



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.02.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 793 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	31
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyinde bulunan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanının yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 09.12.2024

Rapor No: 29

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 227 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyinde bulunan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanının yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu ve 27323 Ada Güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

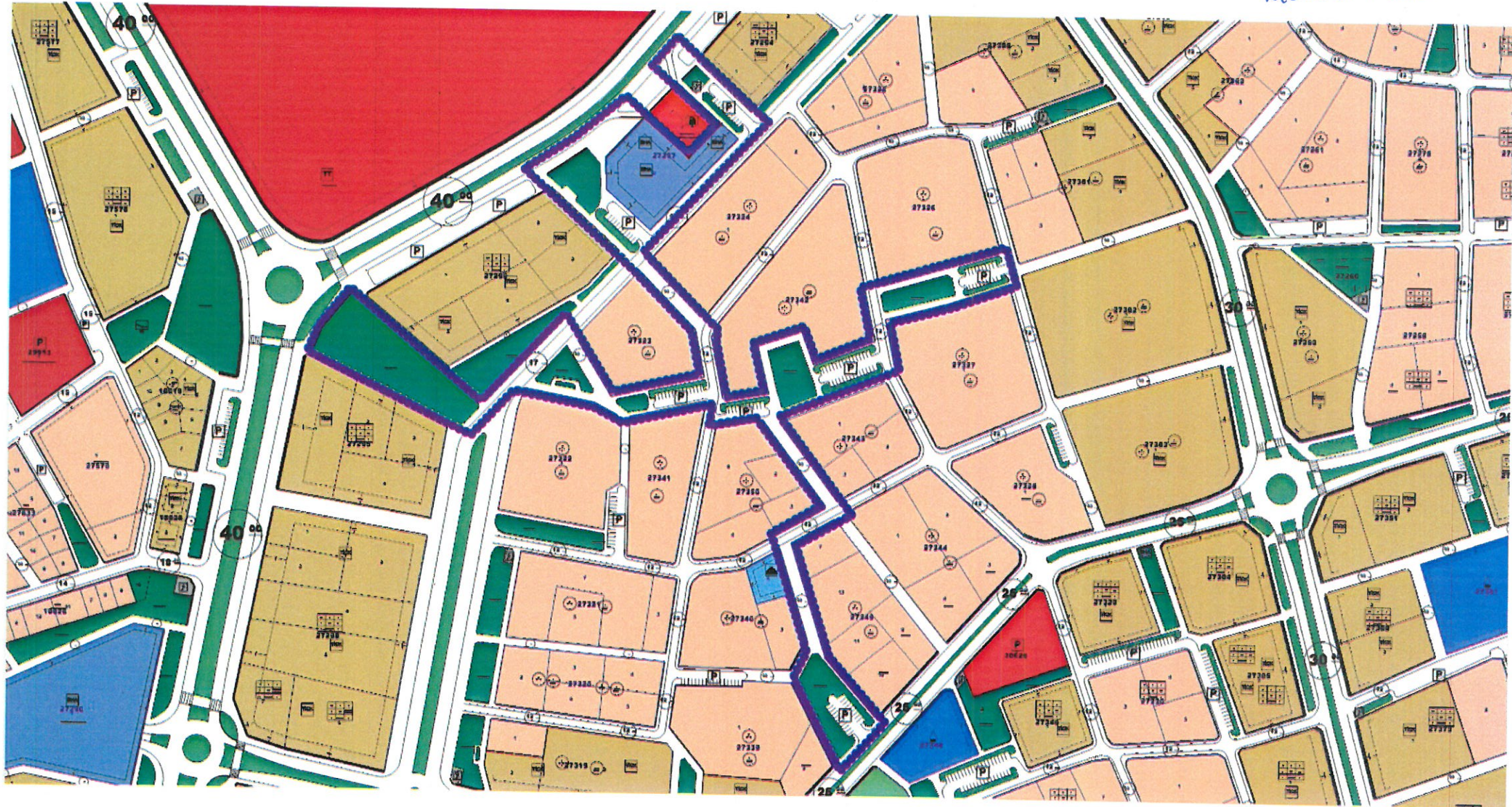
B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

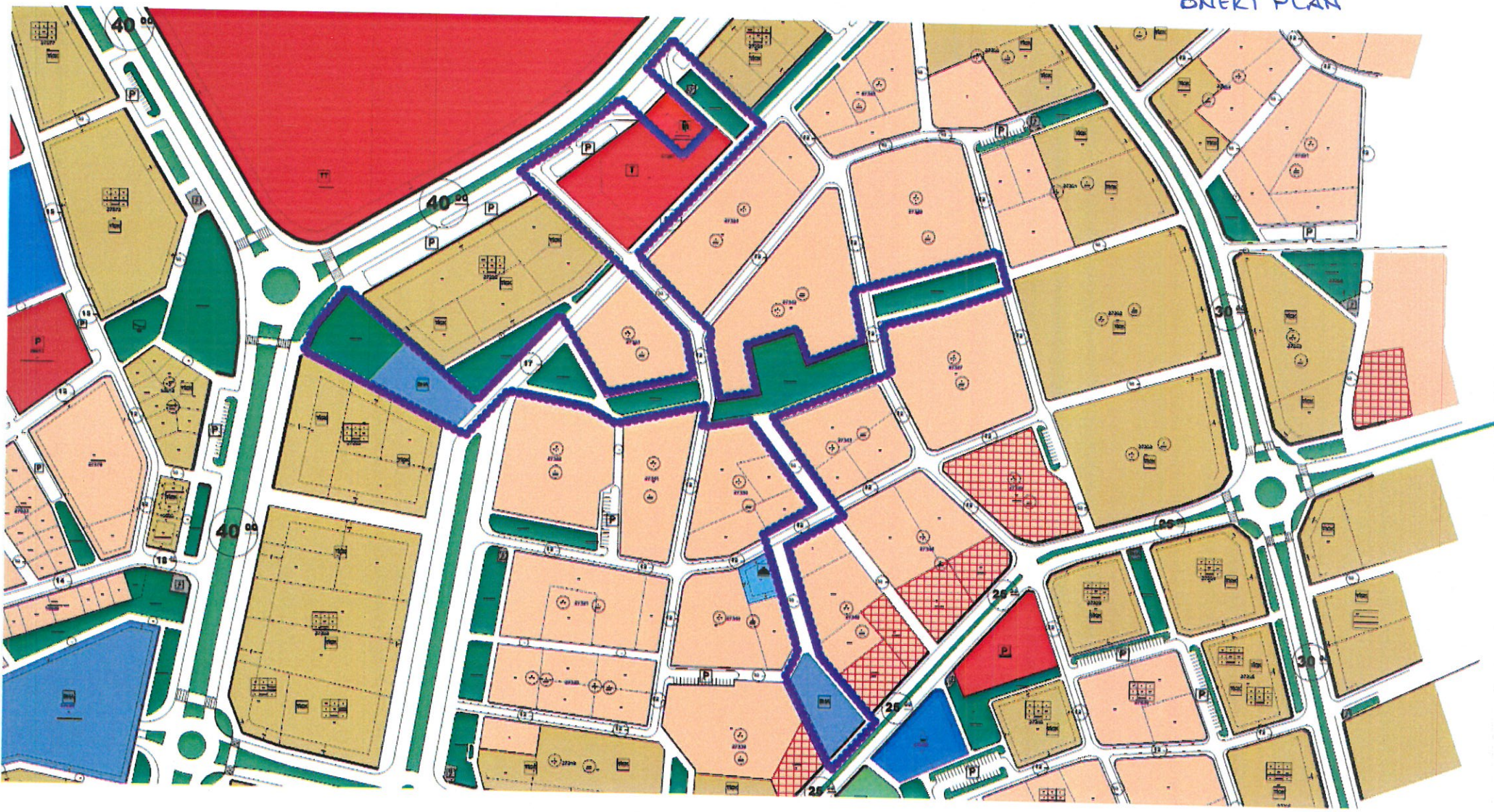
Emre ATMACA
Divan Kâtibi



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göksu Mahallesi
Ada/Parsel : 27296, 27297, 27326, 27342, 27339, 27323 adalar
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği toplam 50513 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile; Kepez Belediyesi mülkiyetindeki 27297 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak "Ticaret Alanına" dönüştürülmüş, kaldırılan Belediye Hizmet Alanı ise 27296 ada batısı ile 27339 ada doğusunda önerilmiştir. Ayrıca park ve yeşil alanlar ile otopark alanı yeniden düzenlenmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olacak biçimde onama sınırları içerisinde kalan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanı yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulmuştur. Kaldırılan park ve yeşil alanlar, 27342 ada, 27333 ada ve 27297 ada güneyinde alan kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Kaldırılan BHA ise 27296 ada batısı ile 27339 ada doğusunda kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak için 27297 ada içerisinde ise ticaret alanı önerilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

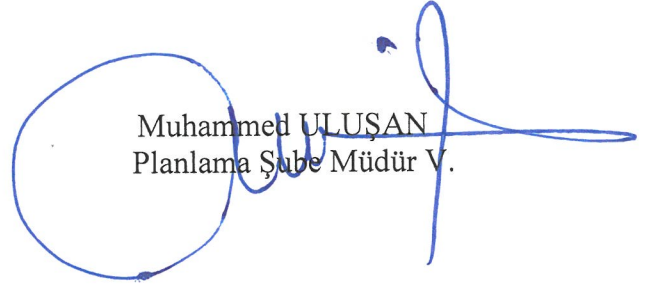
Lü On

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine göre hazırlanan alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	5098.75	5097.02
PARK ALANI	12807.32	12807.14
TRAFO ALANI	60.04	60.04
TİCARET ALANI	0.00	7245.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	32547.72	25304.35
TOPLAM ALAN	50513.83	50513.83

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 27.02.2025


Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.