



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

89

Sayı : E-90852262-105.03-517056
Konu : Serik, Gedik (Orta) Mah. 40, 81, 120 Ada ve
Çevresi 1/1000 Uip Değ.

06.03.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81, 120 adalarda yer alan Lise, Anaokulu, Belediye Hizmet Alanı, Park, Kültürel Tesis Alanı ve çevresindeki yollar ile adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Cemil BÖCEK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bdb2ad83-ec35-41ed-9cdd-911419e58f1d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/02/2025
Karar No : 31

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik (Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park ve Yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin **24.** Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik (Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park ve Yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.01.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik(Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park, Kültürel Tesis Alanı ve yolların düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/02/2025

KARAR NO :
31

Meclis gündeminin **24.** Maddesinde yer alan Gedik (Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park ve Yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik(Orta) Mahalle 120 adada Okul, BHA, Park, Kültürel Tesis Alanı ve yolların düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-3B-O26A-08D-4A-4B-4D

PARSEL NO: 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMI

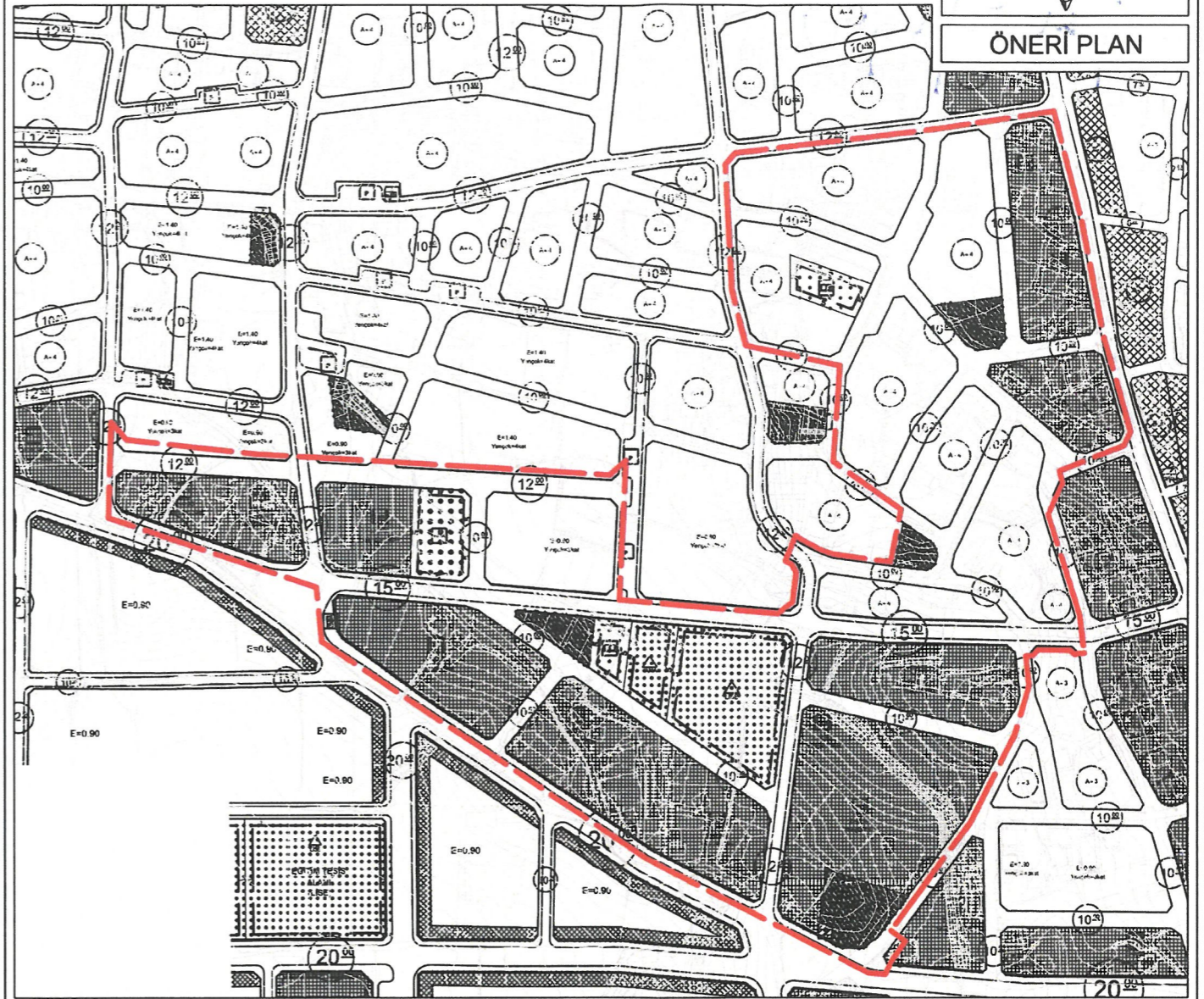
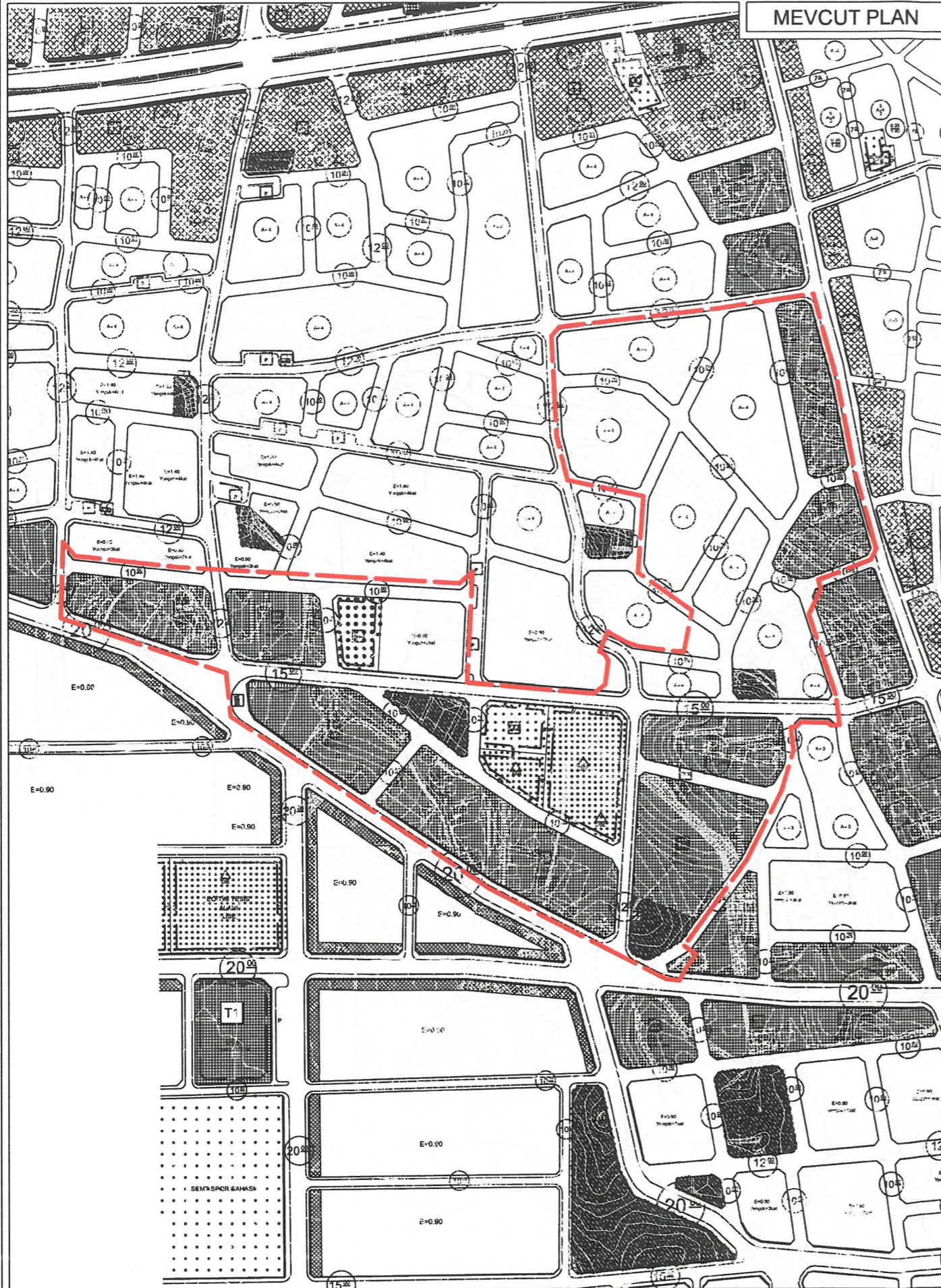
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

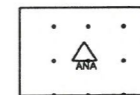
GELİŞME KONUT ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

LİSE ALANI



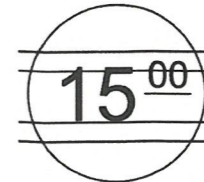
ANAOKULU ALANI



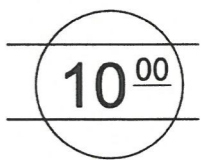
PARK



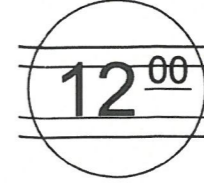
TRAFİKO ALANI



TAŞIT YOLU



YOL



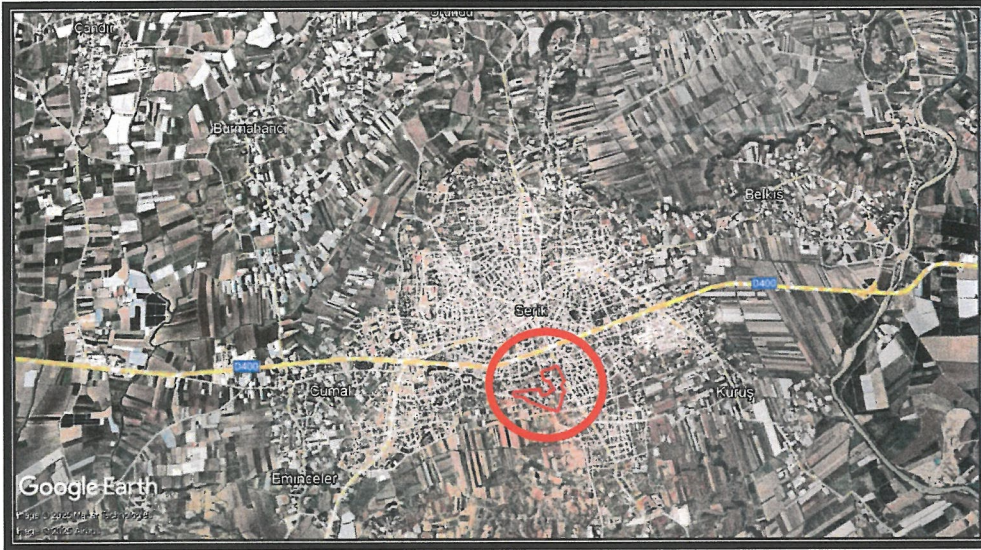
TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-3B, O26A-08D-4A, O26A-08D-4B ve O26A-08D-4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

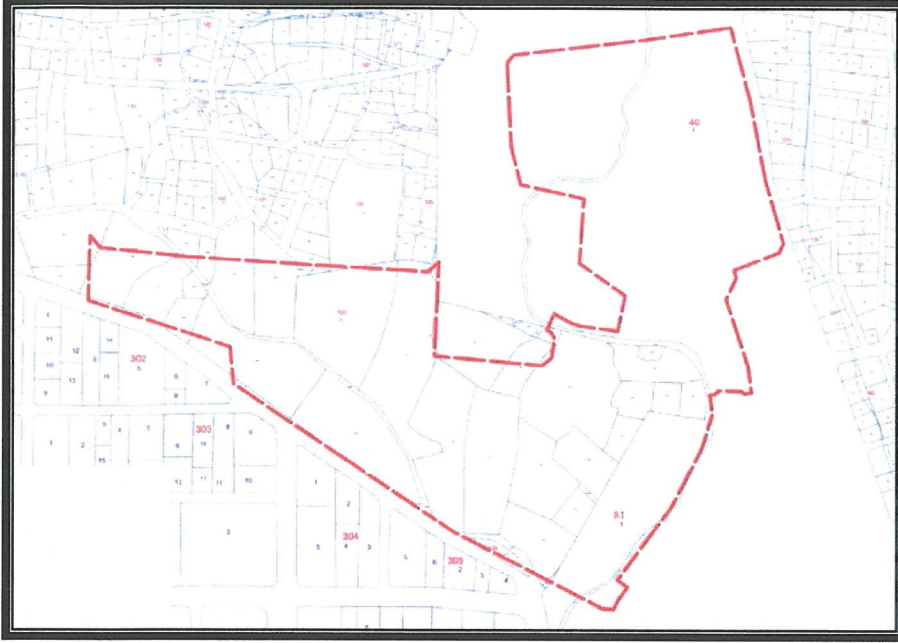
Planlama alanı yaklaşık 17.00 ha' dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

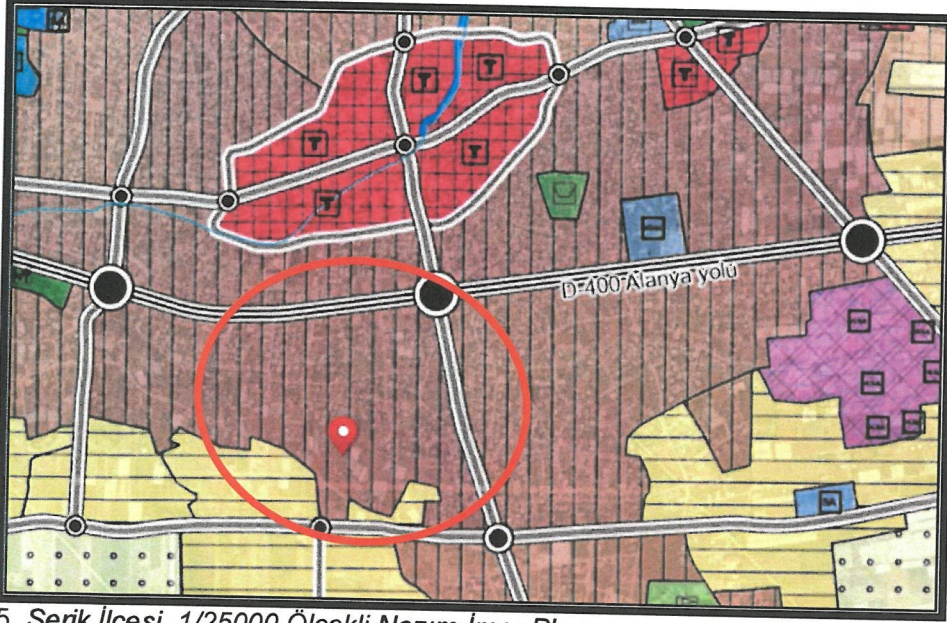
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 01.08.2023 gün ve 70 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2023 gün ve 849 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yerleşik Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret - Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Lise Alanı", "Anaokulu Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Trafo Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

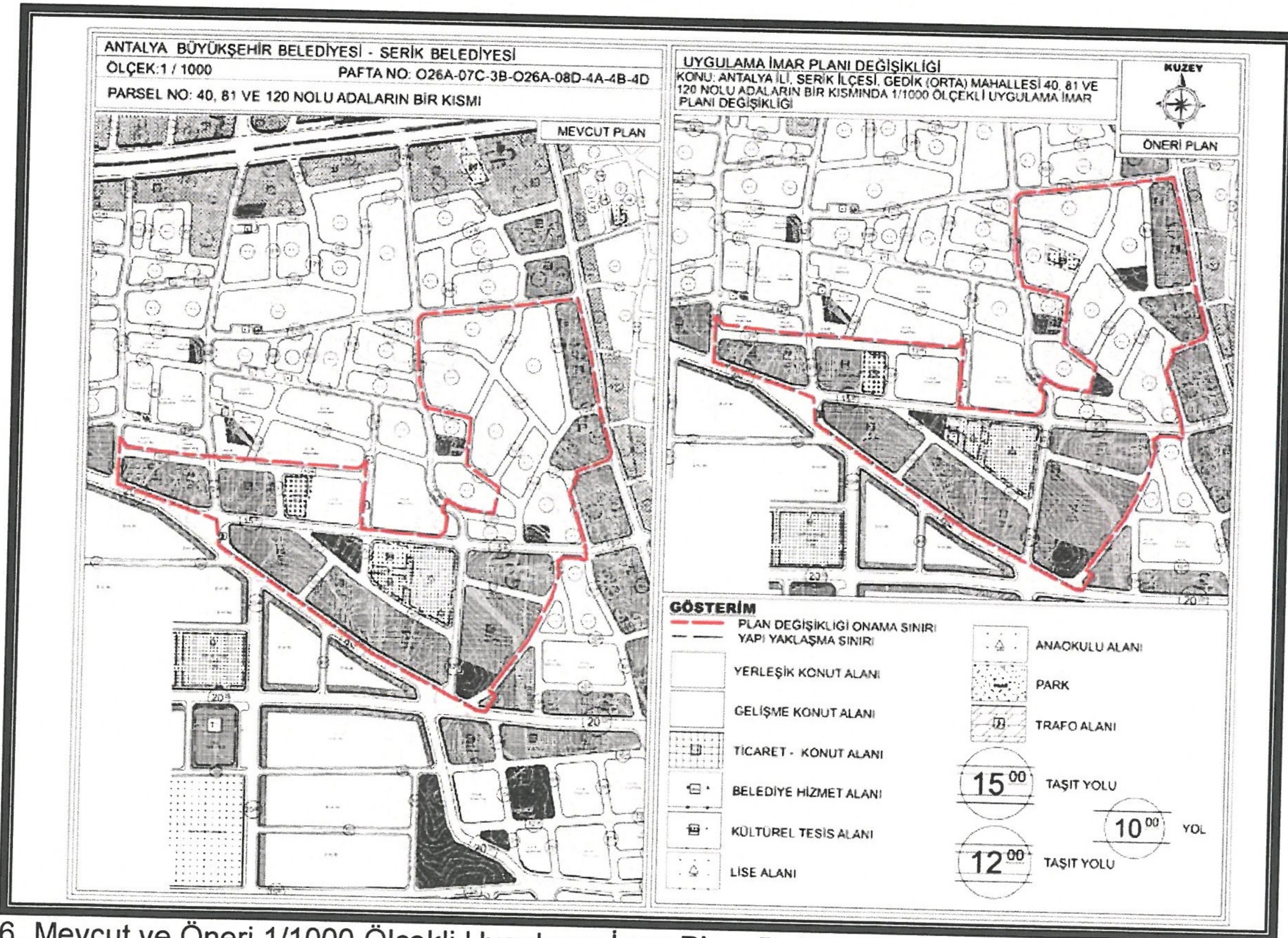
- Planlama alanının kuzeybatısında yer alan 10 metrelik yaya yolu aksı 12 metre genişliğine çıkarılmıştır.
- Planlama alanının genelinde yol güzergahları korunmuş ancak yol akslarında düzenlemeler yapılmıştır.
- Alanın kuzeybatısında yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın batısında yer alan 10 metrelik yol aksı alanın doğusuna alınarak Belediye Hizmet Alanı'nın alan büyüklüğü korunmuştur.
- Planlama alanı içerisinde geçmekte olan 15 metrelik yol aksının güneyindeki Lise Alanı, Anaokulu Alanı, Kültürel Tesis Alanı'ndan oluşan sosyal donatı alanları alan büyüklükleri korunarak konumlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Planlama alanının kuzeydoğusuna ilaveten Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir.

- Planlama alanındaki Park Alanlarının alan büyüklükleri korunarak konumlarında değişiklikler yapılmıştır.

- Planlama alanında Yerleşik Konut Alanı azaltılırken Gelişme Konut Alanı ile Ticaret - Konut Alanı (TICK) artırılmıştır.

Planlama alanındaki mevcut ve öneri kullanım fonksiyonlarının alan büyüklüğünü gösteren Alan Kullanım Tablosu aşağıda verilmiştir. Tabloya göre sosyal donatı alanlarında artış olduğu görülmektedir.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ (m ²)	FARK (m ²)
Yerleşik Konut Alanı	40474.00	36030.00	-4444.00
Gelişme Konut Alanı	4788.00	5889.00	+1101.00
Ticaret - Konut Alanı	59630.00	62641.00	+3011.00
Belediye Hizmet Alanı	2518.00	2523.00	+5.00
Kültürel Tesis Alanı	2484.00	2487.00	+3.00
Lise Alanı	7114.00	7119.00	+5.00
Anaokulu Alanı	1882.00	1886.00	+4.00
Park	5164.00	5184.00	+20.00
Trafo Alanı	124.00	138.00	+14.00
Yol+Otopark Alanı	45382.00	45663.00	+281.00
Toplam	169560.00	169560.00	



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 6 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Beyaz Apt. No: 6 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr