



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.02.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	33
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

**GÜNDEMİN 34. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının 31/07/2024 tarih 2024/07-596 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

Rapor Tarihi: 11.12.2024

Rapor No: 31

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının 31/07/2024 tarih 2024/07-596 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26627 ada kuzeybatısında bulunan refüj aralığının kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

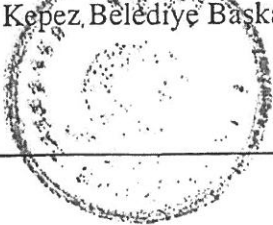
Mesut KOÇAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

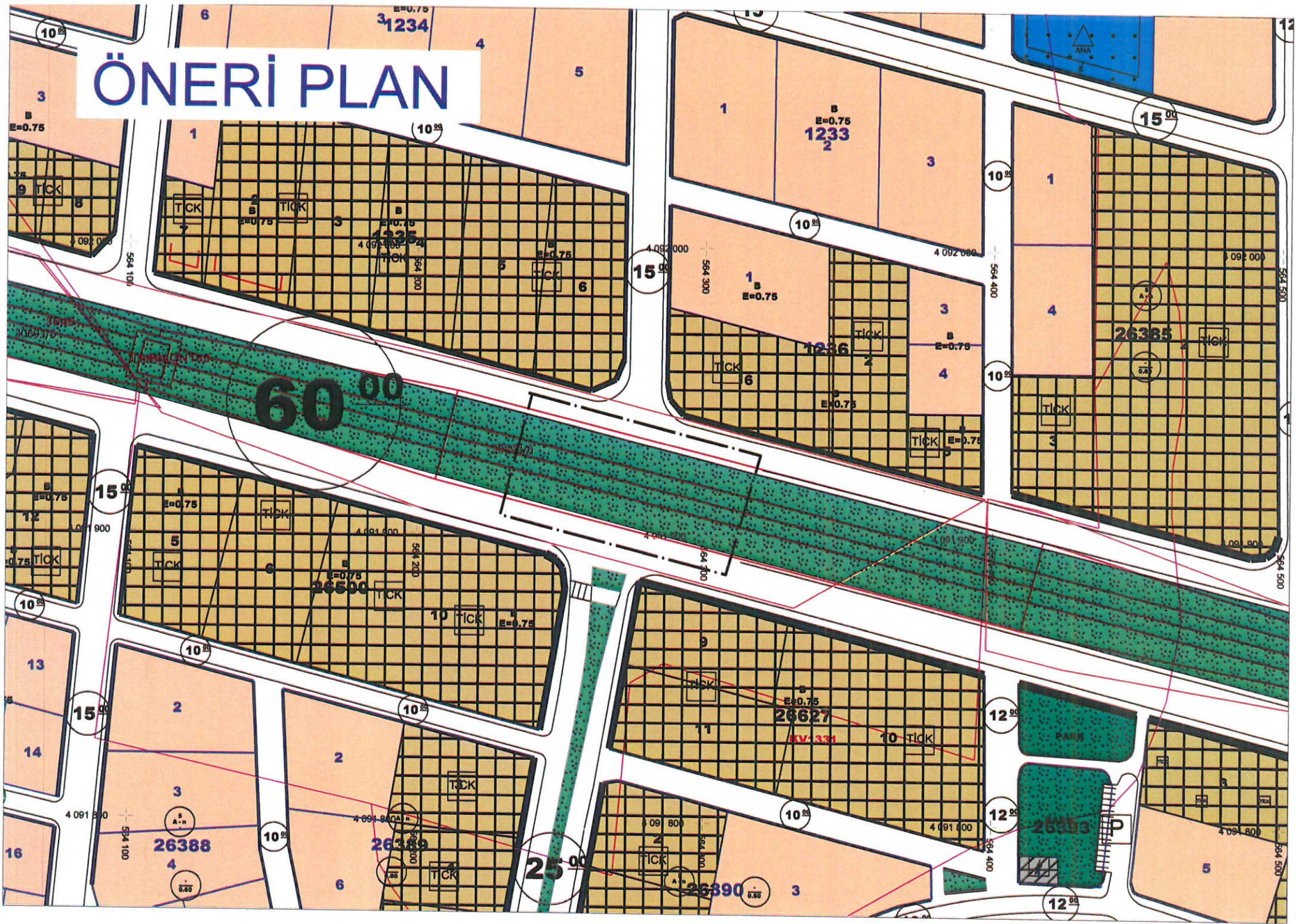
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre

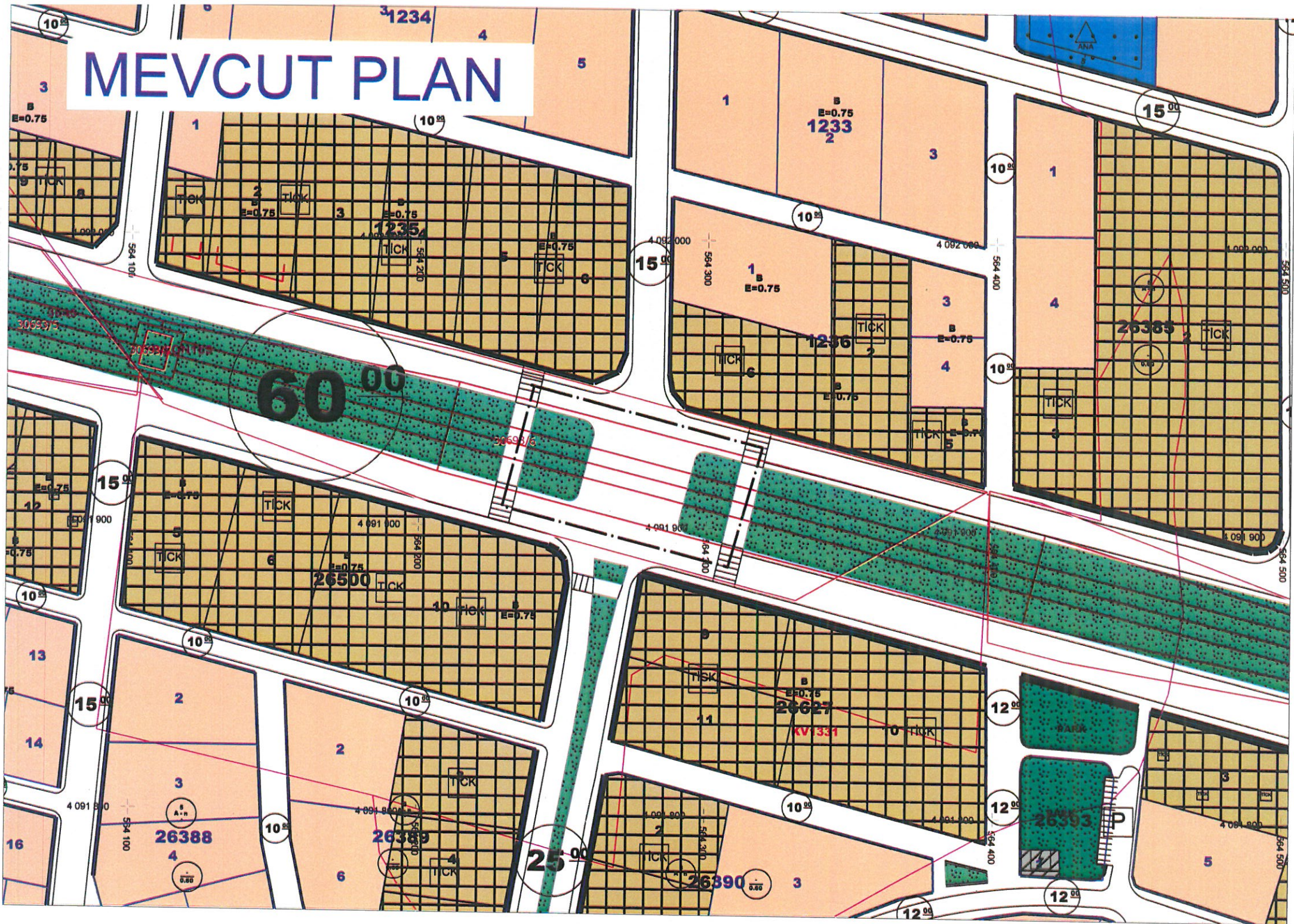
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



# ÖNERİ PLAN



# MEVCUT PLAN





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Habibler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 26627 ada kuzeybatısındaki refüj aralığı  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan Revizyonu; Habibler mahallesinde yer alan 26627 adasının kuzeybatısında bulunan Refüj aralığını kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan; 26627 ada kuzeybatısında kalan Şht. Musa Özkan Caddesi ile 7208 sokak kesişimin de bulunan refüj aralığındaki bağlantı yolundan geçen vatandaşların enerji iletim hattı altından geçerken indüksiyon akımından etkilendikleri şikayetleri, UKOME Genel Kurulunun 31.07.2024 tarihli toplantısında değerlendirilmiş, bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi için; refüj aralığının kaldırılıp düzenleme yapılması kararı alınmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Habibler Mahallesi 26627 adanın kuzeybatısında refüj aralığındaki bağlantı yolu kaldırılarak refüjün devamlı hale getirilmesi sağlanması amaçlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.02.2025

Elif VAROĞLU  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü