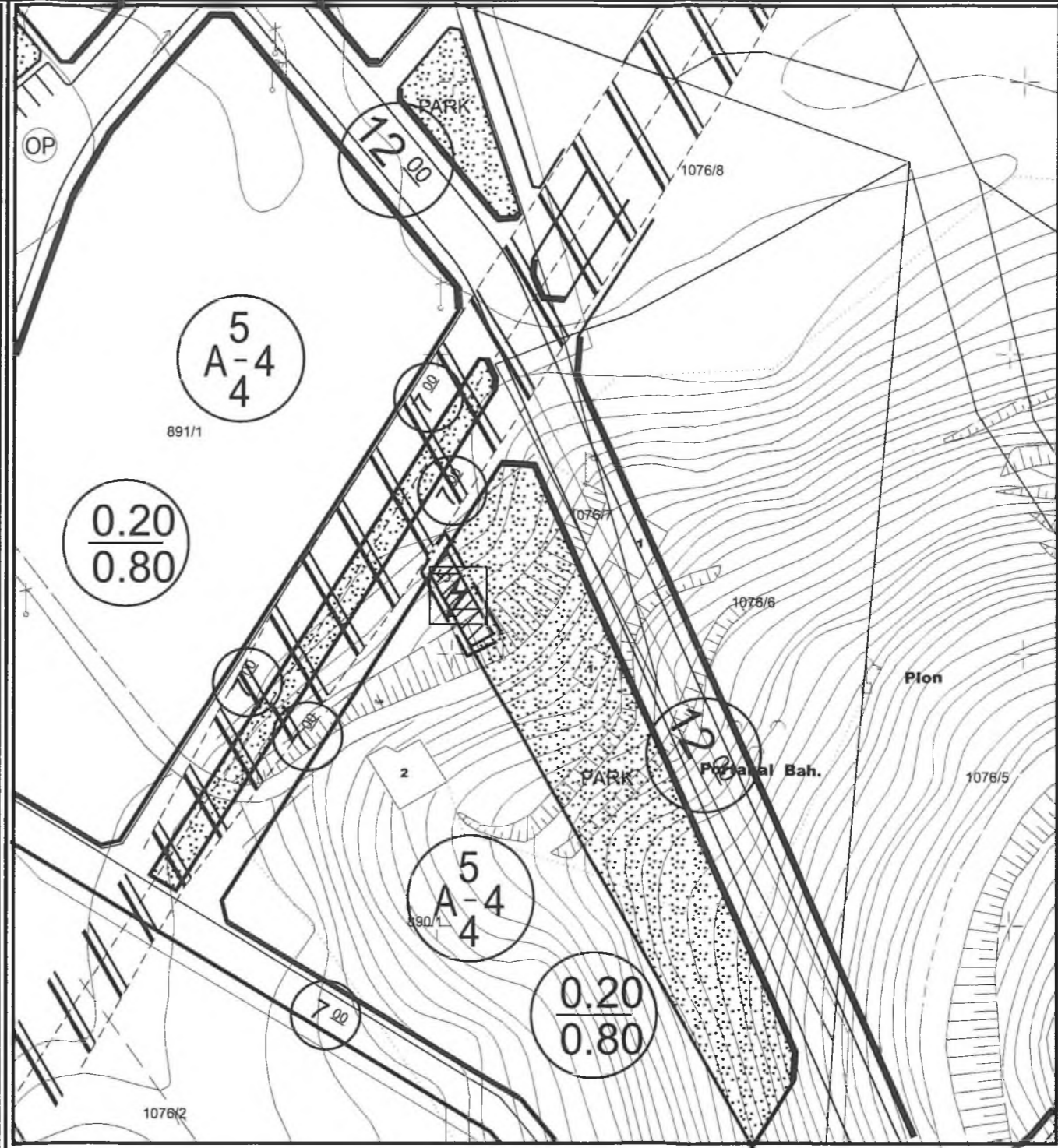
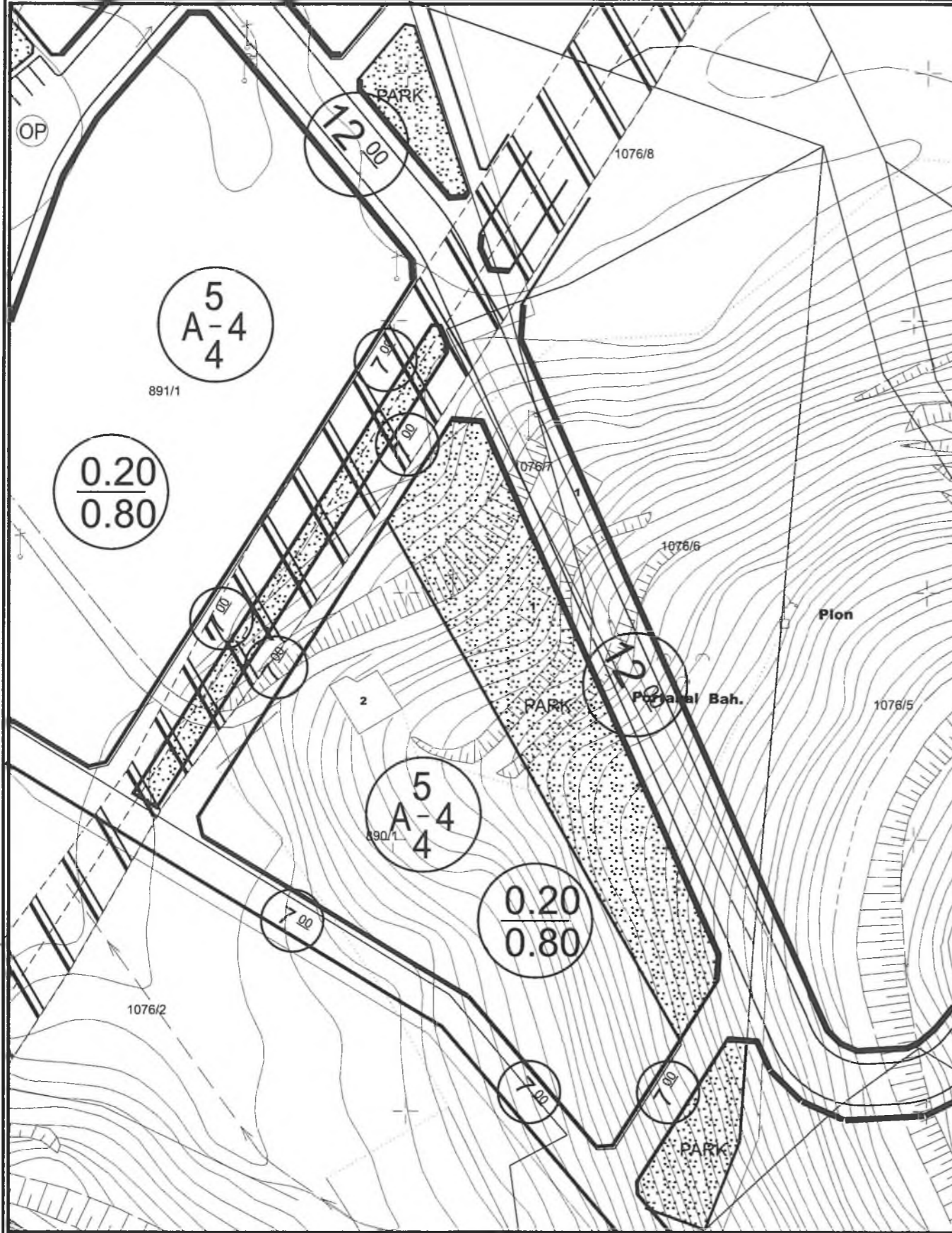
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: DEMİRTAŞ**  
**ADA/PARSEL NO: 890 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P28A 09B 1B**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

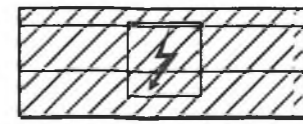
**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**YAPI YAKLAŞMA SINIRI**

**Demirtaş**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çukurova Mah. Kıyılar sok. Ç. d. H. Çöten İşm.  
No: 1357 D:2/4 Mürşepaşa/ALANYA  
Tic. Sic. No: 242 50 7  
Ant. Kurumlar No: 4107 8452



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**890 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09B 1B paftasında 890 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



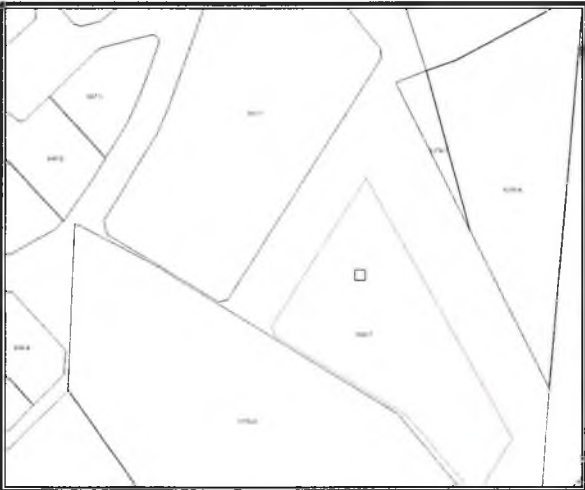
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 890 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 2400 m<sup>2</sup>'dir.

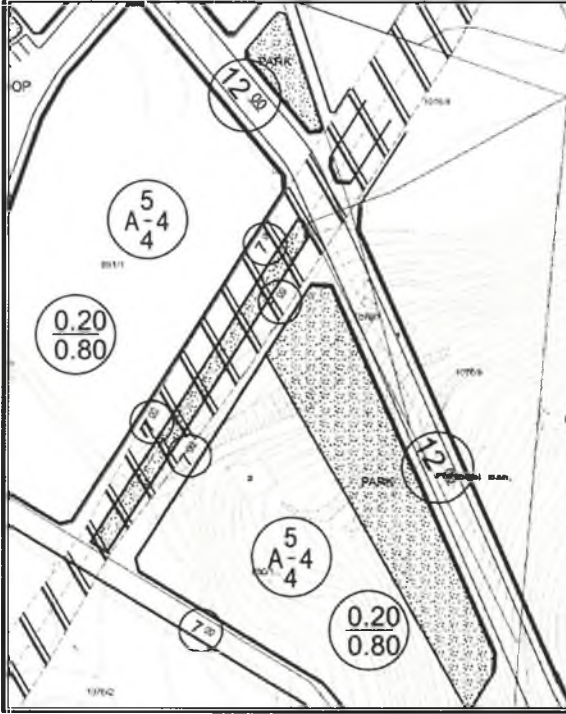


Şekil 2. Parselasyon Planı

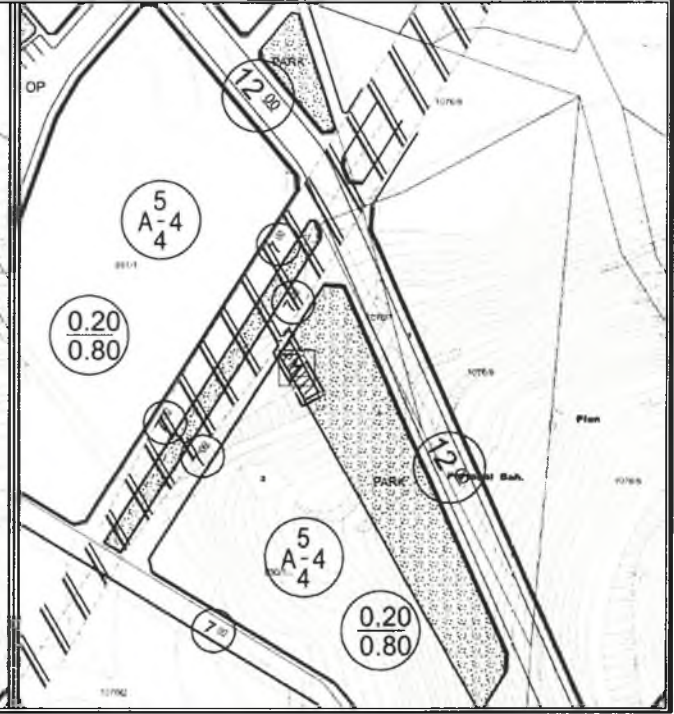
#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 890 ada parsel kuzeyinde bulunan park alanında 82 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllıcaçak Ç. d. H.Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/A. TALYA  
Tel&Fax: 0242 2 50 7  
Ank. Kurumları D: 110 8452

**Gağnel MARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Katma Grubu (A)  
Dip.No:1991/00TÜ 79  
Oda Sicil No:815



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 890 ada 1 parsel kuzeyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
09-10-2024 / 2024-58029  
E-İmza No: 302578 İmza No: 2001842 Genel No: 002078  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

M. İ. KÖKSAL  
10.10.2024

2024/6374  
İshak

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSMNSHK7SJ>  
Evrak Pin Kodu : 82192

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



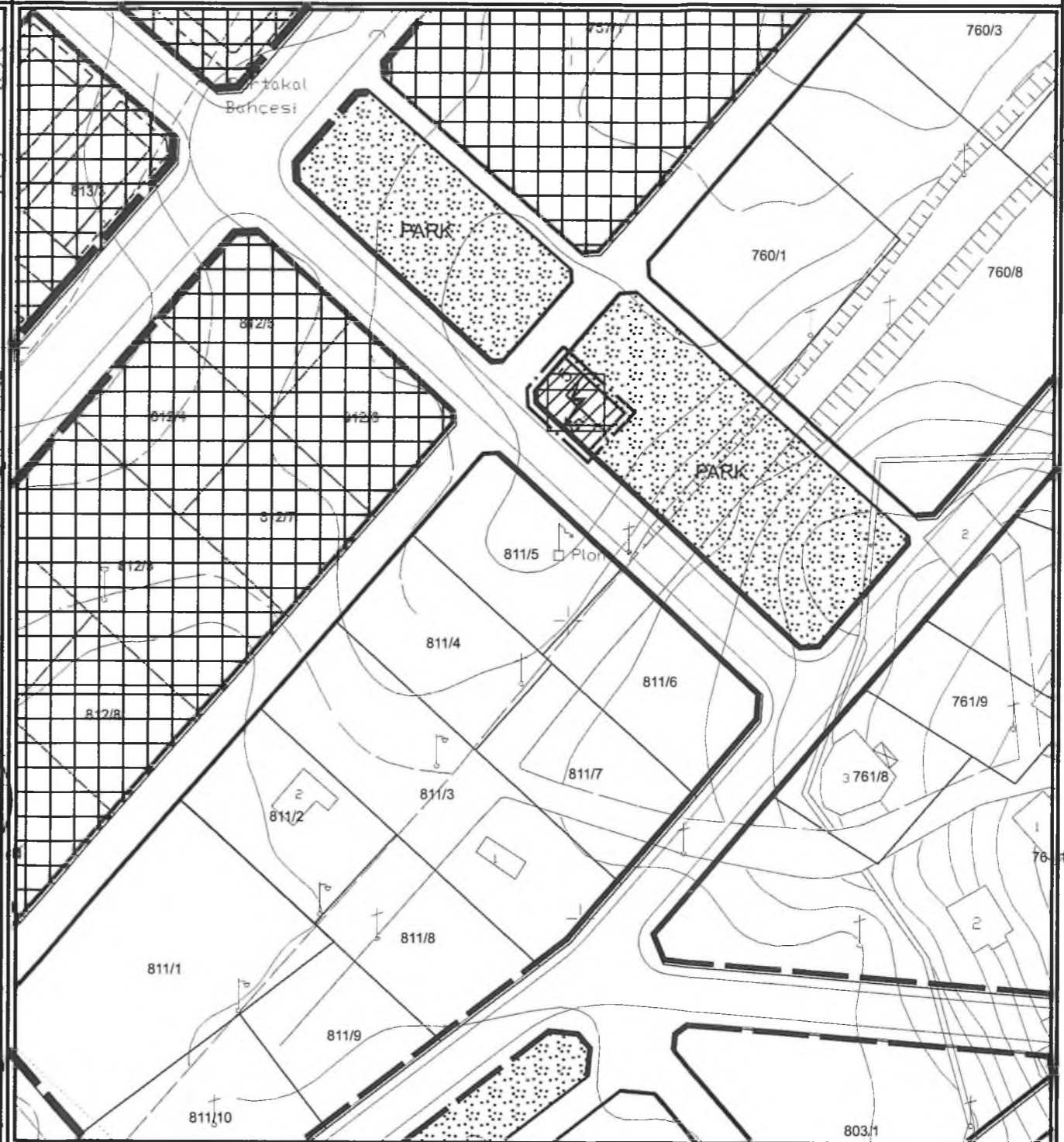
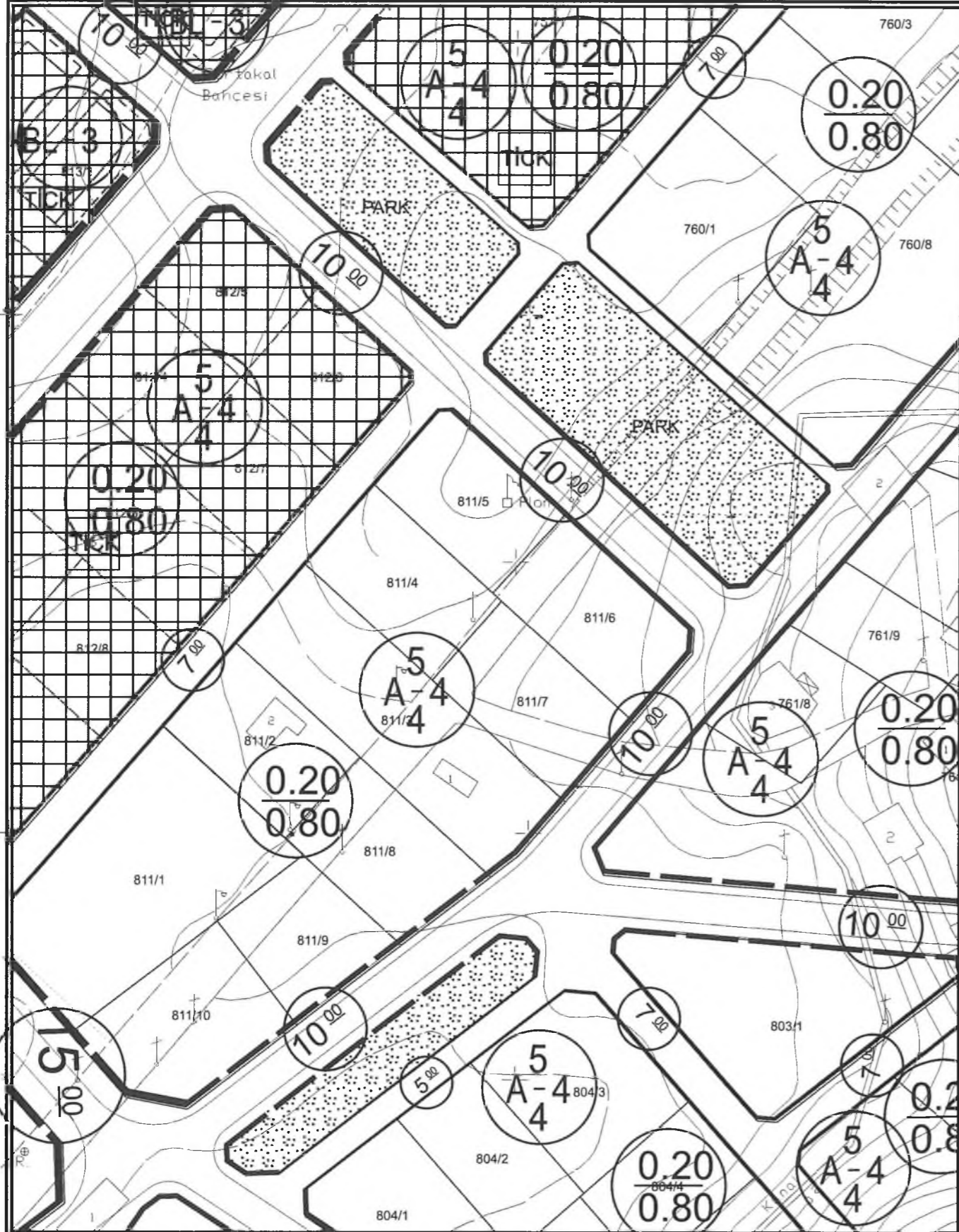
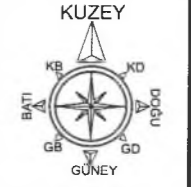
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: DEMİRTAŞ**  
**ADA/PARSEL NO: 811 ADA 5 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P28A 09B 3C**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**

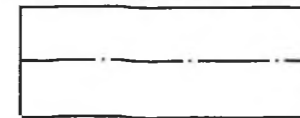


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

**PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN**  
**HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE**  
**İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**TRAFİKO ALANI**



**YAPI YAKLAŞMA**  
**SINIRI**

**ÖZSAR FİDAL**  
Mühendislik ve İnşaat  
Dışişleri Bulvarı No:315

**İmarlık Mühendislik İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.**  
Muhakkıyev Mah. Kızılderiniler Cad. H. Çelenk İşm.  
No: 1355 D:204 Kat:1/2/3/4/5/6/7/8/9/10  
Tel:0242 315 3151/31512/31513/31514/31515  
Ant. Kır. Müh. No: 9452



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**811 ADA 5 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09B 3C paftasında 811 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



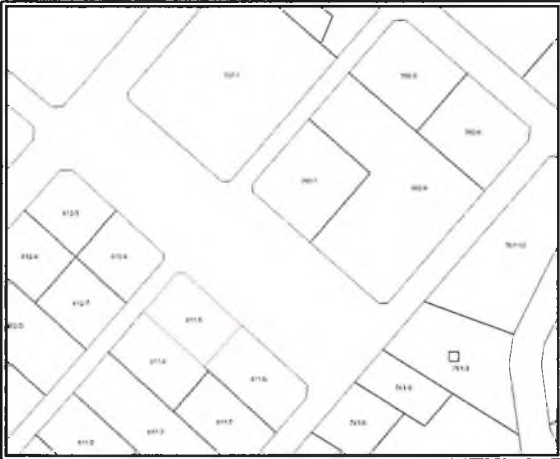
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 811 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 1870 m<sup>2</sup>'dir.



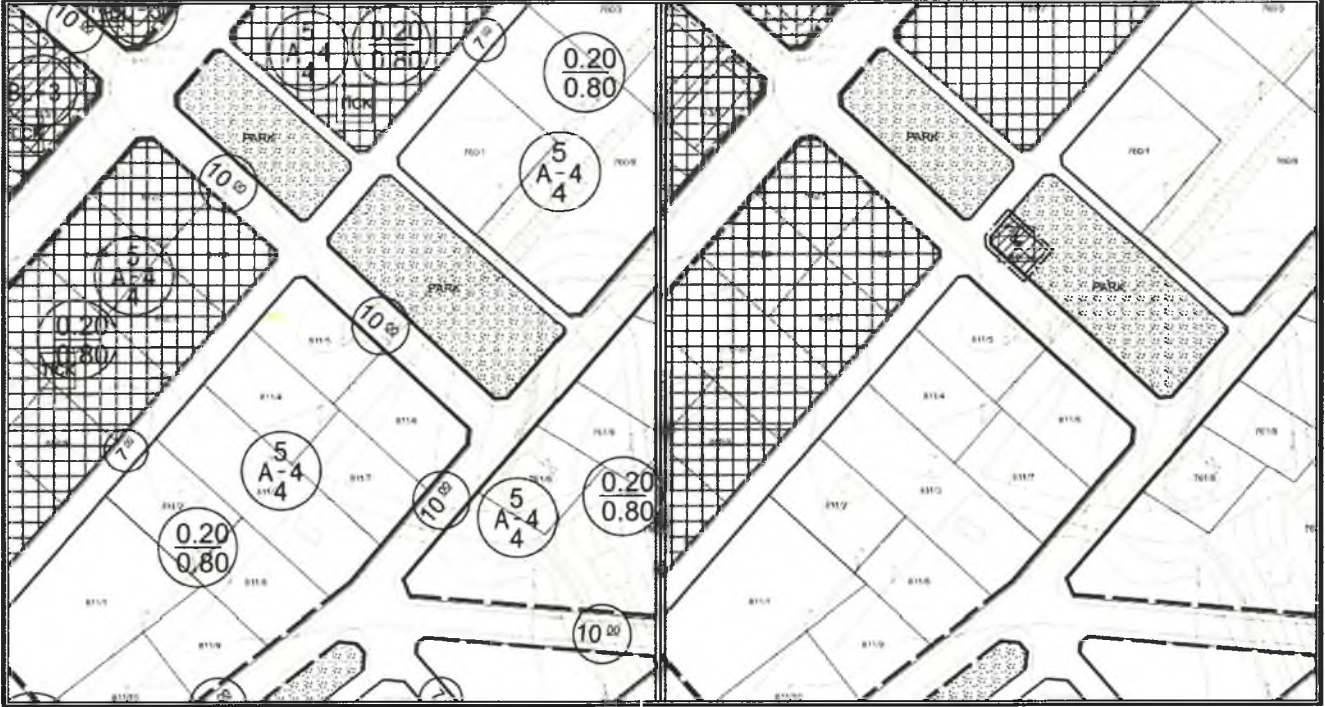
Şekil 2. Parselasyon Planı



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 811 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan park alanında 150 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İng. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılcık Sok. No: 135B D:204 Muratpaşa/A. İZMİR  
T.İ.İ. No: 42 00 7  
Ant. Kurumlar J.İ.İ. No: 10 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ö.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö.Şefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurul Grubu (A)  
Dip. No: 301 001 0 79  
Oda Sicil No: 315



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 811 ada 5 parsel kuzeyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
09-10-2024 / 2024-58031  
S92580 Ref.No:2901853 - Genel No:3020881  
HEVALE EDİLEN DİREKTÖR  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

M. İ. KÖKSAL  
10.10.2024

2024/6373

İmza

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSNNSH5R6J>  
Evrak Pin Kodu : 87472

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82







**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**817 ADA 4 PARSEL GÜNEYİNDE TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09B 3D paftasında 817 ada 4 parsel güneyinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



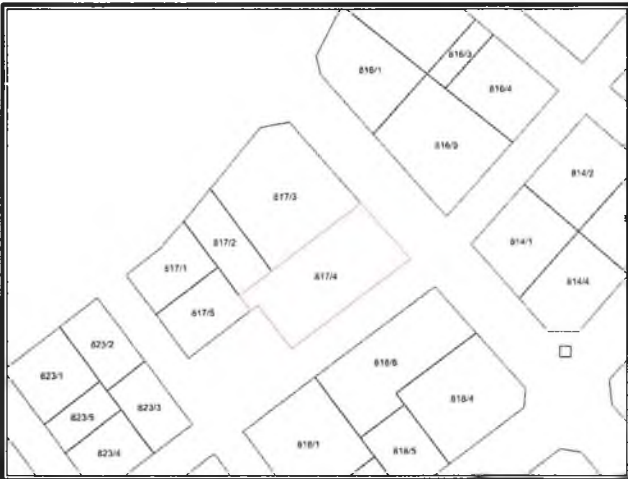
**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 817 ada 4 parsel güneyinde yer almaktadır.



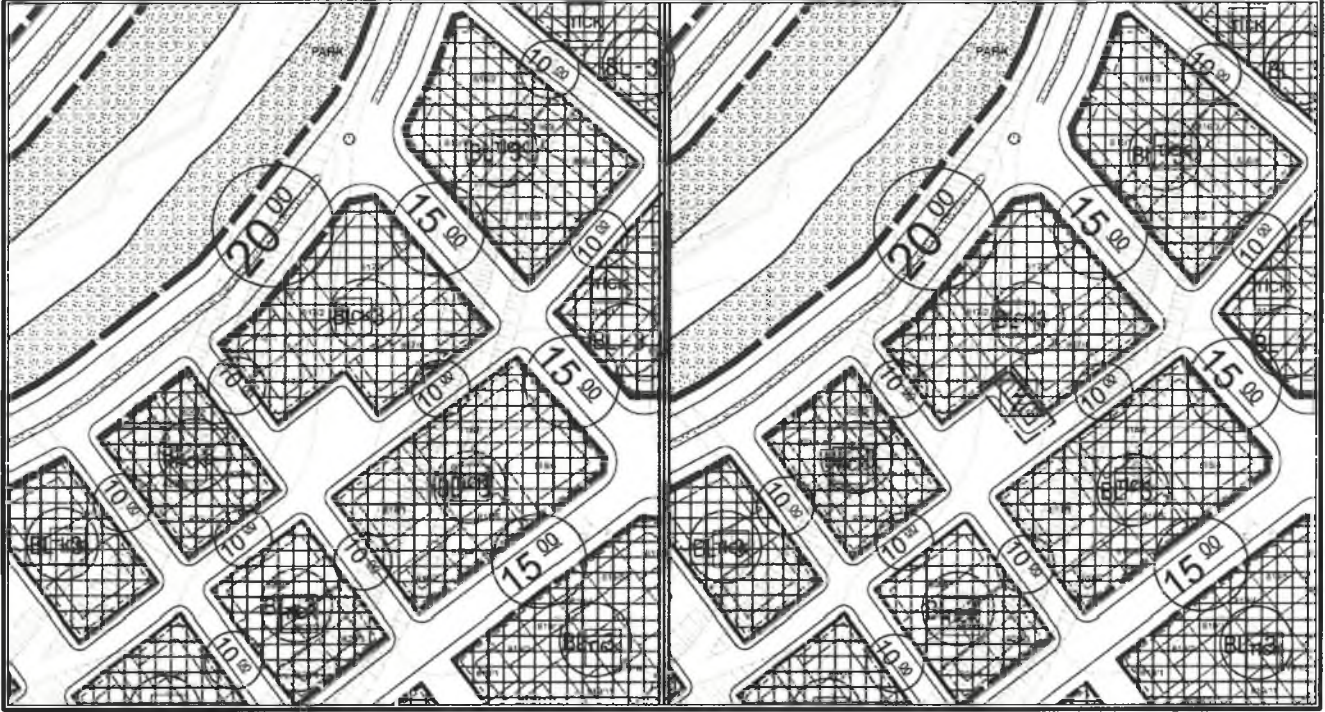
**Şekil 2. Parselasyon Planı**



#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 817 ada 4 parsel güneyinde 76 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için alan için güneyindeki 10 metre genişliğindeki yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak C/d. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/A TALYA  
Tel&Fax: 0422 50 7  
Ant. Kurumlar M.Y.: 4/10 8452

Sazdet KARIN  
Sektör Plancısı (T.U.)  
Öç. Sic. No: 7321

Ö.Sefa ERDAL  
Sektör Plancısı  
Yetkili Kurum Grubu (A)  
Dip.No:11991 ÖPTÜ 79  
Oda Sicil No:1313



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar plan değişikliği hakkında

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 817 ada 4 parsel güneyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya



M. İ. KÖKSAL  
10.10.2024

2024/6372

Khak

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS4NSHK4HH>  
Evrak Pin Kodu : 23672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

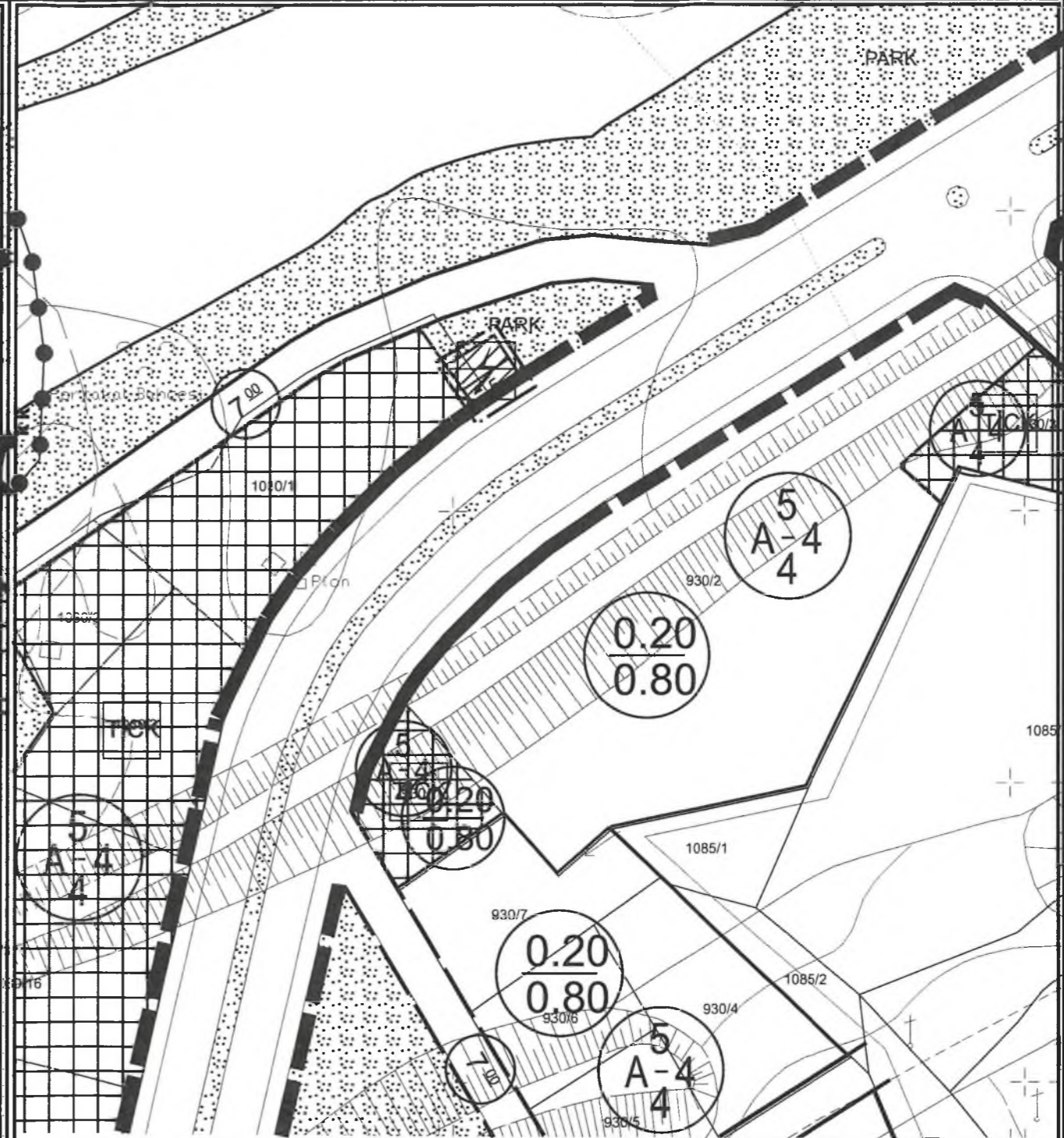
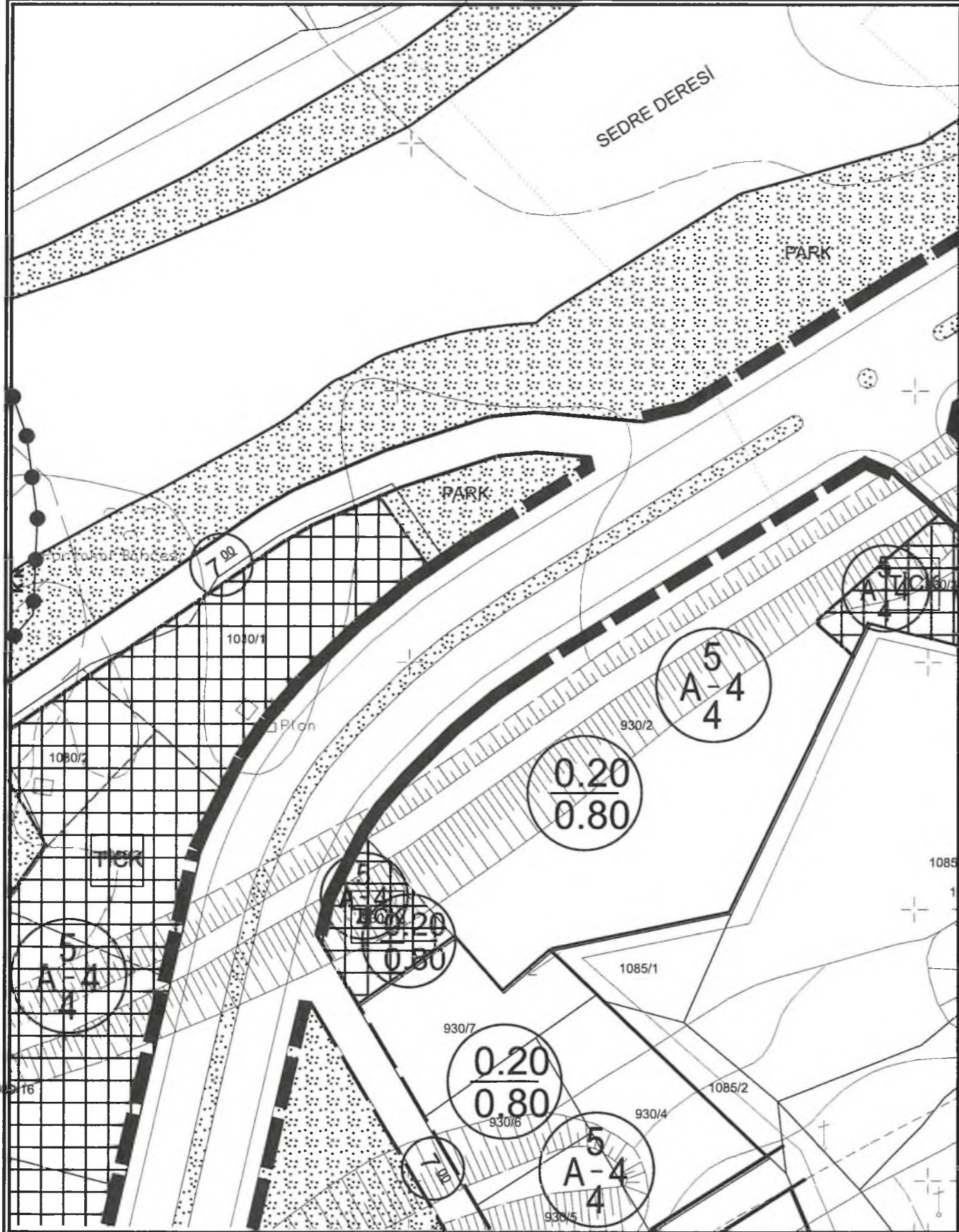
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: DEMİRTAŞ**  
**ADA/PARSEL NO: 1030 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P28A 09D 2C**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</b>		<b>TRAFİKO ALANI</b>
	<b>ONAMA SINIRI</b>		<b>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</b>

**PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**1030 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09D 2C paftasında 1030 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



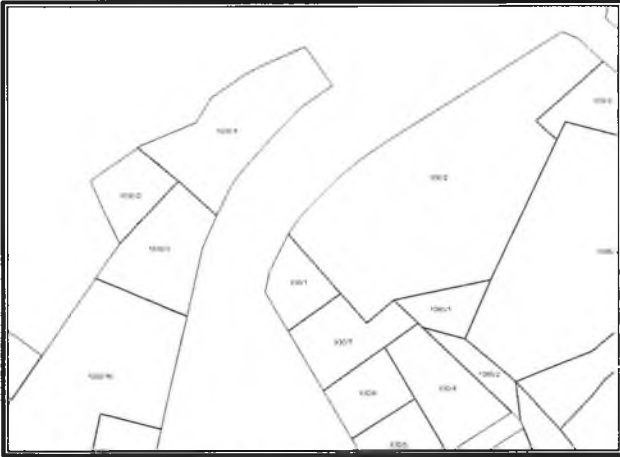
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 1030 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 481 m<sup>2</sup>'dir.



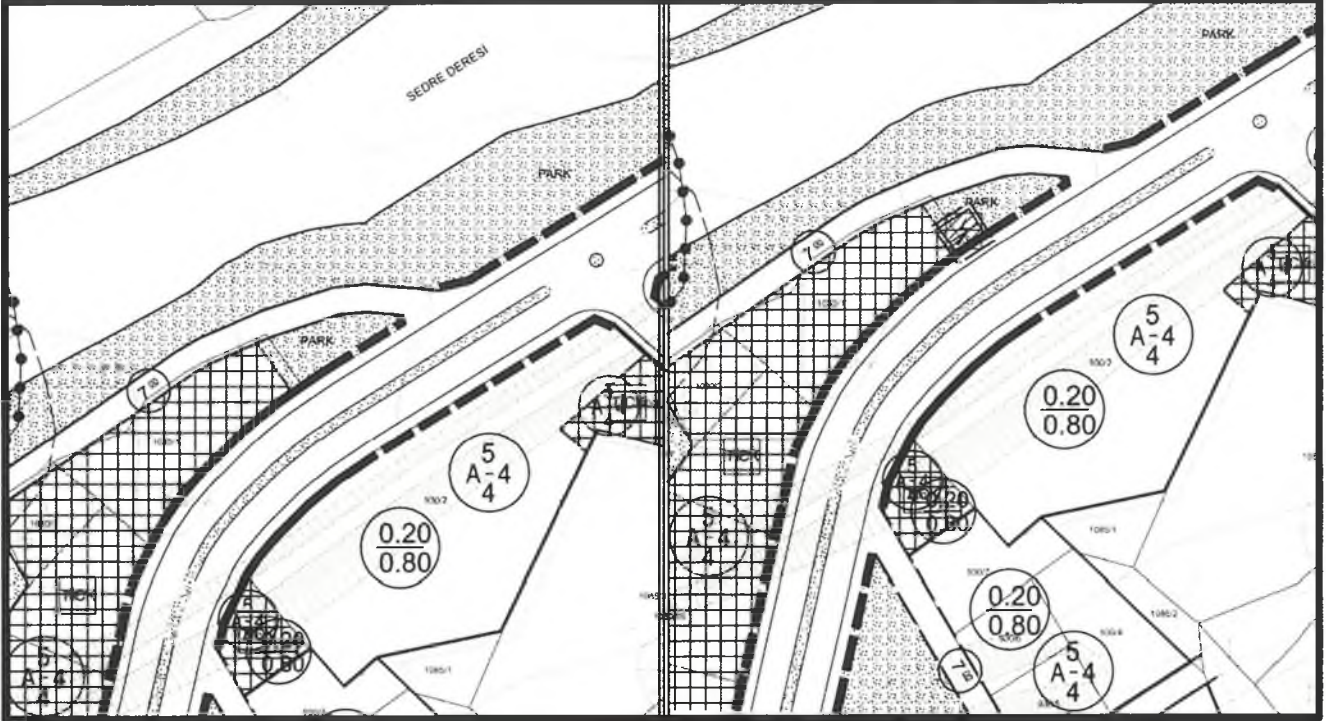
Şekil 2. Parselasyon Planı



#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1030 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında 100 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Dilek YETKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU  
Plan ve Proje Müdürü

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak C.d. H.Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/A. TALYA  
Talep No: 07 42 50 7  
Ant. Kurumlar V.d. 107 - 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

ALANYA BELEDİYE  
MECLİSİNCE 0.31.12.2024 tarih  
29.6 Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

Osman Tahir ÖZCELİK  
Belediye başkanı

Ö.Şefa ERDAĞ  
Şehir Plancısı  
Yerlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315



4

Evrak Tarih ve Sayısı: 04/10/2024-362357

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ**  
**ELEKTRİK**  
**DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1030 ada 1 parsel kuzeyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

DİYEYKİN  
10.10.2024

2024/0371  
T.İ.İ.K.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSPNSHLOS6>  
Evrak Pin Kodu : 49962

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Evrak sorgulanışı <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSPNSHLOS6&eS=362357> adresinden yapılabilir.







**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**943 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09D 2Cpaftasında 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

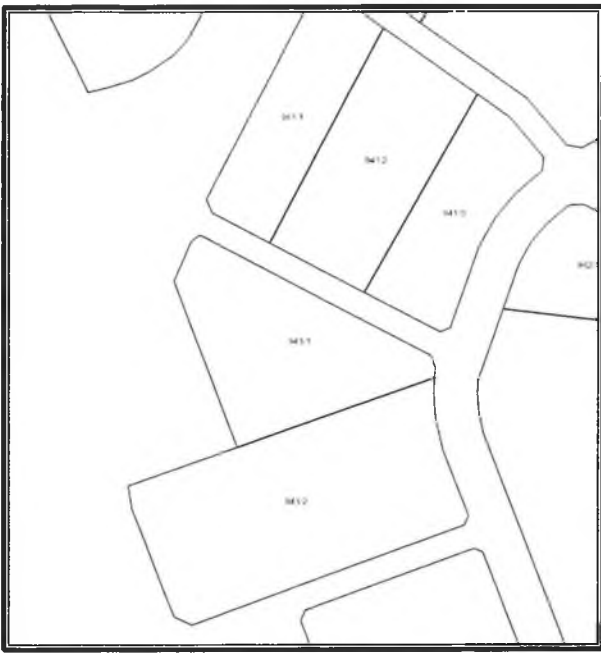
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 960 m<sup>2</sup>'dir.





Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 943 ada 1 parsel batısın bulunan park alanında 109 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şirketimiz Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çukuksever Mah. Kızıltınak Cadd. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa A.Ş. TALYA  
Tık&Fax: 0342 250 50 7  
Ant. Kurumlar V.D: 101 8452

Ş. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Körne Çatı u (A)  
Dip No: 11991 Ç.Ö.TÜ 79  
Oda Sicil No: 318

Şaade NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921



**Tesis Müdürlüğü**  
**İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

- İlgi: a) Bilgilendirme yazısı  
b) İmar planı değişikliği hakkında

İlgi yazıda talep etmiş olduğumuz; Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1025 ada 6 parsel batısı park alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2021 tarih ve 13063 sayılı karar ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı plan dosyasının değiştirilerek sunulması durumunda değerlendirileceği tarafımıza bildirilmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 943 ada 1 parsel batısı park alanında Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

SAYI: 2024/6782

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PAR: 22-10-2024 / 2024-61070  
ALANYA BELEDİYESİ  
İMAR VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

EKLER :  
Öneri dosya

D. Yetkin  
23.10.2024

Dilek

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCNUU1V5H>  
Evrak Pin Kodu : 68772

Göksn Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

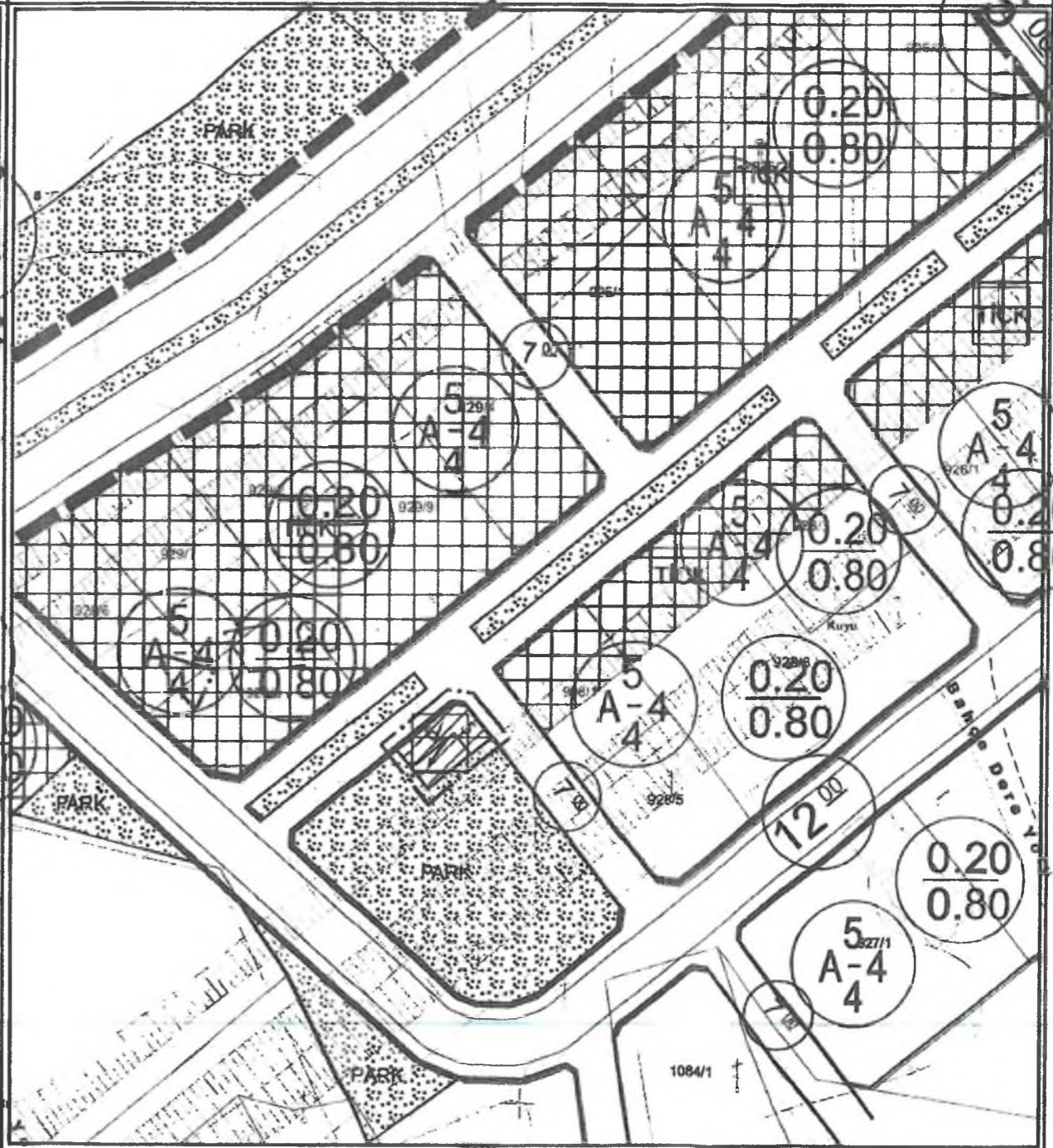
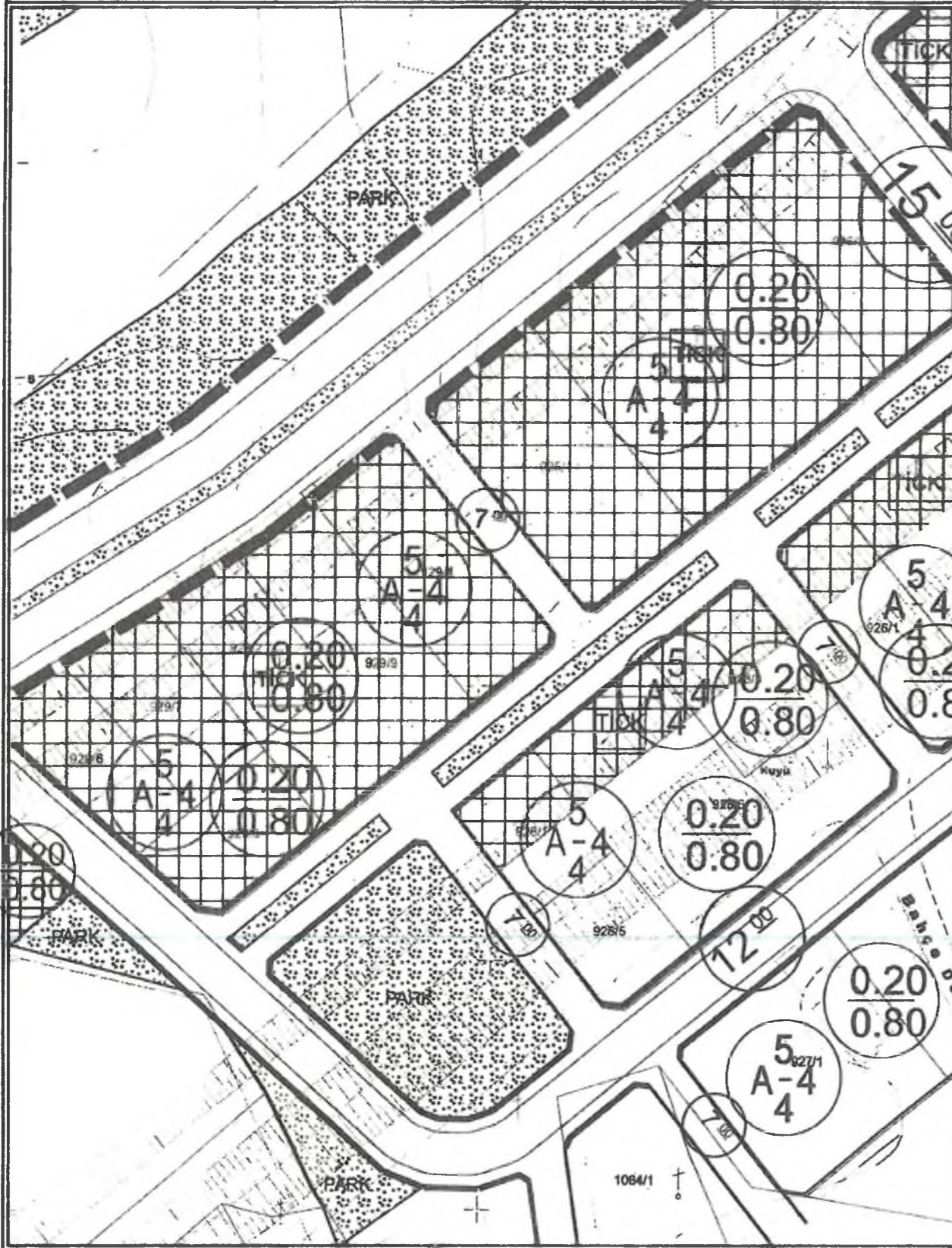
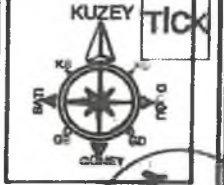
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE: DEMİRTAŞ  
ADA/PARSEL NO: 928 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO: P28A 09C 1A  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

 **TRAFİKO ALANI**

 **YAPİ YAKLAŞMA SINIRI**

**PLAN NOTU: 1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

*Handwritten blue ink notes and signatures on the right side of the plan.*

*Vertical text at the bottom right corner, likely a signature or official stamp.*



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**928 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09C 1D paftasında 928 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



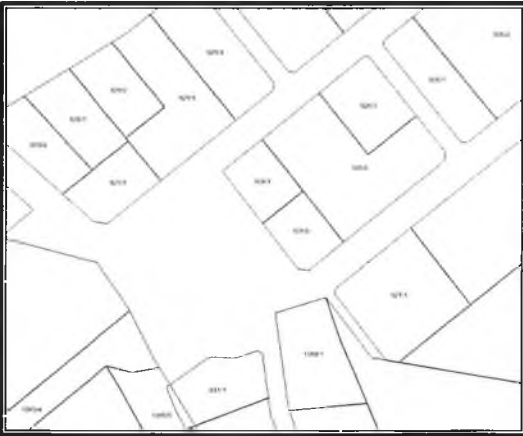
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 928 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 1800 m<sup>2</sup>'dir.



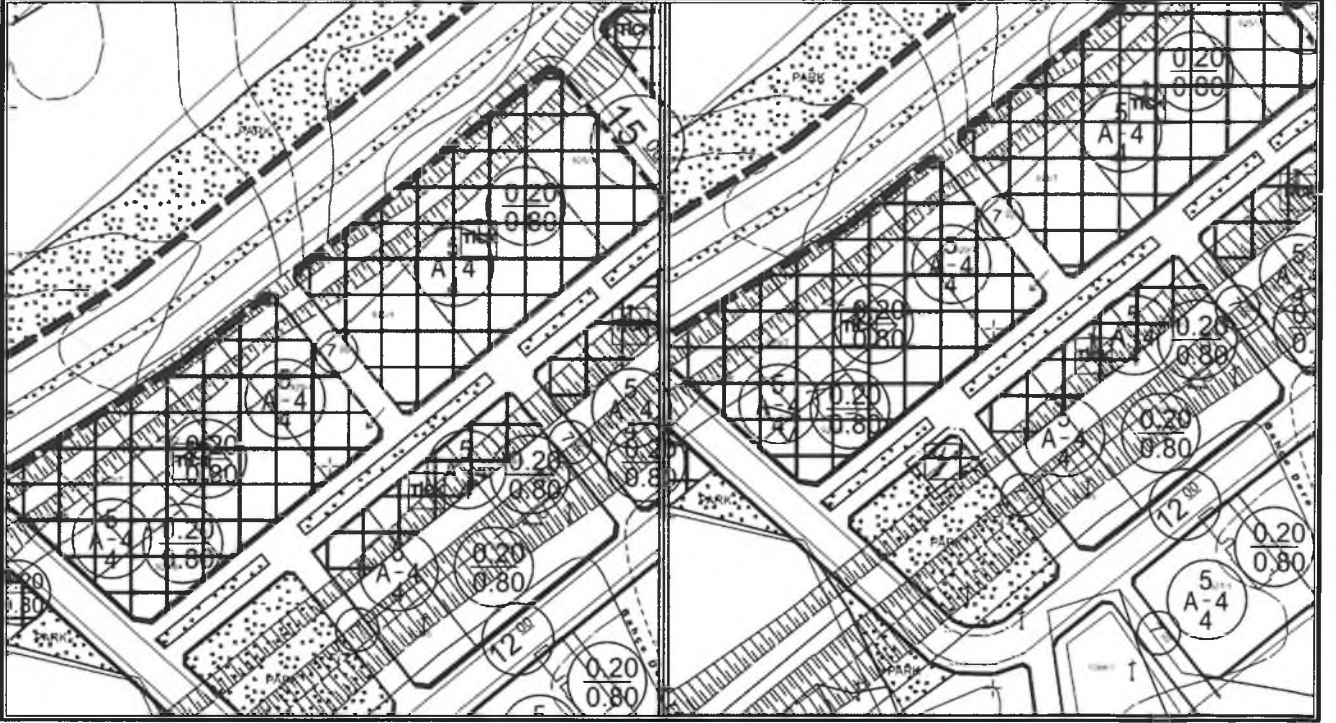
Şekil 2. Parselasyon Planı



#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 928 ada 1 parsel batısı bulunan park alanında 150 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılkaynak O.İ. H.Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/A. İZMİR  
Tel&Fax: 0242 311 50 7  
Ant. Kurumlar Y.Ü. No: 101 8452

*Saadet HANCI*  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 101 8452

*Ö.Sefa ERDAL*  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurumu (A)  
Dip.No: 11951 QDT/13  
Oda Sic.No: 101 8452





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 928 ada 1 parsel batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

2024/6368

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
09-10-2024 / 2024-58025  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR

E.A. GÖLEMEN  
10.10.2024

Emine

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS9NSHLBUJ>  
Evrak Pin Kodu : 34892

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

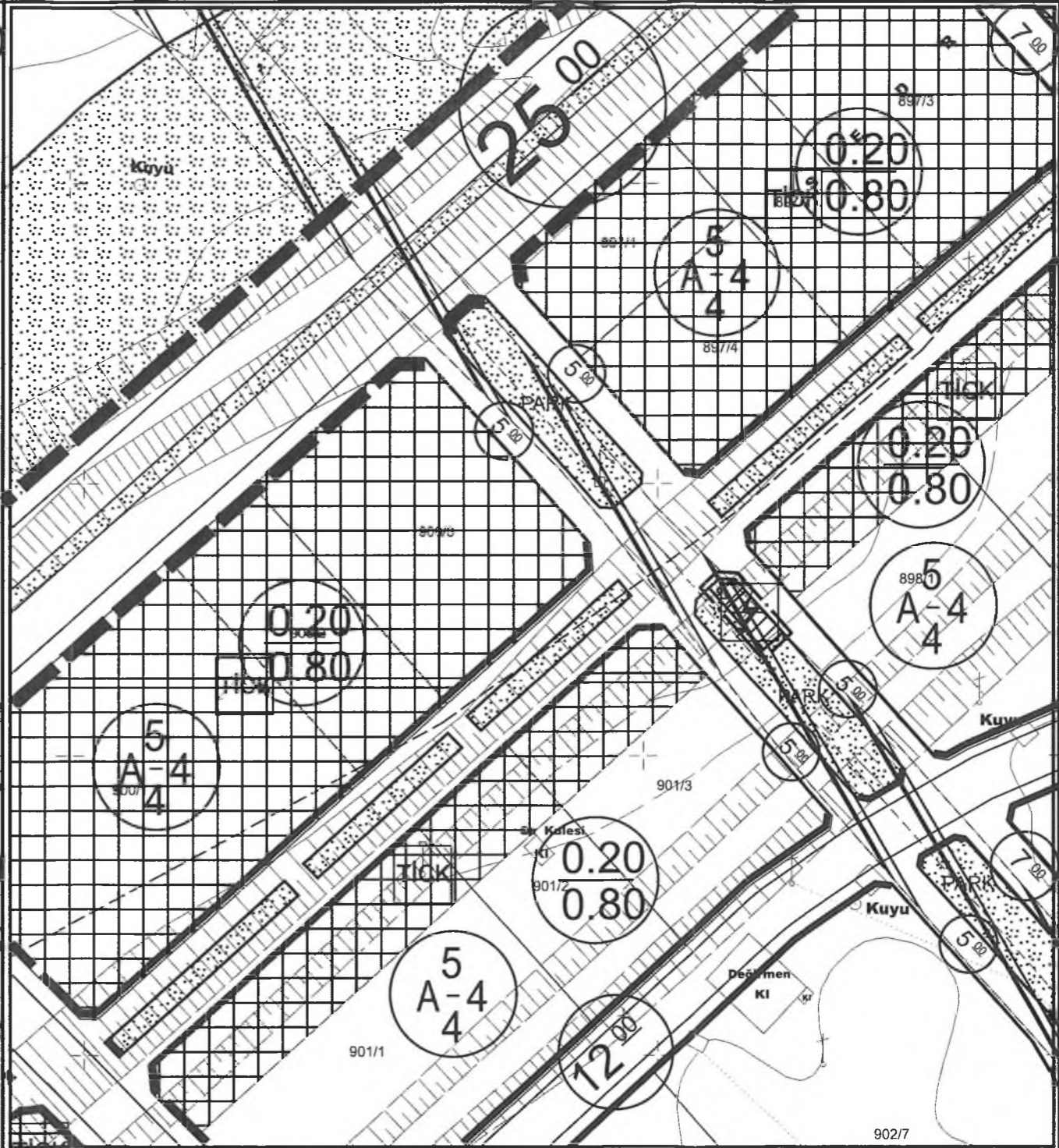
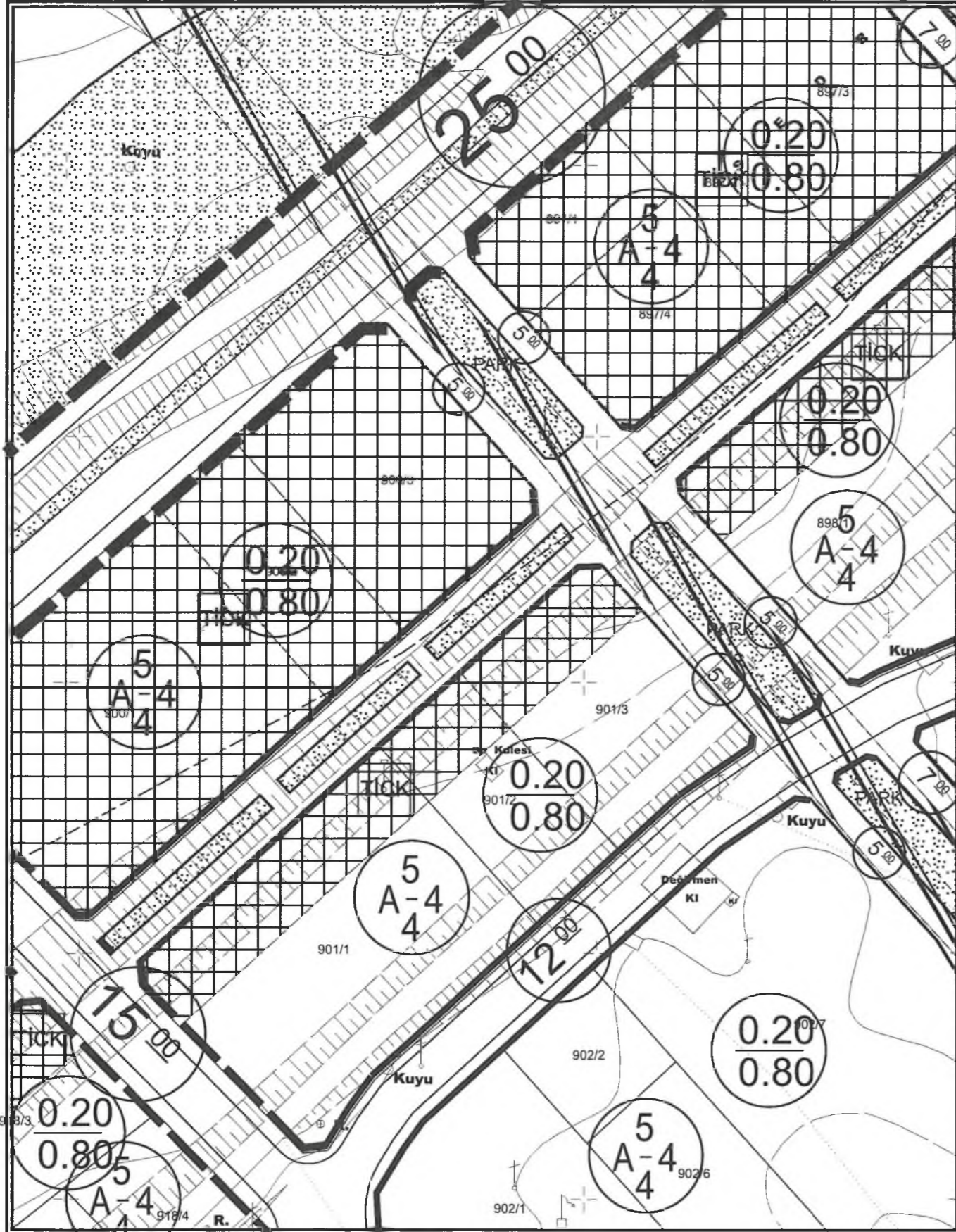
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: DEMİRTAŞ**  
**ADA/PARSEL NO: 898 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P28A 09C 1A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

**TRAFO ALANI**

**YAPI YAKLAŞMA SINIRI**

**PLAN NOTU: 1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**Ö. Sefa ERDAL**  
Mühendislik ve İnşaat  
Yeterlilik Belgesi No: 1355 D/204 M/Alanya/A  
TALYA  
Talefi No: 02 50 7 8452  
Ant. Kurumlar 1-07

İmarlık Mühendislik ve İnşaat Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kazlıçanak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 1355 D/204 M/Alanya/A TALYA  
Talefi No: 02 50 7 8452  
Ant. Kurumlar 1-07



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ**  
**898 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09C 1A paftasında 898 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafik alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



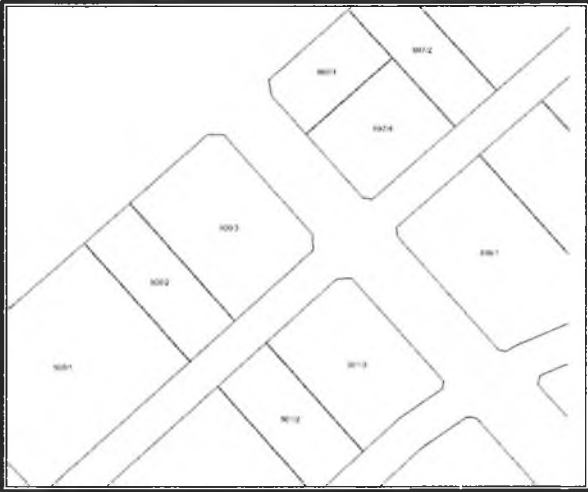
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafik alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafik alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafik alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 898 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 472 m<sup>2</sup>'dir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

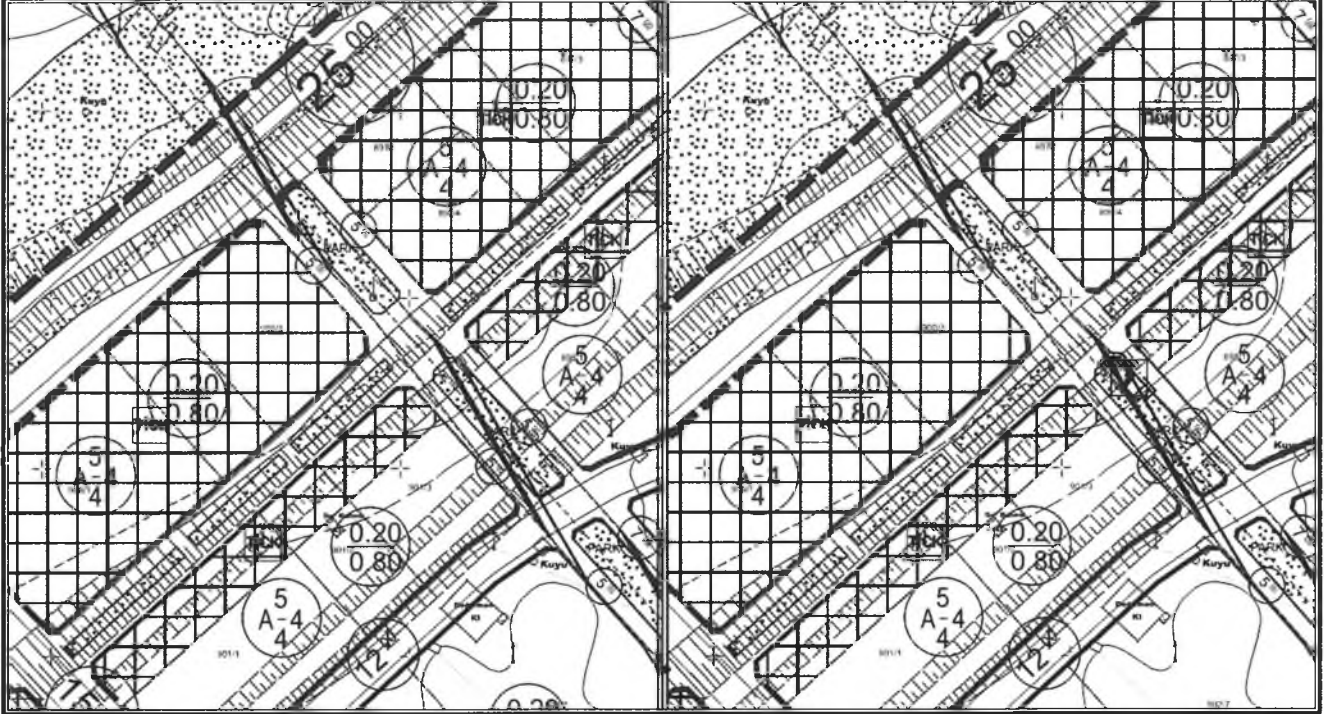
*V.N. Jy*



#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 898 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında 72 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için kuzey cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Buksever Mah. Kızıllırmak Cadd. H.Çoban İşm.  
No: 1355 D:204 Muratpaşa/A .TALYA  
T.İl.İ.Fax: 0542 2 50 7  
Ant. Kurumlar M.C: 4-1 0' - 8452

**Saadet KARIN**  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yatırım Kurumları Grubu (A)  
Dip No:11951001079  
Oda Sicil No:315





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 898 ada 1 parsel batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
09-10-2024 / 2024-58027  
MÜHÜR NO: 802576 Ref.No: 2001849 - Genel No: 3020375  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

E. A. GÖLEMEN  
18.10.2024

SAYI: 2024/6367

Emre

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSNNSHL3Y6>  
Evrak Pin Kodu : 23672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [tuncay.aksay@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksay@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Demirtaş Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 890 ada 1 parsel ve 811 ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel, 928 ada 1 parsel ve 898 ada 1 parsel batısı.  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811. ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısında bulunan alanlarda 7 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811 ada 5 parsel kuzeyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısı "Park Alanı" olarak, 817 ada 4 parsel güneyi ise "Otopark Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden 7 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için yola cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.02.2025

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.