



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-541590

08.05.2025

Konu : Serik, Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesi
1/5000 Nip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesi'nden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9a803fec-f002-4378-b7ca-0a4f35483d96

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



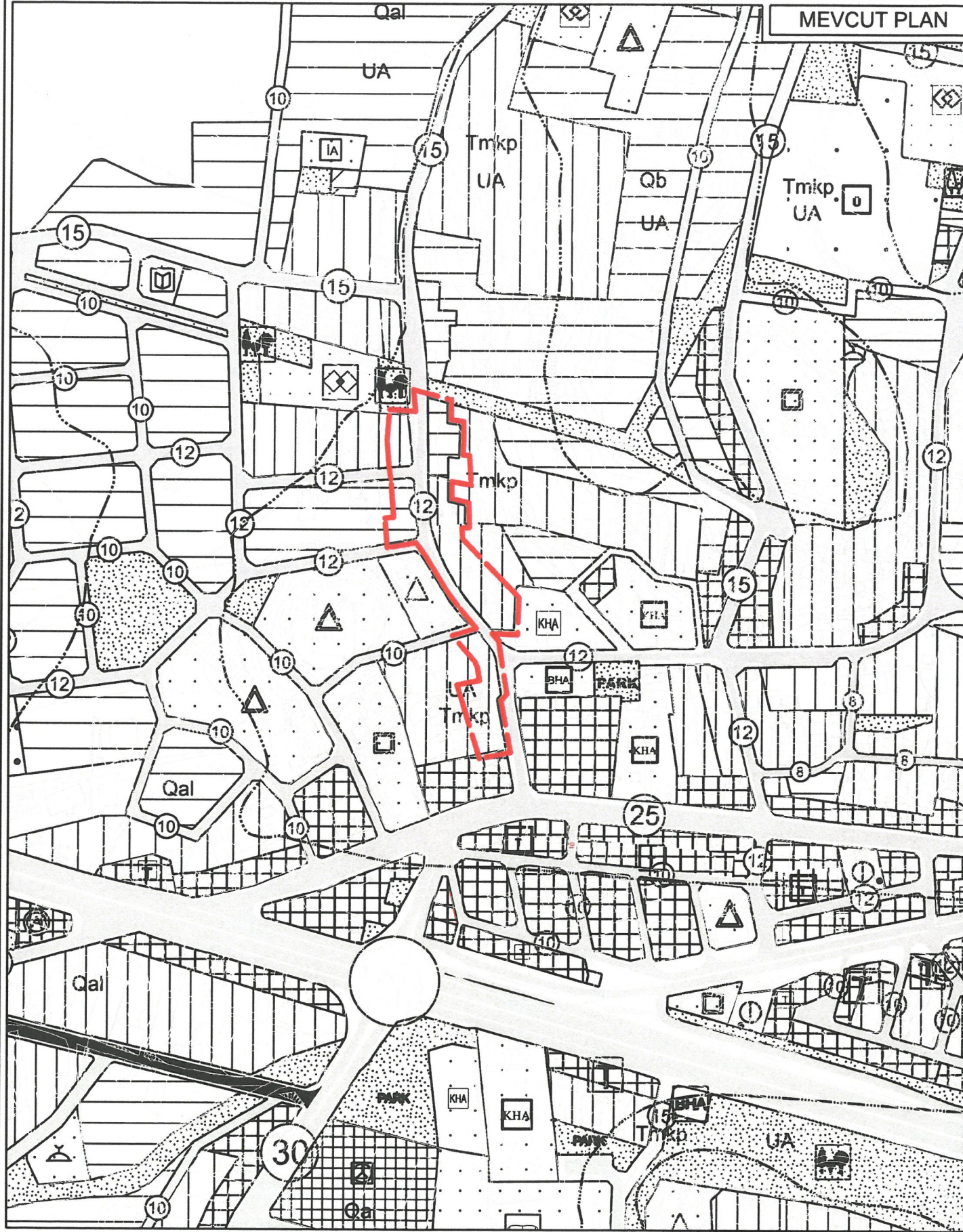
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

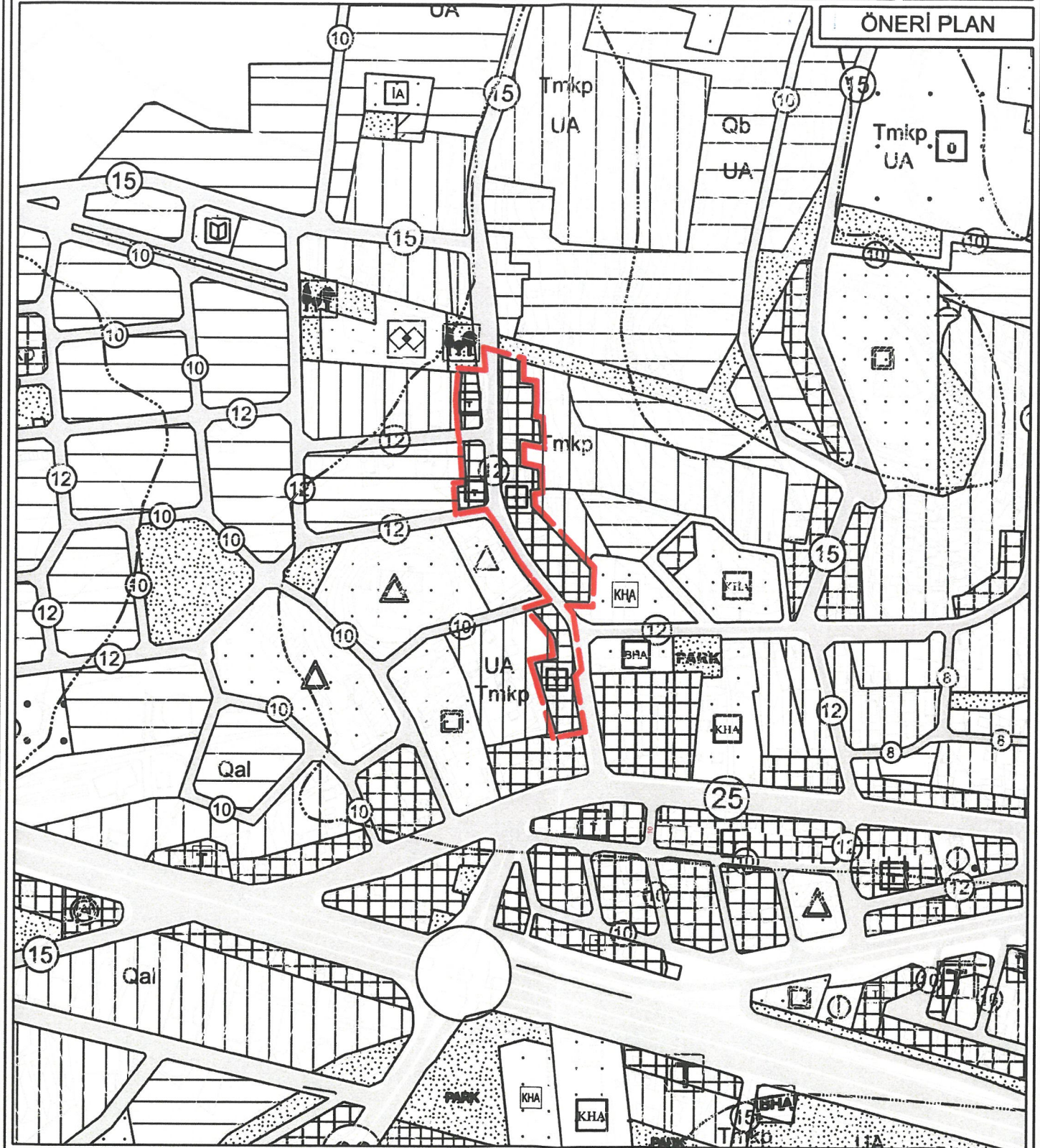


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, DUMLUPINAR BULVARI
132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ,
DUMLUPINAR BULVARI
132 ADA 1, 210 ADA 11, 1192 ADA 6,7,8,9, 1196 ADA 12,21,22,23,
1449 ADA 10,11, 1450 ADA 17,18,19, 1783 ADA 19,20,21 VE 3048
ADA 1,8 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 18735.00 m²'dir.



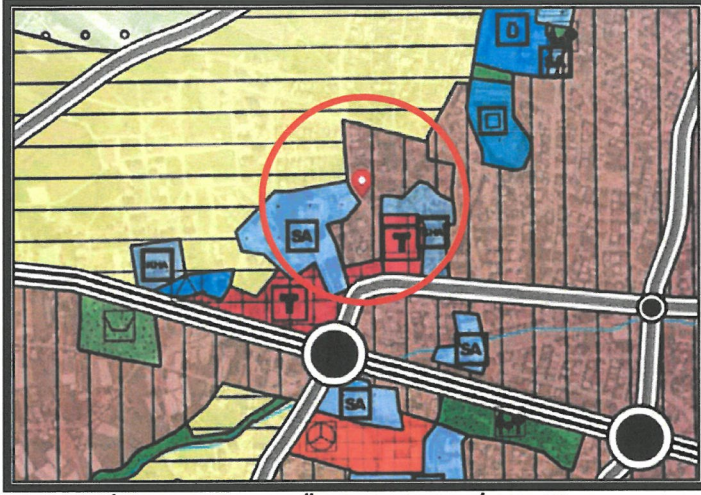
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

X

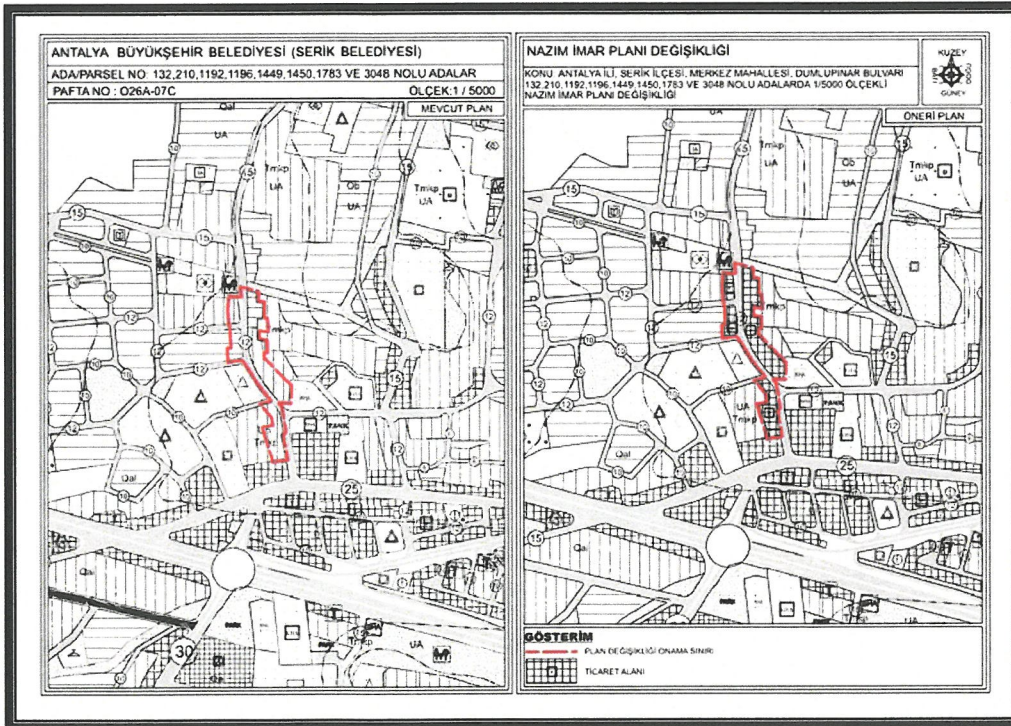
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" ve "Mevcut Konut Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

X

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Bayaz Apt No:5 / K:1 D.1 / Muratpaşa / ANTALYA

Düden V.D.302.080 2/286

Tel:0242 243 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com