



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.02.2025

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale(Yeşilbayır) Mahallesi köy yerleşik alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı |
| KOMİSYON RAPORU: | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale(Yeşilbayır) Mahallesi köy yerleşik alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

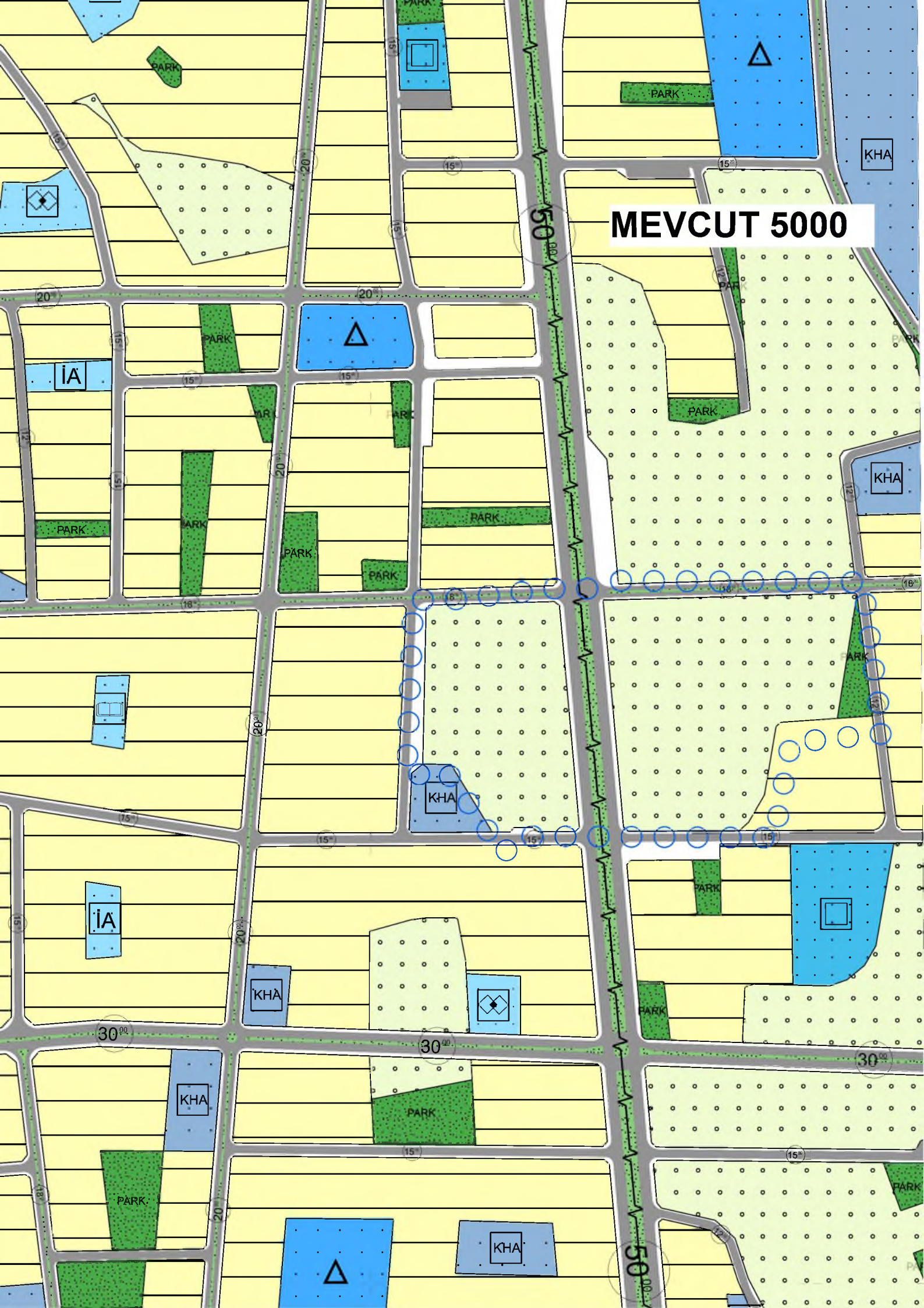
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

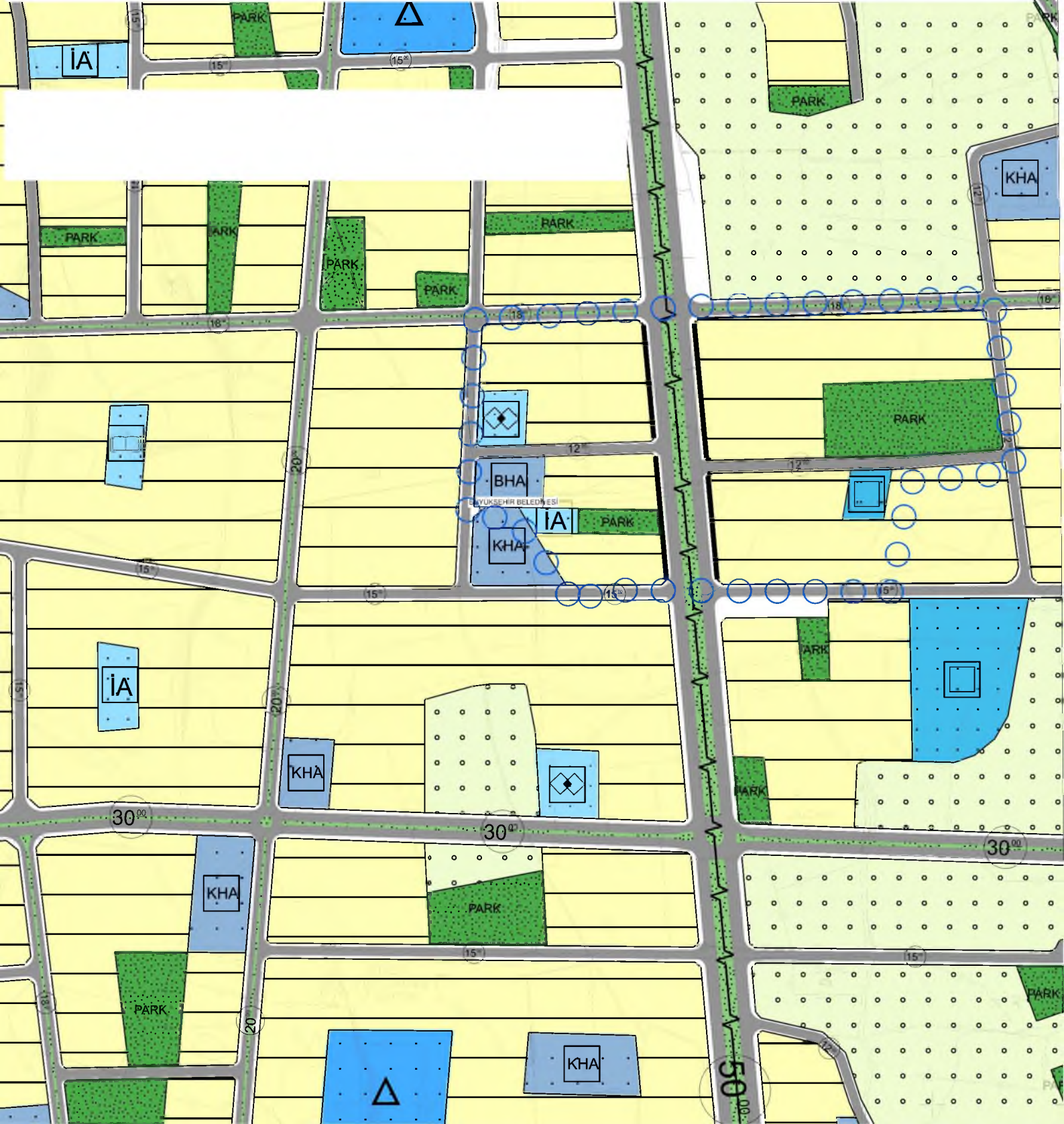
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 5000

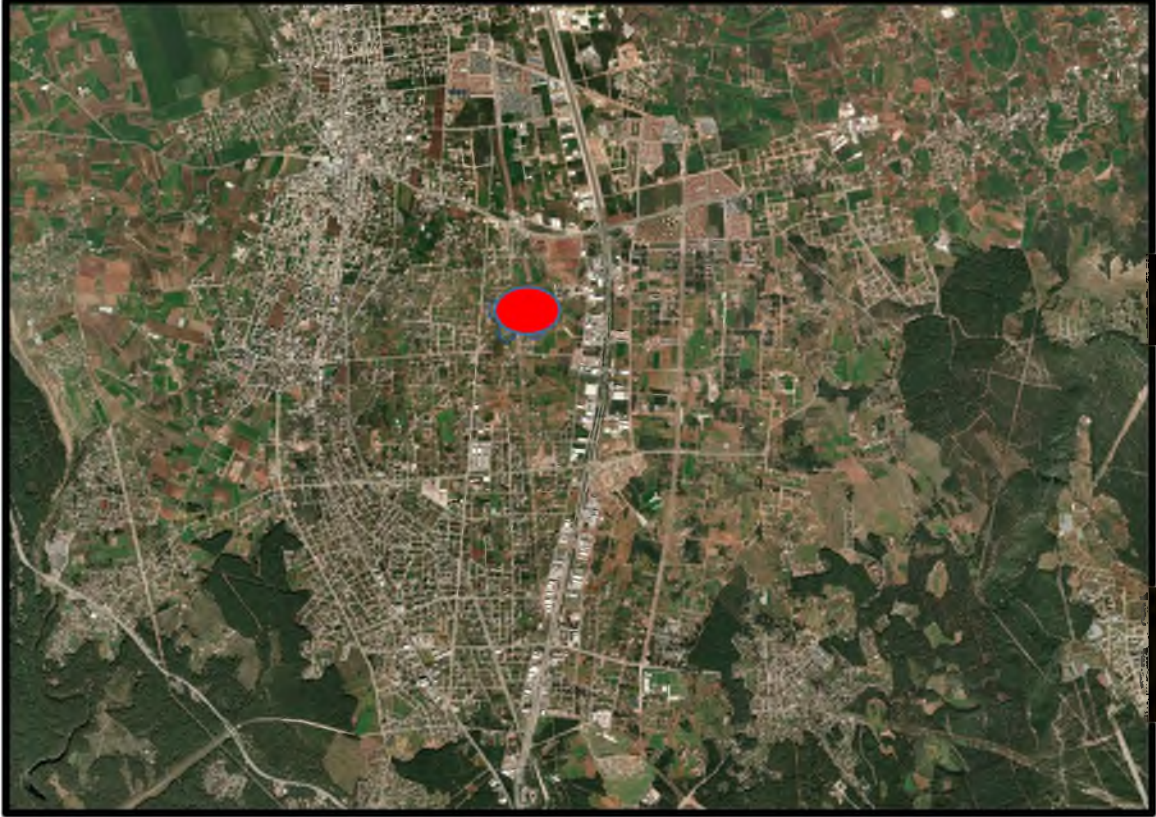


ÖNERİ 5000

DÖŞEMEALTI ALTINKALE (YEŞİLBAYIR) MAHALLESİ YAKLAŞIK 13 HALIK ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ALTINKALE(YEŞİLBAYIR) MAHALLESİ
KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE
HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale(Yeşilbayır) Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 13 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1. Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ VE KAPSAMI

ASAT Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 191580 sayılı yazısı ile; Sürdürülebilir Şehirler Projesi-II, Antalya Sürdürülebilir Su ve Atıksu Yönetimi Projesine istinaden ASAT3-W10 Döşemealtı Bölgesinde Kanalizasyon Şebeke Hattı İnşaatı İşi kapsamında Altinkale Mahallesinde Osman Gazi Caddesinin imar planında bir bütün olduğu ancak 4190 Sokak-Osman Gazi Caddesi kesişimi ile 4230 Sokak-Osman Gazi Caddesi kesişiminin bulunduğu kısımda imar uygulamalarının tamamlanmadığı, bu kısımda vatandaş tarafından meyve ağaçlarının dikili olduğu dolayısı ile yolun imar durumunun oluşmaması sebebiyle bu kısımda kanalizasyon çalışması yapılamadığı belirtilmiştir. İmar uygulamasının bulunmaması nedeniyle yapılamayan kollektör hattı İdaremizce belirtilen bölgeye kanalizasyon hizmeti verilemediğinden bölgedeki imar probleminin çözülmesi talep edilmektedir. Bu doğrultuda bölgede imar planı çalışması yapmak amacı ile söz konusu bölgeye ilişkin 24.09.2024 tarih ve 447309 sayılı yazımız ile imar planına esas kurum görüşlerine çıkılmıştır. Kurum görüşleri ile birlikte imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

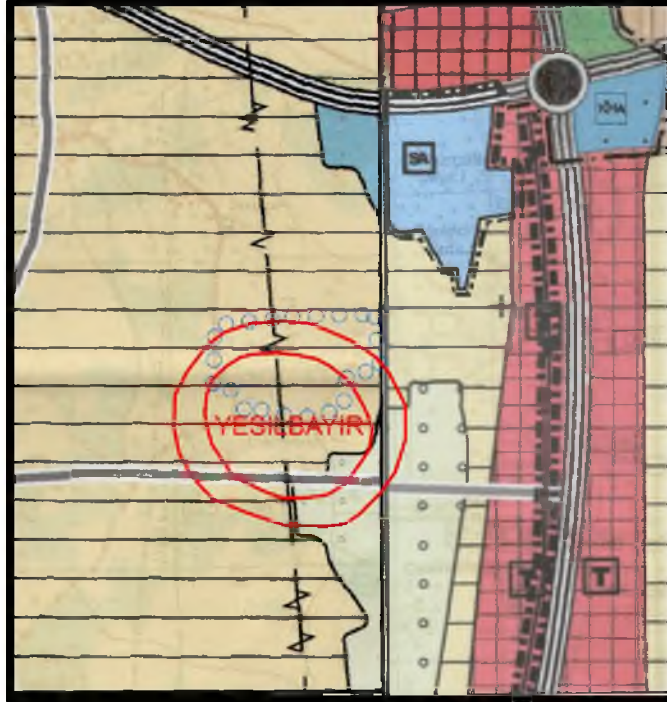
Plan onama sınırı içerisinde yer alan parsellere ilişkin kadastral görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Görünümü

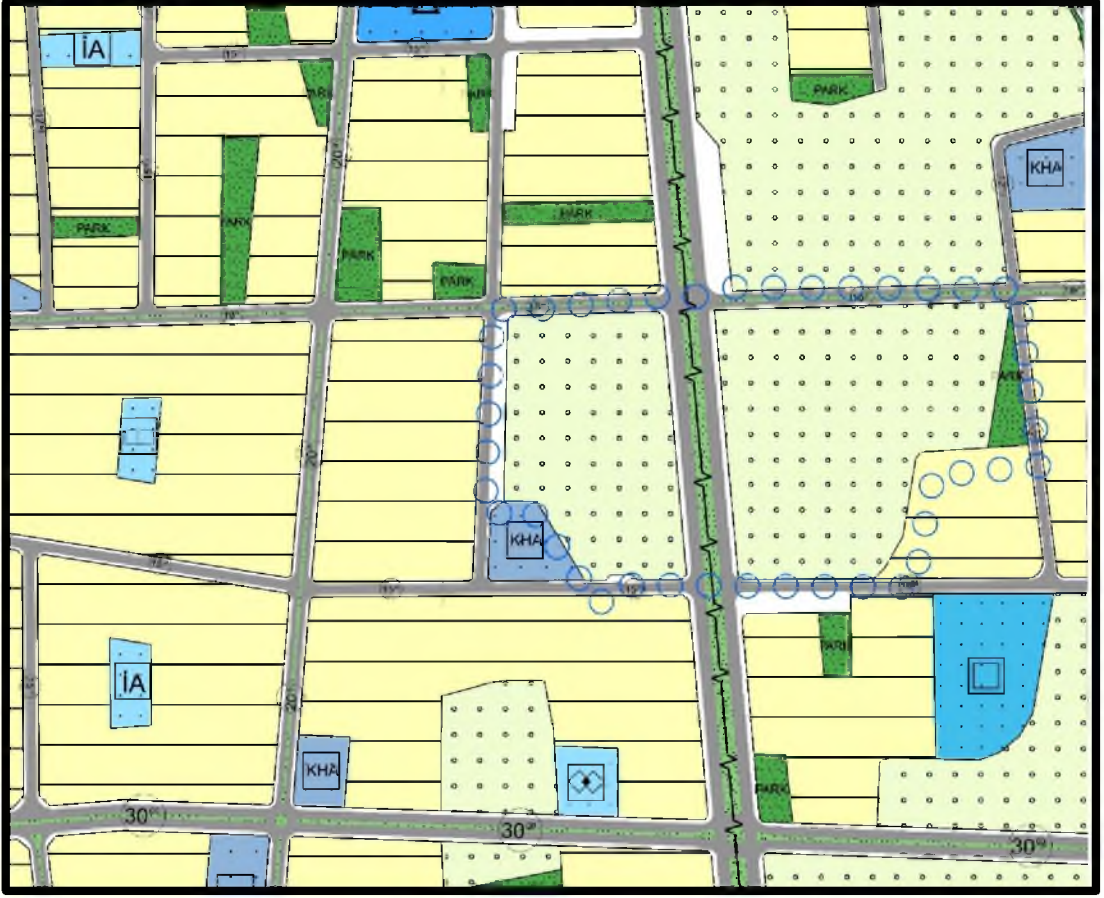
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış ve 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu planda planlama alanında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olup köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.



Resim 3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Döşemealtı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.



Resim 4. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

ASAT Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Döşemealtı İlçesi Altınkale (Yeşilbayır) Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 13 ha'lık alan için imar planına esas kurum görüşleri toplanmış, jeolojik etüt raporu 05.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Planlama sınır içerisinde konut alanı, park, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı(Büyükşehir Belediyesi) kullanım kararları getirilmiş, mevcut planda varolan yollara ulaşım bağlantıları sağlanmıştır. Planlama alanı içerisinde taşıt yolları 12 metre olarak belirlenmiş, diğer yaya yolları 10 metre olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planında konut Alanı için yapılaşma koşulları çevre plan kararlarına uygun olarak TAKS/KAKS 0.20/060 Ayrık nizam 3 kat olarak belirlenmiştir. Plan örneği, alan dağılım tablosu ve plana ilişkin kurum görüşleri ile jeolojik etüt onay sayfası aşağıda yer almaktadır.



Resim 5. Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 6. Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

| ALAN ADI | ALAN (M ²) |
|--|------------------------|
| BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) | 2659 |
| İBADET ALANI | 1277 |
| KONUT ALANI | 66526 |
| PARK ALANI | 14591 |
| SAGLIK ALANI | 2027 |
| SOSYAL TESİS ALANI | 2590 |
| TRAFO ALANI | 50 |
| YOL | 49921 |
| TOPLAM ALAN | 13964 |

Resim 7. Alan Dağılım Tablosu

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
2. Yürürlükteki, deprem, sığınak, otopark, binalarda ısı yalıtımı, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde yürürlükte bulunan Döşemeli İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümleri, Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.
4. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2024 tarih ve 6131281 sayılı yazısına uyulacaktır.
5. Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 11326844 sayılı yazısına uyulacaktır.
6. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve 14284600 sayılı yazısına uyulacaktır.
7. Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve 5400752 sayılı yazısına uyulacaktır.
8. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 1176543 sayılı yazısına uyulacaktır.
9. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 117584257 sayılı yazısına uyulacaktır.
10. Antalya Krayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2024 tarih ve 1649927 sayılı yazısına uyulacaktır.
11. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve 10786083 sayılı yazısına uyulacaktır.
12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.10.2024 tarih ve 363860 sayılı yazısına uyulacaktır.
13. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 203322 sayılı yazısına uyulacaktır.
14. Antalya Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 8830589 sayılı yazısına uyulacaktır.
15. Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve 5846571 sayılı yazısına uyulacaktır.
16. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 255340527 sayılı yazısına uyulacaktır.
17. Döşemealtı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih ve 257912057 sayılı yazısına uyulacaktır.
18. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve 2699320 sayılı yazısına uyulacaktır.
19. Antalya İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve 6167090 sayılı yazısına uyulacaktır.
20. Planlama alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.02.2025 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-97073469-400-11326844
Konu : Döşemealtı Yeşilbayır İmar Planı Kurum
Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 24/09/2024 tarih ve 447309 sayılı yazınız.

İlimiz Döşemealtı ilçesi Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, ekte sınır ve koordinatları verilen alan içerisinde imar planı çalışması planlandığı, imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün verilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden) alınan 17/12/2024 tarih ve 11250767 sayılı yazıda; MEBİS-CBS üzerinden yapılan araştırmalarda, imar planı çalışma sınırları içerisinde Hazine adına kayıtlı taşınmaz olmadığının tespit edildiği bildirilmiştir olup, söz konusu yazı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: Yazı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 98650651-C940-4CA9-A9B7-D887B61103DF
Sığıksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Mustafa AKBULUT
Milli Emlak Uzmanı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)

Sayı : E-77859269-000-11250767
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

17.12.2024

DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 24.09.2024 tarihli ve 90852262-447309 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, ilimiz, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, yazı ekinde sınır ve koordinatları belirtilen alanda imar planı çalışmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazı ve ekinde gönderilen uydu görüntü incelenmesi neticesinde, MEBİS-CBS üzerinden yapılan araştırmalarda, imar planı çalışma sınırları içerisinde Hazine adına kayıtlı taşınmaz olmadığı tespit edilmiş olup, konuya ilişkin Müdürlüğünüz görüşü de eklenerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali KORKMAZ
Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2D8E28B-6C74-450E-BE6C-9F9F679899F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Hizmet Binası No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel: 0 242 238 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-14284600
Konu : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır
Mahallesi Hakkında.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve 65574743-447309 sayılı yazımız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 20.12.2024 tarih ve 14100719 sayılı yazımızla Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 24.12.2024 tarih ve 14164468 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içinde ilgili yazıya konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.
Bilgilerinize arz ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6ED97285-D9B0-44C1-9E3A-48C364944177 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Erçiment
BOZDEMİR
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-5400752
Konu : Görüş ve Teklifler (Döşemealtı İlçesi
Yeşilbayır Mah.İmar Planı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve 65574743-447309 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ektesayısal verileri ve haritası da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen alanda İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekte harita ve sayısal verileri gönderilen Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde ki alanda İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler ve Harita

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E30535F5-6E81-4B27-BC9C-FD278AD1F43E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Yaşar TORUN
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Başmühendis
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1176543
Konu : Yeşilbayır mh. Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve 90852262-447309 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır mahallesinde, yazımız ekinde koordinatları verilen alanda, imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır mahallesindeki alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 00420847-1CE8-4B73-8F6B-5350321CB8DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-754-117584257
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi İmar
Planı Çalışmaları Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın 11.10.2024 tarihli ve E-38473911-754-116255994 sayılı yazısı.

İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yer alan, ilgi (a) yazınız ekinde sınır ve koordinatları gösterilen alan içerisinde imar plan çalışmaları yapılacağı ilgi (a) yazınız ile Müdürlüğümüze bildirilerek, Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi (a) yazı ekindeki imar plan çalışmaları hakkında; Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için, Bakanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (b) cevabı yazılarında imar planına esas kanun, yönetmelik ve genelgelere uyularak, ayrıca eğitim alanı olarak gösterilecek alanlarda enkaz bedeli oluşturmamasına kamu yararı açısından dikkat edilmesi koşulu ile imar planı yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu imar planı çalışmaları tamamlandığında onaylı örneğinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Kurumumuza gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fedai YAMAN
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3461C0EC-9A87-4671-AAC2-62A478271806 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-cbys>
Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA Bilgi için: Adem AKGÜL
Tel: 0 242 238 60 00 Mühendis
e-Posta: antalyamem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr> Telefon No:(242) 326 40 01
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1649927
Konu : Yeşilbayır Mahallesi İmar Planı

17.10.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24/09/2024 tarihli ve 447309 sayılı yazınız.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alanda yapılması düşünülen imar planı çalışmaları için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jqivn9CBC9F1"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır
Mahallesi) Hk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 24/09/2024 tarihli ve 307250 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, Köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan yazı ekinde sınırları verilen alanda her ölçekte imar planı çalışması yapılması planlanmakta olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, Köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan yazı ekinde sınırları verilmiş alan incelenmiş olup bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için yazımız ekinde gösterilen alanda 1 adet yola cephe olacak şekilde 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile her ölçekte imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Talep edilen trafo alanını gösterir PDF

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSNNU6LS2H>
Evrak Pin Kodu : 99572

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-74121072-754-8830589
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

07.10.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazınızda sınır ve koordinatları verilen alan içerisinde Belediye Başkanlığımızca imar planı çalışması yapılmasının planlandığı ve imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Buğrahan BOZKURT
İl Müdürü V.

Ek: 01/10/2024 tarihli E-73133786-622.01[045.01]-8773019 sayılı Genel Müdürlük yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0071B7EE-008F-476D-A5B1-3F2D5154978C
Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv. Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ag:antalya.gsb.gov.tr
e-posta : antalya@gsb.gov.tr internet adresi : https://antalya.gsb.gov.tr
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Bilgi için:Cihan ÖZTEMEL
Sportif Eğitim Uzmanı
Telefon No:(242) 280 35 32





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



01.10.2024

Sayı : E-73133786-622.01[045.01]-8773019
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.09.2024 tarihli ve E-74121072-622.01-8736374 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, imar planı çalışması düşünülen Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır Mahallesinde ve yazınız ekinde kroki ile sınırlandırılmış alanda, İdaremizin tasarrufunda veya mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekliyle muhafaza edilmesi, ilk defa "Spor Tesisleri Alanı" olarak ayrılacak alanların Hazine, Belediye ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait taşınmazlardan seçilmesi, Nazım İmar Planında "Spor Tesisleri Alanı" olarak ayrılan şahıs parsellerinin uygulama imar planında kullanım şeklinin "Özel Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi koşulu ile yapılacak her ölçekteki imar plan çalışması Genel Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARDAN
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 586DC0EF-9FB2-49D1-8A6B-35BB25C3270A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA Bilgi için:Tülin YILMAZ
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90 Mühendis
İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Telefon No:(312) 551 72 81
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.99-5846571
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

23.10.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazısı.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (2 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 21.10.2024 tarihli ve E-52310793-306.99[005]-5743146 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekre sınır ve koordinatları verilen alana ilişkin 2634 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 33C3F5C3-30AD-4727-AA6E-57AD6A717AED Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Elif GÖKÇE AVCI
Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04 V.H.K.I.
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr Telefon No:(242) 280 23 00-
likyayolu.ktb.gov.tr 2339
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-306.99[005]-5743146
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

31.10.2024

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2024 tarihli ve 5730839 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde sınırları ve koordinatları verilen alanda yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas olmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Genel Müdürlüğümüzün görüşünün iletilmesinin istenildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 24.09.2024 tarihli ve 447309 sayılı yazısı ve ekleri Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırlarında bulunan ve ilgi yazınız ekinde sınırları iletilen imar planı çalışması yapılacak alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel, Kırsal-Eko Turizm vb.) yapılması halinde plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F57A98C7-2A25-4995-AC7E-B342AFC7FC7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna Umur OZBEK
Şehir Plancısı



Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-38926174-769-255340527
Konu : Döşemealtı Yeşilbayır Mahallesi İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

30.09.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

Yazınız ekinde yer alan taşınmaz için mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan alanların korunarak devredilmemesi, şahıs hisseli olan sağlık tesisi alanlarının kamu mağduriyeti yaşanmaması ve ilgili İmar Kanunu gereğince sağlık alanından çıkarılması, sağlık hizmetindeki ihtiyaca binaen en az bir adet 2000-2500 m² lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine, belediyeye ait olan), E=2.0, hmax = 8 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP'dan karşılanıp hazine adına tescil edilmesinden sonra mülkiyet sorunu yaşanmayacak şekilde imar planının düzenlenmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Sadettin GÜZEL
İl Sağlık Müdürü a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 01524E17-95CB-43DA-8C71-751C668CCFA1

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Soguksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Muratpaşa/ANTALYA 07000
Telefon No: 02423206000
e-Posta İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Şerife KOYUNCU
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşlt
Telefon No: 02423206000





T.C.
DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-52401947-045.99-257912057
Konu : Kurum Görüşü

25.10.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İl Sağlık Müdürlüğümüzün 03.10.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-255677652 sayılı yazısı, 26.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazımız ile ilçemiz Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, ekte sınır ve koordinat bilgileri verilen alanda imar planı çalışması yapılması planlandığından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.10.2024 tarih ve 3 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Ahu SARI
İlçe Sağlık Müdürü

Ek:
1 - Rapor
2 - 1 adet yazı
3 - 1 adet yazı

Dağıtım:
Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Antalya Çevre Sağlığı Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge doğrulama kodu DDC6F04A-A7D8-439C-9AF3-764225253601

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Döşemealtı Hükümet Konağı Yeniköy Mh. Şehit Mustafa Gürcan Cd. No:7
Döşemealtı/ANTALYA 07000
Telefon No: 242
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Ayşe KARADİREK BALTA
Sağlık Teknikeri
Telefon No: 02424212256



Rapor Tarihi : 21.10.2024
Rapor No : 3

RAPOR

İl Sağlık Müdürlüğümüzün 03.10.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-25567752 sayılı yazısı ekinde gönderilen Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazısında; İlçemiz Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, ekte sınır ve koordinat bilgileri verilen alanda imar planı çalışması yapılması planlandığından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 18.10.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ekinde gönderilen; Planlama sınırlarını ve Plan Durumunu gösterir hâlihazır haritalarda ve Ölçü krokisi ve koordinat özet çizelgeleri belirtilen yaklaşık 12.2 hektarlık alanda, imar planı yapılacağı;
- İmar Planı yapılması planlanan alan yerleşim alanları içerisinde olup; saha içerisinde, bahçeler, konutlar ve işyerlerinin bulunduğu,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılırken, başta halkın içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve isale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlıklar ve mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumî mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların korunması kaydıyla; Söz konusu alanda bulunan hâli hazırdaki yapıların kullanım amaçları gözetilerek imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 18.10.2024

Ayşe KARADİREK BALTA
Çevre Sağlığı Teknikeri

Gamze ERTAN
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-255677652
Konu : Kurum Görüşü (Döşemealtı)

03.10.2024

DÖŞEMEALTI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 447309 sayılı ekli yazısı ile Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarında yer alan imar planı talebi ile ilgili kurum görüşümüz istenilmektedir. Konu ile ilgili yazı ve belgeler yazımız ekinde gönderilmiş.

Konunun yerinde incelenerek sonuçtan başvuru sahibine bilgi verilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:
1 - Yazı (Döşemealtı)
2 - Harita
3 - Uydu Görüntüsü
4 - KML

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır**

Belge doğrulama kodu: AD86ABC1-22D8-4D76-92A7-044692111516

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Toros Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 38 Konyaaltı/ANTALYA 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta İnternet Adresi <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Fatma KARATAY
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02422379600





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



02.10.2024

Sayı : E-42500675-754-2699320
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, yazı ekinde sınır ve koordinatları gönderilen alanda yapılacak olan imar plan çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Kepez-Akorsan Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pylon yeri alanları ekte sunulmuştur. (UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Tesislerimizin isabet ettiği planlarda;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçeğe hat güzergâhının, 1/1000 ölçeğe direk yerleri(pylon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve 2023/5 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkındaki Genelgesinin 4. Bölümünde (İrtifak Hakkı) 19. Maddesinin 3. ve 4. numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- 2023/5 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pylon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A07C5598-520B-4100-A799-EFF00FBB0B2C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK.:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1808
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI

g) Söz konusu planlama sahası sınırlarında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik durumunda civarda bulunan diğer tesislerimiz nedeniyle Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

ğ) Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken tarafınıza bedelsiz devredilmiş olan taşınmazların Enerji İletim Hattımıza isabet etmesi durumunda, pylon yeri (direk) ve tel altı alanlarında irtifak hakkı işlemlerinde Teşekkülümüz lehine muvaffakat verilmesi,

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (Madde 44-46) (7 Sayfa)
- 3 - Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı Ve Kontrolü Genelgesi (Madde 19.) (2 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: A07C5598-520B-4100-A799-EFF00FBB0B2C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-chys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1808
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-42438586-622.02-6167090

02/10/2024

Konu :Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır
Mahallesi İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, İlimiz Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda yapılacak her ölçekteki İmar Planı çalışmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

İlimiz Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda her ölçekteki İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Salih ASLANTAŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8D619708-0966-4BBS-B598-61FA16B34DDA Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebvs>

Kanai Mahallesi Antalya Bulvarı No 106 Kepez/ANTALYA

Telefon 444 61 00 / Dahili 20710

Faks:-

Kep sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ahmet Can SOLMAZ Mühendis

e-posta: ahmetcan.solmaz@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6131281
Konu : 07.19.62 - Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Yeşilbayır Mahallesi imar planı talebi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.09.2024 tarih ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazısı.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi ekli haritada sınırları gösterilen alanda yapılacak olan imar planına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin düz, çalılık ve kısmen taşlık bir alanda kaldığı, taşınmazlar üzerinde tarımsal faaliyette bulunduğu ve bazı taşınmazlar üzerinde yapıların olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında girilen kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesinde ilgi yazı eki haritada sınırları gösterilen alanda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde; "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Döşemealtı Belediye Başkanlığına

Doğrulama Kodu: 6CC0F059-BEAF-4FD1-9FA4-90AA63B2B08F

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturuzturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119





T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-116255994
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ANTALYA İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 30.09.2024 tarihli ve E-31749319-754-115774618 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili Döşemealtı ilçesi Yeşilbayır Mahallesi köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan bölgede yapılacak plan çalışması hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikte,

- İmar Kanununun 15. maddesine;

◆ "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. "

◆ "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. "

◆ "Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. " fıkraları,

- İmar Kanununun 18. maddesine;

◆ "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtım sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini geçemez. "

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D3900DA-DFD1-4197-8BB3-3A7344491684

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Bilgi için: Zeynep TACOĞLU
Mühendis

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Keş Adresi: meb@hs01.kep.tr



◆ "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları... gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz."

◆ "Düzenleme ortaklık payları toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanmaması halinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır."

◆ "Belediye veya Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur" fıkraları eklenmiştir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinde;

◆ "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır:

a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan.

b) İbadet yeri, karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları"

denilmekte olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. md.) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak, planlama alanına ilişkin varsa talep, itiraz, öneri, yatırım, plan ve projeler ile birlikte diğer bilgi ve belgelerin ilgili kuruma iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlar tarafından onaylanması neticesinde yeni planların MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
İnşaat ve Emlak Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2D3900DA-DFD1-4197-8BB3-3A7344491684 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler Kampüsü B-1 Blok Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Zeynep TAÇOĞLU Mühendis
Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46
e-posta : icgm@meb.gov.tr internet adresi : <https://icgm.meb.gov.tr>
Kep Adresi: mebi@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-000-10786083
Konu : Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile, İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır İlçesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, sınırları yazı ekinde bulunan krokide belirtilen alanda imar planı çalışmasına esas Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Bahse konu alan, 1 Nolu cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiştir. Buna göre alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması ve imar planı yapılması kapsamında çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ile ilgili gerekli düzenlemelerin yer alması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin "**Kentsel Gelişme Alanı**" kullanımında kaldığı görülmekte olup plan hükümlerinin 5.24. maddesinde "*Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre denetimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanacak olup, uygulama etapları bütüncül nazım imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağı göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel gelişme alanlarında, projeksiyon nüfusunun karşılanması sonucu kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. İhtiyaç olması halinde sosyal ve teknik*

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5605C9C9-6C48-405B-B168-EBA08D63A58F
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için:Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



altyapı alanı olarak kullanılabilir." hükümleri yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerinin tamamına Bakanlığımızın <https://mpgm.esb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, planlara ilişkin verilerin sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BILGIÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 5605C9C9-6C48-405B-B168-EBA08D63A58F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242. 2370016 E-Posta: antalya@esb.gov.tr Şehir Planeksi
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-203322
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

24.10.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.09.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-447309 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, Bölge için Büyükşehir Belediyemizce imar planı çalışması yapılacak olup plan çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/10/2024 – 2613 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal veri Ek-1,2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş istenen alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan “Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” nda verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır (Sayısal veri Ek-3). Görüş istenen alanda imar planı çalışması yapılması sırasında, “Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan “Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8a4eba69-9b0b-4a82-958c-84b3e02fff79

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Yönetmelik” ile ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

- **Görüş sahasında Ø1000 lik içmesuyu isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-4 NCZ). Yapılacak çalışma ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 17. fıkrasında yer alan “İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. **Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra, imar planının nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.**

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Sayısal Veri

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8a4eba69-9b0b-4a82-958c-84b3e02fff79

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/e-isleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr


Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -




| | |
|----------------------------|--|
| İLİ | ANTALYA |
| İLÇE | DOŞEMEALTI |
| BELDE | - |
| KÖY/MAH | ALTINKALE MAHALLESİ |
| MEVKİİ | - |
| PAFTA | N25-D-23-D-3-B ve N25-D-23-D-3-A |
| ADA/PARSEL | |
| ALAN | 12.20 Ha |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu |

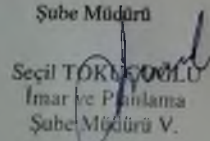
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müzelliif mühendis-firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemei sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Hülya CALLAK
Şehir Plancısı


Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V

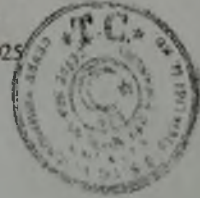

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Karne Grubu(A)

Şube Müdürü

Sevil TOKMAKOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V

ONAY
05.10.2025



Hülya CALLAK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu(A)