

86



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-516755
Konu : Manavgat İlçesi, Emek Mah, 859 Ada 6, 7 ve
8 Parseller, 1/5000 Nip Değişikliği

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi, 859 ada 6, 7 ve 8 parsellerin Park Alanından, Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-Mevcut-Öneri NİP değ., 3-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e7645945-a44f-4f95-9b04-95cd71e1f7f9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

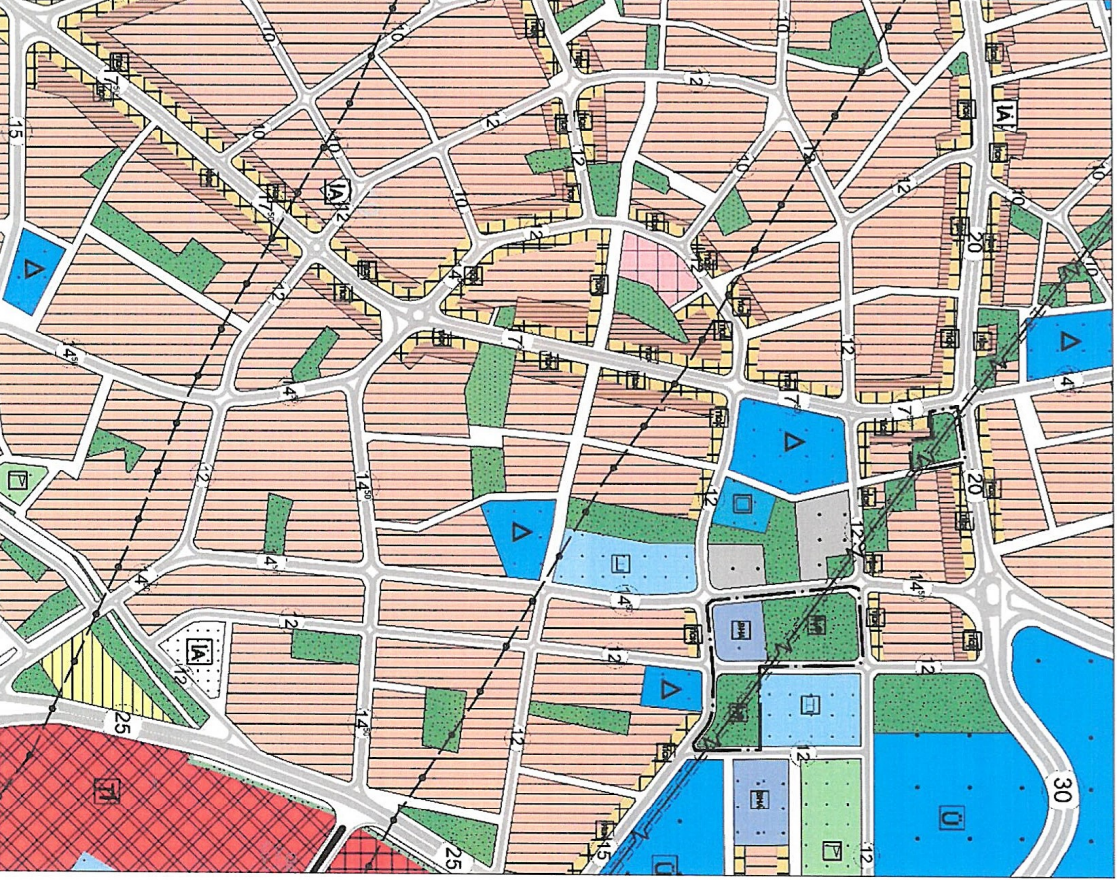
Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



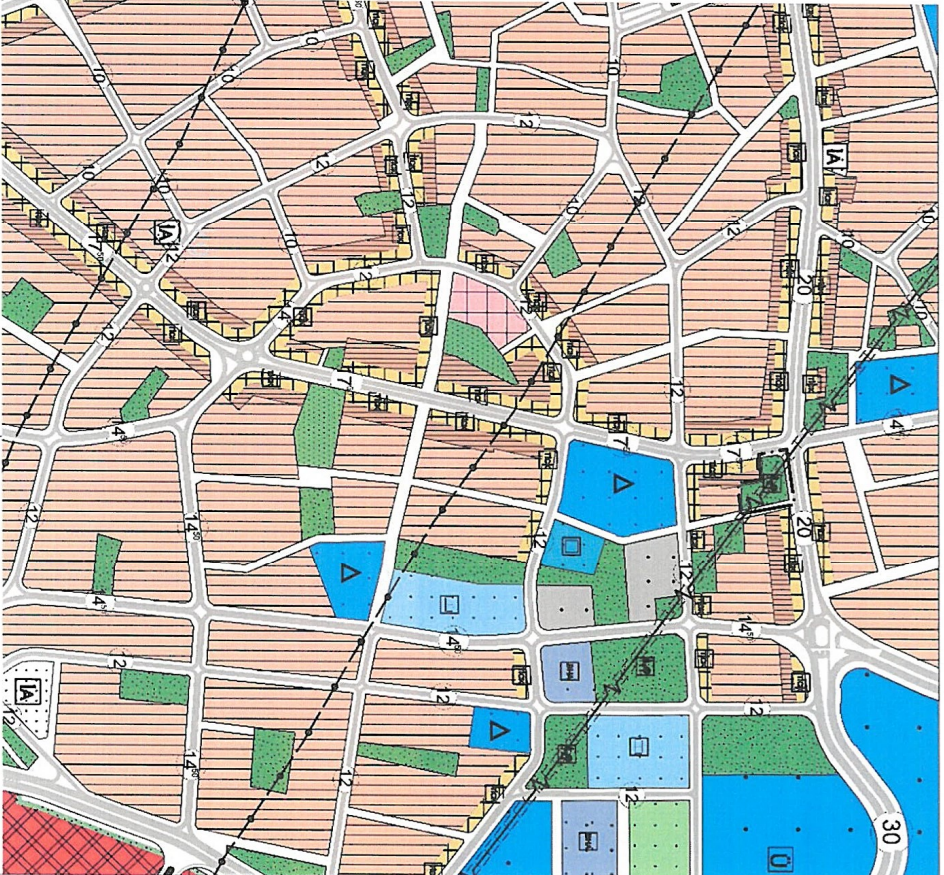
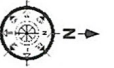
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ EMEK MAHALLESİ 859 ADA 6, 7 VE 8 NO LU PARSELLERDE "REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: O26-B-25-A

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - REKREASYON ALANI

PLAN NOTU
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Projesi, 2015-2020 Yılı İmar Planları Dönemine Ait, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.
M.19/10-2015/10207-03/İS

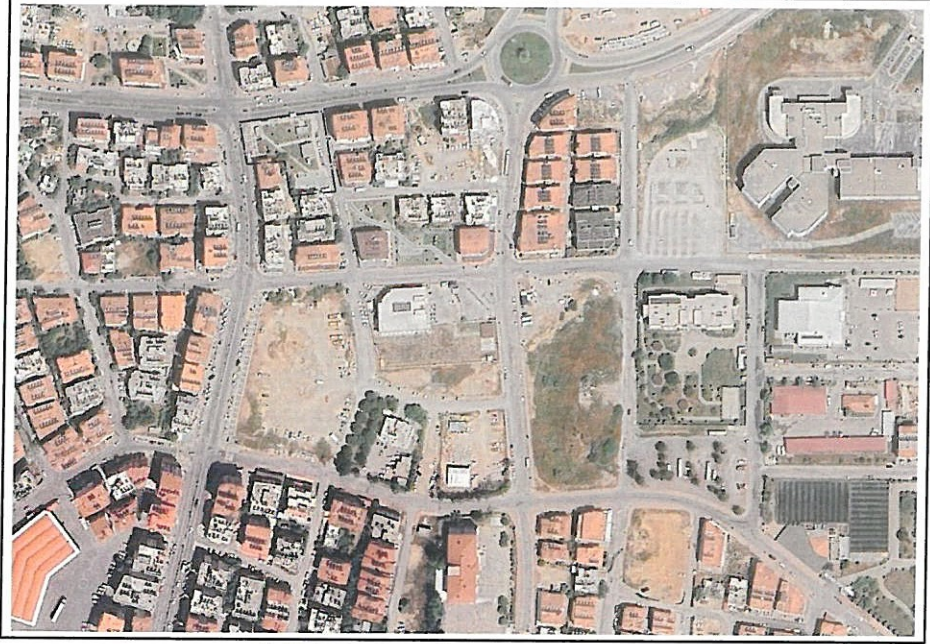
2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ 859
ADA 6, 7 VE 8 NO.LU PARSELLERDE "REKREASYON ALANI"
PLANLANMASI AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

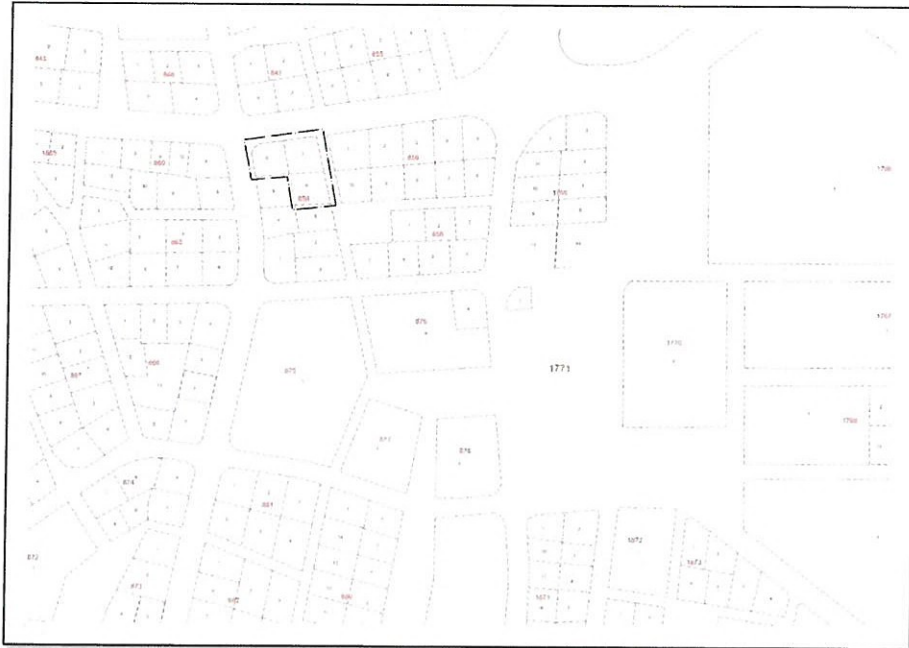
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi, O26-B-25-A no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 859 ada 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsamaktadır. Alan Cumhuriyet Polis Merkezi'nin kuzeyinde, Manavgat Yüksek Meslek Okulu'nun batısında bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

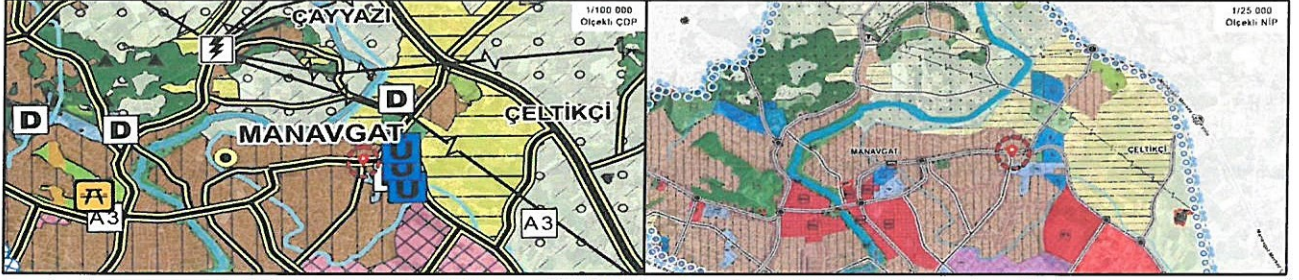
Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında tamamlanmıştır. 859 ada 7 parsel üzerinde trafo binası yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu alanı kapsayan üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda söz konusu taşınmazlar "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda da söz konusu taşınmazlar "Yüksek Yoğunluklu (301-600 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 3: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmazları kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5.000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Bu planda 859 ada 6, 7 ve 8 no.lu parseller "Park Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 4: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanda Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" bulunmaktadır. Bu planda üst ölçekli plandan gelen kullanım kararları korunarak 859 ada 6, ve 8 no.lu parseller "Park Alanı", 859 ada 7 no.lu parselin bir kısmı "Park Alanı", bir kısmı "Trafo Alanı" olarak planlıdır.



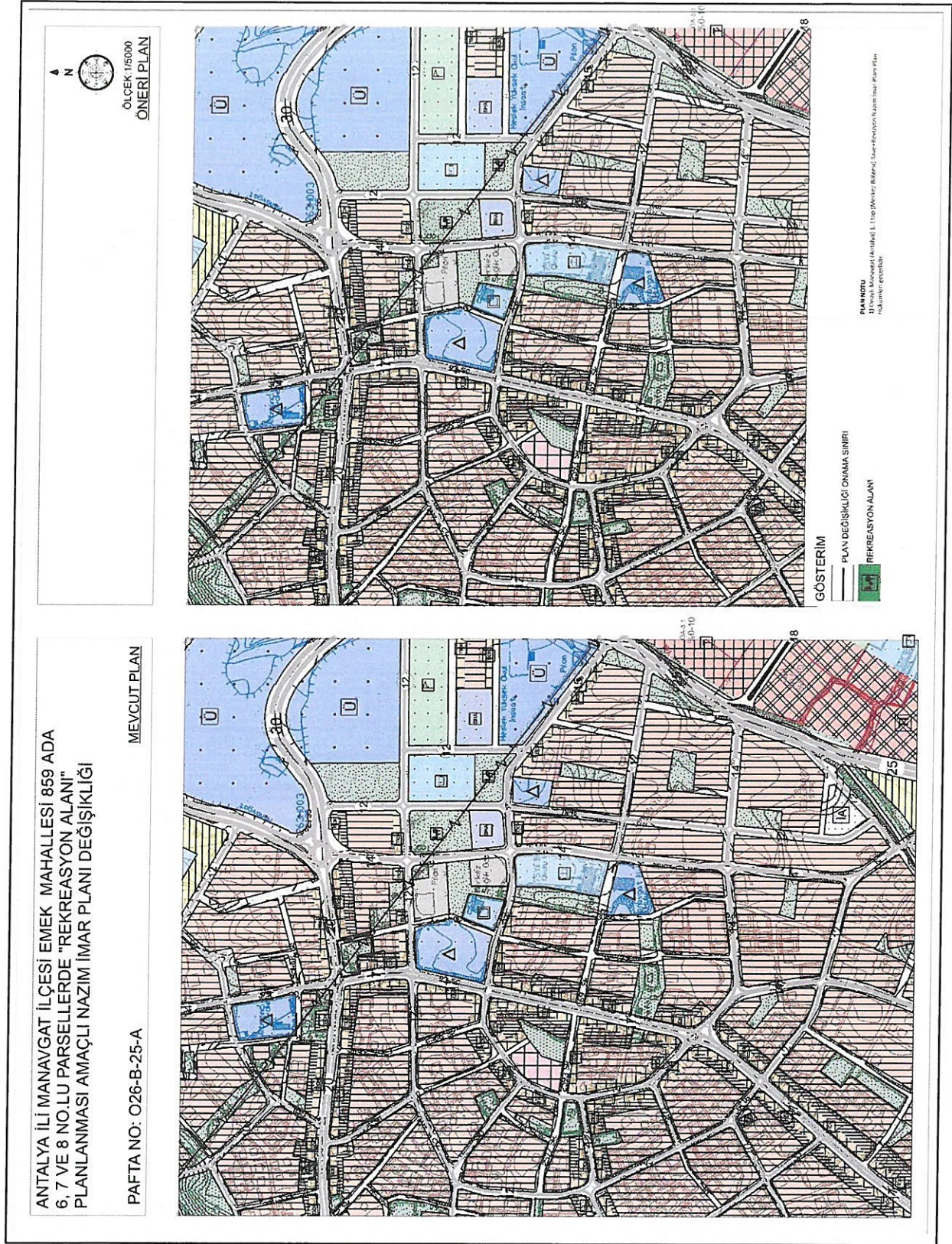
Şekil 5: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Onaylı imar planlarında park alanı olarak tanımlı olan Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki 859 ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin tevhit edilerek daha kullanışlı bir kamusal alan oluşturulması düşünülmektedir. Plan değişikliğine konu alanın çevresinde planda birçok park alanı kullanımı bulunmaktadır. Yapılacak olan plan değişikliği kapsamında, Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki park alanı olarak tanımlı parsellerin hem alan büyüklüğü hem de fonksiyonel açıdan daha verimli kullanılabilmesi için "rekreasyon alanı" olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaçlar doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile onaylı imar planındaki "Park Alanı" mevcut yüz ölçümü değiştirilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak planlanarak mevcut onaylı plan bütünündeki açık yeşil alan kullanımlarının alan büyüklüğü ve donatı dengesi korunurken daha verimli ve daha işlevsel bir kullanıma dönüştürülmesi sağlanmaktadır. Hazırlanan plan değişikliğinde plan notlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.



Şekil 6: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği