



88

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-517054
Konu : Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mah, 40, 81, 120
Adalar 1/5000 Nip Değişikliği

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81 ve 120 adalarda ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-Mevcut-Öneri NİP değ., 3-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e2f8c07c-fe52-4b95-b0e8-035495af1a10

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



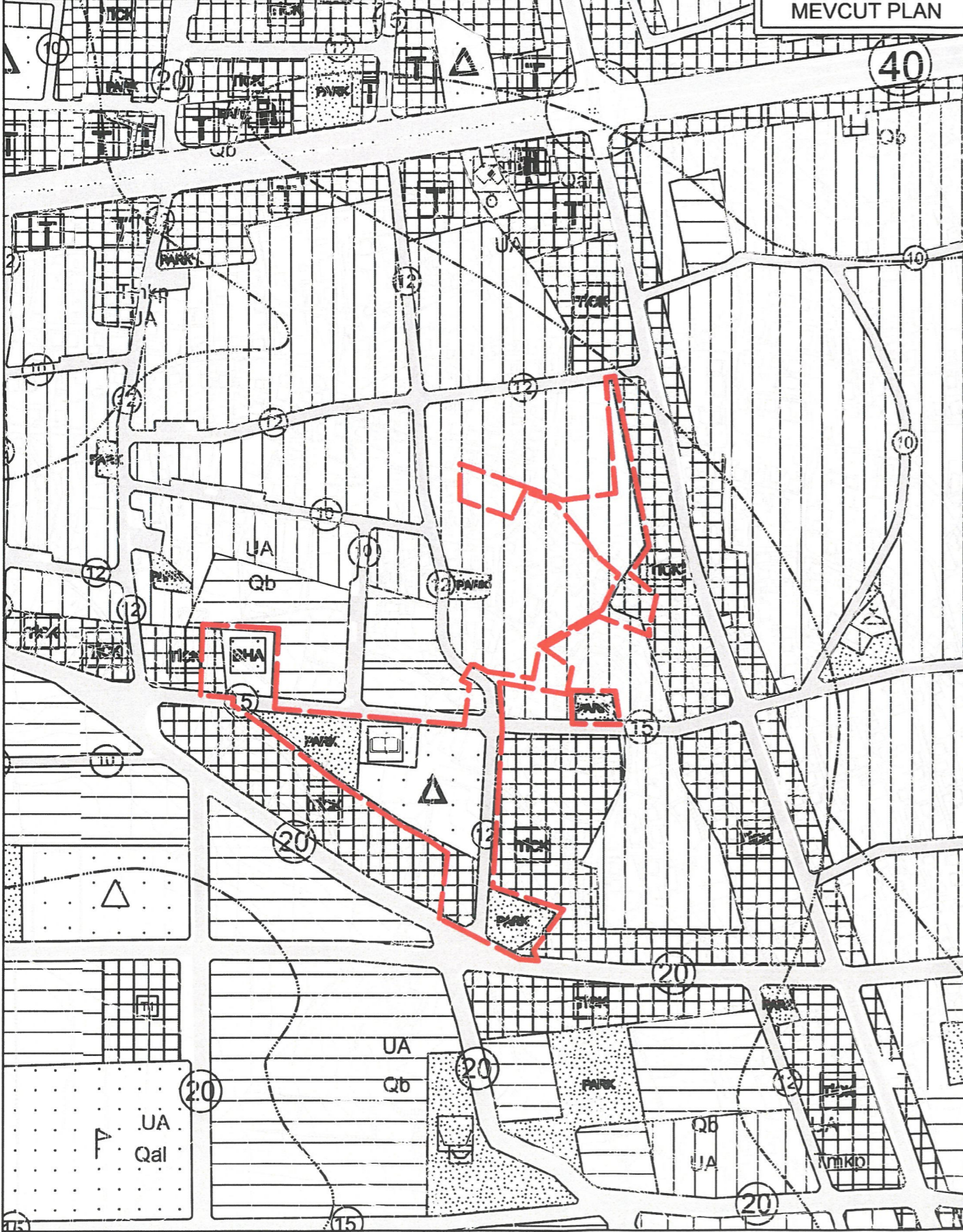
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMI

PAFTA NO :O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

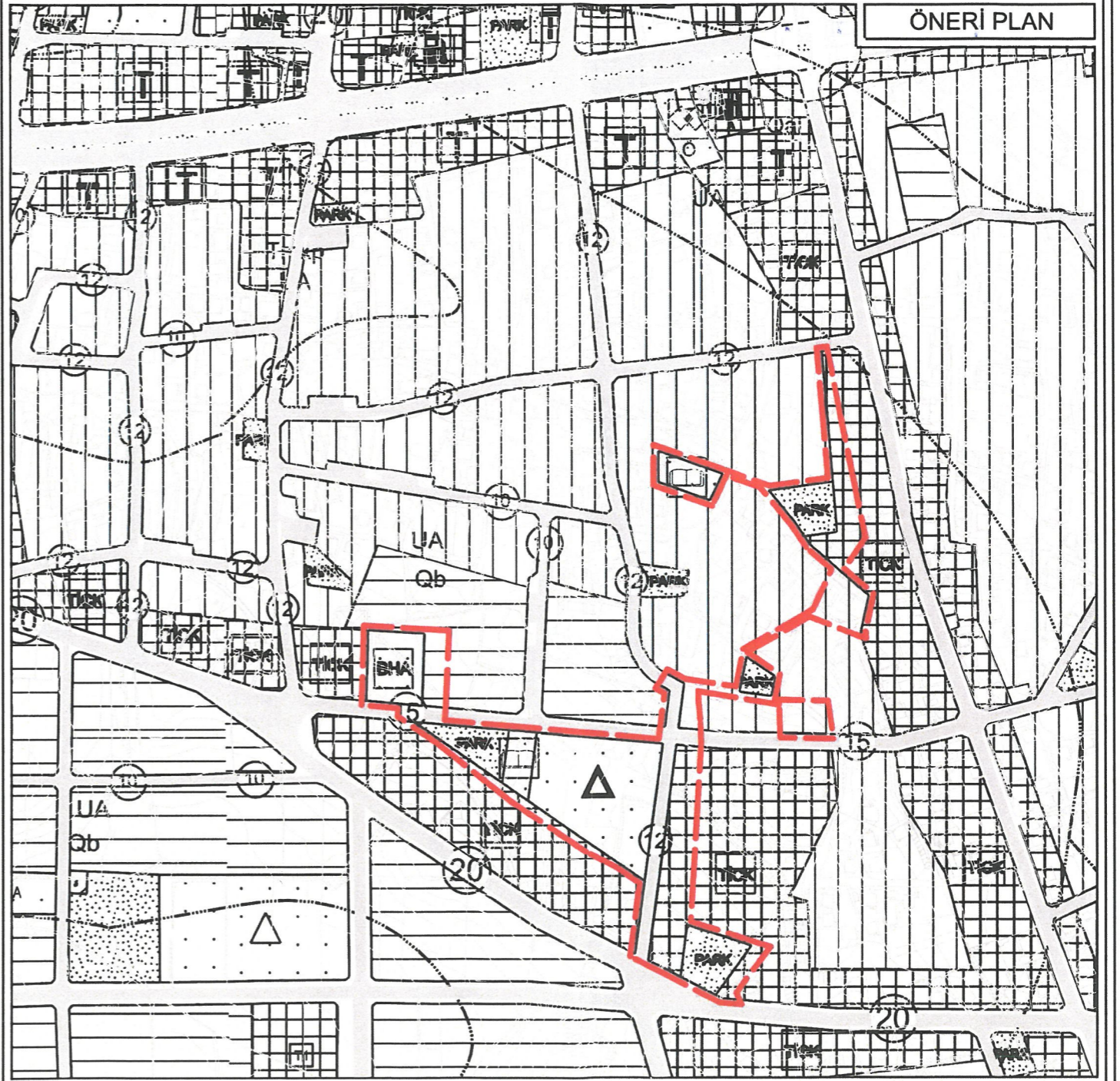


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)

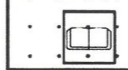
TİCARET-KONUT ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



EĞİTİM ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN

İKİNCİ DERECE YOL

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

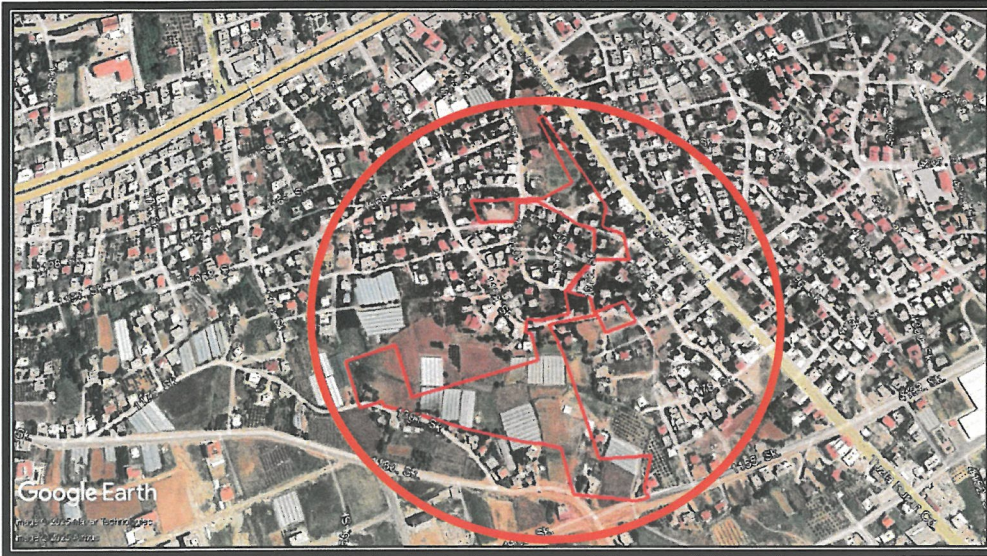
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

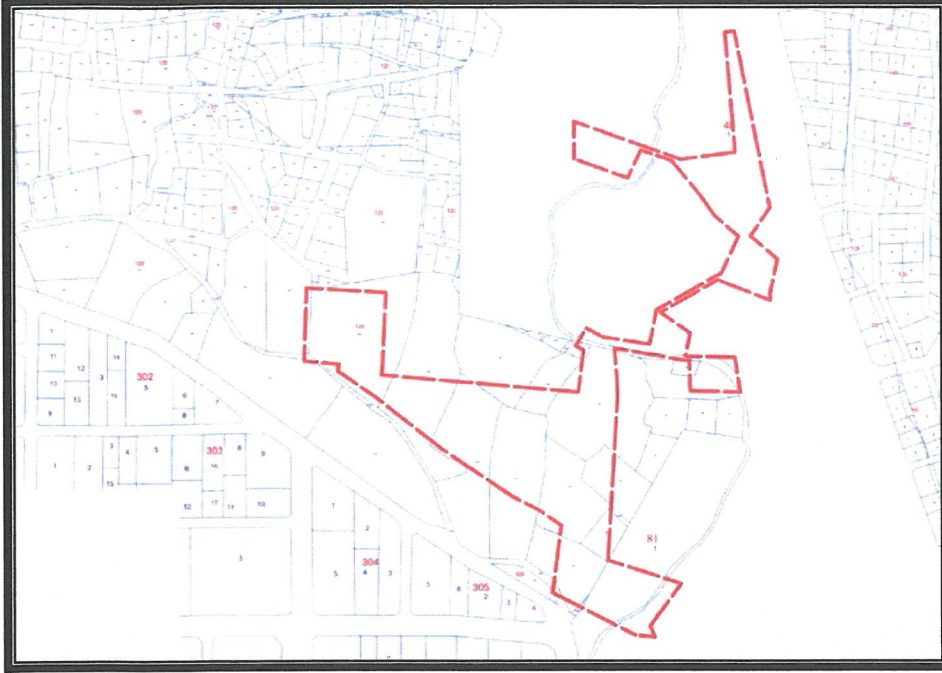
Planlama alanı yaklaşık 5.00 ha' dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

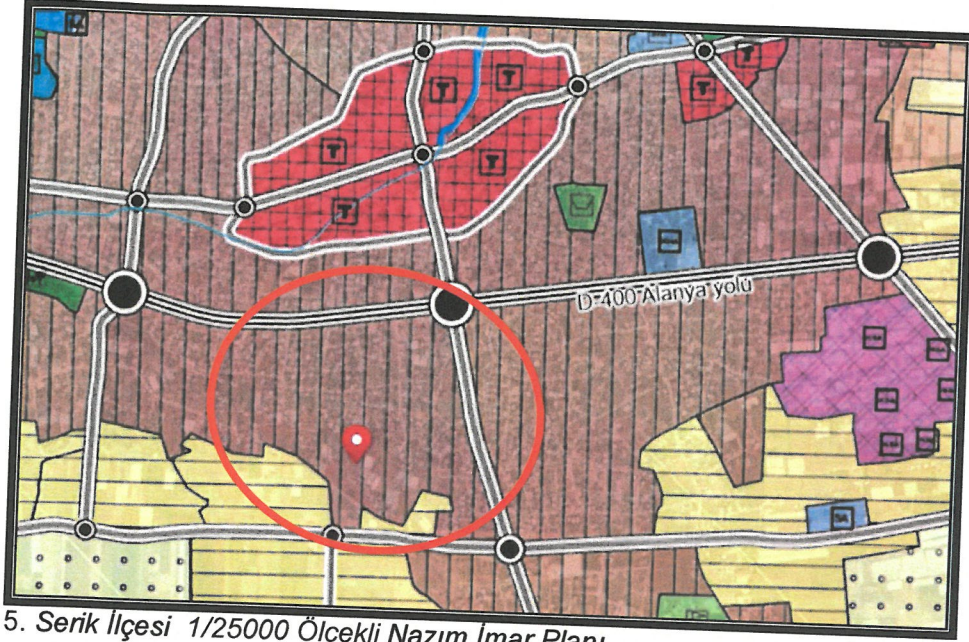
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye'nin 13.11.2023 gün ve 848 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



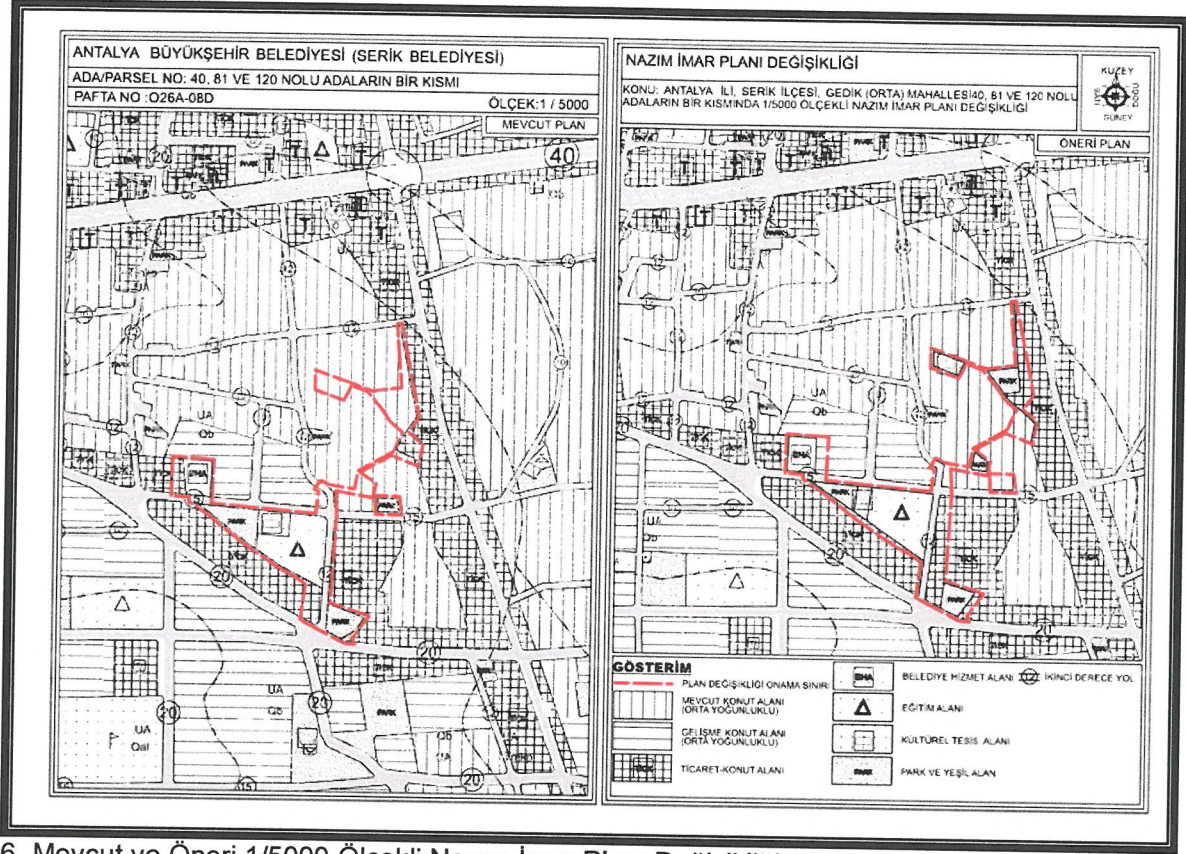
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)", "Ticaret - Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Eğitim Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanının genelinde yol güzergahları korunmuş ancak yol akslarında düzenlemeler yapılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde geçmekte olan 15 metrelik yol aksının güneyindeki Eğitim Alanı ve Kültürel Tesis Alanı'ndan oluşan sosyal donatı alanlarının konumlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Planlama alanının kuzeydoğusuna ilaveten Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir.
- Planlama alanındaki Park Alanlarının konumlarında değişiklikler yapılmıştır.





6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Bayraklı/35100 Muratpaşa / ANTALYA
 Düden V.D.302 Uzunizleso
 Tel:0242 2 8 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com