



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12/03/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesi.
KONU	Alanya Belediye Başkanlığına taşınmaz tahsisi hususu.


KOMİSYON RAPORU

Antalya Valilik Makamı Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 24.03.2014 tarih ve 2014/37 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyemize tahsisi/kullanım hakkı devredilen İlimiz Alanya İlçesi Kestel Mahallesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında tapusuz alanda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı mülga Kestel Belediyesi hizmet binasının zemin katının ve 1. katının Alanya Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Alanya Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Antalya Valilik Makamı Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 24.03.2014 tarih ve 2014/37 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına hizmet binası olarak tahsisi/kullanım hakkı devredilen Alanya İlçesi Kestel Mahallesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında tapusuz alanda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı mülga Kestel Belediyesi hizmet binasının zemin katının ve 1. katının tamamının "Alanya Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Alanya Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

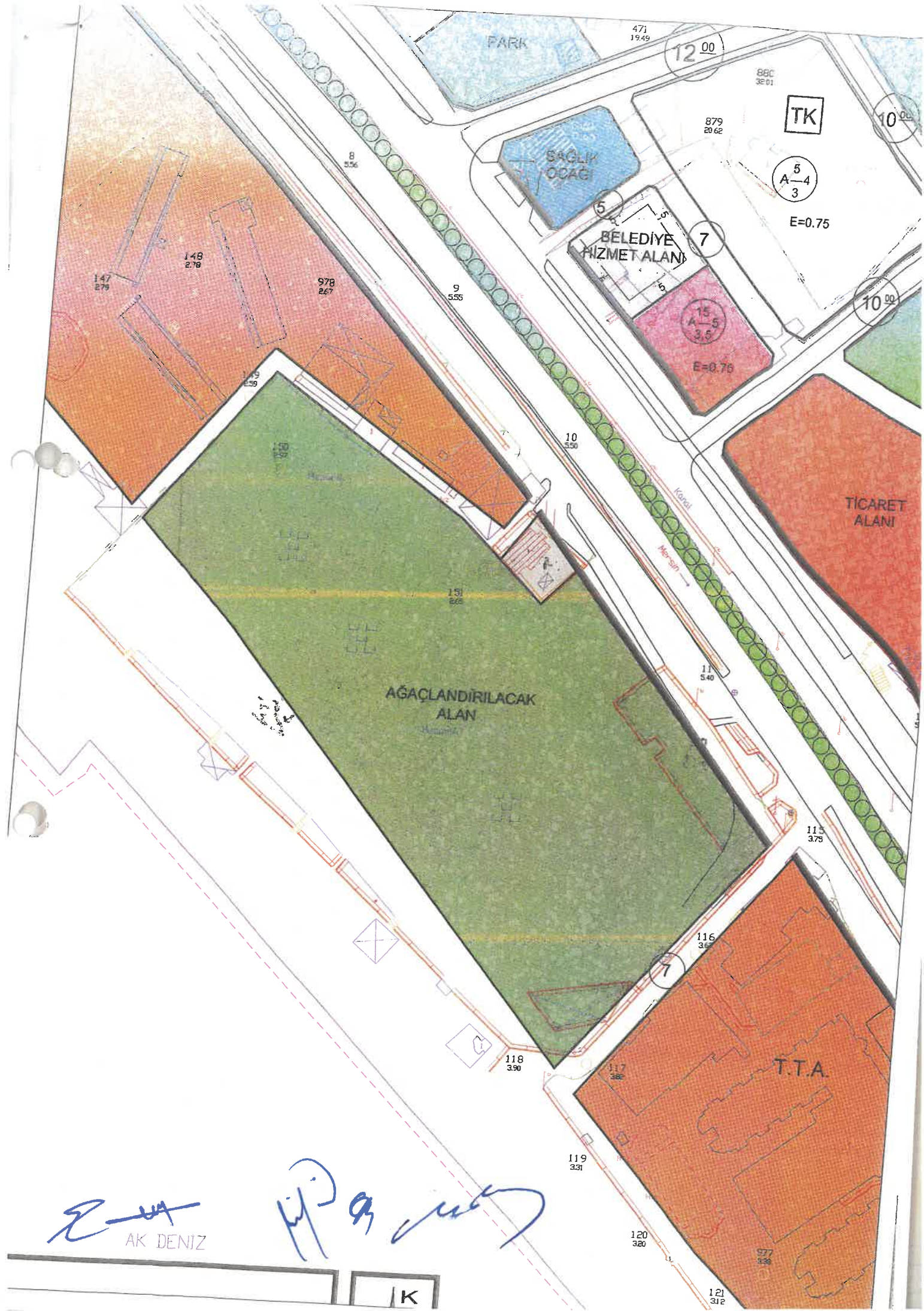

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AVDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye



PARK

471
1949

12 00

860
3201

TK

879
2062

10 00

5
A-4
3

E=0.75

BAĞLIK ODAGI

BELEDİYE HİZMET ALANI

7

15
A-5
3.5

E=0.76

10 00

147
279

148
279

978
267

9
555

10
550

11
540

115
375

116
365

7

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

118
390

119
331

117
385

T.T.A.

120
320

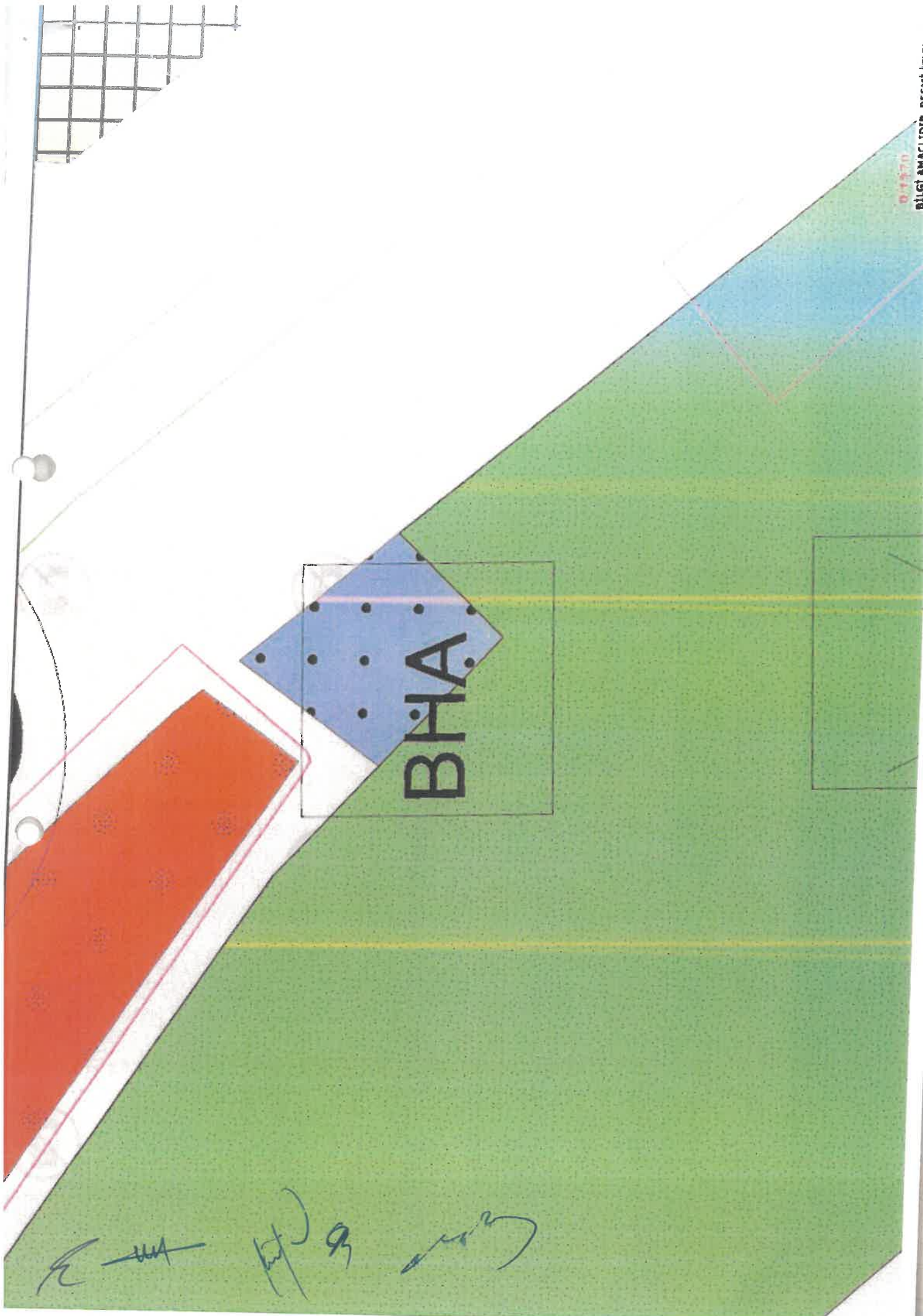
121
312

97
338

AK DENİZ

Handwritten signature

K



BHA

Handwritten signature and text:
C. J. ...
...
...

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
DEVİR, TASFİYE VE PAYLAŞTIRMA KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ: 24 Mart 2014
KARAR SAYISI : 2014/37

6360 sayılı Kanun'un Geçici 1'nci maddesi gereğince, Antalya Valilik Makamının 31.12.2012 tarihli ve 28152 sayılı Olur'ları ile oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, Komisyon Başkanı Vali Yardımcısı Mehmet YAVUZ Başkanlığında, Komisyon Üyelerinin katılımı ile Alanya İlçesi ilçe ve belde belediyelerinin taşınmaz mal devir işlemlerini görüşmek üzere, 24 Mart 2014 Pazartesi günü saat 14.15'te Valilik Toplantı Salonunda toplandı.

6360 sayılı Kanun'un 1'nci maddesinin 3'ncü fıkrası uyarınca, tüzel kişiliği kaldırılan Alanya İlçesine bağlı belde belediye başkanlıkları tarafından, aynı Kanun'un Geçici 1'nci maddesinin 2'nci fıkrasına göre Alanya İlçe Belediye Başkanlığına gönderilen ve Alanya Kaymakamlığı tarafından Valilik Makamına sunulan taşınmaz mal durumlarını gösteren çizelgeler ile aynı Kanun'un Geçici 1'nci maddesinin 8'nci fıkrasına göre Alanya İlçe Belediyesince Valilik Makamına sunulan Büyükşehir Belediyesinin ve bağlı kuruluşu ASAT Genel Müdürlüğünün görev alanına giren su, kanalizasyon ve arıtma tesisleri, katı atık depolama ve bertaraf, ulaşım, her çeşit yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbaha, mezarlık ve itfaiye hizmetleri ile ilgili taşınmaz mal durumlarını gösteren çizelgeler incelenmiş olup, bu çizelgeler ile Alanya İlçe Kaymakamlığı Alt Komisyon kararları esas alınmak suretiyle;

Alanya İlçe Belediyesinin

1. 30 (Otuz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Avsallar Belde Belediyesinin

1. 68 (Altmışsekiz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Cikcilli Belde Belediyesinin

1. 29 (Yirmidokuz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Cıplaklı Belde Belediyesinin

1. 77 (Yetmişyedi) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Demirtaş Belde Belediyesinin

1. 59 (Ellidokuz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Emişbeleni Belde Belediyesinin

Yok

Güzelbağ Belde Belediyesinin

1. 24 (Yirmidört) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

İncekum Belde Belediyesinin

1. 43 (Kırküç) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Kargıcak Belde Belediyesinin

1. 114 (Yüzondört) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Kestel Belde Belediyesinin

1. 41 (Kırkbir) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Konaklı Belde Belediyesinin

1. 76 (Yetmişaltı) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Mahmutlar Belde Belediyesinin

1. 129 (Yüzyirmidokuz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Oba Belde Belediyesinin

1. 17 (Yüzyetmişdokuz) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

H

Okurcalar Belde Belediyesinin

1. 32 (Otuziki) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Payallar Belde Belediyesinin

1. 26 (Yirmialtı) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Tosmur Belde Belediyesinin

1. 16 (Onaltı) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Türkler Belde Belediyesinin

1. 40 (Kırk) sıra numarasından ibaret Gayrimenkul (Taşınmaz) Devir Tutanağı,

Oluşturulmuştur.

Buna göre;

1. Alanya İlçe Belediyesi ile Belde Belediyeleri için düzenlenen ve yukarıda gösterilen Taşınmaz (Gayrimenkul) Devir Tutanaklarının aynen kabulüne,
2. Devir Tutanaklarında, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 'Büyükşehir Belediyesi' olarak, bağlı kuruluşu Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 'ASAT Genel Müdürlüğü' olarak gösterilmesine,
3. Devir tutanaklarında sehven yer almayan, kapatılan belde belediyelerinin taşınmazlarının (Gayrimenkul), Büyükşehir Belediyesinin görev alanına girenlerin Büyükşehir Belediyesine, Büyükşehir Belediyesi bağlı kuruluşu ASAT Genel Müdürlüğünün görev alanına girenlerin ASAT Genel Müdürlüğüne, diğerlerinin ise Alanya İlçe Belediyesine devredilmiş kabul edilmesine; Avsallar, Çıplaklı, Oba ve Payallar Belediyesine ait hizmet binalarının tahsislerinin/kullanım haklarının Milli Eğitim Bakanlığına, Kestel Belediyesi hizmet binası ve mezarlık alanının tahsisinin/kullanım hakkının Büyükşehir Belediyesine, Emişbeleni Belediyesi hizmet binasının tahsisinin/kullanım hakkının Alanya Belediyesine devredilmesine,
4. Alanya İlçe Belediyesinin, Büyükşehir Belediyesinin ve ASAT Genel Müdürlüğünün görev alanına giren hizmetleri ile ilgili devir tutanaklarında yer almayan taşınmazlarının (Gayrimenkul) Büyükşehir Belediyesinin görev alanına girenlerin Büyükşehir Belediyesine, ASAT Genel Müdürlüğünün görev alanına girenlerin ASAT Genel Müdürlüğüne devredilmiş kabul edilmesine,
5. Alanya İlçe Belediyesi ile kapatılan belde belediyelerinin katı atık depolama ve bertaraf, ulaşım, her çeşit yolcu ve yük terminalleri (Otogar), toptancı halleri, mezbaha, mezarlık ve itfaiye hizmetlerinin yürütüldüğü binalardan Hazinesinden ya da Ormandan tahsisli olanların tahsislerinin Büyükşehir Belediyesine devredilmesine; su, kanalizasyon ve arıtma tesislerinin bulunduğu taşınmaz tahsislerinin ise ASAT Genel Müdürlüğüne devredilmesine,
6. İki nüsha olarak düzenlenen devir tutanaklarının Komisyon Başkanı ve Komisyon Üyeleri tarafından imzalanmasına,

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile karar verildi.

Komisyon Başkanı
Mehmet YAVUZ
Vali Yardımcısı

Üye
Faruk KARACAM
İl Özel İdaresi Genel Sekreteri

Üye
Prof.Dr.M.Rıfki AKTEKİN
Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter V.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Üye
Fethi YALÇIN
ASAT Genel Müdürü

Üye
Veli TUNÇEZ
İl Defterdarı

Üye
Bedrettin TAŞKESEN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
(İzinli)

Üye
Oğuz KAHRAMAN
İl Mahalli İdareler Müdürü

Üye
Kernal DEKE
Alanya Belediye Başkan V.

Üye
Hüseyin Enver GÖRGÜLÜ
Avsallar Belediye Başkanı

Üye
Celal ZAFER
Çikcilli Belediye Başkan V.

Üye
Yaşar ERTEKİN
Çıplaklı Belediye Bşk.

Üye
Mustafa ARAS
Demirtaş Belediye Bşk.V.

Üye
İsa BALCI
Emişbeleni Belediye Bşk.V.

Üye
Reşat ŞİMŞEK
Güzelbağ Belediye Bşk.V.

Üye
Muslu ÖZCAN
Kargıcak Belediye Bşk.V.

Üye
Süleyman SÖNMEZ
Kestel Belediye Bşk.V.

Üye
Ali ÖRKAN
Konaklı Belediye Bşk.V.

Üye
Mustafa ŞİMŞEK
Mahmutlar Belediye Bşk.V.

Üye
Yılmaz GÜZEL
Oba Belediye Bşk. V.

Üye
Ali BARÇIN
Okurcalar Belediye Bşk.V.

Üye
Hamza ÖZTÜRK
Payallar Belediye Bşk. V.

Üye
Yusuf BOZ
Tosmur Belediye Bşk. V.

Üye
Hayri ÇAVUŞOĞLU
Türkler Belediye Bşk.

Üye
Yusuf ÖKMEN
İncekum Belediye Bşk. V.

UYGUNDUR
10/8/2014

Sebahattin ÖZTÜRK
Antalya Valilisi

zcan SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dipaşa Mah. Hacı İsmail Paşa Cad.
İzmir İşhanı Blok 3/11 ALANYA
No: 281100754 Od. Sicil No: 5377
ALANYA V.D. 203 73 25032

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

AŞLIĞIDIR

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 110 477(G.Ü.)

GÖRÜLMÜŞTÜ	
TARİH: 11-08-2015	YETKİLİ: ESRA BODUR
SANITARIYER NO: 7151680	MESLEKİ DENETİM Gİ: 1147
Denetim sonuçları MDU Bilgi Formuna İlemlerle ekte gönderilmiştir.	
İhtisap ve diğer işlemler için gerekli evraklar ile birlikte gönderilmiştir.	

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI
Uru İşsici No: 0000134
Tenevüs Sokak No: 12.1
6690 4. Ayrancı, ANKARA
T: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
E-mail: planevi@planevi.com.tr
TMMOB V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83768

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü 1986 23004

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL MAHALLESİ
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA: O28D22D1C

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 110 477(G.Ü.)

H. İker BENKAL
Plan ve Proje
Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİ
16/08/2015
Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.
Zinet Mühürü Murat YÜCE
Alanya Belediye Başkanı

Menekşe AKKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şubesi Müdürü V
Şehir Plancısı

...Alanya İlçe Belediyesi'nin 07.07.2015...Gün
ve...161...sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun
bulunan / Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2015.
Gün ve ...806...sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Hüsamettin FİMAS

AK-13/20

1/1000

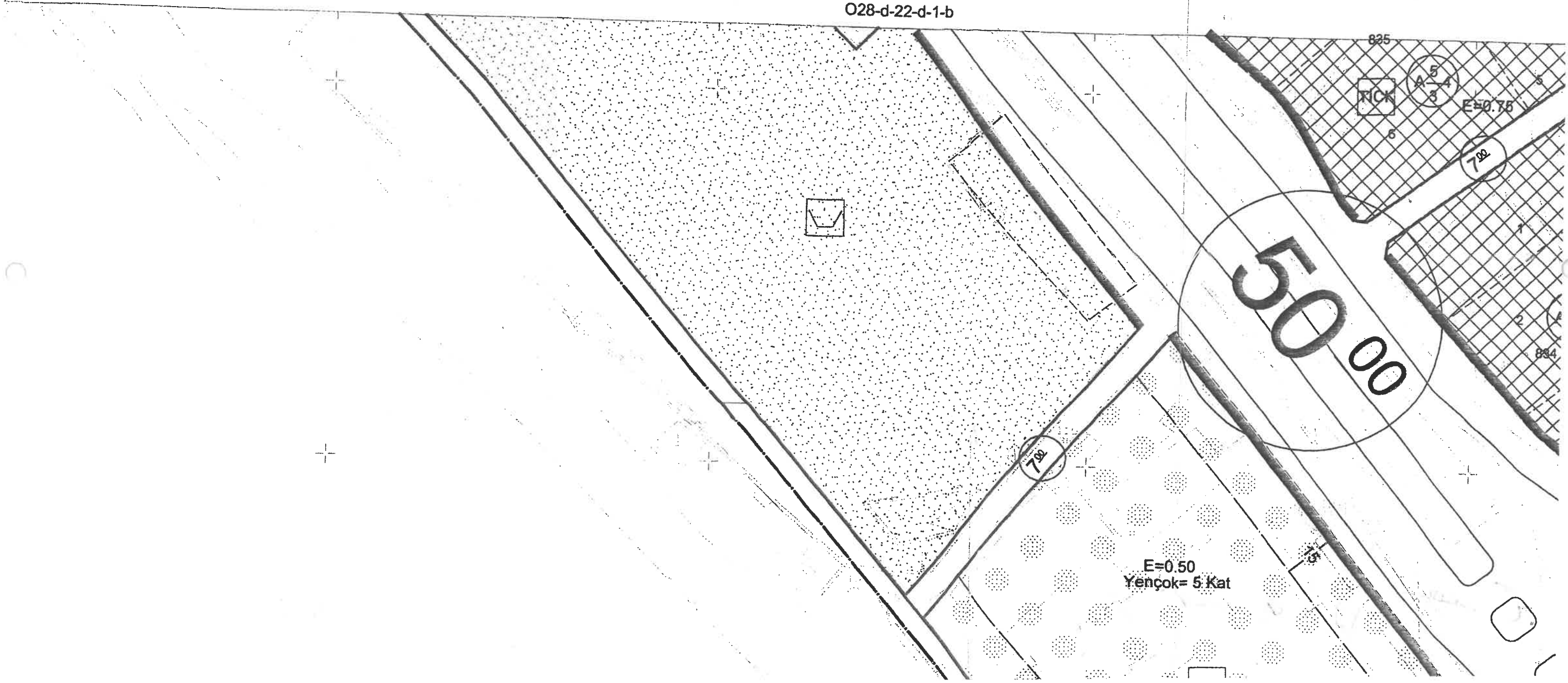
a	b	1
d	c	2
4	3	

KESTEL

(ALANYA/ANTALYA)

O28-d-22-d-1-c

O28-d-22-d-1-b



E=0.50
Yençok= 5 Kat

825

FICK

E=0.75

700

834

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Sti.
MİMOB ŞEHİRCİLİK VE İMAR PLANLAMA
ŞİRKETİ
Şirket Sicil No: 271
5690 A. Ayrancı : ANKARA
Tic. Sic. No: 226 53 29 467 64 88
E-Posta: planevi@planevi.com.tr
Tic. Sic. No: 730 004 2218
İcra Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı, SPO 590
O.D.T.U 1986 23004

07751680

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA: O28D22D1B

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-1/200477(G.Ü.)

H. İlker ŞENKAL
Plan ve Proje
Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNİN 05.01/2016
Tarih ve 26. Sayılı Kararı
ile Onaylanmıştır.

Adem Mural YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-1/200477(G.Ü.)

Alanya İlçe Belediyesi'nin 05.01.2016
ve 26. sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun
bulunan / Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /
değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016
Gün ve 108. sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Bedrullah ERGİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Birgül EKİCİ
Genel Sekreter

Bahadır YANTAÇ
Başkan adında
Büyükşehir Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-1/200477(G.Ü.)

A. LI GIBİBİBİ

790

443 600

415 467.66

4 043 519.47

415 500

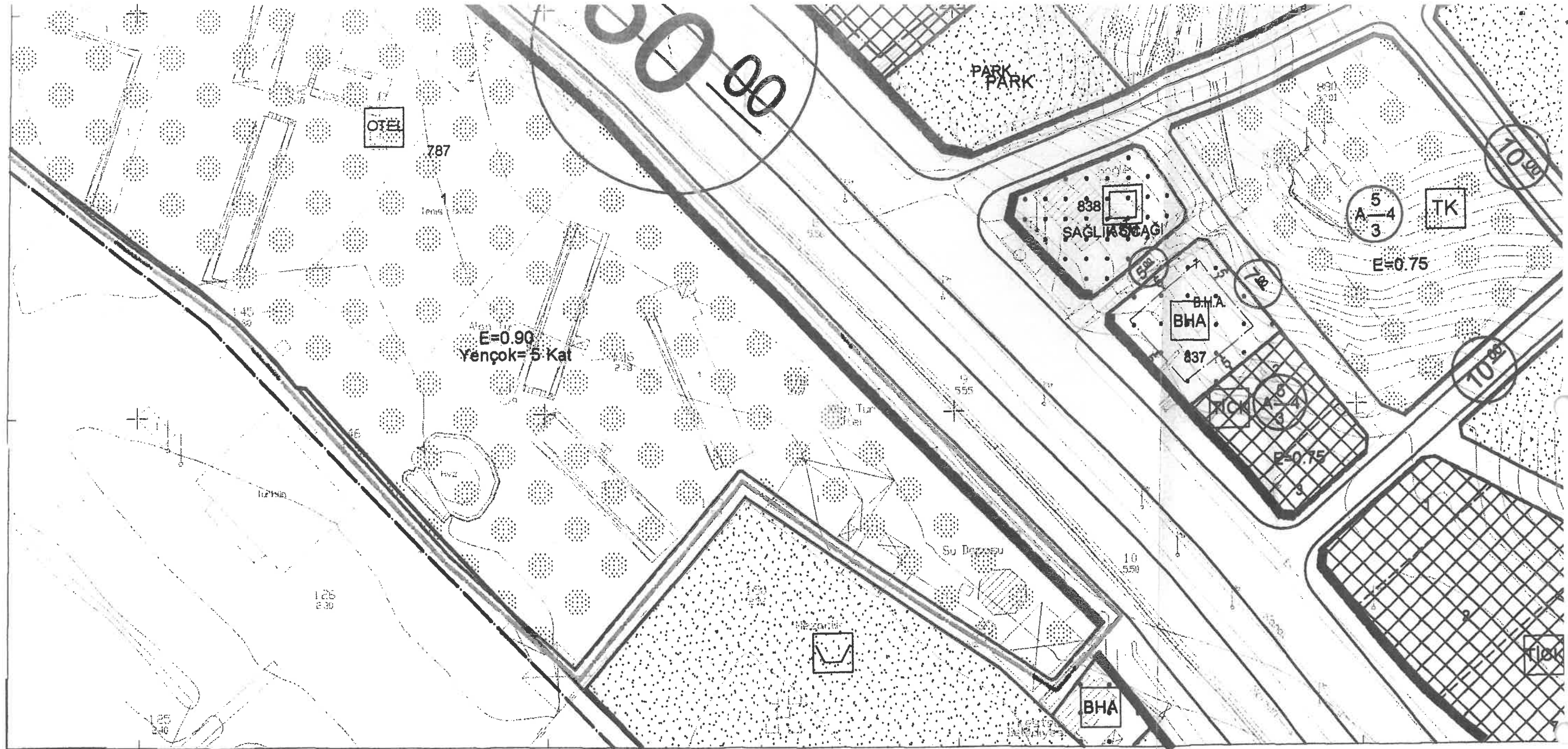
415 600

415 700

415 800

O28-d-22-d-1-c

1/1000



M
T