



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/517659
Konu: Meclis Gündemi

06/03/2025

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **10.03.2025 Pazartesi günü saat 14:00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Şubat ayında yaptığı toplantılarda alınan kararlara ait karar özetleri.

BİLGİLENDİRMELER:

3. Akseki ilçesi Demirciler Mahallesi Mustafa Duruk Caddesi No- (69 Ada 14 parsel) üzerinde bulunan taşınmazın; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Akseki Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet protokolü kapsamında Akseki Kreş ve Gündüz Bakımevi olarak hizmet vermek üzere kullanım şartlarını belirten 4 (Dört) yıl süreli ile protokol ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda gerçekleşen Şubat ayı yurtdışı görevlendirmeleri ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

R A P O R L A R :

5. Manavgat Belediyesi Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı gelir tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

6. Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan, Veterinerlik İşleri Müdürlüğü biriminin kurulması ve 2025 mali yılı bütçesinde 843.000,00 TL bütçe ödenek aktarım talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

7. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi 446 ada 78 parselin, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2021/610 E. 2022/315 K. sayılı iptal kararına istinaden, Sosyal Altyapı Alanından Tarım Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi 446 ada 78 parselin, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2021/610 E. 2022/315 K. sayılı iptal kararına istinaden, Belediye Hizmet Alanından Tarım Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altınkale(Yeşilbayır) Mahallesi köy yerleşik alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Çıglık Mahallesi 8616 ada 8 parselin imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla konut kullanımından çıkarılarak imar yoluna dahil edilmesi, parselin doğusundaki “Kamu Hizmet Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karyağdı Mahallesi, 122 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Ticaret+Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yeni Mahalle, Çökelek Deresi DSİ İslah Projesi ve Elmalı-Seki Kavşak Projesinin imar planlarına işlenmesi çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesi, 149 nolu Orman Bölmesinde ön izin alınan alanın “Spor Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Menderes Mahallesi 1545 ve 982 ada kuzeyinde yer alan konut ve park alanının İbadet ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

16. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, İmrahor Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi, 169 ada 1 parselin "Eğitim Alanından", "İbadet Alanına", 165 ada 1 parselin "İbadet Alanından", "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşağıl Mahallesi 175 ada 2 ve 3 parsellerin "Konut Alanından" "Park Alanına", 521 ada 3 parselin doğusundaki "Park Alanının bir kısmının" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 5593 ada 1 parsel ile ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/847 E. 2024/1798 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 890 ada 1 parsel kuzeyi, 811 ada 5 parsel kuzeyi, 817 ada 4 parsel güneyi, 1030 ada 1 parsel kuzeyi, 943 ada 1 parsel batısı, 928 ada 1 parsel batısı, 898 ada 1 parsel batısında bulunan alanlarda 7 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Alanya Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 996 ada 1 parsel ve 572 ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan Kapalı Spor Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Trafo Alanı ve Yaya Yolunda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Alanya Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 296 ada 3 parselin bir kısmının park alanı olarak, 297 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının bir kısmının konut alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

27. Alanya Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan Sugözü Mahallesi, 573 ada 12 parselin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan Nebiler Mahallesi, 9787 Ada 2 ila 8 parselleri kapsayan alanda hazırlanarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2024 tarih 18574 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 422 Ada 6 ve 7 parsellerin tevhid edilerek TİA=811m², Yençok=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Elmalı Belediye Meclisininin 07.01.2025 tarih ve 8 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Dönge Deresi DSİ Islah Projesinin imar planlarına işlenmesine ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan Çobanisa Mahallesi, 118 Ada 93 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)'nda plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi, 1683 adada yer alan Cami ve kuzeyinde yer alan park alanı, 833 ada kuzeyinde yer alan yollar ve 26687 ada kuzeyinde yer alan park ve otopark alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi, 26627 ada kuzeybatısında yer alan refüjün 2024/07-596 sayılı UKOME kararı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 2708 ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı ile 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 28544 ada 29 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Kepez Belediye Meclisininin 01.11.2024 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşıyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ile imar yollarının orman sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

37. Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 89 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yenice Mahallesi 688 ada 1 parsel ve çevresinde 5 metrelik tarım yolunun kaldırılarak maddi hatanın giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Serik Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri sınırları içerisinde Serik Belediye Meclis kararları ile yapılaşma koşullarında (Hmax, Yençok, Kat ve TİA verilmek suretiyle) düzenleme yapılmış parsellerin ada yapılaşma koşullarına geri döndürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kayabaşı Mahallesi 216 Ada 46 Parselin Tarım Alanından Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kayabaşı Mahallesi 216 Ada 46 Parselin Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı(ASAT) ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Mahalle, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 414 ada 1 parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanından" "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Alanya İlçesi Oba Mahallesi 723 Ada 2 ve 3 Parselin "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı" ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" na dönüştürülmesi ve parsellerin kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Çaybaşı Mahallesi, 2761 ada 11 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesi ve çevresindeki cami alanı ile çocuk bahçesi alanının alt ölçekli uygulama imar planıyla uyumsuzluğun giderilerek, gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde İbadet Alanı ile Açık ve Yeşil Alan olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Aksu Belediye Meclisininin 03.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Soğucaksu Mahallesi 337 ada 2 parselin parselin "Eğitim Tesis Alanı"ndan "Toplu İşyeri (Tİ) Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

47. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 30m. genişliğindeki Atatürk Caddesi'ne ve Nato Boru Hattına cepheli "Ticaret+Konut Alanları"nın "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Yalınlı Mahallesi, 10169 ve 10170 Adaların arasında bulunan 6m'lik yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26969 ada 2 parselin konut alanında ticaret alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yer alan park, yol, otopark ve belediye hizmet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin E:1.00, Yençok:15 kat "Merkezi İş Alanından (MİA)" TİA:53000 m², Yençok:15 kat "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile reddedilen Arapsuyu Mahallesi 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 20 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kızıltoprak Mahallesi 6495 ada 9 parselin Özel Sağlık Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER:

54. Kemer Belediyesi Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.ncı maddesine göre 2025 mali yılı bütçesinde 8.850.000,00 TL bütçe aktarım talebi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

55. Kumluca Beykent Toptancı Halindeki işyeri kira ücretinin 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

56. Kumluca Belediyesi Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanan, Kumluca Belediyesi 2025 yılında uygulanacak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait bazı gelir tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

57. Konyaaltı Belediyesi Meclisinin 06/02/2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan, 2025 yılı gelir tarifesinde bulunan Spor İşleri Müdürlüğü'ne ait bazı ücretlerin eklenmesi ve güncellenmesine dair tarife raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

58. Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27481 ada 7 parsel numaralı 2.828,77m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 611/2829 hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Alanya İlçesi Kestel Mahallesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında tapusuz alanda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı mülga Kestel Belediyesi hizmet binasının zemin ve 1. katının tamamının "Alanya Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Alanya Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Antalya Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde Ödül Töreni yapılacak olan "*Daha Yeşil Antalya İçin En Güzel Tasarım Ve Uygulama Yarışması*" 12 kategoriden oluşacak olup; her bir kategori için ayrı ayrı 1., 2. ve 3.'ye verilmesi planlanan para ödülleri ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Büyükşehir Belediyemizde "*Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı*" biriminin kurulması ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı "*Veteriner İşleri Şube Müdürlüğü*" ile "*Antalya Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğü*" birimlerinin Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Brüksel'de gerçekleştirilecek Türkiye Com Belediyeleri ile Uluslararası Ortaklar arasında bölgesel ve bölge dışı işbirliği iklim hedefleri için atölye çalışmasına katılım sağlayan Dr. Zeynep ÇİFTÇİBAŞI GÜÇ'ün 24-26 Mart 2025 tarihleri arasında yolluksuz-yevmiesiz görevli sayılması, yurt dışı çıkış harcının Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Bütçesinin 46.07.01.41.01.1.1.5.03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu harcama kaleminden ödenmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. 28-30 Mart 2025 tarihleri arasında İspanya'nın La Orotava, Tenerife Adası'nda düzenlenecek olan "Cittaslow Uluslararası Koordinasyon Komitesi Toplantısı"na Antalya'yı ve ülkemizi temsilen Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanı Muhittin BÖCEK ve beraberinde Başkan Danışmanı Lokman ATASOY, Genel Sekreter Av. Cansel TUNCER, Genel Sekreter Yardımcısı Serkan TEMUÇİN, Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Dr. Zeynep ÇİFTÇİBAŞI GÜÇ, Daire Başkanı Yasin YELLİCE katılım sağlayacaklarından 27-31 Mart 2025 tarihleri arasında görevli sayılmaları ve gidiş-dönüş uçak bilet bedelleri, konaklama giderleri, yurtdışı çıkış harcı ve yasal harcırahının ödenmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

64. 12-16 Mart 2025 tarihleri arasında Kardeş Şehrimiz Nürnberg'de (Almanya) düzenlenen "Nürnberg Turizm Fuarı"nda kurulan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait standın açılışına Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK Meclis Üyesi ve Alanya Belediye Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK, Başkan Danışmanı Osman AYIK, Genel Sekreter Av. Cansel TUNCER, Genel Sekreter Yardımcıları Serkan TEMUÇİN ve Mustafa GÜRBÜZ, Daire Başkanı Yasin YELLİCE ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Dr. Zeynep Tuğçe ÇİFTÇİBAŞI GÜÇ katılım sağlayacaklarından görevli sayılmaları ve gidiş-dönüş uçak bilet bedelleri, konaklama giderleri, yurtdışı çıkış harcı ve yasal harcırahının ödenmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. Antalya Büyükşehir Belediyesi İle Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimler Derneği Antalya Şube Başkanlığı Arasında İşbirliği Protokolü taslağı ekte sunulmuş olup, hazırlanan protokolün kabulü ve protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER'in yetkilendirilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Doğal Afetlere Karşı Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi kapsamında 5 adet Tek Kabinli Dar Alan İtfaiye Aracı, 3 adet 32 metre Mafsallı Merdivenli İtfaiye Aracı, 2 adet 42 metre Mafsallı Merdivenli İtfaiye Aracı, 10 adet Orman Tipi Çift Kabinli Çok Maksatlı İtfaiye Aracı, 3 adet Kurtarma İtfaiye Aracı ve 5 adet İtfaiye Arazözü Aracı'nın alınması ve T-1 cetveline eklenmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15164 ada 1 parsel numaralı adreste pazaryeri kurulması için Pazaryeri Kuruluş Komisyonunun 04.03.2024 tarihinde yapılan toplantısında alınan uygunluk kararı ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Çalkaya Bölgesi Kenstsel Dönüşüm ve Projesi Alanında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Aksu ve Muratpaşa Belediyeleri arasında yetki karmaşası yaşanmaması için Ali DANİYAR Caddesi, Doğukent Caddesi, Birlik Sokak, 32149 sokak, 30052 Sokak, 30042 Sokak, 30030 Sokak, 15 Sokak, 29047 Sokak, 29085 Sokak, 29095 Sokak, 29107 Sokak, 29109 Sokağın Belediyemiz Kentsel Yol Ağına alınması ile ilgili Fen İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye Mahallesi 563, 564, 573, 574 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Aksu Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cihadiye Mahallesi 563 ada 1 parsel kuzeyindeki Park Alanına 420 m²'lik Emsal:1.00, Yençok:4 kat Belediye Hizmet Alanı (BHA) planlanması, azalan Park Alanı yerine 563, 564, 573, 574 adalar ve çevresine 463 m²'lik Park Alanı planlanması ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Akdam Mahallesinde yaklaşık 10,7 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi 331 ada 3 parselin bir kısmının "Spor Alanından" "Mezarlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

73. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin İbadet Alanından Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi ve 21 ada 6 parselde bulunan İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 parsellerin “Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içerisinde gelen itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Ovacık Mahallesi 215 ada 1 parselin Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Başköy Mahallesi, 29465 ada 5 parsel ve batısı, 29480 ada 3 ve 4 parseller, 29510 ada 2 parsel ve kuzeyi, 29517 ada 2 parsel, 29515 ada 3 parsel ve 29463 ada 2 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Hüsnü Karakaş ve Sütçüler Mahallelerinde yer alan park ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Eğitim Alanı olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, mevcut plandaki Anaokulu Alanının 30526 ada 1 parseldeki Park ve Yeşil Alanı olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınarak, azalan Park ve Yeşil Alanın 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Kepez Belediyesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Anaokulu olarak planlı bulunan 26073 ada 1 parselin, E=0.40, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (ASAT) ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, anaokulu alanının 30526 ada 1 parseldeki park alanı olarak planlı alanın kuzey kısmına taşınması, azalan park alanının da 26049 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parseller ile bir kısım tescil harici alanı kapsayan alanda Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

84. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Belen Mahallesi 115 ada 57 ve 59 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 19093 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan, kısmen tescilli su kemeri koruma alanı sınırları içerisinde kalan, Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi, 859 ada 6, 7 ve 8 parsellerin Park Alanından, Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, mevcut durumda Park Alanı ile Trafo Alanı olarak planlı bulunan Emek Mahallesi, 859 ada 6, 7 ve 8 parsellerin Rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi ve trafo alanının güneye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81 ve 120 adalarda ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81, 120 adalarda yer alan Lise, Anaokulu, Belediye Hizmet Alanı, Park, Kültürel Tesis Alanı ve çevresindeki yollar ile adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Akseki Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 6 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ve 15594 adalarda imar planı ile parsellasyondaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konaklı (Telatiye) Mahallesi 475 ada 2, 3, 4, 6, 7 parsellerin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

93. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Saray Mahallesi 759 ada 1 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

95. Alanya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan kısmen reddedilen, Cikcilli Mahallesi 149 ada 4 parselin doğusu, Demirtaş Mahallesi 1100 ada 56 parselin güneyi, Payallar Mahallesi 135 ada 1 parselin batısı, Payallar Mahallesi 379 ada 1 parselin kuzeyi, Payallar Mahallesi 807 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan; İlçe sınırları içerisinde tüm mahallelerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanları", Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanları" olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 34 sayılı Kararı ile uygun bulunan; 1265 ada 5 ve 14 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2025 tarih ve 19058 sayılı kararıyla kabul edilen; Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalle sınırları içerisinde yer 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Kaş Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde 154 ada 4 parselin "Resmi Kurum Alanı(Jandarma Hizmet Binası)" olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla kabul edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 709 ada 10, 14 ve 16 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde 15 metrelik yola cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret(İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30092, 30093, 30094, 30095, 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101, 30102, 30103,30104 ve 30105 adalarda planlı olan Toplu İş Yeri Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

104. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel doğusunda yer alan park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 3439 ada 5 ve 6 parsellerin tevhid edilmesine yönelik olarak 5 parselin Konut alanından Ticaret-Konut(TİCK) Alanına dönüştürülmesi ve TİA verilerek düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi, 1770 ada 1 parselin güneyi ve batısında kalan Park Alanı, Genel Otopark ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan alanın, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Kumluca Belediye Meclisininin 05.12.2024 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde 670 ada 2 ve 3 parsellerin Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2008/73 E. Ve 2008/1681 sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Güzeloba Mahallesi 8490 ada 14 parselin batısında bulunan Park Alanında Trafo Alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselin Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis (Serik Belediyesi), Otopark, Park, Trafo ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi, 94 ada ve çevresindeki yolları düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

112. Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 3063 adaların güneyinde bulunan alanda Ticaret Alanı, Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanında düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

113. Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

