



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Alanya, Uğrak Mah. 195 ada 3 ve 4 parseller
1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 parsellerin “Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

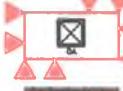
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. - Kurum Görüşleri.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 195 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5.000 GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



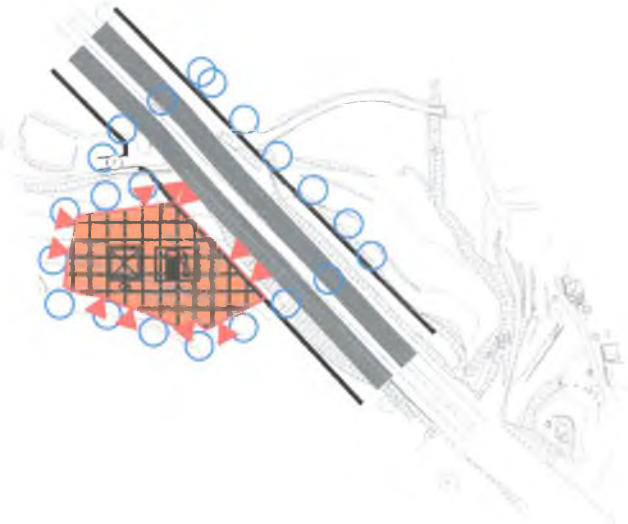
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI (ÖA.2.3.)
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan, plan paftası, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
2. 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
3. Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirlenmeyen komuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5307 sayılı Sınırlanmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar,
 - Yeraltı Sulanının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
 - İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü,
4. Akaryakit ve servis istasyonu olarak planlı alanda, akaryakit ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.
5. Planlama alanı emsali (E)= 0.40, yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü= 5.000 m² olup, yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 25.02.2025 tarih, E.76328708-754/1754572 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 28.11.2024 tarih, E-49542229-952.01.04.04-1161596 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
8. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bila tarih, E-41448499-045.01-214147 sayılı E.36015 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü bila tarih, E-68705689-278.01-16985533 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
10. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 20.01.2025 tarih, E-89404551-045.99-5479302 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
11. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.12.2024 tarih E-30219522-622.01-11315930 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Alanya Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-32165959-367-261764387 sayılı görüş yazısı ve eki raporda belirtilen hususlar geçerlidir.
13. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 24.12.2024 tarih, E-79545921-168.99-6111450 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
14. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Mfınga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 19.01.2016 tarihinde onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 738 ve 964 (yeni 195 ada 3 ve 4 parseller) Parsellere ait imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar geçerlidir.
15. Burada belirtilmeyen hususlarda Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1:100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri, Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



2025

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,
UĞRAK MAHALLESİ, 195 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde, 33 derecelik dilimde, UTM 3 derece projeksiyon ve ITRF96 datumda hazırlanmış; P28-A-15-C no'lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer alan, tapuda 195 ada 3 ve 4 parsel numaraları ile tescilli taşınmazları kapsamaktadır. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu alan söz konusu taşınmazların tamamı ile cephe aldığı karayolunu kapsamaktadır. Plana konu parsellerden 195 ada 3 parsel 5.911,41 m², 195 ada 4 parsel 1.227,83 m² olup parsellerin toplam yüz ölçümü 7.139,24 m²'dir. Karayolu ile birlikte planlama alanı yüz ölçümü 22.098,6 m²'dir. Plana konu taşınmazlar D-400 Devlet karayolunun Alanya-Gazipaşa-İçel kısmı üzerinde, Alanya'dan Gazipaşa'ya gidiş yönünde, yaklaşık olarak Alanya'ya 31 km, Gazipaşa'ya 12,5 km mesafededir. Taşınmazlar Alanya Belediyesi'nden alınan 03.12.2024 tarih, E-43278805 - 115.01.06 – 6346-44851 sayılı yazıda belirtildiği üzere Mülga Uğrak köyü Merkez Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. ARAZİ YAPISI KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu taşınmazlarda arazi kotu güneyden kuzeye doğru alçalmaktadır. En düşük kot karayolu tarafında olup, 75-80 metre aralığında iken, en yüksek kot taşınmazın güney sınırında 100-103 metre aralığındadır. Arazi eğimi ortalama %30-40 aralığında değişkenlik göstermektedir. Taşınmazlar üzerinde yapılaşma yoktur. Makilik, çalılık bitki örtüsü ile kaplı olan taşınmazlarda arazi sahiplerince tarımsal amaçlı kullanım amacıyla teraslar oluşturulmak üzere hafriyat çalışması yürütülmüş, ancak daha sonra yatırımın niteliği değişince bu çalışma durdurulmuştur. Plana konu her iki taşınmaz da kadastro parseli olup, tarla vasıflıdır.



Şekil 2: Kadastral Durum

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan teklifine konu taşınmazları da kapsayan alanda üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Parselleri içine alan bir diğer üst ölçekli plan ise Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmıştır. Taşınmazlar her iki planda da "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına ait plan hükümlerinin 5.48. maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde Akaryakıt İstasyonları ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34. numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir." ifadesi yer almaktadır. "Karayolu Kenarında Yapılabilecek Yapı Ve Tesisler" başlıklı 9.34. maddesinin alt maddesi olan 9.34.4. maddesinde ise "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü= 5.000 m².olacaktır." hükümleri yer almaktadır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planına ait plan hükümlerinin 3.3. maddesinde "Belli bir büyüklüğün altında kalan bu planda ölçek nedeni ile gösterilemeyen kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları, akaryakıt ve servis istasyonları ile orman, mera vb. alanlar alt ölçekli imar planlarında plan ölçeğine uygun olarak gösterilir. Bu durum, alt ölçekli imar planlarının, üst ölçekli plana aykırılığı olarak yorumlanmaz." 3.6.5. Maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 2 hektarı geçmeyen; akaryakıt ve servis istasyonları, için hazırlanacak alt ölçekli imar planları, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir. 5.6. "Akaryakıt Ve Servis İstasyonları İle Şarj İstasyonları" başlıklı maddenin 5.6.1. Maddesinde "Bu planda ölçek nedeniyle akaryakıt ve servis istasyonu kullanımları gösterilmemiştir. Ancak akaryakıt ve servis istasyonu alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması zorunludur." İfadeleri yer almakta ve aynı maddenin devamında akaryakıt ve servis alanı planlamasına ve uygulamaya ilişkin diğer hususlar belirtilmektedir.

Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 no.lu taşınmazları kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yukarıda ifade edilen 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.



Şekil 3: Parsellerin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

D-400 Devlet karayolu Muğla'dan başlayıp, denize paralel olarak tüm Akdeniz Bölgesi'ni kat ederek Hakkâri İli'ne dek uzanan ülkenin en uzun karayollarından birisidir. Karayolunun turizm açısından ülkenin en önemli iki merkezi konumunda olan Muğla ve Antalya illerini birbirine bağlamaktadır. Antalya il sınırları içerisinde bölünmüş yol olarak hizmet veren karayolundaki trafik yoğunluğu özellikle yaz aylarında çok artmaktadır. Karayolu; Antalya- Alanya-Gazipaşa-Anamur ve Mersin arasında sahilden bağlantı sağlayan tek devlet yolu olmasının yanı sıra Alanya İlçesi'ni Gazipaşa Havalimanına da bağlamaktadır. Bu durum karayolundaki genel trafik yoğunluğuna ilave olarak Alanya'nın turizm potansiyeli ve Gazipaşa-Alanya Uluslararası Havalimanı'nın etkileri de dikkate alınınca Alanya İlçe merkezi ile Havalimanı arasında karayolundaki araç yükünün artmasına sebep olmaktadır. D-400 Devlet Karayolu'nun Alanya Yeşilöz Mahallesi'nden, havalimanı ve Gazipaşa ilçesine kadar olan kısmı nispeten yeni açılmıştır. Önceden sahil kısmını izleyen yol, yapılan düzenleme sonucunda kuzeye kaydırılmış ve sık virajlar ortadan kaldırılarak, bölünmüş yol halinde hizmet vermeye başlamıştır. Karayolunun Yeşilöz-Gazipaşa arasındaki güzergâhı nispeten yeni hizmet vermeye başladığından bu bölgede karayoluna hizmet veren akaryakıt istasyonları ve yol üzeri dinlenme tesisleri yok denecek kadar azdır. Hâlihazırda Alanya ve Gazipaşa İlçeleri arasında karayolunun Alanya'dan Gazipaşa'ya gidiş istikametinde şehir merkezindekiler dışında akaryakıt ve servis istasyonu bulunmamaktadır ki yaklaşık 45 km'ye tekabül etmektedir. Yolun diğer istikametinde ise (Gazipaşa-Alanya yönünde) şehir merkezindekiler dışında Seki Mahallesi'ne kadar sadece bir tane akaryakıt ve servis istasyonu bulunmaktadır. Yoğun bir trafiğin bulunduğu devlet yolu üzerinde yaz dönemlerinde iklimsel koşullar nedeniyle sık aralıklarla hem dinlenme hem de akaryakıt ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tesislere ihtiyaç duyulmaktadır.

Karayolu trafik yoğunluğu ve taşınmazların konumu birlikte değerlendirildiğinde; plana konu taşınmazların yıllık bir milyon kişiyi aşan havalimanı gelen giden yolcu sayısı, Alanya'nın turizm potansiyeli yüksek Mahmutlar, Kargıcak mahallelerine yakınlığı ve mevcut akaryakıt ve servis istasyonlarının yetersizliği gibi sebeplerle bölgede akaryakıt istasyonu ile birlikte içerisinde konaklama tesisi ve yeme, içme tesislerini birlikte barındıran bulunan akaryakıt istasyonu ile bütünleşik olarak hizmet veren nitelikli tesislere ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılmakta olan planlarla Alanya Gazipaşa havalimanı yönünde eksikliği hissedilen akaryakıt ve servis istasyonu alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK-JEOFİZİK ETÜT

Planlama öncesinde imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili kurumlardan görüşler alınarak bu görüşler esas alınmak suretiyle plan kararları üretilmiştir. İmar planı yapımına altlık oluşturan kurum görüşleri aşağıda özetlenmiştir.

- ✓ Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 28.11.2024 tarih, E-49542229-952.01.04.04-1161596 sayılı yazısında özetle; "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığını, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması gerektiğini ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği yönünde görüş bildirmiştir.
- ✓ Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 10.12.2024 tarih, bila sayılı yazısında; Antalya ili, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı yönünde görüş bildirmiştir.



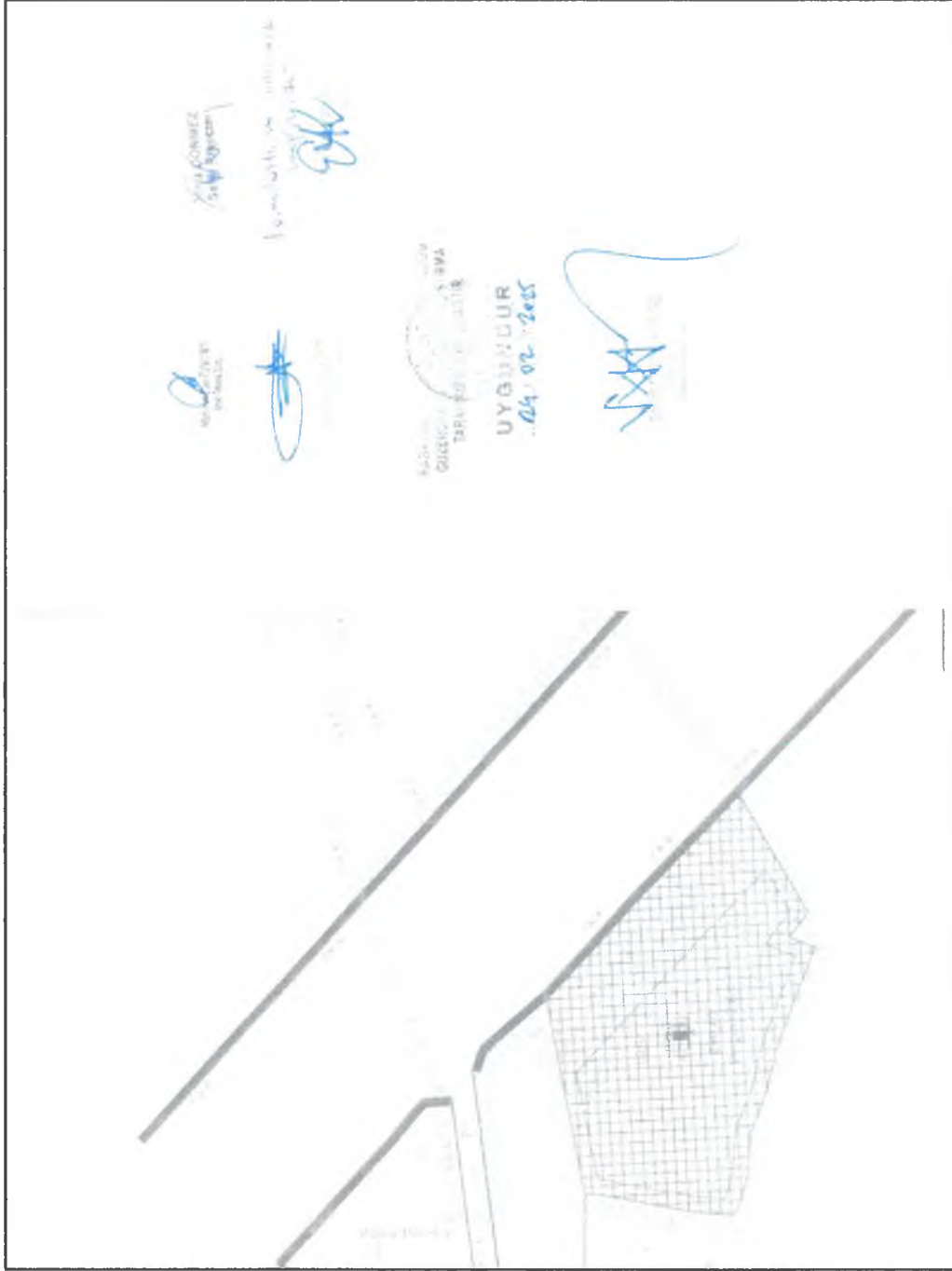
- ✓ Alanya Belediyesi Plan ve proje Müdürlüğü 03.12.2024 tarih, E-43278805 - 115.01.06 - 6346 – 44851 sayılı yazısında parsellerin Antalya Valiliği İl İdare Kurulunun 21.02.2006 tarih ve 4/608 sayılı kararı ile ilan edilen Mülga Uğrak köyü Merkez Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içinde kaldığını ifade etmiştir.
- ✓ Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü bila tarih, E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17840968 sayılı yazısında; köy yerleşik alan sınırında kalmasından dolayı Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda “akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 24.12.2024 tarih, E-79545921-168.99-6111450 sayılı yazısında; İlgili (d) başvuru ile ilgili (e) yazı ve ekleri incelendiğinde, ilgili (b) ve ilgili (ç) yazımızda belirtilen parseller ile aynı parselleri içeren alana yönelik görüş sorulduğu anlaşılmakta olup, ilgili (b) ve ilgili (ç) yazılarımızda belirtilen görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim şeklinde görüş bildirmiştir. İlgili (b) 09.10.2015 tarih ve 4145 sayılı yazı, ilgili (ç) 06.11.2019 tarihli ve 79545921-165.99-E.915279 sayılı yazı olup, her iki yazıda da anılan taşınmazlarda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- ✓ Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 07.01.2025 tarih, E-27588883-265.99-14301961 sayılı yazısında; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bila tarih, E-41448499-045.01-214147 sayılı yazısında İnceleme sahasının içerisinde;
 - Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
 - Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
 - Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
 - 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir. hükümlerine uyulmalıdır.
 - Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 03.12.2024 tarih, 26106802-045-E.3027694/44230 sayılı yazısında, söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.12.2024 tarih, E-30219522-622.01-11315930 sayılı yazısında özetle;
 - Taşınmazların meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı,



- Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere il müdürlüğüne başvuru yapılması gerektiği,
 - Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulması, oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler kapsamında çevresel tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde istenen koşullara uyulması gerektiği,
 - Yerbilimsel etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmaların tamamlanması gerektiği,
 - Tarımsal niteliği olan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununda belirlenen izinler alınmadan planlama yapılmaması gerektiği,
 - Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin bulunduğu alan Tarım Alanı kullanımında kalmakta olup, söz konusu plan hükümlerinin 4.62 maddesinde "Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibarıyla araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan yerleri ifade eder." tanımı, 5.48 maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Köy yerleşik alanı içinde yapılacak Akaryakıt istasyonlarında yeme içme, konaklama, günübirlik tesis gibi kullanımlar yer alamaz.", 9.34.1 maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. 9.34.3 maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.", 9.34.4 "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m².olacaktır." hükümlerinin bulunduğu ve imar planları hazırlanırken çevre düzeni planının pafta, rapor ve hükümlerine uyulması gerektiği,
 - Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili mevzuatlarına uyulması gerektiği, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerektiği yönünde görüş bildirmiştir.
- ✓ Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı 02.12.2024 tarih, E-61335799-045.01-117465 sayılı yazısında; Antalya Gazipaşa - Alanya Havalimanının yaklaşık 4.5 NM kuzeybatısında yer alan parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı yapılacak İmar Planı çahşmasının, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 20.01.2025 tarih, E-89404551-045.99-5479302 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Talep sahibi tarafından; yağmur suyu drenajı ve taşkın ile ilgili tedbirlerin alınarak, su basman kotunun ilgili Belediyesinden alınması şartı ile ekli haritada yeri işaretli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.



- ✓ Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 29.11.2024 tarih, E-23887008-754-1215743 sayılı yazısında; söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-71521351-308.99-6047171 sayılı yazısında; taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında yer almadığı bildirilmiştir.
- ✓ Alanya Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-32165959-367-261764387 sayılı yazısında; kurumumuz tarafından hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur şeklinde görüş bildirerek yazı ekinde ilgili rapor sunulmuştur.
- ✓ Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü bila tarih, E-68705689-278.01-16985533 sayılı yazısında; talep konusu yer; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımız, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanı), 2872 sayılı Çevre Kanunu (Özel Çevre Koruma Bölgesi ve içme suyu havzaları, flora ve fauna açısından özellikli yerler), Bakanlığımızın 2009/10 Sayılı Genelgesi kapsamında (Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında (Sulak alan) olarak tanımlanan tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı Alanya Mahmutlar – Demirtaş Devlet Avlağı içerisinde kaldığı, devlet avlakları ile ilgili haklarımızın saklı kalması, meri mevzuat hükümlerine uyulması, ekli haritada koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, alandaki doğal yapıya ve biyolojik çeşitliliğe en az zarar verecek şekilde teknolojik imkânların kullanılması şartı ile izin verilmesinde sakınca olmayacağı şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Türkiye Elektrik İletim AŞ. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 05.12.2024 tarih, E-42500675-622.02-2816017 sayılı yazısında, Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 25.02.2025 tarih, E.76328708- 754/1754572 sayılı yazısında özetle; parsellerin, Bölgemiz yol ağma dâhil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım) - Gazipaşa - Mersin (Antalya - Mersin il sınırı) devlet yolunun 8+400 km. sinde yolun sağ tarafında olduğu, anılan kesimde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, parselin doğusunda bulunan kadastro yolunun 7 metrelik yaya yoluna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümleri gereğince, plan müellifi tarafından anılan kesime ait 1/1000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait yol projesi ile kamulaştırma planına uygun olarak (60 metre kamulaştırma genişliği içerisine) mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak tasarı plana işlendiği, Yapı Yaklaşma Mesafesinin 25 metre olarak belirtildiği, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği görülmüş olup; onaylanan tasarı planı ekte gönderilmektedir. Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir şeklinde görüş bildirmiştir. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü’nce uygun bulunan tasarı plan aşağıdadır.



Şekil 4: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce uygun bulunan tasarı imar planı

Planlama alanı kapsayan alan için hazırlanan “Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi eski 738 ve 964 Parsellere Ait (yeni parsel numaraları: 195 Ada 3 ve 4) Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 19.01.2016 tarihinde onaylanmıştır. Parsel numaralarındaki değişikliğe ilişkin Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nden 26.02.2025 tarih, E-55315756-622.01-15687572 sayılı yazı alınmıştır. Yazıda 2017 yılında Uğrak Mahallesi'nde yapılan 22/a yenileme çalışmaları sonrasında eski 738 parselin 195 ada 3 parsel, eski 964 parselin 195 ada 4 parsel numarasını aldığı belirtilmektedir. Bahse konu raporun “XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER” başlıklı kısmında alana ilişkin jeolojik-jeofizik açıdan yapılan ve planlamayı ilgilendiren tespitler özetle aşağıda ifade edilmiştir.

- ✓ İnceleme alanında yapılaşma esnasında yapı temel alanlarına yapılacak ve proje esas teşkil edecek olan yapı yüküne bağlı olarak detaylı zemin etüt çalışmalarına göre proje müellifi tarafından zemin kriterlerini dikkate alarak, temel tipi temel derinliği ve temel boyutu belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.



- ✓ İnceleme alanı; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında IV. Derece Deprem Kuşağı içerisinde yer aldığından yapılaşma esnasında, dolayısıyla yapılarda deprem yönetmeliğinde ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak yapılar Hakkında Yönetmelik esaslarına mutlaka uyulmalı IV Derece Deprem bölgesinde inşa edilecek yapılar için zemin ivmesi değeri **0.20-0.10g** olarak seçilmelidir.
- ✓ Çalışma alanında eğim miktarının %30 dan fazla olduğu alanlardır. Bu alanların tamamı kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından önemli alanlar kategorisinde, önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar içerisinde değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında **ÖA.2.3** simgesi ile gösterilmiştir.
- ✓ İnceleme alanın Güney- Güneybatı- Batı kısmı tarafında yer alan eğim değerinin %30 dan fazla olduğu bölümlerde (eğimin %30-40 olduğu alanlar)yapılaşma esnasında eğim miktarı seki,teraslama vb. yöntemlerle azaltılmalı,hafriyatlar sonucunda oluşabilecek şevlerle ilgili aşırı yağışlı mevsimlerde şev stabilitesinin sağlanabilmesi amacıyla projesine uygun drenaj hatları geliştirilerek sanat yapıları ile (iksa,istinat,duvar vb.) desteklenmeli ve şevlerde yapı alanlarının etkilenmemesi amacıyla oluşabilecek şevler ile yapı temel alanları arasında tampon alanlar bırakılmalı, İstinat duvarı inşasında duvara gelen yükü arttıran su basıncının önüne geçilmesi için yeterli sayıda barbakan ve istinat duvarı arkası en az 50 cm. Kıрма taş ile doldurulmalı ve suyun tahliyesi için drenaj sistemi (drenfleks borular ile) kurulması sağlanmalıdır. Yağmur suyu boruları için suyun tahliyesi doğal zemine girmeden sağlanmalı, yağmur sularının istinat duvarı ve şevlere verilmesinin önüne geçilmelidir. Dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilerek proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- ✓ İnceleme alanının tamamında; Açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında ve jeofizik ölçüm sonuçlarında yer altı su seviyesi tespit edilmemiştir. İnceleme alanını oluşturan birimlerin litolojik özelliklerine bağlı olarak planlama ve yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında hafriyat sonucu oluşacak şevler ve eğim miktarının yüksek olduğu bu alanlar da (eğimin %30-40 olduğu alanlar) yağışlı mevsimlerde oluşabilecek şev problemleri ile yerüstü sularının şevlere ve yapı temel alanlarına etkisi yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan yapı bazlı detaylı zemin etüt verilerine göre ayrıca değerlendirilerek gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat, drenaj hatları vb.) ayrıca Kütle hareketlerinin bulunduğu yerlerde yapılacak olan yapılar için eğimin daha az olduğu yerlere yapılaşmanın kaydırılması ve kütle hareketine sebebiyet verecek kesimlerde topuk bölgesinden malzeme alınmaması gerekmektedir. Proje müellifi tarafından Bayındırlık ve İskân Bakanlığı teknik şartnameleri gereğince alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

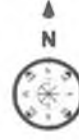
6. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaç ve kurum görüşleri ile birlikte üst ölçekli plan niteliğinde olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerinin ilgili maddelerinde belirtilen koşullar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Teklif nazım imar planında Karayolları Antalya 13. Bölge Müdürlüğü'nce onaylı tasarı imar planında belirlenen 60 metre kamulaştırma genişliğine sahip karayolu kamulaştırma sınırı ve mevcut 2x2 (bölünmüş) taşıt yolu plana aktarılmıştır. Planlama alanının dışında kalmakla birlikte karayolu kamulaştırma alanı içerisinde bulunan, kamulaştırma işlemi tamamlanarak karayolları sorumluluğuna geçen ve fiili olarak arazide açık olan tarla yolu Karayolları 13. Bölge müdürlüğü'nün isteği doğrultusunda uygun bulunan imar planı tasarısında olduğu gibi 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak plan üzerinde sembolik olarak gösterilmiştir. Onaylı jeolojik-jeofizik etüt raporunda ÖA.2.3. simgesi ile önlemlen alanlar kategorisinde önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak belirlenen sınırlar plan üzerinde tanımlanarak plan notlarına eklenmiştir. Plan konu parseller için akaryakıt ve servis istasyonu olarak fonksiyon belirlenerek planı etkileyecek koşul içeren kurum görüşleri ve diğer hususlar plan hükümlerine eklenmiştir. Yine alt ölçekli planlara esas olmak üzere Akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu olarak 0.40 emsal oranıyla en fazla yapı yüksekliği 2 kat olarak belirlenirken en küçük parsel büyüklüğü de 5.000 m² olarak belirlenmiştir.



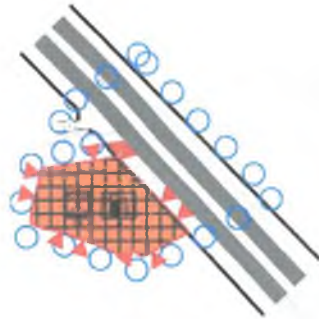
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 195 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5.000 GÖSTERİM



- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI (ÖA.2.3.)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan, plan parçası, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
2. 1:1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan bu plan üzerindeki uygulamaya yapılmaz.
3. Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirtilmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
 - 1593 sayılı Umumi Hizmetliha Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - İmar Kanunu ve ekli yönetmelikler ile diğer yönetmelikler,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5307 sayılı Sıvı Gazların Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve İSE tarafından çıkarılan diğer yönetmelik, tebliğ ve standartlar,
 - Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Kirlenmeye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,
 - Afet Bölgelelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - Türkiye Deprem Yönetmeliği,
 - İçişleri Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı.
4. Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bitişlik olan, konaklama tesisi, yemek tesisleri, restorasyon ve nearete yiyecek mağazaları b. gibi karavana hizmet verecek tesisler yapılabılır.
5. Planlama alanı emsal (E)= 0,00 yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü = 5.000 m² olup, yapılmaya ilişkin diğer hususlar 1:1.000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmektedir.
6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 25.02.2025 tarih, 1/76328706-751/1754572 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 28.11.2024 tarih, 1-49542229-952001/04.04-1161506 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
8. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 04.12.2024 tarih, E-41448499-045.01-214147 sayılı E-36015 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü 04.12.2024 tarih, E-46705006-279/01-10983933 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
10. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetim, İzleme ve İzahlar Şube Müdürlüğü 20.01.2025 tarih, E-89404551-045.99-5479302 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
11. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.12.2024 tarih 1-30219422-022/01-11145950 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Antalya Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, 1-32165959-367/261764367 sayılı görüş yazısı ve eki raporda belirtilen hususlar geçerlidir.
13. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 24.12.2024 tarih, E-79545921-168.99-6111450 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
14. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.03.2016 tarihinde oluşturulan Antalya İl, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 Ada 3 ve 4 parseli ile ilgili imar planına esas teklif ve teknik çizim raporunda belirtilen hususlar geçerlidir.
15. Burada belirtilmeyen hususlarda Antalya Bardur İsparta Planlama Bölgesi 1:100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri, Alanya İlçesi 1:25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Şekil 5: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
UĞRAK MAHALLESİ 195 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1.000

GÖSTERİM

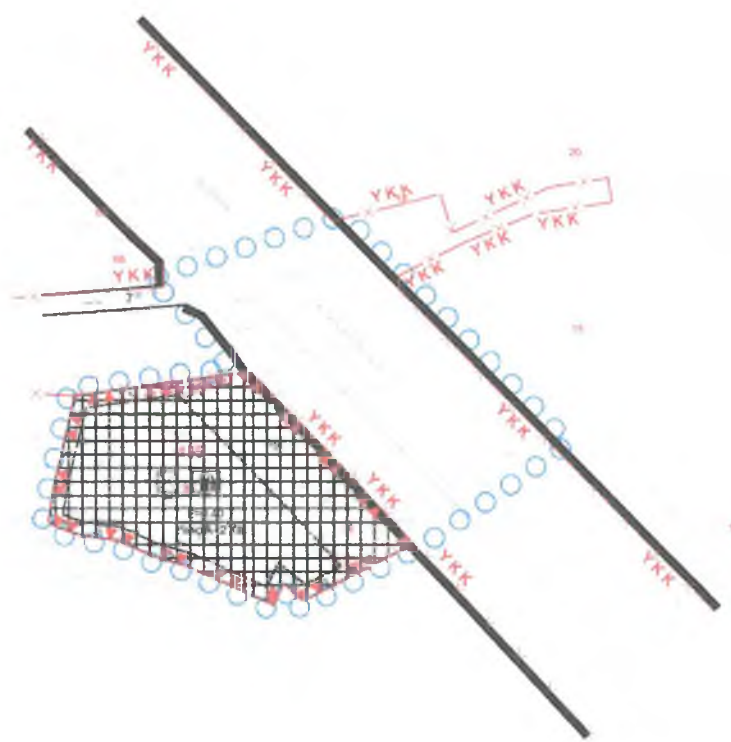
- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
Karayolu Kamulaştırma Sınırı
- ÖNEMLİ ALAN SINIRI (Ö A.2.3)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Statüde Sorumlu Alanlar)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- YAYA YOLU

E(Emsal): 0.40

Yençok(Bina Kat Adedi): 2 Kat

PLANSIZLIKLARI

1. Bu alanın yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
2. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
3. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
4. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
5. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
6. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
7. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
8. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
9. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
10. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
11. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
12. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
13. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
14. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
15. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
16. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
17. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
18. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
19. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.
20. Bu alanın, yerleşim alanı olarak kullanılması için gerekli izinlerin alınmasıdır.



Şekil 6: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tasarısı

ERKAN DENİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)
Kadıpaşa Mah. Hayata Hayatı Cad. Divriş İşh.
No:3 / 110 ALANYA / 0242 513 01 36
e mail: erdeplnclama@gmail.com
Dip No: 23697 Şiro Tescil No: 0710482
Üst Sicil No: 1549 Alanya V.D. 134 895 651 68

Sayı : E-42500675-622.02-2816017

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Erkan DEMİRCİ
ER&DE Şehir Planlama Ofisi
Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad.
Divriş İşhanı No: 110/3
07400 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Erkan DEMİRCİ'nin 25.11.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Uğrak mahallesi, 195 ada 3 ve 4 nolu parsellerde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D15B5E6-9E33-4E62-B91E-320573296244

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur
ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-
1808





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17840968

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Alanya İlçesi, Uğrak Mah. 195 ada 3 ve 4
parseller)

İ. YÖRSAL
M. KARAKUŞ
04.01.2025

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Erkan- DEMİRCİ'nin 04.12.2024 tarihli başvurusu.
b) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 17.01.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17584328 sayılı yazısı.
c) 24.01.2025 tarihli ve E-43278805-622.01-524-3366 sayılı yazınız.

İlgi tarihli başvuru ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması talep edilmiş, söz konusu parsellerin Antalya Valiliği İl İdare Kurulu ile onaylanan köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazı ile; söz konusu taşınmazlar ile ilgili Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için;

- 1- Köy yerleşik alanının onaylandığı İl İdare Kurul Kararı Örneğinin (Başkanlığınızca aslı gibidir onaylı) tarafımıza gönderilmesi,
- 2- İlgili taşınmazın işaretli olduğu Köy Yerleşik Alan Paftasının (Başkanlığınızca aslı gibidir onaylı) ve sayısal verisinin tarafımıza gönderilmesi,
- 3- Köy yerleşik alan çalışmasının mer-i mevzuatlar hükümleri çerçevesinde yapıp yapılmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ile; bahse konu 195 ada 3 ve 4 parsellerin içinde bulunduğu köy yerleşik alan sınırının Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 21.02.2006 tarih ve 4/608 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Uğrak Köyü Merkez Mahalle şeklinde tespiti yapılarak onaylandığı, bahse konu köy yerleşik alan çalışmasının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yapıldığı belirtilerek; tutanak, köy defteri sayfası ve İl İdare Kurul Kararı gönderilmiştir.

Bakanlığımızın 09.05.2023 tarihli ve 9637520 sayılı Genelgenin "Kanunun yürürlük tarihinden önceki amaç dışı kullanımlar" başlıklı 11. maddesinin 4. bendinde belirtilen "10.07.2019 tarihinden önce onaylanmış köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarında yerleşik alanlar, 19.07.2005 tarihinden önce sahiplerince işlemleri yapılarak arsa vasfı kazanmış araziler ile bu tarihten önce onaylanmış ve halen yürürlükte bulunan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları Kanun hükümleri dışındadır. İl İdare Kurulu tarafından onaylanan köy yerleşik alanı sınırları civarında, Kanun hükümleri uygulanmayacaktır " hükmü gereğince;

03011015-6102

Plan ve Pafta Md.

Doğrulama Kodu: 16B64CE4-90D4-4455-96BB-1F2BB0D91599

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 26 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis



Antalya İli, Alanya İlçesi, Akçak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı inşaat planı yapılması talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydem ARAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16B64CE4-90D4-4455-96BB-1F2BB0D91599

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ehys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-16985533
Konu : "Akaryakıt ve Servis İstasyonu"

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 26.11.2024 tarihli ve E-19813332-278.01-16834332 sayılı yazısı.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak mahallesi sınırları içerisinde, ekte haritası verilen alanda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılması amaçlı, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esasen, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu bağlamda, yapılan inceleme neticesinde, Uğrak mahallesi sınırları içerisinde, ekte haritası verilen alanda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" projesine izin verilmesinde; talep konusu yer; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımız, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanı), 2872 sayılı Çevre Kanunu (Özel Çevre Koruma Bölgesi ve içme suyu havzaları, flora ve fauna açısından özellikli yerler), Bakanlığımızın 2009/10 Sayılı Genelgesi kapsamında (Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında (Sulak alan) olarak tanımlanan **tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı, Alanya Mahmutlar – Demirtaş Devlet Avlağı** sınırları içerisinde kaldığı, devlet avlakları ile ilgili haklarımızın saklı kalması, meri mevzuat hükümlerine uyulması, ekli haritada koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, alandaki doğal yapıya ve biyolojik çeşitliliğe en az zarar verecek şekilde teknolojik imkânların kullanılması **şartı ile izin verilmesinde sakınca olmayacağı sonuç ve kanaatiyle.**

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Ek: 26/11/2024 tarihli E-19813332-278.01-16834332 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın - Erkan- DEMİRCİ

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 372BBE71-AC47-403D-A2AE-5577181D1E25

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Osman AY

Sürekli İşçi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-14301961

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi
195 Ada 3 Nolu Parsel ve 4 Nolu Parseller
Hakkında.

Sayın - Erkan- DEMİRCİ
(KEP) Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad. Divriş İşhanı No:110/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 25.11.2024 Tarihli Dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 nolu parsel ve 4 nolu parsellerde akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 29.11.2024 tarih ve 13852934 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 23.12.2024 tarih ve 14133866 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A9C3D9EC-4770-408C-AB25-03702C3E69C5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-168.99-6111450
Konu : (07.02.296)-Antalya İli, Alanya İlçesi,
Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 ve 4 parsellerde
imar planına esas kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 16.09.2015 tarih ve 18892 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 09.10.2015 tarih ve 4145 sayılı yazısı.
c) Alanya Belediye Başkanlığının 30.09.2019 tarihli ve 68666485-24439 sayılı yazınız.
ç) Müdürlüğünün 06.11.2019 tarihli ve 79545921-165.99-E.915279 sayılı yazısı.
d) Erkan DEMİRCİ'nin 25.11.2024 tarihli başvurusu.
e) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 6003458 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere görüşümüzün iletilmesi hususunu içeren ilgi (a) yazı ve ekleri doğrultusunda alan yerinde incelenerek kurumumuz görüşü ilgi (b) yazımız ile Alanya Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu parsellerde kadastral yenileme çalışması yapıldığı, yeniden imar planı çalışması yapılacağından ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzde değişiklik olup olmadığı ilgi (c) yazı ile sorulmuş olup, ilgi (ç) yazımız ile, ilgi (a) yazı ekinde koordinatları iletilen parseller ile kadastral yenileme sonrası oluşan ilgi (c) yazı ekinde koordinatları iletilen 195 ada 3 ve 4 parseller karşılaştırıldığında; görüş verilen alanın yeni oluşan parsellerin bulunduğu alanı 1-2 metrelik değişiklikler ile kapsadığı tespit edildiğinden, ilgi (b) yazımızda belirtilen görüşümüzün geçerli olduğu belirtilmiştir.

İlgi (d) yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 ve 4 parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yeniden yapılacak olması nedeniyle iletilen görüşlerimizde bir değişiklik olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

İlgi (d) başvuru ile ilgi (e) yazı ve ekleri incelendiğinde, ilgi (b) ve ilgi (ç) yazımızda belirtilen parseller ile aynı parselleri içeren alana yönelik görüş sorulduğu anlaşılmakta olup, ilgi (b) ve ilgi (ç) yazılarımızda belirtilen görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda gereğini ve bilgilrinizi arz ve rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4B2FCB3-2021-4C0D-B999-2F6822E0E0B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
139





KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.02.296

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi,
738 ve 964 parseller imar planına esas görüş Hk.

09.10.2015

4145

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 16.09.2015 tarih ve 18892 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere görüşümüzün iletilmesi hususunu içeren ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İshak KOKSAC
20.10.2015

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.99-E.915279

06.11.2019

Konu : (07.02.296)-Antalya İli, Alanya İlçesi,
Uğrak Mahallesi, Akaryakıt ve LPG
istasyonu kurum görüşü hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 16.09.2015 tarih ve 18892 sayılı yazınız ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 09.10.2015 tarih ve 4145 sayılı yazısı.
c) 30.09.2019 tarihli ve 68666485-24439 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere görüşümüzün iletilmesi hususunu içeren ilgi (a) yazınız ve ekleri doğrultusunda alan yerinde incelenerek kurumumuz görüşü ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilmiştir.

Söz konusu parsellerde kadastral yenileme çalışması yapıldığı, yeniden imar planı çalışması yapılacağından ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzde değişiklik olup olmadığı hususunun bildirilmesine ilişkin ilgi (c) yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; ilgi (a) yazı ekinde koordinatları iletilen parseller ile kadastral yenileme sonrası oluşan ilgi (c) yazı ekinde koordinatları iletilen 195 ada 3 ve 4 parseller karşılaştırıldığında; görüş verilen alanın yeni oluşan parsellerin bulunduğu alanı 1-2 metrelik değişiklikler ile kapsadığı tespit edildiğinden, ilgi (b) yazımızda belirtilen görüşümüzün geçerli olduğu hususunda gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1754572
Konu : Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195
Ada, 3 ve 4 Nolu parsellerde
"Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu"
amaçlı imar planı yapılması Hk.

25.02.2025

İKY ALANYA İNŞ. EMLAK TİC. LTD. ŞTİ. GAYRİMENKUL ŞUBESİNE
Cikcilli Mahallesi Mevlüt Çavuşoğlu Bulvarı No:25
Alanya / ANTALYA

- İlgi a) Bölge Müdürlüğümüzün 23/01/2025 tarih ve 76328708-754/1729631 sayılı yazısı.
b) İky Alanya İnş. Emlak Tic. Ltd. Şti. Gayrimenkul Şubesi nin 19/02/2025 tarihli dilekçesi.

İlgi (b) dilekçe ve eklerinde, Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195 Ada, 3 ve 4 Nolu bitişik parsellerin mülkiyetinin İKY Alanya İnşaat Emlak Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olduğu, taşınmazlar üzerine parsel vekili ER & DE Planlama Ofisi (Erkan DEMİRCİ) tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve LPG servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım) - Gazipaşa - Mersin (Antalya - Mersin il sınırı) devlet yolunun 8+400 km. sinde yolun sağ tarafında olduğu, anılan kesimde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, parselin doğusunda bulunan kadastro yolunun 7 metrelik yaya yoluna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi tarafından anılan kesime ait 1/1000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait yol projesi ile kamulaştırma planına uygun olarak (60 metre kamulaştırma genişliği içerisinde) mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak tasarı plana işlendiği, Yapı Yaklaşma Mesafesinin 25 metre olarak belirtildiği, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği görülmüş olup; onaylanan tasarı planı ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jujkkA14C254"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Talip ERDEN

Trafik Güvenliği Eğitimi ve Proje Şefi

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07582

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : terden@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Kurumumuzdan uygun görüş alınmadan, İnşaat Ruhsatı ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg servis istasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini ve bilgilerini arz / rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
11000 Ölçekli Onaylı Planı Örneği

DAĞITIM:

Gereği:
İky Alanya İnş.Emlak
Tic.Ltd.Şti.Gayrimenkul Şubesi

Bilgi:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Alanya Belediye Başkanlığı
133. Şube Şefliği - Alanya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jujkqA14C254"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Talip ERDEN

Trafik Güvenliği Eğitimi ve Proje Şefi

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07582

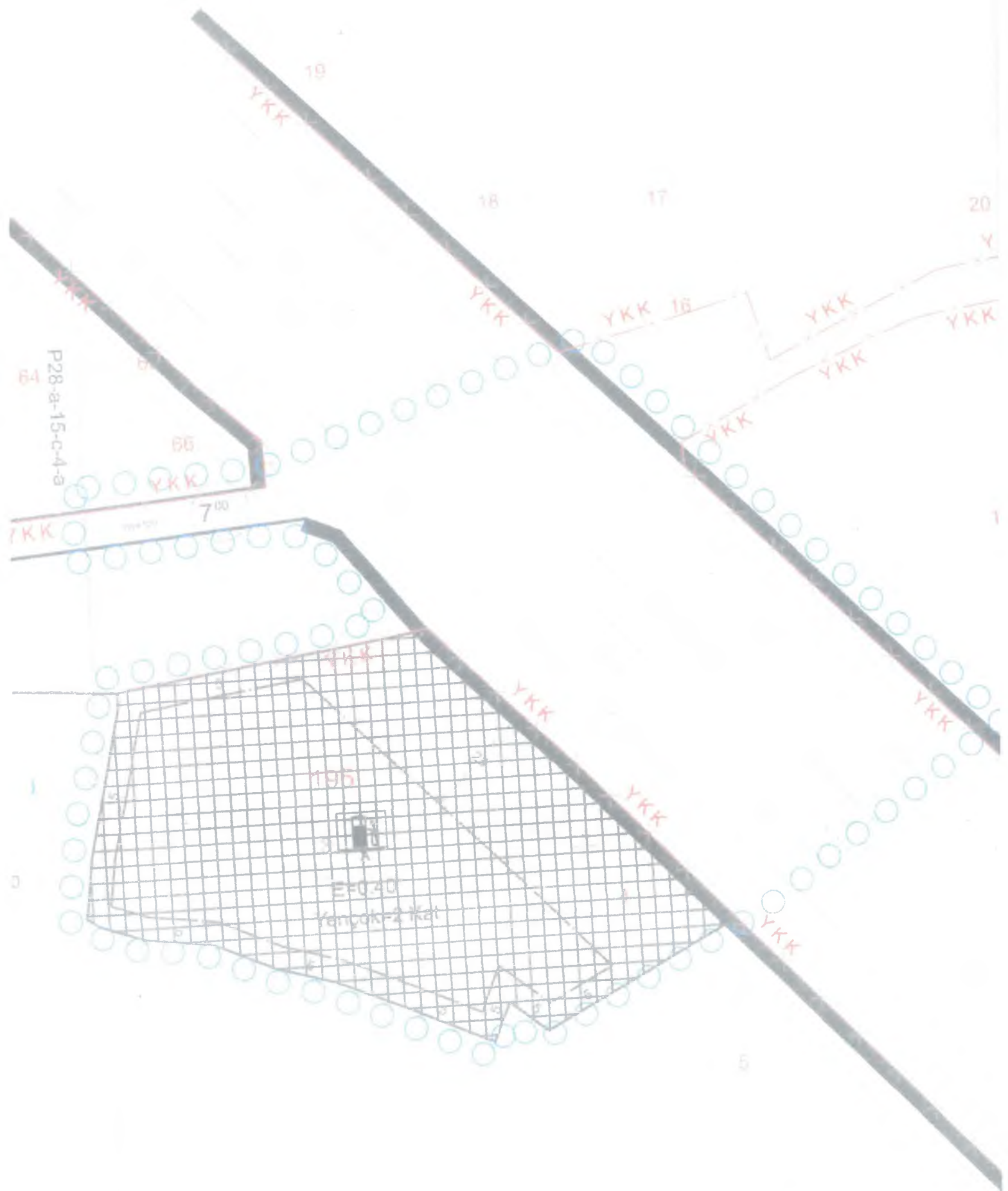
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : terden@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -







T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-32165959-367-261764387
Konu : Kurum Görüşü (Uğrak Mah.)

06.12.2024

Sayın Erkan DEMİRCİ

Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı taşınmazlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yeniden yapılacağından Kurum Görüşümüz istenilmektedir. Gerekli incelemenin ardından Kurumumuz tarafından hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Nadir ALDEMİR
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 9EEFC3AF-7462-4DB4-B885-D874D9C3D72C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Fiğla Mh. Hastane Sk. No: 20 07400
Telefon No: 0242 513 87 64
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Elif ÖNCÜ
Hemşire
Telefon No: 02425138765





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi:3.12.2024
Rapor No:9

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 Ada 3 ve 4 Parsel no'lu taşınmazlarda akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yeniden yapılacağından daha önce verilmiş olan kurum görüşümüzde değişiklik olup olmadığı kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 03.12.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim alanı dışında olup etrafında sera alanı yoktur.
- . Yapılan incelemelerde çevreye herhangi zararlı bir durum tespit edilmemiştir.
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- . Saha yerleşim alanının içerisinde bulunmamaktadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu var. Yer altı ve yer üstü su kaynağına rastlanılmamıştır.
- . En yakın yerleşim alanı yaklaşık 1 km uzaklıktadır.

SONUÇ:

İlave Nazım Planı ve İlave Uygulama İmar yapılması için ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.3.12.2024

YUSUF KURT
Çevre Sağlığı Teknikeri

AYŞE DAVUT
Çevre Sağlığı Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-71521351-308.99-6047171

06.12.2024

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi
195 Ada 3-4 Parseller Akaryakıt ve Servis
İstasyonu Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

ERKAN DEMİRCİ
(Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad.
Divriş İşhamı No:110/3
07400 Alanya/Antalya

İlgi : a) 25.11.2024 tarihli yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
05.12.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-6024314 sayılı yazısı.

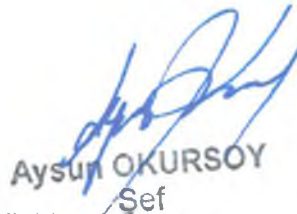
İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırlarında İKY Alanya İnşaat Emlak Tic. Limited Şirketi mülkiyetinde bulunan 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu "amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasına yönelik 2634 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamı merkezinde yer almadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)


Aysun OKURSOY
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 07DBBF29-55CF-46FE-A462-143617CF2711 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa ANTALYA Bilgi için: Elif GÖKÇE AVCI
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04 V.H.K.İ.
Web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr Telefon No: (242) 280 23 00-
likyayolu.ktb.gov.tr 2339
KFP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kcp.tu





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

05.12.2024

Sayı : E-62396723-308.99[005]-6024314

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi
195 Ada 3-4 Parseller Akaryakıt ve Servis
İstasyonu Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 29.11.2024 tarihli ve E-6000342 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırlarında İKY Alanya İnşaat Emlak Tic. Limited Şirketi mülkiyetinde bulunan 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği mülkiyet sahibine vekaleten Erkan DEMİRCİ'nin 25.11.2024 tarihli başvurusu ve ekleri iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0560F6D-7008-427A-9363-9F433007DA47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahar Burcu
YILDIRIM
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 75 39





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1215743

Konu : Antalya Alanya Uğrak Mahallesi İmar Planı

Sayın Erkan DEMİRCİ
Kadıpaşa Mahallesi Hayate Hanım Caddesi Divriş İşhanı No: 110/3 Alanya / ANTALYA

İlgi : 25.11.2024 tarih ve bila sayılı yazımız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 ve 4 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazımızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22A7D9FC-8B50-46CE-9ECB-1E591235001A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr.Selda Gülcan

ÜNAL

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-5479302

Konu : İmar Planı Yapımına Konu Kurum Görüşü

Sayın - Erkan- DEMİRCİ

İlgi : Erkan- DEMİRCİ'nin 04.12.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya - Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 parsel numaralı 5.911,00 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip ve 195 ada 4 parsel numaralı 1.227,00 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip Büyükova Koruma alanı dışında kalan taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Talep sahibi tarafından; yağmur suyu drenajı ve taşkın ile ilgili tedbirlerin alınarak, su basman kotunun ilgili Belediyesinden alınması şartı ile ekli haritada yeri işaretli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melih AŞUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Ek-1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97460C2A-BBB6-42F6-8A1C-E61A8D15B770

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis





TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-61335799-045.01-117465
Konu : Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195 Ada,
3 ve 4 Parsel İmar Planı Hk. (Akaryakıt ve Servis İstasyonu)

ER&DE ŞEHİR PLANLAMA OFİŐİ
Kadıpaşa Mahallesi Hayate Hanım Caddesi Divriş İŞhanı No:3/110 07400 Alanya / ANTALYA

İlgi : 25.11.2024 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı yapılacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Antalya Gazipaşa - Alanya Havalimanının yaklaşık 4.5 NM kuzeybatısında yer alan parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı yapılacak İmar Planı çalışmasının, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediğı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŐAOĐLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1J9S1C8M7I084

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ersoy ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-622.01-11315930

24.12.2024

Konu : Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3
ve 4 parseller, kurumu görüşler

Sayın Erkan DEMİRCİ
SARAY MAH. HAFIZ ÖMER SK. ELITE RESIDENCE I NO: 5 İÇ KAPI NO: 8 ALANYA /
ANTALYA

İlgi : 25.11.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 ve 4 (eski 738 ve 964) parsel numaralı söz konusu taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilmekte olup bu kapsamda Şube Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bakanlığımız (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede bahse konu alanın, meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması, tarımsal niteliği olan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> internet adresinden incelenebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Ispirta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin bulunduğu alan "Tarım Alanı" kullanımında kalmakta olup, söz konusu plan hükümlerinin 4.62 maddesinde "Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibariyle araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkanları sunan yerleri ifade eder." tanımı, 5.48

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A55EB2A-3074-4E20-86FF-92A286046123

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Mumtaza /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KFP Adresi: antalyacevrevesehircilik@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ

TAŞPINAR

Şehir Plancısı



maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Köy yerleşik alanı içinde yapılacak Akaryakıt istasyonlarında yeme içme, konaklama, günübirlik tesis gibi kullanımlar yer alamaz.", 9.34.1 maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.", 9.34.3 maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.", 9.34.4 "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır." hükümleri yer almakta olup imar planları hazırlanırken Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 3A55EB2A-3074-4E20-86FF-92A286046123

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Burek KOCAMAZ

TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3027694/44230
Konu : Görüşler

03/12/2024

ER&DE ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ
ALANYA/ ANTALYA

İlgi : 25/11/2024 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
N3VzMSıqK2VQM6lxN0foQUxKWwZ5QF09

Adres : Bilgiol Plaza A-2 Blok
06800, Beştepe/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 2010
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : muluk.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhandislik@wbl.trcp.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-214147
Konu : Kurum Görüşü

Sayın ERKAN DEMİRCİ
(ER-DE Şehir Planlama Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad. Divriş İşhanı No: 110/3 07400
Alanya/Antalya)

İlgi : 25.11.2024 tarihli ve 90908 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/12/2024 – 2666 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32d3d808-2899-47cd-a843-44be0e94c960

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği*”n 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; “*Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır*” ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde “*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sızının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*” hükümlerine uyulmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 32d3d808-2899-47cd-a843-44be0e94c960

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -









T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 6346 - 44851
Konu : Uğrak Mahallesi

03.12.2024

Sayın Erkan DEMİRCİ
Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad. Divriş İşhanı 110/3 Alanya/ANTALYA

İlgi : 25.11.2024 tarih ve 68571 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin köy yerleşik alan sınırı içinde kalıp kalmadığının tarafınıza bilgisinin verilmesini talep etmekteyiz.

Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 parseller Antalya Valiliği İl İdare Kurulunun 21.02.2006 tarih ve 4/608 sayılı kararı ile ilan edilen Mülga Uğrak köyü Merkez Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. İl İdare Kurulu kararı ve pafta ekte tarafınıza iletilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan Can KAMBUROĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : -Pafta ve Kurul Kararı (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu:3069295~Mzg5MDQzNjA0NTQ=
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA
Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11
e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr
Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir Plancısı
Telefon No:
EBYS NO:3069295

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İL İDARE KURULU

KARAR SAYISI : 4 608

KARAR TARİHİ : 21.02.2006

İlimiz Alanya İlçesine bağlı Uğrak Köyü Merkez ve Aydap Mahallelerinin Yerleşik Alanı tespitine ilişkin olarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 20.02.2006 gün ve 816 sayılı teklif yazısı ve eki dosya kurumumuza havale edilmiş olmakla görüşüldü.

Alanya İlçesine bağlı Uğrak Köyü (Merkez Mahallesi) yerleşik alanı olarak;

Sıra No	Adı-Soyadı	Baba Adı	Ada-Parsel No
1-	Mehmet AK	İbrahim	497
2-	Ali DEVECİ	Hüseyin	498
3-	Osman GÖK	Ali	512
4-	Çetin TOKSÖZ	Abdullah	611
5-	Muharrem TOKSÖZ	Mustafa	834
6-	Zeki AVARA	Şükrü	793
7-	Murat TEPE	İbrahim	829
8-	Celil MERCAN	Ali	722
9-	Ahmet ÇELİK	Mustafa	691
10-	OKUL	-	632
11-	Recep TOKSÖZ	Ömer	565
12-	Muhammet GÖK	Mehmet	549
13-	Yeni Cami	-	495

Alanya İlçesine bağlı Uğrak Köyü (Aydap Mahallesi) yerleşik alanı olarak;

Sıra No	Adı-Soyadı	Baba Adı	Ada-Parsel No
1-	Orhan TOKSÖZ	Çetin	30
2-	Ali GÖK	Osman	23
3-	Abdullah GÖK	Ali	75
4-	Abdullah TOKSÖZ	Osman	100
5-	Kerim GÖK	Mehmet	119
6-	Recep GÖK	Kadir	234
7-	Mustafa TOP	İbrahim	459
8-	Ali KAYA	Mustafa	412
9-	Mehmet KEÇELİ	Ali	379
10-	Ali AYDIN	İbrahim	366
11-	Abdurrahman KEÇELİ	Ali	255
12-	Şevki TOP	Mustafa	202
13-	Mehmet KAPLAN	Ahmet	119
14-	Nuri TOKSÖZ	Mehmet	119

Alanya İlçesi Uğrak Köyü Merkez ve Aydap Mahallelerinin tespit edilen yerleşik alan sınırları içinde kalan Sit alanlarında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmadan inşaat izni verilemeyeceği ve Aydap mahallesinde kıyı kemsinde kalan son evlerden sonra verilen 100 metre genişleme bölgesi içerisinde (yerleşik alan paftalarında taralı alanlarda) kıyı kenar çizgisi geçirilinceye kadar yapı izni verilemeyeceği hususlarına uymak şartı ile;

Uğrak Köyü Merkez ve Aydap Mahallelerinin toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanları numaralandırılarak dış kenarlarının 100 metre dışından geçirilen çizginin içinde kalan alanını yerleşik alanı olarak tespit edildiği ve 3194 Sayılı İmar Kanununa ek 2 kısım 1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmeliğin (Değişik:02.08.1999-23804 sayılı R.G. ile 30 Haziran 2001/24448 R.G. yayımlanan Plansız Alanlar Yönetmeliği) 2. Bölüm 4. Maddesinin 4. bendi ile 5. Bölüm 43. Maddesi hükümlerine göre UYGUN BULUNDUĞUNA ve gereği için kararın tasdikli iki örneği ile ait olduğu dosyanın Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN
Bahir ALTUNKAYA
Vali Yardımcısı
(İmza)
ÜYE
A. İhsan ÖZTÜRK
Bay.ve İsk.Müd.
(İmza)

ÜYE
Hukuk İşl.Müd.
(Münhal)
(İmza)

ÜYE
İsmail ÇELİK
Defterdar
(İmza)
ÜYE
Dr. İbrahim GÖK
Sağlık Müd.
(İmza)

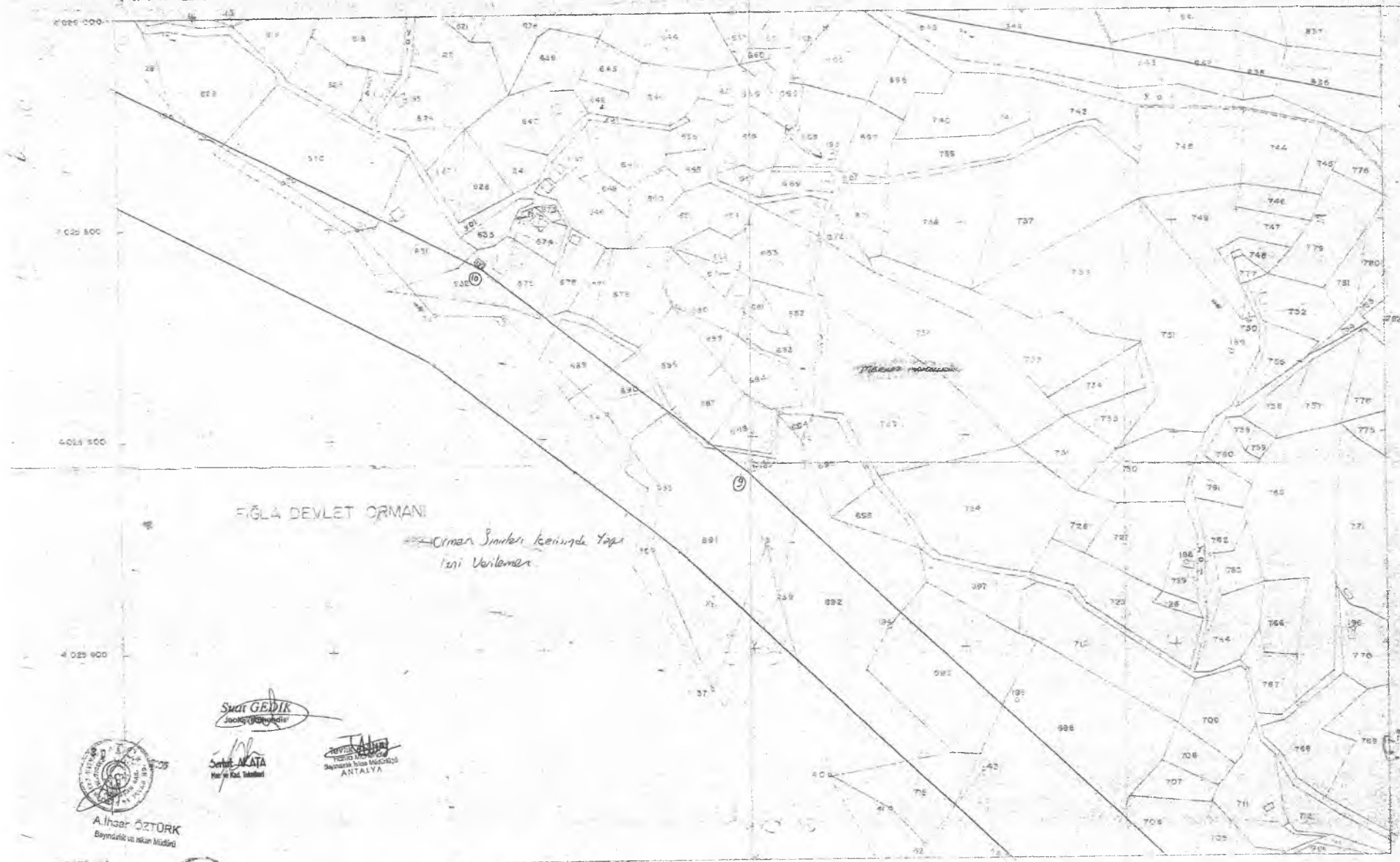
ÜYE
A. Seza İRTEM
Milli Eğt.Müd.V.
(İmza)
ÜYE
Bedrullah ERÇİN
İKBİB Müd.
(İmza)



ANTALYA - ALANYA

Uğrak

PAFTA = 10



FİĞLİ DEVLET ORMANI

Orman Sınırı Kenarında Yapılan Verilemler



Suat GEDİR
İcra Müdürü

Şenol AKATA
Mühür ve Kalem Kontrolörü

TEKNİK ŞİFİRLER
Şifreleme İşleri Müdürlüğü
ANTALYA

Alhaç ÖZTÜRK
Bayındırlık ve İmar Müdürü

Musa Göz
MUSTAFA GÖZ
MUSTAFA GÖZ

İsmail TAYGÖZAL
Kadastro İşleri Müdürü

Kadir UYSAL
Kadastro Mühendisi

Kontrol Memuru
İsmail BAYRAM

Res. Numarası
631/100
Bayram S. LAHÇIAR A. Cemal ÖZLE

631/100

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1161596
Konu : Uğrak Mh. Kurum Görüşü

28.11.2024

Sayın - Erkan- DEMİRCİ

İlgi : Erkan- DEMİRCİ'nin 25.11.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızla Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 738 ve 964 no'lu parsellerde 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince kadastral yenileme çalışması yapıldığından, 738 no'lu parsel numarası 195 ada 3 parsel, 964 no'lu parsel numarası ise 195 ada 4 parsel olarak değiştirildiği ve buna istinaden kurum görüşümüzde değişiklik olup olmadığının tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 parsel ve 195 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aletsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9792830-509E-480F-8345-7363D97A5E13

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sümeyye
KOCAALIOĞLU
Mühendis





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü(Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak
Mah. 195 ada 3 ve 4 parseller) Hakkında

ER&DE ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ

Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad.

Divriş İşhanı No: 110/3

07400 Alanya/Antalya

İlgi: İmar Planı Yapımına esas kurum görüşü

İlgi yazıda; Antalya ili, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya ili, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parseller incelenmiş olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır.

Gereğini bilginize sunarız.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

Sayı : 30219522-305.07/ 03 -
Konu : İmar planına esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

DAĞITIM

İlimiz Antalya Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi P28-a-15-c-4-a, P28-a-15-c-4-b paftalarını kapsayan 738- 964 parseller için 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 19.01.2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapor ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a
İl Müdür.V.

EK: 1 adet rapor

DAĞITIM:

Gereği için :

-Alanya Kaymakamlığına
(Alanya Belediye Başkanlığı)
X-Hilal Jeoteknik.İnş.Mad.Ltd.Şti.
Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu
Cad. 14/A Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi için :

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (2.Ad CD)
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)-ANKARA
- Başbakanlığa
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)-ANKARA
- Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğüne- ANTALYA
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına- ANTALYA

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır.
22/01/2016
EROL EKSEN