



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



84

Sayı : E-90852262-105.03-516591

06.03.2025

Konu : Kumluca İlçesi Belen Mah, 155/57,59 P. Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP.- Plan Açıklama Raporu. –Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8638f7a6-d52f-48f2-a451-cc9de06ce3b9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BELEN MAHALLESİ 115 ADA 57 VE 59 NO.LU PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5.000

GÖSTERİM

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

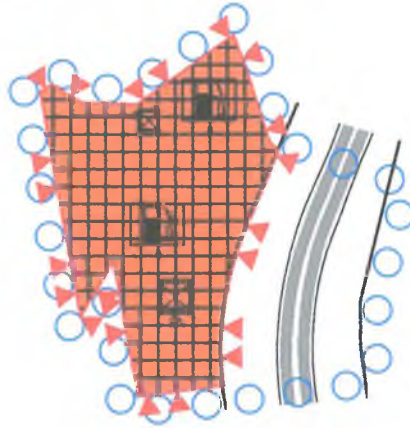


ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.2.3.)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Olan Sorunlu Alanlar)



PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, plan paftası, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
- 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirtilmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan konuyla ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar.
- Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.
- Yapılama koşulları 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırı esas alınmak suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E.76328708-754.1675368 sayılı ve 18.02.2025 tarih, E.76328708-754/1748589 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 08.11.2024 tarih, E-41448499-045.01-205516 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BİTA tarih, E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17011197 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 21.10.2024 tarih, E-49542229-952.01.04.04-1128718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-89404551-045.99[045.99]-5313694 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 09.01.2025 tarih, E-30219522-305.99 11452874 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Kumluca Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, 08.11.2024 tarih, E-23565938-129-259147362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.11.2024 tarih, E-79545921-169.99-5982672 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, 31.10.2024 tarih, E-68705689-278.01-16454331 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 13.11.2024 tarih, 368248 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde oylan Antalya İli Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parseller 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar geçerlidir.
- Burada belirtilmeyen hususlarda Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)

Kuluçpaşa Mah. Hayatı Bulvarı No:115, Divriği İşh.
No:3 - 110 ALANPAZARI - 07052 513 01 36
e mail: erdemir@plama@gmail.com
Diy. Har. 21099 Büro Tescil No: 0710482
Ofis Sicil No: 1540 Antalya V.D. 134 895 651 68

2025

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ,
BELEN MAHALLESİ, 115 ADA 57 VE 59 NO.LU PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU





1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde, 30 derecelik dilimde, UTM 3 derece projeksiyon ve ITRF96 datumda hazırlanmış; P24-B-13-A ve P24-B-13-D no'lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer alan, tapuda 115 ada 57 ve 59 parsel numaraları ile tescilli taşınmazları kapsamaktadır. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu alan söz konusu taşınmazların tamamı ile cephe aldığı karayolunu kapsamaktadır. Plana konu parsellerden 115 ada 57 parsel 6.576,57 m², 115 ada 59 parsel 15.626,03 m² olup parsellerin toplam yüz ölçümü 22.202,6 m²'dir. Karayolu ile birlikte planlama alanı yüz ölçümü 41.672 m²'dir. Plana konu taşınmazlar D-400 Devlet karayolunun Kumluca-Kemer-Antalya kısmı üzerinde, Antalya'dan Kumluca'ya geliş yönündedir. Yaklaşık olarak Kumluca'ya 13,5 km, Antalya'ya 108 km mesafede olan parseller Belen mahalle kavşağından itibaren Kumluca yönünde 2,1 km mesafededir.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu taşınmazlarda arazi kotu batıdan güney, doğu ve kuzey yönlerine doğru alçalmaktadır. Karayolu cephesinde arazi kotu güneyde 450 m, orta kısımda 465 m, kuzeyde ise 453 m dolaylarında olup, alanın en yüksek kısımları karayolu cephesindedir. Arazi kotu alanın güney batısında 441 metreye, batısında 444 metreye, kuzey batısında ise 425 metreye kadar düşmektedir. Arazi eğimi 57 no.lu parselin kuzeyinde %0-10 aralığında iken, güney ve batı kesimlerinde %20-30 aralığına çıkmaktadır. Arazi yönelişi kuzey doğudan güney batı yönüne doğru olup, alçalmaktadır. 59 no.lu parselde ise en yüksek kot batıda olup, kuzey batı ve batı yönde alçalmaktadır. Bu kısımda eğim karayolu kenarında %30-40, iç kesimde ise %20-30 aralığındadır.

Kuzeyde yer alan 59 no.lu taşınmaz üzerinde yapılaşma bulunmamakta olup, tarla vasıfıdır. Yine tarla vasfıyla tapuda tescilli olan 57 no.lu taşınmaz içerisinde ise güney yönde konut kullanımlı iki katlı yapı ile kuzey yönde karayoluna hizmet eden tek katlı dinlenme tesisi mevcuttur.



Şekil 2: Kadastral Durum

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan teklifine konu alanı kapsayan üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda taşınmazlar "Tarım Alanı" olarak planlı olup, halen yürürlükte bulunan nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına ait plan hükümlerinin 5.48. maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu plannın 9.34. numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Hükümü bulunmaktadır. Karayolu kenarında yapılabilecek yapı ve tesisler başlıklı 9.34. maddesinin alt maddesi olan 9.34.4. maddesinde ise "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlüklü olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır." hükümleri yer almaktadır. Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 no.lu taşınmazları kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yukarıda ifade edilen 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.



Şekil 3: Parsellerin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

D-400 Devlet karayolu Muğla'dan başlayıp, denize paralel olarak tüm Akdeniz Bölgesi'ni kat ederek Hakkari İli'ne dek uzanan ülkenin en uzun karayollarından birisidir. Karayolunun turizm açısından ülkenin en önemli iki merkezi konumunda olan Muğla ve Antalya illerini birbirine bağlamaktadır. Antalya il sınırları içerisinde bölünmüş yol olarak hizmet veren karayolundaki trafik yoğunluğu özellikle yaz aylarında çok artmaktadır. Yoğun bir trafiğin bulunduğu devlet yolu üzerinde yaz dönemlerinde iklimsel koşullar nedeniyle sık aralıklarla hem dinlenme hem de akaryakıt ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tesislere ihtiyaç duyulmaktadır. Hâlihazırda Kumluca Antalya arasında karayolu kenarında çoğunluğu plansız olarak yapılaşmış pek çok dinlenme tesisi bulunmaktadır. Plana konu 57 no.lu taşınmaz üzerinde de karayolunda seyahat edenlerin dinlenme, yeme, içme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kurulmuş olan ve dönemin koşullarında plansız olarak yapılaşmış bölgenin en eski dinlenme tesislerinden birisi mevcuttur. Ancak gerek plana konu taşınmaz üzerindeki, gerekse çevredeki benzer nitelikli tesisler plansız olarak yapılaştığından derme çatma yapılar ve düşük nitelikli hizmet vermek zorunda kalmaktadır. Karayolu trafik yoğunluğu ve taşınmazların konumu birlikte değerlendirildiğinde Adrasan, Çıralı, Tekirova gibi turizm merkezlerine de oldukça yakın olan bölgede içerisinde konaklama tesisi ile birlikte yeme, içme tesisleri bulunan akaryakıt istasyonu ile birlikte bütünleşik olarak hizmet veren nitelikli tesislere ihtiyaç duyulmaktadır. Plana konu taşınmazlara aynı yönde en yakın akaryakıt istasyonu Antalya yönünde yaklaşık 3 km mesafededir. Kumluca yönünde ise ilçe merkezine kadar akaryakıt istasyonu bulunmamaktadır. Hazırlanmakta olan imar planı ile hem mevcut tesisin ruhsatlı hale getirilerek kompleks olarak hizmet veren bir dinlenme tesisi oluşturulması hem de karayolunu kullanan taşıtların akaryakıt ve servis ihtiyaçlarının karşılanması amaçlanmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK-JEOFİZİK ETÜT

Planlama öncesinde imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili kurumlardan görüşler alınarak bu görüşler esas alınmak suretiyle plan kararları üretilmiştir. İmar planı yapımına altlık oluşturan kurum görüşleri aşağıda özetlenmiştir.

- ✓ Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü bila tarih, E-49542229-952.01.04.04-1128718 sayılı yazısında;

“... ekte konumu ve koordinatları belirtilen parsellerde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar



Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır...” Şeklinde görüş bildirmiştir.

- ✓ Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 13.11.2024 tarih, 368248 sayılı yazısında;
“... Antalya ili, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parseller incelenmiş olup parseller etrafında bulunan enerji nakil hatlarının korunması ve emniyet mesafelerine riayet edilmesi koşulu ile "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısmadan herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.
 - ✓ Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü bila tarih, E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17011197 sayılı yazısında;
“... 06.12.2024 tarih ve 16983017 sayılı Valilik Olur'u ile bahse konu taşınmazların 5403 sayılı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir...” şeklinde görüş bildirmiştir.
 - ✓ Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü bila tarih, E-79545921-169.99-5982672 sayılı yazısında;
“...Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde yer alan 115 ada 57,59 parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısmadan herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” Şeklinde görüş bildirmiştir.
 - ✓ Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 22.11.2024 tarih, E-27588883-754[265.99]-13789459 sayılı yazısında;
“...Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde bulunan 115 ada 57 ve 59 numaralı taşınmazlar orman sınırları dışında olduğundan ilgili tesisin yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.
 - ✓ Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bila tarih, E-41448499-045.01-205516 sayılı yazısında “...İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);
- *Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği* ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan *Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği*”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan *Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir.* hükümlerine uyulmalıdır.
- Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle



değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir...” şeklinde görüş bildirmiştir.

- ✓ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı bila tarih, 26106802-045-E.3003434 sayılı yazısında, “...Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bila tarih, E-30219522-305.99-11452874 sayılı yazısında;
“... Kumluca ilçesi, Belen mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazların meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.
Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin bulunduğu alan Tarım Alanı kullanımında kalmakta olup, söz konusu plan hükümlerinin 4.62 maddesinde "Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibarıyla araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan yerleri ifade eder." tanımı, 5.48 maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Köy yerleşik alanı içinde yapılacak Akaryakıt istasyonlarında yeme içme, konaklama, günübirlik tesis gibi kullanımlar yer alamaz.", 9.34.1 maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. 9.34.3 maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.", 9.34.4 "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır." hükümleri yer almaktadır.
Bu kapsamda yapılmak istenilen plan çalışmalarında ilgili Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve ilgili tüm hükümlerine uyulması "9.5. Tarım Alanı" başlığı altındaki hükümlerine riayet edilmesi ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili mevzuatlarına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarından gereğini rica ederim.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- ✓ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü bila tarih, E-89404551-045.99[045.99]-5313694 sayılı yazısında;
“... Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerde ; taşkın ile ilgili gerekli tedbirlerin talep sahibi tarafından alınması şartı ile LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı bila tarih, E-23887008-754-1197241 sayılı yazısında;



“...Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.

- ✓ Kumluca Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 08.11.2024 tarih, E-23565938-129-259147362 sayılı yazısında;

“... Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 25.10.2024 tarih ve 05 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin "LPG-Akaryakıt Servis istasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir...” şeklinde görüş bildirmiştir.

- ✓ Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E.76328708- 754/1675368 sayılı yazısında;

“...Söz konusu parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-09 KK. Nolu Kumluca - Kemer - Antalya devlet yolunun 13+400 ile 13+560 Km' leri arasında yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde değişken (60 ile 92 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, parsel sınırları ile kamulaştırma sınırının uyumlu olduğu tespit edilmiştir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi veya Kumluca Belediye Başkanlığı tarafından, anılan kesime ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 4' er adet hâlihazır haritalar (Ekte bulunan kamulaştırma sınırı ile imar sınırının uyumlu olması ve 2x2 bölünmüş yolun işlenmesi, kamulaştırma sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin minimum 25 metre, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmemesi) ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi ve öneri planların Bölge Müdürlüğümüze de onaylanması halinde sakınca bulunmamaktadır. İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde;2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde geçiş yolu izin belgesi alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım, Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

Ayrıca,5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun ilgili maddeleri gereğince asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir...” şeklinde görüş bildirmiştir.

Yukarıdaki yazıda belirtilen ve onay için kuruma gönderilmesi talep edilen öneri planlar plan müellifi tarafından hazırlanarak öneri planların onayı Karayolları 13 bölge müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda kurumdan alınan 18.02.2025 tarih, E.76328708- 754/1748589 sayılı ikinci yazıda; Söz konusu parsel yerlerinin bölgemiz yol ağına dahil 400-09 KK. Nolu Kumluca - Kemer - Antalya devlet yolunun 13+400 ile 13+560 Km' leri arasında yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde 72 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak taşıt trafiğine açık olduğu, parsel sınırları ile kamulaştırma sınırı arasında kamulaştırmada ref işlemi yapılmasından dolayı arada parsel oluştuğu ve imar planı yapılması talep edilen parselin devlet karayoluna cephesinin olmadığı tespit edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddeleri gereğince plan müellifi tarafından anılan kesime ait 1/1.000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait kurumumuza ait yol projesi ile yeni kamulaştırma planına uygun olarak 72 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak işlendiği, yapı yaklaşma mesafesinin yeni kamulaştırma sınırından sonra 25 metre olarak belirtildiği parselin 100 metre sağında ve solunda, 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği görülmüş olup; onaylanan tasarı imar planı ekte gönderilmektedir...” şeklinde görüş bildirilmiştir. Karayolları 13. Bölge müdürlüğü tarafından onaylanan tasarı imar planı aşağıdadır.

Aynı kurumdan alınan 24.02.2025 tarih, E.76328708-754/1753713 sayılı yazıda da karayolu kamulaştırma sınırı ile parsel sınırı arasında bulunan yol boşluğuna ilişkin açıklama getirilerek mülkiyeti kuruma ait olan alanda herhangi bir yapısal kullanım planlaması yapılmaksızın, parselden karayoluna bağlantı yapılmasına muvafakat verileceği bildirilmiştir.



- ✓ Antalya Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 17.10.2024 tarih, E-42438586-622.02-6218925 sayılı yazısında;
“...İlimiz Kumluca İlçesi Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 parsel ve 115 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü 31.10.2024 tarih, E-68705689-278.01-16454331 sayılı yazısında;
Kurumumuzca korunan diğer alanlar (Milli parklar, Tabiat parkları, Tabiat Anıtları ve Tabiatı Koruma Alanları), 2009/10 sayılı Deniz kaplumbağalarının korunması Genelgesi kapsamında tescilli yapılan Deniz kaplumbağası yuvalama alanları ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 4.Maddesinde tanımlanan Koruma Bölgeleri ve mülga Orman Ve Su İşleri Bakanlığınca yayınlanan 2014/1 sayılı Genelgesi kapsamı dışında kalmaktadır. Ekli haritada verilen alanların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Adrasan Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında sakınca olmayacağı kanaatiyle gereğini arz ederim.” Şeklinde görüş bildirmiştir.
- ✓ Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü bila tarih, E-42500675-754-2736374 sayılı yazısında;
“...Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır...” şeklinde görüş bildirmiştir.

Planlama alanı kapsayan alan için hazırlanan “Antalya İli, Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 Ada 57 Ve 59 Parsellerde Sınırları Belirtilen 2.23 Büyüklüğündeki Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Raporun “XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER” başlıklı kısmında alan ilişkin jeolojik-jeofizik açıdan yapılan ve planlamayı ilgilendiren tespitler özetle aşağıda ifade edilmiştir.

- ✓ İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli M10 (P24) jeoloji haritasında Çandır Formasyonu (Traç) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Ancak İnceleme alanında ki jeoteknik amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli arazi çalışmalarında 2 adet 12.00 ve 2 adet 9.00 metre sondajlarda:(Traç)Gökdere Formasyonuna ait Çörtlü Kireçtaşı birimler tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında eğimin%10-20(düşük eğimli alanlar), %20-30 (orta eğimli alanlar) ve %30-40(yüksek eğimli alanlar) güneydoğu ve güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.
- ✓ Deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- ✓ Yapılaşma sırasında, Yapay Dolgu zeminin kaldırılıp yapı yüklerinin aynı mühendislik özelliklerine sahip sıkı zemine oturtulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı topografik eğimin, %0-10, %20-30 ve %30-40 aralığında olması, hakim litolojinin Trag simgeli Gökdere Formasyonuna ait çörtlü kireçtaşı birimden oluşması sebebiyle yerleşime uygunluk olarak Önlemler Alanlar-2.3 (Ö.A.2.3) olarak tanımlanmıştır.
- ✓ İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanlar-2.3 (Ö.A.2.3) olarak tanımlanmış olup:
- ✓ Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler, mühendislik parametreleri lokal olarak değişkenlik gösteren dolgu birime değil, altındaki doğal jeolojik birimler olan kireçtaşı seviyeleri olmalıdır.-İnceleme alanında hakim litoloji kireçtaşı olduğu için yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerde karstik boşluk araştırması yapılmalıdır.
- ✓ Yapı yüklerinin kireçtaşı birimler üzerine taşıtılmaması durumunda; Dolgu birimin mevcut durumundaki halinde net, stabil mühendislik parametreleri elde edilemeyeceği ve zeminin davranış



- özellikleri öngörülemezliği için, düzensiz dolguda zemin iyileştirmesi yapılarak yeni oluşturulan zeminde, yeni zemin parametrelerinin parsel bazlı zemin etüdü ile tespit edilmesi ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü hesaplamalarının ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir
- ✓ İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için altere olmuş zeminin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam jeolojik birimler üzerine oturtulması gerekmektedir.
 - ✓ İnceleme alanında Gökdere Formasyonu (Trag) na ait çörtlü kireçtaşı olarak ayrışabilen kaya birimleri de mevcut olduğundan, İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.
 - ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir
 - ✓ Yapılaşma öncesi kazı ile oluşturulabilecek yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır.
 - ✓ Parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalıdır. Doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
 - ✓ Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
 - ✓ Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdan uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
 - ✓ DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
 - ✓ 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
 - ✓ Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaç ve kurum görüşleri ile birlikte Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "9.34. Karayolu Kenarında Yapılabilecek Yapı ve Tesisler" başlıklı maddesinde belirtilen koşullar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Teklif nazım imar planında Karayolları Antalya 13. Bölge Müdürlüğü'nce onaylı tasarı imar planında belirlenen karayolu kamulaştırma sınırı ve mevcut 2x2 bölünmüş yol plan paftasına aktarılmıştır. Parseller için akaryakıt ve servis istasyonu olarak fonksiyon belirlenerek jeolojik-jeofizik etüt ile belirlenmiş olan önlemler alan sınırları gösterilmiştir. Plan yapımı öncesinde alınan kurum görüşleri konusuna ve ilgisine göre plan hükmü olarak eklenmiştir.



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BELEN MAHALLESİ 115 ADA 57 VE 59 NO.LU PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5.000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

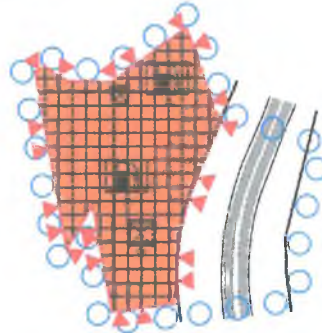


ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.2.3.)
(Önem Alınabilecek Nitelikle Heyelan ve Kaya Düşmesi Olan Sorunlu Alanlar)



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan, plan profüsü, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
2. 1:1.000 Ölçekli uygulama imar planı yapılmadıkça, bu plan üzerinden uygulanmaz.
3. Bu plan kapsamında herhangi bir bölge ve yönetmelikler ile belirtilmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - ✓ 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ Kanunların Kanunlarda Yenilik ve Açıklık Tezisi Hükümlerinde Yönetmelik,
 - ✓ 1593 sayılı Ürünün Üretimine İlişkin Kanun ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikler,
 - ✓ 4394 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 5615 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 5307 sayılı Sivil Havacılığın Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan kanunlarla ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar.
4. Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmayan alanlarda, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara hizmetlik olan konaklama tesisi, yeme-içme tesisi, teshire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet ve destek tesisleri yer almaz.
5. Yapılarda kullanılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmektedir.
6. Yapı yapılmaya esas olan Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve Karayolları Kanununda Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda karayolları koruma alanı sınırları esas alınarak suretiyle 1:1.000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmektedir.
7. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E: 4023000-2024/10333 sayılı ve 18.02.2025 tarih, E: 75328708-7540748589 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
8. Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Şube Müdürlüğü Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, 08.11.2024 tarih, E: 1448499-045.01-2025/16 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
9. Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Ürünleri Müdürlüğü, BİSİ tarih, E: 88075526-230.04.02(230.04.02)-170.1197 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
10. Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Arel Durum Müdürlüğü 21.10.2024 tarih, E: 40542229-952.01.04.04-128718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
11. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü İmarat Yönetim Üyesi ve Müdürü Şube Müdürü Şube Müdürü 06.12.2024 tarih, E: 8946431-045.99(05.99)-5213691 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, 09.01.2025 tarih, E: 10210333-003.99-11452874 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
13. Kurum ve Kurumlar: İlçe Sağlık Müdürlüğü, 08.11.2024 tarih, E: 23566938-129-259147362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kurum ve Kurumlar Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.11.2024 tarih, E: 79548921-269.99-5929272 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
15. İmar ve Urbanizasyon Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, 11.10.2024 tarih, E: 4023000-278.01-16404331 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
16. Akademi Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İmar ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 13.11.2004 tarih, 368248 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
17. Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Genel Müdürlüğü 04.02.2025 tarihinde emyolun Antalya İl Kumluca İlçe Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parseller 1:1.000 ölçekli uygulama imar planına esas teknik şartname ekli raporuyla belirtilen hususlar geçerlidir.
18. Üzerinde belirtilen alanlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Müdürlüğü ile İlçe Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde emyolun Antalya İl Kumluca İlçe Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parseller 1:1.000 ölçekli uygulama imar planına esas teknik şartname ekli raporuyla belirtilen hususlar geçerlidir.



Şekil 5: Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ
BELEN MAHALLESİ 115 ADA 57 VE NO.LU PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

--- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
(Karayolları Kamulaştırma Sınırı)

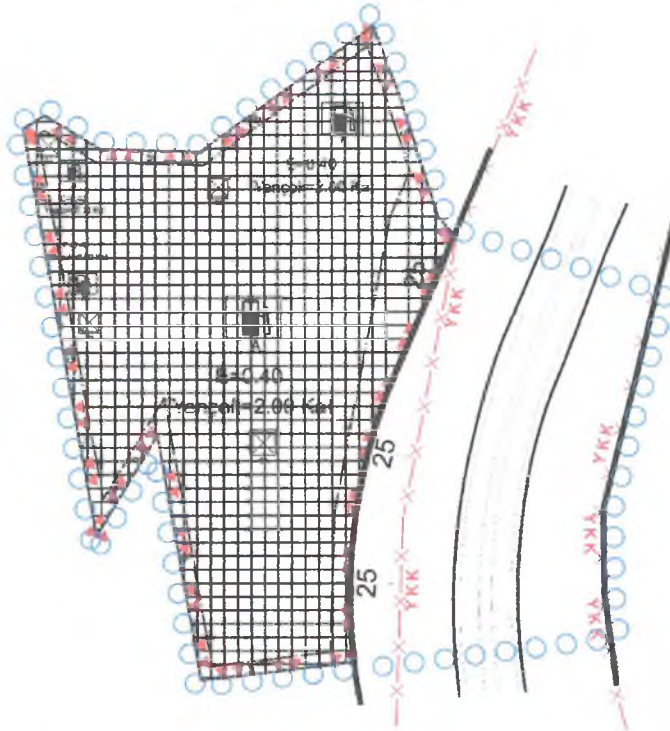
■ ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.2.3.)
(Önemli Akımlı Alanlar, Önemli İstasyon ve Kayı Dönüştürme Alanları)

■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan, plan paftası, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
2. Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirlenmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine yerilir.
 - ✓ 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ Karayolları Kanununda Yapılacak ve Bakılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik.
 - ✓ 1993 sayılı Umumi Hıfız ve Saklama Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik.
 - ✓ 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ 5307 sayılı Sivil Havacılığın Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - ✓ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan konuyla ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar.
3. Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlüklük olan, konaklama tesisi, çamaşırhanesi, teçhizat ve diğer hizmetli mağazalar v.b. gibi karayollarına hizmet verecek tesisler yer alabilir.
4. Bu alanlarda yapı emsali (B) = 0.40. En fazla bina yüksekliği akaryakıt istasyonu için 2 kat, aynı parselde akaryakıt istasyonu ile bütünlüklük olarak yapılacak ticaret ve konaklama tesisleri için bina yüksekliği 5 metre, en fazla bina yüksekliği ise 4 kat olarak uygulanır. Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü 5.000 m²'dir.
5. Akaryakıt tesisi için yapılacak kanopi ve akaryakıt pompaları için parsel sınırları içinde kalacak şartıyla yol cephesinden yapı yaklaşma mesafesi koşulu aranmaz. Diğer cephelerdeki plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşma mesafelerine uyulur.
6. Karayolu cephesinde yapı yaklaşma mesafesi yol kenarı koruma kuşağından (karayolu kamulaştırma sınırı) itibaren en az 25 m olacaktır.
7. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E:76328708-754/1675368 sayılı ve 18.02.2025 tarih, E:76328708-754/1748589 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlar geçerlidir.
8. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Şu ve Ankaşlı İdareci Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 08.11.2024 tarih, E:41448499-045.01-205516 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
9. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Bita tarih, E:88977526-230.04.02/230.04.02/17011197 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
10. Antalya Valiliği, İl Alet ve Acil Durum Müdürlüğü 21.10.2024 tarih, E:49542229-952.01.04.04-1128718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
11. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Teftiş Şube Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E:89404551-045.99/045.99/5313694 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 09.01.2025 tarih, E:30219522-305.99/11452874 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
13. Kumluca Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü, 08.11.2024 tarih, E:23565938-129-259147362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.11.2024 tarih, E:79545921-169.99-5982672 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
15. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, 31.10.2024 tarih, E:68705689-278.01-16454331 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 13.11.2024 tarih, 368248 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
17. Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde onaylanan Antalya İl Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parseller 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-çevresel etüt raporunda belirtilen hususlar geçerlidir. Yapılama aşamasında parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılmadan ruhsat verilmeyecektir.
18. Burada belirtilmeyen hususlarda stratejiyle Antalya Bölgesel İmar Planlama Bölgesi 1:100.000 Ölçekli Çevre Düzeyi Planı, Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 No.lu parseller 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kumluca İlçesi 1:5.000 ölçekli nazım ve 1:1.000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Şekil 6: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tasarısı

ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)

Kadipaşa Mah. Hava Yolu Kavşağı Dışarı İşh.
No:3 110 ALANYA TEL: 0242 513 01 36
e mail: erdudula@gmail.com
Dış No: 23697 Büro Tescil No: 0710482
Ödö Sicil No: 1649 Alanya V.D. 134 895 651 68



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mah. 115 ada 57 ve 59 parseller) Hk.

T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Merkez, Halil Çıvgın Cad. No.5, 07350 Kumluca/Antalya

İlgi: 30/10/2024 tarihli ve 311830 Bila

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya ili, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parseller incelenmiş olup parseller etrafında bulunan enerji nakil hatlarının korunması ve emniyet mesafelerine riayet edilmesi koşulu ile "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCNVEL8EJ>
Evrak Pin Kodu : 82082

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1128718
Konu : Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi, 115 Ada
57 Parsel ve 115 Ada 59 Parsel İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Belen mahallesi, 115 ada 57,59 parsel nolu taşınmazlarda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parsellerde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 203039F9-ACA0-4B2F-A632-E47100E91683

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-205516
Konu : Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 parsel ve 115 ada 59 parselde akaryakıt, LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 06/11/2024 – 2629 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d2affc9-1661-4869-b3a3-453b53cb38b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği*”n 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; “*Toprak altında komulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanı*” ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde “*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*” hükümlerine uyulmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d2affc9-1661-4869-b3a3-453b53cb38b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3003434
Konu : Görüşler

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 08/10/2024 Tarih ve 37079 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Kumluca ilçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 numaralı parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
MGJVMHRZZVlhWVVkUEswRmdmQ0tSdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genclimudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-11452874
Konu : Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115 ada 57
ve 59 parsel ler İmar planı hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazınız.
b) 01.11.2024 tarihli ve E-30219522-305.99-10859707 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Kumluca ilçesi, Belen mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsellerde akaryakıt, LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi(b)'de gönderilen görüş yazımızda "9.28.ATIKSU ARITMA TESİSİ VE KATI ATIK DEPOLAMA, BERTARAF TESİS ALANLARI" hükümlerinin tarafınıza gönderildiği fark edilmiş ve tekrar yapılan incelemede görüşümüzde düzeltme yapılmış olup ilgi(b)'de kayıtlı görüşün dikkate alınmaması ve aşağıdaki hükümler doğrultusunda işlem yürütülmesi gerekmektedir.

"Kumluca ilçesi, Belen mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazların meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı içerisinde yer alan faaliyetlerle ilgili olarak ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> internet adresinden incelenebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Ispirta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin bulunduğu alan "Tarım Alanı" kullanımında kalmakta olup, söz konusu plan hükümlerinin 4.62 maddesinde "*Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibariyle araçların akaryakıt, madeni yağ, otopaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkanları sunan yerleri ifade eder.*" tanımı, 5.48 maddesinde "*İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Köy yerleşik alanı içinde yapılacak Akaryakıt istasyonlarında yeme içme, konaklama, günübirlik tesis gibi kullanımlar yer alamaz.*", 9.34.1 maddesinde "*Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.", 9.34.3 maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.", 9.34.4 "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda yapılmak istenilen plan çalışmalarında ilgili Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve ilgili tüm hükümlerine uyulması "9.5. Tarım Alanı" başlığı altındaki hükümlerine riayet edilmesi ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili mevzuatlarına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 649962DB-C0AC-401F-9DA2-1E8C2423C9B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99[045.99]-5313694

Konu : Kumluca Belen Mah. 115 ada 57 ve 59
parseller

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarih ve 37079 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca - Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 parsel numaralı 6.576,00 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip ve 115 ada 59 parsel numaralı 16.626,03 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmazlar üzerine akaryakıt, LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarımı teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerde ; taşkın ile ilgili gerekli tedbirlerin talep sahibi tarafından alınması şartı ile LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarımı teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Ek-1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2322B79F-2258-48AA-88FE-59828284A447

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

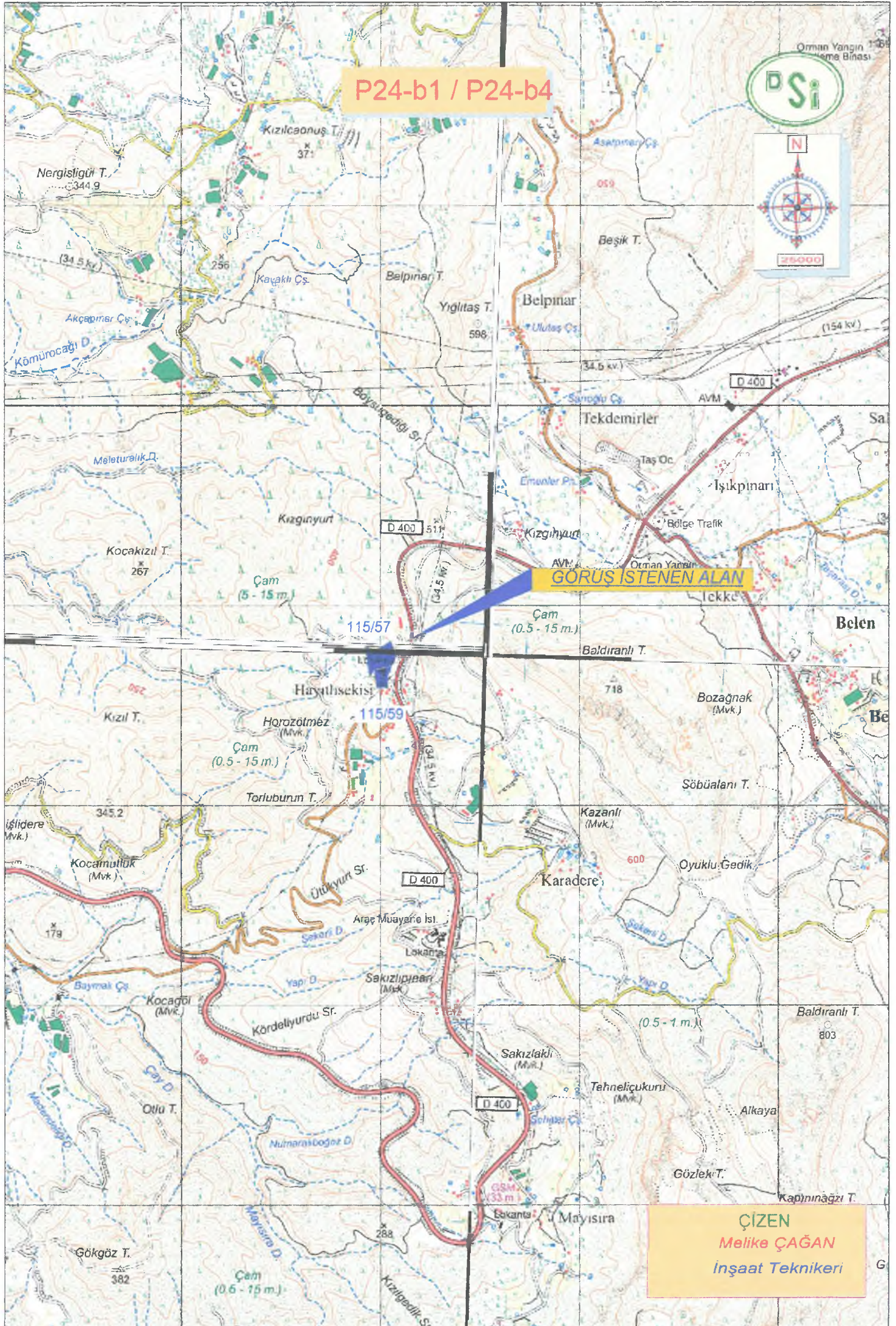
KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis



P24-b1 / P24-b4



GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

115/57

115/59

ÇİZEN
Melike ÇAĞAN
İnşaat Teknikeri



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1197241
Konu : Antalya Kumluca Belen Mahallesi İmar
Planı

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarih ve 37079 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsellerde "Akaryakıt ve Sevis İstasyonu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1F4AEC13-0C04-4135-A707-B1D9DCEA6B16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr.Selda Gülcan

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768





T.C.
Kumluca Kaymakamlığı
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-23565938-129-259147362
Konu : Kurum Görüşü (Akaryakıt ve Servis
İstasyonu)

08.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.10.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-257148486 sayılı yazı.

İlgi yazısında İlimiz Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 numaralı parsel ve 115 ada 59 numaralı parselde akaryakıt, LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 25.10.2024 tarih ve 05 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin "LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet ÇİFTÇİ
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüş Raporu (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Kumluca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Ali Torun

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 9281848F-AF0A-4022-845B-1AB46AA9AC0A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bağlık Mh.Jandarma Sk No 5 Kumluca/ANTALYA 07000

Telefon No:

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Kamil BAŞ

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02428876464



Rapor Tarihi : 25.10.2024
Rapor No : 05

R A P O R

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve E- 257148486 sayılı yazısında; Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 numaralı parsel ve 115 ada 59 numaralı parselde akaryakıt, LPG ve elektrikli şarj istasyonu ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 25.10.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme;

" Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacak yer hali hazırda kullanılan bir arsa olup, çevresinde konut, tarım alanları bulunmaktadır.

Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

Belirtilen parselde Akaryakıt ve LPG -Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi, bunlara bütünleşik tesisler olacağı ve bu amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Akaryakıt istasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden. bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka. bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri önem arz etmektedir.

Akaryakıt ve LPG vb ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında, yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde emniyet ve güvenlik önlemleri belirlendiğinden. imar planları yapılırken ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik kapsamında Sağlık Koruma Bandı tespiti yapılırken bu yönetmelikte belirtilen mesafelerin ve kısıtlamaların dikkate alınması,

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada meri mevzuatlara uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.25.10.2024

Dr. Mehmet ÇİFTÇİ
İlçe Sağlık Müdürü

Ali YILMAZ
Çevre Sağ. Tekn.

Kamil BAŞ
Çevre Sağ. Tekn.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1675368
Konu : Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115
Ada, 57 ve 59 Nolu parsellerde ticari
tesis (Akaryakıt ve Lpg Servis
İstasyonu) amaçlı imar planı
yapılması Hk.

19.11.2024

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
ANTALYA

- İlgi: a) Kumluca Belediye Başkanlığı'nın 08/10/2024 tarih ve 91627869 - 37079 sayılı yazısı.
b) Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliğinin 18/10/2024 tarih ve 10097279-
755.01/2987399 sayılı yazısı.
c) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 15/11/2024 tarihli ve 80695572-752.01/3038284
sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ve eklerinde; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115 Ada, 57 ve 59 Nolu parsellerin mülkiyetinin Ali TORUN adına kayıtlı olduğu, taşınmazlar üzerine Kumluca Belediye Başkanlığınca ticari tesis (Akaryakıt, Lpg ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile bunlara bütünleşik olan, Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete yönelik mağazalar, Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış amaçlı tesislerin yer alacağı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-09 KK. Nolu Kumluca – Kemer – Antalya devlet yolunun 13+400 ile 13+560 Km' leri arasında yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde değişken (60 ile 92 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, parsel sınırı ile kamulaştırma sınırının uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi veya Kumluca Belediye Başkanlığı tarafından, anılan kesime ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 4' er adet hâlihazır haritalar (Ekte bulunan kamulaştırma sınırı ile imar sınırının uyumlu olması ve 2x2 bölünmüş yolun işlenmesi, kamulaştırma sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin minimum 25 metre, parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmemesi) ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi ve öneri planların Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde sakınca bulunmamaktadır.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xhtvy9DC9530"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ ANTALYA

Bilgi İçin : Durmuş ÖZTÜRK

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Kalifiye İşçi

Telefon : 07584

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : durmus.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Yönetmeliğin” 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım, Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

Ayrıca, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun ilgili maddeleri gereğince asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ferdi TAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı

Bilgi:
136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xhtvy9DC9530"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ ANTALYA

Bilgi için : Durmuş ÖZTÜRK

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Telefon : 07584

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : durmus.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1748589
Konu : Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115
Ada, 57 ve 59 Nolu parsellerde
"Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu"
amaçlı imar planı yapılması Hk.

18.02.2025

ALİ TORUN
Belen Mahallesi, Hayıtsekisi Sokak No:14
Kumluca / ANTALYA

- İlgi a) Bölge Müdürlüğümüzün 19/11/2024 tarih ve 76328708-754/1675368 sayılı yazısı.
b) Ali Torun un 07/02/2025 tarihli dilekçesi.

İlgi (b) dilekçe ve eklerinde, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115 Ada, 57 ve 59 Nolu bitişik parsellerin mülkiyetinin Ali TORUN adına kayıtlı olduğu, taşınmazlar üzerine Şehir ve Bölge Plancısı Erkan DEMİRCİ tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve LPG servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-09 KK. Nolu Kumluca - Kemer - Antalya devlet yolunun 13+400 ile 13+560 Km' leri arasında yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde 72 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak fiilen taşıt trafiğine açık olduğu, parsel ile karayolu kamulaştırma sınırı arasında, kamulaştırmada ref işlemi yapılmasından dolayı arada parsel olduğu ve imar planı yapılması talep edilen parselin, devlet karayolu kamulaştırma sınırına cephesinin olmadığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi tarafından, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli planlarda; kurumumuza ait yol projesi ile yeni kamulaştırma planına uygun olarak 72 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 (Bölünmüş) olarak işlendiği, Yapı Yaklaşma Mesafesinin yeni kamulaştırma sınırından sonra 25 metre olarak belirtildiği, parselin 100 metre sağında ve solunda, 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmediği görülmüş olup; onaylanan tasarı imar planı ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kumluca Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "htwihA1099CB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Uzmanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



"Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Kurumumuzdan uygun görüş alınmadan, İnşaat Ruhsatı ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg servis istasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi başvurusu sırasında, imar planı yapılan parsel ile kamulaştırma sınırimız arasında kalan alanın kiralanması veya satın alındığının belgelenmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerini arz / rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
SY-0473 TRA25021416430

DAĞITIM:
Gereği:
Ali Torun

Bilgi:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı
136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "htwihA1099CB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

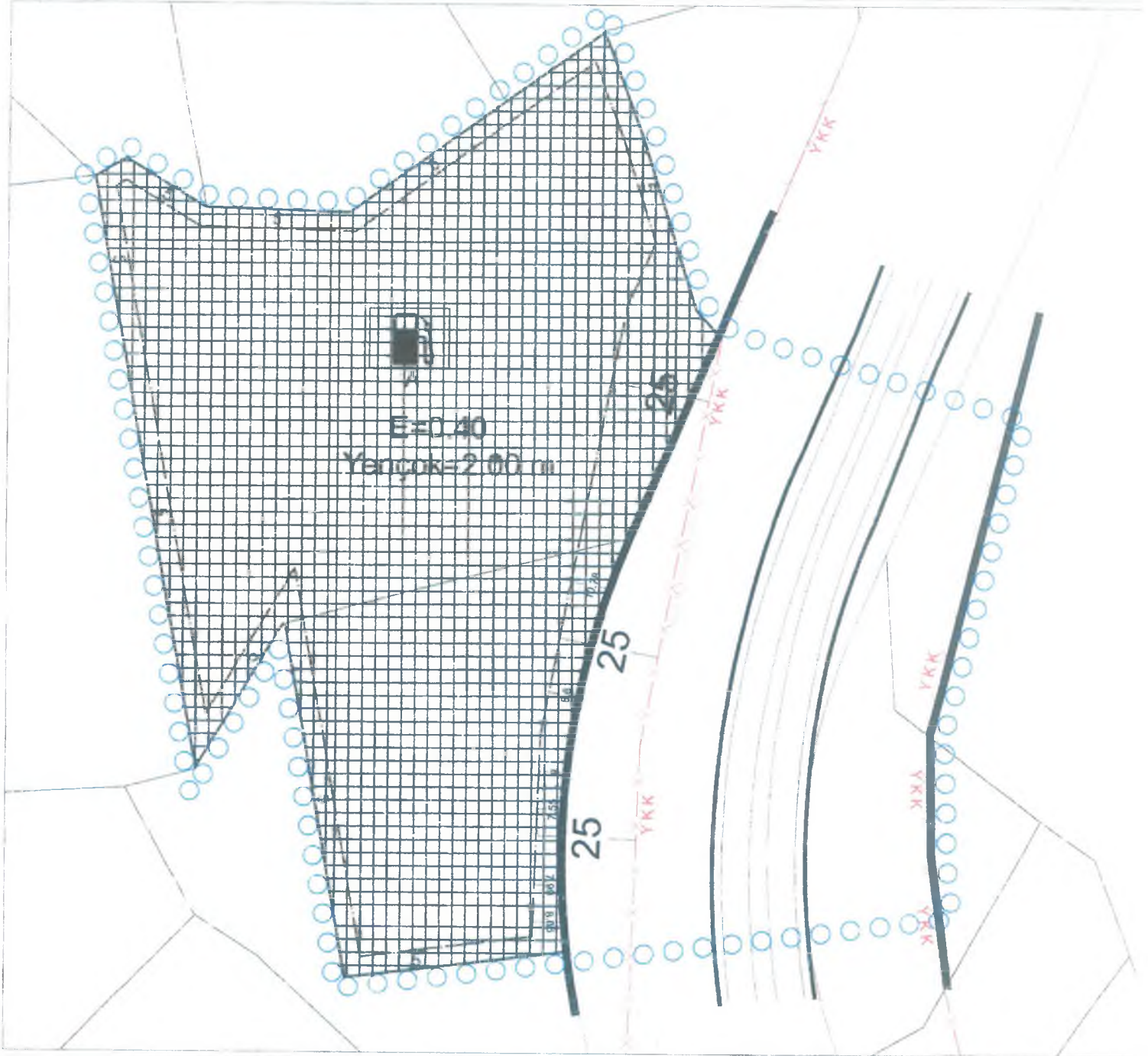
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr






İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BELEN MAHALLESİ
115 ADA 57 VE 59 PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000



GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  YKK KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI (Karayolları Kamulaştırma Sınırı)
-  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, plan ruhsatı, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
- Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirtilmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tezeler Hakkında Yönetmelik.
 - 1593 sayılı Uyumlu Hafifotomobiller Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - İyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik.
 - 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - 5307 sayılı Sivil Havacılık Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler.
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan konuyla ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar.
- Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanın, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bitişlik olan, lojistik tesis, yeme içme tesisi, teşhir ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.
- Bu alanda yapı emsali (E) = 0.40, En fazla yapı yüksekliği (Yençok) = 2 kat, Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü = 5.000 m² olacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E-76328708-154 1675368 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 08.11.2024 tarih, E-41448499-445.01-205516 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 21.10.2024 tarih, E-9542229-952.01 04.04-1128718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-49404551-045.99(045.99)-5312694 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 09.01.2025 tarih, E-30219522-305.99 11452874 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Kumluca Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, 08.11.2024 tarih, E-23565938-129-25914762 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.11.2024 tarih, E-7954921-169.99-9942873 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, 31.10.2024 tarih, E-68705689-278.01-16454331 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde onaylanan Antalya İl Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parsel 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar geçerlidir.
- Burada belirtilmeyen hususlarda 1/100.000 ölçekli Antalya Büyükşehir İmar Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 No.lu parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

0

UJIAN
KEMAHIRAN

Konfirmasi Sumarah
yg sudah.

KAWON RI 13
GUZ...
TAR...
... 30

... 14

... 2025

UJIAN
14 02 2025



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1753713
Konu : Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115
Ada, 57 ve 59 Nolu parsellerde
"Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu"
amaçlı imar planı yapılması Hk.

24.02.2025

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi 18/02/2025 tarihli ve 76328708-754/1748589 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Kumluca ilçesi, Belen Mahallesi, 115 Ada, 57 ve 59 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılması hakkında görüş verilmiştir. Ancak Mülkiyet sahibinin sözlü müracaatı ile konunun gerektiği gibi anlaşılmadığı fark edilerek aşağıdaki açıklama yapılması gereği doğmuştur.

Kiralama veya satın alma işlemi yapılmadığı durumda, karayolu kamulaştırma sınırı ile parsel sınırı arasında bulunan, mülkiyeti Kurumumuza ait olan alanda herhangi bir yapısal kullanım planlaması yapılmaksızın, parselden karayoluna bağlantı yapılmasına muvafakat verilebilecektir.

Gereğini ve bilgilerini arz / rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Ali Torun

Bilgi:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı
136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vmytzA15510E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Talip ERDEN

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07582

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : terden@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5982672
Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Belen Mahallesi, 115 Ada 57 ve 59
parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.11.2024 tarih ve E-65543643-169.99-5957165 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde yer alan 115 ada 57,59 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi (a), (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parsellerin yerinde yapılan incelemede, Belen Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin eğimli, taşlık ve ağaçlık bir alanda kaldığı, taşınmazlar üzerinde bazı yapılar ile sulama havuzunun bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde yer alan 115 ada 57,59 parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Kumluca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2853ED0A-E7B5-4AA0-A54F-6623ECE77349

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-

119





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

100
YIL
T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-27588883-754[265.99]-13789459

22.11.2024

Konu : Kumluca İlçesi, Belen mahallesi 115
/57 ve 115/59 Nolu Parsellerin İmar
Planı Kurum Görüşü Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kumluca Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve 91627869-37079 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazılarınız ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, mahallinde incelenmesi için 18/11/2024 tarih ve 13716094 sayılı yazı ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

İnceleme neticesinde; Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21/11/2024 tarih ve 13772311 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 20/11/2024 tarihli İnceleme Raporu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirmişlerdir.

Bölge Müdürlüğümüze göndermiş oldukları 20/11/2024 tarihli inceleme raporunda, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde bulunan 115 ada57 ve 59 parsellerin orman sınırları dışında olması nedeniyle Akaryakıt ve Servis istasyonu tesisi yapılmasında herhangi bir **sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlar orman sınırları dışında olduğundan ilgili tesisin yapılmasında kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Gereğini arz ederim.

Fuat NUR
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1 İnceleme Raporu (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 64FB3C5B-7F31-45CF-840A-030558853DEC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56

İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>

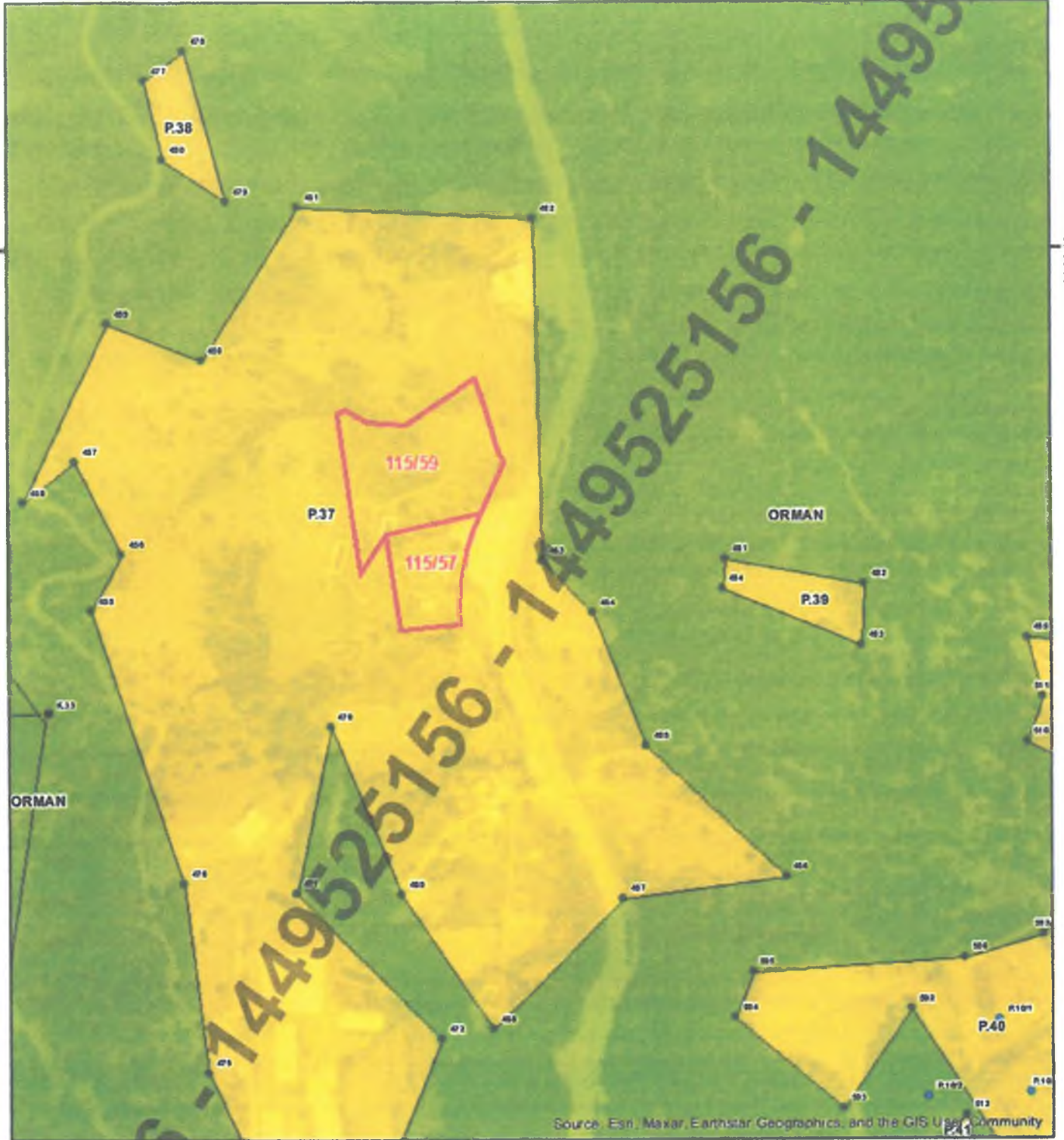
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Berizar KAYA
Teknisyen



BELEN MAHALLESİ 115 ADA 57 VE 59 NOLU PARSELLER

Ek-1



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Koordinat Sistemi: WGS 1984 UTM Zone 36N

Özel İşaretler

polygonLayer

Override

Çalışma Alanı Sınır Noktası



Orman Sınırı Noktası

Poligon Noktası

Orman



Orman Dışı



0 0,037 0,075 0,15 km



1:1.000

Ferit ÇAKAR
AĞAÇSULU
ORMAN İŞLETME ŞEFİ

Osman BAYCI
İşletme Şefi

İNCELEME RAPORU


Konu: Kumluca Orman İşletme Müdürlüğünün 20.11.2024 tarih 13744432 sayılı yazıları ekinde alınan Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih 13716094 sayılı yazılarında belirtilen Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu tesisleri yapımı için kurum görüşü verilmesi,

İnceleme: Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih 13716094 sayılı yazılarında, Kumluca Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarih 91627869-37079 sayılı yazıları ile Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parselde akaryakıt, lpg ve elektrikli şarj istasyonu ve bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar ve. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı ayrı araç bakım onarı, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması ile ilgili kurum görüşü istendiği bildirilmiştir.

Komisyonumuzca Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Tesisleri yapımı için kurum görüşüne esas yapılan incelemede Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerin Belen Köyü Orman Kadastro dosyasına göre Devlet ormanı sınırları dışında olduğu görülmüştür.

Sonuç: Kumluca Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarih 91627869-37079 sayılı yazıları ile Kurum görüşü sorulan, Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parselde akaryakıt, lpg ve elektrikli şarj istasyonu ve bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar ve. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı ayrı araç bakım onarı, teşhir ve satış amaçlı tesislerin yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu tesislerinin yapılmasında, Belen mahallesi 115 ada 57 ve 59 nolu parsellerin orman sınırları dışında olması nedeniyle kurumumuzca sakınca yoktur.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır. 20.11.2024


Ömer AVCI
İşletme Müdür Yard.


Ferit ÇAKAR
Kumluca Orm. İşl. Şefi V.


Osman BALCI
Adrasan Orman İşletme Şefi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-42438586-622.02-6218925

17/10/2024

Konu :Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115
Ada 57 Parsel ve 115 Ada 59 Parsel
İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile; İlimiz Kumluca İlçesi Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 parsel ve 115 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

İlimiz Kumluca İlçesi Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 parsel ve 115 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Ömer ERSOY

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:422E6E36-2364-4486-B106-234519610C66

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon : 444 61 00 / Dahili: 20710

Bilgi İçin: Ahmet Can SOLMAZ Mühendis

Faks:-

e-posta:ahmetcan.solmaz@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-16454331

31.10.2024

Konu : Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi, 115 Ada
57 Parsel ve 115 Ada 59 Parsel İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37781 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parselde Kumluca Belediye Başkanlığı tarafından Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı faaliyeti ile ilgili olarak; Kurumumuzca korunan diğer alanlar (Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiatı Koruma Alanları), 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi kapsamında tescili yapılan Deniz Kaplumbağası yuvalama alanları ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 4.Maddesinde tanımlanan 'Koruma Bölgeleri' ve mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığınca yayınlanan 2014/1 sayılı Genelgesi kapsamı dışında kalmaktadır. Ekli haritada verilen alanların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Adrasan Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında sakınca olmayacağı kanatıyla.

Gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Ek: 28/10/2024 tarihli E-10207482-045.01-37781 sayılı yazı.

Doğrulama Kodu: 81D110F2-998A-4CAE-A231-F2448ACDA688

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA
Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman AY
Sürekli İşçi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.99]-16983017

06.12.2024

Konu : Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parseller ''Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu '' amaçlı imar planı talebi.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı toplam 22.202 m² alana sahip "Tarla" vasıflı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu 'amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek; Kumluca Belediye Başkanlığımın 37079 sayılı yazısı kurum görtüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde 26.11.2024 tarihinde incelemeler yapılarak ekte bulunan etüt raporu hazırlanmıştır.

Söz konusu parselin büyük ova koruma alanı dışında kalması sebebiyle, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 2,2202 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu taşınmazların doğusunun Kumluca-Antalya karayolu olması ve söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyete izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Kumluca Belediye Başkanlığı'nın bila tarih ve 38213 sayılı yazısı ile; **İlçe sınırları içerisinde bütüncül olarak yapılan ilgili kurumlarca onaylı imar planlarında "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu '' amaçlı kullanılmak üzere planlanmış**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEA32115-5F07-477B-8D10-A0DA4EE65510

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis



alanların bulunmadığının bildirilmiş olması, bahse konu taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanı sınırları dışında olması ve çevresinde tarımsal potansiyeli daha düşük alan bulunması nedenleriyle alanın alternatifli yoktur.

Yapılacak imar planı çerçevesinde çevrede bulunan arazilerle koruma bandı bırakılacağından dolayı toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nce "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu "amaçlı tarım dışı amaçla kullanımı istenen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 2,2202 ha yüzölçümünde " Tarla" vasfına sahip Kuru Marjinal Tarım Arazisi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup; 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi kapsamında " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanımı bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." hükmü gereğince izinlendirilmesi hususunu;

Olur'larmıza arz ederim.

Ş. Fırat ERKAL
İl Müdürü

OLUR
Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEA32115-5F07-477B-8D10-A0DA4EE65510

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi** :26.11.2024
2-Faaliyetin amacı :''Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu '' amaçlı tarım dışı kullanım talebi
3-Faaliyet sahibi :Kumluca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlar.
5-Alanı (Ha.) : Toplam 2,2202 ha
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yeri bitişiği.
7-Yıllık Yağış Ort. : 1068,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.7 °C

GİRİŞ: Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taraması neticesinde talep konusu alan için daha önce Müdürlüğümüzce oluşturulmuş herhangi bir tarım dışı kullanım iznine rastlanmamıştır.

Bahse konu taşınmazların 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Ova Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu' nunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

''Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu '' 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı amaçlı tarım dışı kullanımı istenen alan Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlardır.

Bahse konu taşınmazların doğusu Antalya-Kumluca karayolu, diğer yönleri ise yine benzer özellikte tarım arazileri ile mutlak ve dikili araziler ve orman ve orman benzeri alanlar ile çevrili durumdadır.

Etüdü yapılan alanlar ''Tarla'' vasfına sahip olup; toplam 2,2202 ha' dır.

1.2.Etütün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, ''Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu '' amaçlı tarım dışı olarak kullanılmak üzere Kumluca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 37079 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak, Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kumluca İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir.(En yakın istasyon olarak Antalya alınmıştır) Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Söz konusu taşınmazlar etek ve yamaç arazi konumunda, orta ve dik eğime (% 5-20) sahip, sığ ve çok sığ (10-35 cm) toprak derinliğinde, siltli-tın toprak yapısında, orta kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenliktedir. Taşınmaz yüzeyinde ve profilde T2 seviyesinde taşlılık problemi ve erozyon problemi mevcuttur. Söz konusu taşınmaz bu özellikleri itibari ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde yoğunlukla tarla (hububat) tarımı yapılmakta olup, sulanabilir alanlarda ise meyvecilik (nar,turunçgil, zeytin, vb...) ve seracılık yapılmaktadır.

Etüt tarihinde yapılan incelemede bahse konu taşınmazlar üzerinde ekonomik anlamda herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, mevcutta bulunan yapının olduğu kısımda hobi olarak karışık meyve ağaçlarının bulunduğu görülmüştür.

Talep konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri ile yöredeki diğer arazilerin özellikleri kıyaslandığında, söz konusu alanda yapılan/yapılacak tarımsal faaliyet sonucunda, yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulamaları kapsamında ilgili Kurum (DSİ, Büyükşehir Belediyesi) larla gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalardan; bila tarih ve 462190 sayılı yazı ile müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 5214538 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı ve söz konusu faaliyette bulunulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Etüt tarihinde bahse konu 115 ada 57 parsel numaralı taşınmazın işyeri, konut ve dolgu yapılmak sureti ile arazinin doğal yapısının bozulduğu tespit edilmiştir.Tarafımızca yapılan uydu görüntülerinin incelemesi neticesinde söz konusu arazi bozulmalarının 19.07.2005 tarihinden önce gerçekleştirildiği anlaşılmış olup; 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmayacaktır.

Bahse konu 115 ada 59 parsel numaralı taşınmazın sulama havuzu ve arazi üzerine dolgu yapılmak sureti ile doğal yapısının bozulduğu tespit edilmiş olup; 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanacaktır.

Mevzuat:

04.11.2020 tarih ve 31294 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Gıda, Tarım ve Orman Alanında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanununun 25.maddesinde "...MADDE 21... Arazi kullanımı için izinsiz işe başlanması ya da alınan izne uygun kullanılmaması halinde; valilik işi tamamen durdurur, yapılan iş tamamlanmış ise kullanımına izin verilmez. Arazi sahibine veya araziyi bozana bin Türk Lirasından az olmamak kaydıyla, kullanılan veya zarar verilen alanın her metrekaresi için on Türk Lirası idari para cezası verilir. Büyük ova koruma alanlarında bu ceza iki katı olarak uygulanır. İdari para cezasının tebliğinden itibaren bir ay içinde başvurularak 13 üncü veya 14 üncü maddelerdeki izinlerin alınması şartıyla işin tamamlanmasına, bitmiş ise kullanımına izin verilebilir. Başvuru yapmayanlara veya izin talepleri uygun görülmeyenlere, izinsiz bütün yapılarını yıkması ve araziyi tarımsal üretime uygun hale getirmesi için iki ay süre verilir. Verilen süre içinde izinsiz yapıların yıkılmadığı ve arazinin tarımsal üretime uygun hale getirilmediğinin Bakanlık birimlerince tespit edilmesi durumunda; valilikçe faaliyet durdurulur ve bu bendin ikinci cümlesinde belirtilen idari para cezası üç katı olarak uygulanır. İzinsiz bütün yapılar, masrafları Bakanlıkça karşılanmak kaydıyla, bir ay içinde belediyeler veya il özel idarelerince yıkılır ve taşınmazlar tarımsal üretime uygun hale getirilir. Arazinin tarımsal üretime uygun hale getirilmesi için yıkım ve temizleme masrafları sorumlulardan Bakanlıkça genel hükümlere göre tahsil edilir..." hükmü bulunmaktadır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Hesaplama Tablosu

Yeniden Değerleme Oranı (%)	2021	2022	2023	2024
	9,11	36,20	122,93	58,46
Kanunda Yer Alan Para Cezası = 10 TL	10,911	14,86	33,12	52,48

Hesaplama:

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 18.maddesinde Maddesinin 7. Bendinde “Kanunun 20 ve 21 inci maddelerinde düzenlenen idari para cezaları maktu ceza olup, yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır, bu cezalara zaman aşımı süresi uygulanmaz. İdari para cezası kabahatin işlendiği tarih esas alınarak uygulanır. Kabahatin işleme zamanı belirlenemediği zaman tespit tarihi esas alınarak işlem tesis edilir.” hükmüne istinaden idari para cezaları düzenlenmiş olup; idari para cezası arazi sahibi 22114296254 kimlik numaralı Ali TORUN adına uygulanacaktır.

İzinsiz olarak doğal toprak yapısının bozulduğu tespit edilen alan **1.941 m²**
Tarım Arazisinin bozulan her m²’ si için verilecek para cezası = **52,48 TL**

$$1.941 \text{ m}^2 \times 52,48 \text{ TL} = 101.863 \text{ TL (yüzbirbinsekizyüzaltmışüçlira)}$$

Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki alanlardan değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu taşınmazda tarımı sınırlayan sığ toprak, eğim ve taşlılık vb. problemleri bulunması sebebiyle, talep konusu alan tarımsal potansiyel açısından yöre için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazların doğusunun Kumluca-Antalya karayolu olması ve söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyete izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Kumluca Belediye Başkanlığı'nın bila tarih ve 38213 sayılı yazısı ile; İlçe sınırları içerisinde bütüncül olarak yapılan ilgili kurumlarca onaylı imar planlarında "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu " amaçlı kullanılmak üzere planlanmış alanların bulunmadığının bildirilmiş olması, bahse konu taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanı sınırları



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

dışında olması ve çevresinde tarımsal potansiyeli daha düşük alan bulunması nedenleriyle alanın alternatifi yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi

Yapılacak imar planı çerçevesinde çevrede bulunan arazilerle koruma bandı bırakılacağından dolayı toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 2,2202 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

4.5.Sonuç:

Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nce "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu "amaçlı tarım dışı amaçla kullanımı istenen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 2,2202 ha yüzölçümünde " Tarla" vasfına sahip Kuru Marjinal Tarım Arazisi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup; 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi kapsamında " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." Kapsamında değerlendirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir.Yük. Müh.

Sema ÇALIŞ
Mühendis

Kontrol Eden

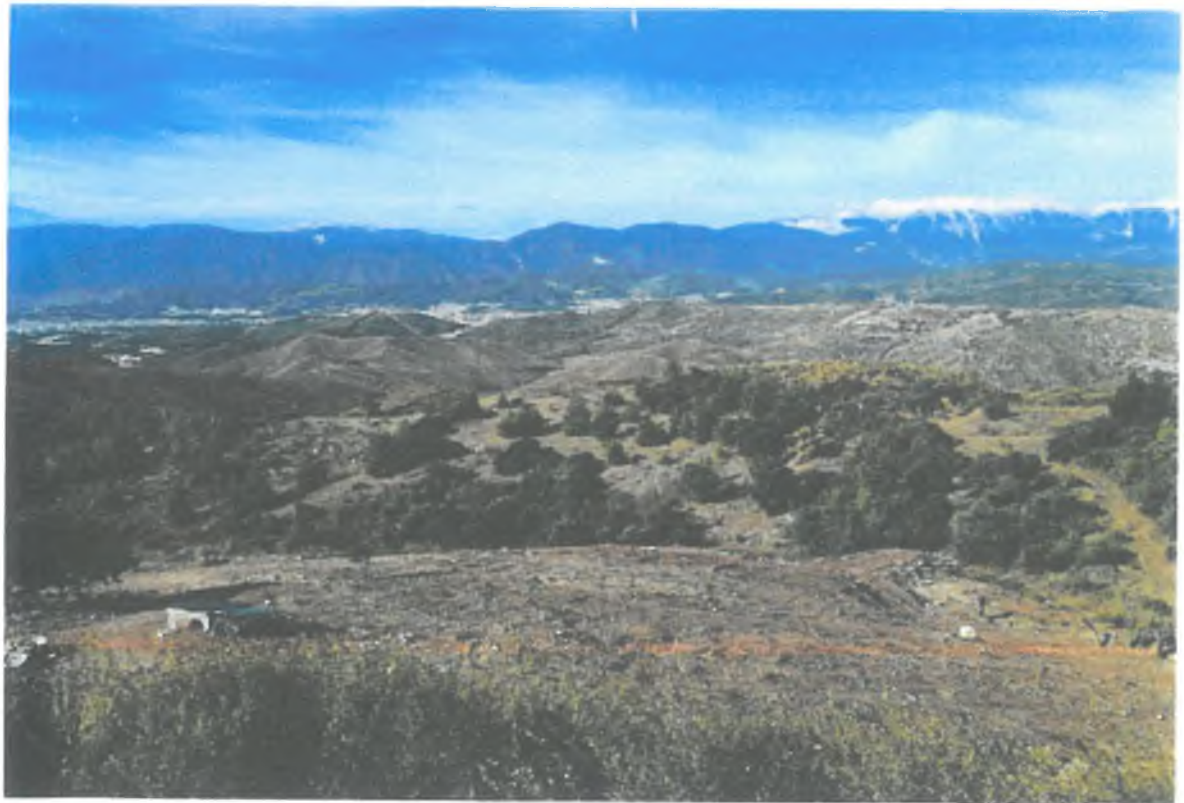
04/11/2024

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

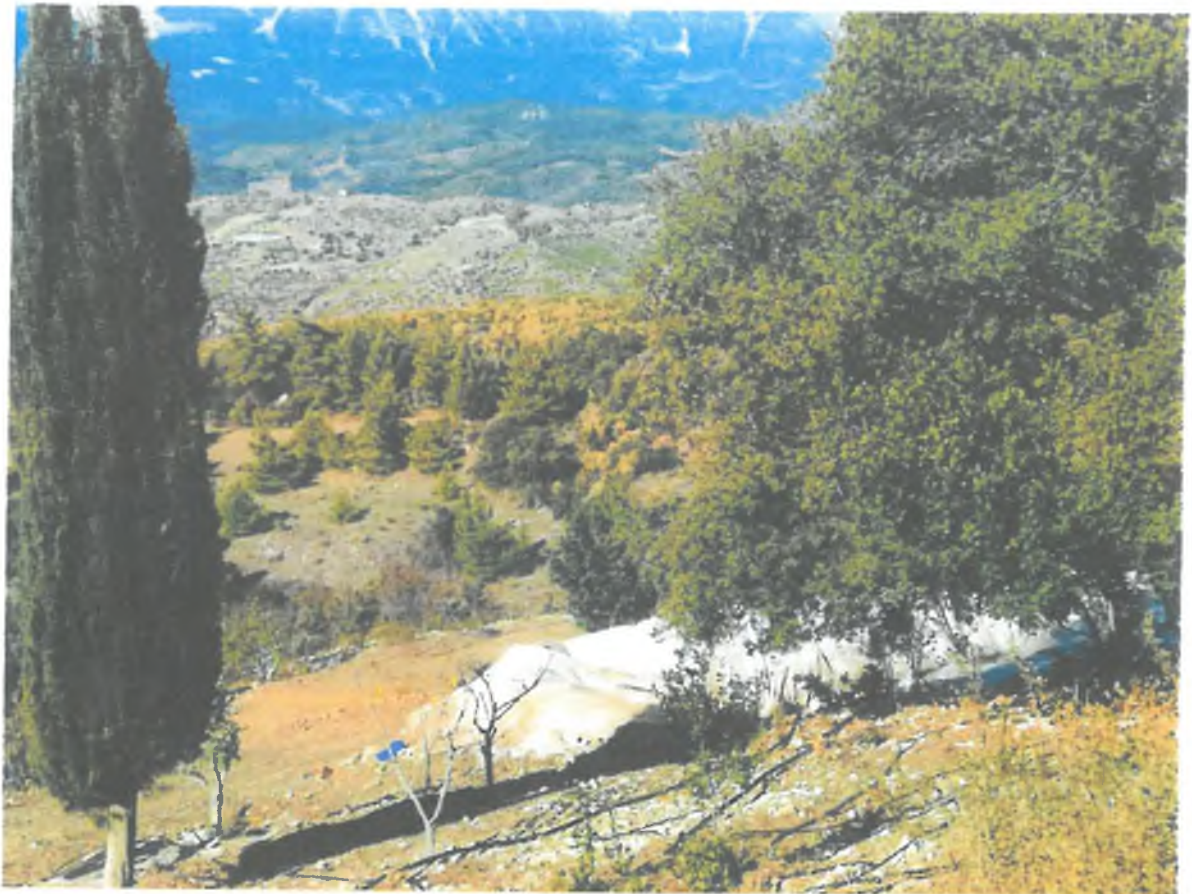
ONAY

04/11/2024

Ş. Fırat ERKAL
İl Müdürü









T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17011197

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri(
Kumluca, Belen mah. 115 ada 57 ve 59
parseller)

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı tapudaki vasfı "Tarla" olan toplam 2,2202 ha yüz ölçüme sahip taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu " amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu taşınmazların 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Ova Koruma Alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 2,2202 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nce "Akaryakıt, LPG ve Elektrikli Şarj İstasyonu ile Bunlara Bütünleşik Konaklama Tesisi, Teşhire ve Ticarete Yönelik Mağazalar gibi Karayoluna Hizmet Verecek Tesisler ve Bunlardan Ayrı Olarak Araç Bakım, Onarım, Teşhir ve Satış Amaçlı Tesislerin Yer Alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu "amaçlı tarım dışı amaçla kullanımı istenen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Belen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 2,2202 ha yüzölçümünde " Tarla" vafına sahip Kuru Marjinal Tarım Arazisi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup; 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi kapsamında " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." Hükmü gereğince onaylanan 06.12.2024 tarih ve 16983017 sayılı Valilik Olur'u ile bahse konu taşınmazların 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4549A15A-1B78-4FDF-AFF5-4D74E933DFC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u ve Etüt Raporu (9 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4549A15A-1B78-4FDF-AFF5-4D74E933DFC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-2736374

Konu : Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarihli ve E-10207482-045.01-37079 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kumluca ilçesi, Belen mahallesi, 115 ada 57 ve 59 parsellerde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78D699AA-2435-4A0C-A3E3-B26D45C8F086

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



TASNİF DIŞI

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KUMLUCA
BELDE	-
KÖY/MAH	BELEN MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P24-B-13-A-3-D, P24-B-13-A-3-C, P24-B-13-D-2-B, P24-B-13-D-2-A
ADA/PARSEL	115 ADA 57 ve 59 PARSEL
ALAN	2.23 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu muallif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, buro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendislik
Çevre, Şehircilik ve İmar
Değişikliği İl Müdürlüğü

KOMİSYON

İsmail
Çevre, Şehircilik ve İmar
Değişikliği İl Müdürlüğü

Dr. Julide PARLAK
Jeol. Yük. Mün.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

Seçil TOKUZOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Mehmet Ali Biçgöçer
İl Müdür Yardımcısı V.

ONAY

05/02/2025



Kaydı Oluşturan: ALİ TORUN

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	115/57
Taşınmaz Kimlik No:	66237338	AT Yüzölçüm(m2):	6576.57
İl/İlçe:	ANTALYA/KUMLUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kumluca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BELEN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	HAYITSEKİSİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/793	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
183727998	(SN:133792911) ALİ TORUN : OSMAN Oğlu	-	1/1	6576.57	6576.57	Satış 04-02-2003 170	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8ac_XNkh1JMt kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Kaydı Oluşturan: ALİ TORUN

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	115/59
Taşınmaz Kimlik No:	66237340	AT Yüzölçüm(m2):	15626.03
İl/İlçe:	ANTALYA/KUMLUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kumluca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BELEN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	HAYIKSEKİZİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/795	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
183728002	(SN:133792916) ALİ TORUN : OSMAN Oğlu	-	1/1	15626.03	15626.03	Satış 08-07-2004 1669	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ny2yGLSBebc9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ
BELEN MAHALLESİ 115 ADA 57 VE NO.LU PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

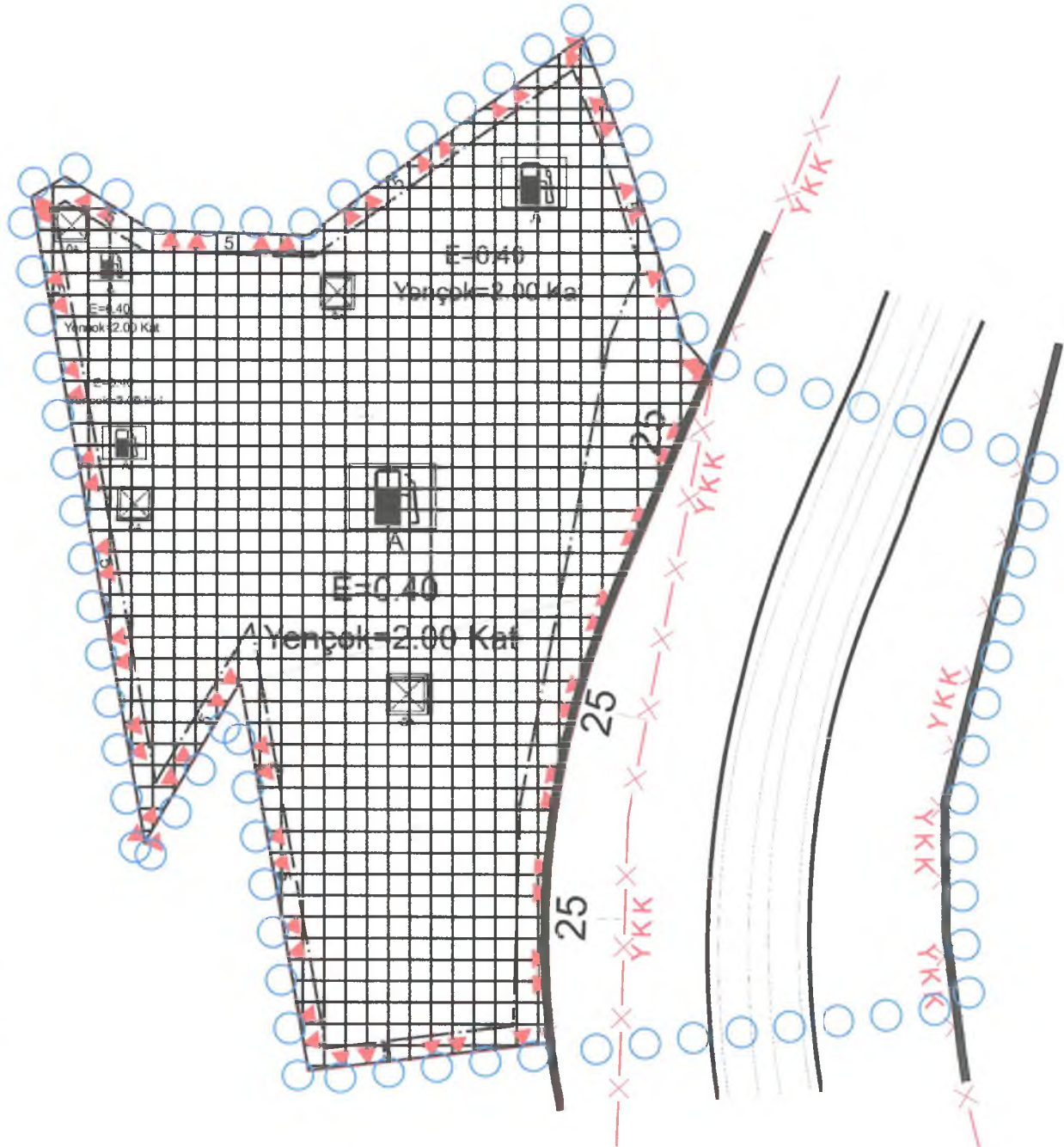
GÖSTERİM

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ▬ MÜLKİYET SINIRI
- ▬ YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ▬ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
(Karayolları Kamulaştırma Sınırı)
- ⊠ ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.2.3.)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Olan Sorunlu Alanlar)
- ⊠ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, plan paftası, plan hükümleri ve açıklama raporuyla bir bütündür.
- Bu plan kapsamında aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler ile belirtilmeyen konuyla ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
 - ✓ 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
 - ✓ 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
 - ✓ 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler,
 - ✓ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve TSE tarafından çıkarılan konuyla ilgili yönetmelik, tebliğ ve standartlar.
- Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda, akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.
- Bu alanlarda yapı emsali (E)= 0.40, En fazla bina yüksekliği akaryakıt istasyonu için 2 kat, aynı parselde akaryakıt istasyonu ile bütünleşik olarak yapılacak ticaret ve konaklama tesisleri için bodrum kat yüksekliği 5 metre, en fazla bina yüksekliği ise 4 kat olarak uygulanır. Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü= 5.000 m²'dir.
- Akaryakıt tesisi için yapılacak kanopi ve akaryakıt pompaları için parsel sınırları içinde kalmak şartıyla yol cephesinden yapı yaklaşma mesafesi koşulu aranmaz. Diğer cephelerde plan üzerinde tanımlı yapı yaklaşma mesafelerine uyulur.
- Karayolu cephesinde yapı yaklaşma mesafesi yol kenarı koruma kuşağından (karayolu kamulaştırma sınırı) itibaren en az 25 m olacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü 19.11.2024 tarih, E.76328708-754/1675368 sayılı ve 18.02.2025 tarih, E.76328708-754/1748589 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 08.11.2024 tarih, E-41448499-045.01-205516 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Bila tarih, E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17011197 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 21.10.2024 tarih, E-49542229-952.01.04.04-1128718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 06.12.2024 tarih, E-89404551-045.99[045.99]-5313694 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 09.01.2025 tarih, E-30219522-305.99 11452874 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Kumluca Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, 08.11.2024 tarih, E-23565938-129-259147362 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 22.11.2024 tarih, E-79545921-169.99-5982672 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü, 31.10.2024 tarih, E-68705689-278.01-16454331 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 13.11.2024 tarih, 368248 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Antalya Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.02.2025 tarihinde onaylanan Antalya İli Kumluca İlçesi Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 parseller 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar geçerlidir. Yapılaşma aşamasında parsel ölçeğinde zemin etüdü yaptırılmadan ruhsat verilmez.
- Burada belirtilmeyen hususlarda sırasıyla Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Belen Mahallesi 115 Ada 57 ve 59 No.lu parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kumluca İlçesi 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Planlama (YTÜ)
Kadpaş. Mah. Hayatı Turizm A.Ş. Divriği İşh.
No:1 - 110 ALAN - 0242 513 01 36
e mail: erde@demirci.com.tr
Dış. No: 2009/1100 Teset No: 0710482
Dış. Sicil No: 1396 Antalya V.D. 134 895 851 68