



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

75

Sayı : E-90852262-105.03-516873
Konu : Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Nip.

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 543f7628-bd50-41b4-87b4-ba52145261fb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 65 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 22.10.2024 – 22.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itiraz, 02.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 4 adedi kabul, 7 adedi Kısmi Kabul edilmiştir.



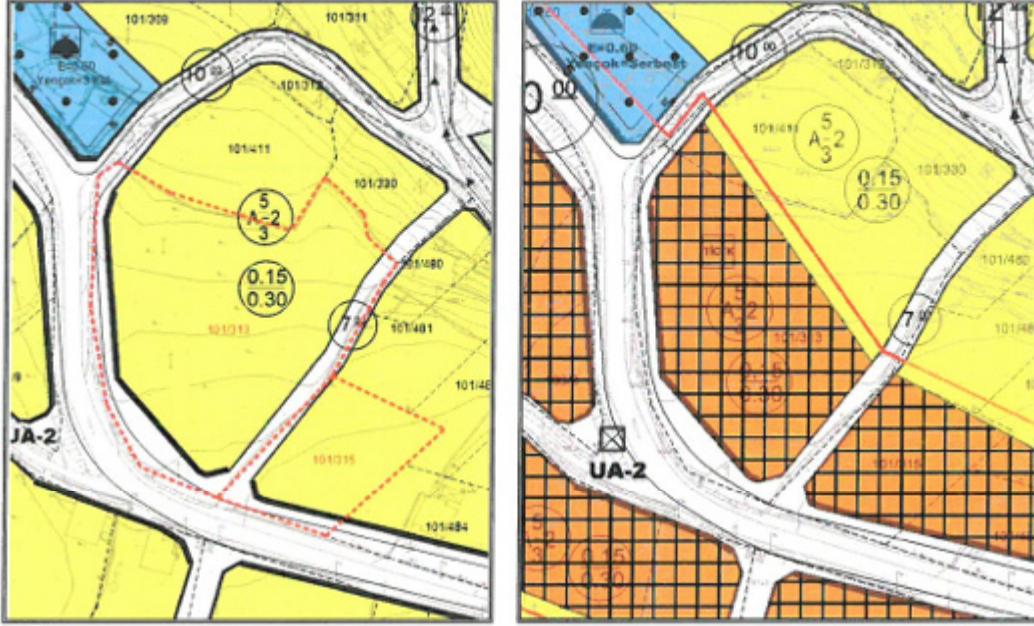
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile İtirazlar Sonrası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, değişiklik yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. İlgili kararda; 3, 4, 5 nolu itirazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne, 1 ve 9 nolu maddi hataların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla değiştirilerek kabulüne, 1 ve 2 nolu itirazlar ile 4, 6, 7, 8, nolu maddi hataların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kısmen kabulüne karar verilmiştir.

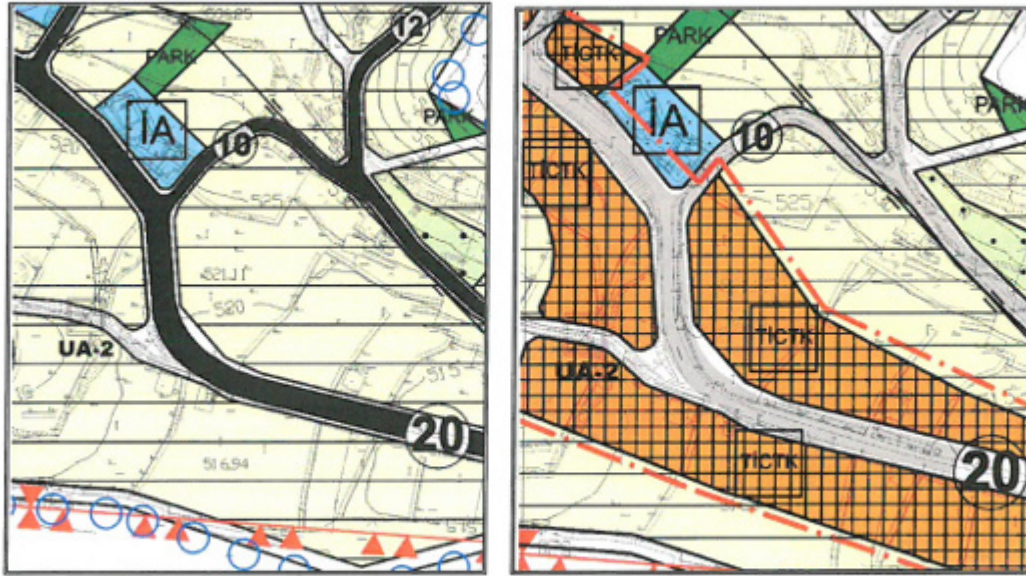
Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır;

1. 101 Ada 313 ve 315 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

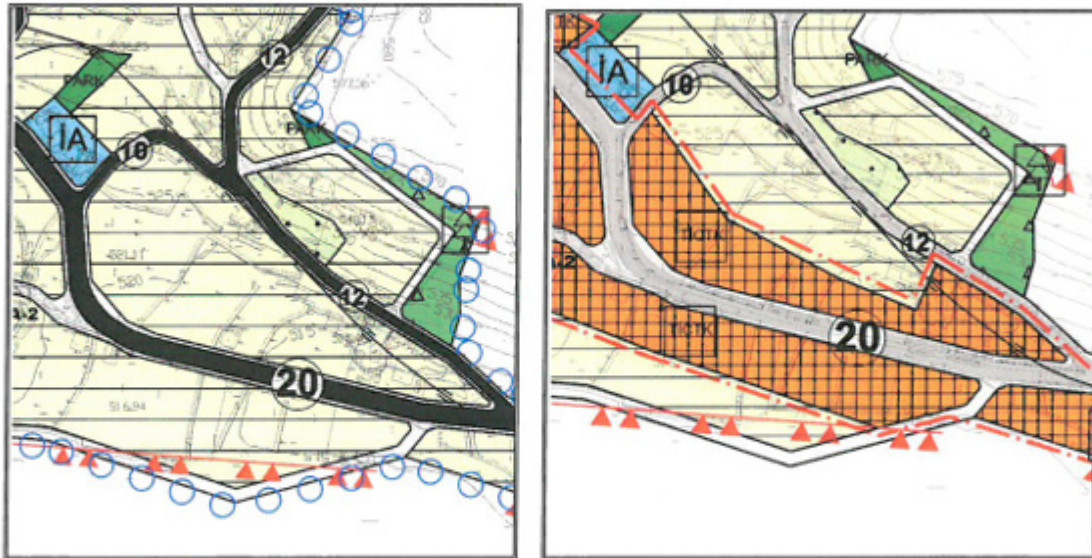
Nazım İmar Planı Değişikliği

2. 101 Ada 418 ve 419 nolu Parseller ile 103 Ada 97 nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

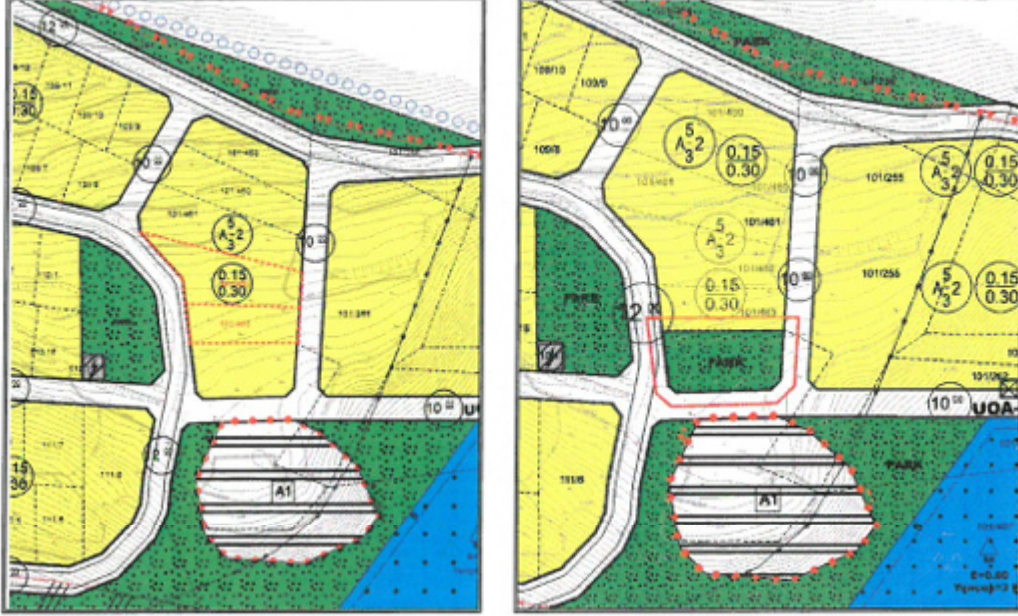


Onaylı Nazım İmar Planı

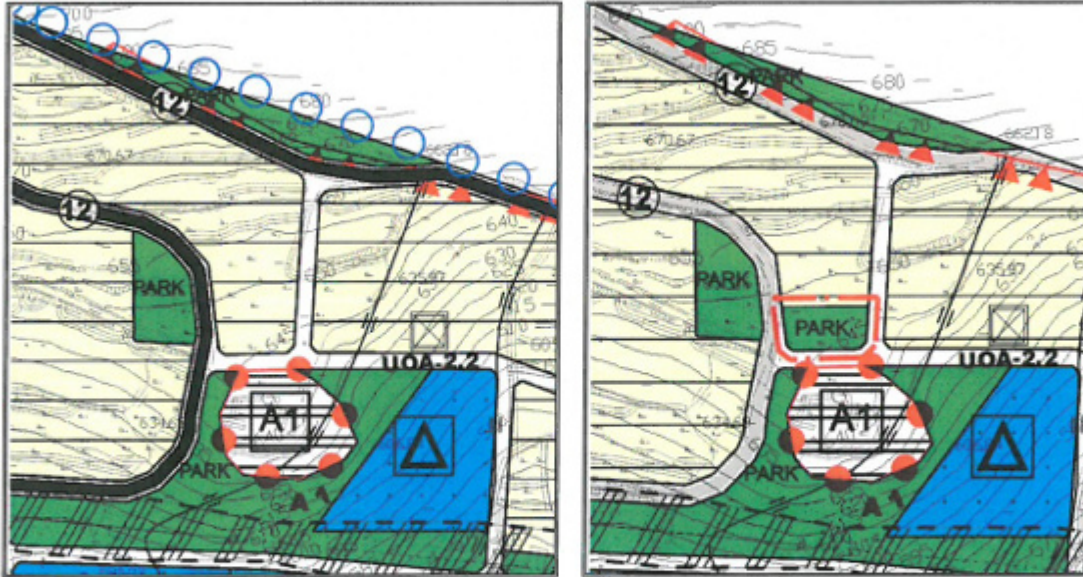
Nazım İmar Planı Değişikliği

3. 101 Ada 462 ve 463 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 3)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 101 ada 463 nolu parselin güneyi park alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

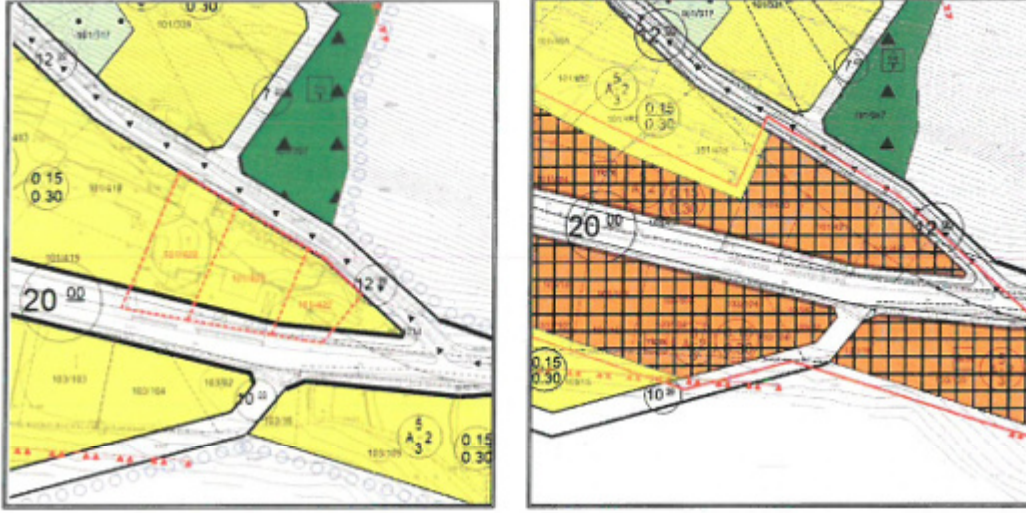


Onaylı Nazım İmar Planı

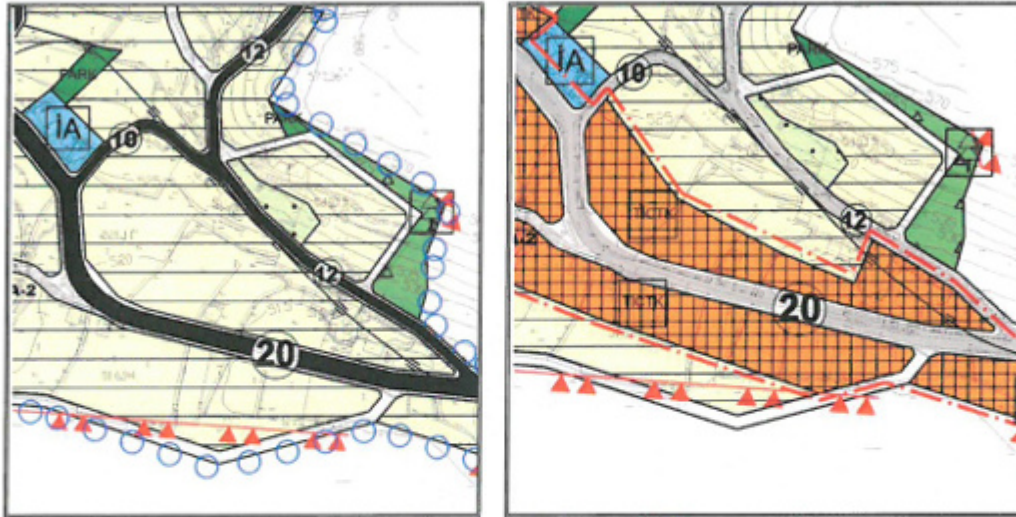
Nazım İmar Planı Değişikliği

4. 101 Ada 420, 421 ve 422 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

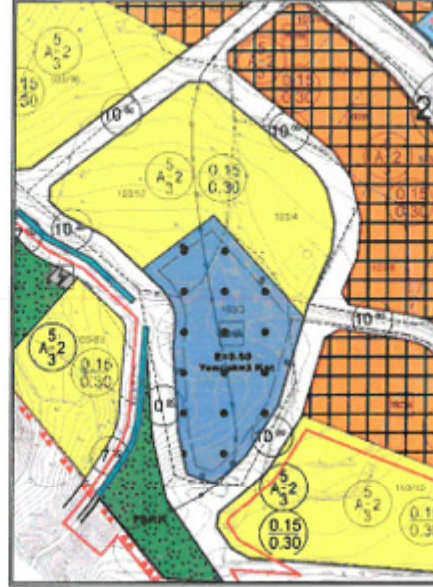
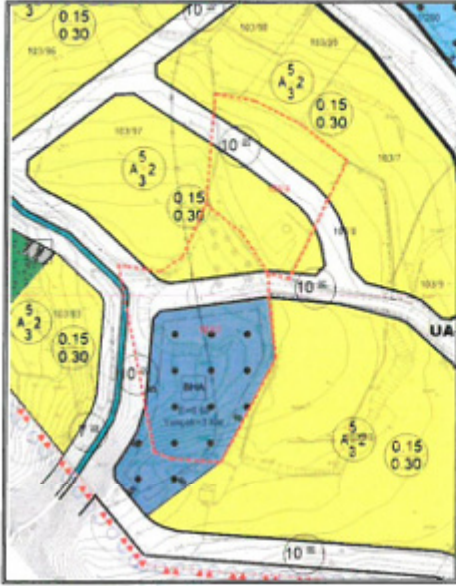


Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

5. 103 Ada 3 ve 4 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 5)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Çevresiyle uyumlu hale getirilerek kuyuların olduğu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği

6. Ticaret+Turizm+Konut Alanları (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme- Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 20 metre yola cephe parseller Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



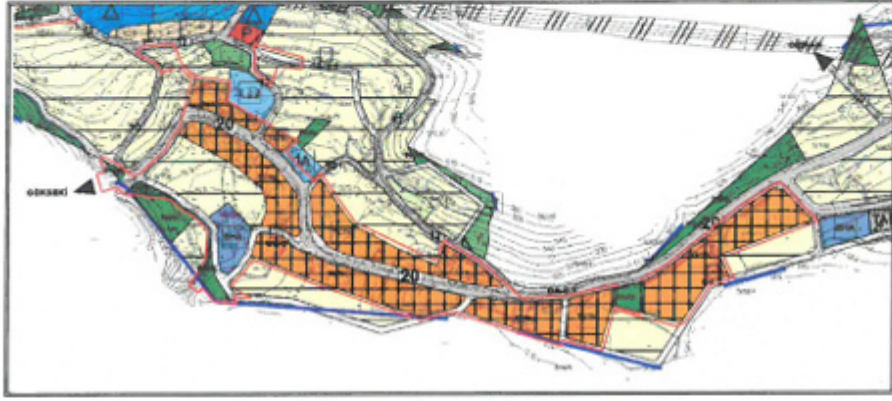
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı



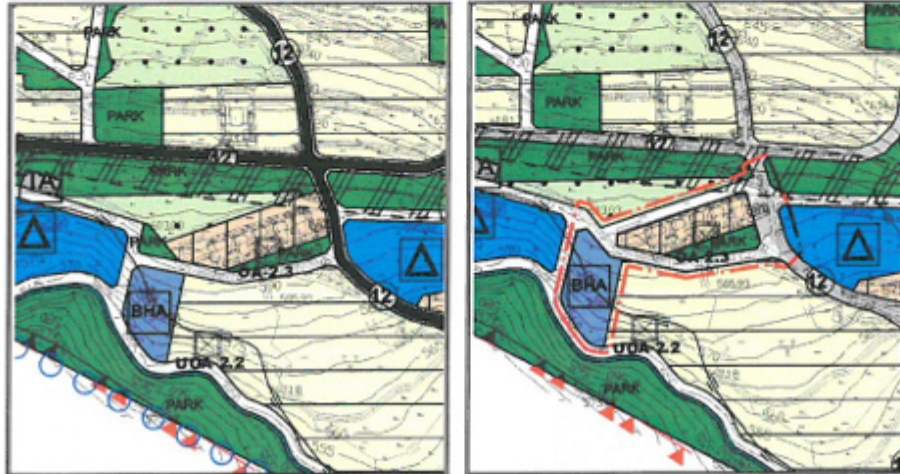
Nazım İmar Planı Değişikliği

7. Mevzii plan ve çevresinin düzenlenmesi (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 101 ada 424 parselin bulunduğu alanda mevzii planı bütüncül planlara aktarırken sehven oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla alanın mevzii imar planı ve tescilli parsel durumu esas alınarak çevresi ile birlikte düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

8. Mevcut durumda kuyuların bulunduğu alan (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:6)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

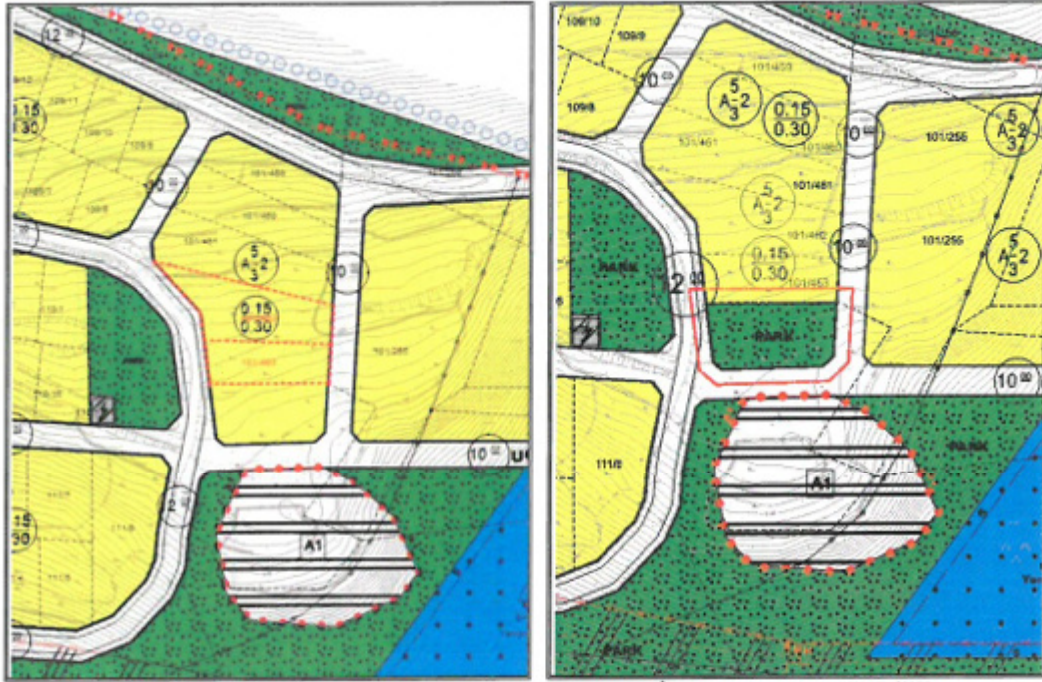


Onaylı Nazım İmar Planı

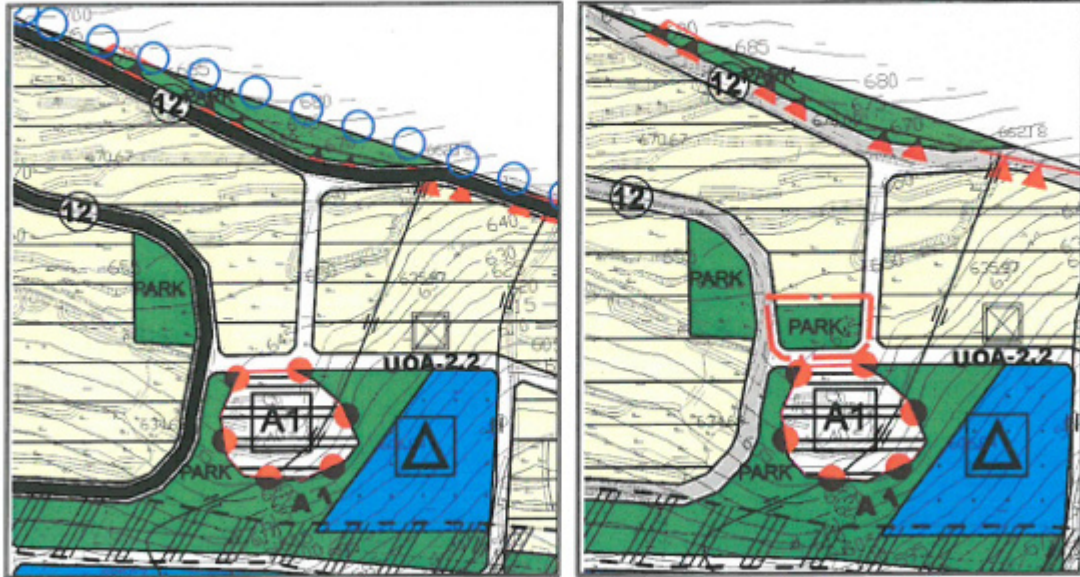
Nazım İmar Planı Değişikliği

9. 101 ada 463 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici alan (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:7)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyi park olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

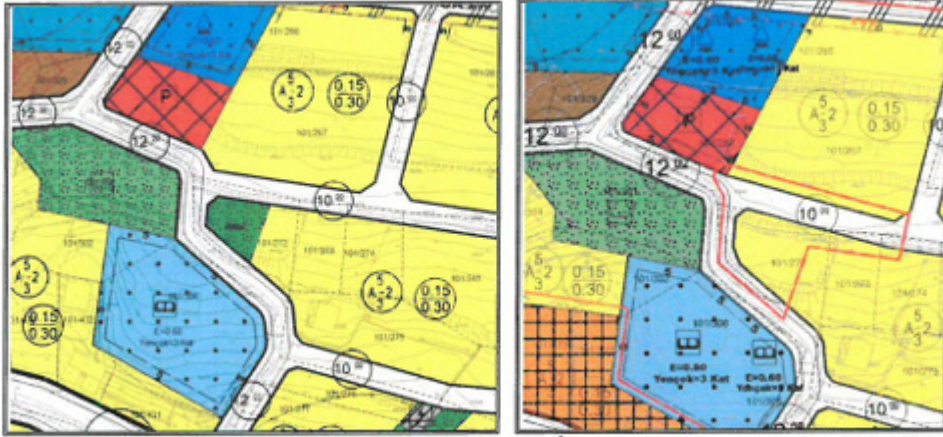


Onaylı Nazım İmar Planı

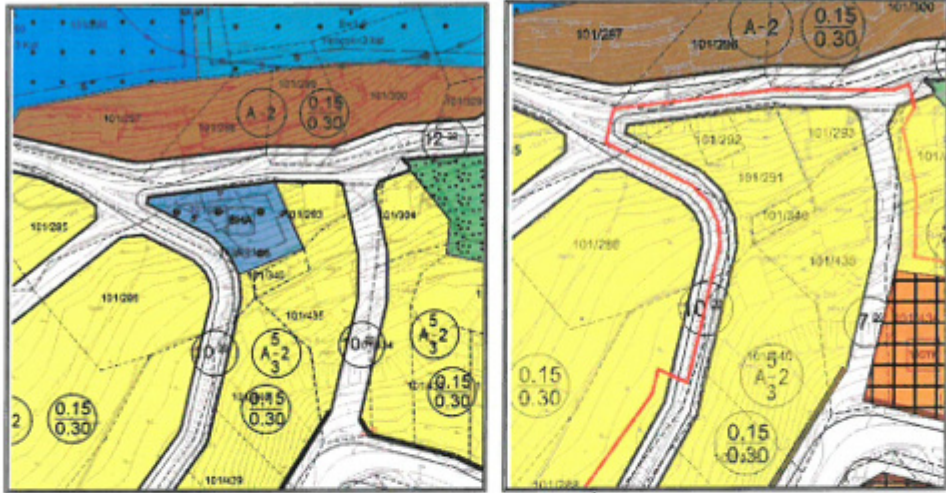
Nazım İmar Planı Değişikliği

10. Mevcut durumuna göre düzenlenen parseller (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:8)

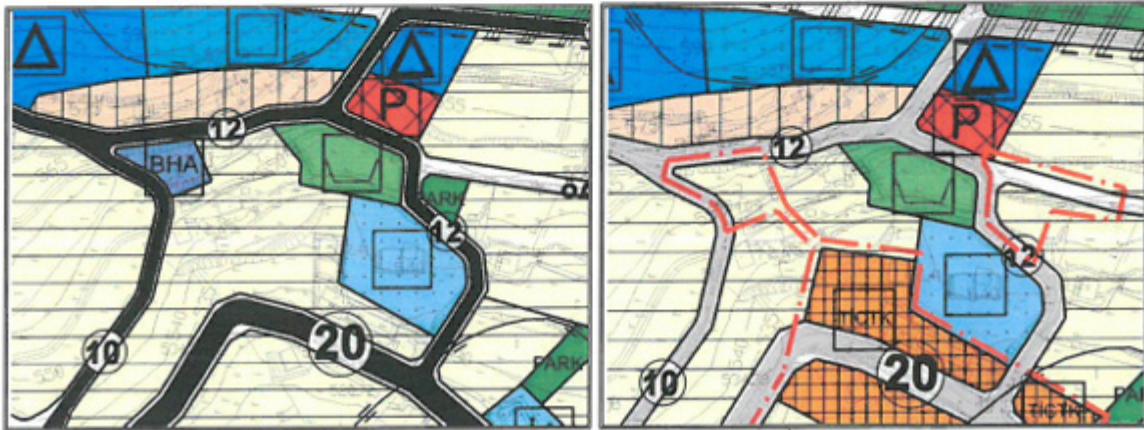
Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Planlama alanında yerinde tespit edilen 101 ada 272 parseldeki Park Alanı ve 101 ada 292 parseldeki Belediye Hizmet Alanının içerisinde bulunan yapılardan dolayı parseller Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (101/272)



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (101/292)

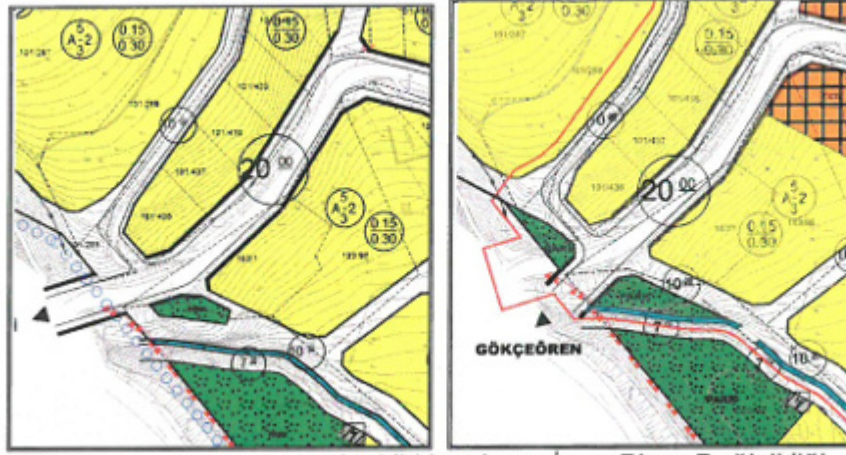


Onaylı Nazım İmar Planı

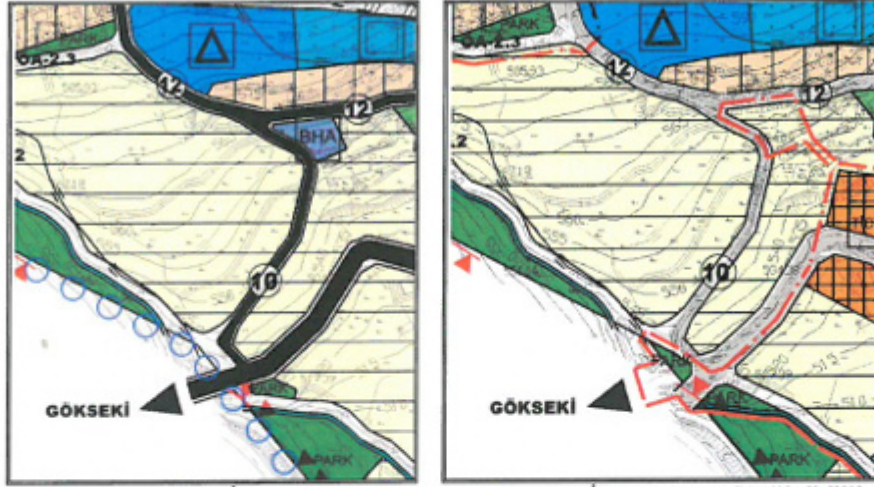
Nazım İmar Planı Değişikliği

11. 20 m genişliğindeki yolun mevcut durumuna göre düzenlenmesi (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:9)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 05.12.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-337 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
ZR6PBU46	
<small>Kayıtlı bilgileri verilen planlara göre belirlenen teknik şartnameler, ölçümler kayıt ve tescim işlemi yapılmıştır. Herhangi bir değişiklikten sorumlu tutulamaz. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	