



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12/03/2025

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 117'inci maddesi.
<b>KONU</b>	İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, Sarısu Mevkiinde 48 numaralı bölme içerisinde kalan 27,604 hektar yüzölçümlü Sarısu konaklamasız orman parkı içerisinde bulunan 3 adet büfe (eski 4, 1 numaralı büfe ile kadınlar plajında bulunan büfe) ile otoparkı bizzat işletmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi

## KOMİSYON RAPORU

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğü, Konyaaltı Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, Sarısu Mevkiinde 48 numaralı bölme içerisinde kalan 27,604 hektar yüzölçümlü Sarısu konaklamasız orman parkı işletme hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kapalı teklif usulü ile 20 yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin 02.08.2024 tarihinde yapılan ihale Antalya Büyükşehir Belediyemiz uhdesinde kalmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü arasında 08.10.2024 tarihinde Sarısu konaklamasız orman parkı işletme hakkının kiraya verilmesi işi sözleşmesi imzalanmıştır.

ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 07.03.2025 tarih E-44564220-000-1110 sayılı yazısı ile İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, Sarısu Mevkiinde 48 numaralı bölme içerisinde kalan 27,604 hektar yüzölçümlü Sarısu konaklamasız orman parkı içerisinde bulunan 3 adet büfe (eski 4, 1 numaralı büfe ile kadınlar plajında bulunan büfe) ile otoparkı bizzat işletmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine göre ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi talep edilmiş olup,

ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10.03.2025 tarih E-44564220-000-1115 sayılı yazısı ile yazı içeriğinin güncellenerek İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, Sarısu Mevkiinde 48 numaralı bölme içerisinde kalan 27,604 hektar yüzölçümlü Sarısu konaklamasız orman parkı içerisinde bulunan, ekte mevcut olan vaziyet planına göre 2 adet 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gölgelik alana sahip büfe (yeni projede 10 ve 11 numaralı büfe) ile Kadınlar plajı içerisinde 1 adet 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gölgelik alana sahip büfe (yeni projede 1 numaralı büfe) olmakla beraber toplamda 3 adet büfe ile 1 adet 1,67 hektar yüzölçümlü otoparkı bizzat işletmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine göre ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi talep edilmiştir,

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, Sarısu Mevkiinde 48 numaralı bölme içerisinde kalan 27,604 hektar yüzölçümlü Sarısu konaklamasız orman parkı içerisinde bulunan, ekte mevcut olan vaziyet planına göre 2 adet 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gölgelik alana sahip büfe (yeni projede 10 ve 11 numaralı büfe) ile Kadınlar plajı içerisinde 1 adet 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gölgelik alana sahip büfe (yeni projede 1 numaralı büfe) olmakla beraber toplamda 3 adet büfe ile 1 adet 1,67 hektar yüzölçümlü otoparkı bizzat işletmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine göre ilk yıl kira bedeli 10.647.000,00-TL+ KDV, 1 (bir) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İş bu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Vaziyet Planı ( 3 Sayfa)

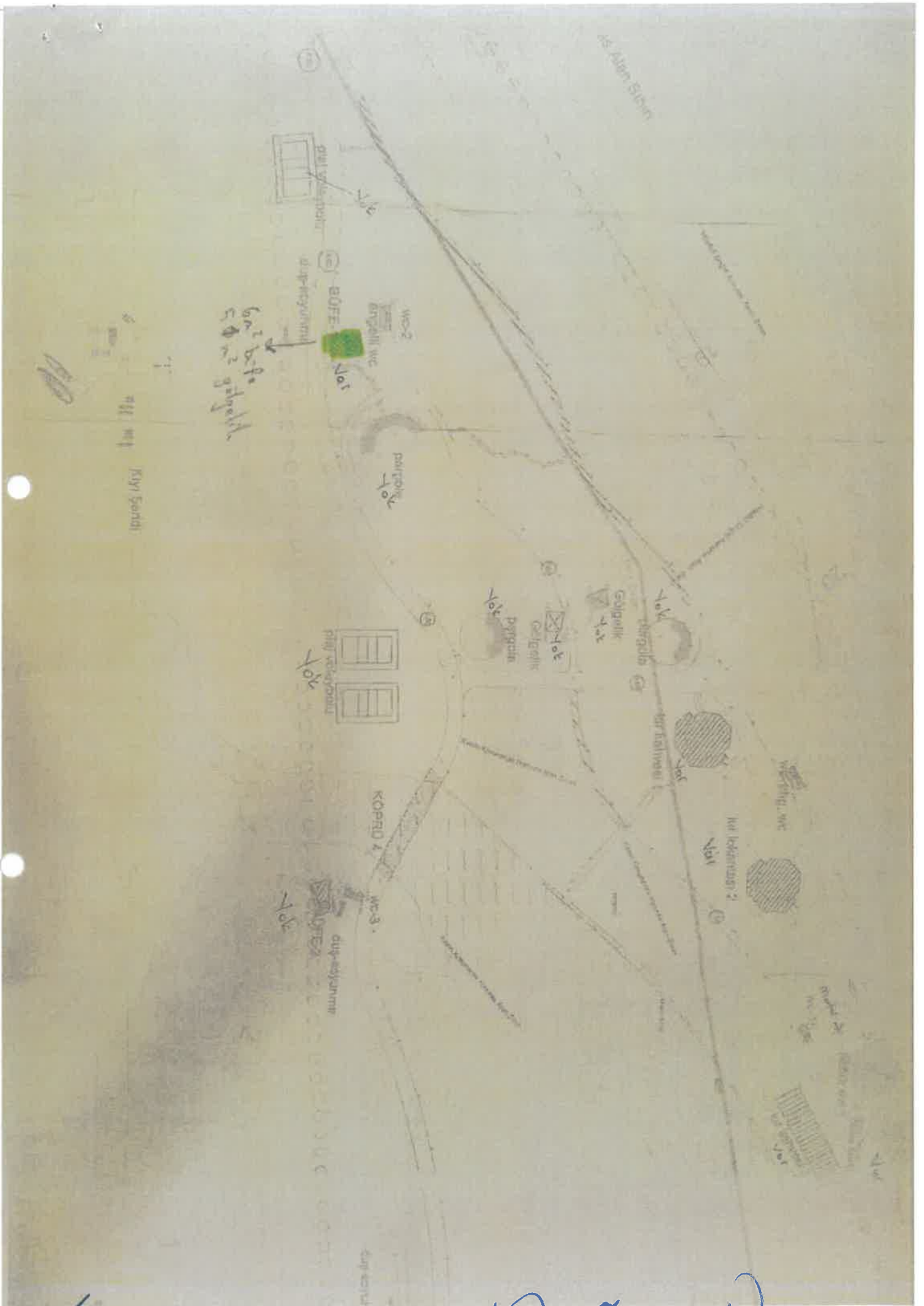
  
Erkan ÇELİK  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ahmet AYDIN  
Komisyon Başkan V.

  
Osman SERT  
Üye

  
Mehmet BALIK  
Üye

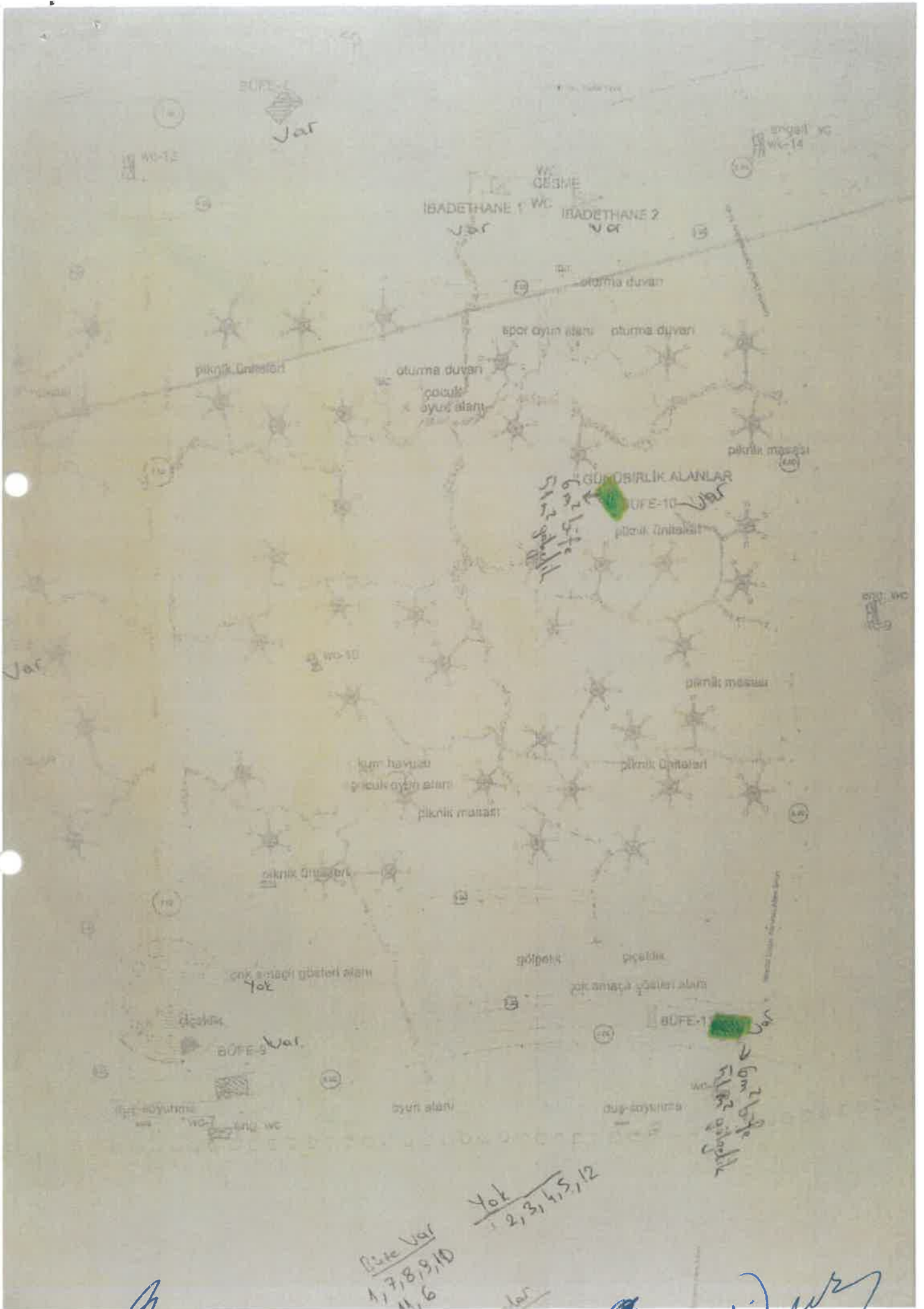
  
Kemal SANCAKTAR  
Üye



6m<sup>2</sup> bafe  
5m<sup>2</sup> bafe

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.





Var  
1, 7, 8, 9, 10  
11, 6

Yok  
2, 3, 4, 5, 12

Var

A

Handwritten signatures and initials.