



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.04.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ALANYA BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

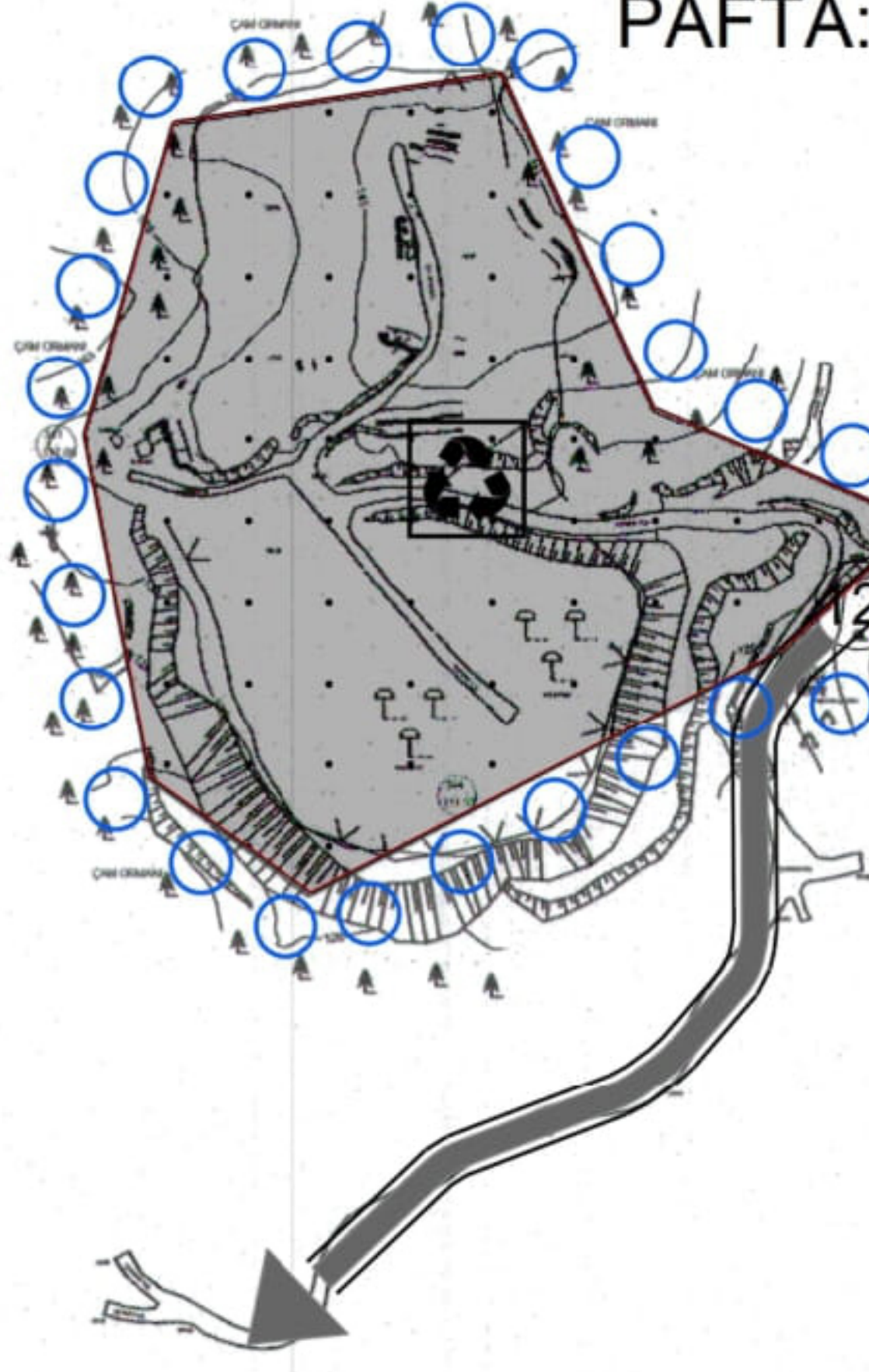


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KIZILCAŞEHİR MAHALLESİ  
ALANYA SEFLİĞİ 306 VE 307 NOLU BÖLMELERDE  
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI  
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

PAFTA:028D22B



ÖLÇEK1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KATI ATIK TESİSLERİ ALANI



2. DERECE YOL (12m)



PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda: 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
2. İmar Planı; Plan notları, Plan Açıklama Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.
3. Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmasına yönelik tedbirler alınacaktır.
5. Planlama alanında "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama Alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
7. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
8. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.
9. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenecektir.
10. Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Plan Hükümleri geçerlidir.
11. Antalya İl Affet Acil Durum Müdürlüğü'nün E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.08.2024 tarih ve 353259 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-41448499-045.01-205917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-30219522-305.99-9987951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve E-32165959-367-247830486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-79545921-169.99-5427859 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-70897502-000[000]-9685947 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün E-19813332-278.01-15828060 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI ÖZEL HÜKÜMLER

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ  
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

19. Katı atıkların düzenli transferi yapılacak olup Genel Hükümlerde belirlenen yasa, yönetmelik ve kurum görüşlerine uyulacaktır. Yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.





**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**KIZILCAŞEHİR MAHALLESİ**  
**KATI ATIK TESİSLERİ ALANI**  
**(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)**  
**NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-22-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce 05-02-09-00963 Dosya Numara İzinli Raporun Bölge Müdürlüğü Onayı konulu, 26.03.2024 tarih ve E-67480784-255.03-11401662 sayılı olur yazısı ile işlem yapılan orman sahası içerisinde yer almaktadır. (Şekil.1). Planlama alanı D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 2.4 km kuzeyinde, orman sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü





*Şekil 2. Planlama konusu alanı Ait Genel Görünümler*

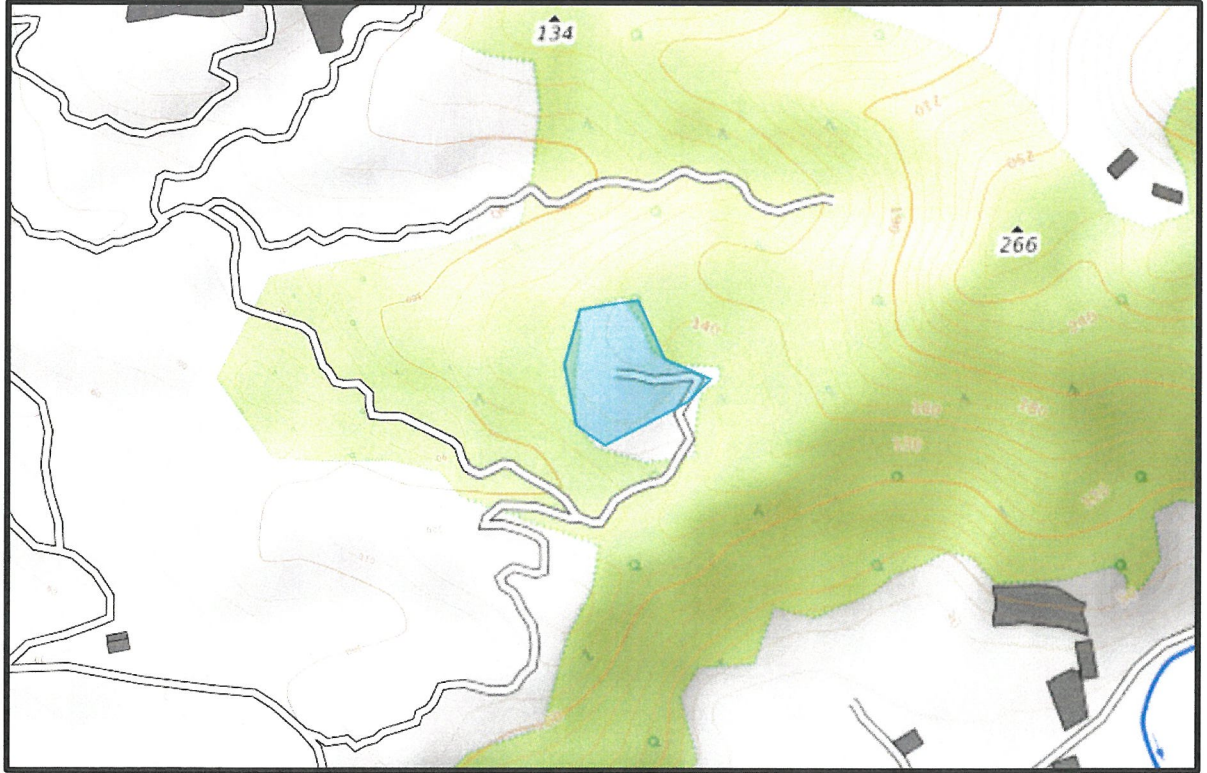




*Şekil 3. Planlama konusu Alanın Yer Bulduru*

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı teklifine konu izinli sahanın orman ile çevrilidir. Alan içerisinde metruk halde , ruhsat belgesi ve yapı kullanım izin belgesi olmayan ahşap barakalar bulunmaktadır.



*Şekil 4. İnceleme alanının Topoğrafik eğim görünümü.*





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-11401662  
Konu : 05-02-09-00963 Dosya numaralı izin  
raporunun bölge müdürlüğü onayı (Alanya  
Belediye Başk.) (29-3998)

26.03.2024

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bölge Müdürlüğümüz, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü, Alanya Şefliği, 306, 307 numaralı bölme Devlet Ormanında 37.703,51 m<sup>2</sup>lik sahada Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Katı Atık Bertaraf Tesisi yapılmak istenilen yer için hazırlanmış olan 11.03.2024 tarihli ve bedelli Ön İzin Raporu; başvuru sahibinin İdaremizin istediği şartları yerine getirmesi, tasdikli Ön İzin Taahhüt Senedi vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin verilmiş amacına uygun olarak kullanması şartlarıyla 24 ay süreyle 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesine göre ön izin verilmesinde kamu yararı ve zaruret görüldüğünden Bölge Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır. Gereğini arz ederim.

Sezai AKBULUT  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Vedat DİKİCİ  
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - İşletme Müdürlüğü Onayı
- 2 - Heyet Onayı
- 3 - İzin Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 427CAA65-DAAD-438B-8948-57557CCDB33D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: İlknur ÖZCAN  
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No: 0.242.3451456 Bilgisayar İşletmeni  
e-posta: sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hsgb1.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hsgb1.kep.tr)



Şekil 5. Taşınmazın Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan Ön İzin Belgesi





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-90614401-255.03-15126054  
Konu : (İz.İr.) Mevcut Yolun kullanımı için  
Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.03.2025 tarihli ve E-63344778-622.01-167-11085 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisine ulaşım sağlamak için kullanımasında sakınca olmadığına dair komisyonca tanzim edilen İnceleme raporu ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bilal YÜKSEL  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)





## İNCELEME RAPORU

**EMİR:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı emirleri.

**KONU:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazılarının da belirtilen konuların incelenmesi.

**İNCELEME:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazılarının da belirtilen konular incelenmiş olup;

İlgili yazıda Antalya ili Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesise ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

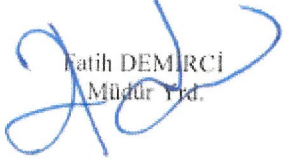
Bahse konu yer Devlet Ormanı içerisinde Alanya Şefliğimizin Yol Ağ Planında 129 kod nolu ( Kınıldamaz D.-Gök MVK.) orman yolu olduğu anlaşılmakta olup;

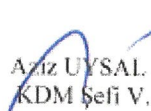
- Bahsedilen izin sahasına giden mevcuttaki orman yolunun her zaman trafiğe açık tutulması,
- Orman yolunun tamir bakımlarının yapılarak düzenli kullanılması,
- Ulaşım sırasında oluşacak olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması,
- Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Ön İzin verilen alanın kesin izne çevrilmesi durumunda bahsedilen yolunda izne dahil edilmesi kaydıyla,
- Mevcuttaki Orman Yolunun kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen koşullarda Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesise ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca sakınca yoktur.

**SONUÇ:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazılarının da belirtilen konuların incelenmesi neticesinde; Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesise ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca yoktur.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 24.03.2025

  
Fatih DEMİRCİ  
Müdür Yard.

  
Aziz UYSAL  
KDM Şefi V.

  
Süleyman ADAÇAY  
İşletme Şefi

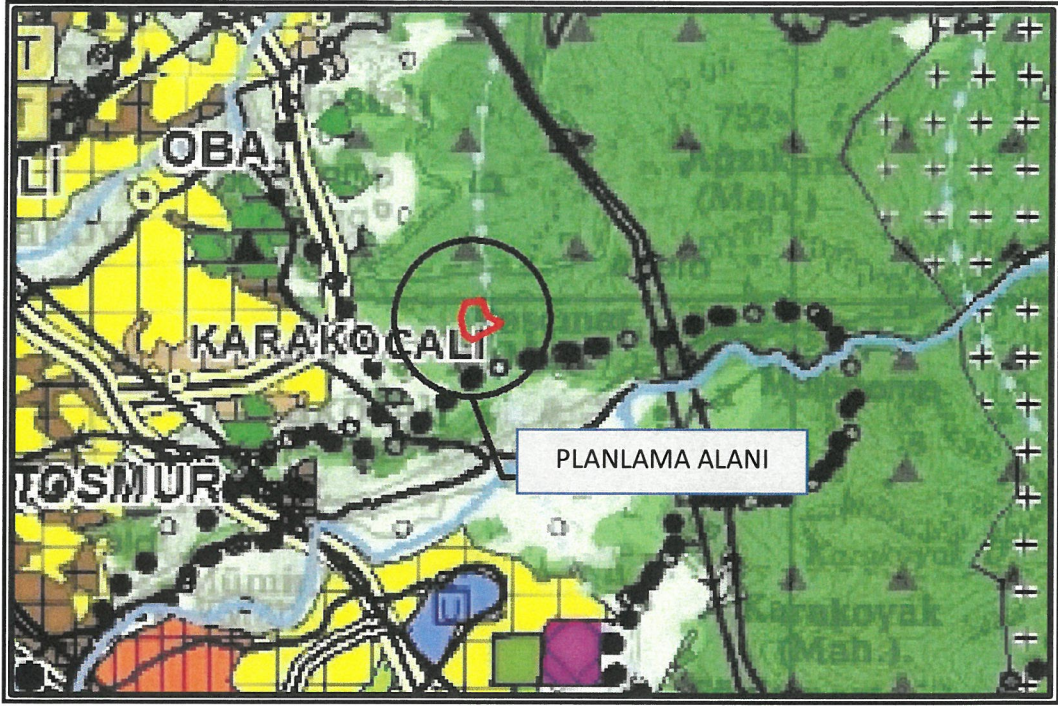
**Şekil 6. Taşınmazın Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan Yol İzin Belgesi**

### **3. ONAYLI PLAN KARARLARI**

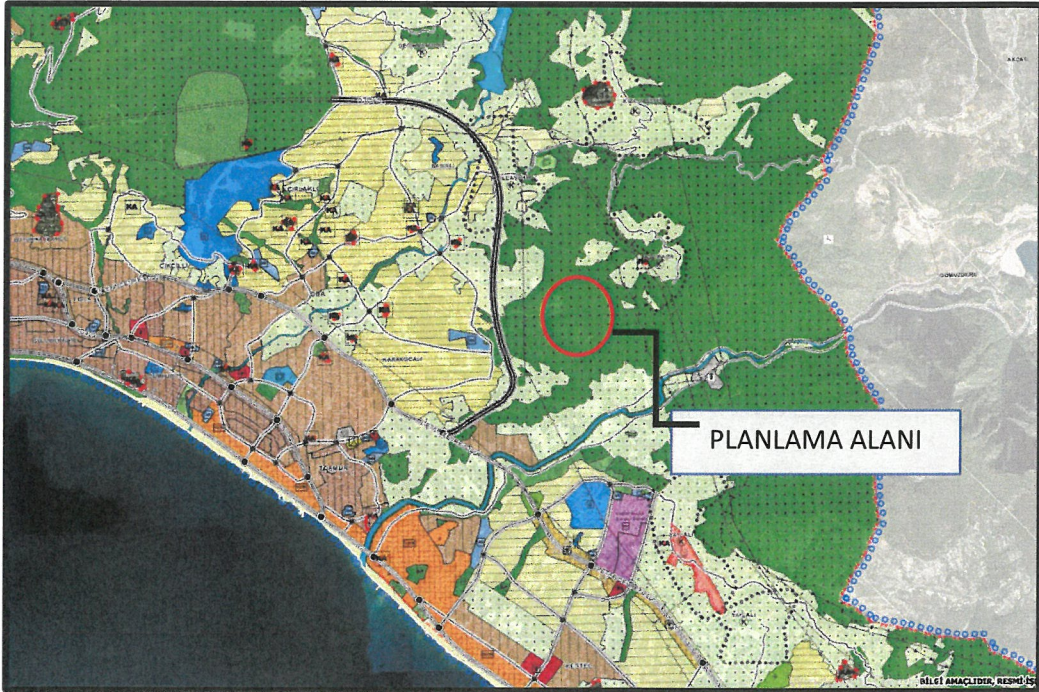
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde Orman Alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda Orman Alanı olarak tanımlanmıştır.







Şekil 7. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 8. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Alanya ilçesi yaklaşık 12.000 hektar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı alanı bulunan, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2024 yılı 361.873 nüfusu bulunan bir ilçedir. Planlama alanına yakın konumda bulunan Tosmur Mahallesi Katı Atık Transfer Alanının katı atık toplama hinterlandından kış mevsiminde 350-400 ton, yaz mevsiminde ise 550-600 ton katı atık toplanmaktadır. Merkez Mahallelerimize hitap eden, Tosmur mahallesinde bulunan katı atık transfer alanından Türkler Mahallesi Katı Atık Bertaraf Tesisine gönderilmektedir ve ilçemiz düzeni sağlanmaktadır.

*M*

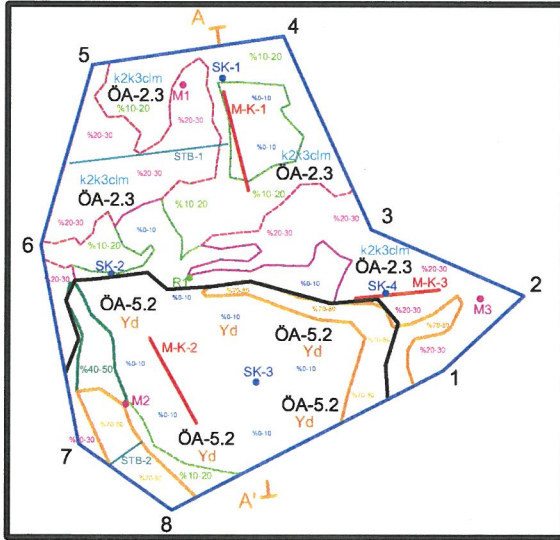


Artan nüfus, hizmet alanının hızla genişlemesi gibi durumlar neticesinde Katı Atık Transfer Alanı yapılması gereği duyulmuş ve gerek doğası, gerek jeolojik ve jeomorfolojik yapısı sebebiyle uygun olan Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne 05-02-09-00963 Dosya Numara izinli Raporun Bölge Müdürlüğü Onayı konulu, 26.03.2024 tarih ve E-67480784-255.03-11401662 sayılı olur yazısı ile ön izini alınan alan planlamaya konu edilmiştir

Planlama alanı özelinde Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda; İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik-jeoteknik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 2 kategoride tanımlanmış olup;

Önemli Alan 2(ÖA-2): Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından başlığı altındaki; Önemli Alanlar -2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Açısından Sorunlu Alanlar

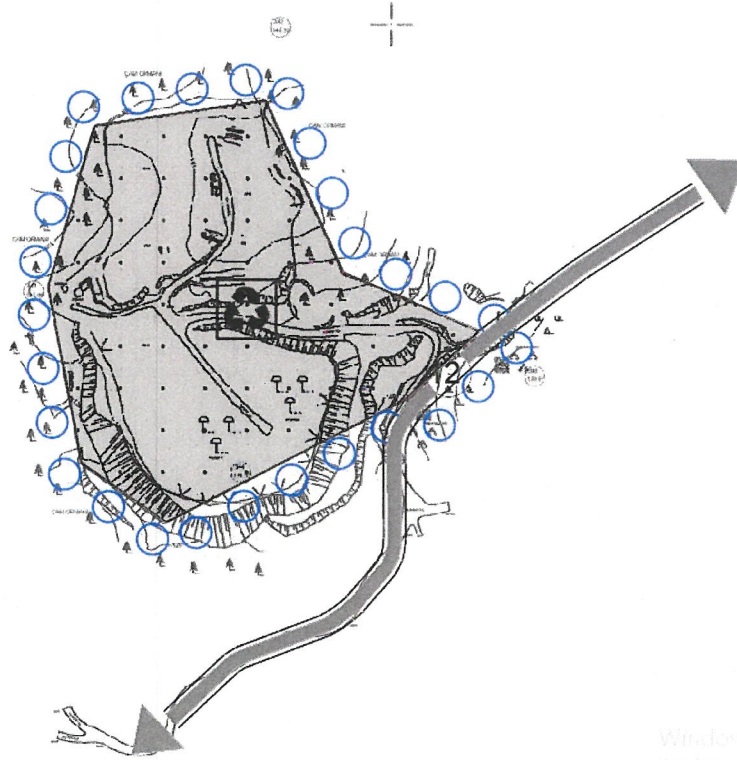
Önemli Alan 5(ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar başlığı altındaki; Önemli Alanlar-5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir. Bu alanlara ilişkin hususlar ilgili teknik raporda belirtilmiştir.





Yukarıda sıralanan kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik etüt verileri ve halihazırdaki arazi kullanımı esas alınarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, ön izin sınırları ve orman yolu (güney-doğu yöndeki bağlantı yolu ile birlikte) kurum görüşü esas alınarak plana aktarılmış, Katı Atık Tesisleri Alanı(Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) Alanı olarak tanımlanmıştır. Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan Ön izin belgesinde “Katı Atık Aktarma İstasyonu” talebimizle izin alınmıştır. Alt ölçeklerde imar planı üzerinde Katı Atık Aktarma İstasyonu ibaresi eklenecek olup, alanda tarafınıza sunulan 5000 ölçekli nazım imar planından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan kullanım amacı olan - Katı Atık Tesisleri Alanı(Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) Alanı – olarak teklif edilmektedir.

#### KIZILCAŞEHİR MAHALLESİ



*Şekil 10. Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

#### **1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER**

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda;  
3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu  
2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu  
1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği  
Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve  
Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen



yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.

2. İmar Planı; Plan notları, Plan Açıklama Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.

3. Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile “ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

4. 2872 Sayılı Çevre Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmasına yönelik tedbirler alınacaktır.

5. Planlama alanında “Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” “ Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ve “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği “ hükümlerine uyulacaktır.

6. Planlama Alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.

7. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.

8. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.

9. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenecektir.

10. Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Plan Hükümleri geçerlidir.

11. Antalya İl Affet Acil Durum Müdürlüğünün E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.08.2024 tarih ve 353259 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün E-41448499-045.01-205917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-30219522-305.99-9987951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15. Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğünün 04.07.2024 tarih ve E-32165959-367-247830486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün E-79545921-169.99-5427859 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17. Alanya Milli Emlak Müdürlüğünün E-70897502-000[000]-9685947 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

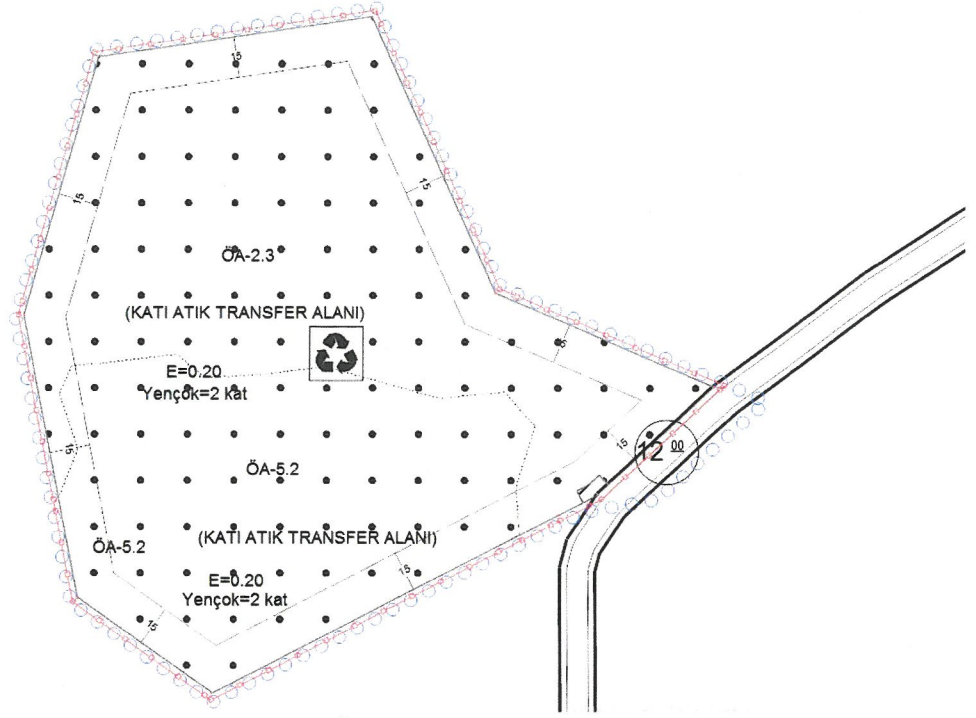
18. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğünün E-19813332-278.01-15828060 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

#### 1/5000 NAZIM İMAR PLANI ÖZEL HÜKÜMLER

#### KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır. Yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.





Şekil 11. Tasarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Tablo.1 Kızılcaşehir Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m<sup>2</sup>)

| Fonksiyonlar                                                                            | Öneri Plandaki Kullanım Alanı<br>Dağılımları (m <sup>2</sup> ) | Fark       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| Katı Atık Tesisleri Alanı(Boşaltma,<br>Bertaraf, İşleme, Transfer ve<br>Depolama) Alanı | 37.704,00                                                      | +37.704,00 |
| Yol                                                                                     | 691                                                            | +691       |
| TOPLAM                                                                                  | 38.395,00                                                      | 38.395,00  |



## **KURUM GÖRÜŞLERİ**





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-2508593

Konu : Kurum Görüşü

**ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Kızılcaşehir mahallesi sınırları dahilinde yapılacak Katı Atık Bertaraf Tesisi amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 516D224B-0215-49D0-8086-CE6FCC097211

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798,237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 163458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



**HİZMETE ÖZEL**





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19813332-278.01-15828060  
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir  
Mah. Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı  
İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarih ve 19092 sayılı yazınız.  
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın  
02.09.2024 tarihli ve E-62865314-754-15643449 sayılı yazısı.  
c) Antalya İl Şube Müdürlüğü'nün 11.09.2024 tarihli ve E-68705689-754-15774153 sayılı  
yazısı.

Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazınız ile, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden bahisle Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, bahse konu projede kamu yararının olduğu tespit edilmiş olup Alanya Merkez Devlet Avlağındaki haklarımızın saklı kalması, mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde çalışılması şartlarıyla söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mahmut TEMEL  
Bölge Müdürü V.

Ek: Harita (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Alanya Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne  
Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 88F63919-2BD4-4DDC-8068-7205D43109A5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR Bilgi için: Tuğba ALTINDAL  
Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79 Mühendis  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-12923714

Konu : (Kurum Görüşü)-Antalya İli, Alanya İlçesi,  
Kızılcaşehir Mahallesi Kurum Görüşü Hk.  
(29-3998)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2024 tarih ve 43278805-19092 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza konu, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde Katı Atık Bertarafının kontrollü ve düzenli bir şekilde yapılabilmesine ilişkin kurum görüşü talep edilen alanlar Bölge Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyonca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;

Kurum görüşü sorulan ormanlık alanda Makamın 03.04.2024 tarih ve 11214572 sayılı Oluru ile ön izin verilmiş olup lehtar tarafından kurumumuza taahhüt senedi verilmiştir. Yapılacak olan izin işlemlerinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 516400CE-3050-4F95-9C67-88A78BBC9792

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56

İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: İlknur ÖZCAN  
Bilgisayar İşletmeni







T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-000[000]-9685947

Otomatik

Konu : İmar Planı (Kızılcaschir Mah.)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazınız.

İlgi dağıtımli yazınızla, Belediyeniz tarafından, İlçemiz Kızılcaschir Mahallesi sınırları içerisinde Katı Atık Bertaraf Tesisinin kontrollü ve düzenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla, orman sınırları içerisindeki 17.01.01 Taahhüt senedi numarası olan, 03/04/2024 tarih ve 11514572 sayılı olur ile işlem yapılan ve ekli krokideki taşınmaza ait İmar Planı yapılması düşünüldüğü belirtilerek, planın hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu alanın ilgi yazınızda da belirtildiği şekilde orman sınırları içerisinde kalması ve konunun 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında uygun görülmesi halinde, yapılacak imar planı için İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Akif Kamil ÖZYÜREK  
Milli Emlak Müdür V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 3DD8EFD4-2DBC-4E63-8F36-7BADFE1B6982

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA

Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ali PAMUKSUZ  
Milli Emlak Uzmanı







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5427859  
Konu : (07.02.296) Antalya İli, Alanya İlçesi,  
Kızılcaşehir Mahallesi Katı atık bertaraf tesisi  
Hk..

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Alanya Belediyesi 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesinde ilgi yazı ve ekinde yeri ve koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan Katı Atık Bertaraf tesisinin çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında kalan Katı Atık Bertaraf tesisi yapılacak alan dağın tepesinde, engebeli, ağaçlar ve otlarla kaplı olduğu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı tespit edilmiştir. Buna göre; katı atık bertaraf tesisi yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, "Kültür Varlıkları"; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Alanya Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA6BD4F9-91DD-48C1-B3F4-1987C2DF9AF0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kıncaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuncay LALE  
Sözcümelî Müze Araştırmacısı







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1564161  
Konu : Katı atık bertaraf tesisi hk.

01.07.2024

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 30/05/2024 tarihli ve 43278805 - 622.02 - 2825 / 19092 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesinde, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alanda yapılması düşünülen Katı Atık Bertaraf Tesisi amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Katı Atık Bertaraf Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ptku9921560"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebvs"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Eğitim, Proje ve Çevre Başmühendisiği







T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-32165959-367-247830486  
Konu : Kurum Görüşü

04.07.2024

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallesi sınırları içerisinde, Katı Atık Bertarafının kontrollü ve düzenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla , orman sınırları içerisinde bulunan ve 17.01.01 Taahhüt senedi numarası olan ve 03.04.2024 tarih ve 11514572 sayılı olur ile işlem yapılan saha içerisinde İmar Planı yapılması ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmektedir. Gerekli incelemenin ardından kurumumuz tarafından hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Nadir ALDEMİR  
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüşü Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5A8F48B0-6264-42AF-84FF-3588A91E041C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Fiğla Mh. Hastane Sk. No: 20 07400

Telefon No: 0242 513 87 64

e-Posta / İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr>

Rep Adresi:

Bilgi için: Elif ONCU

Hemşire

Telefon No: 02425138765





HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-5363247

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir  
Mahallesi Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı  
İmar Planı Yapım Talebi Kurum Görüşü  
Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi : a) 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün  
04.07.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-5341996 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında içerisinde bulunan yaklaşık 37.703,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda "Katı Atık Bertaraf Tesisi" amaçlı imar planı yapımına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı belirtilmiş olup, bahse konusu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erol TANRIKULU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85B93BB7-2459-4802-BB2A-B8C64B2B921F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr)E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr)

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : [antalyakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail DOLGUN  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: (242) 280 23 29



HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1149373  
Konu : Antalya Alanya Kızılcaşehir Mahallesi  
İmar Planı

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2024 tarih ve 19092 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde "Katı Atık Bertaraf Tesisi" Amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınız ile görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT  
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C5305368-C0E6-42B4-B7E9-835014B97A1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Dr. Selda Gülcen

UNAL

Şehir Planlama Teknik Şefi(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-

20768



HİZMETE ÖZEL





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-4741090

Konu : Görüş ve Teklifler

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Katı Atık Bertaraf Tesisi amaçlı İmar Planı için Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu tesis alanı incelenmiş olup, Katı Atık Bertaraf Tesisi amaçlı kullanılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0FFD386-767F-409E-90C5-606EAF9450D7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Emel ACAR  
Başmühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-9987951

Konu : alanya kızılcaşehir katı atık bertaraf tesisi

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığının 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde, katı atık bertarafının kontrollü ve düzenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla Alanya Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Katı Atık Bertaraf Tesisi ile ilgili olarak, orman sınırları içerisinde bulunan ve 17.01.01 taahhüt senedi numarası olan ve 03.04.2024 tarih ve 11514572 sayılı olur ile işlem yapılan sahaya İmar Planı yapılmasının düşünüldüğü belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede; İlgi yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.C.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu "Katı Atık Bertaraf Tesisi" amaçlı olarak hazırlanacak imar planı kapsamında yapılması planlanan proje, kapasitesine göre ÇED Yönetmeliği'nin; "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" Listesi (Ek-II) 5. maddesi (*Atık Geri Kazanım ve /veya Bertaraf Tesisleri (hafriyat toprağı hariç olmak üzere)*) ve anılan yönetmeliğin "Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi" (Ek-1) 12.maddesi (*Tehlikesiz atık geri kazanım, bertaraf ve/veya düzenli depolama tesisleri (Hafriyat toprağı hariç olmak üzere)*) kapsamında kalmaktadır.

Bu nedenle; Bakanlıkça yeterli verilmiş kurum/kuruluşlarca <http://eced.csb.gov.tr> internet adresinde yer alan "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi" üzerinden planlanan "Katı Atık Bertaraf Tesisi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği çerçevesinde başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölgede "Orman Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmekte olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4CB3D85-BD45-4527-B047-24F0D231E02E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba KAYA  
Şehir Plancısı





*Planlama Esasları ve Yasaklar*" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: E4CB3D85-BD45-4527-B047-24F0D231E02E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba KAYA  
Şehir Plancısı





**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2937221  
Konu : Kızılcaşehir Mahallesi Katı Atık Bertaraf Tesisi İmar Planı

**ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi : 30/05/2024 Tarih ve 19092 Sayılı Yazı

Antalya ili Alanya ilçesi Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan "Katı Atık Bertaraf Tesisi" amaçlı imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: UmgzL1JpSı9IZGZmd044V0IZaGJKUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Adem AKKAYA  
Amir  
Telefon : (312)2972555  
e-Posta : [ademakkaya@botas.gov.tr](mailto:ademakkaya@botas.gov.tr)  
Kop Adresi : [botas.genelmuhturlik@botas.gov.tr](mailto:botas.genelmuhturlik@botas.gov.tr)





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-205917  
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 11.10.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-5254-37241 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallesi sınırları içerisinde Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı İmar Planı yapımına esas, Orman Genel Müdürlüğünden, Ana başlık olarak Katı Atık Bertaraf Tesisi başlığı altında Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak ön izin alındığı bildirilmiştir. Söz konusu izin alanı içerisinde depo, idari hizmet binası, aktarma istasyonu, otopark alanı ve şantiye alanı olarak kullanılacak olup Kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/11/2024 – 2621 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- İyi bir çevre yönetiminin gereği olan Katı Atık Yönetimi, dünyamızın sahip olduğu enerji, hammadde gibi doğal kaynakların kıtlığı ve kullanılmasında maksimum verimin sağlanması zorunluluğu ile teknik, ekonomik ve sosyal disiplinlerle çok yönlü ilişkiler içerisinde olan önemli bir faaliyet dalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 539833f7-aa64-4943-9c02-95ec22a2e412

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-chys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adres: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adres: asat@tr01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -



Katı Atık Aktarma İstasyonu Projesi hazırlanırken;

- Yörenin içme suyu kaynakları ve su havzaları,
- Taşkın, heyelan, çığ ve erozyon riski,
- Topografik, jeolojik ve hidrojeolojik özellikler,
- Meteorolojik özellikler; rüzgâr hızı ve yönü, yağış miktarı,
- İmar planları ve şehrin gelişme potansiyeli,
- Taban ve tavan geçirimsizlik malzemesi boyutları dikkate alınmalıdır.

Görüş istenen alanın Katı Atık Aktarma İstasyonu (depo, idari hizmet binası, aktarma istasyonu, otopark alanı ve şantiye alanı) olarak kullanılmasında, **yukarıda verilen bilgilerin dikkate alınması**, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

- Sızıntı sularının toprak, yerüstü ve yeraltı sularını kirletmemesi gerekmektedir.

- Katı atıklar, jeolojik, hidrojeolojik ve meteorolojik açıdan uygun, çevredeki arazi kullanım amaçlarıyla uyumlu alanlarda, koku, sinek ve haşere üremesine ve sızıntı sularının yeraltı ve yüzey sularına karışarak kirlenmesine karşı tedbirler alınması gerekmektedir.

- Yağmur suları ile çöp sızıntı suları birleşerek yüzey akışına geçmemelidir.

- Tesisin kapalı olması yağmur sularının kanalizasyona karışmasının en aza indiren önemli bir etkidir. Aktarma istasyonlarının koku, toz, gürültü ve görünüş yönünden çevreyi kirletmemesi için, boşaltma işleminin yapıldığı yerler kapalı olarak inşa edilmelidir.

- Her işletme günü sonu geriye kalan atık ortadan kaldırılmalı, hiçbir atığın gece boyunca ortada kalmasına izin verilmemelidir.

- Atık boşaltma zemini veya çukurları sık sık yıkayarak temizlenmelidir.

- Atık boşaltım alanının yıkanmadan önce mümkün olduğunca mekanik imkânlarla temizlenmeli, aktarma işlemi esnasında zemin drenaj kanalları kapalı tutulmalı, ve dökülen sıvı atıkların direkt olarak kanalizasyona karışması önlenmelidir.

Yukarıda bahsi geçen **hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması**, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5398337-aa64-4943-9e02-95ec22a2e412

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-chys>

Adres: Fabrikalar Mah. Damlıpınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@h01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -





**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Kızılcaşehir Mahallesi) Hk.



KP70048477365

**T.C  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Güller Pınarı, No:1, İzzet Azakoğlu Cd. No:58, 07400 Alanya/Antalya

İlgi: Görüş ve Teklifler

İlgi yazıda Antalya ili, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir mahallesi sınırları içerisinde Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılmasına yönelik Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde gönderilen ormanlık alan sınırları içerisinde bulunan alana yönelik Katı Atık Bertaraf Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgdogrulama.akdenizedas.com/belgdogrulama.aspx?eID=BSEN9B7E>  
Evrak Fır Kodu : 53372

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Kontrol için: <https://belgdogrulama.akdenizedas.com/belgdogrulama.aspx?eID=BSEN9B7E>

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-999146

Konu : Kurum Görüşü

**ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 30.05.2024 tarihli ve E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallaesi sınırları içerisinde, orman alanında kalan alanda yapılacak olan "Katı Atık Bertaraf Tesis Alanı" imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen orman alanı için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: ECCCE1D4-DA79-4801-944B-D225627F0D16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis



**HİZMETE ÖZEL**



*Antalya İli Alanya İlçesi Kızılcaşehir Mahallesi Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 30 sayfadan oluşmaktadır*

Oda MDU

PIN Numarası : .....

Hazırlayan

A Grubu Plancı

**Mehmet İsmail KÖKSAL**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

**Özlem Sultan ABİTOĞLU**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Kırsal Grubu (A)  
Diploma No: 1324



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-11401662

26.03.2024

Konu : 05-02-09-00963 Dosya numaralı izin  
raporunun bölge müdürlüğü onayı (Alanya  
Belediye Başk.) (29-3998)

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bölge Müdürlüğümüz, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü, Alanya Şefliği, 306, 307 numaralı bölme Devlet Ormanında 37.703,51 m<sup>2</sup>lik sahada Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Katı Atık Bertaraf Tesisi yapılmak istenilen yer için hazırlanmış olan 11.03.2024 tarihli ve bedelli Ön İzin Raporu; başvuru sahibinin İdaremizin istediği şartları yerine getirmesi, tasdikli Ön İzin Taahhüt Senedi vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin veriliş amacına uygun olarak kullanması şartlarıyla 24 ay süreyle 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesine göre ön izin verilmesinde kamu yararı ve zaruret görüldüğünden Bölge Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır. Gereğini arz ederim.

Sezai AKBULUT  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Vedat DİKİCİ  
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - İşletme Müdürlüğü Onayı
- 2 - Heyet Onayı
- 3 - İzin Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 427CAA65-DAAD-438B-8948-57557CCDB33D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456

e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: İlknur ÖZCAN  
Bilgisayar İşletmeni





## İZİN RAPORU

(17 nci Madde İzinleri İçin)

Dosya No : 05-02-09-00963 Talep No : TALEP2024-83106  
Rapor Tarihi : 11/03/2024 Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA OBM  
İli : Antalya Orman İşletme Müdürlüğü : ALANYA OİM  
İlçesi : Alanya Orman İşletme Şefliği : ALANYA OİŞ  
Köyü : KIZILCAŞEHİR

1) Talepte Bulunanın:

a)Adı Soyadı/Kurum/Şirket Adı : Alanya Belediye Başkanlığı  
b)T.C.Kimlik No/Vergi No : 68666485  
c)Adresi : Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58

2) Talebin Konusu

: Katı Atık Aktarma İstasyonu Ön İzin

3) Talep Sahasının Koordinatları

: Ektedir.

4) Kadastro Durumu:

a) Orman Kadastro : Orman kadastro yapılmıştır.  
b) Tapulama : Tapulama kadastro yapılmıştır.

5) Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup Olmadığı : Mülkiyet anlaşmazlığı yoktur.

6) Seri Adı ve Bölme Numarası

: 306,307

7) Meşçerenin

a)İşletme Şekli : Koru  
b)Ağaç Türü : Badem,Kızılçam  
c)Meşçere Tipi : Bma0,BÇz,Çza,Çzbc3,Çzc2,Çzcd3  
d)Fonksiyonu : [Doğayı Koruma, En Yüksek Miktarda Yapacak Odun Üretimi]

8) Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeyeceği : Kesilmeyecektir.

9) Talep edilen sahanın

| İzin Grubu                     | İzin Türü                    | izin No              | Alanı (m2) |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|------------|
| Belediyelere ait Katı Atık Ber | Katı atık transfer istasyonu | 2024-7-184-116-00006 | 37.703,51  |
| Toplam Alan                    |                              |                      | 37.703,51  |

10) Alınacak Bedeller

| İzin Türü | İzin No | İzin Alanı(m2) | Bedel Adı | Bedel(TL) |
|-----------|---------|----------------|-----------|-----------|
|           |         |                | Toplam    |           |

11) Yapılacak Bina ve Tesislerin Ormanlar Dışında Başka Bir Taşınmazda Yapılmasının Mümkün Olup Olmadığı : Hayır, yapılamaz. Projesi Gereği

12) Talep Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : Hayır, yok.

13) 5km Yarçapındaki

Baraj Says 0  
Göl Says 0  
Köy Says 0



- |                           |   |
|---------------------------|---|
| Mesire Yeri Says          | 0 |
| Tabiat ve Milli Park Says | 0 |
| Çevre Koruma Alan Says    | 0 |
| Kamu Yatrm Says           | 0 |
- 14) **Sahanın Orman Kanunu Dışındaki Özel Kanunlarla (Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma, Milli Park, Kıyı, Turizm, Çevre Kanunu gibi) İlgisi Olup Olmadığı** : Yoktur. Kurum görüşleri dosyasındadır.
- 15) **Talebin Ormancılık Çalışmaları Bakımından (Koruma, Üretim, Ağaçlandırma, Silvikültür v.b.) Sakıncası Bulunup Bulunmadığı, Bütünlüğü Bozup Bozmadığı** : Hayır, bulunmuyor.
- 16) **Varsa Talep Sahibinden İstenecek Hususlar** : -
- 17) **ÇED Belgesinin** :
- a) Tarih ve No.su : 6298120
- b) Koordinatları :
- 18) **Talebin Devlet Ormanları Üzerinde Bulunmasında veya Yapılmasında Kamu Yararı ve Zaruret Olup Olmadığı** : Kamu yararı ve Zaruret bulunmaktadır.
- Açıklama :



# zin Sahas Koordinatlar

R1 X: 32.084334506 Y: 36.543806185  
R2 X: 32.082740675 Y: 36.543127114  
R3 X: 32.082183621 Y: 36.543440506  
R4 X: 32.081946087 Y: 36.544386485  
R5 X: 32.082240984 Y: 36.545250473  
R6 X: 32.083368244 Y: 36.545394547  
R7 X: 32.083897711 Y: 36.544475418  
R8 X: 32.08481176 Y: 36.544167824  
R9 X: 32.084334506 Y: 36.543806185



**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

|                                                  |                                               |                   |                |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Orbis Dosya No                                   | : 05-02-09-00963                              | Dosya No          | : 29-3998      |
| Talep No                                         | : TALEP2024-83106                             |                   |                |
| İzin Sahibi                                      | : Alanya Belediye Başkanlığı                  |                   |                |
| TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO | : 68666485                                    |                   |                |
| İzin Konusu                                      | : Katı Atık Bertaraf Tesisi                   |                   |                |
| Orman Bölge Müdürlüğü                            | : Antalya                                     | İli               | : Antalya      |
| Orman İşletme Müdürlüğü                          | : Alanya                                      | İlçesi            | : Alanya       |
| Orman İşletme Şefliği                            | : Alanya                                      | Köyü/Mevkii       | : Kızılcaşehir |
| Bölme No                                         | : Alanya Serisi; 306, 307, nolu bölmeler      |                   |                |
| İzin Alanı (m <sup>2</sup> )                     | : 37.703,51 m <sup>2</sup>                    |                   |                |
| İzin Süresi                                      | : 24 ay                                       |                   |                |
| İzin Başlangıç Tarihi                            | : 03.04.2024                                  | İzin Bitiş Tarihi | : 03.04.2026   |
| Olur Tarihi ve Sayısı                            | : 03.04.2024 tarihli ve 11514572 sayılı Olur. |                   |                |
| Ön İzin Bedeli                                   | : Bedelsizdir.                                |                   |                |

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.



3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden



onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler :** (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onaltı ( -16-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir. 02/05/2024

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı :  
TC Kimlik/Vergi No :  
Adresi :  
E-Posta Adresi :  
Telefon Numarası :

**Mühür ve imza  
(İzin sahibi)**

Osman Tarık ÖZÇELİK  
Alanya Belediye Başkanı







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-90614401-255.03-9325783  
Konu : (İz.İr.) Ön İzin Raporu (Dosya No:  
05-02-09-99999; Talep No:  
TALEP2023-74740 ) 29-3998

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 06.09.2023 tarihli ve E-67480784-255.03-9221997 sayılı emir.

İlgi emirde, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları dahilinde Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisleri izin talebine ait ORBİS sistemindeki E-izin modülünde yer alan 05-02-09-99999 numaralı dosya içerisinde TALEP2023-74740 numaralı izin talebi oluşturulmuştur.

Sahanın mahallinde tetkik edilerek;

1)İzin istenen sahanın amenajman planına göre durumu, niteliği, orman olup olmadığı, sahadan ağaç kesilip kesilmeyeceği,

2)İzne konu olan yerde orman kadastro sunun, tapulaması veya şehir kadastro sunun yapıp yapılmadığı, yapılmışsa itirazlı olup olmadığı, orman üzerinde üçüncü şahıslarca mülkiyet anlaşmazlığının bulunup bulunmadığının tespiti ile orman kadastro su sınır veya tapulama sınırının haritasına işlenmesi,

**3)Müracaat edilen sahanın civarında özel şahıslara tüzel kişilere ait ve bu maksat için yeterli miktarda sahipli arazilerinin bulunup bulunmadığının irdelenmesi,**

4)Talep sahası için daha önce başka (maden arama, işletme, izin-irtifak) bir müracaatın yapıp yapılmadığı, yapılmış ise Merkez dosya numarasının bildirilmesi,

5)Adı geçen sahanın MP Muhafaza Ormanı veya ağaçlandırma sahası ile ilgisinin bulunup bulunmadığı,

6)Ormancılık çalışmaları tarafından (Koruma, istihsal, ağaçlandırma vs.) sakınca bulunup bulunmadığı ile orman bütünlüğünü bozup bozmayacağı,

7)Yapılan bütün bu işlemler bir ön hazırlık mahiyetinde olup, sözü edilen yer için mutlaka irtifak hakkı verileceği taahhüdünde bulunulduğu şekilde anlaşılabilmesi,

**8) Söz konusu tesisin yapılması için Maliye Hazinesine ait veya imar planında bu hizmete ayrılmış arazi olup olmadığına dair ilgili birimden alınacak yazının rapora eklenmesi,**

**9) Söz konusu tesisin ormanlık sahada yapılmasında zorunluluk ve zaruret olup olmadığının aşağıda görevlendirilen heyetçe irdelenerek; talep edilen faaliyetin Orman Ekosistemi dışında gerçekleştirilmesi imkanı bulunup bulunmadığının değerlendirilip alternatif sahalara önerilmesi,**

Yukarıda 9 maddede açıklanan hususları içerir mahiyette konu ile ilgili tamim ve tebliğler gereğince; Bölge Müdürlüğümüzce görevlendirilen, **İşletmemiz Müdür Yardımcısı Başkanlığında,**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A653BDD-C3EC-46FB-8A54-F7C322359F03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA  
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91  
e-posta:[yucelsonmez@ogm.gov.tr](mailto:yucelsonmez@ogm.gov.tr)  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi





**Kadastro Mülkiyet Şefi ve Alanya İşletme Şefinden** oluşan komisyon tarafından **bedelli** olarak hazırlanacak 3 takım ön izin raporu ve eklerinin **15 gün içerisinde** Müdürlüğümüze gönderilmesini arz/rica ederim.

**NOT-1:**

Söz konusu talebin komisyonca incelenebilmesi için Orman Genel Müdürlüğümüz emirleri gereği Meşcere harita bedeli 276,00 TL, Kadastro pafta bedeli 118,00 TL olmak üzere, her a4 sayfası için ayrı ayrı hesaplanarak, idari giderinin T.C. Ziraat Bankası 39700437-5001 nolu hesaba yatırılarak dekontunun dosyasına konulacaktır.

**Hesap Numarası**

Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Ziraat Bankası

Şube Adı :Alanya

Hesap no :39700437-5001

İBAN No :TR940001000039397004375001

**NOT-2:**

Mevzuatımız gereği yazının lehtara tebliği ve idare gideri yatırılmasından sonra arazi incelemesi yapılarak izin raporu tanzim edilecektir.

Yücel SÖNMEZ  
İşletme Müdürü

Ek:

1 - Fiziksel Ek: 3 Takım Dosya

2 - 17/07/2023 tarihli 68666485-28956 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Sayın Fatih DEMİRCİ

KADASTRO ve MÜLKİYET ŞEFLİĞİNE

Alanya Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Sayın Gülayşe ÖKTEN

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1A653BDD-C3EC-46FB-8A54-F7C322359F03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA

Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91

e-posta:[yucelsonmez@ogm.gov.tr](mailto:yucelsonmez@ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-90614401-255.03-11618071  
Konu : (İz.İr.) Ön İzin Verildiği (Alanya  
Belediye Başk.) (05-02-09-00963)  
(29-3998)

DAĞITIM YERLERİNE

İli..... : Antalya  
İlçesi ..... : Alanya  
Orman İşletme Müdürlüğü..... : Alanya  
Orman İşletme Şefliği..... : Alanya  
Bölme Numaraları..... : 306,307  
İznin konusu.. : Katı Atık Bertaraf tesisi  
İzin alanı..... : 37.703,51 m<sup>2</sup>  
Olur Tarihi ve Nosu..... : 03.04.2024 tarih ve 11514572 sayılı Olur  
İznin başlangıç tarihi..... : 03.04.2024  
İznin bitiş tarihi..... : 03.04.2026

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Katı Atık Bertaraf Tesisi ön izni için Alanya Belediye Başkanlığı adına ön izin verilmiş ve ÖN İZİN OLUR' u ile ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

- 1- İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması (**izinlerin olur tarihine çekilmesi ile oluşan fark bedellerinin belirtilen vade tarihinden itibaren gecikme zammı ve KDV toplamı ile birlikte**) için ilgili **lehtara tebligatı**, yine aynı süre içinde **taahhüt senedi örneği** nin 4 takım (1 Tk. Asıl 3 Tk. Suret **noter tasdikli** olarak) düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesinin, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın iptal edilecektir.
- 2 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya veriliş tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınılması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,
- 3 -İzin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verileceği,
- 4 - Sahada herhangi bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5B600DE7-8983-4881-9D87-2FAB0B94E335 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA  
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91

e-posta:[yucelsonmez@ogm.gov.tr](mailto:yucelsonmez@ogm.gov.tr)  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi





İzne konu sahada yapılacak çalışmalarda taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapmanız hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yücel SÖNMEZ  
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - 03/04/2024 tarihli E-67480784-020-11514572 sayılı olur.
- 2 - 1 Takım Ön İzin Taahhüt Senedi Örneği. (3 Sayfa)
- 3 - 2 Takım Ön İzin Dosyası.

Dağıtım:

Gereği:

Alanya Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5B600DE7-8983-4881-9D87-2FAB0B94E335 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA

Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91

e-posta: [yucelsonmez@ogm.gov.tr](mailto:yucelsonmez@ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-90614401-255.03-15126054  
Konu : (İz.İr.) Mevcut Yolun kullanımı için  
Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.03.2025 tarihli ve E-63344778-622.01-167-11085 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisine ulaşım sağlamak için kullanımasında sakınca olmadığına dair komisyonca tanzim edilen İnceleme raporu ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bilal YÜKSEL  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4EF741E-0D60-4D73-A625-01C9C397D186

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:3 Alanya/ ANTALYA

Telefon No: 0 242 513 16 03 Belgegeçer No:0 242 513 39 91

İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi





## İNCELEME RAPORU

**EMİR :** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı emirleri.

**KONU:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konuların incelenmesi.

**İNCELEME:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konular incelenmiş olup;

İlgili yazıda Antalya ili Alanya ilçesi Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu yer Devlet Ormanı içerisinde Alanya Şefliğimizin Yol Ağ Planında 129 kod nolu ( Kımıldamaz D.-Gök MVK.) orman yolu olduğu anlaşılmakta olup;

- Bahsedilen izin sahasına giden mevcuttaki orman yolunun her zaman trafiğe açık tutulması,
- Orman yolunun tamir bakımlarının yapılarak düzenli kullanılması,
- Ulaşım sırasında oluşacak olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması,
- Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Ön İzin verilen alanın kesin izne çevrilmesi durumunda bahsedilen yolunda izne dahil edilmesi kaydıyla,
- Mevcuttaki Orman Yolunun kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen koşullarda Alanya ilçesi Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca sakınca yoktur.

**SONUÇ:** Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konuların incelenmesi neticesinde; Alanya ilçesi Kızılcaşehir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca yoktur.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 24.03.2025

Fatih DEMİRCİ  
Müdür Yrd.

Aziz UYSAL  
KDM Şefi V.

Süleyman ADAÇAY  
İşletme Şefi