



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	37
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 28544 ada 29 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 17.12.2024

Rapor No: 35

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 28544 ada 29 parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 28544 ada 29 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi 28544 ada 29 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 28544 ada 29 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Meşut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

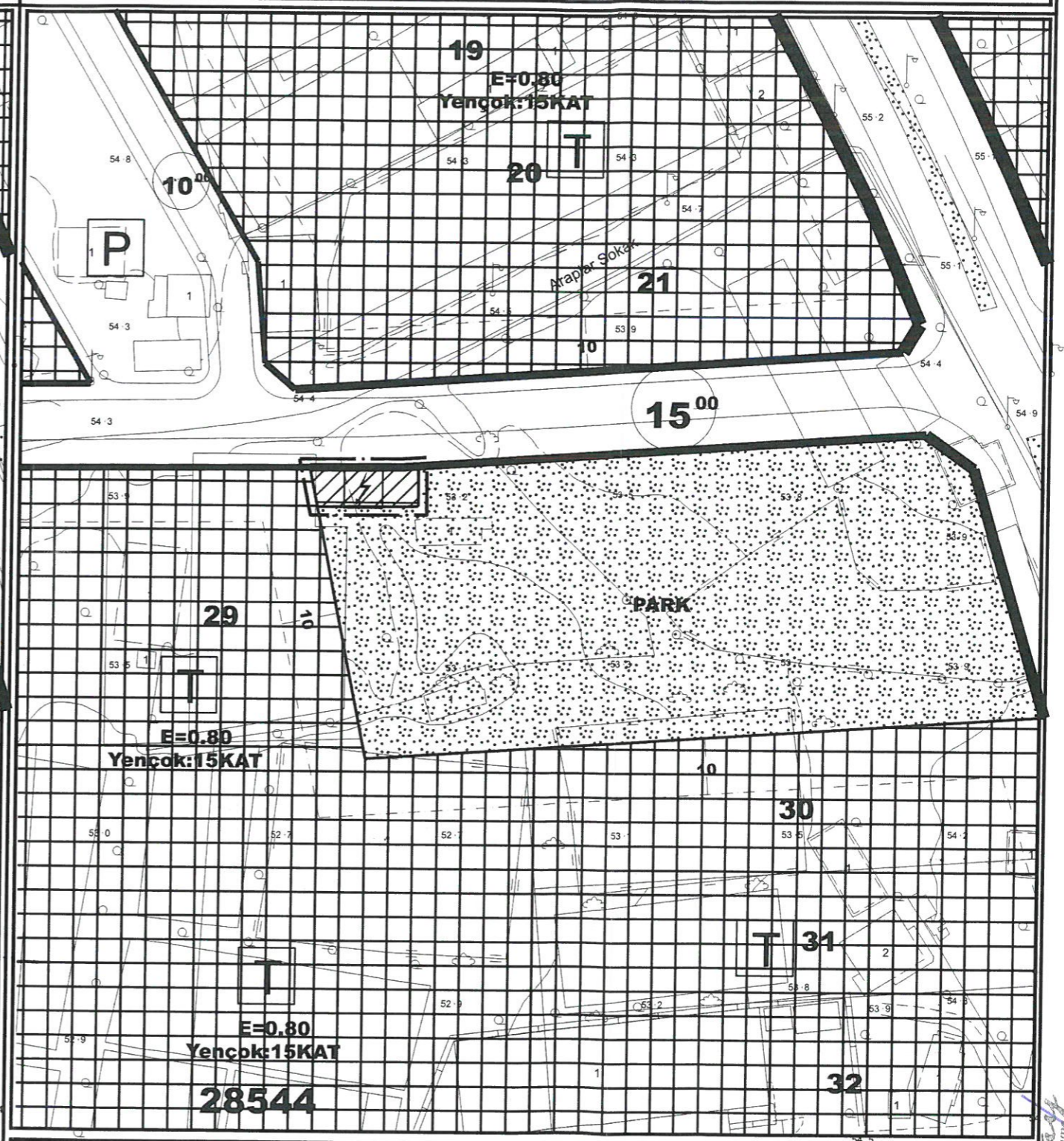
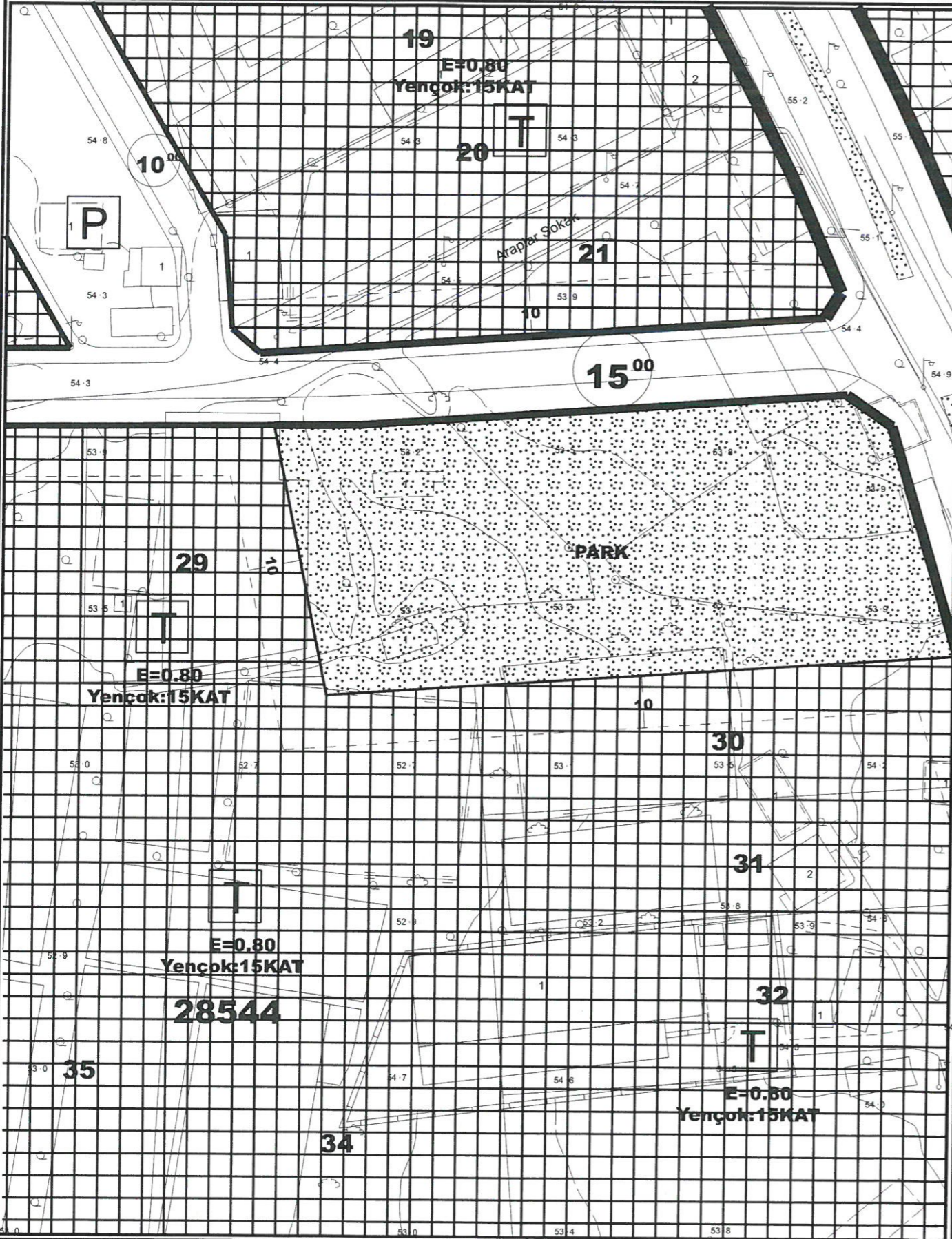
Emre ATMACA
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: SİNAN
ADA/PARSEL NO: 28544 ADA 29 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: O25B 06C 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mimarlık Mühendislik İnşaat Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kıbrısözer Mah. Kızyol Sok. Cad. H. Çoban İyim.
No: 13531 D. 2. Kat Mersin/71000 TÜRKİYE
Gözetim No: 10/2017-50
Arç. Kurumları No: 10/2017-50/52



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Sinan Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 15.11.2024 tarih ve 368771 sayılı yazısı ile bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik Antalya İli, Kepez İlçesi, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde 131 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılması talep edilmiş olup, söz konusu talep uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 24.02.2025

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.