



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

78

Sayı : E-90852262-105.03-516701
Konu : Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş ve Sütçüler
Mahalleleri 1/5000 Nip Revizyonu

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Hüsnü Karakaş ve Sütçüler Mahallelerinde yer alan park ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : /5000 NİP –Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e731f763-ba9f-42ad-9262-8dc39db34dc8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HÜSNÜ KARAKAŞ VE
SÜTÇÜLER MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

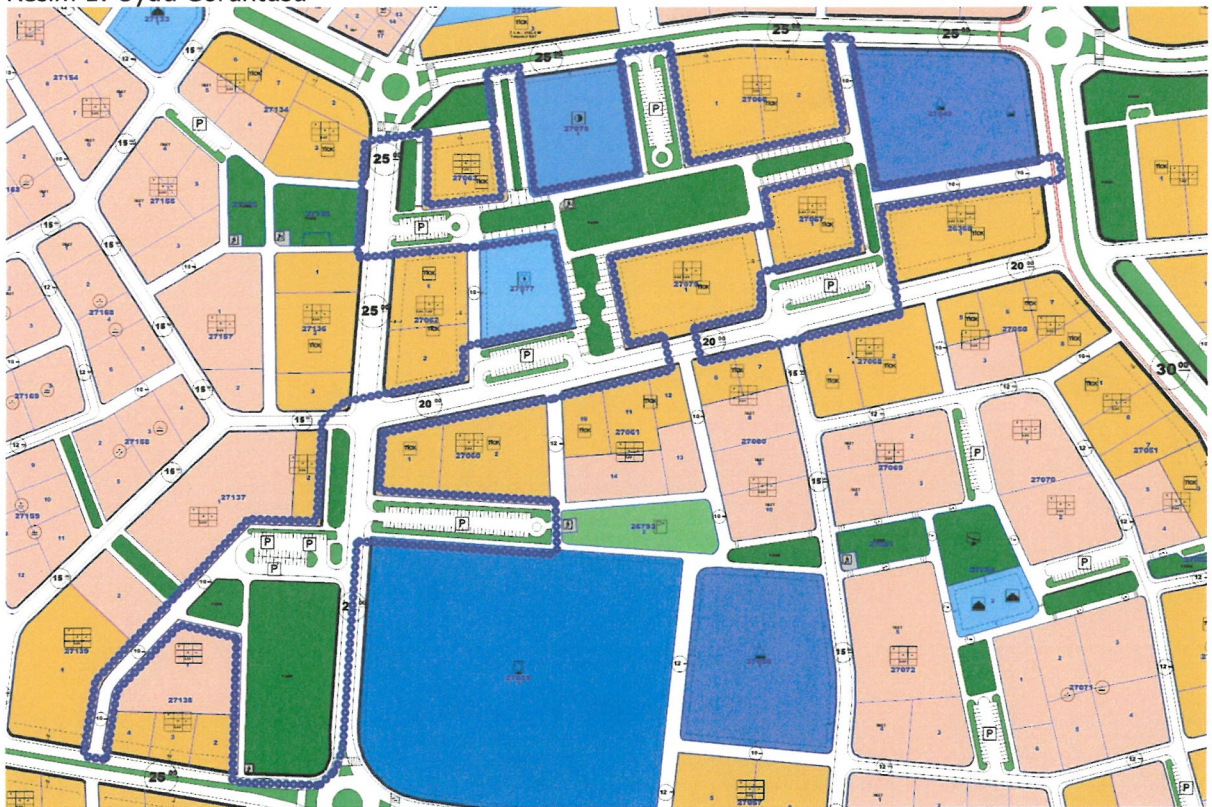
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş ve sütçüler Mahallelerinde yer alan park alanı ile otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



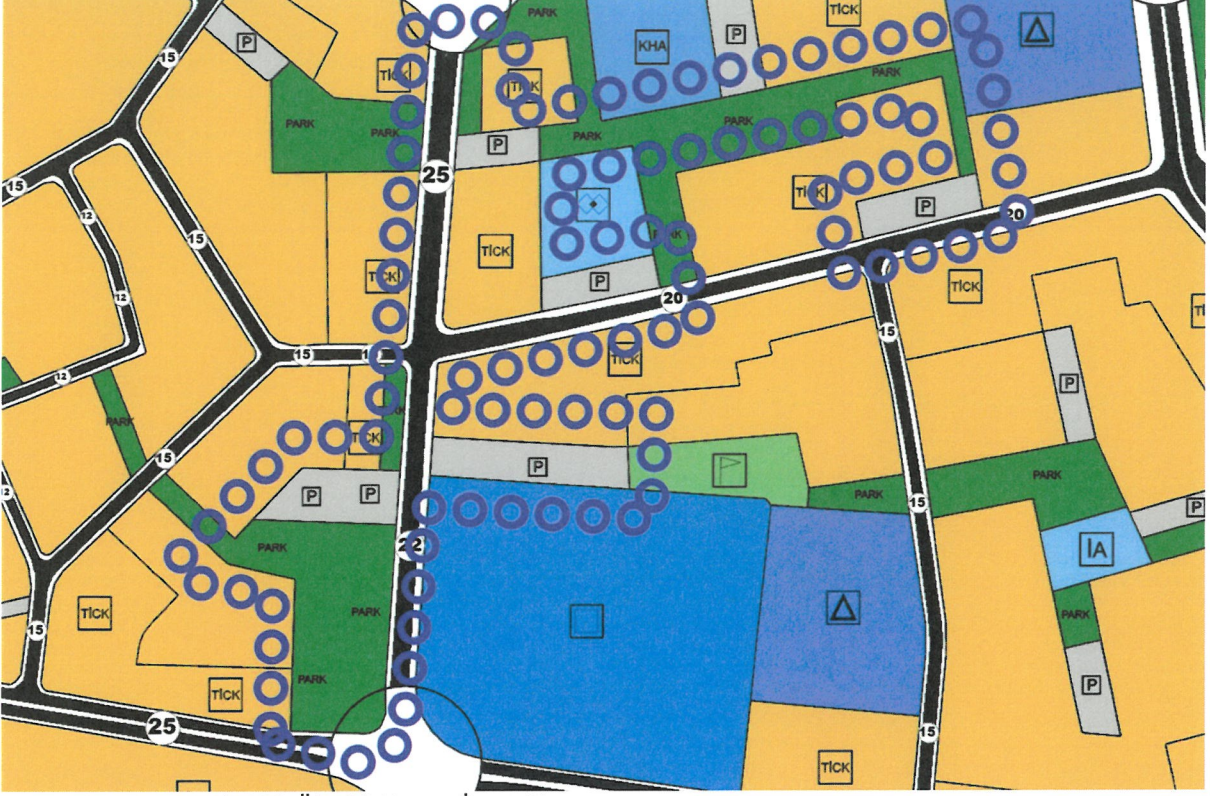
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

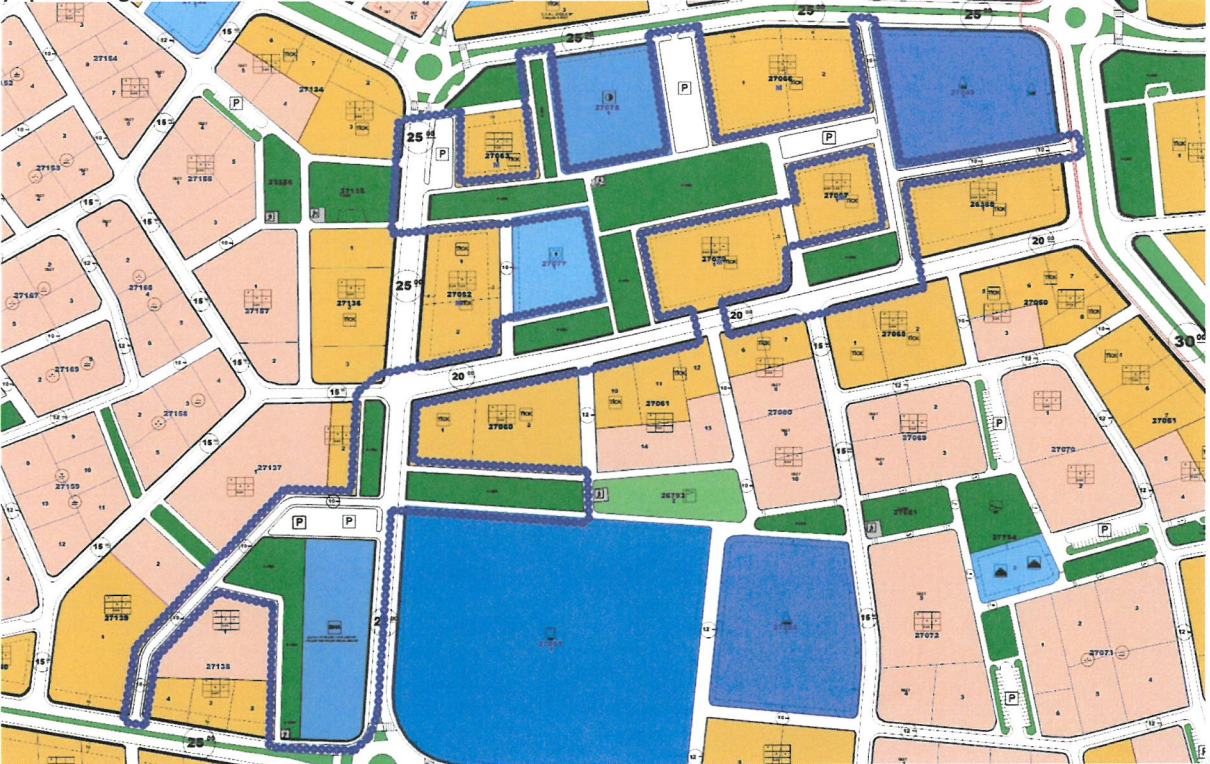
Kepez devlet hastanesi batısında bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan fiili olarak hastanenin ihtiyacı olan otopark alanı olarak kullanılmakta ve bu alanda park alanı üretilememektedir. Bu nedenle park alanının başka bir yere taşınarak mahallenin kullanımına

sunulması, halihazırdaki otopark olarak kullanımına uygun olacak biçimde bu alanda bir düzenleme yapılması gerekmektedir.



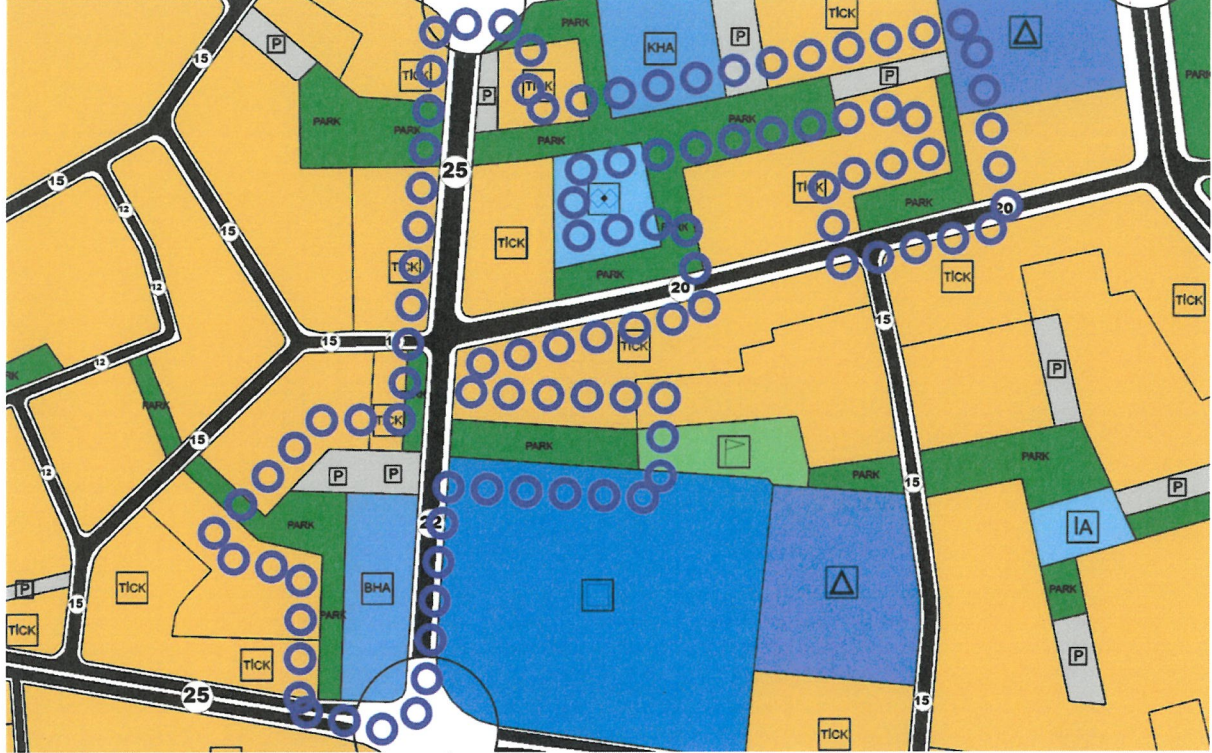
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4) ancak bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revizyonunun yapılması gerekmektedir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile hastane batısında bulunan park alanının bir kısmı Hüsnü Karakaş Mahallesinde Devlet Hastanesinin kuzey kesimindeki bazı otopark alanlarına taşınarak yeni bir düzenleme yapılmış, kaldırılan park alanı yerinde ise içerisinde katlı otopark ile bazı ticari ünitelerin yapılabileceği Belediye Hizmet Alanı önerilmiştir. Plan notları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenebilecektir (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1)

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	8407.46
PARK ALANI	22734.50	23469.42
TRAFO ALANI	142.82	143.39
İMAR YOLLARI VE OTOYOLAR	62788.43	53645.48
TOPLAM ALAN	85665.75	85665.75

Tablo 1: Alan Değişimi Tablosu (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

